Zápisnica z informovania zástupcu verejnosti (Združenie domových samospráv) a predbežného prerokovania zámeru zo dňa 2.10.2024

Zámer „Polyfunkčný komplex Harmincova“

Za účelom zabezpečenia vysokej kvality posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, bola v súlade s čl. 6. ods. 5 AArhurského dohovoru zo strany navrhovateľa identifikovaná pravdepodobná zainteresovaná verejnosť, a teda sa uskutočnila diskusia navrhovateľa so Združením domových samospráv ako zástupcom zainteresovanej verejnosti.

Predmetom prerokovania bolo informovanie o zámere navrhovateľa projektu „Polyfunkčný komplex Harmincova“, a následná diskusia k zámeru, z ktorej sa identifikovali požiadavky zástupcu verejnosti z hľadiska vplyvu na životné prostredie a navrhli sa ďalšie úpravy/doplnenia v zámere v nasledovných bodoch:

1. *Na stretnutí bolo požiadané o dopracovanie vyhodnotenia synergických a kumulatívnych efektov aj vzhľadom na projekty v širšom rozsahu, a to Čerešne, Rezidencia Dúbravka- Hanulova, BD Hanulova 5/D a projektu Revitalizácie a dostavby areálu športového centra polície.*

   Investor uviedol, že synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci kapitol obsiahnutých v rozpracovanom Zámere EIA, ktorý bol prezentovaný. Na podnet Združenia bolo vyhodnotenie dopracované s ohľadom na uvedené činnosti, a to najmä k ich analýze obsiahnutej v posúdení strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, a jeho zmien, nakoľko sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využívanie územia, a teda obsahoval posúdenie synergických a kumulatívnych vplyv na všetkých vymedzených rozvojových plochách. Spodrobnenie vplyvov bolo realizované v rámci procesu posudzovania vplyvov týchto konkrétnych činností, a to pre zámery Čerešne (posledná etapa Čerešne 5, ukončené Záverečným stanoviskom č. 3433/2024-11.1.1/pk, 47799/2024, 47800/2024-int.), Rezidencia Dúbravka- Hanulova, BD Hanulova 5/D (Rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti na základe predloženého zámeru č. OU-BA-0SZP3-2023/037647-015 z 01.02.2023) a Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície (Rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti na základe predloženého zámeru č. OU-BA-0SZP3-2021/058212-016 z 03.08.2021).
   Podľa záverov navrhované činnosti mierne zvýšia súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú záťaž v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: akustická štúdia a imisno-prenosové posúdenie bolo konštatované, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo a samotných užívateľov/návštevníkov areálov ani samostatne, ani v kumulácii s ostatnými navrhovanými činnosťami v danom území. Podkladom pre spracovanie akustickej štúdie a imisno-prenosového posúdenia boli výsledky dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne v kontexte okolitých rozvojových zámerov. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.
   Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, sa tiež nepredpokladajú. Zároveň bolo uvedené, že predmetný zámer bol vyhodnotený z hľadiska vplyvov na životné prostredie ako aj jeho súlad s územným plánom.

2. *Na stretnutí zástupca verejnosti požadoval ponechanie verejných priestorov verejnosti, opatrenia na minimalizáciu prehrievania prostredia, a žiadal objasniť výškovú štruktúru a dôvody navrhovanej hmoty objektov.*

   Investor v tejto veci deklaroval, že práve z uvedených dôvodov je súčasťou zámeru podzemná hromadná garáž, a parkovacie stojiská nie sú umiestňované na teréne. Tým bola stavba zregulovaná v podzemí

a povrch bol ponechaný pre užívanie verejnosti, za účelom plnenia ekologických, klimatických a mestotvorných funkcií.

3. *Združenie domových samospráv v súvislosti s bezpečnosťou upozornilo na pripomienky k Zámeru k projektu v Trnave, v ktorej dávali do pozornosti potenciálne riziko elektromobility v havarijných situáciách.*

   Investor deklaroval, že bezpečnosť súvisiacu s elektromobilitou aj v z dôvodu známych nedostatkov v spomínanom zámere nepodcenil, práve naopak, zámer je riešený s ohľadom na budúce nároky v oblasti elektromobility a to uplatnením požiadaviek v zmysle usmernenia MV SR prezídia HAZZ č. PHZ – OPP4-2021/, v takom rozsahu, aby bola zabezpečená bezpečnosť napr. zvýšením stupňa požiarnej bezpečnosti o jeden stupeň, stabilným hasiacim zariadením, elektrickou požiarnou signalizáciou a zariadením na odvod dymu a tepla v podzemnej garáži.

4. Na výzvu *preukázania dodržania enviroštandardov* investor deklaroval, že súčasťou projektového riešenia sú aj exteriérové zelené plochy, a v rčasti zelená strecha. Sadové úpravy areálu dotvoria daný priestor a začlenia ho do okolitej krajiny a budú pozostávať o.i. z dažďových záhrad, suchých poldrov a výsadby stromov situovaných do alejí, z nízkych pokryvných krov, suchomilných tráv a trvaliek v úzkych výsadbových plochách pozdĺž komunikácie. Podrastové partie menších efektných navrhovaných stromov budú osadené kombináciou suchomilných tráv, cibuľových a extenzívnych trvaliek a bylín. Podrastová etáž navrhovaných stromov bude tvorená z efektných trvaliek, cibuľovín a okrasných tráv. V riešenom území sú taktiež navrhnuté detské ihriská, cyklo-pumptrack (ako príklad prezentoval zástupca verejnosti úpravy zrealizované pod jedným z bratislavských mostov, či súvislosť s Orechovou Potôňou) a mobiliár pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a návštevníkov komplexu.

   Navrhované sú povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách. (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, str.27)

5. *Napojenie na infraštruktúru*
   V otázke napojenia na nadradenú infraštruktúru bolo uvedené, že navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné, inžinierske siete a okolitú existujúcu zástavbu. Boli určené body napojenia, so správcami verejných inžinierskych sietí prišlo k odkonzultovaniu predpokladaných kapacít so záverom, že kapacita bude dostačujúca a konkrétne podmienky prípadných technických úprav budú zapracované v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie. Dažďové vody budú zadržiavané v území, t.j. nebudú odvádzané spoločnou kanalizáciou.
   V tomto kontexte investor uviedol, že projekt obsahuje výkresy, z ktorých je priestorové vedenie a napojenie zrejmé. Zároveň bolo spracované a analyzované dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť zároveň rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území. V rámci areálu sa navrhujú stojany na bicykle, osvetlenie, pešie trasy a pod.

Na základe konzultácie zástupcu verejnosti s investorom je možné skonštatovať, že uvedené prerokovanie splnilo svoj účel a ustálené pripomienky boli jedným z východiskových podkladov investora pri zadaní na koncipovanie zámeru. Môžeme skonštatovať, že prispela k zabezpečeniu väčšej ochrany životného prostredia a k integrácii vyhodnocovania environmentálnych aspektov do prípravy projektu, nakoľko boli zapracované opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov zámeru na životné prostredie, došlo k doplneniu vyhodnotenia synergických a kumulatívnych vplyvov v širších súvislostiach, a pri tvorbe zámeru k rešpektovaniu základných princípov uvádzaných v štandardizovaných pripomienkach zúčastnenej verejnosti.

Dňa 2.10.2024 Zapísal: J. Nespalová