

Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Veľký Šariš
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO:00327972
- 3. Adresa sídla:**
Mestský úrad, Nám sv. Jakuba č.1, 08220 Veľký Šariš
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
JUDr. Viliam Kall, primátor, Mestský úrad, Nám sv. Jakuba č.1, 08220 Veľký Šariš
Tel: 051/3214211; Email: info@velkysaris.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“
(ďalej len ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“)
- 2. Charakter:**
Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu plochy polyfunkcie (OV + RD) na plochu bytových domov.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je spoločenská dohoda orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, obcí a verejnosti o Zmene plochy polyfunkcie (občianska vybavenosť a rodinné domy) na funkčnú plochu bytových domov vrátane príslušného dopravného a technického vybavenia
- 4. Obsah (osnova):**
Návrh strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ rešpektuje obsahovú štruktúru ÚPD ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.
Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane návrhu zmien a doplnkov Záväznej časti ÚPD
Grafickú časť ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ tvoria náložky na výkresy:

2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:10 000
3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5 000
Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb	

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“	September 2024
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ a zisťovacie konanie	Október – November 2024
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	November – December 2024
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania	December 2024
- úprava ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa akceptovaných pripomienok	December 2024
- preskúmanie ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa § 25 s.z.	Január 2025
- schválenie ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“	Február 2025
- čistoпись a uloženie ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa §28 s.z.	Marec 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ má vzťah k týmto strategickým dokumentom, spracovaným pre oblasť územného plánovania:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Územný plán mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov 1-5,7
- Zmeny a doplnky č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš v procese preskúmania podľa § 25 s.z. , s ktorým nie je vo vzájomnej funkčnej – priestorovej väzbe a vzájomne sa neovplyvňujú

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je Mestské zastupiteľstvo Veľký Šariš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ sú:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh Zmien a doplnkov č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš sú určené Uznesením MsZ Veľký Šariš č. 70/2024-4/XIV zo dňa 23.07.2024, ktorým je schválený zámer zmeny funkčného využitia polyfunkčnej plochy rodinných domov a občianskeho vybavenia v rozsahu pozemku KNC 2417/2 k.ú. Veľký Šariš na plochu bytových domov, resp. zmiešanú plochu bývania v bytových domoch a občianskeho vybavenia.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je:

- Návrh zmeny plochy polyfunkcie (RD + OV), na plochu bytových domov

- Zmeny a doplnky regulatívov pre plochy bývania v bytových domoch na obytnom území

Hlavnou funkčnou náplňou navrhovanej plochy bývania je bývanie v monofunkčných bytových domoch. Doplnkovou funkčnou náplňou prislúchajúcou k bytovým domom je statická doprava v parkovacom dome s integrovanými zariadeniami občianskeho vybavenia.

Na navrhovanej ploche bytových domov sa navrhuje maximálna podlažnosť 5NP. Koeficient využitia polyfunkčnej funkčnej plochy max.0,7.

Navrhovaná plocha bytových domov je dopravne sprístupnená z cesty III/3430, vnútroareálovou miestnou cestou funkčnej triedy C3 kat. 6,5/30

V koridore navrhovanej miestnej cesty sú umiestnené úseky rozšírenia verejného vodovodu, úseky elektrických rozvodov NN a elektronických komunikačných sietí.

Vody z povrchového odtoku budú zachytávané na navrhovanej ploche bytových domov do retenčných nádrží a do dažďovej záhrady.

Odvedenie splaškových vôd z navrhovanej plochy bytových domov je riešené rozšírením úseku verejnej splaškovej kanalizácie, umiestnenej v koridore vnútroareálovej miestnej cesty.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta Veľký Šariš má zmena regulatívy Závaznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš, umožňujúca kvalitatívnu zmenu funkčnej štruktúry riešeného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatnenia strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nevyplývajú pre riešené územie žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov predmetného strategického dokumentu patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány verejnej správy:

1. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo Životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/23, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP úsek OH, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
12. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika....Bratislava
15. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov

16. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor dopravy, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce

17. Mesto Prešov, MsÚ, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov

18. Obec Malý Šariš, Obecný úrad 104, 080 01 Prešov

19. Obec Medzany, Obecný úrad 152, 082 21 Veľký Šariš

20. Obec Šarišské Michaľany, Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

21. Obec Gregorovce, Obecný úrad 88, 082 66 Uzovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Posudzovaním Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nie sú dotknuté susedné štáty.

VII. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú časť strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ tvoria náložky na výkresy:

- | | | |
|---|--|----------|
| 2 | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia | 1:10 000 |
| 3 | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 1:5 000 |
| | Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb | |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“, sú použité nasledovné materiály:

- ÚPN PSK, schválený uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Veľký Šariš
- ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja mesta Veľký Šariš
- Požiadavky mesta Veľký Šariš na riešenie Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš
- Podnet podnikateľského subjektu na Zmeny a doplnky č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš
- Uznesenie MsZ Veľký Šariš č. 70/2024-4/XIV zo dňa 23.07.2024
- Architektonická štúdia „OS Veľký Šariš“ /akad.arch.Štefan Mitro, AA SKA, 2024 /

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Október 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Viliam Kall
primátor

Príloha: ÚPD „Z a D č.8/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“