



# DVOREC

## VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

### LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                                          |
|------|-------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA KATASTRA                                                         |
|      |       |        | HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                          |
|      |       |        | PLOCHY ZÁSTAVBY                                                          |
|      |       |        | ÚZEMIE PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CINTORÍN                           |
|      |       |        | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVIAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH          |
|      |       |        | PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ A REKREAČNÁ VEGETÁCIA - LESY                  |
|      |       |        | PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ A REKREAČNÁ VEGETÁCIA - ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY  |
|      |       |        | PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA - TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY             |
|      |       |        | PRODUKČNÁ VEGETÁCIA - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ                         |
|      |       |        | POLNÉ HNOJISKO BEZ OP                                                    |
|      |       |        | VODNÉ TOKY A PLOCHY                                                      |
|      |       |        | VODNÉ TOKY SO SPRIEVODNOU BREHOVOU ZELEŇOU                               |
|      |       |        | PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY/ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY V ZELENI              |
|      |       |        | MIGRAČNÁ TRASA VOĽNE ŽIJUCEJ ZVERI                                       |
|      |       |        | VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRO VN                                               |
|      |       |        | ZEMNÝ KÁBEL ELEKTRO VN                                                   |
|      |       |        | TRAFOSTANICA                                                             |
|      |       |        | VEREJNÝ VODOVOD                                                          |
|      |       |        | VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA                                            |
|      |       |        | STL PLYNOVOD                                                             |
|      |       |        | POCHRANNE PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VZDUŠNÉ ELEKTRO              |
|      |       |        | HRANICA GOLF PARKU - ZÁMER ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤ ÚPN VÚC TREŇČIANSKEHO KRAJA |
|      |       |        | ODVODNENIE                                                               |
|      |       |        | ÚZEMIE S POTREBOU RIEŠENIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ                        |
|      |       |        | VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA (v štádiu riešenia)                                |
|      |       |        | 12                                                                       |
|      |       |        | OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV                                          |
|      |       |        | HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV                                            |

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VÝŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

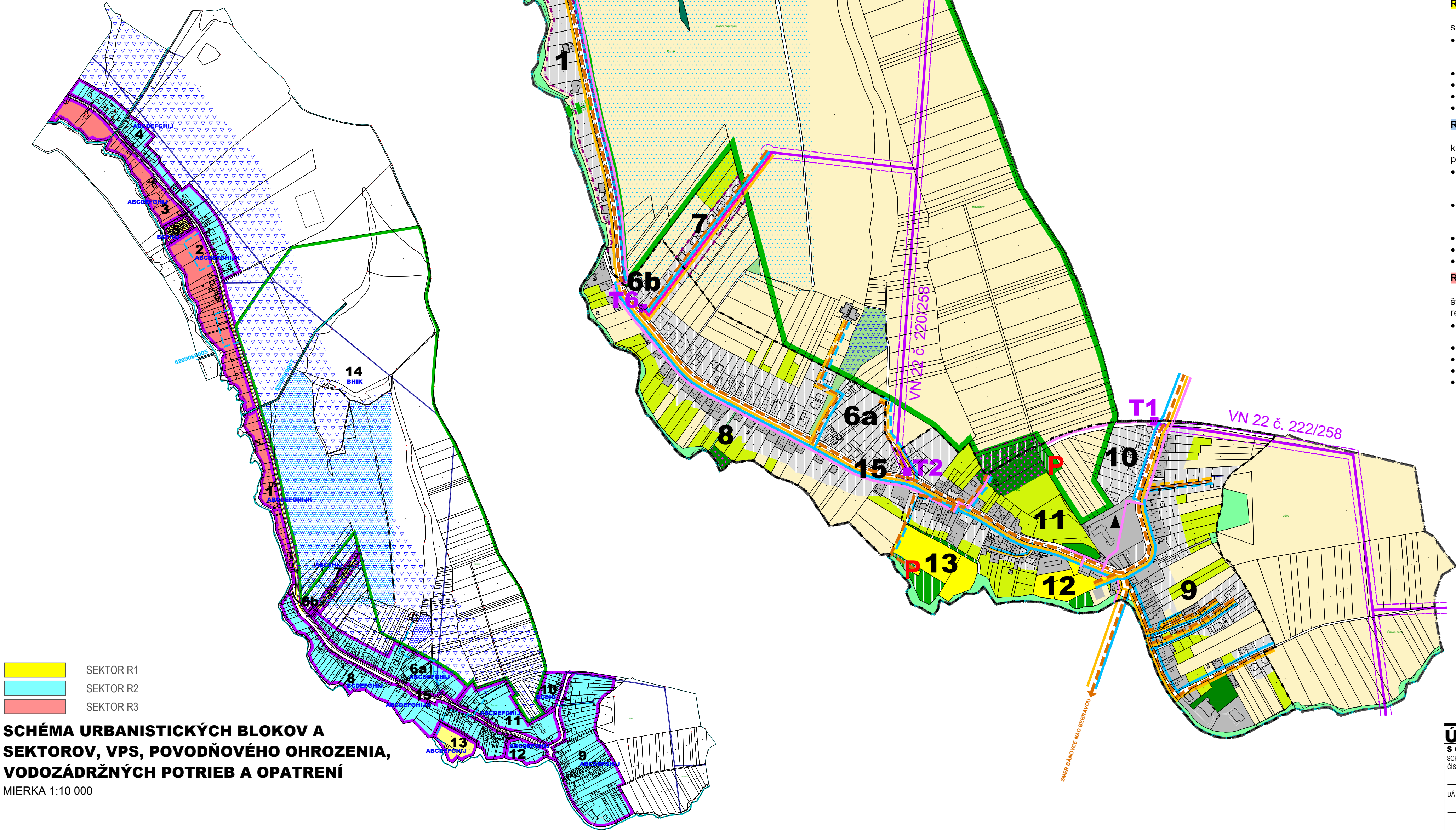
Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- pešie a cyklistické chodníky
- zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- verejné parkovacie plochy
- úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- technická infraštruktúra v katastrálnom obvode navrhovaní na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)
- protipoziarne, protipovodňové a protierozné zariadenia a opatrenia
- plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- migračné trasy voľne žijúcej zveri



**SCHÉMA URBANISTICKÝCH BLOKOV A SEKTOROV, VPS, POVODŇOVÉHO OHROZENIA, VODOZÁDRŽNÝCH POTRIEB A OPATRENÍ**  
MIERKA 1:10 000

### REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

#### R1 – existujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:

- interventné zásahy v súlade so základnou a prípusťou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnou priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
- rekonštrukcia existujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

#### R2 – existujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípusťou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnou priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- interventné zásahy v súlade so základnou a prípusťou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnou priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia existujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

#### R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípusťou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívnou priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje existujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN O) DVOREC

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

SCHVALOVACIA DOKUMENTÁCIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA

NAVH RIEŠENIA</