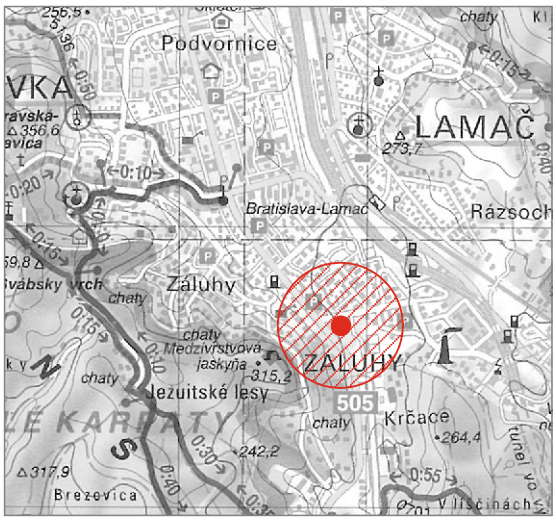
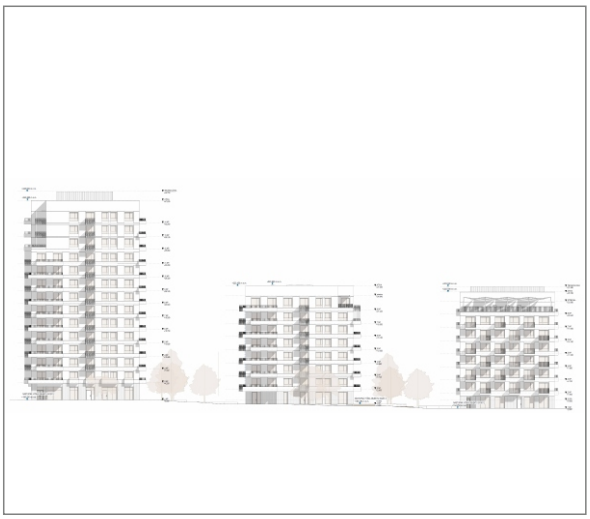
Navrhovateľ:
Wayden, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava









„POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA"

Zámer EIA

August 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 3
8. Opis technického a technologického riešenia 3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 7
10. Celkové náklady (orientačné) 8
11. Dotknutá obec 8
12. Dotknutý samosprávny kraj 8
13. Dotknuté orgány 8
14. Povoľujúci orgán 8
15. Rezortný orgán 8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ... 9
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 25
1. Požiadavky na vstupy 25
1.1. Pôda 25
1.2. Voda 25
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje 26
1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru 27
1.5. Nároky na pracovné sily 31
2. Údaje o výstupoch 31
2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok 31
2.2. Odpadová voda 31
2.3. Odpady 34
2.4. Zdroje hluku 36
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia 39
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy 39
2.7. Iné očakávané vplyvy 39
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 41
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo 41
3.2 Vplyvy na prírodné prostredie 42
3.3. Vplyvy na krajinu 46
3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 47
4. Hodnotenie zdravotných rizík 49

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia....49
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia....51
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice....54
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)....54
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti....55
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie....56
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 59
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi....59
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov....60
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)....61
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia....64
VII. Doplňujúce informácie k zámeru....65
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru....69
IX. Potvrdenie správnosti údajov....69
PRÍLOHY....70

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, k. ú. Dúbravka, v juhovýchodnej časti urbanizovaného územia mestskej časti Dúbravka.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 14 371 m^2. Na tejto ploche budú umiestnené dva objekty s rezidenčnou funkciou s doplňujúcou funkciou obchodu a služieb a jeden objekt s funkciou krátkodobého ubytovacieho zariadenia so súvisiacim zázemím s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	Wayden, s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	46 075 453
3. Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Mgr. Soňa Othmanová Opavská 2601/2 831 01 Bratislava - Nové Mesto email: othmanova@jtre.sk tel.: +421 904 673 308
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ján Schvarcz EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02/45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej doprvy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 271 parkovacích stojísk, z toho 254 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 17 parkovacích stojísk na parkovacom páse miestnej obslužnej cesty na povrchu terénu.

B. Objekty bývania s plochami občianskej vybavenosti s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 15 280 m^2.

Z uvedeného vyplýva, že predložená činnosť spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v mestskej časti Bratislava IV – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vybudovať nový polyfunkčný komplex s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu ponuky pre bývanie ako aj k rozšíreniu služieb v podobe gastro prevádzky (reštaurácia, „raňajkáreň“), fitness, obchodov, ponuky priestorov pre krátkodobé uvytovanie, detské ihrisko, pumptrack a pod. Riešené územie sa zatraktívni, dôjde k vytvoreniu atraktívneho a príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.

3. Užívateľ

Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, resp. budúci obyvatelia obytného súboru.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Dúbravka, v k. ú. Dúbravka. Plocha riešeného územia o výmere 14 371 m^2 je umiestňovaná na parcele registra C, k. ú. Dúbravka, parc. č.: 2433/121, 2433/125, 2433/126, 2433/127, 2433/128, 2433/129, 2433/130, 2433/131, 2433/132, 2433/133, 2433/134, 2433/135, 2433/138, 2433/139, 2433/140, 2433/141, 2433/142, 2433/143, 2433/12, 2433/161, 2433/171, 2433/16, 2433/179, 2433/196, 2432/54 (parcela registra E, parc. č.: 3107/300), 2726/13 (parcela registra E, parc. č.: 3102, 3105).

Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stavebné objekty. V súčasnosti je pokryv riešeného územia tvorený prevažne travinno-bylinnou vegetáciou a drevinovou vegetáciou.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby..... 04/2026
Predpokladaný termín skončenia výstavby..... 05/2029
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA“, GFI, a.s., Bratislava, (07/2024). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

8.1. Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovaného zámeru je realizácia dvoch bytových domov (SO201) a ubytovacieho zariadenia na krátkodobé pobyty (SO 301) v pripravovanom polyfunkčnom komplexe Harmincova.

SO 201 BYTOVÝ DOM (OBJEKT A / OBJEKT B)

Bytový dom A a B sú osadené na spoločnej dvojpodlažnej podzemnej garáži. Bytový dom A má 14 nadzemných podlaží + 1 strešné technické podlažie, bytový dom B má 8 NP + 1 strešné technické podlažie. Bytový dom A a B sú kompaktným objektom s jedným centrálnym jadrom. Bytový dom A a B má pravidelný, približne štvorcový pôdorys. Spodná stavba je tvorená dvojpodlažným suterénom, nadväzujúcim na susediacu časť SO 301 a spolu tvoria celkový koncept suterénu. 2. podzemné podlažie je určené na parkovanie osobných automobilov. Do 1. podzemného podlažia je okrem osobných automobilov umožnený prístup aj malých zásobovacích vozidiel. Na ploche 1. NP – prízemia sú situované vstupné a obchodné priestory. Z hľadiska využitia pôdorysných plôch a stanovenia úžitkových zaťažení je plánované využitie prízemia na obchodné priestory, t.j. potenciálne prevádzky môžu byť obchody/služby a i. Zvyšné nadzemné podlažia sú navrhované pre využitie na bytové účely.

SO 301 UBYTOVACIE ZARIADENIE NA KRÁTKODOBÉ POBYTY (OBJEKT C)

Ubytovacie zariadenie má 8 nadzemných podlaží + 1 strešné technické podlažie. Má pravidelný, obdĺžnikový pôdorys. Podzemná časť stavby je tvorená dvojpodlažným suterénom, nadväzujúcim na susediacu časť SO 201 s ktorou spolu tvoria celkový koncept suterénu. 2. podzemné podlažie je určené na parkovanie osobných automobilov. Do 1. podzemného podlažia je okrem osobných automobilov umožnený prístup aj malých zásobovacích vozidiel. Na ploche 1. NP – prízemia sú situované vstupné a skladové priestory v interiérových častiach pôdorysu nadzemnej časti objektov. Z hľadiska využitia pôdorysných plôch a stanovenia úžitkových zaťažení je plánované využitie prízemia na viazané prevádzky ubytovacieho zariadenia s možnosťou externého prevádzkovateľa, t.j. gastro prevádzka (reštaurácia, „raňajkáreň“) a doplnková prevádzka zariadenia – napr. fitness, obchod a pod. Zvyšné nadzemné podlažia sú navrhované pre využitie na krátkodobé ubytovanie.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti je v areáli stavby navrhovaných 271 parkovacích stojísk, z toho 254 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 17 parkovacích stojísk na parkovacom páse miestnej obslužnej cesty na povrchu terénu.

SO 401 VONKAJŠIA RAMPA – VJAZD, VÝJAZD

Navrhovaný objekt je umiestnený na južnej strane, vedľa SO 201. Objekt bude slúžiť na zabezpečenie vjazdu a výjazdu motorových vozidiel z areálovej obslužnej cesty do objektov A,B a C. Navrhnutá rampa je riešená ako dvojpruhová, obojsmerná.

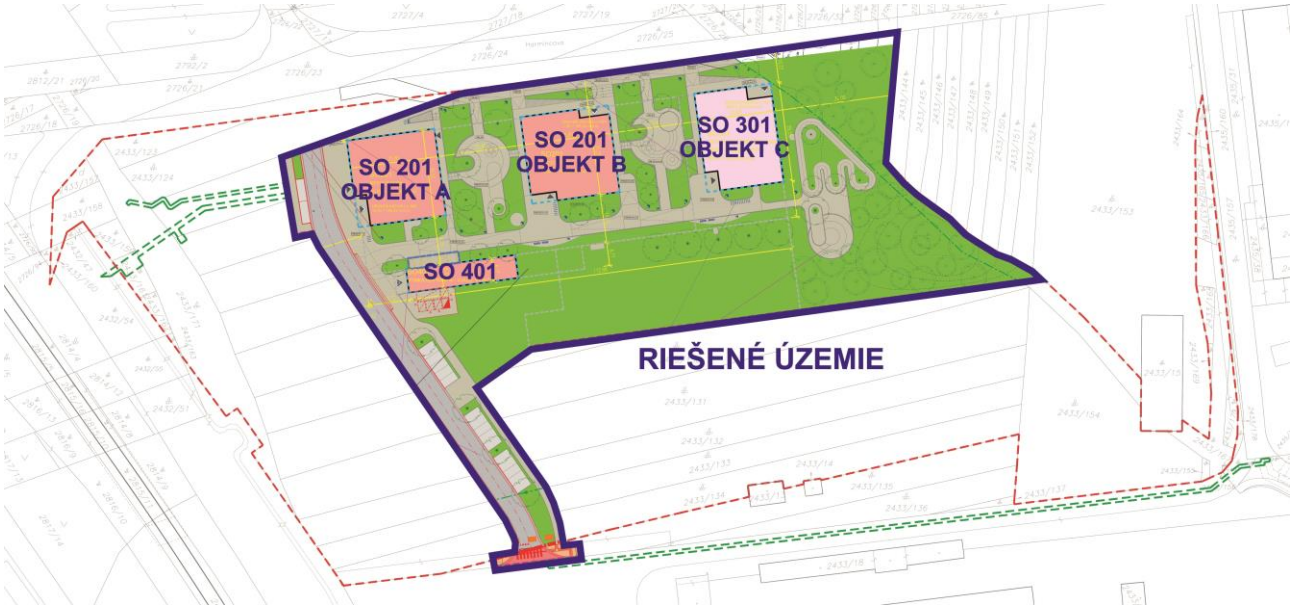
ZELEŇ / VEGETAČNÉ ÚPRAVY

Súčasťou riešenia sú aj exteriérové zelené plochy. Sadové úpravy areálu dotvoria daný priestor a začlenia ho do okolitej krajiny a budú pozostávať zo zelených striech, dažďových záhrad, suchých poldrov a výsadby stromov situovaných do alejí, nízkych pokryvných krov, suchomilných tráv a trvaliek v úzkych výsadbových plochách pozdĺž komunikácie. Podrastové partie menších efektných navrhovaných stromov budú osadené kombináciou suchomilných tráv, cibuľových a extenzívnych trvaliek a bylín. Podrastová etáž navrhovaných stromov bude tvorená z efektných trvaliek, cibuľovín a okrasných tráv. V riešenom území sú taktiež navrhnuté detské ihriská, pumptrack a mobiliár pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a návštevníkov komplexu.

Navrhované sú povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej

ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách.

Obr.: Zastavovacia situácia



Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie, GFI, a.s., Bratislava (04/2024)

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		14 371,0 m^2
Zastavaná plocha stavby		2 198,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby		15 280 m^2
Celková podlažná plocha stavby		19 350 m^2
Parkovanie (stojiská - počet) – spolu		271
Z toho	parkovacie stojiská v podzemných priestoroch objektov	254
	parkovanie na teréne v areáli navrhovanej činnosti	17
Spevnené plochy (chodníky, areálové komunikácie, parkoviská, atď.)		4 936,0 m^2
Celková plocha zelene		7 236,97 m^2

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

SO 201 BYTOVÝ DOM (OBJEKT A / OBJEKT B)

Konštrukčne má objekt navrhnutý kombinovaný nosný systém so zvislými konštrukciami, pozostávajúci zo železobetónových stien a stĺpov. Stropné dosky budú ukladané na železobetónové steny a stĺpy, nad stĺpmi riešené ako bezprievlakové. Obvodové steny budú železobetónové a spolu so základovou doskou majú okrem nosnej funkcie aj tesniacu. Pôdorys suterénu bude delený na dilatačné celky. Zakladanie objektu je navrhnuté plošné na základovej doske doplnenej pilótami ako kombinovaný dosko-pilotový základ, predovšetkým s ohľadom na zabezpečenie vztlakových účinkov podzemnej vody. Alternatívne riešenie pre zabezpečenie vztlaku je použitie ťahaných mikropilót.

Konštrukčne je objekt navrhnutý ako kombinovaný stenový nosný systém s prevažujúcim vplyvom priečne orientovaných stien. Výťahové a schodiskové šachty prebiehajú v stenovom systéme až na suterénne konštrukcie, resp. cez suterénne podlažia až na základ. Tieto priebežné stenové časti zabezpečujú horizontálnu stabilitu objektu. Dosky pôsobia v častiach pôdorysu ako prevažne jednosmerné a v častiach ako krížom vystužené, uložené na hlavné priečne modulové, pozdĺžne chodbové a obvodové steny. Hĺbka zakladania objektu A je 7,5 m pod úrovňou terénu a objektu B 8 m pod úrovňou terénu.

SO 301 UBYTOVACIE ZARIADENIE NA KRÁTKODOBÉ POBYTY (OBJEKT C)

Konštrukčne má objekt navrhnutý kombinovaný nosný systém so zvislými konštrukciami, pozostávajúci zo železobetónových stien a stĺpov. Stropné dosky sú ukladané na železobetónové steny a stĺpy, nad stĺpmi riešené ako bezprievlakové. Obvodové steny sú železobetónové a spolu so základovou doskou majú okrem nosnej funkcie aj tesniacu. Zakladanie objektu je navrhnuté plošné na základovej doske doplnenej pilótami ako kombinovaný dosko-pilotový základ, predovšetkým s ohľadom na zabezpečenie vztlakových účinkov podzemnej vody. Alternatívne riešenie pre zabezpečenie vztlaku je použitie ťahaných mikropilót.

Konštrukčne je objekt navrhnutý ako kombinovaný stenový nosný systém s prevažujúcim vplyvom priečne orientovaných stien. Výťahové a schodiskové šachty prebiehajú v stenovom systéme až na suterénne konštrukcie, resp. cez suterénne podlažia až na základ. Tieto priebežné stenové časti zabezpečujú horizontálnu stabilitu objektu. Dosky pôsobia v častiach pôdorysu ako prevažne jednosmerné a v častiach ako krížom vystužené, uložené na hlavné priečne modulové, pozdĺžne chodbové a obvodové steny. Hĺbka zakladania objektu C je 9 m pod úrovňou terénu.

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, záložný zdroj energie)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Vykurovanie

Vykurovanie celého stavebného objektu je navrhované teplovodným ústredným vykurovaním. Na pokrytie tepelných strát a potrieb tepla / teplej vody, je v projekte navrhovaná centrálna výmenníková stanica. Výmenníková stanica je navrhovaná pre celkovú potrebu tepla všetkých objektov.

Záložný zdroj el. energie

Pre zálohovanie zariadení ktoré musia ostať v prevádzke aj počas požiaru a potrebujú napájania z 2 nezávislých zdrojov, budú v rámci možností využité lokálne certifikované záložné zdroje. Pri veľkých výkonoch, ktoré nie je možné zálohovať záložnými batériovými zdrojmi bude využitý záložný dieslový motor generátor umiestnený v exteriéri pri vonkajšej rampe. Presný typ dieselagregátu bude upresnený v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Hlavný vjazd a výjazd do riešeného územia bude v pozícii predĺženia ulice Ľ. Zúbka od križovatky Harmincova – M. Sch. Trnavského, z rozšírenej Harmincovej ul. o odbočovací pruh doprava na vjazde a pravým odbočením na výjazde z riešeného územia. Riešené územie bude pretínať miestna obslužná cesta. Na južnej strane územia sa pripojí na ul. Pri suchej Vydrici (stavba s

vydaným územným, rozhodnutím „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“). Cez túto cestu budú pripojené komunikácie zabezpečujúce obsluhu podzemných hromadných garáži a povrchových parkovísk. Povrchové stojiská budú riešené len ako návštevnícke stojiská.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná dopravno-kapacitná štúdia (DI CONSULT s.r.o., Bratislava, 03/2023, pozri prílohy). Závery dopravno-kapacitnej štúdie spracovanej kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázali, realizovateľnosť projektu.

8.4.1. Statická doprava

Súčasťou navrhovanej činnosti sú spevnené plochy, areálové parkovacie miesta a podzemná garáž na riešenom území, ktoré slúžia na parkovanie osobných vozidiel a tiež prístup zásobovacích vozidiel. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 271 parkovacích stojísk. 254 PM je umiestnených v podzemných hromadných garážach navrhovanej činnosti a 17 PM na parkovacom páse miestnej obslužnej cesty pre krátkodobé parkovanie. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110, viď. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.4.2. Návrh riešenia pre peších a cyklistov

Základným bezpečným priestorom pre chodcov sú existujúce chodníky a spevnené plochy. V rámci riešeného územia sú chodci vedení po chodníkoch po oboch stranách Harmincovej ulice. V rámci stavby sú navrhované spevnené plochy s väzbou na jestvujúce chodníky a pešie ťahy.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území. V rámci areálu sa navrhujú stojany na bicykle.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné, inžinierske siete a okolitú existujúcu zástavbu.

8.5. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia polyfunkčného komplexu s vlastným zázemím za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu polyfunkčného komplexu s dvoma bytovými domami pre širšie vrstvy obyvateľstva s atraktívnou ponukou plôch pre bývanie s doplnkovou funkciou obchodu a služieb a ubytovacieho zariadenia na krátkodobé bývanie.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 36,5 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Dúbravka,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia a charakter navrhovanej činnosti lokalizovanej v k. ú. Dúbravka sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Bratislava IV, k.ú. Dúbravka.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, do Fatransko – tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty a časti Lamačská brána.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie reliéf sedimentárnych štruktúr s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o eolicko – fluviálnu zvlnenú rovinu.

Hodnotené územie je charakteristické mierne členitým pahorkatinným morfologickým a morfometrickým typom reliéfu, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou v rozmedzí cca 194 - 197 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2024) patrí hodnotené územie do regiónu jadrových pohorí, do oblasti jadrových stredohorí (6 – Malé Karpaty) a rajónu (D) – rajón deluviálnych sedimentov so striedaním piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe riešeného územia (Inžinierskogeologická štúdia, TERRATEST s.r.o., 01/2023) sa podieľajú podložné kryštalinické horniny bratislavského masívu, nad ktorými sa nachádzajú kvartérne a neogénne horniny. Povrchové vrstvy horninového prostredia sú tvorené navážkami. Povrch plochy riešeného územia tvoria kvartérne deluviálne a fluviálne sedimenty.

Kvartér
Súvrstvie pôvodných kvartérnych fluviálnych a deluviálnych sedimentov dosahuje v riešenom území premenlivé mocnosti. Svojim zrnitostným zložením sú podobné zeminám neogénneho komplexu, z ktorých materiálu svahovými pohybmi prevažne vznikli. Deluviálne sedimenty sú na území hnedej, hnedosivej až sivej farby, miestami hrdzavo šmuhované a obsahujú

polooopracované a v rôznej miere zvetrané úlomky granitu do veľkosti 0,5-3-5 cm (Inžinierskogeologická štúdia, TERRATEST s.r.o., 01/2023). Hranicu medzi stratigrafickými komplexmi kvartéru a neogénu je možné vyčleniť len približne, a to na základe výraznejšej zmeny farby a konzistencie zemín do hĺbky cca 4 m.

Neogén

Neogénne molasové sedimenty vznikali v tejto oblasti usadzovaním klastických zvetralín transportovaných na malú vzdialenosť z blízkych granitových svahov Malých Karpát v plytkej morskej zátoke. Vo všeobecnosti je tento komplex zrnitostne zastúpený hlavne pieskami ílovitými a ílmi piesčitými, v ktorých sa miestami môžu vyskytovať aj hrubšie polohy ílov so strednou plasticitou a polohy granitových konglomerátov charakteru hrubých, balvanitých štrkov ílovitých. Tieto zrnitostné typy majú rôznu mocnosť, ich vrstvy sa veľmi nepravidelne striedajú, vzájomne sa vykliňujú a vytvárajú v sebe šošovky. Uvedené zeminy sú zelenkastohnedej, zelenkasto sivej, hnedosivej, sivej až modrasto sivej farby, miestami rôzne intenzívne hrdzavo a tmavo šmuhované a obsahujú premenlivé množstvo polooopracovaných a miestami slabo zvetraných úlomkov granitu do Ø valúnov 1-3- 5 cm, menej do 8-30 cm. lokálne ojedinele nad 50 cm (Inžinierskogeologická štúdia, TERRATEST s.r.o., 01/2023).

Radón

Podľa mapy radónového rizika sa predmetné územie nachádza v oblasti zaradenej do kategórie stredného radónového rizika. V ďalšej etape prieskumu bude potrebné vykonať pre každú budovu radónový prieskum, ktorý spresní vyššie uvedené predpoklady.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° EMS, v zóne so seizmickým zrýchlením na skalnom podloží a_{gR} = 1,00 - 1,29 m/s^{-1}.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Pôdny kryt v riešenom území tvoria prevažne fluvizeme karbonátové (stredne ťažké) a fluvizeme ľahké s vysychavým charakterom na horninách kryštalinika. Riešené územie predstavuje rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie: 0 º -1º. Pôdy sú bezskeletnaté (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%). Podľa zrnitostných kategórií sú pôdy definované ako ľahké piesočnaté a hlinitopiesočnaté pôdy a stredne ťažké hlinité pôdy. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami, ide o pôdy strednej až nízkej kvality (vupop.sk, 2024).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2024), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T6 - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 60-120, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2018 – 2022)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	29	24	33	25	86	89	71	30	95	15	32	80	609
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	105	75	14	53	52	524
2022	15	19	16	21	69	103	36	53	58	10	22	52	474

(Zdroj: SHMÚ, Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy, 2023)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2018 – 2022)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,3
2022	2,9	5,5	6,0	10,2	17,8	22,2	23,1	23,3	15,7	12,8	7,0	2,3	12,4

(Zdroj: SHMÚ, Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy, 2023)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2022 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2023):

- počet dní v roku so silným vetrom (> ako 10,8 $m.s^{-1}$)..... 30 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 26,3 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu ..... 66 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 36 / 104 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky.

Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti, na ktorom sú sledované hydrologické charakteristiky a kvalita povrchovej vody predstavuje vodný tok Vydrica – stanica Červený most

lokalizovaný cca 1,7 km východným smerom od plochy riešeného územia. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Vydrica je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Vydrica (priemerné mesačné extrémne prietoky ($m^3.s^1$)

5135 Stanica: **Červený most**			Tok: **Vydrica**			Staničenie: **3,30 km**			Plocha: **722,60 km²**			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^3.s^{-1}$)	0,016	0,029	0,030	0,031	0,032	0,028	0,005	0,004	0,007	0,007	0,010	0,027	0,019
Q_{max}2022:	0,511	17.05.21				Q_{min}2022	0,002	16.08					
Q_{max}1965-2021:	8,812	09/06/07-2011				Q_{min}1965-2021	0,001	11.08-1992 viackrát					

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, SHMÚ, 2023)

Vodný tok Dunaj tečie vo vzdialenosti cca 3,7 km južne od hranice riešeného územia. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2020 - 2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2020 – 2022

Vodný tok		**Dunaj**		
Ukazovateľ	Merná jednotka	2020	2021	2022
Priemerný prietok	$m^3.sek^{-1}$	1 840	1 839	1 557
Maximálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	5 751	6 108	3 767
Minimálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	993	933	881
Priemerný vodný stav	cm	343	347	326
Vodný stav najvyšší	cm	690	735	537
Vodný stav najnižší	cm	267	246	252

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2023, ŠÚ SR)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do hydrogeologického regiónu Q 052 Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát s puklinovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí územie do rajóna QN 007 - Kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny.

Hladiny podzemných vôd sa v časoch vykonávania prieskumov (Inžinierskogeologická štúdia, TERRATEST s.r.o., 01/2023) pohybovali na úrovniach cca 2-4 m pod terénom, maximálne uvažované sú v hĺbkach 1,3 m pod terénom.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a

minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportal, 2024) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštalicko-druhohornej oblasti, do okresu Malé Karpaty, pričom leží na rozhraní dvoch podokresov – Devínske Karpaty a Pezinské Karpaty.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvorili prevažne dubovo-hrabové lesy karpatské s mozaikovitým zastúpením dubovo-cerových lesov a zriedkavo aj dubových xerotermofilných lesov. Na ploche riešeného územia sa v dôsledku jeho využívania v minulosti ako aj v súčasnosti nezachovali pôvodné biotopy.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Na základe vykonaného prieskumu z augusta 2024 sa v súčasnosti v riešenom území nachádza biotopovo nevyhranená mozaika drevín na sekundárnom, antropicky ovplyvnenom stanovišti. V podraste sa uplatňuje nitrofilná ruderálna vegetácia. Územie tvoria ruderalizované plochy, z ktorých veľkú časť tvoria antropogénne navážky a pozostatky trávnatých ihrísk. Charakter územia vytvára ideálne podmienky pre šírenie expanzívnej synantropnej vegetácie. Vegetačný pokryv riešeného územia je v súčasnosti tvorený prevažne nelesnými drevinovými a travinno-bylinnými porastami, ktoré sú výlučne antropicky ovplyvnené.

V riešenom území sa v stromovej etáži vyskytujú nevýznamné pozostatky pôvodnej vegetácie a dreviny, ktoré na územie naleteli v priebehu procesu sekundárnej sukcesie územia. Z druhov sa v území uplatňujú napr. – topoľ čierny, biely a kanadský (*Populus alba, P. nigra a P.* × *canadensis*.), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), vŕba biela (*Salix alba*), ojedinele sa tu vyskytujú javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a lipa malolistá (*Tilia cordata*), Krovinová etáž je druhovo chudobná, dominuje tu zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus* agg.), menej sú zastúpené hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina agg.*) a vyskytujú sa v nej aj mladé jedince porastotvorných stromov a na okraji. V podraste sa nachádzajú druhy ako napr. pakost smradľavý (*Geranium robertianum*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), brečtan popínavý (*Hedera helix*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*) a iné. V bylinnej etáži majú zastúpenie aj inváznе druhy rastlín ako zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*) a zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*).

Na haldách sa do drevinovej skladby zapájajú nálety expanzívnych drevín z okolia, vrátane pionierskych a nepôvodných druhov ako breza previsnutá (*Betula pendula*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), orech kráľovský (*Juglans regia*), jabloň domáca (*Malus domestica*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*) a v malom počte aj nálety invázneho neofytu javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Stromy sú často porastené lianami, napr. druh plamienok plotný (*Clematis vitalba*).

Travinno-bylinná vegetácia v riešenom území má ruderálny charakter. Na ploche sa vyskytujú synantropné druhy ako napríklad rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), mätonoh trváci (*Lolium perenne*), trsť obyčajná (*Phragmites australis*) a tiež expanzívne a inváznе neofyty turanec kanadský (*Conyza*

canadensis), hviezdnik ročný (*Stenactis annua*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), a astra kopijovitolistá (*Symphyotrichum lanceolatum* agg.) a neveľký počet výmladkov javorovca jaseňolistého (*Negundo aceroides*). Na okrajoch trávnatých plôch, v okolí ciest, a pod. sa uplatňujú druhy ako mrlík biely (*Chenopodium album*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), lucerna ďatelinová (*Medicago lupulina*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), púpava (*Taraxacum sect. Ruderalia*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*) a iné.

Po ukončení výstavby bude stavby začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, viď. aj kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia.

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy. Rozsah výrubu bude spresnený a dokladovaný v dendrologickom posúdení v ďalšom stupni prípravy projektu.

Zoogeografické členenie
Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportal, 2024).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)
Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu pozemku sú pre dané územie charakteristické druhy živočíchov viazané prevažne na nelesnú drevinnú vegetáciu (záhrady, trávinno – bylinné plochy) a živočíšne druhy bežne vyskytujúce sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Riešené územie zmeny sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov, napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*), z väčších cicavcov lokálny výskyt diviaka lesného (*Sus scrofa*), líšky obyčajnej (*Vulpes vulpes*). Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia zmeny vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

Veľkoplošné chránené územia

- CHKO Malé Karpaty - chránená krajinná oblasť s rozlohou 65 504 ha bola zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení zákona č. 287/1994 Z.z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30.marca 2001. Na území platí druhý stupeň ochrany. Malé Karpaty predstavujú najzápadnejšie pohorie karpatského oblúka. Podľa fytogeografického členenia územie Malých Karpát patrí do obvodu predkarpatskej flóry, ktorá nadväzuje z juhu na oblasť panónskej flóry. Vo vegetácii sa táto súvislosť často prejavuje spoločným výskytom teplomilných prvkov s rastlinnými druhmi vysokých karpatských polôh. Hranica chráneného územia prechádza cca 380 m západne od riešeného územia.

Maloplošné chránené územia

- CHA Lesné diely – chránený areál s rozlohou 0,52 ha bol zriadený Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 2/2001 z 8.6.2001. CHA je vyhlásený z dôvodu zabezpečenia ochrany lokality výskytu chránených druhov rastlín, najmä kriticky ohrozeného listnatca jazykovitého (*Ruscus hypoglossum*). V areáli platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Lokalita je situovaná cca 2,1 km v JV smere od areálu navrhovanej činnosti.
- CHA Sihoť – chránený areál s rozlohou 234,9 ha bol vyhlásený Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave (č.2/2012, zo 4.4.2012) za účelom zabezpečenia ochrany biotopov európskeho významu: Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0), Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150) a Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion (3260), druhov európskeho významu a druhov národného významu. Areál je vzdialený cca 3 km v južnom smere od hranice riešeného územia.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU007 Dunajské luhy – ide o územie s rozlohou 16 511,5 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z.z., zo dňa 24. októbra 2008, s účinnosťou od 15. novembra 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov. Chránené územie je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 3 km v južnom smere.

Územie európskeho významu

- SKUEV0280 Devínska Kobyla – územie európskeho významu s rozlohou 643,03 ha bolo vyhlásené výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004. Predmetom ochrany sú biotopy: nížinné a podhorské kosné lúky (6510), subpanónske travinnobylinné porasty (6240), xerotermné kroviny (40A0), suchomilné

travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia *Orchideaceae*) (6210), teplomilné panónske dubové lesy (91H0), lipovo-javorové sutinové lesy (9180), pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alysso-Sedion albi* (6110), nesprístupnené jaskynné útvary (8310), dealpínske travinnobylinné porasty (6190), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0). Lokalita je situovaná vo vzdialenosti cca 2,4 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

- SKUEV0388 Vydrica – územie európskeho významu s rozlohou 7,29 ha bolo vyhlásené výnosom MŽP SR (č. 3/2004-5.1, zo dňa 14.7.2004). Predmetom ochrany sú biotopy: kyslomilné bukové lesy (9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130) a lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0). Územie sa nachádza cca 1,7 km východne od areálu navrhovanej činnosti.
- SKUEV0064 Bratislavské luhy – územie európskeho významu s rozlohou 656 ha bolo vyhlásené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 zo dňa 13. januára 2012, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Pečniansky les. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0). Lokalita sa nachádza cca 3 km južne od hranice riešeného územia.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)
Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť
Biotopy v riešenom území boli v minulosti významne negatívne ovplyvnené činnosťou človeka a vzhľadom na ich súčasný stav, druhové zloženie a súčasné využívanie, možno tieto biotopy hodnotiť len ako biotopy kategórie C – ostatné biotopy v intraviláne, prípadne ich možno zaradiť k biotopom ruderálnej vegetácie X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel, X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel a X8 Porasty inváznych neofytov**.**

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné ruderálne biotopy:

- *Biotop X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel* – V riešenom území v podobe nitrofilných lemových spoločenstiev triedy *Galio-Urticetea*. výskyt sa sústreďuje hlavne do okolia lesných porastov. Zastúpené druhmi ako napr. lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.
- *Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel* – vyskytuje sa na zošľapávaných stanovištiach, na čerstvo narušených stanovištiach, na rôznych navážkach a pod. V riešenom území zastúpené spoločenstvami tried *Polygono arenastri-Poetea annuae*, *Stellarietea mediae*, a *Artemisietea vulgaris*. Biotop je zastúpený druhmi ako rebríček obyčajný (Achillea millefolium), turanec kanadský (Conyza canadensis), stavikrv vtáčí (Polyginum aviculare agg.) a mnohými ďalšími.
- *Biotop X8 Porasty inváznych neofytov* – V riešenom území sa vyskytujú menšie plošné porasty najmä v rámci presvetlených porastov s absenciou drevinných druhov. Biotop je zastúpený druhmi astra kopijovitolistá (*Symphyotrichum lanceolatum* agg.) a zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*).

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Vzhľadom na celkové druhové zloženie a charakter stanovišťa nemožno porast v riešenom území zaradiť do žiadneho biotopu národného, prípadne európskeho významu.

Konštatujeme, že podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území zmeny (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov / rastlín sa viaže v širšom okolí riešeného územia predovšetkým na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

V riešenom území, resp. jeho bližšom okolí podľa verejne dostupných databáz (biomonitoring.sk) nie sú evidované žiadne chránené druhy.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá zo 16 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. **Urbanizované plochy**
   - viacpodlažná a malopodlažná bytová zástavba.

2. **Plochy občianskej vybavenosti**
   - objekty prevádzok, administratívy a služieb, reštauračné zariadenia,
   - objekty obchodných prevádzok,
   - školské zariadenia a športoviská,
   - letné kúpalisko Rosnička.

3. **Dopravné plochy a vedenia**
   - ul. M. Schneidera Trnavského, ul. Harmincova
   - električková trať,
   - chodníky pre peších a spevnené plochy,
   - povrchové parkoviská,
   - trvalé dopravné značenie,
   - verejné osvetlenie,
   - prvky technickej infraštruktúry (jednotná kanalizácia, vedenie VN, vedenie NN, plynovod a i.).

4. **Vegetácia v kultúrnej krajine**
   - verejná zeleň,
   - nelesná drevinná vegetácia,
   - trávnaté ruderálne porasty,
   - náletová burinná vegetácia.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu. Riešené územie je lokalizované v MČ Bratislava – Dúbravka v lokalite Krčace. Areál navrhovanej činnosti susedí zo severnej časti s ul. Harmincova a zo západnej časti s ul. M. Schneidera Trnavského s prvkami mestskej dopravnej infraštruktúry (zastávka MHD, chodníky pre peších, spevnené plochy). Z východnej strany areál navrhovanej činnosti susedí s objektmi polyfunkcie a služieb, z južnej strany sa tu nachádzajú plochy športovísk.

V širšom vnímaní scenérie krajiny z vizuálneho hľadiska predstavuje dominantu masív Malých Karpát a okrajové časti lesných porastov CHKO M. Karpaty v lokalite Záluhy.

