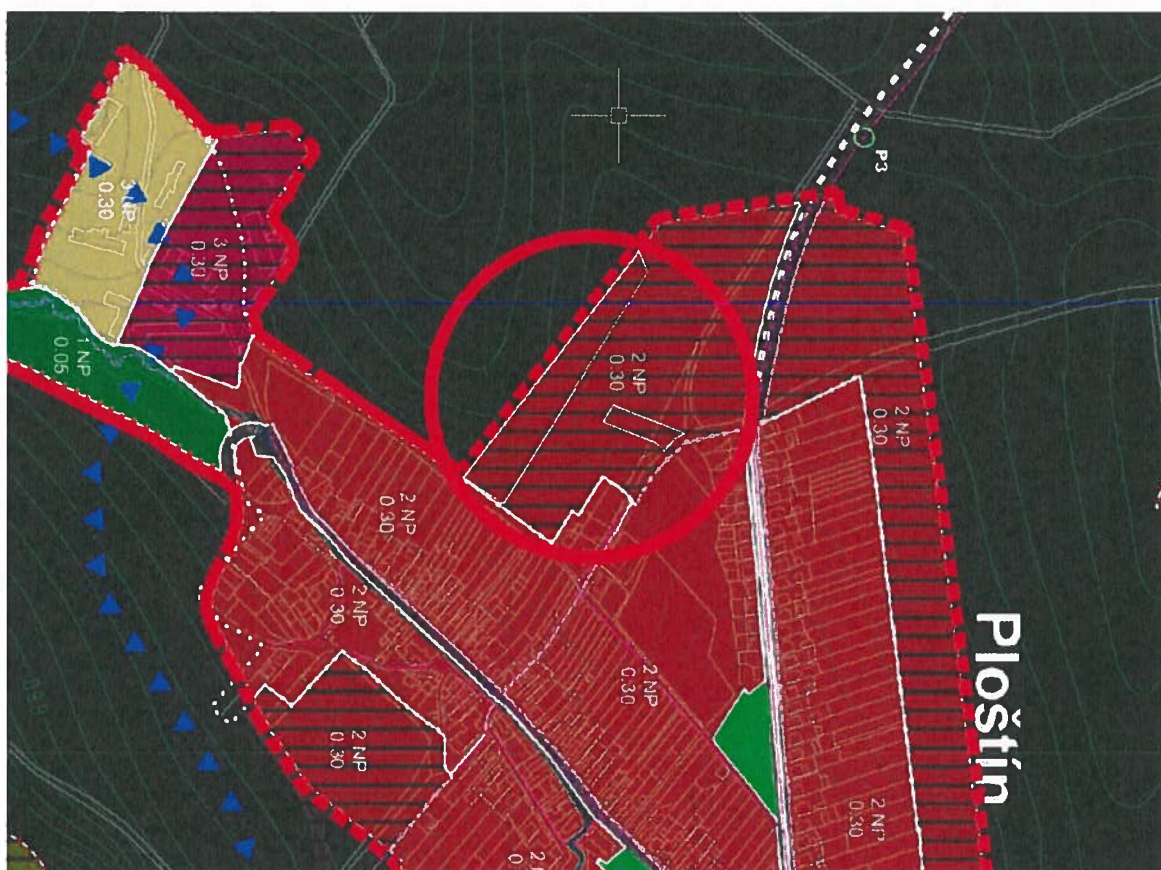


Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1



August 2024

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Liptovský Mikuláš

2. Identifikačné číslo (IČO)

315 524

3. Adresa sídla

Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš
Okres Liptovský Mikuláš

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Blcháč, PhD, primátor mesta
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565200
E-mail: jan.blchac@mikulas.sk

5. Údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Tatiana Bachtiková
Preukaz odbornej spôsobilosti reg. č. 472
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565215
E-mail: tatiana.bachtikova@mikulas.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš

2. Charakter

„Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ je strategický dokument pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ je riešenie dopravnej technickej infraštruktúry v blokoch E1, E2, G1, G2 v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.04.2024 č. 43/2024.

4. Obsah (osnova)

Predmetom je spracovanie „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“. „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu Ploštín, Liptovský Mikuláš“ sú spracované v súlade s platnými právnymi predpismi v zmysle § 40a odst. 6. zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení a v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na živ. prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa právnych predpisov. Pri spracovaní „Zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ je rešpektovaný územný plán mesta Lipt. Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v platnom znení, „Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši č.31/2018 dňa 12.4.2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.2/2018/VZN dňa 12.4.2018 s účinnosťou dňom 1.5.2018, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši č. 43/2024 zo dňa 11.4.2024, týkajúce sa z komplexného dopravného riešenia všetkých blokov E1, E2, G1 a G2. Rozsah riešeného územia „Zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Ploštín, Lipt. Mikuláš“ je stanovený hranicami riešeného územia „Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“.

Územný plán mesta Lipt. Mikuláš aj „Územný plán zóny Ploštín, Lipt. Mikuláš“ sú zverejnené na www.mikulas.sk.

„Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Lipt. Mikuláš“ budú riešiť zmeny a doplnky platného „Územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši č.31/2018 dňa 12.4.2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.2/2018/VZN dňa 12.4.2018úVZN s účinnosťou dňom 1.5.2018.

Dielo bude rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov verejnej správy.

Textová časť

Textová časť „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš.

Grafická časť

Je vypracovaná na náložkách grafickej prílohy zmien a doplnkov územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš, doplnená o výkresy súboru stavieb, ktoré sú riešené v časti územia.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ sa uskutoční podľa § 23 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 23 stavebného zákona spôsobom v mieste obvyklým v termíne október 2024. Verejné prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ sa uskutoční v termíne november - december 2024. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor územného plánovania (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky). Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Liptovský Mikuláš.

Predbežný časový harmonogram:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov 08/2024
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania (ak sa strategický dokument nebude posudzovať) 12/2024
- Vypracovanie návrhu 08/2024
- Zverejnenie a pripomienkové konanie 10-11/2024
- Verejné prerokovanie 10-11/2024
- Preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina 12/2024
- Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš 02/2025
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť 15 dní od schválenia

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Liptovský Mikuláš je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 4-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, 17/2009, Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9. 2006 a VZN 26/2011.

Návrh „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ je v súlade s ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš ako aj s ÚPN Mesta Liptovský Mikuláš v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ nevyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš nevyvolávajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou.

1.3 Suroviny

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš nevyvolávajú zmeny v nárokoch na suroviny na výstavbu objektov.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš nevyvolávajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán zóny Ploštín mesta Liptovský Mikuláš a zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Z Ploštín je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov. Cieľom je vyriešenie problematiky dopravnej infraštruktúry príslušnej zóny a jej napojenie na systém dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia zóny potrebnou technickou infraštruktúrou.

Strategický dokument ÚPN zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 1 bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č.1 bude doplnenie a zmena regulatívov v rámci riešenia súboru stavieb v riešenej lokalite. Zohľadňovať sa budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná zmena nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie v časti blokov E2 a G2.

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia a zmeny regulatívov v riešenom území.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo danej zóny, návrh nemá negatívny vplyv na ostatné obytné plochy.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na predmet navrhovaného riešenia, ktoré počíta s modernizáciou zdrojov tepla, a obnoviteľných zdrojov energie je možné predpokladať pozitívny vplyv na lokálne klimatické pomery.

Podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie zníži predpokladané znečistenie ovzdušia emisiami predovšetkým v dôsledku vykurovania objektov, keďže v danej oblasti sa neuvažuje s plynovým kúrením.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované riešenie sa nedotýka rozsahu rozvojových území vymedzených v ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš a rešpektuje reguláciu intenzity využitia územia. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že vplyvy vyplývajúce z navrhovaného riešenia budú po ich schválení porovnateľné z vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaného riešenia nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované riešenie sa týka sa doplnenia regulatívov verejného technického vybavenia územia.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš“ nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím prírody. Navrhovaným riešením nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš“ nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody. Navrhovaným riešením nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš“ nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu na území mesta Liptovský Mikuláš. Navrhovaným riešením nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš“ nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami na území mesta Liptovský Mikuláš. Navrhovaným riešením nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš“ nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovaným riešením nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti**

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba

c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
2. Ministertstvo životného prostredia SR, Námestie L.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
3. Ministertstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
4. Dopravný úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
9. Správa NAPANT, Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica
10. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krásku 834/3, 921 01 Piešťany
11. SVP š.p., Povodie horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Slovenská správa ciest ŽSK, M. Rázusa č. 104, 010 01 Žilina
16. Slovenská správa ciest ŽSK, Pod stráňami č.4, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
18. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
19. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2 031 01 Liptovský Mikuláš
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
21. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠSOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠSOO Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš
22. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
23. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
24. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
26. Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava, 02 Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
28. Orange, a. s., Ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava
29. ALCONET, s.r.o., M. Pišúta 979/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
30. IMAFEX, spol. s r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
31. Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica
32. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
33. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
34. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Poľnohospodárska 6.1, 031 01 Liptovský Mikuláš
35. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš -

- Mestský úrad, odbor dopravy, životného prostredia a výstavby
36. LES-WOOD s.r.o., Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš
37. D N Nábřežie 4. apríla , 031 01 Liptovský Mikuláš -
Vrbica - Nábřežie

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

„Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“ sú graficky riešené náložkami na výkresoch č.2b až 5bv mierke 1:1000 platného územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš.

Zmeny a doplnky č.1 sú dodané v printovej podobe a na nosiči CD vo formáte PDF.

Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Ž.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je dodané v printovej podobe a na nosiči CD vo formáte PDF.

Zmeny a doplnky sú zverejnené na webovej stránke mesta Liptovský Mikuláš (www.mikulas.sk).

K nahliadnutiu sú na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš, referát hlavného architekta, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Lipt. Mikuláši č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť , ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v platnom znení „Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš“, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.31/2018 dňa 12.4.2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 2/2018/VZN dňa 12.4.2018/VZN s účinnosťou dňom 1.5.2018.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš, august 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

B.D.-ARCH s.r.o.
Námestie osloboditeľov 32
031 01 Liptovský Mikuláš

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD
Primátor mesta Liptovský Mikuláš