

OBSAH :	strana
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	4
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1 Úvod	4
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2 Riešiteľský kolektív	4
A.1.3 Zoznam príloh ÚPN-O ZaD č.2	4
A.2 Dôvod a cieľ obstarania ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica	5
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
A.6 Výsledky variantných riešení	6
A.7 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	6
A.7.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu v ZaD č.2 ÚPN-O	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	6
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia	6
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	7
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	7
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
B.5.1 Základná koncepcia usporiadania	8
B.5.2 Funkčné členenie a organizácia územia	8
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	8
B.6.1 Všeobecne	8
B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie	8
B.6.4 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch	9
B.6.6 Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	9
B.6.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	9
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
B.7.1 Návrh riešenia bývania	9
B.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia	9
B.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	10
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	10
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt	10
B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	11
B.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	11
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	12
B.10.4. Ochrana pred povodňami	12
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
B.12.1 Návrh verejného dopravného vybavenia	13
B.12.2 Vodné hospodárstvo	13
B.12.3 Energetika a energetické zariadenia	14
B.12.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	17
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	17
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17

B.16	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	17
B.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde – LPF	18
B.17.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (PP)	18
B.17.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde (LPF)	21
	NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	22
Čl. 1.	Úvod	22
Čl. 2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	23
Čl. 3.	Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	23
Čl. 4.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby	24
Čl. 5.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	24
Čl. 6.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia	24
Čl. 7.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia	24
Čl. 8.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	24
Čl. 9.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	24
Čl. 10.	Vymedzenie zastavaného územia obce	25
Čl. 11.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
Čl. 12.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	26
Čl. 13.	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	26
Čl. 14.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	26
	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	27
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	28
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	28

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne obce Stará Bystrica (ÚPN–O Stará Bystrica), Zmena a Doplnok č.2 (ďalej ÚPN-O Stará Bystrica, ZaD č.2, alebo len ÚPN-O ZaD č.2) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo ÚPN-O Stará Bystrica/AAPN č. 01/2023 a Dodatku č.1 k zmluve o dielo medzi :

Objednávateľom (obstarávateľom) : obec Stará Bystrica
Obecný úrad Stará Bystrica
Štatutárny zástupca : PhDr. JUDr., Ján PODMANICKÝ,
starosta obce

a
zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL,
autorizovaný architekt, ČAO 0261 AA

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ : vedúci projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL

Urbanizmus zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
spolupráca : Anna VALACHOVÁ
PP, LPF zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter NEZVAL
spolupráca : Anna VALACHOVÁ
Digitálne spracovanie : Anna VALACHOVÁ

Zástupca obstarávateľa : Ing. arch. Ján BURIAN
Osoba oprávnená na obstarávanie
ÚPP a ÚPD, reg. č. 402

A.1.3 ZOZNAM PRÍLOH ÚPN-O ZaD č.2

ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica je spracovaný v súlade s ustanovením §11 Zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Textová časť ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Časť Poľnohospodárstvo je spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Schéma záväzných častí je súčasťou sprievodnej správy, zaradená za text záväznej časti.

Grafická časť obsahuje:

- v.č.1 Výkres širších vzťahov (na podklade platného ÚPN-VÚC Žilinského kraja) M 1:50 000
- v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10 000
- v.č.4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000

v.č.5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia	
	- vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie	M 1:5 000
v.č.6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia	
	- energetika a telekomunikácie	M 1:5 000
v.č.7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	M 1:5 000

V ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica sú riešené lokality s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokalít je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke).

Textová časť dokumentuje zmeny a doplnky v smernej a záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica textu platného ÚPN-O Stará Bystrica. V prípade, že sa text platného ÚPN-O Stará Bystrica riešením ZaD č.2 ÚPN-M Stará Bystrica nemení, je v príslušnej kapitole uvedené:

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN-O Stará Bystrica riešením mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedené:

Text ÚPN-O sa dopĺňa (mení) nasledovne.

V návrhu smernej časti a záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica sú uvedené zmeny a doplnky v texte platného ÚPN-O riešené nasledovným spôsobom:

- text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica platného ÚPN-O je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica platného ÚPN-O je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

S platnosťou pre celú textovú časť ÚPN-O sa mení označenie nasledovných termínov:

~~IBV – individuálna bytová výstavba~~ sa mení na **RD – výstavba rodinných domov**.

~~HBV – hromadná bytová výstavba~~ sa mení na **BD – výstavba bytových domov**.

Výkresy a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia lokality a doplnených javov ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica na podklade výkresov platného ÚPN-O Stará Bystrica.

Grafická časť ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica je spracovaná vo farebnom prevedení. Mierky výkresov sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica,
- Dopracovaný návrh ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica (tzv. čistopis).

A.2 DÔVOD A CIEĽ OBSTARANIA ZaD č.2 ÚPN-O STARÁ BYSTRICA

Obec Stará Bystrica eviduje žiadosti doložené fyzickými osobami a vlastné požiadavky obce na zapracovanie Zmien a Doplnkov do platného ÚPN-O Stará Bystrica. Uvedené požiadavky obce, sú po posúdení relevantnosti a vhodnosti zapracované do ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica. Zoznam požiadaviek obstarávateľ zosumarizoval a posunul spracovateľovi. Ich zoznam je súčasťou textovej časti ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica v časti C. Dopĺňajúce údaje.

A.3 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica je v súlade s hlavnými cieľmi rozvoja územia, definovanými v platnom ÚPN-O Stará Bystrica.

A.4 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Urbanistický rozvoj obce Stará Bystrica sa riadi platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN-O Stará Bystrica schválený uzn. OZ v Starej Bystrici č. uzn. 04/2019 dňa 10.06.2009. ZaD č.1 ÚPN-O Stará Bystrica bol schválený uzn. OZ v Starej Bystrici č. uzn. 01/2013 dňa 01.02.2013.

Platný ÚPN-O Stará Bystrica je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu. Stanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Platný ÚPN-O Stará Bystrica primerane rieši reguláciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch hlavne pre bývanie

v prevládajúcej forme v rodinných domoch, absentujúcu občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu a výrobné služby.

Ďalšími konkrétnymi záujmami o priestorový rozvoj v základných rozvojových oblastiach sa potvrdzuje fakt, že obec Stará Bystrica zaujíma v rámci Bystrickej doliny strategickú a spádovú polohu. Tá je determinovaná systematickým a kontinuálnym rozvojom sídla. Žiadosťami o ďalší územný rozvoj sa tiež potvrdzuje skutočnosť, že obec ostáva naďalej atraktívnou a vyžaduje si vytvoriť ďalšie rozvojové podmienky pre primerane a komplexne vybaveného centra mikroregiónu Bystrickej doliny.

Na základe uvedeného sa do navrhovaného riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica, nad rámec navrhovaného riešenia v platnom ÚPN-O, premieta potenciál urbanistického rozvoja sídla v nasledovných oblastiach:

- sídelný potenciál s ďalším záujmom o rozvoj bývania v prevládajúcej forme z rodinných domov, pre ktorý sú v riešenom území obce vytvorené optimálne podmienky v životnom prostredí, čo potvrdzujú žiadosti o umiestňovanie obytnej výstavby.
- rekreačný potenciál potvrdený záujmom o umiestnenie rekreačných zariadení, rekreačnej vybavenosti s cieľom vytvorenia obecnej rekreačnej plochy a rekreačného územia dennej rekreácie.

A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica územného plánu obce je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Stará Bystrica, schváleným v obecnom zastupiteľstve Stará Bystrica (č. uzn. OZ 06/2001 zo dňa 27.07.2001).

A.6 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica je vypracovaný jednovariantným riešením.

A.7 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

V súvislosti so spracovaním Návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica sa do platného ÚPN-O dopĺňajú nasledovné územnoplánovacie doklady.