Obr.: pohľad na riešené územie od ul. Harmincova





(Foto: EKOJET, s.r.o., 07/2024)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory

V riešenom území navrhovanej činnosti ani jeho susedstve sa trasy biokoridorov nenachádzajú.

Biocentrá

- 5. PBc Devínska Kobyla – lokalita s chránenými druhmi fauny a flóry. Cieľom ochrany biocentra je revitalizácia lesných, skalných a lesostepných spoločenstiev, zamedzenie rozširovaniu ťažby a realizácia prepojenia s okolitými biocentrami. Hranica biocentra prechádza cca 400 m západne od riešeného územia.
- 16. RBc Sitina – Starý Grunt – lokalita biocentra je tvorená lesnými spoločenstvami, teplomilnou biotou na sekundárnych stanovištiach, zachovalými historickými štruktúrami krajiny – sadmi, záhradami, resp. vinohradmi. Súčasný stav biocentra je nevyhovujúci najmä z hľadiska populácií všetkých druhov obojživelníkov, ktoré sa tu vyskytujú. V súčasnosti nie sú v rámci celého biocentra vhodné lokality na ich reprodukciu (vodné plochy). Biocentrum je vzdialené cca 410 m juhovýchodne od areálu navrhovanej činnosti.

Genofondové plochy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Bratislava IV., na území MČ Bratislava – Dúbravka, k.ú. Dúbravka. V dotknutej mestskej časti boli v rokoch 2021 až 2023 podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Dúbravka (stav k 31.12.2021, k 31.12.2022 a k 31.12.2023)

Ukazovateľ	MČ Bratislava - Dúbravka		
	2021	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	36 024	35 795	35 572
Podiel mužov (%)	47,22	47,28	47,41

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 75 m severozápadným smerom od hranice riešeného územia, na opačnej strane Harmincovej ulice.

3.2. Sídla

Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza v okrese Bratislava IV, ktorý zahŕňa 6 mestských častí (Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica). Navrhovaná činnosť leží na území MČ Bratislava – Dúbravka, v k.ú. Dúbravka.

Základné územné charakteristiky dotknutej MČ Bratislava – Dúbravka a okresu Bratislava IV za r. 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Dúbravka a okresu Bratislava IV za rok 2023

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Bratislava IV	96,67	1 086,4
MČ Bratislava – Dúbravka	8,65	4123,7

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2022 bolo na území okresu Bratislava IV. evidovaných 34 priemyselných podnikov a 15 465 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 11 555 444 149 € (Ročenka priemyslu SR 2022, ŠÚ SR, 2023).

Najvýznamnejším priemyselným podnikom v okrese Bratislava IV. je Volkswagen Slovakia, a.s. Významným podnikom je Technické sklo, a.s., kde sa vyrába technické, laboratórne a sanitárne sklo. Medzi ďalšie podniky nachádzajúce sa v dotknutom okrese patria: BV-STAV s.r.o., CNC frézovanie, s.r.o., Klima LG, s.r.o. a iné.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb a pod.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava IV bola poľnohospodárska pôda v roku 2023 (stav k 1.1.2024) zastúpená celkovo na 3 291 ha, z ktorých orná pôda tvorila 1 988 ha, vinice 107 ha, záhrady 573 ha, ovocné sady 78 ha a trvalé trávne porasty 544 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodársky využívaných plôch.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Bratislava IV zaberajú pomerne veľkú rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v roku 2023 v dotknutom okrese predstavovala 3 291 ha, čo predstavuje cca 34,03 % z celkovej výmery dotknutého okresu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V dotknutom okrese Bratislava IV. sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava IV. (stav k 1.1.2024, podľa SSC, 2024) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic..... 15,803 km,
- dĺžka ciest I. triedy..... 11,678 km,
- dĺžka ciest II. triedy ..... 7,329 km,
- dĺžka ciest III. triedy..... 4,588km.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na novú obslužnú komunikáciu na Harmincovu ul. len v možnostiach pravých odbočení a prepojenou s existujúcou komunikáciou v areáli ŠCP Dúbravka, ako aj s vnútorným komunikačným systémom komplexu Čerešne.

3.5.2. Mestská hromadná doprava

V blízkom okolí riešeného územia prechádzajú autobusové a električkové linky MHD trasované po ul. Harmincova (linky č. 20, 35, 83, 84) a po ul. M. Schneidera Trnavského (linky č. 4, 35, N34). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

3.5.3. Cyklistická doprava

Cez plochu riešeného územia neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Najbližšia cyklotrasa prechádza z pohľadu areálu navrhovanej činnosti popri ul. M. Schneidera Trnavského v smere ul. Saratovská, v súbehu s danou miestnou komunikáciou popri Futbalovom štadióne ŠKP Dúbravka, ide o cyklotrasu č. 2005 Dúbravská radiála (Nový most - Dúbravka). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej bližšom okolí (podľa: www. ba.cykloportal.sk). V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN). Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

3.7. Služby

Mestská časť Bratislava – Dúbravka patrí do severozápadného smeru rozvoja mesta a predstavuje širokú škálu zariadení rôzneho významu (lokálneho, mestského, regionálneho) v oblastiach školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, obchodných, výrobných, sociálnych služieb, ako aj nemalé možnosti rozvíjania podnikateľských aktivít.

Zo služieb celomestského a lokálneho významu sa nachádzajú v MČ Bratislava – Dúbravka, rôzne vzdelávacie zariadenia (SPŠ, SOU, Súkromné muzikálové gymnázium, Súkromná veterinárna škola, Akademia Istropolitana, British International School a ďalšie). Zo športových stredísk sa tu nachádza napr. zimný štadión a spomedzi kultúrnych zariadení – Dom kultúry Dúbravka. Mestská časť Bratislava – Dúbravka je taktiež vybavená obchodným centrom – Dúbrawa, obchodným domom Saratov a predajňami obchodných reťazcov ako Kaufland, Lidl, Billa a Tesco.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

V širšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa vyskytujú rekreačné oblasti ako Devínska Kobyla a Malé Karpaty, ktoré sú z hľadiska letných športových aktivít (turistika, cyklistika) alebo oddychu a relaxu častými turistickými cieľmi.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa na ploche riešeného územia ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne známe archeologické a paleontologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2022 v okrese Bratislava IV sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava IV za roky 2018 - 2022

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022
Tuhé znečisťujúce látky	29,629	24,849	25,573	24,551	24,105
Oxidy síry (SO_2)	1,386	1,186	1,046	0,984	0,870
Oxidy dusíka (NO_2)	205,211	174,953	211,584	217,593	174,867
Oxid uhoľnatý (CO)	56,126	46,008	46,352	49,865	40,660
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	31,615	34,207	30,776	28,076	29,181

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava IV za rok 2022

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	Organické látky
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	16,747	0,172	45,784	12,047	3,961
Bratislavská teplárenská, a.s.	1,177	0,141	15,570	0,515	1,106
MEDICAL GLASS, a.s.	1,478	0,019	52,326	7,515	0,210

(Zdroj: SHMÚ, 2024)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie neprechádza žiaden vodný tok.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava ľ. b., Dunaj – Bratislava stred, Dunaj – Bratislava p. b. (rkm 1869) a Dunaj – Rajka (rkm 1848). Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2022).

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.4. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová a električková doprava na priľahlých dopravných komunikáciách (Harmincova ul, ul. M. Schneidera Trnavského, Karloveská ul.).

4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaže

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV v roku 2022 a v r. 2023 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Bratislava IV. v rokoch 2022 a 2023 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
BA IV	252 992,15*	71 072,19	150,71	74,4	4 223,15	52,28	110,97	177 307,44
	444 354,13**	271 136,6	19,26	139,75	5161,01	4,34	420,63	167 472,54

Pozn.: rok 2023, ** rok 2022 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2024)*

V rámci navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel je vytvorený priestor pre vozidlá zberu odpadu a zásobovania po ľavej strane od vjazdu do podzemných hromadných garáži, kde budú umiestnené polozapustené kontajnery. Prejazd bude cez nábeh z miestnej cesty cez chodník.

4.5.1. Environmentálne záťaže

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí navrhovanej činnosti, cca 1 km vo východnom smere od riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž (B4 (004)) / Bratislava - Lamač - zrušená ČS PHM, identifikátor SK/EZ/B4/1177; druh činnosti: čerpacia stanica PHM; registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita. V severovýchodnom smere cca 500 m od areálu navrhovanej činnosti sa nachádza EZ (B4 (002)) / Bratislava - Lamač - diaľničná ČS PHM, identifikátor

SK/EZ/B4/1175; druh činnosti: čerpacia stanica PHM; registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

4.6. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V danom území ohrozené biotopy neboli identifikované.

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava - Dúbravka v r. 2021 – 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava - Dúbravka (r. 2021 - 2023)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
MČ Bratislava – Dúbravka	2021	36 160	377	475	-98
	2022	35 851	319	390	-71
	2023	35 670	279	406	-127

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

V okrese Bratislava IV patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, k. ú. Dúbravka na juhovýchode urbanizovaného územia v blízkosti kríženia dvoch dôležitých prístupových osí celej mestskej časti Dúbravka – jedná sa o ťažiskovú kompozičnú os M.Schneidera Trnavského a prístupovú komunikáciu Harmincovu. Plocha riešeného územia o výmere 14 371 m^2 je umiestňovaná na parcele registra C, k. ú. Dúbravka, parc. č.: 2433/121, 2433/125, 2433/126, 2433/127, 2433/128, 2433/129, 2433/130, 2433/131, 2433/132, 2433/133, 2433/134, 2433/135, 2433/138, 2433/139, 2433/140, 2433/141, 2433/142, 2433/143, 2433/12, 2433/161, 2433/171, 2433/16, 2433/179, 2433/196, 2432/54 (parcela registra E, parc. č.: 3107/300), 2726/13 (parcela registra E, parc. č.: 3102, 3105). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať.

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m^2)
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	14 371,00
Zastavaná plocha stavby – úroveň 1.NP	2 198,00
Spevnené plochy/ komunikácie, chodníky, pochôdzne plochy	4 936,00
Nespevnené plochy, zeleň - riešené územie	7 236,97

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie polyfunkčného areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- max. denná potreba ($Q_{deňmax.}$)..... 155 754 l/deň,
- max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$)..... 32 708 l/h,
- ročná spotreba vody (Q_r)..... 38 150 m^3/rok,
- potreba požiarnej vody ..... min. 25 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Pre navrhovaný súbor stavieb sa navrhuje vybudovať nový prepojovací vodovodný rad verejného vodovodu V1-DN150mm, ktorý prepojí dve existujúce potrubia verejného vodovodu, v zmysle požiadaviek správcu siete. Verejný vodovod je nutné v maximálnej miere zokruhovať. Bude to

prepojenie vodovodu pri križovatke Harmincova-M.Sch.Trnavského a vodovodu v ulici Pri Suchej Vydrici, pod polyfunkčným komplexom Čerešne, celkovej dĺžky cca 390m.

Prepojenie navrhovaného potrubia DN150mm na existujúci vodovod DN200mm, v ulici Pri Suchej Vydrici, bude cez novovysadenú odbočku DN200/150mm. Pripojenie na existujúci vodovod DN400mm, pri Harmincovej ulici, bude riešený vybudovaním nového prepojovacieho uzla. Prepojenie na existujúce potrubie na existujúci vodovod DN150mm, pôvodne vedený od existujúcej armatúrnej šachty smerom k ulici M.Sch.Trnavského, bude riešený vybudovaním časti novej trasy vodovodu od nového prepojovacieho uzla, dĺžky cca 12m, po prepojenie na existujúce potrubie DN150.

Požiarny vodovod

Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody objektov posudzovaného stavebného komplexu zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – t. j. hadicovými navijakmi 25/30 s tvarovo stálymi hadicami a s prietokom najmenej 1,0 l/s, a to v súlade s čl. 5.5.2 STN 92 0400 umiestnenými tak, aby bolo možné viesť požiarny zásah v ktoromkoľvek požiarnom úseku jedným prúdom 25/30. Pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu bude min. 0,20 MPa (podľa § 10 ods. 4 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z).

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného areálu občianskej vybavenosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, jednotky prechodného ubytovania, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti, atď.). Predpokladaná spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný príkon (P_i) – kW	4 665,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Káblová VN prípojka bude prevedená slučkou od VN vedenia č. VN496 na Harmincovej ulici do novej transformačnej stanice. Káble povedú v spoločnej ryhe popri miestnej komunikácii, v zelenom páse, resp. pod chodníkom. Trafostanica bude umiestnená v blízkosti vonkajšej rampy (vjazd/výjazd). Transformačná stanica bude osadená distribučným transformátorom o výkone 2x630kVA.

Elektromobilita

Príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešená v súlade so zákonom 555/2005 Z.z.

Fotovoltaika

Umiestnenie fotovoltických zariadení na výrobu elektrickej energie na strechu objektov bude prehodnotené v ďalších stupňoch prípravy projektu po zhodnotení efektivity a ekonomickej prípustnosti. Implementácia fotovoltiky bude mať pozitívny vplyv nad rámec posúdenia.

Zdroj tepla

Vykurovanie celého stavebného objektu je navrhované teplovodným ústredným vykurovaním.

Vykurovacia sústava je navrhovaná ako teplovodná s núteným obehom vykurovacej vody, o teplotnom spáde, pre zariadenie VZT 65/45 °C, pre radiátorové vykurovanie 65/45 °C s ekvitermickou reguláciou, pre podlahové vykurovanie 45/35°C.

Vykurovanie rieši tri samostatné objekty so spoločným zdrojom tepla, výmenníkovou stanicou. Výpočet potreby a spotreby tepla bol podľa STN 38 3350, pre vonkajšiu výpočtovú teplotu - 11 °C v oblasti z intenzívnymi vetrami. Systém vykurovania objektu bude delený na dve tlakové pásma. Výmenníková stanica bude umiestnená v 1 podzemnom podlaží. Všetky tlakové pásma budú riešené vo výmenníkovej stanice tepla. Z výmenníkovej stanice bude vedená centrálne prípojka do objektu krátkodobého ubytovania (objekt C), kde bude vybudovaná strojovňa tepla pre objekt krátkodobého ubytovania - objekt C.

Zásobovanie plynom
V súčasnosti križuje a v súbehu s Harmincovou ulicou je v zelenom páse vedený STL plynovod D 225–PE, PN 300 kPa ktorý je v správe SPP-Distribúcia a.s.

Požadované odbery zemného plynu budú zabezpečené odbočkou z existujúceho STL distribučného plynovodu D 225–PE, PN 300 kPa vedeného v zelenom páse pozdĺž Harmincovej ulice. Pre zabezpečenie plynofikácie budú vybudované plynárenské objekty SO 320 Pripojovací STL plynovod a SO 321 Areálový NTL plynovod.

Plynoinštalácia začína pripojením na zemný uzáver areálového NTL plynovodu (SO 321) za ktorým plynové potrubie prestupuje obvodovou stenou 1.PP v ktorom prechádza pod stropom technických a garážových priestorov až po prestup stropom do kuchyne na 1.NP. V priestore kuchyne budú jednotlivé plynové spotrebiče pripojené z hlavného rozvodu samostatnými prípojkami ukončenými ručným uzáverom.

Spotreba plynu pre navrhovanú činnosť (občianska vybavenosť – stravovacie zariadenie):
- max. hodinová spotreba zemného plynu (Q_{hmax}): 2,5 m^3/hod,
- celková ročná spotreba zemného plynu (Q_r): 4000,0 m^3/rok.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru
Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, katastrálnom území Dúbravka, v polohe kríženia dvoch dôležitých prístupových osí celej mestskej časti Dúbravka – jedná sa o ťažiskovú kompozičnú os M.Schneidera Trnavského a prístupovú komunikáciu Harmincovu.

Navrhovaná činnosť rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území. Hlavný vjazd a výjazd do územia bude v pozícii predĺženia ulice Ľ. Zúbka od križovatky Harmincova – M. Sch. Trnavského, z rozšírenej Harmincovej ul. o odbočovací pruh doprava na vjazde a pravým odbočením na výjazde z územia. Územie bude pretínať miestna obslužná cesta vo funkčnej triede MO3 kategórie MOU 7,5/30 celkovej dĺžky 155,09 m. Na južnej strane územia sa pripojí na ul. Pri suchej Vydrici (stavba s vydaným územným, rozhodnutím „Revitalizácia a dostavba areálu športového centra polície“).

Cez túto cestu budú pripojené komunikácie zabezpečujúce obsluhu podzemných hromadných garáži a povrchových parkovísk. Povrchové stojiská budú riešené len ako návštevnícke stojiská. V rámci dopravnej obsluhy územia bude vytvorený priestor pre vozidlá zberu odpadu a zásobovania po ľavej strane od vjazdu do podzemných hromadných garáži. Prejazd bude cez nábeh z miestnej

cesty cez chodník, ktorý bude priebežný bez zníženia nivelety. Tento prejazd bude zároveň slúžiť aj pre príjazd vozidiel HaZZ k hlavným objektom.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 271 parkovacích stojísk, z toho 254 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 17 parkovacích stojísk na parkovacom páse miestnej obslužnej cesty na povrchu terénu.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Vstupné koeficienty a hodnoty pre výpočet statickej dopravy.

Pre výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest sú vstupné koeficienty nasledovné :

- regulačný koeficient uvažujeme $k_{mp} = 0,8$
- súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce uvažujeme $k_d = 1,0$.

Funkčné využitie objektu:

bývanie objekt A

odstavné stojiská pre **bývanie** :

byty do 60 m^2 max 2i (1 stojisko / byt) 53 bytov x 1 = 53,0 stoj.
byty do 90 m^2 max 3i (1,5 stojiska / byt) 26 bytov x 1,5 = 39,0 stoj.
byty nad 90 m^2 (2 stojiská / byt) 16 bytov x 2 = 32,0 stoj.
Počet bytov spolu : 95 bytov

Základný počet odstavných miest O_O: (53+39+32) 124 stojísk

Celkový počet odstavných stojísk N_{BYTY}
$N_{BYTY} = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d$
$N_{BYTY} = 1,1 \times 124 \times 0,8 \times 1,0 = 109,1$= **110 miest – pre byty podľa STN 73 6110**

V zmysle **STN 73 6110/Z2** podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné **pre 95 bytov** vybudovať **110 parkovacích miest** (100 miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov bytov a 10 miest pre návštevníkov bytov).

bývanie objekt B

odstavné stojiská pre **bývanie** :

byty do 60 m^2 max 2i (1 stojisko / byt) 31 bytov x 1 = 31,0 stoj.
byty do 90 m^2 max 3i (1,5 stojiska / byt) 13 bytov x 1,5 = 19,5 stoj.
byty nad 90 m^2 (2 stojiská / byt) 9 bytov x 2 = 18,0 stoj.
Počet bytov spolu : 53 bytov
Základný počet odstavných miest O_O: (31+19,5+18) 68,5 stojísk
Celkový počet odstavných stojísk N_{BYTY}
$N_{BYTY} = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d$
$N_{BYTY} = 1,1 \times 68,5 \times 0,8 \times 1,0 = 60,3$ = **61 miest – pre byty podľa STN 73 6110**

V zmysle **STN 73 6110/Z2** podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné **pre 53 bytov** vybudovať **61 parkovacích miest** (55 miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov bytov a 6 miest pre návštevníkov bytov).

Funkčné využitie objektu: obchod, služby

zamestnanci (1 stojisko na 4 zamestnancov) 10 zamestnanci : 4 = 2,5 stoj.
čistá predajná plocha (1 stojisko na 25 m^2 plochy) 448 m^2 plochy : 25 = 17,9 stoj.

- krátkodobé stojiská (návštevníci):

Po = 17,9
N = 1,1 x Po x k_{mp} x k_d = 1,1 x 17,9 x 0,8 x 1,0 = 15,8 = 16 PM pre návštevníkov obchodu
N $_{50\%zástup}$ = 16 – 8 = **8 PM pre návštevníkov obchodu a služieb**

V zmysle STN 73 6110 rátame pri krátkodobých návštevníckych parkovacích miestach pre obchody a služby s 50% zástupnosťou (8 PM) medzi krátkodobými stojiskami pre bývanie A + B (16 krátkodobých PM).

- dlhodobé stojiská (zamestnanci):

Po = 2,5
N = 1,1 x Po x k_{mp} x k_d = 1,1 x 2,5 x 0,8 x 1,0 = 2,2 = **3 PM pre zamestnancov obchodu**

Objekt C

Funkčné využitie objektu: ubytovacie zariadenia

zamestnanci (1 stojisko na 5 zamestnancov) 6 zamestnancov : 5 = 1,2 stoj.
ubytovacia jednotka (1 stojiska na 2 izby) 96 izieb x 0,5 = 48,0 stoj.
počet izieb zarátaný vo výpočte pre hotel:
1 izba (spálňa) pre 1i a 2i hotelový apartmán

- krátkodobé stojiská (30% stojísk pre ubytovanie):

Po = 0,3 x 48 = 14,4
N = 1,1 x Po x k_{mp} x k_d = 1,1 x 14,4 x 0,8 x 1,0 = 12,7 = **13 PM pre ubytovacie zariadenie**

- dlhodobé stojiská (zamestnanci + 70% pre ubytovaciu jednotku):

Po = 1,2 + 0,7 x 48 = 34,8
N = 1,1 x Po x k_{mp} x k_d = 1,1 x 34,8 x 0,8 x 1,0 = 30,6= **31 PM pre ubytovacie zariadenie**

Funkčné využitie objektu: stravovacie zariadenia

zamestnanci (1 stojisko na 5 zamestnancov) 6 zamestnancov : 5 = 1,2 stoj.
návštevníci (1 stojisko na 8 návštevníkov) stravovanie len pre hotelových hostí

- krátkodobé stojiská (návštevníci):

N = **0 PM pre stravovacie zariadenie**

Stravovacie zariadenie bude v rámci hotela ponúkať svoje služby iba ubytovaným hosťom, ktorých nároky na parkovanie sú započítané vo funkčnom využití ubytovacie zariadenia.

- dlhodobé stojiská (zamestnanci):

Po = 1,2
N = 1,1 x Po x k_{mp} x k_d = 1,1 x 1,2 x 0,8 x 1,0 = 1,1 **= 2 PM pre stravovacie zariadenie**

BILANCIA ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110

Funkčné využitie	krátkodobé stojiská (počet PM)	dlhodobé stojiská (počet PM)	SPOLU (počet PM)
- **bývanie objekt A**	10	100	**110**
- **bývanie objekt B**	6	55	**61**
- **obchody, služby**	(50% zástupnosť) 8	3	**11**
- **ubytovanie** - **stravovanie**	13 (ubytovaný hostia) 0	31 2	**44** **2**
SPOLU (počet PM) **NÁVRH**	**37** **39**	**193** **232**	**228** **271**

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 271 PM vyhovuje požiadavkám STN 73 6110. 254 PM sú umiestnené v podzemných hromadných garážach a 17 PM je umiestnených v exteriéry na parkovacom páse miestnej obslužnej cestu pre krátkodobé parkovanie.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná dopravno-kapacitná štúdia (DI CONSULT s.r.o., Bratislava, 03/2023, pozri prílohy). Závery dopravno-kapacitnej štúdie spracovanej kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázali, realizovateľnosť projektu. Primeraná optimalizácia riadenia križovatiek na Harmincovej ul. je pre dosiahnutie dostatočnej kvality dopravy možná. Z dopravného posúdenia nevyplývajú žiadne podmienky nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo východiskách (viď prílohy) a ktoré sú pokryté vlastným rozšírením Harmincovej ul.

Dopravno-kapacitná štúdia bola spracovaná pre 311 parkovacích miest v roku 2023. V rámci projekčných prác došlo následne k optimalizácií návrhu stavby a k zníženiu počtu parkovacích miest. Súčasná projektová dokumentácia navrhuje 271 PM. Z uvedeného dôvodu možno konštatovať, že citované DKP je použiteľné pre vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti aj s mierne zvýšeným počtom parkovacích miest.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Z hľadiska bezpečnosti cestnej komunikácie tvoria bezpečnostné prvky zvislé a dopravné značenia, ktoré sú navrhnuté v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami a ďalšími predpismi. Keďže stavenisková doprava bude využívať aj jestvujúcu cestnú sieť, je treba brať do úvahy ostatných účastníkov cestnej dopravy (motorové vozidlá, chodcov a osobitne deti), dôsledným dodržiavaním dopravných predpisov a princípov tolerancie. Nevyhnutným predpokladom bezpečnosti stavebných činností je vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ich viditeľné označenie a zabezpečenie počas celého obdobia výstavby.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území. V rámci areálu sa navrhujú stojany na bicykle.

V južnej časti ul. Harmincovej, ktorá je v dotyku so stavbou je preferencia pešieho pohybu. Základným bezpečným priestorom pre chodcov budú existujúce chodníky a spevnené plochy. V rámci riešeného územia budú chodci vedení po chodníkoch po oboch stranách Harmincovej ulice. V rámci stavby sú navrhované spevnené plochy s väzbou na jestvujúce chodníky a pešie ťahy.

Navrhovaná stavba dotvára siete existujúcich chodníkov pre peších v danom území.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (obchod a služby) dôjde k vytvoreniu cca 22 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola vypracovaná na základe imisno-prenosovej štúdie, ktorá sa nachádza v prílohách zámeru. Imisno-prenosové posúdenie bolo spracované pre zhodnotenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v jej okolí.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude predovšetkým statická a dynamická doprava. Vykurovanie riešené napojením na teplovodnú sieť a realizáciou odovzdávacej stanice tepla nebude priamym zdrojom znečisťujúcich látok. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 271 parkovacích stojísk.

Výsledky imisno-prenosovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, navrhovaných zdrojov tepla a na základe výsledkov imisno-prenosovej štúdie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej priľahlého okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) ..... 160 834 l/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) .....34 508 l/h,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd .....38 201 m^3/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (zvlášť splaškové odpadové vody, zvlášť dažďové vody zo strechy, terás a balkónov):

Splaškové odpadové vody

Splaškové vody budú vyvedené z územia a prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa.

Pozdĺž navrhovaných objektov je v súčasnosti vedené existujúce potrubie jednotnej kanalizácie – stoka DN300 až DN400mm, a to v smere od križovatky Harmincova - M. Sch. Trnavského, so zaústením do existujúceho kanalizačného zberača AVIII, pri križovatke ulíc Harmincova-Pri Suchej Vydrici.

V rámci hodnotených objektov sú navrhnuté tri prípojky splaškovej kanalizácie Pk1 až Pk3 – samostatne pre každý objekt A, B, C, ktoré budú odvádzať len splaškové odpadové vody z týchto objektov.

OBJEKT A: Pk1 – DN200mm, dĺžky 5,5m – pre Bytový dom (SO 201) - bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizačnej stoky DN300mm, ktorá je vedená pozdĺž komunikácie Harmincovej ulice. Zaústenie bude do potrubia. Na prípojke, bude osadená revízna kanalizačná šachta DN400, alebo DN1000 (podľa hĺbky).

OBJEKT B: Pk2 – DN200mm, dĺžky 6,5m – pre Bytový dom (SO 201) - bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizačnej stoky DN300mm, ktorá je vedená pozdĺž komunikácie Harmincovej ulice. Zaústenie bude do potrubia. Na prípojke, bude osadená revízna kanalizačná šachta DN400, alebo DN1000 (podľa hĺbky).

OBJEKT C: Pk3 – DN200mm, dĺžky 5,5m – pre Ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (SO 301) - bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizačnej stoky DN300mm, ktorá je vedená pozdĺž komunikácie Harmincovej ulice. Zaústenie bude do potrubia. Na prípojke, bude osadená revízna kanalizačná šachta DN400, alebo DN1000 (podľa hĺbky).

Podlaha samotných garáží

V suteréne bude podlaha garáží opatrená plytkými odparovacími žľabmi a rozmiestnenými záchytnými jímkami, do ktorých bude odtekať voda prinesená na autách. Prinesené zrážkové vody do suterénu sa predpokladajú v malom množstve, ktoré je možné definovať len predpokladom. Nakoľko zachytené vody budú prečerpávané, bude potrebné ich pred samotným prečerpávaním zbaviť možných zbytkov ropných látok, a to pomocou predčistenia, napr. ORL-CRC, ktorý bude osadený v šachte DN400mm, alebo zariadením ORL-Coalisator P.

Odpadové vody z kuchyne

Splašková tuková kanalizácia bude oddelená od bežnej splaškovej kanalizácie a bude odvádzať odpadové vody vznikajúce v gastro prevádzke obsahujúce oleje a tuky. Odpadové vody budú predčisťované v lapači tuku (LT) a následne vypúšťané do splaškovej areálovej kanalizácie. Tuková kanalizácia bude odvetraná samostatným potrubím nad strechu objektu, prípadne cez odvetrané potrubie splaškovej kanalizácie. V závislosti od rozsahu veľkosti stravovacieho zariadenia v objekte, bude lapač tuku umiestnený buď v rámci 1.PP (2.PP) objektu (napr. typ ACO Lipujet s automatickým diaľkovým ovládaním, čistením a odsávaním tuku), s výtlačným potrubím a rýchlospojkou pre fekálne vozidlo, osadenou vo fasáde objektu, alebo mimo objekt v rámci areálovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody zo strechy objektu, terás, balkónov a spevnených plôch.

Navrhované sú povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať zachytené dažďové vody z pohotovostných parkovacích stání, ako aj celej prejazdovej komunikácie medzi objektami v území. Komunikácie budú odvodnené pomocou uličných vpustov s usadzovacím dnom, s následným odtokom vôd do vsakovacieho systému. Plocha parkovacích stání bude vyspádovaná do záchytnej šachty DN400mm, opatrenej mrežou, prípadne vpustu DN500, kde bude osadený certifikovaný odlučovač ropných látok, so stupňom čistenia na menej ako 0,1mg/l NEL.

Na vsakovanie budú použité veľkokapacitné plastové akumulačné bloky, uložené na priepustnom štrkovom podloží a obalené geotextíliou, s prípadným použitím vsakovacích vrtov. Systém (bloky) je nutné uložiť na priepustné štrkové podložie, nad hladinou podzemnej vody.

Strecha nad garážami bude spádovaná a odtok vsiaknutých zrážok bude zabezpečený nopovou fóliou a drenážnym systémom, mimo objekt a následne cez plošný vsakovací systém do podložia, prípadne prirodzeným vsakovaním do podložia okolo objektu.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV BVS a. s. Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch prečistené cez odlučovač ropných látok a vody z povrchového odtoku zo strechy stavby budú vsakované v riešenom území. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do areálovej kanalizácie cez lapač tukov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom k navrhovaným opatreniam (vsakovacie bloky), ktoré umožnia zadržanie vody na pozemku a pri dodržaní príslušných stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t) - orientačne
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	15,0
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	13,0
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	18,0
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O	9,0
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	3,0
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	1,0
7.	17 01 01	Betón	O	25,0
8.	17 01 02	Tehly	O	4,0
9.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	1,0
10.	17 02 01	Drevo	O	5,0
11.	17 02 02	Sklo	O	1,0
12.	17 02 03	Plasty	O	4,0
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	11,0
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O	7,0
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	3,0
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	180,0
17.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	2,0
18.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	60,0
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	30,0

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O

5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
11.	20 01 11	Textílie	O
12.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
13.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
14.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch, ktoré majú vyhradené miesto na spevnenej ploche z južnej strany komplexu. Samostatné kontajnery budú vyhradené na triedený zber odpadu.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre dažďové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska.
- Odpad č. 3 - 9, 11, 12, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 10 a 13 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod.
- Odpad č. 14 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (obchodné priestory so zázemím). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude skladovaná v rámci staveniska. Vykopaná zemina bude neskôr použitá na spätný zásyp / terénne / sadové úpravy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude stavebný odpad odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad sa zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu, farebne odlíšených podľa jednotlivých kategórií odpadu) a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Po ľavej strane od vjazdu do podzemných hromadných garáži budú umiestnené polozapustené kontajnery. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o, 08/2024, viď prílohy).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9] [11] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:
[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11]
[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

---

[10] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia bytovej zástavby v blízkosti mestskej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.“

Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti najmä automobilová doprava na diaľnici D2, ulici Polianky, Harmincovej ul., ulici M. Schneidera Trnavského a ulici Pri Suchej Vydrici.

V súčasnosti je riešené územie zaťažované dopravným hlukom, ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí prekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území o menej ako 5 dB (body V1 a V2 v rámci hlukovej štúdie).

Súčasné hlukové pomery ilustruje meranie imisií hluku z dopravy v priloženej akustickej štúdii).

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 10/2021, viď. prílohy zámeru) možno konštatovať nasledovné:

Po realizácii navrhovanej činnosti sa v jestvujúcom obytnom území zvýši dopravný hluk pred fasádami bytových domov o najviac +0,3 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.“

„Doprava generovaná len prevádzkou navrhovanej činnosti na vjazde do areálu a výjazde z areálu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku stanovených pre III. kategóriu území v dotknutom vonkajšom chránenom prostredí.“

„Vplyv okolia na navrhovanú zástavbu - Z vypočítaných hladín hluku pred fasádami budov je zrejmé, že zistené hodnoty ekvivalentných hladín hluku z dopravy vo vonkajšom chránenom prostredí neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB v zmysle čl. 1.9 prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore bytov (viď. hluková štúdia čl. 6.1 – vetranie – v prílohách).“

„Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa budov a na navrhovaný spôsob vetrania pri zatvorených oknách vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.“

Prevádzka navrhovanej činnosti bude riešená v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

2.4.1. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7^{00} do 21^{00} hod. a v sobotu od 8^{00} do 13^{00} hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej obytnej zóny z dôvodu ochrany obyvateľov pred hlukom počas stavebných prác sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a

nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7^{00} až 18^{00} hod.

2.4.2. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Konštatujeme, že v susedstve s areálom navrhovanej činnosti sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo-priestorovom prevedení boli nepriaznivo svetelnotechnicky ovplyvnené alebo by negatívne ovplyvňovali svetlotechnické pomery navrhovanej činnosti.

Pre potreby navrhovanej činnosti bol vypracovaný svetelno-technický posudok (AIP, Ing. Kristián KONDÁŠ, PhD., 06/2024, viď. prílohy zámeru).

Zo záverov posudku možno konštatovať, že hodnoty činiteľa dennej osvetlenosti všetkých obytných miestností bytov navrhovaných bytových domov sú v zmysle normy STN 73 0580-2 vyhovujúce. Čas preslnenia všetkých bytov navrhovaných bytových domov je v zmysle normy STN 73 4301 dostatočný.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami.

Sadové úpravy areálu budú pozostávať z výsadby stromov situovaných do alejí, nízkych pokryvných krov, suchomilných tráv a trvaliek v úzkych výsadbových plochách pozdĺž komunikácie. Podrastové partie menších efektných navrhovaných stromov budú osadené

kombináciou suchomilných tráv, cibuľových a extenzívnych trvaliek a bylín. Podrastová etáž navrhovaných stromov bude tvorená z efektných trvaliek, cibuľovín a okrasných tráv.

Navrhované sú povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia.

Pri návrhu zelene sa prihliadalo na splnenie požiadaviek a podmienok súvisiacich s využívateľnosťou a funkčnosťou jednotlivých plôch (technické a stavebné limity v riešenom území, prevádzková bezpečnosť v riešenom území, klimatické a stanovištné podmienky).

Pre účely zásobovania závlah úžitkovou vodou sa navrhuje vybudovať rúrovú studňu, umiestnenú v zeleni a to juhovýchodne od navrhovaných objektov. Studňa bude hĺbená vŕtaním. Presný priemer, hĺbka a výdatnosť studne bude stanovená hydrogeológom po prevedení prieskumného vrtu na základe výsledkov čerpacej skúšky. Požadované čerpané množstvá budú upresnené v PD závlahového systému. Vŕtaná studňa bude profilu 200mm s hĺbkou cca 10 m pod úroveň ustálenej hladiny podzemnej vody. Voda zo studne bude len úžitková. Výdatnosť studne bude na úrovni cca 1,0 – 2,0 l/s, Qrok max=14 000 – 28 000 m^3/rok. Vrt na zásobovanie úžitkovou vodou nebude dosahovať limitné hodnoty pre zisťovacie konanie (bod 1. Ťažobný priemysel, položka 16 – vrty pre vodné zdroje od 300 m – nedosahuje parametre, nejedná sa o vrt pre vodný zdroj; bod 10. Vodné hospodárstvo, položka 4 – odber podzemných vôd alebo systémy umelého dopĺňania podzemných vôd od 3 mil. m^3 / rok).

Exteriérové prvky

Na vonkajších plochách bude umiestnených niekoľko prvkov drobnej architektúry, ktoré budú funkčne, esteticky aj prakticky dopĺňať vybavenosť okolia. Jedná sa hlavne o prvky mestského mobiliáru ako napr. – lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je rezidenčná funkcia s doplňujúcou funkciou obchodu a služieb a s funkciou krátkodobého ubytovacieho zariadenia so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 75 m severozápadným smerom od hranice riešeného územia, na opačnej strane Harmincovej ulice.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na priľahlej cestnej sieti:

a) Imisno-prenosová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 2024) potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
b) Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení uvedených v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
c) Závery dopravno-kapacitnej štúdie (DI CONSULT s.r.o., 2023) spracovanej kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázali, realizovateľnosť projektu. Primeraná optimalizácia riadenia križovatiek na Harmincovej ul. je pre dosiahnutie dostatočnej kvality dopravy možná. Z dopravného posúdenia nevyplývajú žiadne podmienky nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo východiskách (viď prílohy) a ktoré sú pokryté vlastným rozšírením Harmincovej ul.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že riešené územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne zhodnotí a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni. V území dôjde k rozšíreniu ponuky pre bývanie ako aj k rozšíreniu služieb v podobe gastro prevádzky (reštaurácia, „raňajkáreň“), fitness, obchodov a pod. Vznikne tak priestor s novými prvkami občianskej vybavenosti a bývania so zelenými plochami pre návštevníkov polyfunkčného komplexu, jedná sa o vplyv pozitívny.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v kumulácii s okolitými existujúcimi a plánovanými činnosťami možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (imisno-prenosová, akustická štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácií príslušných stavebno-technických a dopravno-organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani obyvateľov / zamestnancov / návštevníkov navrhovanej činnosti.

V rámci stavby dochádza k umiestneniu parkovacích miest v prevažnej miere do suterénu, čím dochádza k minimalizácii záberu spevnených plôch na povrchu terénu, čo prispeje k vyčleneniu väčších plôch určených pre zeleň a voľnočasové aktivity užívateľov polyfunkčného komplexu a jej návštevníkov, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V riešenom území dôjde k vytvoreniu cca 22 nových pracovných príležitostí v obchodných jednotkách, gastroslužbách a pod.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná imisno-prenosová štúdia (viď. prílohy) za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí. Výsledky štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, navrhovaných zdrojov tepla a výsledkov imisno-prenosovej štúdie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémy v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch cez ORL do vsaku),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie zariadenia – postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- realizácia prvkov zelenej infraštruktúry (stromy, krovité skupiny, trvalky, trávy, vegetačná strecha, dažďová záhrada a pod.).

V súvislosti s prevádzkou stavby sa vplyvy na miestnu klímu v podobe vyvolaných zmien teploty vzduchu, tvorby hmiel a pod. nepredpokladajú.

Na základe stavebno - technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný akustický posudok (viď. prílohy). Na základe výsledkov kumulatívneho akustického posudku (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o, 08/2024) môžeme konštatovať, že stavba bude spĺňať limitné hodnoty stanovené príslušnou legislatívou. Samostatná prevádzka navrhovanej činnosti, ako aj prevádzka stacionárnych zdrojov hluku nespôsobí významné navýšenie hluku v lokalite.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa budov a na navrhovaný spôsob vetrania pri zatvorených oknách vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.“

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných navrhovaných protihlukových opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Základová špára navrhovanej činnosti (objekt A - 7,5 m pod úrovňou terénu, objekt B - 8 m pod úrovňou terénu) bude realizovaná pod hladinou podzemnej vody (vrtmi bola zistená podzemná voda v hĺbke cca 2-4 m pod povrchom terénu), z tohto dôvodu pri realizácii zabezpečenia základovej škáry stavby sa odporúča zvoliť taký postup hĺbenia, aby sa voda samospádom sústreďovala do jímok, odkiaľ bude prečerpávaná von zo stavebnej jamy. Zabezpečenie stavebnej jamy je navrhované v kombinácii s podzemnou pažiacou stenou votknutou do nepriepustného podložia a svahovaným výkopom.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

Vplyvy počas prevádzky

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno - vsakovacie zariadenia, inštalovanie ORL, lapač tukov z prevádzky stravovacích zariadení , atď.) môžeme konštatovať, že jej prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)
V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

3.2.4.2. Havárie
Pri posudzovaní havárií látok škodiacich vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu). Priestory polyfunkčného komplexu nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného komplexu.

Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakávajú.

Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením pre vody riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu
Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na lokalizáciu stavby v urbanizovanom území bez záberu poľnohospodárskej / lesnej pôdy negatívne vplyvy stavby na pôdu neboli identifikované.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo
Vplyvy na vegetáciu
V súčasnosti je pokryv riešeného územia tvorený prevažne travinno-bylinnou vegetáciou a drevinovú vegetáciu.

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy. Rozsah výrubu bude spresnený a dokladovaný v dendrologickom posúdení v ďalšom stupni prípravy projektu.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území v rámci prieskumu, počas spracovania zámeru, nebol zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín a okrasných tráv, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre užívateľov/návštevníkov komplexu, čo oproti súčasnosti hodnotíme ako pozitívny vplyv pre dané územie. Celkovo bude

navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 7 236,97 m^2. Z pohľadu porovnania kvality prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu. Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný obytný a polyfunkčný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmenu klímy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby, navrhované vegetačné úpravy a navrhované opatrenia, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať inváznе a inváznе sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí, stavba z pohľadu vplyvu na živočíšstvo priľahlej (okolitej) krajiny nie je riziková.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Mierou stavebných zásahov do existujúcej/navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné štruktúry v jej okolí.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. V súčasnosti nevyužívaný pozemok sa funkčne prehodnotí, skultúrni a zatraktívni, v danom území vznikne nový polyfunkčný komplex s prvkami občianskej vybavenosti a súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Ich okolie bude kultúrne, čisté a bezpečné.
Navrhovanú činnosť z pohľadu jej vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny považujeme za realizovateľnú, predmetná stavba je v súlade s platnou reguláciou stanovenou v ÚPN hlavného mesta Bratislavy.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej objemové riešenie s využitím súčasnej morfológie terénu v danom území nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu. Pre estetickejšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene (dreviny, kry, zatrávnenie, parkovo upravená zeleň). Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný a akceptovateľný.

Významné kumulatívne vplyvy na scenériu krajiny v kombinácií s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V bližšom okolí stavby, vo vzdialenosti cca 400 m sa z prvkov kostry ÚSES nachádza okrajová časť biocentra 5. Pbc. Devínska Kobyla, resp. cca 410 m biocentrum 16. RBc Sitina – Starý Grunt.

Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do prvku ÚSES ani nebude svojim výškovo – dispozičným riešením znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES. Taktiež vzhľadom na funkčný charakter investičnej činnosti a jej lokalizáciu, nepredpokladáme realizáciou navrhovanej stavby narušenie faunisticko-floristického zloženia identifikovaných prvkov ÚSES.

Vzhľadom na charakter stavby, vzdialenosť stavby od prvkov ÚSES, navrhované nové vegetačné úpravy, ako aj prijatím príslušných opatrení uvedených v kap. IV. predloženého zámeru významné negatívne vplyvy stavby na prvky ÚSES nepredpokladáme. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Riešené územie sa nachádza v polohe kríženia dvoch osí M. Schneidera Trnavského a komunikácie Harmincova. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na priľahlú dopravnú infraštruktúru - existujúcu cestu Harmincova. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 271 p. m. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná dopravno-kapacitná štúdia (DI CONSULT s.r.o., Bratislava, 03/2023, pozri prílohy). Závery dopravno-kapacitnej štúdie spracovanej kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázali, realizovateľnosť projektu. Primeraná optimalizácia riadenia križovatiek na Harmincovej ul. je pre dosiahnutie dostatočnej kvality dopravy možná. Z dopravného posúdenia nevyplývajú žiadne podmienky nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo východiskách (viď prílohy) a ktoré sú pokryté vlastným rozšírením Harmincovej ul.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný. Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku kongescií v priľahlých križovatkových uzloch vybudovanej dopravnej siete dotknutého sídla.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na priľahlej dopravnej sieti (ul. Harmincova, ul. M. Schneidera Trnavského). Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny. Lokalita sa nachádza v dosahu MHD.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

V riešenom území sa doposiaľ nenachádzajú vybudované chodníky. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území. V rámci areálu sa navrhujú stojany na bicykle.

V južnej časti ul. Harmincova, ktorá je v dotyku so stavbou je preferencia pešieho pohybu. Základným bezpečným priestorom pre chodcov sú existujúce chodníky a spevnené plochy. V rámci riešeného územia budú chodci vedení po chodníkoch po oboch stranách Harmincovej ulice. V rámci stavby sú navrhované spevnené plochy s väzbou na jestvujúce chodníky a pešie ťahy. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovanej činnosti a nebude ich znefunkčňovať. Negatívne vplyvy stavby na existujúcu sieť cyklotrás neboli identifikované.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti

s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti a jej okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k vzniku nových prvkov občianskej vybavenosti (krátkodobé ubytovacie zariadenia, obchod a služby), navrhovaná činnosť bude uspokojovať potreby návštevníkov komplexu, ako aj širších vrstiev obyvateľstva, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru
Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, obyvateľov polyfunkčného komplexu, návštevníkov a zamestnancov riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, užívateľov/ zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropologický vplyv okolia pomerne nízka, resp. primeraná súčasnému využívaniu pozemku. Na ploche riešeného územia nebol identifikovaný výskyt chránených a vzácnych druhov stromov, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, taktiež sa na ploche

riešeného územia nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov viazaných najmä na plochy chránených území a lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym/nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 370 m v západnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Lesné diely, nachádzajúce sa cca 2,1 km juhovýchodne od areálu navrhovanej činnosti a CHA Sihoť vzdialená 3 km južným smerom od riešeného územia.

Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu - SKUEV0280 Devínska Kobyla (cca 2,4 km západne od areálu stavby) a SKUEV0388 Vydrica (cca 1,7 km východne od areálu stavby). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU007 Dunajské luhy, vzdialené cca 3 km v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a

živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného investičného zámeru na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v danom území málo významné.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, viď. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas výstavby navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	*Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti*	*Hodnotenie vplyvu*			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+1	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	-1	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+1	P	D
4. Doprava	Náväznosť na priľahlé cestné komunikácie	0	+1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D

5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami na zmiernenie negatívnych vplyvov, pozri kapitolu IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	-1	+1	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	0	+3	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	-1	P	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	-1	P	T
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+1	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite, prúdení, režime	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+2	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	0	+2	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+2	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+3	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV

	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	+3	P	T
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV
4. Doprava	Náväznosť na dopravnú infraštruktúru	0	+2	P	T
	Zaťaženosť priľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	-1	P	T
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové plochy občianskej vybavenosti	0	+3	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	0	+2	P	T
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je rezidenčná funkcia s doplňujúcou funkciou obchodu a služieb a s funkciou krátkodobého ubytovacieho zariadenia so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosť, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 75 m severozápadným smerom od hranice riešeného územia, na opačnej strane Harmincovej ulice.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,

- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Navrhovaná činnosť mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú záťaž v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: hluková štúdia a imisno-prenosové posúdenie konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo a samotných užívateľov/návštevníkov areálu ani v kumulácii s ostatnými existujúcimi / navrhovanými činnosťami v danom území. Podkladom pre spracovanie hlukovej štúdie a imisno-prenosového posúdenia boli výsledky dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne v kontexte okolitých existujúcich / pripravovaných zámerov (Polyfunkčný komplex Čerešne 2 (Čerešne 2) s prevahou funkcie bývania; Polyfunkčné centrum Skleník so zmiešanými funkciami bývanie a občianska vybavenosť; Hotel Čerešne (Čerešne 3) vo funkcii hotelových apartmánov; Polyfunkčný komplex Čerešne Living (Čerešne 4) s prevahou funkcie bývania; Polyfunkčný komplex Čerešne 5 s prevahou funkcie bývania; Polyfunkčný súbor Medze s prevahou funkcie bývania a ďalšie). Hodnotený Zámer bol vyhodnotený kumulatívne so zohľadnením okolitých existujúcich / navrhovaných činností a taktiež bol skonštatovaný súlad navrhovanej činnosti s územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, a jeho zmien a doplnkov, riešenými v procese SEA, ktorých súčasťou bolo aj posúdenie synergických a kumulatívnych vplyvov daného územia.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej

miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a zásobovanie. Taktiež v priestoroch polyfunkčného areálu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú, resp. nebudú vyskytovať zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká
Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

10.2. Technické opatrenia

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska a rozsahu stavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvov výstavby na životné prostredie lokality, resp. mesta.

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stanovisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Hydroizolácia podzemných podlaží.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Nevyhnutný výrub drevín uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.

- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť inváznе druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované formou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a prechodného ubytovania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posúdenie vo vzťahu k územnému plánu

V zmysle územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je súbor riešených pozemkov pre umiestnene navrhovaného zámeru definovaný ako „rozvojové územie s regulačným kódom F“ je súčasťou funkčnej plochy :

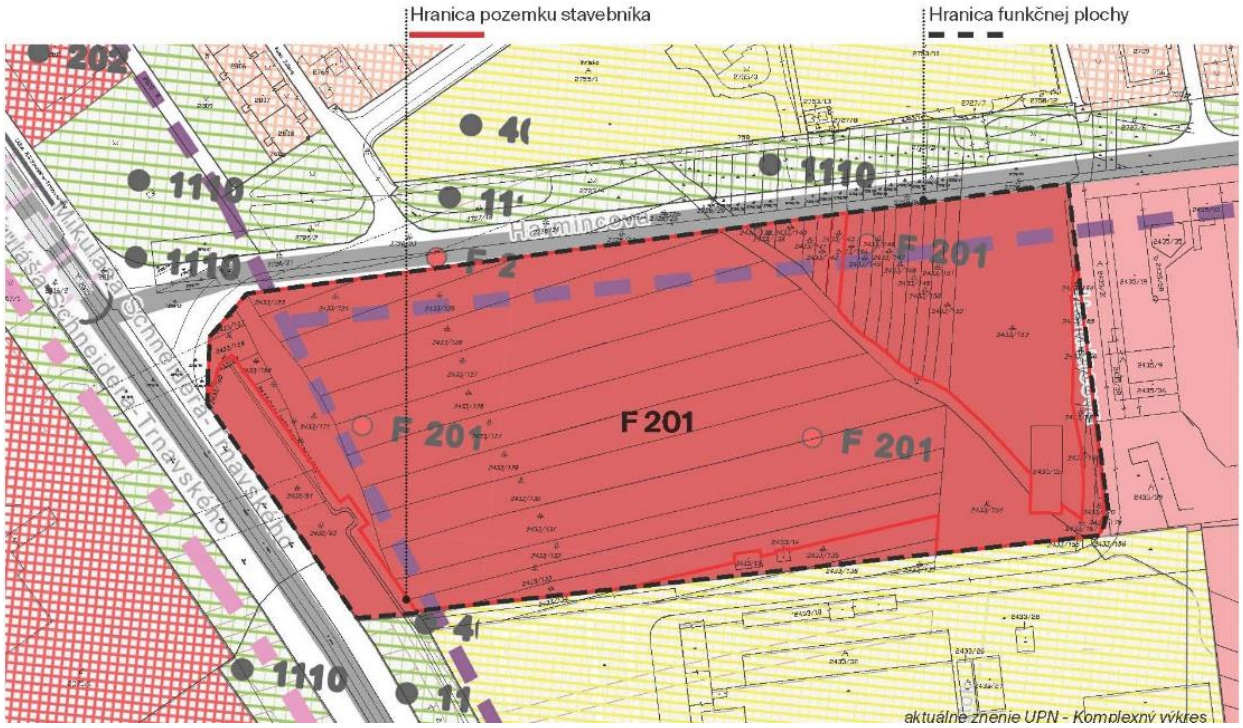
č.201 - územie občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, kde z hľadiska podmienok využitia funkčnej plochy sa jedná o „územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy“.

- kód funkčnej plochy 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu vo výmere funkčnej plochy je 43 209 m^2.
- z toho 32 395 m^2 je vo vlastníctve stavebníka.
- Predkladaná dokumentácia sa venuje územiu o výmere 14 371 m^2 , ktoré je v plnej miere vo vlastníctve stavebníka.

Výrez z textovej časti úplného znenia UPN hl. mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov 02

F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35
				rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,28	0,25

Výrez z platného územného plánu mesta Bratislavy



Územný plán začleňuje pre územie Krčacov do ťažiskového severozápadného rozvojového smeru mesta a z hľadiska priestorového usporiadania je územie vzhľadom na svoju uzlovú polohu na rozvojovej línií mesta „nosným urbanizačným priestorom.“ Z hľadiska funkčného využitia je základným princípom dotvorenie profilujúceho sa polyfunkčného prostredia existujúcej vyššej občianskej vybavenosti a funkčné doplnenie športovo- rekreačného zamerania územia.

V rámci mestskej časti Dúbravka pre oblasť Krčace - pozdĺž Harmincovej ulice je návrh funkčného využitia bližšie špecifikovaný ako „polyfunkčná mestská štruktúra občianskej vybavenosti" - prechodné ubytovanie, stravovanie nadväzujúca v južnom smere na zónu športových plôch a zariadení a oddychovo rekreačný areál.

Konštatujeme že, navrhovaná činnosť je z funkčného hľadiska v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom bude podrobne overený v stupni ÚR.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a prechodného ubytovania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v mestskej časti Bratislava IV – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vybudovať nový polyfunkčný komplex s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 271 parkovacích stojísk, z toho 254 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 17 parkovacích stojísk na parkovacom páse miestnej obslužnej cesty na povrchu terénu.

Predmetom navrhovaného zámeru je realizácia dvoch bytových domov (SO201) a ubytovacieho zariadenia na krátkodobé pobyty (SO 301) v pripravovanom polyfunkčnom komplexe Harmincova. Celková podlahová (úžitková) plocha stavby je navrhovaná na úrovni 15 280 m^2.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Plochy budú pozostávať zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín a okrasných tráv, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre užívateľov/návštevníkov komplexu. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 7 236,97 m^2. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. V riešenom území sú taktiež navrhnuté detské ihriská, pumptrack a mobiliár pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a návštevníkov komplexu.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, suché poldre, dažďové záhrady, vegetačné strechy, atď.).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami tvoriacimi sústavu Natura 2000.

Navrhovaný projekt nebude novým zdrojom príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných návštevníkov a zamestnancov polyfunkčného areálu.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia

Ďalšie prílohy:

- Združený pozdĺžny rez
- Vizualizácia
- Akustická štúdia „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA Bratislava – Dúbravka“, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o, 2024
- Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia stavby „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA“, Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 2024
- Dopravno-kapacitná štúdia „BYTY HARMICOVA“, DI CONSULT s.r.o., Bratislava, 2023
- Inžinierskogeologická štúdia „BYTY HARMINCOVA“, TERRATEST s.r.o., 01/2023
- Svetelnotechnický posudok, „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVÁ“, AIP, Ing. Kristián KONDÁŠ, PhD., Košice, 06/2024
- Zápisnica z uskutočneného predbežného prerokovania predkladaného zámeru s verejnosťou

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. *Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov*

- Akustická štúdia „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA Bratislava – Dúbravka“, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o, 2024
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA“, GFI, a.s., Bratislava, 2024
- Dopravno-kapacitná štúdia „BYTY HARMICOVA“, DI CONSULT s.r.o., Bratislava, 2023
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava
- IG Mapa SSR, GS SR
- Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia stavby „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA“, Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 2024
- Inžinierskogeologická štúdia „BYTY HARMINCOVA“, TERRATEST s.r.o., 01/2023
- Katalóg Biotopov Slovenska. Druhé, rozšírené vydanie, ŠOP SR, Banská Bystrica, 2023
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2022
- Svetelnotechnický posudok, „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVÁ“, AIP, Ing. Kristián KONDÁŠ, PhD., Košice, 06/2024
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KSŠÚ SR v Bratislave, 2021
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2022
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2021
- www.dubravka.sk, www.bratislava.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Za účelom zabezpečenia vysokej kvality posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, bola v súlade s čl. 6. ods. 5 AArhurského dohovoru zo strany navrhovateľa identifikovaná pravdepodobná zainteresovaná verejnosť, a ešte pred sfinalizovaním Zámeru sa uskutočnila diskusia navrhovateľa so Združením domových samospráv ako zástupcom zainteresovanej verejnosti. Zápis z uskutočneného predbežného prerokovanie je súčasťou príloh predkladaného zámeru.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA“, GFI, a.s., Bratislava, 2024.

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: **„POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA“** je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v mestskej časti Bratislava IV – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vybudovať nový polyfunkčný komplex s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.
Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Dúbravka, v k. ú. Dúbravka. Plocha riešeného územia o výmere 14 371 m^2 je umiestňovaná na parcele registra C, k. ú. Dúbravka, parc. č.: 2433/121, 2433/125, 2433/126, 2433/127, 2433/128, 2433/129, 2433/130, 2433/131, 2433/132, 2433/133, 2433/134, 2433/135, 2433/138, 2433/139, 2433/140, 2433/141, 2433/142, 2433/143, 2433/12, 2433/161, 2433/171, 2433/16, 2433/179, 2433/196, 2432/54 (parcela registra E, parc. č.: 3107/300), 2726/13 (parcela registra E, parc. č.: 3102, 3105).

Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stavebné objekty. V súčasnosti je pokryv riešeného územia tvorený prevažne travinno-bylinnou vegetáciou a drevinovou vegetáciou.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je rezidenčná funkcia s doplňujúcou funkciou obchodu a služieb a s funkciou krátkodobého ubytovacieho zariadenia so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosť, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 75 m severozápadným smerom od hranice riešeného územia, na opačnej strane Harmincovej ulice.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickému a technologickému riešeniu môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou navrhovanej činnosti nebudú žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré by ohrozovali návštevníkov

obchodných prevádzok alebo okolité obyvateľstvo nadlimitnými akustickými emisiami alebo emisiami znečisťujúcich látok. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov navrhovaného areálu polyfunkčného komplexu.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Realizáciou stavby sa dotknutý pozemok funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k rozšíreniu obytnej zóny mestského charakteru o nové plochy bývania a občianskej vybavenosti. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových areálových komunikácií pre peších, ktoré budú napojené na hlavné vstupy do bytových domov a ubytovacieho zariadenia.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, dažďové záhrady, vegetačné strechy, atď.).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Plochy budú pozostávať zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín a okrasných tráv, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre užívateľov/návštevníkov komplexu. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 7 236,97 m^2. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,

- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu stavby a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- mierne zvýšenie emisnej (mobilné zdroje) a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových domov s prislúchajúcim zázemím,
- funkčná reprofilácia lokality v súlade s územným plánom dotknutého sídla,
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové plochy zelene: nové sadovnícke úpravy (parkovo upravená zeleň, prvky drobnej architektúry, atď.),
- nové pracovné príležitosti (v priestoroch občianskej vybavenosti),
- nová dopravná a technická infraštruktúra v riešenom území vrátane chodníkov pre peších,
- zvýšenie atraktivity lokality,
- vplyv na územný rozvoj dotknutej MČ Bratislava – Dúbravka,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiacoch júl a august v roku 2024.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ján Schvarcz

Spoluriešitelia:

Ing. Iveta Kojdová
Ing. Vladimír Plaskoň
Bc. Annamária Mészárosová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Soňa Othmanová,
za navrhovateľa

.....
Ing. Ján Schvarcz,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY