

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

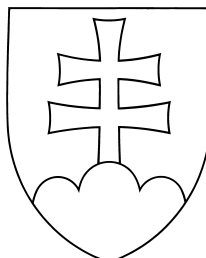
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

Číslo spisu

OU-SI-OSZP-2024/000842-019

Skalica

13. 09. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč, v zastúpení primátorom PhDr. Zdenkom Čambalom.

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- Je potrebné v dotknutom území kde budú prebiehať navrhované funkčné zmeny, prípadne realizované a prevádzkované nové stavby a činnosti, aby boli rešpektované a zachované ochranné pásma vodných stavieb, vodných zdrojov, vodných tokov a plôch, inundačného územia a pod. Taktiež budú dané činnosti ich realizácia a ďalšie užívanie v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, predovšetkým § 39 tohto zákona a ostatnou platnou legislatívou.
- Pri navrhovaných zmenách funkčného využitia v danom území, pri ich realizácii a ďalšej činnosti sa musí v rámci Územného plánu obce Kopčany vychádzať z takých opatrení, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na prúdenie a kvalitu podzemnej vody v danom území a jeho blízkom okolí, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery či výšku jej hladiny.
- Bude doplnené v návrhu záväznej časti Zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN SÚ mesta Holíč, stať 2.2 Ochranné pásma:
- Je potrebné rešpektovať Ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: 1,8 m na každú stranu daného potrubia, ktoré budú vybudované v nových rozvojových lokalitách, predovšetkým nových IBV, HBV a to pri realizácii výstavby objektov a výsadbe verejnej zelene. Uvedené je potrebné rešpektovať v zmysle platnej legislatívy § 19 Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma (vrátane avizovanej opravy definovania ochranného pásma dráhy, resp. železničnej trate z 50 metrov na 60 metrov od osi krajnej koľaje);
- predmetný strategický dokument postúpiť aj na (potenciálne) dotknutých správcov štátnej dopravnej infraštruktúry, a to na Slovenskú správu ciest (SSC) a Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) so žiadosťou o vydanie samostatného stanoviska, ktoré je potrebné rešpektovať;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- územie riešené v zámere navrhovanej činnosti sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Holíč (ďalej len „letisko“), určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-92/87 zo dňa 24. augusta 1987, vzhľadom na uvedené žiadame predmetný strategický dokument prerokovať aj s Dopravným úradom;
- OP do predmetného zámeru navrhovanej činnosti zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné;
- vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- v súvislosti so „Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Holíč“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč, v zastúpení primátorom PhDr. Zdenkom Čambalom, IČO: 504459 predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 09.08.2024 oznámenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč“.

Cieľom je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti, ako aj doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) do záväznej časti ÚPN mesta. Zmeny a doplnky č. 5 predstavujú nasledovné zmeny:

Lokalita č. 1

Navrhovaná lokalita sa nachádza v MČ Priemyselný park urbanistický blok UB 1. Ide o zmenu z funkcie Plochy verejnej zelene na Plochy zariadení športu a rekreácie o rozlohe 0,4989 ha.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v MČ Pod šibenicou v UB 17. v Zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkcie Plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, na Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, o celkovej rozlohe je 30,8576 ha.

Lokalita č. 3

Lokalita sa nachádza v MČ Centrum v UB 1. Súčasná funkcia riešenej lokality s rozlohou 0,0956 ha sú podľa platného ÚPN Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti. Predmetom zmeny návrh na Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri.

Lokalita č. 4

Ide o územia s celkovou rozlohou 0,4494 ha, ktorých súčasná funkcia je Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti. Zámerom pre toto územie je zmena funkčného využitia na Plochy hromadnej bytovej výstavby.

Lokalita č. 5

Ide o lokalitu v MČ Priemyselný park v UB 1 s rozlohou 0,4319 ha. Súčasnou funkciou je poľnohospodársky pôdny fond. Predmetom pre zmeny a doplnky ÚPN je zmena funkcie na Plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č. 6

Lokalitu č. 6 predstavuje územie v MČ Priemyselný park v UB 1 o celkovej rozlohe 1,0064 ha. V platnom ÚPN je toto územie definované funkciou poľnohospodársky pôdny fond. Predmetom pre zmeny a doplnky ÚPN je zmena funkcie na Plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č. 7

Ide o lokality v MČ Kaštieľ v UB 3 a 4 o celkovej rozlohe 1,7488 ha. V zmenách a doplnkoch ide o zrušenie stavebnej uzávery. Na základe uvedenej požiadavky sa pôvodne vyčlenené bloky rozdelili na podbloky 3a), 3b), 4a), 4b), do ktorých sa premieta stanoviska KPÚ Trnava2.

Lokalita č. 10

Riešená lokalita o rozlohe 0,2720 ha sa nachádza v MČ Kaštieľ v UB 2 a 3. V zmenách a doplnkoch ide o návrh novej obslužnej komunikácie v rámci funkcie plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 12

Lokalita č. 12 sa nachádza v MČ Konopníská v UB 1 a 5 a má rozlohu 0,8530 ha. Súčasnými funkciami lokality sú: polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia na Plochy individuálnej bytovej výstavby.

Lokalita č. 13

Lokalita č. 13 sa nachádza v MČ Pod šibenicom v UB 4 o celkovej rozlohe 0,1812 ha. Ide o zmenu plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby.

Lokalita č. 14

Lokalita č. 14 sa nachádza v MČ Pod šibenicom v UB 4 o celkovej rozlohe 0,2182 ha. Požiadavkou pre zmeny a doplnky je zmena funkcie Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby.

Lokalita č. 15

Lokalita 15 sa nachádza v MČ Kaštieľ v doplnených podblokoch 3a), 3b), 4a), 4b), pričom ide o zmenu z funkcie Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene na funkciu Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň o celkovej rozlohe 4,1897 ha. Pri riešení rešpektovať podmienky stanovené v rozhodnutí KPÚ Trnava.

Lokalita č. 16/1

Lokalita 16/1 sa nachádza v extraviláne ako aj v MČ Chalupy UB 12 a MČ Pod hrebeňom UB 10. Ide o zmenu funkcie PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia na Cyklotrasu s celkovou rozlohou 1,1238 ha.

Lokalita č. 16/3

Lokalita č. 13/3 sa nachádza v MČ Pod šibenicom v UB 10 o celkovej výmere 0,0632 ha. Ide o zmenu funkciu z plochy verejnej zelene na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby.

Lokalita č. 16/4

Ide o lokalitu s rozlohou 0,7196 ha, ktorá sa nachádza v MČ Chalupy v UB 6. Ide o zmenu z funkcie plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby.

Lokalita č. 16/5

Ide o lokalitu v MČ Kaštieľ v UB 3 a 4 (pozri lokalitu č.7). Ide o zrušenie stavebnej uzávery.

Lokalita č. 16/6

Lokalita sa nachádza v extraviláne mesta v tesnom dotyku s MČ Chalupy o celkovej rozlohe 0,3502 ha. Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

Lokalita č. 16/7

Lokalita sa nachádza v extraviláne mesta v dotyku s letiskom Holíč o celkovej rozlohe 0,7273 ha. Ide o zmenu funkcie z funkcie poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie na funkciu Plochy zariadení športu a rekreácie.

Ide o zariadenia v nasledovnom rozsahu: Hangáre, športové plochy, služby súvisiace s prevádzkou letiska (napr. pohotovostné ubytovanie, servis a pod.), bez možnosti umiestňovania činností nesúvisiacich s prevádzkou letiska. (doplnené v zmysle stanoviska č. OU-TT-OSZP1- 2024/053698-002 zo dňa 04.09.2024)

Lokalita č. 16/8

Vymedzená lokalita sa nachádza v MČ Konopníská v RB 6 a 9 ide o doplnenie ochranného pásma VTL plynovodu.

Lokalita č. 16/9

Ide o lokalitu s rozlohou 0,3929 ha v MČ Pod hrebeňom v UB 6 a 7. Ide o zmenu z funkcie Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov.

