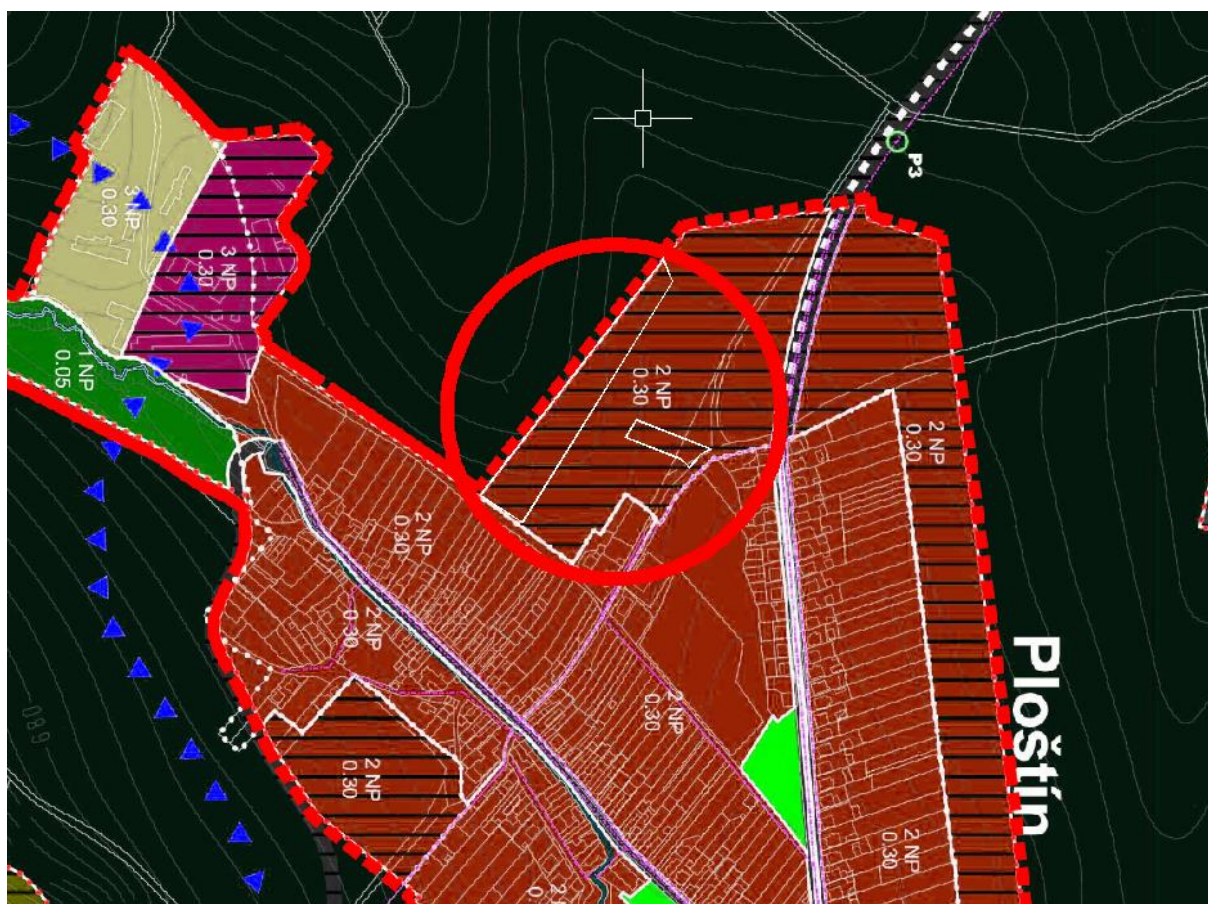




Zmeny a doplnky č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PLOŠTÍN, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
návrh

august 2024

Obsah

1. Dokumentácia územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš	4
a) základné údaje	4
b) riešenie	5
c) doplňujúce údaje	5
d) dokladová časť	5
2. Základné údaje územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš	6
a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši	6
b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje	6
c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
3. Riešenie územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš	7
A) vymedzenie hranice riešeného územia	7
B) opis riešeného územia	7
C) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce	7
D) vyhodnotenie limitov využitia územia	8
D1) limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia	8
D2) ochranné pásma	8
D3) ochranné územia	8
D4) stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí	9
D5) kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia	9
D6) obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	9
D7) obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny	9
D8) obmedzenia vyplývajúce z ochrany kultúrnych pamiatok	9
D9) ochrana pred povodňami	9
D10) zariadenie civilnej obrany	9
D11) riešenie záujmov obrany štátu	9
D12) riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	9
E) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov, urbanistických priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia	9
E1. riešenie bývania	10
E2. riešenie občianskej vybavenosti	10
E3. riešenie verejnej dopravy a technickej vybavenosti	10
E4. riešenie rekreácie a športu	19
E5. riešenie zelene	19
E6. riešenie priestorovej kompozície	19
E7. riešenie organizácie územia	19
F) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny	19
G) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	19
H) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	19
I) chránené časti krajiny	20
J) etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh	20
K) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie	20
L) návrh záväznej časti	21
4. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch	21

5. Dopĺňujúce údaje	21
6. Závazná časť územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš	21
a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	21
b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	21
doprava	21
vodné hospodárstvo	21
kanalizácia	21
elektrifikácia	21
plynifikácia	21
telekomunikačné vedenia	22
c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	22
ZASTAVOVACIE PODMIENKY	22
c1) Umiestnenie stavby na pozemku	22
c2) Intenzita zastavania	22
c3) Prípustnosť architektonického riešenia	23
c4) Opis dopravného a technického riešenia	23
c5) Ďalšie podmienky	24
Prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia ...	24
d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	25
e) regulatívy	25
f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	25
g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	26
h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce	26
i) zoznam verejnoprospešných stavieb	26
j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	27
7. Grafická časť územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš	28

