

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Stará Bystrica
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 307
3. **Adresa sídla:** Obec Stará Bystrica, Stará Bystrica č. 537, 023 04 Stará Bystrica
4. **Štatutárny zástupca:** PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD. starosta obce, 023 04 Stará Bystrica, tel.: 041/4395122, e-mail: starabystrica@starabystrica.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Stará Bystrica (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Stará Bystrica schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Starej Bystrici č. 4/2009 zo dňa 10.6.2009, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie existujúceho cintorína
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia v riešenom území
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v obci
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia – M 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 5 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica - spracovanie	10/2024
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica – prerokovanie a dopracovanie	01/2025
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	03/2025
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	04/2025
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica – schválenie Obecným zastupiteľstvom	05/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1-5, platný Územný plán obce Stará Bystrica v znení schválenej zmeny a doplnku č. 1, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Bystrici (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Starej Bystrici o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Stará Bystrica o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Stará Bystrica na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Stará Bystrica schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Stará Bystrica č. 04/2009 zo dňa 10.6.2009 v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Stará Bystrica
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať vodné zdroje a vodné toky a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Stará Bystrica v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica :

- navrhuje zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch občianskej vybavenosti pre funkciu

bývania v rodinných domoch v lokalite Za jarkom

- navrhuje umiestnenie funkcie bývania v rodinných domoch v lokalitách Pod Židovským cintorínom, U Kanderov, Hámer, Potôčky, Pod Zubajom a Lány
- navrhuje rozšírenie existujúceho cintorína, ako súčasť základného občianskeho vybavenia obce
- navrhuje umiestnenie funkcie rekreácie v lokalite nad Pytlom
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 4,8 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a ani nezasahuje výstavbou do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica sa nachádza v prvom a v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtácie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biocentier a biokoridorov a rešpektuje ochranné pásma vodných tokov a biokoridory pozdĺž miestnych tokov, vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností predpokladáme, že predmetný strategický dokument s ohľadom na navrhované funkčné využitie a rozsah riešeného územia nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica navrhuje iba rozvoj základnej funkcie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie miestneho významu, vo väzbe na zastavané územie obce. Nenavrhuje žiadne činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. Platný ÚPN-O Stará Bystrica spolu so Zmenou a Doplnkom č. 2 stanovujú záväzné regulatívy na ochranu životného prostredia. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica rešpektuje zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zohľadňujú chránené územia nachádzajúce sa v riešenom území a rešpektujú prvky ÚSES a migračné koridory živočíchov v území obce, vrátane väzieb na širšie vzťahy.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Stará Bystrica, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Stará Bystrica.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obec Nová Bystrica, Obecný úrad v Novej Bystrici, 023 05 Nová Bystrica
14. Obec Radôstka, Obecný úrad v Radôstke, 023 03 023 04 Stará Bystrica
15. Obec Klubina, Obecný úrad v Klubine, 023 04 Stará Bystrica
16. Obec Povina, Obecný úrad Povina, 023 33 Povina
17. Obec Lodno, Obecný úrad v Lodne, 023 34 Kysucký Lieskovec

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Stará Bystrica je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Stará Bystrica v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5000, 1:10000 a 1:50000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1-5, schválený Územný plán obce Stará Bystrica v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 9.10.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce