

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KARLOVÁ
NÁVRH



LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		urbanizované územie
		plochy dopravy
		zeleň sadov
		zeleň záhrad
		vodné toky a plochy
		poľnohospodárska krajina
		cesta I. triedy
		cesta III. triedy
		miestne komunikácie
		dopravné napojenia
		cesta ukončená obrátkom
		križovatka na zrušenie
		križovatka
		účelové cesty - napojenie
		cyklotrasa
		pešie chodníky
		zjazdny chodník, prístup do poľnohospodárskej krajiny
		ochranné pásmo cesty
		zastávky hromadnej autobusovej dopravy
		izochrony časovej dostupnosti hromadnej dopravy
		parkovisko
		označenie funkčnej plochy
		označenie verejnoprospešnej stavby

VÝHLADOVÉ JAVY

	plochy dopravy
	rýchlostná cesta R3
	ochranné pásmo R3

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
	číslo plochy
	funkcia

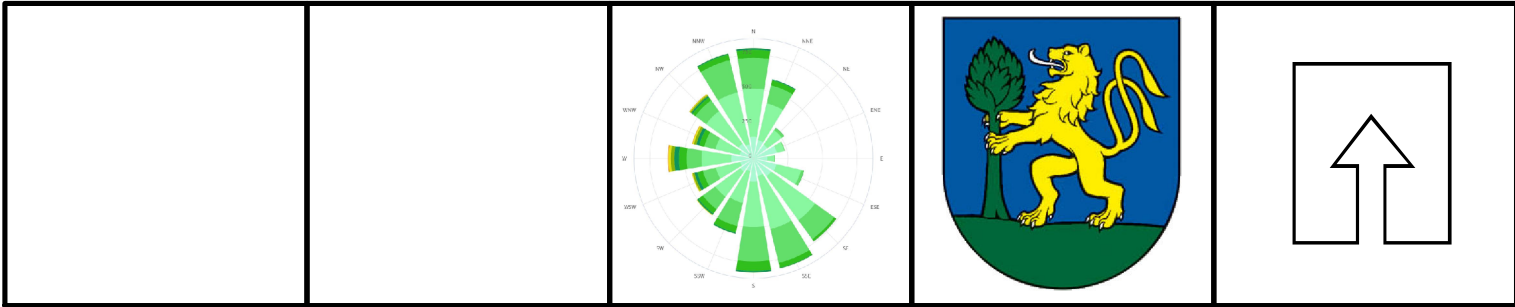
BI - obytné územie - plochy rodinných domov
BH - obytné územie - plochy bytových domov
DP - plochy dopravy a dopravných zariadení
EP - ekostabilizačný prvok
GL - genofundová lokalita
MBK - miestny biokoridor
MF - malé farmy
MIP - miestny interakčný prvok
OV - plochy občianskej vybavenosti
PK - poľnohospodárska krajina
PV - areál poľnohospodárskej výroby
PZI - prvok zelenej infraštruktúry
RU - rekreačné územie
SP - športové plochy
ZC - zeleň cintorína
ZI - zeleň izolačná
ZS - zeleň sadov
ZU - zmiešané územie
ZV - zeleň verejná
ZZ - zeleň záhrad
ZZp - zeleň záhrad prídumových
DP R3 - dopravná plocha - výhled

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

označenie verejnoprospešnej stavby

- a) obecný úrad, hasičská zbrojnica
b) materská škola, denný stacionár - návrh
c) športový areál - návrh
d) cintorín
e) plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, vodovody, kanalizácia, čerpace stanice odpadových vôd, automatické tlačové stanice, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, elektronické komunikačné siete, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy verejných parkovísk
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a spriechopením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity



SPRACOVATEĽ	ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin		
OBSTARÁVATEĽ	Obec Karlová		
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA		Číslo výkresu	Číslo paré
		3	
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzarová	Dátum	Mierka
AUTOR VYKRESU	Ing.arch. E. Hejzarová, Ing.arch. Roman Jančo	08/2024	1:5 000

Poznámka: Vzhľadom na existujúce nevyhovujúce šírkové parametre cesty III/2155 a nárast dopravy, vzhľadom na rozvojové plochy, ÚPN navrhuje zrušenie existujúcej križovatky (napojenie cesty III/2155 na I/65) a navrhuje novú križovatku navrhovanej miestnej cesty s cestou I/65.