1. Dokumentácia územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

a) základné údaje

Obstarávateľ:	Mestský úrad Liptovský Mikuláš Štúrova 1989/41 031 42 Liptovský Mikuláš Ing. Ján Blcháč PhD. Primátor mesta Liptovský Mikuláš
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Tatiana Bachtíková Preukaz odbornej spôsobilosti reg. č. 472
Spracovateľ:	B.D. – ARCH, s.r.o. Námestie osloboditeľov 32/793 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Vladimír Bátik – konateľ Ing. arch. Miloš Dzúr – konateľ
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Miloš Dzúr Ing. arch. Vladimír Bátik
Doprava:	Ing. Martin Uličný
Vodné hospodárstvo:	Ing. Miroslav Vrbacký
Elektrická energia a telekomunikácie:	Ján Zvolenský
Požiarna ochrana:	Jakub Kiska

b) riešenie územného plánu zóny

- územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš (ďalej ako „ÚPN-Z Ploštín“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obstaraním zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mesto získa záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude podrobnejšie stanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia v regulovaných priestoroch E2, G2 a E1.A pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a tvorby životného prostredia.

c) doplňujúce údaje

- ÚPN-Z Ploštín sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sa spracovávajú v zmysle uznesenia č. 43/2024 zo dňa 11.04.2024.

d) dokladová časť

Dokladová časť sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

2. Základné údaje územného plánu zóny

a) hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši

- ÚPN-Z Ploštín sa mení a dopĺňa nasledovne:

Hlavným cieľom zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš je riešenie dopravnej technickej infraštruktúry v blokoch E1, E2, G1, G2 v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.04.2024 č. 43/2024.

b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje

- ÚPN-Z Ploštín sa mení a dopĺňa nasledovne:

Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 31/2018 dňa 12.04.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 2/2018/VZN dňa 12.04.2018 s účinnosťou dňom 1.5.2018.

c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- ÚPN-Z Ploštín sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhované zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sú v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-Z Ploštín.

3. Riešenie územného plánu zóny

A. vymedzenie hranice riešeného územia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení sa dopĺňa nasledovne:
Hranice riešeného územia sú vymedzené hranicou „riešeného územia územným plánom zóny Ploštín“ a to blokmi E1, E2, G1 a G2.
Parcely regulovaných priestorov: p. č. KN-C 800/11, 800/10, 800/5, 800/7, 800/8, 800/9, 1929/2, 1929/1, 747/1, 1932/2, 1932/1 v katastrálnom území Ploštín, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš.

B. opis riešeného územia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení sa dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

C. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce

čl.2

2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

čl.3

3.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa nasledovne:
Riešené územie v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nachádza v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“

3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

Zásobovanie vodou

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

Odkanalizovanie

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

Telekomunikačné a informačné siete

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

Zásobovanie teplom

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

Vodné toky a plochy

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT , OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

3.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

Čl. 4

4.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

4.2 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

4.3 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D. Vyhodnotenie limitov využitia územia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D1) Limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D2) Ochranné pásma

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D3) Chránené územia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D4) Stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D5) Kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D6) Obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D7) Obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D8) Obmedzenia vyplývajúce z ochrany kultúrnych pamiatok

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D9) Ochrana pred povodňami

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D10) Zariadenie civilnej obrany

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D11) Riešenie záujmov obrany štátu

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

D12) Riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

E. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nasledovne:

Funkčné využívanie riešeného priestoru v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš:

- obytné územie s prevahou rodinných domov
- vyhradené územie pozemných komunikácií

Záujmové územia v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ „E“ – ZÁPOTOČKOVÉ – časť bloku E1 sa mení na blok E1.A – prepojovacia komunikácia

- blok E2 – juhovýchodná časť – IBV vrátane inžinierskych sietí

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ „G“ – PODSÁDOČNÉ ZÁHUMENICE- blok G2 – juhovýchodná časť – IBV vrátane inžinierskych sietí

E1) Riešenie bývania

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa nemení.

E2) Riešenie občianskej vybavenosti

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa nemení.

E3) Riešenie verejnej dopravy a technickej vybavenosti

DOPRAVA

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nasledovne:

Všeobecná časť

Predmetom je návrh miestnych ciest v rámci plánovanej lokality rodinných domov – SÚBOR STAVIEB LOKALITY E2, G2. Navrhovaná lokalita sa nachádza v intraviláne mesta Liptovský Mikuláš, miestna časť Ploštín.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš rešpektujú platné slovenské technické normy a to hlavne:

STN 73 3050 - Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

STN 73 6056 - Odstavné a parkovacie plochy

STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách

STN 73 6133 - Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií

STN 01 3466 - Výkresy cestných komunikácií

a ďalšie bezprostredne súvisiace normy.

Použité podklady a prieskumy

- geometrický plán

Technické riešenie

Navrhované cesty sú označené ako Komunikácia vetva A, B, a C. Dopravné napojenie územia bude umožnené navrhovanou komunikáciou označenou vetva A napojenou na existujúcu miestnu cestu ulica Podsádočné. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom ohraničené cestným obrubníkom 1000x260x150 mm uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka vozovky komunikácií je navrhnutá 3,0 m - 6,5 m. Pričný sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný 2,0 %. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierne svahovitý, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií v rozmedzí 3,0 % - 12,0 %.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená navrhovaným chodníkom šírky 2,25 m s dláždeným krytom ohraničeným záhonovým obrubníkom 1000x200x50 mm.