Lokalita č. 17

Riešená lokalita s rozlohou 0,5233 ha sa nachádza v MČ Centrum v UB 5. Podnetom pre zmeny a doplnky je zmena funkcie Plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

Lokalita č. 18

Riešená lokalita sa nachádza v MČ Majírky v UB 22 a má rozlohu 0,1929 ha. V zmenách a doplnkom ide o zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad, na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

Prehľad zmien funkčného využitia územia „Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Holíč“ je definovaný v tabuľke č. 1 - viď príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Rozhodnutia.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci zastavaného územia mesta sa chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov žiadne územia nenachádzajú. V zmysle tohto zákona v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

V k. ú. mesta Holíč sa nachádza v zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, ktorou sa vyhlasuje:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie o rozlohe 28 486 ha vyhlásená z dôvodu ochrany sústavy zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) tvorí kvalitné podmienky pre hniezdenie druhov chrástľov bodkovaný (Porzana porzana), bučiak trstový (Botaurus stellaris), haja červená (Milvus milvus), sokol rároh (Falco cherrug), haja tmavá (Milvus migrans),

bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chriplľavá (*Anas strepera*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*).

Viac menej v tom istom priestore je vymedzené aj navrhované územie európskeho významu:

- Holičské alúvium Moravy, zaradené do doplňujúceho zoznamu

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- NRBC: Gbelský bor, Zámčisko
- RBC: Holičský les, Kátovské rameno, mŕtve ramená pri obci Brodské, Ivánek
- NRBk: rieka Morava
- RBk: rieka Chvojnice, Unínsky potok, potok Brodské-Gbely

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBc: lesík na Hrebeni, Budkovianské rybníky, lokalita Bresty, vodná nádrž pri Petrovej Vsi
- MBk: potoky Vytržina, Kýštor, Budkoviansky, kanál Tvrdonice - Holič
- Interakčné prvky plošné: záhradkárska osada za bitúnikom – Holič zeleň na štadióne TJ Iskra Holič mestský cintorín a iné
- Interakčné prvky líniové: sprievodná zeleň komunikácií

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 52. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holič (4-17-02-056).

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holič“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-5-upn-o-holic> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.: OU-SI-OSZP-2024/000846-002 zo dňa 23.08.2024) štátna vodná správa: - uvádza, že s predloženým Oznámením o strategickom dokumente súhlasí a z hľadiska ochrany vodného hospodárstva a ochrany vodných pomerov je potrebné dodržať tieto podmienky pri navrhovaní stratégie v danom území a pri realizácii jednotlivých programov, cieľov, opatrení a navrhovaných činností:

1. Je potrebné v dotknutom území kde budú prebiehať navrhované funkčné zmeny, prípadne realizované a prevádzkované nové stavby a činnosti, aby boli rešpektované a zachované ochranné pásma vodných stavieb, vodných zdrojov, vodných tokov a plôch, inundačného územia a pod. Taktiež budú dané činnosti ich realizácia a ďalšie užívanie v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, predovšetkým § 39 tohto zákona a ostatnou platnou legislatívou.

2. Pri navrhovaných zmenách funkčného využitia v danom území, pri ich realizácii a ďalšej činnosti sa musí v rámci Územného plánu obce Kopčany vychádzať z takých opatrení, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na prúdenie a kvalitu podzemnej vody v danom území a jeho blízkom okolí, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery či výšku jej hladiny.

3. Bude doplnené v návrhu záväznej časti Zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN SÚ mesta Holíč, stať 2.2 Ochranné pásma: Je potrebné rešpektovať Ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: 1,8 m na každú stranu daného potrubia, ktoré budú vybudované v nových rozvojových lokalitách, predovšetkým nových IBV, HBV a to pri realizácii výstavby objektov a výsadbe verejnej zelene. Uvedené je potrebné rešpektovať v zmysle platnej legislatívy § 19 Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

4. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

5. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

Nepožadujeme ďalšie posudzovanie vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

2. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.: OU-SI-OSZP-2020/000252-002 zo dňa 21.02.2020): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, Zmeny a doplnky č. 5 si nevyžadujú zvýšenie nárokov na plyn okrem lokality č. 1. Riešenie zásobovania plynom bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5. Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

3. Trnavský samosprávny kraj Trnava (list. Č12943/2024/OÚPŽP-2/Du zo dňa 22.08.2024) uvádza nasledovné: Mesto Holíč sa rozhodlo uznesením zastupiteľstva obstarat' aktualizáciu svojej územnoplánovacej dokumentácie, a to strategickým dokumentom „Zmenami a doplnkami č. 5 Územného plánu mesta Holíč“. Návrh strategického dokumentu rieši zmeny v 26 lokalitách (z toho na 9 lokalitách sú riešené požiadavky mesta), ktoré predstavujú parciálne zmeny, prevažne riešiacie bývanie formou IBV a HBV, dopravné plochy, plochy rekreácie a cestovného ruchu, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, zrušenie stavebnej uzávery v MČ Kaštieľ a úpravu regulačných prvkov záväznej časti.

Pre potreby navrhovaného strategického dokumentu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 3,4832 ha s kvalitou BPEJ sk. 3, 5, 7, a to pre 5 lokalít, z toho 2 lokality sú rezervované na funkciu plochy rekreácie a cestovného ruchu, 1 lokalita na cyklotrasu, 1 lokalita na plochy zariadení športu a rekreácie, 1 lokalita na dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

Zvyšné lokality predstavujú len zmenu funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas na vyňatie poľnohospodárskej pôdy. V k. ú. mesta Holíč sa nachádza v zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie a Holičské alúvium Moravy, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) NRbC Gbelský bor, Zámčisko; RBc Holičský les, Kátovské rameno, mŕtve ramená pri obci Brodské, Ivánek; NRbK rieka Morava a RBK: rieka Chvojníca, Unínsky potok, potok Brodské - Gbely. V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté MBc lesík na Hrebeni, Budkovianske rybníky, lokalita Bresty, vodná nádrž pri Petrovej Vsi; MBk potoky Vytržina, Kýštor, Budkoviansky, kanál Tvrdonice – Holíč. Tiež boli navrhnuté Interakčné prvky plošné, ako je záhradkárska osada za bitúnikom – Holíč, zeleň na štadióne TJ Iskra Holíč, mestský cintorín a iné.

V strategickom dokumente sú tiež navrhnuté interakčné líniové prvky, a to sprievodná zeleň komunikácií a vodohospodársky významné vodné toky ako je tok č. 37 Morava, č. 52 Unínsky potok, č. 60 Tvrdonice – Holíč. Riešené lokality nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani územia ekologickej stability a platí tu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

Podľa oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Holíč“ predstavujú dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno

považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov. Nakoľko riešené lokality nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu, oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s § 40 prechodného ustanovenia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

4. Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy (list č. 24542/2024/SSD/72332 zo dňa 26.08.2024) uvádza nasledovné:

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-O Holíč nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma (vrátane avizovanej opravy definovania ochranného pásma dráhy, resp. železničnej trate z 50 metrov na 60 metrov od osi krajnej koľaje);
- žiadame, aby bol predmetný strategický dokument postúpený aj na (potenciálne) dotknutých správcov štátnej dopravnej infraštruktúry, a to na Slovenskú správu ciest (SSC) a Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) so žiadosťou o vydanie samostatného stanoviska, ktoré je potrebné rešpektovať;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- upozorňujeme, že územie riešené v zámere navrhovanej činnosti sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Holíč (ďalej len „letisko“), určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-92/87 zo dňa 24. augusta 1987, vzhľadom na uvedené žiadame predmetný strategický dokument prerokovať aj s Dopravným úradom;
- OP žiadame do predmetného zámeru navrhovanej činnosti zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

MD SR v rámci územia mesta Holíč aktuálne neeviduje žiadne plánované projekty rozvoja dopravnej infraštruktúry. MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-M Holíč a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania (list. č. 0624/2024-21.1.1. zo dňa 02.09.2024) uvádza, že vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list. č. OU-TT-OSZP1-2024/053663-007 zo dňa 04.09.2024) uvádza, že navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Väčšina zmien sa nachádza v zastavanom území mesta Holíč, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa ako najväčší problém predloženého strategického dokumentu javí Lokalita 16/7, ktorá zasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU016 Záhorské Pomoravie – územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Súčasná funkcia je poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a navrhovaná funkcia je plochy zariadení športu a rekreácie. Táto funkcia nie je presnejšie konkretizovaná ani v textovej časti. Lokalita č. 16/7 je súčasťou parcely číslo 125520/8 reg. „C“, ktorá je vedená ako trvalý trávny porast (TTP), zároveň tvorí LPIS blok Holíč 4602, kultúra TTP.

Keďže orná pôda a trvalé trávne porasty sú kľúčové pre druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVU Záhorské Pomoravie, práve zachovanie sekundárnej krajinej štruktúry (TTP a PPF) je dôležité pre zabezpečenie priaznivého stavu biotopov tohto chráneného vtáčieho územia, ktoré poskytuje vtáctvu potravinový biotop, nocoviská a zimoviská. SKCHVU016 Záhorské Pomoravie bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 145/2015 Z.z. z roku 2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chliašťa bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiačka močiarného, kane močiarného, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrúhého, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej,

hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Podľa § 2 tohto nariadenia patrí medzi činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia aj uskutočňovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí, okrem rybárskych pretekov v termíne od 1. marca do 30. júna.

Podľa § 28 ods. 5 zákona akýkoľvek plán, program alebo projekt (ďalej len „plán alebo projekt“), ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, nemožno podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť (ďalej len „schváliť alebo povoliť“), ak nebol predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany (ďalej len „primerané hodnotenie vplyvov“) a nebolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia z hľadiska cieľov jeho ochrany (ďalej len „nepriaznivý vplyv na integritu územia“); ustanovenie odseku 11 týmto nie je dotknuté.

Podľa §28 ods. 6 zákona každý, kto obstaráva alebo zamýšľa uskutočniť plán alebo projekt podľa odseku 5, je povinný predložiť návrh plánu alebo projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody; návrh plánu alebo projektu možno predložiť spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia alebo záväzného stanoviska, ak sa ich vydanie k návrhu plánu alebo projektu podľa tohto zákona vyžaduje.

Podľa odborného stanoviska štátnej ochrany prírody – Správa CHKO Záhorie č. CHKOZA/393-003/2024 vzhľadom na chýbajúce podrobnejšie informácie o využití lokality 16/7 (umiestnenie stavieb na lokalite, hromadné podujatia alebo individuálna rekreácia) nie je možné zhodnotiť vplyv tejto zmeny na predmet ochrany uzemia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy a vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu) ale nie je vylúčený.

Preto požadujeme o doplnenie vyššie spomenutých informácií a doplnenie prípustných a neprípustných funkcií pre túto lokalitu do územnoplánovacej dokumentácie mesta Holíč pre zmiernenie potenciálneho negatívneho vplyvu na predmet ochrany CHVU Záhoriské Pomoravie.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

Príslušný orgán požiadal obstarávateľa o stanovisko k uvedeným pripomienkam a spôsobu ich zapracovania do navrhovaného strategického dokumentu. Obstarávateľ – Mesto Holíč zaslal z hľadiska lokality 16/7 doplnenie dokumentu Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Holíč (smerná a záväzná časť) v zmysle stanoviska č. OU-TT-OSZP1-2024/053698-002 zo dňa 04.09.2024 a to:

Ide o zariadenia v nasledovnom rozsahu: Hangáre, športové plochy, služby súvisiace s prevádzkou letiska (napr. pohotovostné ubytovanie, servis a pod.), bez možnosti umiestňovania činností nesúvisiacich s prevádzkou letiska.

Zmeny sú zverejnené na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-5-upn-o-holic> a vyznačené cyklámenovou farbou.

7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list. č. OU-TT-OOP6-2024/053508 zo dňa 23.08.2024) uvádza nasledovné:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč“ konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Holíč, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- č. 5 na účel rekreácie a cestovného ruchu o výmere 0,4319 ha s druhom pozemku ovocný sad
 - č. 6 na účel rekreácie a cestovného ruchu o výmere 1,0064 ha s druhom pozemku ovocný sad
 - č. 16-1 na účel rekreácie a cestovného ruchu o výmere 1,1238 ha s druhom pozemku orná pôda
 - č. 16-7 na účel zariadení športu a rekreácie o výmere 0,7273 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast
 - č. 18 na účel dopravných plôch a zariadení automobilovej dopravy o výmere 0,1929 ha s druhom pozemku záhrada
- Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 3,4823 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách mimo zastavaného územia obce nachádza iba poľnohospodárska pôda, ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Holíč ďalej rieši zmenu funkčného využitia v nasledovných lokalitách:

- č. 2 o výmere 31,3700 ha s polyfunkciou individuálnej bytovej výstavby, zariadení základnej občianskej vybavenosti, verejnej zelene a komunikácií mení svoj účel na polyfunkciu individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, zariadení základnej občianskej vybavenosti, bývania s vybavenosťou v parteri, zariadení športu a rekreácie a verejnej zelene
- č. 12 o výmere 0,8530 ha s polyfunkciou plôch bývania s vybavenosťou v parteri mení svoj účel na individuálnu bytovú výstavbu
- č. 16-6 o výmere 0,3502 ha s funkciou plôch zariadení športu a rekreácie a lesoparku mení svoj účel na dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy
- č. 16-9 o výmere 0,3929 ha s polyfunkciou individuálnej bytovej výstavby, zariadení poľnohospodárskej výroby, verejnej zelene, priemyselnej výroby, služieb a skladov mení svoj účel na plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

O zmenu funkčného vybavenia v uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Holíč ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. S-PUSR-016523/2024, Z-PUSR-069661/2024 zo dňa 28.08.2024) uvádza: KPÚ Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Holíč“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Na území mesta Holíč sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, archeologické nálezy a archeologické náleziská.

V súvislosti so „Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Holíč“, stavebník predloží na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Skalici (so sídlom v Holíči) (list č. ORHZ-SI1-2024/000301-002 zo dňa 15.08.2024) – uvádza, že Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA_178_2146/2024-1 zo dňa 26.08.2024) – vo svojom stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu - Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč, nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Holíč nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad preto posúdenie predmetného strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu v k.ú. Holíč.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list č. RÚVZSE/1176/4487/2024 zo dňa 03. 09. 2024) – uvádza, že pri posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč“ treba rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov netrvám.

12. Obec Kopčany (list č. 724/2024 zo dňa 27.08.2024) – uviedla, že nemá námietky a oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 14.08.2024 do 30.08.2024.

OÚ Senica, odbor CD a PK, OÚ Skalica, odbor ŽP-ODA, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo životného prostredia SR ako dotknutý orgán, Mesto Holíč, Obec Trnovec, Obec Kátov, Obec Radimov a Obec Prietržka ako dotknutá obec sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Príloha rozhodnutia OU-SI-OSZP-2024/000842-019 zo dňa 13.09.2024

Prehľad zmien funkčného využitia územia „Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Holíč“ je definovaný v tabuľke č. 1

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10125

Doručuje sa

Mesto Holíč, ,
Obec Kátov, Kátov 41, 908 49 Kátov, Slovenská republika
Obec Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika
Obec Prietržka, Prietržka 57, 908 49 Prietržka, Slovenská republika
Obec Radimov, Radimov 44, 908 47 Radimov, Slovenská republika
Obec Trnovec, Trnovec 66, 908 51 Trnovec, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V SKALICI (SO SÍDLOM V HOLÍČI), Štúrova 1, 908 51 Holíč, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmera (m2)
1	Priemyselný park	1	plochy verejnej zelene,	Plochy zariadení športu a rekreácie	4989
2	Pod Šibenickou	17	plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene	Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene	308576
3	Centrum	1	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	956
4	Majírky	1	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	4494
5	Priemyselný park	1	poľnohospodársky pôdny fond	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	4319
6	Priemyselný park	1	poľnohospodársky pôdny fond	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	10064
7	Kaštieľ	3,4	plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Zrušenie stavebnej uzávery	17488
10	Kaštieľ	2, 3	plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Obslužná komunikácia	2720
12	Konopníská	5,1	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy individuálnej bytovej výstavby	8530
13	Pod šibenickou	4	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	1812
14	Pod šibenickou	4	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy hromadnej bytovej výstavby	2182
15	Kaštieľ	3,4	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene	Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň	41897
161/1	extravilán, Chalupy, Pod hrebeňom	Chalupy,UB-12, Podhreb.UB-10	PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia	Cyklotrasa	11238
16/3	Pod Šibenickou	10	plochy verejnej zelene	Plochy individuálnej bytovej výstavby	632
16/4	Chalupy	6	plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti	Plochy individuálnej bytovej výstavby	7196
16/5	Kaštieľ	3,4	plochy verejnej zelene	zrušenie stavebnej uzávery na parc.č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1-2, 1443-1448, 1449/1-8, 1425/1-3, 1426/1-2	17488
16/6	extravilán		plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	3502
16/7	extravilán		poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie	Plochy zariadení športu a rekreácie	7273

¹ Pod č. 16 sú požiadavky mesta

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmera (m2)
16/8	Konopníská	6, 9	plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Ochranné pásmo vtl	4847
16/9	Pod hrebeňom	6, 7	plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	3929
17	Centrum	5	plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	5233
18	Majírky	22	plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	1929

Mesto Holíč - Požiadavky na opravu textovej a grafickej časti

	Požadovaná oprava	pôvodný text	Navrhovaný text
	oprava 1 - Ochranné pásmo železnice	V textovej časti ÚP ZaD č. 4 na str. 66 v časti Ochranné pásma dopravy je pre železnice uvedené: „50 m od okraja železničného telesa“.	Upraviť podľa zákona č. 513/ 2009 Z. z., kde podľa § 5 ods. 3 písm. a) je uvedený: „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je a) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy“.
	oprava 2 - Regulatív: „Katalógové objekty“	V textovej časti ÚP ZaD č. 4 na str. 27 v regulatívoch štvrte Chalupy v časti neprípustné sa uvádza: „Nahrádzať schátralé stavebno-priestorové štruktúry v blokoch 1, 2, 3 typovými katalógovými objektami rodinných domov“.	Nahradiť slová „typovými katalógovými objektami“ inou vhodnejšou formuláciou regulácie, nakoľko aktuálne daný regulatív reguluje len spracovateľa projektovej dokumentácie rodinného domu, čo je diskriminačné.
	oprava 3 - Regulatív výstavby na ul. Palárikova	Chýbajúce a nevhodné regulatívy výstavby regulujúce ul. Palárikova jej ľavú stranu pri pohľade v smere od ulice Štúrova k ul. Pri štadióne. Z hľadiska funkčného podľa grafickej časti ÚP je dané územie určené pre plochy IBV. V textovej časti v štvrti Pod šibenicou v urb. bloku 14 sú možné ako stavebné intervencie len rekonštrukcie, prípadné nové štruktúry sú v prielukách ulíc, ale na tejto strane ulice sa nachádzajú len 4 rodinné domy desiatky metrov od seba (nejedná sa teda o prieluky). Ďalej z textovej časti ÚP vyplýva pre tento blok Charakter štruktúry zástavby: „Nízkopodlažná kompaktná radová zástavba s prídomovými záhradami“.	Rozdeliť urb. blok č. 14 v štvrti Pod šibenicou na 2 bloky, aktuálne regulatívy bloku sú vhodné len pre ul. Priateľstva, ktorá je súčasťou tohto bloku a je husto zastavaná zväčša radovou zástavbou. Pre ulicu Palárikova by bolo vhodné vyčleniť nový blok s povolením novej zástavby s jasnými regulatívmi zástavby zohľadňujúcimi už existujúce objekty v tejto časti ulice (samostatne stojace + ich stavebné čiary).
	oprava 4 - Záhradkárska osada Kamenica	Grafická časť územného plánu usekla túto časť mesta cca v 1/3 reálnej veľkosti ZO Kamenica, zbytok osady podľa grafickej časti ÚP nie je riešený, resp. nie je funkčne regulovaný.	Do grafickej časti územného plánu zakresliť aj ostatnú časť záhradkárskej osady Kamenica, prípadne aj ďalšiu záhradkársku, resp. vinohradnícku oblasť, ktorá sa nachádza južne od Kamenice.

	Požadovaná oprava	pôvodný text	Navrhovaný text
	oprava 5 - Regulatív /ne/prípustnosti autoservisov v IBV	V textovej časti ÚP ZaD č. č. v zónach IBV jednotlivých štvrtí mesta je uvedený funkčný regulatív: „NEPRÍPUSTNÉ“ „Okrem prevádzok autoservisov a predaja stavebnín a pod. s negatívnymi vplyvmi na pohodu bývania ...“ Uvedené sa nachádza na stranách: 31, 32, 34,	V textovej časti ÚP tento regulatív vhodnejšie naformulovať, napr.: „NEPRÍPUSTNÉ“ „Prevádzky autoservisov a predaja stavebnín a pod. s negatívnymi vplyvmi na pohodu bývania v zástavbe určenej pre IBV“.
	oprava 6 - Záhradkárska osada Paseky	Podľa grafickej časti územného plánu nie je táto osada, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, súčasťou žiadneho urbanistického bloku. Podľa textovej časti ÚP ZaD č. 4 str. 50 je uvedené: „V zastavanom území /intraviláne/ sa nachádza ZO Paseky, ktorá je súčasťou MŠ U Bitúнку, urbanistického bloku č. 4.“	Zosúladiť grafickú a textovú časť ÚP ako aj reálnu polohu ZO Paseky.
	oprava 7 - Percento zastavanosti v urban. blokoch určených pre IBV	V urbanistický blokoch určených pre IBV, najmä v štvrti Konopniská, Pod Hrebeňom sú stanovené prísne limity max. zastavanosti pozemkov (25%) a limity zelene pozemkov, čo nereflektuje aktuálne požiadavky obyvateľstva, kde väčšina obyvateľov mesta má záujem o výstavbu prízemných rodinných domov (typu „bungalov“), kde u týchto objektov je väčšia zastavaná plocha.	Upraviť maximálne percentá zastavanosti v zónach pre IBV na 40 - 50% a zároveň upraviť percentá zelene v týchto lokalitách tak aby neprekračovali hodnotu 50 %. Najmä: - v štvrti Konopniská urb. blok: 10, 1, 5, 6, 3, 2 - v štvrti Pod Hrebeňom urb. blok: 1, 2, 3, 4 - v štvrti Majírky urb. blok: 1, 2, 21, 22, 8-18 - v štvrti Pod šibenickou, urb. blok 1
	oprava 8 - Regulatív percenta zastavanosti na blok	Tento spôsob regulácie v ÚP je diskriminačný, nakoľko zvýhodňuje toho, kto skorej požiadava o povolenie stavby, ten si môže zastavať celú svoju parcelu a vlastníci ostatných pozemkov tieto po naplnení limitu bloku už nebudú môcť vôbec zastavať.	Upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu namiesto bloku. Regulatív upraviť napr.: - v štvrti Konopniská, ubr. blok 4, 8, - v štvrti Pod šibenickou, urb. blok 1, - v štvrti Majírky, urb. blok 3, 4, 5, 6, 7 - v štvrti U Bitúнку, urb. blok 1, 3, 5, 6 - v štvrti Lúčky, urb. blok 1, 2, 3
	oprava 9 - Ochranné pásmo cintorína	V Grafickej časti územného plánu je ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) zakreslené neaktuálne 50 m.	Zakresliť ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) podľa aktuálne platného VZN mesta. V textovej časti ÚP uviesť regulatívy z VZN k ochrannému pásmu cintorína, prípadne aspoň č. VZN, ktoré to upravuje.
	oprava 10 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu	Pri povoľovacej činnosti v ZO Paseky a Hrubá lúka bolo zistené, že pri týchto lokalitách sa nachádza vedenie VTL plynovodu, ktorého ochranné a bezpečnostné pásmo zasahuje do týchto lokalít.	Zakresliť reálnu polohu ochranného pásma VTL plynovodu pri ZO Paseky a Hrubá lúka.
	oprava 11 - legenda v ÚPN - grafická časť	Tabuľka zmien funkčného využitia ZaD č. 4	Upraviť typ písma, terazšie je nečitateľné
	doplnenie 12		doplniť do záväzných regulatívov možnosť oplotenia drôtenným plotom, alebo živým plotom, neprípustné je betónové oplotenie-nepriehľadné
	doplnenie 13		upresniť percentuálnu zastavanosť doplnkových stavieb

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ obce Holíč - ROZHODNUTIE]
Identifikátor:	OU-SI-OSZP-2024/000842-0004690/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jarmila Tyrschelová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.09.2024 13:26:50 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.09.2024 13:27:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SI-OSZP-2024/000842-0004690/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-SI-OSZP-2024/000842-0004690/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Petra Brezovská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Skalica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.11.2024
Podpis a pečiatka:	