



č. j. OU-PP-OSZP-2024/025930-017/KK

v Poprade 04.11.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Hozelec zmena v lokalitách Obec 2024**“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Hozelec, Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec, IČO: 00326208,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Územný plán obce Hozelec zmena v lokalitách Obec 2024“

ktorý rieši lokality obce Hozelec v uvedenom rozsahu:

- Lokalita č. 1 Ján Rákoci 177 (KN-C č. 177/16 a KN-C č. 177)
- Lokalita č. 2 Ján Rákoci 207 (KN-C č. 207)
- Lokalita č. 3 Milan Urban (KN-C č. 210/1)
- Lokalita č. 4 Ľuboslava Vojtičková (KN-C č. 149/1 a KN-C č. 149/2)
- Lokalita č. 5 Jozef Pavligovský (KN-C č. 102/2, KN-C č. 103 a KN-C č. 1034)
- Lokalita č. 6 Dominik Vilga (KN-C č. 640)
- Lokalita č. 7 Rastislav Rákoci (KN-C č. 636)
- Lokalita č. 8 Diabelko (KN-C č. 624 a KN-C č. 630)
- Lokalita č. 9 Kačír (KN-C č. 423/4)
- Lokalita č. 10 Gažura (KN-C č. 423/3)
- Lokalita č. 11 Ján Tóth (KN-C č. 451); zo zmeny územného plánu vylúčená.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia

Lokalita číslo	Funkčné využitie územia	
	platné	navrhovaná zmena
1.	záhrady, miestne komunikácie, plochy pozemkov rodinných domov	plochy pozemkov rodinných domov, miestne komunikácie (dopravný koridor)
2.	záhrady	plochy pozemkov rodinných domov
3.	záhrady	plochy pozemkov rodinných domov
4.	záhrady	plochy pozemkov rodinných domov
5.	záhrady	plochy pozemkov rodinných domov
6.	záhrady	plochy pozemkov rodinných domov
7.	záhrady	plochy pozemkov rodinných domov
8.	záhrady, pešie komunikácie, plochy občianskej vybavenosti	plochy pozemkov rodinných domov
9.	záhrady	plochy pozemkov rodinných domov
10.	záhrady	plochy pozemkov rodinných domov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:

1. Evidované staré banské diela (viď. príloha) vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Evidované skládky odpadov (viď. príloha) dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
5. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
6. Potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.
7. Do splaškovej kanalizácie nemôžu byť odvádzané dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.
8. V prípade, že dažďová kanalizácia bude vyústená do vodného toku je potrebné uvedený spôsob odvádzania dažďových vôd prerokovať SVP, š. p. Košice.
9. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – Obec Hozelec, , Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec, IČO: 00326208 predložil dňa 06.09.2024 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hozelec zmena v lokalitách Obec 2024“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 10.09.2024 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom zmeny územného plánu je zmenami funkčných plôch vytvoriť možnosť výstavby rodinných domov a prislúchajúcich inžinierskych sietí v dotknutých stavebných okrskoch jestvujúceho urbanizovaného pásma obce a vo vybranej časti jeho kontaktnej obalovej zóny. K dátumu spracovania zmeny strategického dokumentu bola schválená jedna zmena územného plánu obce (zmena č. 1). Rozpracovaná je zmena v lokalite Kotlisko.

Požiadavky na vstupy:

Záber pôdy; nový trvalý záber lesnej pôdy návrh nepredpokladá. V zastavanej časti (podľa evidencie katastra nehnuteľností) obce navrhuje zmena strategického dokumentu v 10 lokalitách trvalý záber 0,49 ha záhrad a 0,19 ha ornej pôdy, t.j. spolu 0,68 ha. Na rodinné domy je určených 0,67 ha a na dopravné plochy 0,02 ha zaberanej pôdy.

Voda, suroviny a energetické zdroje; je možné predpokladať zvýšenie potreby vody, surovín a energetických zdrojov vyššou navrhovanou mierou zastavanosti (rodinné domy, inžinierske siete) v urbanistickom obvode č. 1 (ďalej UO-1). Presnejšie údaje nie sú v návrhu zmeny strategického dokumentu definované.

Nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru; je možné predpokladať zvýšenie dopravnej záťaže a zvýšené nároky na kapacitu technickej infraštruktúry v dedine zvýšenou mierou zastavanosti v UO-1. Pešia komunikácia, navrhovaná územným plánom obce, bude ovplyvnená v lokalite č. 8. Rozkopávky a prekopávky miestnych komunikácií predpokladáme pri budovaní prípojok technickej infraštruktúry (najmä lokality č. 1 a 8).

Nároky na sociálnu infraštruktúru; zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Údaje o výstupoch:

Ovzdušie a odpadové vody; po realizácii zvýšenej miery zastavanosti v UO-1 je zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia možné predpokladať zvýšenie objemu emisií do ovzdušia a odpadových vôd produkovaných na území dediny z rodinných domov.

Odpady; zvýšený objem odpadov pri prevádzke je možné predpokladať zvýšenou mierou zastavanosti v UO-1 (prevádzka v rodinných domoch).

Hluk, vibrácie; zvýšenie hladiny hluku z dopravy môže priniesť prevádzka po realizácii zvýšenej miery zastavanosti v UO-1. Dočasné zvýšenie hluku z dopravy prinesie počas výstavby taktiež realizácia dopravnej infraštruktúry (lokalita 1), prípojok inžinierskych sietí a rodinných domov.

Zápach, žiarenie, ostatné fyzikálne polia, doplňujúce údaje a iné výstupy; zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Súčasne obyvateľstvo obce; významný priaznivý vplyv na zvýšenie počtu obyvateľov dediny bude mať možnosť vybudovať nové rodinné domy vo všetkých lokalitách.

Budovanie rodinných domov môže priniesť neúmerne celoživotné úverové zaťaženie budúcich obyvateľov a ich rodín. Pri všetkých lokalitách, okrem lokality č. 8, sa znižuje samozásobiteľská schopnosť súčasného obyvateľstva, čo vytvára nežiadúce sociálne a ekonomické dôsledky. Vplyvy považujeme za nevýznamné a nepriaznivé. Vo vzťahu k dlhodobej zamestnanosti v dedine sú všetky lokality bez vplyvu, okrem lokality č. 8, kde zmena funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na bývanie môže zhoršiť podmienky vzniku zamestnanosti v službách. Vplyv lokality č. 8 považujeme za nevýznamný a nepriaznivý.

Pohodu a kvalitu života súčasných obyvateľov zhoršuje zvýšenie počtu obyvateľov vo všetkých lokalitách, zrušenie záhrad a zrušenie navrhovanej občianskej vybavenosti v lokalite č. 8. Vplyvy považujeme za nevýznamné a nepriaznivé. Pohodu života v existujúcich rodinných domoch môže výrazne narušiť právo prechodu cez pozemok k novému rodinnému domu v lokalitách č. 2 až 7 a 9 a 10. Vplyvy považujeme za významné a nepriaznivé.

Vplyvy navrhovanej zmeny na hladiny hluku, vibrácií, zápachu a žiarenia presahujúce bežné priemerné úrovne bytovej zástavby rodinných domov nepredpokladáme.

Vzhľadom na umiestnenie, charakter a rozsah navrhovaných zmien strategického dokumentu je možné predpokladať, že sú pre obyvateľov Popradu a Šváboviec prijateľné.

Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery; priaznivé vplyvy neboli identifikované.

Nevýznamný nepriaznivý vplyv predstavuje zásah do horninového prostredia budovaním rodinných domov s prípojkami inžinierskych sietí vo všetkých lokalitách a miestnej komunikácie v lokalite č. 1. Vplyvy budú priame a trvalé. Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Klimatické pomery; priaznivé vplyvy neboli identifikované.

Nevýznamný nepriaznivý vplyv môže priniesť znižovanie plôch záhrad a ich nahrádzanie zastavanými plochami vo všetkých lokalitách. Vplyv bude priamy a trvalý. Významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na klímu neboli identifikované.

Ovzdušie; priaznivé vplyvy neboli identifikované.

Nevýznamný nepriaznivý vplyv bude spôsobený emisiami z obslužnej dopravy a výroby tepla pre rodinné domy vo všetkých lokalitách. Vplyvy budú priame a trvalé. Významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na ovzdušie neboli identifikované.

Vodné pomery; priaznivé vplyvy na vodné pomery neboli identifikované.

Nevýznamný nepriaznivý vplyv na povrchovú vodu môže byť spôsobený novými rigolmi z dopravných plôch v lokalite č. 1. Vplyvy budú priame a trvalé. Nevýznamné nepriaznivé vplyvy na podzemnú vodu ani významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na vodné pomery neboli identifikované.

Pôda; priaznivé vplyvy na pôdu neboli identifikované.

Významný nepriaznivý vplyv spôsobu využívania pôdy bude pri zmene záhrad na plochy rodinných domov vo všetkých lokalitách.

Fauna, flóra a biotopy; vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na faunu, flóru a biotopy neboli identifikované.

Migračné koridory živočíchov, chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy nebudú dotknuté.

Štruktúra krajiny; štruktúra krajiny ako geosystému¹ sa člení na tri subštruktúry. Prvotná (pôvodná) štruktúra krajiny, druhotná (súčasná) štruktúra krajiny a terciálna štruktúra krajiny (socioekonomické javy).

Na zastavanom území dediny (zastavaná krajina) sa pôvodná štruktúra krajiny neovplyvnená človekom nenachádza.

Medzi ovplyvnené prvky geosystému súčasnej štruktúry krajiny patrí geologický podklad a pôdotvorný substrát, vodstvo, pôdy, ovzdušie a technické objekty. Zároveň sa mení priestorové usporiadanie technických objektov druhotnej krajinnej štruktúry (vlastné sídlo a technické diela). Vplyvy budú priame a trvalé.

Zo socioekonomických javov v krajine, ktoré vyplývajú z rozvoja dediny je ovplyvnené bývanie a doprava. Vplyvy budú priame a trvalé.

Medzi významne priaznivé vplyvy na súčasnú krajinnú štruktúru, z pohľadu dediny a jej obyvateľov ako obstarávateľov zmeny strategického dokumentu, patria zmeny usporiadania technických objektov druhotnej krajinnej štruktúry vo všetkých lokalitách. Nevýznamný priaznivý vplyv na terciárnu štruktúru majú socioekonomické javy bývania.

Nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na štruktúru krajiny neboli identifikované.

Scenéria krajiny; z pohľadu obyvateľa alebo návštevníka dediny môže byť scenéria urbanizovanej a neurbanizovanej krajiny výrazne ovplyvnená urbanistickým riešením územia a architektonickými návrhmi stavieb.

Nevýznamný priaznivý alebo nepriaznivý vplyv môžu mať urbanistické a architektonické návrhy jednotlivých rodinných domov vo všetkých lokalitách.

Urbánny komplex; návrh zmeny zvyšuje ponuku funkčných plôch bývania vo všetkých lokalitách. Vplyvy považujeme za priame, trvalé, významné a priaznivé.

Návrh zmeny znižuje poľnohospodársku produkciu zo záhrad obce vo všetkých lokalitách. Vplyv považujeme za priamy, trvalý, nevýznamný a nepriaznivý.

Ponuku plôch občianskej vybavenosti znižuje lokalita č. 8. Vplyv považujeme za priamy, trvalý, významný a nepriaznivý.

Rozvoj dopravnej infraštruktúry podporuje lokalita č. 1. Vplyv považujeme za priamy, trvalý, významný a priaznivý. Lokalita č. 8 obmedzuje možnosti budovania pešej komunikácie. Vplyv považujeme za priamy, trvalý, nevýznamný a nepriaznivý.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleont. náleziska a geologické lokality, lesnú výrobu, priemyselnú a remeselnú výrobu a technickú infraštruktúru neboli identifikované.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Priaznivé vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva neboli identifikované. Nevýznamný nepriaznivý vplyv bude mať zmena funkčných plôch záhrad na plochy pre rodinné domy vo všetkých lokalitách, čo zvýši úroveň zdravotných rizík pre obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia:

Navrhované zmeny sú situované na území kde platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Lokality nie sú súčasťou žiadneho národného maloplošného či veľkoplošného chráneného územia alebo jeho ochranného pásma a sú situované mimo lokalít západoeurópskej sústavy Natura 2000.

Všetky dotknuté pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, prevažná časť v prielukách a záhradách rodinných domov, kde nie sú evidované biotopy národného alebo západoeurópskeho významu ani biotopy chránených druhov.

Lokalita č. 1 je situovaná v území ohrozovanom záplavami z Hozelského potoka.

Navrhované zmeny sú situované na území ktoré nepatrí do žiadneho chráneného územia ochrany vôd.

Vplyvy na chránené územia ochrany prírody a vôd neboli identifikované.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, č. j. 2341/2024 zo dňa 11.09.2024:

- súhlasí so strategickým dokumentom "Územný plán obce Hozelec zmena v lokalitách Obec 2024" bez pripomienok a nepožaduje posudzovať strategický dokument

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. Z-PUSR-074335/2024 zo dňa 16.09.2024 doručené dňa 17.09.2024:

- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
 - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2024/026881-002 zo dňa 23.09.2024 doručené dňa 23.09.2024:

- dáva nasledovné stanovisko:
 1. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky k oznámeniu o prerokovaní upraveného návrhu „Územný plán obce Hozelec zmena v lokalitách Obec 2024“ za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 2. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje na ust. § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon): • Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary Hozeleckého potoka
 3. Potrebu pitnej vody a odvádzanie splaškových odpadových vôd pre navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.
 4. Do splaškovej kanalizácie nemôžu byť odvádzané dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.
 5. V prípade, že dažďová kanalizácia bude vyústená do vodného toku je potrebné uvedený spôsob odvádzania dažďových vôd prerokovať SVP, š. p. Košice.
 6. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

Zároveň uviedol:

Podľa ust. § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby,

ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

4. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, č. j. OU-PP-PLO1-2024/026551-002 zo dňa 17.09.2024 doručené dňa 17.09.2024:

- OU-PP-PLO za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Hozelec zmeny v lokalitách Obec 2024“.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 7003/2023 – 5.3 61584/2024 zo dňa 16.09.2024 doručené dňa 16.09.2024:

– zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Hozelec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Švábovce - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy - Mn rudy“, určené pre držiteľa prieskumného územia VMS Exploration s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 11. 3. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely

5. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ4551/9701/2024 zo dňa 23.09.2024 doručené dňa 23.09.2024:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Hozelec zmena v lokalitách Obec 2024“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

7. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, č. j. 08423/2024/DUPaZP-2 zo dňa 18.09.2024 doručené dňa 27.09.2024:

- Požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom PSK, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.

8. Obvodný banský úrad v Košiciach, č.j. OBUKE 768-2847/2024 zo dňa 16.09.2024 doručené dňa 16.09.2024:

- nemá pripomienky ku strategickému dokumentu „Územný plán obce Hozelec, zmena v lokalitách Obec 2024“.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. j. OU-PO-OSZP1-2024/062220-002 zo dňa 13.09.2024 doručené dňa 17.09.2024:

Orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality, ktoré sú predmetom zmeny ich funkčného využitia platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK;

- vydal k návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK (č. OU-PO-OSZP1-2024/041948-004 zo dňa 12.07.2024), v ktorom si k návrhu riešenia zmeny ÚPN uplatnil svoje požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody; – netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého SD podľa § 9 zákona EIA v prípade, ak bude návrh strategického dokumentu upravený podľa požiadaviek zo záväzného stanoviska č. OU-PO-OSZP1-2024/041948-004 zo dňa 12.07.2024.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente žiadny nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia dotknutá obec – Obec Hozelec nedoručila svoje stanovisko k strategickému dokumentu.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, OH
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Obec Gánovce
- Obec Švábovce
- Mesto Poprad
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Poprade

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Hozelec v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 11.09.2024 do 26.09.2024.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-hozelec-zmena-v-lokalitach-obec-2024>

Záver:

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o EIA/SEA. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním strategického dokumentu budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Konkrétnejšia analýza rizík strategického dokumentu z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie a iných povolovacích konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplávajú z povahy, resp. súvisia so strategickým dokumentom.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Upozornenie: Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa uvedeného zákona.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Lucia Bernáthová
poverená zastupovaním vedúceho odboru