Charakteristiky navrhovaných komunikácií:

Komunikácia vetva A :

- jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s vozovkou šírky 3,0 - 6,0 m, dĺžka 266,58 m
- jednopruhovú komunikáciu je vybavená tromi výhybňami s vozovkou šírky 6,0 m
- komunikácia je napojená na jestvujúcu miestnu cestu ulica Podsádočné
- ukončená obrátkom pre vozidlá dĺžky do 9,0 m

Komunikácia vetva B :

- jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s vozovkou šírky 3,0 m, dĺžka 39,45 m

Komunikácia vetva C :

- jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s vozovkou šírky 3,0 m, dĺžka 35,48 m

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie so živičným krytom:

- ASFALTOVÝ BETÓN AC11 O, CA 45/80-75, I,	50 MM	STN EN 13 108-1
- SPOJOVACÍ POSTREK PSA, CBP 0,5kg/m ²		STN 73 6129
- OBAĽOVANÉ KAMENIVO ASFALTOM AC 22P, CA 35/50, I,	70 MM	STN EN 13 108-1
- INFILTRAČNÝ POSTREK CBP 0,5kg/m ²		STN 73 6129
- CEMENTOM STMELENÉ VRSTVY CBGM C5/6,	180 MM	STN EN 14227-1
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5 (45) Gc	230 MM	STN EN 13285
SPOLU	530 MM	

Skladba konštrukčných vrstiev chodníka s dláždeným krytom:

- BETÓNOVÁ DLAŽBA DL	60 MM	STN EN 1338
- KAMENIVO FR. 4-8 mm	40 MM	STN EN 13 242
- CEMENTOM STMELENÉ VRSTVY CBGM C5/6,	120 MM	STN EN 14227-1
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5 (45)Gc	150 MM	STN EN 13285
SPOLU	370 MM	

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacích zariadení.

Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa dopĺňa nasledovne:

Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvod

Tento projekt rieši umelé osvetlenie a napojenie spotrebičov v objektoch 01 – 14 - Rodinný dom v lokalite „E2“ a „G2“ v Ploštíne - ide o svetelné a zásuvkové obvody, napojenie spotrebičov priamo cez vypínač alebo zásuvky – rozvody sú aj pre elektrické spotrebiče - ventilátory, spotrebiče v kuchyni, vývody budú pripravené napr. pre napájače ústredne PSN, kamery, štrukturovanú kabeľáž. Z rezervy sa dajú napojiť samostatne ďalšie spotrebiče. Návrh pre dvojpodlažné objekty je v rozsahu platnej vyhlášky o dokumentácii stavieb. Prípojky NN sú riešené samostatným objektom.

Okrem osvetlenia projekt rieši napojenie rôznych spotrebičov - cez typové dvojpólové zásuvky budú napojené menšie spotrebiče alebo svietidlá pre miestne osvetlenie. Projekt je spracovaný podľa platných predpisov a noriem STN. Dodávka a montáž musia týmto

vrátane ich zmien v čase realizácie zodpovedať. Sú to najmä : STN 33 2000-1, 33 2000-4-41, 33 2000-4-43, 33 2000-4-473, 33 2000-5-51, 33 2000-5-54, 33 2000-7-701, 33 2130, 34 3100, 33 3320, STN EN 604 46 , 12 464-1 a normy súvisiace.

Elektrické zariadenia v objekte budú zatriedené v zmysle vyhl. 508/2009 Zb. do triedy „B“ – s vyššou mierou ohrozenia – príloha I., časť III.

Stanovenie základných charakteristík je určené podľa STN 33 2000-5-51 protokolom, ktorý bude súčasťou PD v ďalšom stupni. Protokol bude vypracovaný odbornou komisiou – všetky vplyvy sú zrejmé z tohto protokolu.

Krytie el. predmetov musí vyhovovať stanovenému prostrediu v ktorom budú tieto predmety inštalované - navrhované predmety majú požadované krytie - v základnom prostredí rozvádzače, stroje, prístroje i svietidlá IP 20, do vonkajšieho prostredia sa rozvádzače inštalujú v krytí IP 43, prístroje a svietidlá v krytí IP 23, prednostne v prevedení do vonkajška, v prostredí pod prístreškom je požadované krytie rozvádzačov, prístrojov a svietidiel IP 21 – prostredia určovala pôvodná norma.

Ochrana pred dotykom živých častí elektrických zariadení je riešená krytmi a izoláciou.

Proti úrazu elektrickým prúdom pri poruche u neživých častí el. zariadení bude vykonaná základná ochrana podľa STN 33 2000-4-41 – samočinným odpojením napájania v sieti TN-C a TN-S – čl. 413.1.1.1. Samočinné odpojenie zaručujú ističe s príslušnými vypínacími charakteristikami – podľa STN 33 2000-5-523 (tabuľky).

V kúpeľniach a sprchách navrhujeme doplnkové pospájanie – podľa čl. 413.1.2.2.

Proti skratu a nadprúdu budú jednotlivé obvody chránené ističmi resp. prúdovými chráničmi – doplnková ochrana. Ochranný vodič sa vodivo spojí na ochrannú svorku el. zariadenia. Na druhej strane sa tento ochranný vodič pripojí na hlavnú ochrannú prípojnicu PE v rozvádzači. Rovnako sa pripoja aj neutrálne vodiče N a označia sa podľa príslušného vývodu. Prípojnice PE elektromerového rozvádzača sa taktiež prepojí s HUS skrinkou.

Elektroinštalácia v objekte bude realizovaná pod omietkou, pod obkladom, v PVC žľaboch alebo rúrkach káblami typu CYKY-J s odolnosťou voči šíreniu požiaru. Vedenia pre svetelné obvody sú navrhované o priereze $1,5 \text{ mm}^2$ a pre zásuvky o priereze $2,5 \text{ mm}^2$, pre napojenie ostatných spotrebičov sú navrhované káble CYKY-J troj- alebo päťžilové od $1,5 \text{ mm}^2$ po $10,0 \text{ mm}^2$.

Zásuvkové obvody sú navrhované v zmysle STN 33 2130 pre pripojenie spotrebičov do celkového príkonu 1200 VA, na jeden zásuvkový obvod je navrhované maximálne 10 zásuvkových vývodov, pričom celkový inštalovaný príkon nesmie prekročiť 3520 VA pri istení 16 A ističom.

Návrh osvetľovacej sústavy bude vykonaný podľa STN 12 464-1 pre hodnoty 200 až 500 luxov. Podmienka pre výkonové zaťaženie jedného svetelného obvodu je do 2000 W. Osvetlenosť $E_{pk} = 200 \text{ lx} - 500 \text{ lx}$ [na zrovnávacej rovine] - podľa požiadavky normy STN 12 464-1.

Ďalšie údaje sú vybrané z tabuliek pre svetelné výpočty. Svietidlá budú umiestňované na stropoch i na stenách. V riešených miestnostiach sa použijú štýlové svietidlá podľa výberu do interiéru, v sociálnych priestoroch sa použijú bežné svietidlá jedno- a dvojzdrojové so zdrojmi na báze technológie LED.

Zásuvkové obvody môžu byť i pre doplnkové svietidlá.

Svetelné obvody budú ovládané bežnými kolískovými spínačmi od dverí osadenými vo výške 130 cm od podlahy. Zásuvky sa inštalujú vo výške 130 cm od konečnej podlahy. Vonku budú svietidlá ovládané pomocou pohybových senzorov s nastavením časov.

Trieda obmedzenia oslnenia je stanovená na stupeň č.4.

V rámci rozvodov silnoprúdu budú napojené ďalšie spotrebiče – spotrebiče pre vetranie, kuchyňu a výrobu tepla a teplej vody, vývody v rozvádzačoch sú pripravené aj pre napájače a ústredne v rámci slaboprúdu. Zásuvkové rozvody budú zapojené cez prúdový chránič typu 40/4/003, svietidlá sa zapoja taktiež cez prúdový chránič.

Hlavné ističe pre objekt budú 14x 25 A s charakteristikou B.

Pred uvedením el. zariadení do prevádzky je dodávateľ elektromontážnych prác povinný vykonať prvú odbornú skúšku podľa STN 33 1500 a STN 33 2000-6. Až na jej základe sa prevádzka el. zariadení môže začať. Elektrické zariadenie musí byť odborne skúšané v lehotách určených normou STN 33 1500.

Všetky osoby určené pre opravy a údržbu elektrických zariadení musia byť spôsobilé v zmysle vyhlášky MPSVaR Slovenskej republiky č. 508/2009 Zb. a preukázateľne oboznámené s bezpečnostnými predpismi o zaobchádzaní s el. zariadeniami a s ostatnými normami a predpismi súvisiacimi s ich prácou.

Pri prácach na elektrických zariadeniach je nutné používať ochranné pomôcky a izolované náradie.

Z hľadiska nebezpečia úrazu elektrickým prúdom je väčšina priestorov bezpečná a nebezpečná, zvlášť nebezpečné priestory sa nevyskytujú.

Pred rozvodnými zariadeniami musí byť minimálny priestor 800 mm.

Objekt 01 - 14 – Rodinné domy

Inštalovaný výkon	:	celkom	P_i	=	348,00 kW
Súčasnosť	:	celkom	b	=	0,5
Súčasný príkon	:	celkom	P_p	=	174,00 kW
Ročná spotreba	:		A	=	251,15 MWh

Ochrana pred bleskom je navrhovaná v zmysle STN EN 62305-2 podľa analýz rizika pre objekt stavby – ide o 4 zvody a zachytávaciu sústavu na streche tvorenú vodičom AlMgSi d8mm na podperách PV21 pripojenú k obvodom uzemňovaču v základoch. Uzemňovacia sústava je navrhovaná pásikom FeZn 30/4 mm uloženým medzi jednotlivými zvodmi. Spôsob ochrany je v kategórii LPS III. Charakteristika objektov – dvojpodlažný objekt. Pre objekty sú definované nasledovné zóny :

LPZ 0A – voľné priestranstvo okolo objektu

LPZ 0B – ochranný priestor lapačov bleskozvodu – ochrana pred priamym úderom blesku – netlmený LEMP

LPZ1 – vnútrajšok objektu – vylúčený priamy úder blesku – tlmený LEMP

Ochrana pred bleskom je navrhnutá v súlade s STN EN 62305-2 s ohľadom na prípustné riziká na hladinu ochrany pred bleskom LPL III. Na ochranu objektu pred bleskom bude použitá sústava LPS III podľa STN EN 62305-3.

Zberná sústava bude tvorená vedením AlMgSi d8mm uloženým na podperách PV21, k sústave sa pripoja kovové časti.

Zvody – pre objekt sú navrhnuté 4 zvody uložených v netrieštivých rúrkach PVC, vo výške 1 m sa inštalujú skúšobné svorky.

Uzemňovaciu sústavu bude tvoriť vedenie FeZn 30/4mm uložené do základov spolu so svorkami SR02, každý zvod má mať zemný odpor maximálne 10 Ohmov.

NN rozvody pre rodinné domy

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh pripojenia 14 objektov Rodinné domy na elektrickú energiu. Napájacími bodmi pre objekty sú 4 navrhované skrinky SR4 a SR5 NN Hasma rozvodu napojené z TS káblom NAYY-J 4x240 mm² uloženým v zemnom výkope. Zo skriniek sa napoja elektromerové skrine RE1.0 – 14 ks, elektromery budú v skupinovom alebo lokálnom elektromerovom rozvádzači. Samostatné meranie bude určené aj pre verejné osvetlenie. Projekt je spracovaný v stupni UR. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s predpismi a STN platnými v čase spracovania. Sú to najmä: 33 2000-5-51, 33 2000-4-41, 33 2000-4-43, 33 2000-4-473, 34 3100, a ostatné súvisiace normy a predpisy. Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51 budú zrejmé z protokolu priloženého k technickej správe v ďalšom stupni PD. Celková dĺžka napájacích káblov pre rodinné domy je cca 528 m.

Ochrana pred úrazom el. prúdom u živých častí el. zariadení je riešená krytím a izoláciou – bežný prevádzkový stav.

Ochrana pred úrazom el. prúdom u neživých častí je riešená samočinným odpojením napájania v sieti TN-S podľa STN 33 2000-4-41 – poruchový stav.

Bilancie spotreby :

Rodinné domy SO 01 – SO14

Rodinné domy – 14 ks

Inštalovaný výkon	:	celkom	P_i	=	348,00 kW
Súčasnosť	:	celkom	b	=	0,5
Súčasný príkon	:	celkom	P_p	=	174,00 kW
Ročná spotreba	:		A	=	312,25 MWh

Verejné osvetlenie

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh napojenia 8 ks vonkajších LED svietidiel na 6 m oceľových stĺpoch pri chodníku. Svietidlá sa na elektrickú energiu napoja z typovej skrinky RVO káblom AYKY-J 4x16 mm² uloženým v zemnom výkope spolu s uzemňovacím vodičom pripojeným na každý stožiar. Dĺžka osvetľovacích káblov je celom 252 m. Samostatné meranie spotreby verejného osvetlenia bude v typovej skrinke RVO. Projekt je spracovaný v stupni UR. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s predpismi a STN platnými v čase spracovania. Sú to najmä: 33 2000-5-51, 33 2000-4-41, 33 2000-4-43, 33 2000-4-473, 34 3100, a ostatné súvisiace normy a predpisy. Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51 budú zrejmé z protokolu priloženého k technickej správe v ďalšom stupni PD.

Ochrana pred úrazom el. prúdom u živých častí el. zariadení je riešená krytím a izoláciou – bežný prevádzkový stav.

Ochrana pred úrazom el. prúdom u neživých častí je riešená samočinným odpojením napájania v sieti TN-S podľa STN 33 2000-4-41 – poruchový stav.

Bilancie spotreby :

SO 19

Inštalovaný výkon	:	celkom	P_i	=	0,60 kW
Súčasnosť	:	celkom	b	=	1,0
Súčasný príkon	:	celkom	P_p	=	0,60 kW
Ročná spotreba	:		A	=	1,35 MWh

TELEKOMUNIKÁCIE

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš v platnom znení sa nemení.

ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nasledovne:

1. SO 16 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

1.1. TECHNICKÉ RIEŠENIE

Pre lokalitu navrhujeme vybudovať verejnú rozvodnú vodovodnú sieť, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie pitnou vodou a súčasne požiarou vodou. V dotknutom území sa vybudujú vodovodné rady „1, 2, 3, 3-1, 3-2“, ktoré sa napoja v 2 bodoch do jestvujúcej verejnej siete vodovodu DN 125 a DN 80 mm.

Napojením na jestvujúce verejné vodovody LT DN 125 v bode „V1“ a LT DN 80 mm v bode „V2“ dôjde k zokruhovaniu jestvujúcich verejných potrubí. Za napojeniami bude osadené šupátko so zemnou súpravou a poklopom.

Na zabezpečenie protipožiarnej ochrany a odvodu/odkalenie sa na potrubie vodovodu osadia nadzemné požiarne hydranty „HN“ DN 80 a podzemné hydranty „HP“ DN 80. Požiarnymi hydrantmi budú ukončené aj vedľajšie vodovodné rady.

Pred hydrant sa umiestni šupátko ovládané zemnou teleskopickou súpravou. Vzdialenosť medzi hydrantmi je max. 160 m, vzdialenosť hydrantov od objektov min. 5 m, max. 80 m. Nadzemné hydranty sa umiestnia mimo pozemných komunikácií, do zelených pásov.

Napojenie vodovodných prípojok pre jednotlivé stavebné parcely a navrhovanú kanalizačnú čerpaciu stanicu, na navrhované vodovodné rady je navrhnuté navrtávacím pásom, ktorého súčasťou je uzavierací ventil so zemnou súpravou. Určenie bodov napojenia vodovodných prípojok bude vyšpecifikované v realizačnom projekte. Rodinné domy budú napojené cez vodomernú šachtu (vlastné meranie) z navrhovaného vodovodu. Domové vodovodné prípojky sú navrhnuté z polyetylénových rúr PE 80 (PE-HD) 32x2,5/PN 10.

1.2. MATERIÁL POTRUBIA

RAD „1“	Potrubie z PE 100 (PE-HD) PN 10 DN125	DL. 233,0 bm
RAD „2“	Potrubie z PE 100 (PE-HD) PN 10 DN100	DL. 175,0 bm

RAD „3“ Potrubie z PE 100 (PE-HD) PN 10 DN100 DL. 268,0 bm
RAD „3-1“ Potrubie z PE 100 (PE-HD) PN 10 DN80 DL. 38,0 bm
RAD „3-2“ Potrubie z PE 100 (PE-HD) PN 10 DN80 DL. 35,0 bm
Celková dĺžka vodovodu bude 749 bm.

1.3. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Potreba pitnej vody:

Podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14.novembra 2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení.

Východiskové podklady:

Prevádzka:	Počet-n:	Špecif. potr.vody-q
Bytová jednotka (14 RD x 5 členov)	70 obyv./deň	135 l/obyv./deň

Priemerná denná potreba

$$Q_p = \sum n \cdot q$$

$$Q_p = 70 \cdot 135$$

$$Q_p = 9\,450 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$$k_d = 2,0 \text{ (súčiniteľ dennej nerovnomernosti)}$$

$$Q_m = 9\,450 \cdot 2,0$$

$$Q_m = 18\,900 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = (Q_m \cdot k_h) / 24$$

$$k_h = 1,8 \text{ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)}$$

$$Q_h = (18\,900 \cdot 1,8) / 24$$

$$Q_h = 1\,417,5 \text{ l/hod}$$

Priemerná ročná potreba

$$Q_r = Q_p \cdot d$$

$$d = 365 \text{ (počet dní v roku)}$$

$$Q_r = 9\,450 \cdot 365$$

$$Q_r = 3\,449,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba požiarnej vody

$$Q_{pož} = 12 \text{ l/s}$$

2. SO 17 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

2.1. TECHNICKÉ RIEŠENIE

Pre lokalitu navrhujeme vybudovať verejnú splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá bude slúžiť pre odvedenie splaškových vôd. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z obydľí, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnosti a z kúpeľní (v zmysle zákona o vodách č. 364/2004).

Podľa konfigurácie má kanalizácia gravitačnú časť a tlakovú časť. Gravitačná časť má 3 hlavné stoky, a to „1, 2, 3“. Do stoky „2“ bude napojená vedľajšia stoka „S2-1“ a do stoky „3“ vedľajšia stoka „S3-1“. Stoka „2“ sa napája na stoku „1“. Odtok splaškových vôd v kanalizácii bude cez stoku „1“ smerom do projektovanej kanalizačnej šachty osadenej v jestvujúcej kanalizácii BT DN500.

Kanalizačná stoka „3“ je zaústená do kanalizačnej čerpacej stanice (KČS). KČS sa nachádza na severo-západnom konci riešeného územia. Je umiestnená na najnižšom mieste navrhovanej gravitačnej kanalizačnej stoke „3“. Stavebná časť čerpacej stanice je riešená ako železobetónová podzemná šachta. Samotná šachta je z prefabrikovaných betónových skruží priemeru 2,0m. Z vonkajšej strany sa opatrí hydroizoláciou. Stropná doska je železobetónová, monolitická. Vstup do šachty je cez štvorcové, uzamykateľné poklopy 600x600mm. Trasa výtlačného potrubia začína pripojením tvarovkami E-PEZ na výtlak z kanalizačnej čerpacej stanice a končí napojením na kanalizačnú šachtu stoky „2“.

Na trase gravitačného kanalizačného potrubia sú navrhnuté betónové kanalizačné šachty Ø1000mm z prefabrikovaným dnom. Šachty budú vodotesné z TBS dielcov, prekryté liatinovými poklopami D 400 Ø600mm, vstup do šachty poplastovanými stúpačkami.

Na trase budú vybudované odbočky pre napojenie kanalizačných prípojek jednotlivých stavebných parciel, ktoré sú v rámci tohto stavebného objektu riešené do vzdialenosti 1m za hranicu stavebnej parcely. Kanalizačné prípojky splaškovej kanalizácie jednotlivých stavebných parciel budú ukončené „kontrolnou šachtou“ PVC DN 400 osadenou na každej stavebnej parcele vo vzdialenosti 1m od hranice stavebnej parcely. Určenie bodov napojenia kanalizačných prípojek bude vyšpecifikované v realizačnom projekte.

Jednotlivé prvky inžinierskych sietí vodného hospodárstva musia byť chránené proti prieniku podzemnej vody.

2.2. MATERIÁL POTRUBIA

STOKA „1“	PP-UltraRIB2	DN400	DL. 302,0 bm
STOKA „2“	PP-UltraRIB2	DN300	DL. 153,4 bm
STOKA „2-1“	PP-UltraRIB2	DN300	DL. 35,0 bm
STOKA „3“	PP-UltraRIB2	DN300	DL. 104,0 bm
STOKA „3-1“	PP-UltraRIB2	DN300	DL. 19,0 bm

Celková dĺžka splaškovej kanalizácie bude 613,4 bm.

Prípojky pre stavebné parcely budú PVC DN150.

2.3. HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Množstvo splaškových odpadových vôd uvažujeme v zhodne s potrebou pitnej vody

Qp = 9 450 l/deň

Východiskové podklady:

Počet-n:	Špecif. potr.vody-q	počet EO
70 obyv./deň	135 l/obyv./deň	70 EO

Priemerný denný prietok

$$Q_p = \sum n \cdot q$$

$$Q_p = 70 \cdot 135$$

$$\mathbf{Q_p = 9\,450\,l/deň}$$

Maximálny denný prietok

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$$k_d = 2,0 \text{ (súčiniteľ dennej nerovnomernosti)}$$

$$Q_m = 9\,450 \cdot 2,0$$

$$\mathbf{Q_m = 18\,900\,l/deň}$$

Maximálny hodinový prietok

$$Q_h = (Q_m \cdot k_h) / 24$$

$$k_h = 1,8 \text{ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)}$$

$$Q_h = (18\,900 \cdot 1,8)/24$$

$$Q_h = 1\,417,5 \text{ l/hod}$$

Priemerný ročný prietok

$$Q_r = Q_p \cdot d$$

$$d = 365 \text{ (počet dní v roku)}$$

$$Q_r = 9,45 \cdot 365$$

$$Q_r = 3\,449,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

POŽIARNA OCHRANA

Posudzujeme IBV objektov rodinných domov v časti mesta Liptovský Mikuláš – Ploštín. Jedná sa o súbor stavieb lokality E2, G2. Lokalita bude obsahovať 14 parciel pre rodinné domy.

SO.01 - SO.08 budú 2 - podlažné objekty, so sedlovou strechou. Objekty budú navrhnuté max. rozmerov 12,0 x 8,0 m. SO.09 - SO.014 budú 2 - podlažné objekty, s plochou strechou. Objekty budú navrhnuté max. rozmerov SO.09 - 25,0 x 21,0 m a SO.10 – SO.14 - 10,0 x 10,0 m. Aktuálne sú navrhnuté maximálne možné veľkosti a osadenia na parcelu, predný rozmer stavby bude posúdený vo vyššom stupni PD SP.

Objekty budú osadené na rovinatom pozemku, prístupnom po jestvujúcej miestnej komunikácii. Účel objektu bude slúžiť ako bytové jednotky pre rodiny.

Materiálové prevedenie bude z nehorľavých nosných konštrukcií, obalených nehorľavými A₁/A₂, i_s=0, z konštrukčných celkov nehorľavým, konštr. D1 s požiarou odolnosťou, s minerálnym zateplovacím systémom fasády. Požítie horľavých materiálov – drevených obkladov na fasádu bude v takej miere aby požiarne odstup neohrozil susedný objekt. Zmena materiálového riešenia stavby musí byť prepočítaná a posúdená v rámci odstupov. Presné materiálové prevedenie bude špecifikované pri vyššom stupni projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, kde budú zohľadnené presné materiály, konštrukcie, požiadavky a opatrenia v rámci pož. zabezpečenia.

Rodinný dom – posudzujeme podľa Vyhl. MV SR 94/2004 Z.z., a STN 92 0201 ako stavbu na bývanie, t.j. **obytná budova skupiny „A“**.

Podrobné posúdenie z hľadiska požiarnej ochrany bude vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Posúdenie k územnému konaniu sa posudzuje charakterovo typom stavby a v závislosti k umiestneniu. Jednotlivé rozdelenie na požiarne úseky, presné určenie druhu únikov a odolnosti, budú určené pri vyššom stupni projektovej dokumentácie. Množstvo has. látok bude presne špecifikované pri podrobnejších výpočtoch – dokumentácia na stav. povolenie.

Odstupová vzdialenosť sa určí podľa tab.3 / 2 podlažné / pri nehorľavom konštr. celku z D1 konštr. s pož. odolnosťou, zateplením z min. vlny:

SO.01 - SO.08

12,0m – 60% = **6,4m**

8,0m – 60% = **5,7m**

SO.09

25,0m – 60% = **7,0m**

21,0m – 60% = **6,95m**

SO.10 - SO.14

10,0m – 60% = **6,15m**

V prípade zmeny konštr. celku na horší sa zvýšia požiarne odstupy, bude potrebné zohľadniť rozostupy.

Objekt bude stojaci na pozemku investora v dostatočnej vzdialenosti, susediace objekty, sú mimo požadované požiarne odstupy.

Stavby budú zabezpečené vodou na hasenie požiaru vonkajším hydrantom (PÚ bunky cca do 200m² v stavbe skupiny A na bývanie) na vonkajšom rozvode vody min. DN80 (Q-7,5l/s) do 200m pri príjazdovej komunikácii so spevneným povrchom. V danej lokalita bude požiarne hydrant DN80, rozostupy hydrantov najviac 160m.

Podľa §82 prístupová komunikácia so spevneným povrchom je z hlavnej miestnej obojsmernej komunikácie na jednopruhovú príjazdovú komunikáciu na pozemku najmenej 3m, dlhšia ako 50m (navrhovaná únosnosť na jednu nápravu vozidla najmenej 80kN), ktorá vedie pozemkom

k jednotlivým objektom, cez vjazd (min. šírky 3,5m). Každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otočenie vozidla otočisko (polomer obláka 6,0m a 1,5m), alt. plochu na otočenie vozidla.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa nemení.

E4) Riešenie rekreácie a športu

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa nemení.

E5) Riešenie zelene

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mení a dopĺňa v zmysle výkresov:

č. 2b Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia

č. 3b Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok

č. 4b Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu

č. 5b Vymedzenie regulačných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby

E6) Riešenie priestorovej kompozície

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mení a dopĺňa nasledovne:
- časť regulovanej plochy G2 sa mení na regulovaný priestor G2
- časť regulovanej plochy E2 sa mení na regulovaný priestor E2
- časť regulovanej plochy E1 sa mení na regulovaný priestor E1.A

E7) Riešenie organizácie územia

- text ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

F. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

G. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

H. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nasledovne:

Celková plocha regulovaného priestoru: 12.215 m²

– v regulovanom priestore E1.A sa nerieši zástavba - nachádza sa tam len objekt existujúcej trafostanice

Označenie regulova-ného priestoru	Výmera regulova-ného priestoru	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Index podlažnej plochy
E2	6950 m2	0,30	2NP	0,20	0,45
G2	3805 m2	0,30	2NP	0,20	0,45

I. Chránené časti krajiny

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

J. Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení.

K. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nasledovne:

Parcela č.	Označenie verejnoprospešnej stavby					
KN-C	D	V2	K2	E1	E2	T1
747/1		x	x			
748	x			x		
749/2	x					
752/2	x					
753/2	x					
754/2	x					
755/2	x					
756	x					
757	x					
800/5	x					
800/7	x	x	x		x	x
800/8	x	x	x		x	x
800/9	x	x	x		x	x
800/10	x	x	x		x	x
800/11	x	x	x		x	x
1929/1					x	
1929/2	x					
1932/1		x	x			
1932/2		x	x			

L. Návrh záväznej časti

- záväzná časť územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

4. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle textovej časti a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

5. Doplnujúce údaje

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa nemení.

6. Záväzná časť územného plánu zóny

a. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa podľa textovej časti a grafickej časti v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

b. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa podľa textovej časti a grafickej časti v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

Doprava

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

Vodné hospodárstvo

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

Kanalizácia

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

Elektrifikácia

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

Plynofikácia

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa nemení.

Telekomunikačné vedenia

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

c. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

ZASTAVOVACIE PODMIENKY

C1) Umiestnenie stavby na pozemku

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš:

č. 2b Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia

č. 3b Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok

č. 4b Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu

č. 5b Vymedzenie regulačných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby

č. 6b Doložka civilnej ochrany

a doplňujúcich výkresov:

- Doplňujúci výkres č. 1 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA STAVEBNÝCH OBJ. SÚB. STAVIEB, m 1:500
- Doplňujúci výkres č. 2 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA DOPRAVY a TECHN. INFRAŠTRUK., m 1:1000
- Doplňujúci výkres č. 3 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA, m 1:800

C2) Intenzita zastavania

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

Celková plocha reglovaných priestorov E2, G2, E1.A: 12215 m²

± 0,000 navrhovaných stavieb (úroveň podlahy 1.NP) môže byť maximálne 0,8 m nad terénom

Intenzita zastavania

Funkčné plochy v regulovaných priestoroch v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sa delia na:

E2, G2	Rodinné domy
TI	Zariadenia technickej infraštruktúry a ochranné pásma sietí TI
C	Pozemné komunikácie
ZO-1	Plocha zelene s možnosťou umiestnenia parkovacích stání bez prístreškov

Časť „E“ – ZÁPOTOČKOVÉ

Označenie regulovaneho priestoru	Výmera regulovaneho priestoru (m2)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
E2	6950	0,30	2NP	0,20	12	0,45

Časť „G“ – PODSÁDOČNÉ ZÁHUMENICE

Označenie regulovaneho priestoru	Výmera regulovaneho priestoru (m2)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
G2	3805	0,30	2NP	0,20	12	0,45

- Regulovaný priestor E1.A je bez zástavby budovami.

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia sa menia a dopĺňajú v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

- V časti regulovanej plochy E1 sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš odčlení priestor E1.A
- časť plochy E2 a plochy priestoru súkromnej zelene pri rodinných domoch sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mení na regulovaný priestor E2
- časť plochy G2 sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mení na regulovaný priestor G2

C3) Prípustnosť architektonického riešenia

- text ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš vrátane dopĺňajúcich výkresov č.1, č.2 a č.3.

C4) opis dopravného a technického napojenia

DOPRAVA

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

ZÁSOBOVANIE VODOU

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

ODKANALIZOVANIE

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

ODVODŇOVACIE KANÁLY

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa nemení

VODNÉ PLOCHY A TOKY

V riešenom území sa nenachádzajú

SPÔSOB ODVOZU ODPADU

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa nemení

C5) Ďalšie podmienky

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš vrátane doplňujúcich výkresov:
Doplňujúci výkres č. 1 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA STAVEBNÝCH OBJ. SÚB. STAVIEB, m 1:500
Doplňujúci výkres č. 2 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA DOPRAVY a TECHN. INFRAŠTRUK., m 1:1000
Doplňujúci výkres č. 3 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA, m 1:800

Prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš
- pre regulovaný priestor E2, G2 platia regulatívy pre rodinné domy, regulatívy funkčného využitia pre regulovaný priestor E2, G2 sa menia a dopĺňajú nasledovne:
- priestorová forma – tvar strechy - je stanovený doplňujúcimi výkresmi č. 1 a č. 2, neprípustná je asymetrická a pultová strecha
- výrazová forma – povrchové materiály sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš menia a dopĺňajú nasledovne:
 - uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň, murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi, drevené stavby so vzhľadom vonkajších fasád – omietka, drevený obklad
- projektová príprava – pôvodný text sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš pre bloky E2, G2, E1.A nasledovne: Schválením zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš bude na stavby uvedené v písmene f) záväznej časti vydané rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. 3 stavebného zákona.

Regulatívy:

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

- v regulovanom priestore sú navrhované rodinné domy v blokoch E2, G2 a E1.A je bez zástavby budovami
- funkčné využitie územia E1.A sa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mení a dopĺňa v časti pozemná komunikácia „C“ platného územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

d. Určenie nevyhnutnej vybavenosti

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení

e. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa nemení

f. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Rozhodnutie na umiestnenie stavby sa nevyžaduje na nasledovné stavby:

- a) prístupové komunikácie
- b) pešie trasy
- c) cyklotrasy
- d) inžinierske siete vrátane verejného osvetlenia
- e) protipovodňové opatrenia a odvodňovacie kanály
- f) informačný systém mesta

v zmysle grafickej prílohy, výkresy č. 2a-d, 3a-d, 4a-d, 5a-d ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš

Pre vyššie uvedené stavby nie je možné zlúčiť územné konanie so stavebným konaním, nakoľko schválením ÚPN-Z Ploštín bude na tieto stavby rozhodnutie o umiestnení stavby vydané. Pre objekty bývania, občianskej vybavenosti, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia poľnohospodárskej výroby na jednotlivých regulovaných plochách je možné zlúčiť územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. stavebného zákona.

Rozhodnutie na umiestnenie stavby sa v zmysle zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nevyžaduje na nasledovné stavby

- a) prístupové komunikácie
- b) pešie trasy
- c) cyklotrasy
- d) inžinierske siete vrátane verejného osvetlenia
- e) protipovodňové opatrenia a odvodňovacie kanály
- f) informačný systém mesta
- g) stavby rodinných domov vrátane doplnkových stavieb, dopravy a inžinierskych sietí v zmysle grafickej prílohy návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Ploštín, Liptovský Mikuláš, vrátane dopĺňujúcich výkresov:
Doplňujúci výkres č. 1 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA STAVEBNÝCH OBJ. SÚB. STAVIEB, m 1:500

Doplňujúci výkres č. 2 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA DOPRAVY a TECHN. INFRAŠTRUK., m 1:1000

Doplňujúci výkres č. 3 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA, m 1:800

Pre vyššie uvedené stavby nie je možné zlúčiť územné konanie so stavebným konaním, nakoľko schválením zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš bude na tieto stavby rozhodnutie o umiestnení stavby vydané.

g. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

h. Pozemky na verejnoprospešné stavby

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

Parcela č.	Označenie verejnoprospešnej stavby					
KN-C	D	V2	K2	E1	E2	T1
747/1		x	x			
748	x			x		
749/2	x					
752/2	x					
753/2	x					
754/2	x					
755/2	x					
756	x					
757	x					
800/5	x					
800/7	x	x	x		x	x
800/8	x	x	x		x	x
800/9	x	x	x		x	x
800/10	x	x	x		x	x
800/11	x	x	x		x	x
1929/1					x	
1929/2	x					
1932/1		x	x			
1932/2		x	x			

i. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

- ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nasledovne:

- v zmysle zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sa v regulovanom priestore E2, G2, E1.A nachádzajú verejnoprospešné stavby:

Doprava

D – stavby a zariadenia verejnej dopravnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie vodou

V2 – vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Odkanalizovanie

K2 – vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 – zariadenie existujúcej trafostanice, zásobovanie elektrickou energiou v riešenom území, zabezpečujúcej napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E2 – výstavba a rekonštrukcia vedení zásobovania elektrickou energiou na území obce, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Telekomunikačné a informačné siete

T1 – výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

j. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš sa mení a dopĺňa v zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš
- Príloha č. 1 všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2018 zo dňa 12.04.2018 sa mení a dopĺňa v zmysle náložky zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

7. Grafická časť územného plánu zóny

- návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín je graficky riešený náložkami na výkresoch:

Výkres č. 1. Širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia	m 1:5000
Výkres č. 2b. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia	m 1:1000
Výkres č. 3b. Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok	m.1:1000
Výkres č. 4b. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu	m 1:1000
Výkres č. 5b. Vymedzenie regulačných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby	m 1:1000
Výkres č. 6b. Doložka civilnej ochrany	m 1:1000

Doplňujúce výkresy:

- Doplnujúci výkres č. 1 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA STAVEBNÝCH OBJ. SÚB. STAVIEB, m 1:500
- Doplnujúci výkres č. 2 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA DOPRAVY a TECHN. INFRAŠTRUK., m 1:1000
- Doplnujúci výkres č. 3 Súbor stavieb lokality E2, G2, SITUÁCIA, m 1:800