



## LEGENDA

### A) HRANICA, OCHRANNÉ PÁSMA

| STAV | NÁVRH |                                |
|------|-------|--------------------------------|
|      |       | HRANICA K.Ú. MESTA             |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA     |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV |
|      |       | ZOSUVNÉ ÚZEMIA                 |

### B) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

#### OBYTNÉ ÚZEMIE

| STAV | NÁVRH |                                                               |
|------|-------|---------------------------------------------------------------|
|      |       | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV (RD)                                   |
|      |       | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV (BD)                                    |
|      |       | PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA (OV)                             |
|      |       | PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ (vypúšťa sa KOMUNIKÁCII) |
|      |       | PLOCHY CINTORÍNOV                                             |
|      |       | PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE, BREHOVÉ PORASTY           |

#### VÝROBNÉ ÚZEMIE

|  |  |                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------|
|  |  | PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV (vypúšťa sa TECHNICKÉ VYBAVENIE) |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------|

#### REKREAČNÉ ÚZEMIE

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
|  |  | PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE |
|  |  | PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRADIEK |

#### ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

|  |  |                                                                      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------|
|  |  | PLOCHY POLYFUNKCIE, RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (RD+OV) |
|  |  | PLOCHY POLYFUNKCIE, BYTOVÝCH DOMOV A RODINNÝCH DOMOV (BD+RD)         |
|  |  | PLOCHY POLYFUNKCIE, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VEREJNEJ ZELENÉ (OV+Z)  |
|  |  | PLOCHY POLYFUNKCIE, VEREJNEJ ZELENÉ A ŠPORTU (Z+Š)                   |
|  |  | PLOCHY POLYFUNKCIE, VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (PV+OV)          |
|  |  | PLOCHY POLYFUNKCIE, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTU (OV+Š)           |

### C) VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

| STAV | NÁVRH |                                                                                          |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R-4 / CESTA I. TRIEDY                                             |
|      |       | CESTY III. TRIEDY, ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ OKRUH CENTRA MESTA                               |
|      |       | MIESTNE PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE                                                |
|      |       | ZRUŠENIE NÁVRHU MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ                                                    |
|      |       | PROTIHLUKOVÁ STENA RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE R-4                                           |
|      |       | PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, STATICKEJ DOPRAVY, VEREJNÉ PARKOVISKÁ (vypúšťa sa G-GARÁŽE) |
|      |       | MOST                                                                                     |
|      |       | CYKLOTRASA                                                                               |
|      |       | PEŠIE KOMUNIKÁCIE                                                                        |

### D) TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

| STAV | NÁVRH |                                                   |
|------|-------|---------------------------------------------------|
|      |       | VODOJEM (TV)                                      |
|      |       | PRERUŠOVACIA KOMORA VODOVODU                      |
|      |       | ÚPRAVA TOKU, OCHRANNÉ HRÁDZE                      |
|      |       | PRIRODZENÉ INUNDAČNÉ ÚZEMIE TOKU TORÝSA           |
|      |       | ZRUŠENIE JESTVUJÚCICH TRÁS VN ELEKTRICKÝCH VEDENÍ |

### E) REGULAČNÝ KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| RD    | ÚZEMIE RODINNÝCH DOMOV                                              |
| BD    | ÚZEMIE BYTOVÝCH DOMOV                                               |
| ZM    | ZMIEŠANÉ, POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE                                        |
| OV    | ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                                       |
| PV    | ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV  |
| PL    | ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY                            |
| VZ    | VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ                                            |
| Š     | ÚZEMIE ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI                           |
| CH    | ÚZEMIE INDIVIDUÁLNYCH ZÁHRADIEK                                     |
| N2    | LOKALITA BYTOVEJ VÝSTAVBY V ROZSAHU NÁVRHU ZA d 2                   |
| 2/0,4 | PRÍPUSTNÁ PODLAŽNOSŤ A INTENZITA ZÁSTAVBY (KOEFIČIENT ZASTAVANOSTI) |

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: ING. M. HUDEC, reg. číslo: 276

|                               |                                                                                                             |                            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| URBAN studio s.r.o.<br>Košice | URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE<br>Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk | dátum spracovania:<br>2016 |
| názov dokumentácie:           | ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN MESTA VEĽKÝ ŠARIŠ                                                                  | 3                          |
| názov výkresu:                | KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA<br>A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA                                 |                            |
| autor:<br>ING. ARCH. D. HUDEC | projektant:<br>ING. Š. ŠKODA, ING. D. DROTÁROVÁ, ING. F. PRÍŠČÁK                                            |                            |
| ARCHIGRAPH                    | grafika:<br>ING. A. MEZEJOVÁ<br>ARCHITEKTONICKO-GRAFIČKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice                    | mškac:<br>1:5000           |