A.7.1 SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU V ZaD Č.2 ÚPN-O

- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.5 (Ing. arch. Krajč, 03/2018), záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK č. uzn. 49/2018.
- ÚPN-O Stará Bystrica ZaD č.1 /Ing. arch. Peter Nezval, schválený OZ v Starej Bystrici č.uzn. 01/2013 dňa 01.02.2013.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne

Aktuálne štatistické údaje (rok 2023) sú nasledovné :

- Počet obyvateľov : 2795
- Počet bytov : 870
- Obložnosť : 3,21 obyv./byt

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené lokality v ZaD č.2 ÚPN-O sa stanú súčasťou navrhovaného zastavaného územia. Týka nasledovných lokalít s navrhovaným funkčným využitím ozn. č.1. až č.9.

č.1 - lokalita „Za jarkom“, zmena časti funkčnej a homogénnej jednotky ozn. I – plochy pre občiansku vybavenosť (v intraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.2 - lokalita „Pod Židovským cintorínom“, zmena a doplnenie na časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v intraviláne) na funkčnú plochu ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.3 - lokalita „U Kanderov“, zmena a doplnenie na časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v intraviláne) s vymedzením výhľadovej plochy pre PPK (územná rezerva plochy Priemyselného Parku Kysuce) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov a izolačnú zeleň.

č.4 - lokalita „Hámer“, zmena a doplnenie časti funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.5 - lokalita „Potôčky“, zmena a doplnenie časti funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. B – nová plošná zástavba z rodinných domov.

č.6 - lokalita „Pod Zubajom“, zmena a doplnenie časti funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. B – nová plošná zástavba z rodinných domov..

č.7 - lokalita „Lány“, zmena a doplnenie časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.8 - lokalita „Cintorín“, zmena a doplnenie časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. M – plochy cintorínov (rozšírenie existujúceho cintorína).

č.9 - lokalita „Rekreácia nad Pytlom“, zmena a doplnenie na časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na novú na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. X – obecný rekreačný areál (rekreačná plocha a územie dennej rekreácie na severnom okraji zastavaného územia obce v kontakte s LPF).

V súvislosti so zosúladením s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ďalej len ÚPD):
zosúladenie s ÚPN-VÚC Žilinského kraj – zmeny a doplnenia súvisiace s priemetom záväznej časti platného ÚPN VÚC ŽK do znenia ÚPN-O Stará Bystrica..

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text platného ÚPN-O Stará Bystrica sa dopĺňa nasledovne. Zmeny a Doplnky č.1 až 4 ÚPN – VÚC ŽK boli zapracované do ZaD č.1 ÚPN-O Stará Bystrica. Zo Zmeny a Doplnku č.5 ÚPN-VÚC ŽK pre riešené územie vyplýva len nasledovné doplnenie.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platného ÚPN-O sa v príslušnej kapitole dopĺňa nasledovne.

B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

BYTOVÝ FOND, POŽIADAVKY NA BYTOVÝ FOND

Riešením zmien a doplnení v jednotlivých lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica s funkčným využívaním na bývanie sa vytvoria podmienky aj pre umiestnenie bytovej výstavby, čím sa vytvoria podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva.

Aktuálne je v obci evidovaných 2795 obyvateľov a 870 bytov (rok 2023). Pri obložnosti 3,14 obyv. na byt sa vytvoria podmienky na bývanie pre cca 179 obyvateľov v 57 bytoch v umiestnených v rodinných domoch. Údaj o cieľovom počte cca 3128 v 996 bytoch ostáva nezmenený.

Umiestnenie bytov a s tým aj vytvorenie podmienok pre bývanie obyvateľov na funkčných a priestorovo homogénnych jednotkách ozn. A (nová zástavba rodinných domov) a B (nová plošná zástavba rodinných domov) je v súlade s nastavenými zámermi v platnom ÚPN-O Stará Bystrica.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňa urbanistická koncepcia rozvoja obce nasledovne:

- **Navrhuje ďalšie plochy umiestnenie rodinných domov v urbanistickej časti „Horný koniec“ (lokalita č.7 Lány), v urbanistickej časti „Stred“ (lokality č.4 Hámer, č.5 Potôčky a č.6 Pod Zubajom) a v urbanistickej časti „Dolný koniec“ (lokality č.1 Za jarkom, č.2 Pod židovským cintorínom a č.3 U Kanderov),**
- **Navrhuje plochu pre rozšírenie cintorína v urbanistickej časti „Stred“ (lokalita č.8 Cintorín),**
- **Navrhuje ďalšiu plochu a územie pre rekreáciu v urbanistickej časti „Stred“ (lokalita č.9 Nad Pytlom).**

B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Základné funkčné členenie a organizácia územia riešená v platnom znení ÚPN-O sa nemení. V ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňajú nové plochy priamo naväzujúce na existujúce a navrhované zastavané územie v jeho jednotlivých urbanistických častiach a to:

- **pre rozvoj bývania v rodinných domoch v urbanistickej časti „Horný koniec (lokalita č.7), „Stred (lokality č.4, 5 a 6) a „Dolný koniec“ (lokality č.1, 2 a 3)**
- **plocha pre rozšírenie cintorína (lokalita č.8)**
- **plocha i územie pre rozvoj rekreácie (lokalita č.9)**

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.6.1 VŠEOBECNE

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O:

- **posilňuje navrhovaný rozvoj obytnej funkcie vo forme rodinných domov na základe zvýšeného záujmu o túto výstavbu,**
- **posilňuje ďalší rozvoj obecnej dennej rekreácie v zariadeniach a území v kontakte so zastavaným územím obce,**
- **rieši nevyhnutnú potrebu rozšírenia cintorína.**

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

V ZaD č.2 ÚPN-O je rozvoj obytnej funkcie navrhnutý v náväznosti na súčasné obytné plochy a reflektuje aktuálne požiadavky obyvateľov v konkrétnych lokalitách. Obytná funkcia s výstavbou rodinných domov naďalej predstavuje ťažiskovú v rozvoji obce. Navrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktňovaniu urbanistickej štruktúry sídla. Rozsah navrhovaného riešenia obytnej funkcie vyplýva z vysokého záujmu o výstavbu rodinných domov v obci,

z demografického trendu i postupného znižovania obložnosti bytov. Taktiež ďalší rozvoj obytnej funkcie v obci vychádza z atraktivity polohy obce s okolitými krajinnno-estetickými danosťami a optimálnemu životnému prostrediu na bývanie. Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupnosti na vybudovanú a do realizácie pripravovanú technickú infraštruktúru.

B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

V ZaD č.2 ÚPN-O v lokalitách s obytnou výstavbou sa pripúšťa, v rámci akceptovania nastavenej regulácie v platnom ÚPN-O, umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického a dopravného obmedzovania okolitej výstavby.

V lokalite č.9 pod Pytlom je navrhované umiestnenie občianskej vybavenosti v obecnom zariadení dennej rekreácie.

B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Výstavbu v lokalitách navrhovaných ZaD č.2 ÚPN-O je prípustné povoľovať po príslušnom územnom a stavebnom konaní a nevyžaduje urbanistický návrh územia vo väčšej podrobnosti.

B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.7.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce

Pamiatkovo chránené objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované na území obce sa nachádzajú mimo riešeného územia v ZaD č.2 ÚPN-O.

V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O z platného ÚPN-O vyplýva nasledovné: Podľa Archeologického ústavu SAV v území nie je evidované archeologické nálezisko, potencionálny výskyt sa však nedá vylúčiť. V prípade archeologického nálezu vzniká povinnosť jeho ohlásenia podľa § 27 a §32 Zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §127 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

ZaD č.2 ÚPN-O rieši ďalší návrh bývania v obci vo forme rodinných domov v nasledovných lokalitách:

▪ lokalita č.1. Za jarkom,	návrh	cca	6 b.j.
▪ lokalita č.2. Pod židovským cintorínom,	návrh	cca	3 b.j.
▪ lokalita č.3. U Kanderov,	návrh	cca	3 b.j.
▪ lokalita č.4. Hámer,	návrh	cca	2 b.j.
▪ lokalita č.5. Potôčky,	návrh	cca	24 b.j.
▪ lokalita č.6. Pod Zubajom,	návrh	cca	18 b.j.
▪ lokalita č.7. Lány,	návrh	cca	1 b.j.

ZaD č.2 ÚPN-O rieši návrh plôch pre rozvoj bývania pre celkový počet cca 57 b.j. a cca 179 obyvateľov s cieľom mať v obci 996 b.j s počtom 3128 obyvateľov pri uvažovanej priemernej obložnosti bytov 3,14 obyv./byt.

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

B.7.2.3 Kultúra a cirkevné zariadenia

ZaD č.2 ÚPN-O rieši návrh rozšírenia cintorína. Súčasná plocha je využívaná na 95%. Priemerný počet pohrebov v obci za rok sa pohybuje v počte 25. Na rozšírenom cintoríne sa uvažuje s umiestnením okolo 700 až 750 pohrebných miest, čo vykryje potrebu pochovávania na cca 30 rokov.

B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

V ZaD č.2 ÚPN-O sa rieši návrhom rekreácie v samostatnej lokalite Nad Pytlom absencia a aktuálna potreba pre umiestnenie samostatného obecného rekreačného zariadenia športovo – rekreačnej vybavenosti a naväzujúceho rekreačného územia. V platnom ÚPN-O sa primerane riešil rozvoj rekreácie a CR pre stredisko rekreácie a turizmu regionálneho významu v polohe Lány, kde sa sústredili ubytovacie zariadenia vo forme penziónov, rekreačných domov, zariadení v agroturistike a športovo-relaxačnej turistike pre viazaný a voľný CR, s obecným rekreačným zariadením dennej rekreácie sa neuvažovalo.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Do zastavaného územia riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica sú na začlenenie navrhované:

- plochy pre rozvoj bývania v rodinných domoch v urbanistickej časti „Stred (lokalita č.4 - Hámer, č. 5 – Potôčky a č.6 – Pod Zubajom) a „Dolný koniec“ (lokalita č. 3 - U Kanderov)
- plocha pre rozšírenie cintorína (lokalita č.8)
- plocha pre rozvoj obecnej rekreácie (lokalita č.9 – Nad Pytlom)

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-O sa dopĺňa v podkapitole 9.1 a mení a dopĺňa v príslušnom odstavci v podkapitoly 9.2 nasledovne, text v podkapitole 9.3 sa mení a dopĺňa v úplnom novom znení.

B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Navrhované lokality v ZaD č.2 ÚPN-O č.1 –Za jarkom, č.2 – Pod židovským cintorínom, č.3 – U Kanderov, č.4 –Hámer, č.5 – Potôčky, č.7 – Lány, č.8 – Cintorín a č. 9 – Rekreácia Nad Pytlom spadajú do územia ochranného pásma CHKO Kysuce s II. stupňom ochrany. Lokalita č.6 – Pod Zubajom sa nachádza mimo tohto ochranného pásma a spadá v zmysle zákona č. 543/2002 O ochrane prírody a krajiny do územia s I. stupňom ochrany. Navrhované lokality v ZaD č.2 ÚPN-O neobmedzujú ochranu prírodných hodnôt, legislatívnu ochranu prírody a krajiny a prvky RÚSES.

V zmysle uvedeného zákona v navrhovanom území ZaD č.2 ÚPN-O je nevyhnutné akceptovať ustanovenia pre jednotlivé stupne ochrany, v ktorých sú definované podmienky pre zamedzenie a predchádzanie nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod.

Do riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O nezasahujú prvky v zmysle zákona o Ochrane prírody a krajiny, ktorých existencia je identifikovaná v k.ú Stará Bystrica v platnom ÚPN-O Stará Bystrica, ktorými sú:

- chránené územie NPR Veľká Rača vrátane jej ochranného pásma
- maloplošné chránené územia a genofondové lokality v rámci CHKO Kysuce
- maloplošné chránené územia mimo CHKO Kysuce

Do riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O nezasahujú prvky kostry Regionálneho systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) vstupujúce a identifikované v k.ú Stará Bystrica v platnom ÚPN-O Stará Bystrica, ktorými sú:

- prvky kostry nadregionálneho významu (nadregionálne biocentrum a nadregionálne biokoridory)
- prvky kostry regionálneho významu (regionálne biocentrá, regionálne terestrické biokoridory a regionálny hydrický biokoridor).

Okrajom lokalít v ZaD č.2 ÚPN-O a to: č.9 – Rekreácia nad Pytlom preteká vodný tok Senkov potok a č. 5 – Potôčky preteká vodný tok Potôčky, ktoré ako líniové prvky s brehovými porastami tvoria hydrické biokoridory miestneho systému ekologickej stability.

B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Ochrana vyplýva so Zákona č.364/2004 Z.z. – vodný zákon (platí pre celé územie SR). Ochrana vôd upravuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a s ním súvisiace právne predpisy. Chránené územia podľa zákona o vodách sú územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu, územia s vodou určenou na kúpanie, územia s povrchovou vodou vhodnou pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb, chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránená vodohospodárska oblasť), ochranné pásma vodárenských zdrojov, referenčné lokality, citlivé oblasti a zraniteľné oblasti a chránené územia a ich ochranné pásma (§17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Navrhované lokality v ZaD č.2 ÚPN-O nezasahujú do vyššie zákonom uvedených vymedzených území. Okrajom lokalít v ZaD č.2 ÚPN-O a to: č.9 – Rekreačia nad Pytlom preteká vodný tok Senkov potok a č. 5 – Potôčky preteká vodný tok Potôčky. Ochranné pásmo vodného toku nie je definované. Zo Zákona 364/2004 Z.z. o vodách sa uvádza obdobný pojem „pobrežné pozemky“. Z § 49 vyplýva, že správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. V prípade Senkovho potoka a toku Potôčky, ako drobných vodných tokov, sú to pozemky 5m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky majú zostať voľné, nezastavané pre bezproblémový prístup pre výkon správy, zabezpečovacích prác počas povodne a pod. Správca vodného toku je oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov.

Vodný tok Potôčky, pretekajúci južným okrajom lokality č. 5 – Potôčky, tvorí zároveň záchytný rigol extravilánových v platnom ÚPN-O navrhovaný na úpravu vodného toku v línii jeho súčasnej trasy.

B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.9.3.1. Ochranné pásma

Vodohospodárske zariadenia

V zmysle Zákona č.230/2005 Z.z §19 ods.2 sú pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

SKV Nová Bystrica – Čadca 3,0 m na obidve strany potrubia.

Vodojemy – ochranné pásmo 1. stupňa existujúcich vodojemov je oplatené

Plynovody

Ochranné pásmo územia bezprostredne prilahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplatenia regulačnej stanice.

V zmysle zákona č.251/ 2012 pre rozvody plynu sú v obci Stará Bystrica stanovené pásma ochrany:

STL plynovod D 200 – voľný terén	- 4 m
STL plynovod v zastavanom území	- 1 m
Regulačná stanica	- 8 m

Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu:

STL a plynovodné prípojky vo voľnom teréne s tlakom do 0,4 MPa	- 10 m
STL zastavané územie – určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní normy STN 386415, STN 736005.	
Regulačná stanica	- 50 m

Podľa § 57 odsek (3)

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Elektrorozvody

Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť je od krajných vodičov na každú stranu – Zbierka zákonov č. 251/2012 § 43
Ochranné pásma sú v obci Stará Bystrica identifikované:

- podľa ods. 1: Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorá je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- podľa ods. 2 : Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - 110 kV vedenie 15 m
 - 22 kV vedenie vzdušné 10 m
 - 22 kV kábel 1m
 - vonkajšie trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru
 - kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo, toto je dané samotnou stavbou TS

Telekomunikačné zariadenia a káble
Ochranné pásmo 1m obojstranne.

Doprava

Mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. V prípade obce Stará Bystrica sa uplatnia tieto ochranné pásma:

- cesty II. triedy 25 m od osi cesty,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty.

Dodržiavanie ochranných pásiem 20 m, pri riešení ZaD č.2 ÚPN-O, sa týka nasledovných lokalít: č.1 - Za jarkom, č.4 – Hámor, č.6 – Pod Zubajom a č.7 Lány.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

Text platného ÚPN-O v kap. B.10.1. Záujmy obrany štátu, kap.B.10.2. Špeciálna ochrana, B.10.3. Požiarna ochrana a kap. B. 10.5. Civilná ochrana ostáva bez zmien a doplnení, kap. B.10.4 sa dopĺňa nasledovne

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre katastrálne územie nie sú vyhotovené mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia. V katastrálnom území sú na ochranu intravilánu pred zatápaním extravilánovými vodami realizované zachytne rigoly. V platnom ÚPN-O boli v tejto súvislosti rešpektované zámery vyplývajúce z Vodohospodárskeho plánu a ÚPN-VÚC ŽK (podrobne vid' kap.B.12.2.4 Vodné toky a nádrže) do platného ÚPN-O a to:

- návrhy na úpravu rieky Bystrica,
- navrhovaná úprava Senkovho potoka,
- v rámci odtokových pomerov pôdoochranné opatrenia.

Drobný vodný tok Potôčky, pretekajúci v kontakte s lokalitou č.5 - Potôčky ZaD č.2 ÚPN-O slúži aj ako rigol na ochranu intravilánu extravilánovými vodami a je navrhovaný v platnom ÚPN-O na úpravy z dôvodu spomalenia povrchového odtoku a zvýšenia akumulácie vody. Pri riešení zástavby v lokalite je nevyhnutné akceptovať navrhované úpravy toku Potôčky a riešiť prípadné zaústenia z riešenia povrchového odtoku a odtokových pomerov z navrhovanej rozvojovej lokality s výstavbou rodinných domov.

V etape projektovej prípravy je potrebné rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V prípade potreby navrhnúť ochranu pred záplavami, ktoré môžu byť spôsobené vybrežovaním miestnych tokov a riešiť ochranu intravilánu proti zatápaniu extravilánovými vodami

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení. Navrhované lokality v ZaD č.2 ÚPN-O neobmedzujú ochranu prírodných hodnôt, legislatívnu ochranu prírody a krajiny a prvky RÚSES.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v podkapitole B.12.1.1, B.12.1.2 a B.12.1.4, mení a dopĺňa v podkapitole B.12.1.9 nasledovne.

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

V platnom znení ÚPN-O sa v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O mení označenie ciest III. triedy nasledovne:

- *označenie cesty III/52027 na III/2039*
- *označenie cesty III/5203 na III/2037*
- *označenie cesty III/5201 na III/2035*

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

ZaD č.2 ÚPN-O navrhuje a umožňuje rozšírenie siete komunikácií v funkčnej triede C3 v rozvojových územiach jednotlivých lokalít.

Pešie trasy a verejné priestranstvá

ZaD č.2 ÚPN-O navrhuje a umožňuje rozšírenie siete peších komunikácií v rozvojových územiach jednotlivých lokalít.

B.12.1.4 Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O pre rodinné domy v navrhovaných rozvojových lokalitách bude zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku.

V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O bude riešenie statickej dopravy zabezpečené nasledovne:

- *v lokalitách s navrhovanom územím s RD (č.1. - Za jarkom, č.4 – Hámor, č.6 – Pod Zubajom a č.7 - Lány) na pozemkoch jednotlivých RD v počte min. 2 odstavné stánia na 1 rodinný dom resp. byt v RD. Predpokladá sa že pri navrhovanom celkovom rozvoji cca 57 RD vznikne na pozemkoch RD cca 114 odstavných a parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá (ďalej len „OMV“),*
- *v lokalite č.8 - Cintorín na existujúcom parkovisku pri vstupe na súčasný cintorín.*

B.12.1.9 Ochranné pásma dopravného systému

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo dopravného systému mimo zastavané územia:

- *cesta III. triedy (od osi vozovky na obidve strany) ~~18~~ 20 m*
- *cesta II. triedy (od osi vozovky na obidve strany) 25 m*

Dodržiavanie ochranných pásiem, pri riešení ZaD č.2 ÚPN-O, sa týka nasledovných lokalít:

č.1 - Za jarkom, OP 20 m cesty III/2039

č.4 – Hámor, OP 20 m cesty III/2039

č.6 – Pod Zubajom, OP 20 m cesty III/2035

č.7 - Lány, OP 20 m cesty III/2037

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

- *pri navrhovanom rozvoji rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a jestvujúce vodohospodárske zariadenia,*

- vodovod obce Stará Bystrica bude pozostávať z 3 tlakových pásiem,
- navrhuje akumuláciu pitnej vody vo VDJ s objemom 2 x 150 m³, v II. tlakovom pásme,
- potrebu pitnej a požiarnej vody pre plánovanú výstavbu navrhuje riešiť rozšírením existujúceho a v **platnom ÚPN-O navrhovaného** vodovodného systému rozvodmi profilov min. DN 110,
- nevyhovujúce tlakové pomery v prípade potreby navrhuje riešiť dotláčaním cez AT stanicu,
- rešpektuje projekt „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“

ÚPN obce Stará Bystrica bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho zdroja pitnej vody – vodárenskej nádrže Nová Bystrica prostredníctvom skupinového vodovodu SKV NB-ČA-ŽA. Ako doplnujúce vodné zdroje budú využívané miestne pramene.

ZaD č.2 ÚPN-O navrhuje rozšíriť zásobovanie vodou vodovodným systémom profilu DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Potreba pitnej vody pripojením obce na SKV je dostatočná aj pre navrhované spotrebiská pitnej vody. Trasovanie vodovodov bude riešené v priestoroch navrhovaného uličného profilu s navrhovanými obslužnými komunikáciami a v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami podmieňujúcich stavieb technickej infraštruktúry. Pri pripojení navrhovaných rozvojových plôch so spotrebiskom pitnej vody akceptovať ich umiestnenie v tlakovom pásme.

B.12.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd, dažďové vody

Návrh

V ~~ZaD č.1 ÚPN-O~~ **platnom ÚPN-O** sa uvažuje s novou polohou ČOV v obci Stará Bystrica. Konceptia v ÚPN-O, ktorá riešila celoobernú ČOV a dimenzovaním hlavného zberača umožnila jej následné /výhládové/ napojenie do systému kanalizácií odvádzajúcich odpadové vody z celej Bystrickej doliny do spoločnej ČOV v Krásne nad Kysucou ostáva nezmenená.

ZaD č.2 ÚPN-O navrhuje rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu profilu DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v ktorých dôjde k vzniku odpadových vôd vyžadujúcich ich odvedenie a následné čistenie v ČOV. Trasovanie kanalizácie bude riešené v priestoroch navrhovaného uličného profilu s navrhovanými obslužnými komunikáciami a v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami podmieňujúcich stavieb technickej infraštruktúry.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.

V riešenom území **ZaD č.2 ÚPN-O** dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovanie retenčnej schopnosti územia) napr. akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky a riešením zadržiavania vody tak zabezpečiť zníženie množstva povrchového odtoku, riziko povodní, vyliatia z brehov koryta a tzv. svahových vôd.

B.12.2.4 Vodné toky a nádrže

Návrh

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v oblasti vodných tokov a nádrží v platnom ÚPN-O.

Drobný vodný tok Potôčky, pretekajúci v kontakte s lokalitou č.5 - Potôčky ZaD č.2 ÚPN-O slúži aj ako rigol na ochranu intravilánu extravilánovými vodami a je navrhovaný v platnom ÚPN-O na úpravy z dôvodu spomalenia povrchového odtoku a zvýšenia akumulácie vody. Pri riešení zástavby v lokalite je nevyhnutné akceptovať navrhované úpravy toku Potôčky a riešiť prípadné zaústenia z riešenia povrchového odtoku a odtokových pomerov z navrhovanej rozvojovej lokality s výstavbou rodinných domov..

Križovanie a súbeh technickej infraštruktúry s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822. Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a riešiť v súlade s STN 73 6201. Pri projektovaní mostných objektov rešpektovať STN 752102 - Úpravy riek a potokov.

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1 Elektrická energia

Riešené územie

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje koncepciu riešenia existujúcich a navrhovaných VN zariadení a vedení v platnom ÚPN-O.

Poloha súčasných trafostaníc vyhovuje podmienke max. dĺžky vývodu NN z trafostanice 350 m. Z uvedeného vyplýva, že si navrhované riešenie v ZaD č.2 VN nevyžiada zmeny VN pripojení resp. prepojení existujúcich trafostaníc.

Vstupné údaje a Nápočet elektrického príkonu pre ZaD č.2 ÚPN-O

▪ Lokalita 1- Za jarkom	– 6 navrhovaných RD,	15 kW
▪ Lokalita 2 - Pod židovským cintorínom	– 3 navrhované RD,	8 kW
▪ Lokalita 3 - U Kanderov	– 3 navrhované RD,	8 kW
▪ Lokalita 4 - Hámer	– 2 navrhované RD,	5 kW
▪ Lokalita 5 – Potôčky	– 24 navrhovaných RD,	60 kW
▪ Lokalita 6 - Po Zubajom	– 18 nových RD,	45 kW
▪ Lokalita 7 - Lány	– 1 nový RD,	2,5 kW
▪ Lokalita 8 - Cintorín (rozšírenie),		2,5 kW
▪ Lokalita č.9 – Nad Pytlom – obecný rekreačný areál, (odhad 32 lôžok)		8 kW
Spolu nárast odberu		154 kW
kW max pri súdobosti 0,8		124 kW

Návrh riešenia elektrifikácie

Trafostanice 22/0,4 kV

V návrhu trafostaníc v platnom ÚPN-O sa navrhujú nasledovné zmeny:

- navrhujú výmeny trafostaníc v ich súčasných polohách pre vyšší výkon a to nasledovne:
- T1 z 400 kVA na 630 kVA
- T5 z 250 kVA na 400 kVA

Návrh riešenia jednotlivých lokalít v ZaD č.2

- Lokalita č.1 - napojenie bude NN vedením z v platnom ÚPN-O vyznačenej trafostanice T7 so zmeneným výkonom z 160 na 250 kVA,
- Lokalita č.2 - napojenie bude NN vedením z v platnom ÚPN-O vyznačenej trafostanice T7 so zmeneným výkonom z 160 na 250 kVA,
- Lokalita č.3 - napojenie bude NN vedením z v platnom ÚPN-O navrhovanej kioskovej trafostanice T17 400 kVA,
- Lokalita č.4 - napojenie bude NN vedením z v platnom ÚPN-O navrhovanej kioskovej trafostanice T15 400 kVA,
- Lokalita č.5 - napojenie bude NN vedením z v platnom ÚPN-O umiestnenej trafostanice T1 navrhovanej v ZaD č.2 na výmenu z 400 na 630 kVA,
- Lokalita č.6 - napojenie bude NN vedením z v platnom ÚPN-O umiestnenej trafostanice T5 navrhovanej v ZaD č.2 na výmenu z 250 na 400 kVA,
- Lokalita č.7 - napojenie bude NN vedením z v platnom ÚPN-O vyznačenej trafostanice T4 so zmeneným výkonom z 100 na 160 kVA,
- Lokalita č.8 - napojenie bude NN vedením z v platnom ÚPN-O vyznačenej trafostanice T12 so zmeneným výkonom z 100 na 160 kVA,
- Lokalita č.9 - napojenie bude NN vedením z v platnom ÚPN-O vyznačenej trafostanice T12 so zmeneným výkonom z 100 na 160 kVA,

Sekundárny NN rozvod

V navrhovanom riešení ZaD č.2 ÚPN-O akceptovať navrhované riešenie v platnom ÚPN-O, kde je uvedené: NN rozvod v lokalitách sústredenej výstavby s RD riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti elektrickej energie. Pripájanie jednotlivých objektov bude cez prípojkové elektrické skrine, ktoré spolu s meraním umiestňovať do múrikov oplozenia RD, resp. na objektoch vybavenosti. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je riešené tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350m. Verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách riešiť po oceľových stĺpoch s NN káblovým prepojením.

Ochranné pásma

V riešenom území je nutné rešpektovať ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení, ktoré v zmysle zákona č. 656/2004 **251/2012** Z.z od krajných vodičov na každú stranu sú :

V riešenom území jestvujúce a navrhované elektrické vedenia vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :

- 22 kV vzdušné 10 m
- 22 kV kábel v zemi 1m
- stožiarová trafostanica 10 m
- kiosky a kompaktné TS nevyžadujú ochranné pásmo

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Riešené územie

Vstupné údaje s orientačným nápočtom ZPN pre ZaD č.2 :

- **Lokalita č.1 - Za jarkom** – 6 navrhovaných RD, 9,6 m³/h; 21,0 tis.m³/rok
- **Lokalita č.2 - Pod židovským cintorínom** – 3 navrhované RD, 9,6 m³/h; 21,0 tis.m³/rok
- **Lokalita č.3 - U Kanderov** – 3 navrhované RD, 4,8 m³/h; 10,5 tis.m³/rok
- **Lokalita č.4 - Hámer** – 2 navrhované RD, 3,2 m³/h; 7,0 tis.m³/rok
- **Lokalita č.5 - Potôčky** 24 navrhovaných RD, 38,4 m³/h; 84,0 tis.m³/rok
- **Lokalita č.6 - Po Zubajom** – 18 nových RD, 28,8 m³/h; 63,0 tis.m³/rok
- **Lokalita č.7 - Lány** – 1 nový RD, 1,6 m³/h; 3,5 tis.m³/rok
- **Lokalita č.8 - Cintorín (rozšírenie)**, 0,0 m³/h; 0,0 tis.m³/rok
- **Lokalita č.9 - Nad Pytlom** – obecný rekreačný areál, 9,6 m³/h; 21,0 tis.m³/rok (odhad 30 lôžok)

Spolu nárast odberu	105,6 m³/h;	231,0 tis.m³/rok
pri súdobosti 0,8	84,5 m³/h	184,8 tis.m³/rok

Pri výpočte zemného plynu sa uvažovalo s nasledovnými potrebami NTL:

- **Bytová výstavba - IBV** 1,6 m³/h ; 3500 m³/rok
- **Rekreačná vybavenosť** : na jedno lôžko 0,30 m³/h ; 576 m³/rok

Riešenie plynifikácie

Existujúce plynárenské rozvody **v zmysle platného ÚPN-O** (RS Stará Bystrica, STL plynovody do 0,3 MPa) v obci sú postačujúce i pre nárast odberu riešených lokalít v ZaD č.2 **ÚPN-O**.

Súčasnú miestnu STL sieť **v zmysle platného ÚPN-O** sa navrhuje rozšíriť o nové vetvy, do lokalít s novou výstavbou IBV Lány I a II, IBV Centrum I a II uvažovanou v ZaD č.1 **v zmysle platného ÚPN-O s rozšírením o lokality ZaD č.2** s použitím potrubného materiálu LPE.

Použitie zemného plynu sa navrhuje komplexne , tj. na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie. STL rozvod plynu si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL. Regulátory spolu s plynomerom osadzovať spoločne do plynových skríň umiestňovaných v múrikoch oplotenia RD, resp. na obvodových stenách objektov vybavenosti.

V návrhu **ZaD č.1 v zmysle platného ÚPN-O vrátane lokalít ZaD č.2** sa uvažuje pre rok 2020 so 100 % plynifikáciou navrhovanej výstavby bytov a objektov vybavenosti.

Nakoľko riešená obec je napojená na integrovanú plynárenskú STL sieť do 0,3 MPa s obcami Nová Bystrica a Klubina s jednou RS Stará Bystrica, odporúča sa prehodnotiť generel plynifikácie odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a technický odsúhlasené na SPP, a.s.

Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. 251/2012 je potrebné dodržať následné pásmo ochrán od osi STL plynovodov do 0,4 MPa na každú stranu:

- ~~ochranné pásmo 1 m~~
- ~~bezpečnostné pásmo určuje prevádzkovateľ plynovodov~~

V zmysle zákona č.251/2012 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrán:

- a) **Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplotenia regulačnej stanice:**
 - a1) STL plynovod a prípojky do DN 200 . - 4 m
 - a2) STL plynovod a prípojky od DN 201 do 500 - 8 m
 - a3) STL plynovod v zastavanom území - 1 m
 - a4) Regulačná stanica, filtračná stanica, armatúrové uzly - 8 m
- b) **Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu.**
 - b1) STL a plynovodné prípojky vo voľnom teréne - 10 m
 - b2) STL zastavané územie – určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní normy STN 386415, STN 736005.
 - b3) Regulačná stanica, filtračná stanica, armatúrové uzly - 50 m

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Návrh

Orientačný nápočet potrieb tepla pre ZaD č.2

Bytová výstavba RD (lokality č.1 až 7) spolu: 57 bytov, 798,0 kW/h; 4594,2 GJ

Rekreačná výstavba (lokalita č.9): odhad 32 lôžok, 45 kW/h; 320,0 GJ

Pri výpočte potrieb tepla sa uvažovalo s mernými ukazovateľmi:

- **Bytová výstavba – rodinné domy 14,0 kW/h ; 80,6 GJ**
- **Rekreačná vybavenosť : na jedno lôžko 1,4 kW/h ; 10 GJ**

Návrh riešenia potrieb tepla

Zásobovanie teplom navrhovanej zástavby ~~IBV~~ **rodinných domov** a objektov vybavenosti sa navrhuje zabezpečovať domovými zdrojmi tepla UK s palivovou základňou zemný plyn, ktorý je v obci Stará Bystrica zrealizovaný, resp. využiť dostupne miestne paliva.

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Riešené územie

Telekomunikácie

Nápočet HTS pre ZaD č.2

bytové stanice : 57 rodinných domov á 1 HTS / byt 57 HTS

nebytové stanice : 3 HTS/rekreačný areál..... 3 HTS

S p o l u : 60 HTS

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení. V riešenom území ZaD č.2 neevidujeme a nenavrhujeme prieskumné územia, chránené ložiská a dobývacie priestory.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení. V riešenom území ZaD č.2 neevidujeme vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text platného ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O riešenie aktuálne zohľadňuje požiadavky, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Rieši ďalší rozvoj plôch pre obytnú výstavbu a absentujúcu plochu obecnej rekreačnej plochy dennej rekreácie a rozšírenie cintorína.

B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica ako:

- Prehľad nových stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhované vyhodnotenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.7) na priesvitke ako náložke na platného ÚPN-O Stará Bystrica. Označenie jednotlivých lokalít platného ÚPN-O Stará Bystrica je dokumentované vo výkr. č.7 s pôvodným označením a farebným rozlíšením.

CHARAKTERISTIKA PÔD V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZaD č.2 ÚPN-O STARÁ BYSTRICA

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica zaslané obstarávateľovi v 09/2024..

Chránené pôdy

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v k.ú. Stará Bystrica považujú pôdy s kódom BPEJ: 0806005, 0811015, 0863412.

Prírodné podmienky

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

5 – 0806005,

6 – 0811015,

7 – 0863412,

Tieto pôdy patria medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Stará Bystrica, podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 – 0806015

7 – 0870433, 0870533

8 – 0870233,

9 – 0882682, 0978465, 0982685, 0982885,

Tieto pôdy nepatria medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Stará Bystrica, podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté lokality, určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Stará Bystrica sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov :

08 – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní,

09 – chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000 – 1800°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní,

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

06 FMm - fluvizeme typické, stredne ťažké

11 FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

57 PGm - pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

63 KMm - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

70 KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

78 KM - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

82 KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu) :

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 3** - ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- 5** - stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP V ZaD č.2 ÚPN-O STARÁ BYSTRICA

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 9 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Osobitne je spracovaná tabuľka, ktorá dokumentuje vyhodnotenie záberov PP, na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O a v ZaD č.2 ÚPN-O sa mení navrhované funkčné využitie. V zásade ide o plochu, ktorá bola pôvodne odsúhlasená pre občiansku vybavenosť a súvisiace komunikácie a ZaD č.2 ÚPN-O ju mení na plochu pre rodinné domy a komunikácie.

Celková výmera lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica je 14,1463 ha, z toho **4,8050** ha je záber poľnohospodárskej pôdy..

V zmysle zákona č.58/2013 je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica **2,5750** ha. Uvedená pôda sa nachádza v lokalitách 55, 56, 57, 58 a 61.

V rámci vyhodnotenia záberov PP sa rieši aj zmena funkčného využitia na ploche ozn. 31a (časť plochy ozn. v platnom ÚPN-O 31). Celková plocha so zmenou funkčného využívania PP, na ktorú bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O je 0,5391 ha, čo je dokumentované v nasledovnej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorý bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O (ÚPN-O a ZaD č. 1 ÚPN-O) sa mení funkčné využitie

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné Využitie Pôvodné / navrhované	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. Pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
31a	Stará Bystrica	OV / rodinné domy	0,8131	0,5391	0806005 / 5	0,5391	-	Súkr.
Celkom lokality			0.8131	0.5391		0.5391		

Navrhované zmeny funkčného využívania v ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica súvisia so zmenami a doplneniami v urbanistickej koncepcii pri priestorovom usporiadaní obce. V jednotlivých lokalitách ide o nasledovné návrhy:

- Lokalita č. **55** - je určená pre rozvoj rodinných domov a komunikácie,
- Lokalita č. **56** - je určená pre rozvoj rodinných domov, komunikácie a izolačnú zeleň,
- Lokalita č. **57** - je určená pre rozvoj rodinných domov a izolačnú zeleň,
- Lokalita č. **58** - je určená pre rozvoj rodinných domov a komunikácie,
- Lokalita č. **59** - je určená pre rozvoj rodinných domov, komunikácie a izolačnú zeleň,
- Lokalita č. **60** - je určená pre rozvoj rodinných domov,
- Lokalita č. **61** - je určená pre rozšírenie cintorína,
- Lokalita č. **62** - je určená pre rozvoj rekreačnej plochy s možnosťou umiestnenia stavieb a zariadení

ZDÔVODNENIE ZÁBEROV PP V ZaD č.2 ÚPN-O STARÁ BYSTRICA

Obec Stará Bystrica svojou polohou a administratívnym začlenením spadá do Žilinského kraja, okresu Čadca. Obec Stará Bystrica sa nachádza v severozápadnej časti Žilinského kraja na území horných Kysúc. Je umiestnená na ceste II/520 spájajúcej regióny Kysúc a Oravy a výhodnú polohu z hľadiska ostupnosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru.

Obec Stará Bystrica v centrálnej časti Bystrickej doliny na rozvojovej osi spájajúcej obce Bystrickej doliny, ktorá vďaka svojej polohe má významný rozvojový potenciál. Je súčasťou rozhodujúceho urbanizovaného pásu s obytnou a rekreačnou funkciou. Má veľmi dobré danosti z hľadiska životného a obytného prostredia a rekreačný potenciál determinovaný Kysuckou vrchovinou a Kysuckými

Beskydami i cyklomagistrálou, spájajúcej Krásno nad Kysucou a Vychylovku, vedenej v polohe bývalej úzkokolejnej železnice Obec sa stáva centrom rekreácie a cestovného ruchu.

V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania a rekreácie regionálneho významu,

Jedným z cieľov územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce, na základe vysokého záujmu o obytnú výstavbu v rodinných domoch. Rozhodujúcim cieľom ZaD č.2 ÚPN-O je zabezpečiť stabilný prírastok a vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 55 až 60 bytov, predovšetkým v rámci rodinných domov. Spracovanie ZaD tak rieši:

Z dlhodobého hľadiska ďalší rozvoj a potreby obce vo funkcii bývania vyplývajúceho z analýzy vyhodnotených potrieb a záujmu o výstavbu rodinných domov.

Návrh budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery aj na osobitne chránených plochách PP je riešený z nasledovných dôvodov:

Absenciou schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj obytnej výstavby.

Súčasný dynamický rozvoj vyvoláva potreby riešenia súvisiacich problémov pre zabezpečenie stabilizácie obyvateľstva a vytvorenie podmienok pre možnú migráciu obyvateľov. do obce, vyplývajúcu z nárastu pracovných príležitostí v službách cestovného ruchu a rekreácie a s tým súvisiacu potrebu riešiť bytovú výstavbu hlavne v rodinných domoch. Súčasný stav nastavený v platnom ÚPN-O neumožňuje pokryť potreby súvisiace s rozvojom bytovej výstavby intenzifikáciou výstavby v súčasnom zastavanom území a naväzujúcom nezastavanom území. Táto výstavba sa naviaže na obdobne využívané obytné plochy. V lokalitách je navrhovaný rozvoj mimo intravilánu v priamej väzbe na súčasné zastavané územie.

Exaktné odôvodnenie záberov osobitne chránenej pôdy v jednotlivých lokalitách (v zátvorke plocha osobitne chránenej pôdy):

Lokalita č.55, 54, 56, č.57, č.58, č.59 a 60 - sú určené pre rozvoj rodinných domov, ako súbor plôch na okraji súčasného zastavaného územia. Lokality č.55 a č.60, sa nachádzajú v súčasnom zastavanom území.

Tieto rozvojové plochy obce z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie:

- Sú plochy (minimálne plochy) vhodné len pre umiestnenie rodinných domov a vytvoria možnosť pre trvalo udržateľný rozvoj bytovej výstavby pre stabilizáciou občanov v obci. Absentujúce byty znemožňujú migráciu obyvateľov do mesta,
- Predstavujú minimálny podiel osobitne chránenej pôdy spolu v 5-tich lokalitách 2,5750 ha rozhodujúca chránená pôda ostáva v naväzujúcom území zo scelených plôch poľnohospodárskej pôdy obhospodarovaných POD Stará Bystrica,
- Pomáhajú v riešení skompaktovania sídla,

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde ZaD č.2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. Pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
55	Stará Bystrica	RD, Komunikácie	0,3457	0,1500	<u>0806005 / 5</u>	0,0750	-	POD Stará Bystrica
					0882682 / 9	0,0750		
56	Stará Bystrica	RD, komunikácie, izol. zeleň	1,0391	0,2100	<u>0811015 / 6</u>	0,2100	odvodnenia	POD Stará Bystrica
57	Stará Bystrica	RD, izol. zeleň	0,4994	0,1400	<u>0806005 / 5</u>	0,0100	odvodnenia	POD Stará Bystrica
					<u>0811015 / 6</u>	0,1300		
58	Stará Bystrica	RD, komunikácie,	5,3169	1,4400	<u>0863412 / 7</u>	1,4200	odvodnenia	POD Stará Bystrica, súkr Osoby
					<u>0811015 / 6</u>	0,0200		

59	Stará Bystrica	RD, komunikácie, izol. zeleň	5,1756	1,2600	0870433 / 7	0,2600	odvodnenia	POD Stará Bystrica, súkr. Osoby
					0870533 / 7	0,8200		
					0870233 / 8	0,0600		
					0882782 / 9	0,1200		
60	Stará Bystrica	RD,	0,0872	0,0500	0806015 / 5	0,0500	-	Súkromné osoby
61	Stará Bystrica	cintorín	0,7100	0,7100	<u>0863412 / 7</u>	0,7100	odvodnenia	POD Stará Bystrica Súkromné osoby
62	Stará Bystrica	rekreácia, izolačná zeleň	0,9724	0,8450	0982885 / 9	0,8450	-	POD Stará Bystrica
Celkom lokality			14,1463	4,8050		4,8050		

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE (LPF)

Na LPF v ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica nenavrhujeme zábery a iné návrhy.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

- Čl. 1. Úvod
- Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 1

Úvod

V ZaD č.2 ÚPN-O Stará Bystrica sú riešené Zmeny a doplnenia do ÚPN-O Stará Bystrica v platnom znení pre ktoré platia regulatívy spojené s nasledovnými vymedzenými plochami ktoré sú riešeným územím ZaD č.2 ÚPN-O:

č.1 - lokalita „Za jarkom“, zmena časti funkčnej a homogénnej jednotky ozn. I – plochy pre občiansku vybavenosť (v intraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.2 - lokalita „Pod Židovským cintorínom“, zmena a doplnenie na časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v intraviláne) na funkčnú plochu ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.3 - lokalita „U Kanderov“, zmena a doplnenie na časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v intraviláne) s vymedzením výhľadovej plochy pre PPK (územná rezerva plochy Priemyselného Parku Kysuce) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov a izolačnú zeleň.

č.4 - lokalita „Hámer“, zmena a doplnenie časti funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.5 - lokalita „Potôčky“, zmena a doplnenie časti funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. B – nová plošná zástavba z rodinných domov.

č.6 - lokalita „Pod Zubajom“, zmena a doplnenie časti funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. B – nová plošná zástavba z rodinných domov..

č.7 - lokalita „Lány“, zmena a doplnenie časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.8 - lokalita „Cintorín“, zmena a doplnenie časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. M – plochy cintorínov (rozšírenie existujúceho cintorína).

č.9 - lokalita „Rekreácia nad Pytlom“, zmena a doplnenie na časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na novú na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. X – obecný rekreačný areál (rekreačná plocha a územie dennej rekreácie na severnom okraji zastavaného územia obce v kontakte s LPF).

Vymedzenie jednotlivých plochy s navrhovanými zmenami je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, verejné dopravné a technické vybavenie, záväzné časti, VPS v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla.

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky platného znenia záväznej časti ÚPN-O nasledovným spôsobom:

- text, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.7 je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.7 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím sa riešením v Zmene a doplnku č.2 ÚPN-O v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ustanovenia čl.2 sa menia a dopĺňajú v odseku (5) a (9) a dopĺňajú v odseku (13)

- (5) Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme ~~IBV~~ **rodinných domov** bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry sídla.
- (9) Za hlavnú kompozičnú os je možné považovať líniu okolo súčasných ciest ~~III/5203 III/2037, III/52027 III/2039~~ a III/5201 ~~III/2035~~ prechádzajúcich obcou.
- (10) Pre riešené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, **V a X** vo v.č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Ostatné ustanovenia čl.2 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia čl.3 sa menia a dopĺňajú v odseku (2) písm. a) a a1), b) a b1) a dopĺňa sa ustanovenie v odseku z)

- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami ozn. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, **V a X** vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, M 1:5 000.
 - a) **vymedzené územia s označením A** – nová zástavba ~~IBV~~ (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov
 - a1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme ~~IBV~~ **rodinných domov**, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
 - b) **vymedzené územia s označením B** – nová plošná zástavba ~~IBV~~ (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov
 - b1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme ~~IBV~~ **rodinných domov**, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu. Prípadne pre umiestňovanie základnej občianskej vybavenosti.
 - z) **vymedzené územie s označením X – obecný rekreačný areál**
 - z1) **Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení dennej rekreácie v obecnom rekreačnom zariadení vo viazanom cestovnom ruchu ubytovacieho, stravovacieho, voľnočasového a športovo – relaxačného a rekreačného charakteru a služieb.**
 - z2) **Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z objektov s max. výškou 3 N.P. a max. výškou stavieb 12,00 m nad úroveň upraveného terénu.**

- z3) Podiel areálovej zelene jednotlivých stavieb vo vymedzenej ploche bude minimálne 75%.**
- z4) Pri umiestňovaní stavieb akceptovať ochranné pásmo lesa 50 m, pričom na tejto vymedzenej ploche ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadne stavby, s výnimkou exteriérových športových a relaxačných zariadení.**

Ostatné ustanovenia čl.3 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Ustanovenia čl.4 sa menia a dopĺňajú v odseku (1)

- (1) Obytné územie zahŕňa navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme ~~IBV~~ **rodinných domov** a na vymedzenej ploche pre ~~HBV~~ **bytové domy** vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.**

Ostatné ustanovenia čl.4 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenie čl. 5 ostáva bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl.6 sa menia a dopĺňajú v odseku (3) a odseku (9)

- (3) Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií a popri cestách ~~III/52027 III/2039, III/5203 III/2037 a III/5201 III/2035~~. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.**
- (9) Trasy ciest ~~II/520, III/5201 III/2035, III/5203 III/2037, III/52027 III/2039~~ považovať za stabilizované.**

Ostatné ustanovenia čl.6 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia čl.7 sa menia a dopĺňajú v odseku (4) písm b)

- (4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií**
 - b) Bod pripojenia ~~IBV~~ výstavby **rodinných domov** na existujúcu káblovú sieť bude určený pri začatí územného a stavebného konania výstavby konkrétnej lokality.**

Ostatné ustanovenia čl.7 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrne-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl. 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl. 9 sa menia v úplnom novom znení v odseku (19) a dopĺňajú v odseku (23).

- (19) ~~V súvislosti s riešením problematiky prírodnej rádioaktivity zabezpečiť posúdenie nových väčších plošných rozvojových území na výstavbu objektov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR~~**

~~č.12/2000 Z.z. Výstup s posúdenia premietnuť do prípadného podmieneného návrhu technických opatrení pre výstavbu jednotlivých obytných objektov v území jednotlivých rozvojových lokalít.~~

V oblasti rizík stavebného využitia územia v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z o geologických pádoch (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

- a) **Zabezpečiť posúdenie a overenie území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií inžinierskogeologickým prieskumom v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 569. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.**
- b) **Zabezpečiť posúdenie vhodnosti a podmienok využitia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodného ožiarenia.**

(23) V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- a) **Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č.478/2018**

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl. 10 sa dopĺňajú v odseku (1).

- (3)** Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasného zastavaného územia, rozšírené v zmysle návrhu **platného ÚPN-O a navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O** v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.7 – Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF v M 1:5000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl.11 sa menia a dopĺňajú v odseku (2) písm. a), v odseku (4) písm. f), v odseku (5) a v odseku (7) písm. a) a b)

(2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

- a) ~~Verejné vodovody a verejné kanalizácie, § 19 zákona č.442/2002 Z.z.V zmysle Zákona č.230/2005 Z.z §19 ods.2 sú pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:~~

- a1) **1,8 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- a2) **3,0 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- a3) SKV Nová Bystrica – Čadca 3 m na obidve strany potrubia.

- b) Vodojemy – ochranné pásmo 1. stupňa existujúcich vodojemov je oplotené

(4) V zmysle zákona ~~č.656/2004 Z.z.~~ **251/2012 Z.z o energetike** treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- a) 25 m pri 400 kV vedení vzdušnom
- b) 15 m pri 110 kV vedení vzdušnom
- c) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
- d) 10 m od konštrukcie trafostanice
- e) 1 m pri kábelovom vedení v zemi
- f) ~~kiosky a kompaktné TS~~ **kioskové trafostanice** nevyžadujú ochranné pásmo

(5) V zmysle zákona ~~č. 656/2004 Z.z.~~ **251/2012 Z.z o energetike** je potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :

- a) STL zastavané územie – 1 m
- b) STL voľný terén – 4 m
- c) regulačná stanica – 8 m

- d) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, pre STL v zastavanom území – určí prevádzkovateľ, pre STL v nezastavanom území – 10 m.
- (7) V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- a) cesty (~~od osi vozovky~~) II. triedy - 25 m **od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),**
- b) cesty (~~od osi vozovky~~) III. triedy – 18m **20m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),**

Ostatné ustanovenia čl.11 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ustanovenia čl. 12 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl. 13 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V čl.14 sa dopĺňa nová verejnoprospešná stavba v odseku 41., menia a dopĺňajú verejnoprospešné stavby v odseku 3., 5., 10. a 17. a uplatňujú verejnoprospešné stavby v odseku 1., 2., 21., 26., 28., 30., 33. a 37.

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
- (2) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
- (3) Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách – ceste ~~III/5201~~ **III/2035**, ~~III/5203~~ **III/2037**, ~~III/5207~~ **III/2039** a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (5) Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 110 v I. tlakovom pásme (cca ~~610 m~~ – **760 m**) a II. tlakovom pásme (cca ~~6 000 m~~ **7 350 m**).
- (10) Splašková celooberčná kanalizácia DN315, dĺžky cca ~~22 330 m~~ **23 830 m**).

Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (17) Rekonštrukcia súčasných trafostaníc **T1**, T3, T4, T5, T7, T10, T12, T13, na väčší inštalovaný výkon.
- (21) Sekundárna sieť v polohách so sústredenou zástavbou káblami v zemi.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- (26) Vybudovanie STL rozvodov plynu v navrhovaných polohách s novou bytovou výstavbou.

Telekomunikačné verejnoprospešné stavby

- (28) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch s novou bytovou zástavbou, občianskej vybavenosti a do plôch výroby.
- (30) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.
- (31) Vybudovanie kábelovej televízie s prijímacím anténym systémom s príslušným technologickým zariadením.

Ostatné verejnoprospešné stavby

- (37) Rozšírenie cintorína za domom smútku.
- (41) **Výstavba obecného rekreačného zariadenia športovo – rekreačnej vybavenosti a naväzujúceho rekreačného územia v lokalite Nad Pytlom.**

Schéma záväzných častí

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 územného plánu obce Stará Bystrica boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia.

Ide o nasledovné požiadavky obce Stará Bystrica, hodnotené spracovateľom ako vhodné a prípustné pre zapracovanie do platného ÚPN-O Stará Bystrica riešením ZaD č.2 ÚPN-O lokalitách ozn. č.1 až 9

č.1 - lokalita „Za jarkom“, zmena časti funkčnej a homogénnej jednotky ozn. I – plochy pre občiansku vybavenosť (v intraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.2 - lokalita „Pod Židovským cintorínom“, zmena a doplnenie na časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v intraviláne) na funkčnú plochu ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.3 - lokalita „U Kanderov“, zmena a doplnenie na časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v intraviláne) s vymedzením výhľadovej plochy pre PPK (územná rezerva plochy Priemyselného Parku Kysuce) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov a izolačnú zeleň.

č.4 - lokalita „Hámer“, zmena a doplnenie časti funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.5 - lokalita „RD Potôčky“, zmena a doplnenie časti funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. B – nová plošná zástavba z rodinných domov.

č.6 - lokalita „RD Pod Zubajom“, zmena a doplnenie časti funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. B – nová plošná zástavba z rodinných domov.

č.7 - lokalita „RD Lány“, zmena a doplnenie časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.

č.8 - lokalita „Cintorín“, zmena a doplnenie časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. M – plochy cintorínov (rozšírenie existujúceho cintorína).

č.9 - lokalita „rekreácia nad Pytlom“, zmena a doplnenie na časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na novú na funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn. X – obecný rekreačný areál (rekreačná plocha a územie dennej rekreácie na severnom okraji zastavaného územia obce v kontakte s LPF).

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 územného plánu obce Stará Bystrica je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.