NÁJOMNÁ ZMLUVA

Článok 1 – Zmluvné strany

1.1 Prenajímatelia
Ján Schwarz, nar. 23.07.1954 a manželka Jozefína Schwarzová, nar. 20.03.1959, obaja trvalý pobyt – Štefánikovo námestie 16/6, 967 01 Kremnica

1.2 Nájomca
Obchodné meno Pebakov spol. s.r.o.
Podnikateľ – právnická osoba na základe výpisu z OR okresného súdu Banská Bystrica, Vložka číslo: 33598/S Miesto podnikania – Rázusova 523/11 4, 965 01 , Žiar nad Hronom
IČO – 51419823 DIČ – 2120682608 ič DPH – SK 2120682608
Zastúpenie: Balážová Petra ,Rázusova 523/11, Žiar nad Hronom, nar.21.7.1980 ako konateľ spoločnosti.

Článok 2 – Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímatelia majú ako manželia vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo KN-C 1022/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m^2. Tento pozemok je v katastri nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 1142.
2.2 Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi časť zo svojho pozemku parcelné číslo KN-C 1022/12, a to časť o ploche 300 m^2. Prenajímaná časť pozemku je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červene. Táto plocha, ktorá je predmetom nájmu bola určená a vytýčená na tvare miesta za účasti zmluvných strán.
2.3 Nájomca bude predmet nájmu používať na výkup kovového šrotu.
2.4 Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

Článok 3 – Doba nájmu a skončenie nájmu

3.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa dojednáva so začiatkom nájmu od 01.07.2018 a to na dobu neurčitú.
3.2 Nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to dohodou zmluvných strán.
3.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v článku 5. Bode 5.2 písm. a), b) a d) tejto zmluvy alebo bude v omeškaní s platením mesačného nájomného o viacej ako 20 dní.
3.3 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak predmet nájmu bez jeho zavinenia nemôže slúžiť dojednanému účelu nájmu.

Článok 4 – Výška a splatnosť nájomného

4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dojednané dohodou zmluvných strán vo výške 100 ,- eur slovom jednosto eur za mesiac.
4.2 Mesačné nájomné 100,- eur je splatné do 5-teho dňa príslušného mesiaca (napr. nájomné za mesiac január je splatné do 5. januára). Nájomné bude platené prevodom na

účet prenajímateľov č. účtu 0074292464/0900, a to priamo na základe tejto zmluvy bez fakturácie zo strany prenajímateľov.

Článok 5 – Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímatelia sú povinní nerušiť nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou. Prenajímatelia nezodpovedajú za veci nájomcu vnesené do prenajatého priestoru.
5.2 Nájomca je povinný:
a) užívať predmet nájmu len na dojednaný účel a obvyklým spôsobom, pritom šetrne a ohľaduplne,
b) neprevádzať na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
c) udržiavať poriadok a čistotu v prenajatom priestore a jeho okolí,
d) dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane, o BOZP, o nakladaní s odpadmi, o ochrane životného prostredia pri užívaní predmetu nájmu,
e) platiť daň z nehnuteľnosti za prenajatý pozemok,
f) po skončení nájmu vrátiť pozemok v stave, v akom ho prevzal s výnimkou úprav, o ktorých bolo písomne dohodnuté, že budú ponechané po skončení nájmu.

Článok 6 – Osobitné dojednania

6.1 Nájomca je povinný si zabezpečiť pre svoju podnikateľskú činnosť na prenajatom pozemku všetky potrebné súhlasy a povolenia.
6.2 Prenajímatelia súhlasia, aby si nájomca na prenajatom pozemku umiestnil prenosnú Unimo bunku. Prenajímatelia umožnia nájomcovi používanie elektrickej energie na svietenie v Unimo bunke.
6.3 Prenajímatelia súhlasia s umiestnením nájazdovej váhy a nevyhnutnými betónovými úpravami spojenými s osadením váhy a spevnenými plochami za účelom chodníkov.

Článok 7 – Záverečné ustanovenia

7.1 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
7.2 V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
7.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7.4 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak zmluvu podpisujú.

V Kremnici, dňa 5.6.2018

Prenajímatelia

.....

PEBAKOV s.r.o.
Rázusova 523/11
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 51419823
IČ DPH: SK2120682808