OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Číslo spisu
OU-SA-OSZP-2024/006603-023

Šaľa
15. 10. 2024

Rozhodnutie

vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:
1. LOXWOOD s.r.o., Vašinova 134/16, 949 01 Nitra
2. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
3. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Na vedomie po právoplatnosti:
1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra 5
2. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
-úsek štátnej vodnej správy
-úsek ochrany prírody a krajiny
-úsek odpadového hospodárstva
-úsek ochrany ovzdušia
3. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
4. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
5. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II., 949 01 Nitra

Výrok

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistický areál Šaľa“ predloženého navrhovateľom LOXWOOD, s.r.o., so sídlom Vašinova 134/16, 949 01 Nitra, IČO: 36 394 866 (ďalej len „navrhovateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Logistický areál Šaľa“, ktorá ma byť umiestnená na území Nitrianskeho kraja v okrese Šaľa, Mesto Šaľa na pozemkoch reg. „C KN“ parc. č. 5934/118, 5934/119, 5934/120, 5870/6, 5858/7, 5858/8, 5858/9, 5858/11, 5870/13, 6075/1, 2910/41, 2910/37 a pozemky reg. „E KN“ parc.č. 1-514 a 1-556 v katastrálnom území Šaľa sa
NEBUDE POSUDZOVAŤ PODĽA ZÁKONA
a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona okresný úrad vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadať tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS o vyjadrenie.
2. Pri realizácii dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
3. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie, s vypracovanou kapitolou „Odpadové hospodárstvo“, s uvedeným zoznamom predpokladaných odpadov vznikajúcich počas realizácie projektu a počas prevádzky, ako aj uviesť spôsob ďalšieho nakladania s nimi.
4. Využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť)
5. Pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov dopravných ciest a manipulačných povrchov, aby sa zabránilo rozprašovaniu alebo obmedzilo rozprašovanie.
6. Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Šaľa. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
7. Projektovú dokumentáciu konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložiť odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
8. V ďalšom stupni stavby (územné konanie) vypracovať projektovú dokumentáciu dopravného pripojenia stavby.
9. Všetky ďalšie stupne stavby požadujeme predložiť Okresnému úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie/povolenie ako dotknutému orgánu/povoľujúcemu orgánu v rámci pozemných komunikácií.
10. V prípade každého zásahu do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
11. Dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok
12. Vegetačné plochy pri parkovacích miestach pre osobné automobily uplatniť o prvky zelenej infraštruktúry
13. Podľa možnosti uprednostniť realizáciu zelenej strechy za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok a proti prehrievaniu prostredia zo spevnených plôch
14. Vysadiť v areáli len geograficky pôvodné domáce druhy drevín, pričom pri ich výsadbe a umiestnení je potrebné zohľadniť predpokladané rozmery a výsledný tvar koruny drevín, aby sa predišlo neskorším kolíziám z dôvodu ich nevhodného umiestnenia a tým následnej potrebe výrubu v krátkom čase z dôvodu nežiadúcej vzájomnej konkurencie drevín, neprospievania drevín, blízkosti drevín pri objekte, nežiadúceho tienenia, prítomnosti inžinierskych sietí a pod..
15. Realizovať navrhované mitigačné opatrenia zmiernenie prejavov klimatickej krízy:
zachytávaním, retenciou a rozptylom zrážkovej vody pomocou zatrávnených vsakovacích pásov/infiltračných priekop popri areálových komunikáciách,
• vybudovaním dažďových záhrad – terénne depresie v mieste zelených plôch areálu, doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatej zelene,
• vybudovaním lokálneho parčíku pre zamestnancov a návštevníkov areálu,
• vybudovaním stromových alejí pri parkovacích plochách,
• zatrávnením zelených pásov okolo stavieb a spevnených plôch, ktoré budú doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatej zelene.
16. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole IV.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ listom doručeným dňa 27.08.2024 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala podľa § 22 ods. 4 a prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov spoločnosť SPEKO Šaľa s.r.o., Diakovská 9, 927 01 Šaľa, dátum: júl 2024.
Zámer svojimi parametrami je podľa prílohy č. 8 zákona zaradený do odvetvia č. 9 – Infraštruktúra: položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane, a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy a b) statickej dopravy, časť B od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona.
Zámer je v súlade s § 22 ods. 1 zákona predložený v jednom variante. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj nulový variant, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
Konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 27.08.2024.

Na zisťovacie konanie sa podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem ustanovení o odvolaní.
Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Navrhovaná činnosť sa má realizovať na území Nitrianskeho kraja v okrese Šaľa, mesto Šaľa, mestská časť Veča, na pozemkoch reg. „C KN“ parc. č. 5934/118, 5934/119, 5934/120, 5870/6, 5858/7, 5858/8, 5858/9, 5858/11, 5870/13, 6075/1, 2910/41, 2910/37 a pozemky reg. „E KN“ parc. č. 1-514 a 1-556 v katastrálnom území Šaľa, mestská časť Veča.
Účelom zámeru je vybudovať v okrajovej časti mesta Šaľa, mestská časť Veča, skladovú halu LC1, ktorá bude slúžiť ako logistické centrum, spolu s areálovými spevnenými a manipulačnými plochami, parkoviskami, inžinierskymi sieťami a prípojkami.
Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov:
Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia, podľa v čase povoľovania platného „stavebného zákona“.
Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z.z.“).
Povolenie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z.“).

I. Dôvod a rozsah navrhovanej činnosti
1. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti
Logistické centrá sú koncipované ako veľké multimodálne centrá nákladnej prepravy. Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie logistického areálu I. kategórie - medzinárodné LC. Takéto logistické centrum bude ponúkať a realizovať ucelený komplex logistických služieb. Týka sa to služieb skladovacích a prepravných, činností spojených s balením, rozbaľovaním, triedením, kompletizáciou a distribúciou, ako i ostatných logistických činností. Súčasťou výstavby navrhovanej činnosti bude aj výstavba komunikácií a obslužných plôch, potrebných prvkov infraštruktúry a ostatných úprav priestorov areálu.
Navrhovaná činnosť nadväzuje na okolitú zástavbu a jestvujúcu infraštruktúru – cestnú sieť a inžinierske siete, na ktoré sa bude v určených miestach napájať. Realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN mesta Šaľa. Realizáciou navrhovanej činnosti sa vytvoria územné a technické podmienky pre kontinuálny rozvoj vybavenostných funkcií v predmetnom území.
2. Rozsah navrhovanej činnosti
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu plochy veľkosti 39 820 m2. Dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností evidované podľa druhu pozemku prevažne ako orná pôda, ďalšie druhy pozemkov sú ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie. Zastavaná plocha skladovej haly je 16 693 m2 a zastavaná plocha budov je 16 923 m2. Celková úžitková plocha je 17 112 m2. Spevnené plochy v areáli budú zaberať 10 562 m2, rozšírenie verejnej komunikácie zaberá 4 230 m2 a vegetačné plochy na teréne budú zaberať 12 335 m2. V rámci navrhovanej činnosti bude vybudovaných 78 parkovacích státí pre OV zamestnancov a návštevníkov, 15 parkovacích státí pre NV dĺžky 16,5 m a 28 odstavných státí pre NV dĺžky do 16,5 m priamo pri nakladacích rampách pri objekte. Koeficient zastavanosti objektmi 0,42, koeficient spevnených plôch 0,27 a koeficient zelene 0,31.

„Logistický areál Šaľa ” budú tvoriť nasledovné stavebné objekty:
• SO-01 Skladová hala LC1
• SO-02 Vrátnica
• SO-03 Požiarna nádrž
• SO-10 Hrubé terénne úpravy
• SO-11 Areálové komunikácie a spevnené plochy
• SO-12 Rozšírenie komunikácie
• SO-13 Oplotenie
• SO-14 Sadové úpravy
• SO-20 Prípojka vodovodu a areálový pitný vodovod
• SO-21 Studňa a rozvod vody
• SO-22 Areálový požiarny vodovod
• SO-30 Prípojka kanalizácie a areálová splašková kanalizácia
• SO-31 Areálová dažďová kanalizácia - strechy
• SO-32 Areálová dažďová kanalizácia - komunikácie
• SO-40 VTL plynová prípojka
• SO-41 Regulačná stanica plynu
• SO-41.1 Prístupová cesta k RS
• SO-42 Distribučný STL plynovod
• SO-43 Pripojovací STL plynovod
• SO-50 Prípojka VN
• SO-51 Trafostanica
• SO-52 Areálové rozvody NN a VO

II. základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie
1. Údaje o vstupoch
Navrhovaná činnosť predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy a požiadavky na priestor, spotreba vody, surovinové a energetické zdroje, nároky na dopravnú a inú infraštruktúru a nároky na pracovnú silu.
• Záber krajinného priestoru
Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza v Nitrianskom kraji, okres Šaľa, obec Šaľa, k. ú. Šaľa, par. č. registra „KN-C“ 5934/118, evidovanej ako orná pôda.
Územie, ktoré bude dotknuté výstavbou sa nachádza v Nitrianskom kraji, okres Šaľa, obec Šaľa, k. ú. Šaľa, parc. č. registra „KN-C“ 5934/119, 5934/120,5870/6, 5858/7, 5858/8, 5858/9, 5858/11, 5870/13, 6075/1, 2910/41, 2910/37 a parc. č. registra „KN-E“: 1-514, 1-556, evidované ako orná pôda, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.
• Záber pôdy
Výstavba navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Vedenie prípojok inžinierskych sietí si vyžiada dočasné vyňatie poľnohospodárskej pôdy a dočasné zábery iných plôch situovaných v okolí územia výstavby, a to na obdobie výstavby. Rozsah takto dotknutých parciel bude spresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.
• Chránené územia, chránené stromy a pamiatky
V záujmovom území sa nevyskytujú chránené krajinné prvky, prírodné pamiatky, chránené stromy podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie výstavby navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho prvku RÚSES. Pretekajúci tok Trnovec bol vyhlásený ako regionálny biokoridor RBk5 Zajarčie – Lúky.
• Výrub drevín
Pozdĺž cesty III. triedy sa nachádza niekoľko solitérnych stromov, ktoré sú v kolízii s navrhovaným dopravným vjazdom na pozemok, a preto bude potrebné pred začiatkom výstavby navrhovanej činnosti požiadať o ich výrub.
• Ochranné pásma
Počas výstavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy. Výstavba bude rešpektovať ochranné pásmo plánovanej cesty I. triedy (obchvat) a cesty III. triedy a tiež ochranné pásmo existujúceho VTL plynovodu a tlakovej kanalizácie, ktorá sa nachádzajú na pozemku.
• Spotreba vody
Pitná a technologická voda pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa navrhuje zrealizovaním trvalej prípojky vody ukončenej vo vodomernej šachte, umiestnenej na zriadenom stavenisku. V prípade potreby bude možné

zabezpečovať dovoz vody pre technologické účely aj dovozom vody v autocisterne, prípadne dovoz balenej pitnej vody.
Počas prevádzky bude navrhovaná činnosť napojená na verejný vodovod prevádzkovaný spoločnosťou ZsVS, a.s.OZ Šaľa. Zásobovanie je riešené objektom SO-20 s orientačnou ročnou spotrebou vody 1.800,00 m3. Úžitková voda zo studne objektu SO-21 bude slúžiť ako zdroj plnenia požiarnej nádrže, prípadne na zavlažovanie areálu.
• Surovinové a energetické zdroje
Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebný predovšetkým stavebný materiál, ktorý zabezpečí zhotoviteľ stavebných prác.
Prevádzkovanie navrhovanej činnosti si bude vyžadovať zabezpečenie surovinami ako elektrická energia a plyn a zabezpečenie oblasti vykurovania a vzduchotechniky.
Prevádzku transformačnej stanice bude zabezpečovať olejový hermetizovaný transformátor 22/0,40kV 400kV, pre dopravu budú používané dopravné prostriedky. Pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude potrebné vybudovať v predstihu trvalú NN prípojku. Zdrojom pripojenia navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude novovybudovaná distribučná trafostanica 400 kVA typu EH1. Navrhovaná činnosť počas výstavby nebude zásobovaná zemným plynom. Hlavný objekt bude vykurovaný teplom zo spaľovania plynu v kotolni, spolu s dodávaním teplej vody. Pre prívod plynu pre hlavný objekt bude vybudovaný SO-43 a SO-41. Spotreba plynu sa odhaduje na 14.800 m3 za rok. Navrhovaná činnosť počíta aj s riešením vzduchotechniky a to buď formou prirodzeného vetrania, alternatívne pomocou vzduchotechnického zariadenia.
• Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
Pre potreby výstavby budú používané predovšetkým existujúce komunikácie. Vjazd a výjazd zo stavby je navrhovaný z existujúcej obslužnej komunikácie v areáli PREFA-STAV, ktorá sa predĺži do navrhovaného areálu. Intenzita dopravy bude nepravidelná a bude závisieť predovšetkým od celkovej organizácie a harmonogramu prác. Navrhovaná činnosť bude okrem iného riešiť aj dopravné napojenie a vnútroareálové komunikácie navrhovanej činnosti „Logistický areál Šaľa“.
• Nároky na pracovné sily
Počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti bude závisieť od druhu práve vykonávaných prác a ich profesijného zamerania. Pri výstavbe sa predpokladá prítomnosť cca 30 pracovníkov. V súvislosti s posudzovanou činnosťou vznikne 100 pracovných miest, z toho 90 skladových pracovníkov a 10 administratívnych pracovníkov.

2. Údaje o výstupoch
Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície
• Emisie
Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky (dovoz stavebných materiálov, odvoz odpadov a pod.) a stavebné mechanizmy (realizácia komunikácií, výkopov pre základové konštrukcie objektov, výkopov pre vedenia podzemných inžinierskych sietí a pod.). Dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu, manipulácia so zeminou, pohyb dopravných prostriedkov, budú fugitívnymi zdrojmi prašnosti - emisií tuhých znečisťujúcich látok (TZL) vyjadrené ako PM10 a PM2,5. Množstvo emisií bude závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy. Zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia v dôsledku vykurovania a prípravy teplej vody, zvýšenej intenzity dopravy v oblasti prístupovej komunikácie, po novovybudovaných vnútroareálových komunikáciách a v dôsledku statickej dopravy.
Na vykurovanie a prípravu TÚV sú ako zdroj tepla sa navrhnuté 4 samostatné kotolne v každej časti haly. V každej je navrhnutý kondenzačný kotol Viessmann typ VITODENS-200-W s výkonom 25,0 kW. V sklade budú umiestnené 2 ks plynových infražiaričov typu INFRAMAX MSM 18 H s výkonom 51,9 kW.
V rámci navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia zodpovedajúci špecifickým technickým požiadavkám a špecifickým podmienkam prevádzkovania pre spaľovacie zariadenia uvedených v prílohe č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a kategorizovaný podľa prílohy č.1vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
• Odpadové vody
Počas výstavby bude zabezpečená mobilná sanitárna technika pre potreby pracovníkov. Dažďová voda, prípadne podzemná voda z výkopov bude odvádzaná na okolitý terén.

Navrhovaná činnosť bude počas prevádzky produkovať odpadové vody vo forme splaškových vôd a dažďových vôd. Vnútorná splašková kanalizácia bude riešená gravitačne zvodovým potrubím zaústeným do areálovej splaškovej kanalizácie. Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude riešené objektom SO-30. Dažďové odpadové vody zo strechy budú odvádzané prípojkami od vnútornej podtlakovej kanalizácie odvodňujúcej strechu haly do podzemného vsaku. Z komunikácií budú odvádzané prípojkami od uličných vpustov a prípojkou od strechy vrátnice s napojením do stôk dažďovej kanalizácie so zaústením do podzemného vsaku. Dažďová voda z komunikácií bude prečistená v odlučovači ropných látok.

• Odpady

V súvislosti s posudzovanou činnosťou bude k vzniku odpadov dochádzať v priebehu výstavby a taktiež následne počas prevádzky.

Počas výstavby budú vznikať odpady kategórie ostatný a nebezpečný, najmä ako dôsledok stavebnej činnosti: z výkopov, z úprav terénu, pri betónovaní, pokládke potrubí, rozvodov, z inštalácie prevádzkových súborov, z obalov používaných surovín, odpady z činností samotných pracovníkov stavby, ktoré budú mať komunálny charakter. Jednotlivé vzniknuté druhy odpadov sa budú musieť zhromažďovať utriedené podľa druhu odpadu a označovať ich určeným spôsobom, tzn. nebezpečné odpady označovať identifikačným listom nebezpečného odpadu a ostatné odpady názvom odpadu a katalógovým číslom odpadu. Stavebná firma, ktorá bude vykonávať pre pôvodcu stavebné práce bude potom na základe zmluvných vzťahov zabezpečovať pre pôvodcu buď fyzické nakladanie s odpadmi, tzn. ich zhromažďovanie, zber a následne zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu alebo vykonávať výlučne len stavebné práce.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude v súlade s VZN mesta Šaľa, kontajnery budú umiestnené na vyhradenom mieste, zabezpečený bude aj zber vytriedených zložiek komunálneho odpadu. Nakladanie s odpadmi počas prevádzky sa bude riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, Zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov budú vykonávať oprávnené subjekty. Prevádzkovaním objektu bude vznikať odpad z čistenia ORL a údržby priestorov.

• Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebná činnosť a doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu. Rozsah hladín hluku bude určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Tieto vplyvy sú dočasné, zmierniteľné sú technicko-organizačnými opatreniami (organizácia hlučných prác). Hluk zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Počas prevádzky bude doprava najvýznamnejším zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí a vibrácií v súvislosti s využívaním navrhovanej činnosti. Miera hlučnosti transformátora z transformačnej stanice bude závisieť spôsobu chladenia, od rozmerov trafostanice, od akustickej pohltivosti vnútorných povrchov. Zdrojom hluku bude aj inštalovaná vzduchotechnika.

• Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita)

Navrhovaná činnosť bude minimálnym zdrojom elektromagnetického žiarenia v súvislosti s prevádzkou transformačnej stanice. Vzhľadom na polohu výstavby navrhovanej činnosti sa ovplyvnenie obyvateľstva elektromagnetickým žiarením neočakáva.

• Zápach a iné výstupy (zdroj, intenzita)

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu.

• Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Výstavba navrhovanej činnosti si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu a odstránenie niekoľkých solitérnych drevín, a to tých ktoré sú v kolízii s výstavbou navrhovanej činnosti. Povrchy dočasných stavebných záberov narušené stavbou budú po ukončení výstavby rekultivované a následne budú riešené sadovnícke úpravy, v rámci ktorých je navrhované založenie lokálneho parčíka. Ostatné plochy budú zatrávnené parkovým trávnikom (predpokladaná výmera 11 685 m²). Uvažuje sa tiež s tým, že na miestach, kde to bude možné, budú v záhonoch popri komunikáciách vybudované modeláciou terénu plytké vodozádržné depresie na zachytávanie dažďovej vody.

3. Predpokladané priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie

• Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Trvalé vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery pri správnej prevádzke navrhovaných stavieb možno považovať za nevýznamne negatívne.

• Vplyvy na pôdu

Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskych pôd. Riziko kontaminácie a riziko erózie pôd počas výstavby je hodnotené ako nevýznamný negatívny vplyv. Priame znečistenie pôdy je pri bežnej prevádzke nepravdepodobné.

• Vplyvy na ovzdušie
Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky (dovoz stavebných materiálov, odvoz odpadov a pod.) a stavebné mechanizmy (realizácia výkopov pre základové konštrukcie objektov, výkopov pre vedenia podzemných inžinierskych sietí a pod.). Množstvo emisií bude závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe. Z dôvodu, že predpokladané obdobie výstavby bude cca 1 rok, dlhodobé negatívne pôsobenie týchto vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo sa nepredpokladá. Zároveň bude tento zdroj znečisťovania ovzdušia dočasný a zanikne ukončením stavebných prác. Počas prevádzky bude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia statická doprava, zvýšená intenzita dopravy a vykurovanie, nakoľko pribudne nový zdroj vykurovania. Vplyv je však vyhodnotený ako málo významný, negatívny.
• Vplyv na povrchové a podzemné vody
Počas výstavby nie je predpoklad priamych a nepriamych vplyvov na útvary povrchových vodných tokov, nakoľko je stavba umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. Podzemné vody môžu byť ovplyvnené založením objektov, technickým stavom stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, používaním rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery). Počas prevádzky je navrhnutý systém odvádzania vôd tak aby prispel k zníženiu rizika negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ku ktorému môže dôjsť v súvislosti so zmenou využitia pozemkov územia výstavby navrhovanej činnosti. Infiltrácia vôd z povrchového odtoku prispeje k dopĺňaniu zásob podzemných vôd. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti do úvahy pripadá potenciálna kontaminácia horninového prostredia a podzemných vôd v dôsledku dopravných kolízií, havárií. Vplyv je však vyhodnotený ako nevýznamne negatívne.
• Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Negatívne vplyvy narušenia pôdneho krytu a odstránenia drevín a krov budú eliminované navrhnutými rekultivačnými a sadovými úpravami, čím sa vytvoria nové biotopy pre faunu. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti je nevýznamne negatívny.

• Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability
Vplyvy realizácie navrhovanej činnosti na dotknutý prvok RÚSES sú hodnotené ako málo významne negatívne.

• Vplyvy na klimatické pomery

Výstavba navrhovanej činnosti si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v dotknutom území a k zrýchleniu povrchového odtoku. Nárast podielu spevnených plôch spôsobí rýchlejšie prehrievanie lokality. Zámer navrhuje adaptačné, vodozádržnými opatreniami, ktoré prispejú k zadržiavaniu vody v krajine a eliminujú povrchový odtok dažďových vôd.

• Vplyvy na krajinu - štruktúru, využitie a scenériu krajiny

Navrhovaná činnosť predstavuje v dotknutom území novú činnosť realizovanú mimo zastavaného územia Šale, v mape „Súčasná krajinná štruktúra“ dokumentu RÚSES je označené ako „orná pôda – veľkobloková“.
Navrhovaná činnosť bude plne rešpektovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Šaľa. Realizácia navrhovanej činnosti bude predstavovať nový zásah do scenérie (zmena vnímania krajiny), štruktúry (zmení sa celkový krajinný obraz) a využívania krajiny (funkčné využitie územia a pomer zastúpenia jednotlivých prírodných zložiek oproti súčasnému stavu sa zmenia).

• Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy a dôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Realizácia navrhovanej činnosti nepriamo výrazne napomôže rozvoju urbanizmu v dotknutom území. Navrhovaná činnosť je hodnotená ako významná, pozitívna z hľadiska vplyvu na priemyselnú výrobu.

• Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby stavebnou činnosťou a dopravou dôjde k narušeniu pohody a kvality života emisiami hluku, vibráciami a emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia. Prevádzka ovplyvní verejný dopravný systém, kvalitu ovzdušia a hlukové pomery.

• Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Výstavba navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na historické a kultúrne pamiatky.

• Vplyvy na archeologické náleziská

Na lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

• Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizáciou posudzovaného zámeru nebudú dotknuté žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

• Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

• Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť môže byť počas výstavby spojená s úrazovosťou pracovníkov stavby, typ nebezpečenstva a stupeň rizika sa bude líšiť od práve vykonávaného druhu prác. Potenciálne riziká, ktoré môžu negatívne ovplyvniť zdravie obyvateľstva počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti môžeme rozdeliť na: riziká akútneho charakteru v dôsledku nehodovosti a dopravných kolízií, chronického charakteru v dôsledku emitovania znečisťujúcich látok do ovzdušia a riziká v dôsledku zvýšenej hlukovej expozície.

• Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Územie výstavby navrhovanej činnosti nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území, ani do území európskeho významu.

III. Priebeh konania

Okresný úrad listom č. OU-SA-OSZP-2024/006603-4 zo dňa 28.08.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti sa začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Príslušný orgán zverejnil dňa 28.08.2024 zámer a oznámenie o predložení zámeru v súlade
s § 23 ods. 1 zákona a v súlade s § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: Logistický areál Šaľa | Enviroportál (enviroportal.sk), https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticky-areal-sala a zároveň informoval verejnosť na úradnej tabuli Okresného úradu Šaľa, elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Šaľa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Okresný úrad oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2024/006603-3 zo dňa 28.08. 2024 a listom
č. OU-SA-OSZP-2024/006603-4 zo dňa 28.08. 2024 dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru začal zisťovacie konanie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 21 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 23 ods. 4 zákona. Zároveň Okresný úrad Šaľa požiadal dotknutú obec – Mesto Šaľa o informovanie verejnosti v tejto veci v súlade s § 23 ods. 3 zákona.

Dotknutá obec – Mesto Šaľa informovala verejnosť o navrhovanej činnosti spôsobom

v mieste obvyklým, pričom zabezpečila sprístupnenie oznámenia pre verejnosť (od 12.09. 2024 do 12.10.2024) po dobu najmenej 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Dňa 02.09.2024 sa do konania prihlásilo občianske združenie - Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) a zároveň zaslalo vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán prijal ZDS ako účastníka konania.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenej lehote k predmetnému oznámeniu o navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje:

- štátna vodná správa (OU-SA-OSZP-2024/006676-2-Bo zo dňa 03.09.2024, doručené dňa 04.09.2024) - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

- odpadové hospodárstvo (OU-SA-OSZP-2024/006633-2 zo dňa 04.09.2024, doručené dňa 04.09.2024)
- v ďalšom stupni povoľovacieho procesu predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie, s vypracovanou kapitolou „Odpadové hospodárstvo“, s uvedeným zoznamom predpokladaných odpadov vznikajúcich počas realizácie projektu a počas prevádzky, ako aj uviesť spôsob ďalšieho nakladania s nimi.
Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá zásadné pripomienky k predkladanému zámeru „Logistický areál Šaľa“ a nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že vyššie uvedená podmienka bude rešpektovaná.

- ochrana prírody a krajiny listom č. OU-SA-OSZP-2024/006687-2 zo dňa 16.09.2024
- vegetačné plochy pri parkovacích miestach pre osobné automobily uplatniť o prvky zelenej infraštruktúry;
- podľa možnosti uprednostniť realizáciu zelenej strechy za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok a proti prehrievaniu prostredia zo spevnených plôch;
- vysadiť v areáli len geograficky pôvodné domáce druhy drevín, pričom pri ich výsadbe a umiestnení je potrebné zohľadniť predpokladané rozmery a výsledný tvar koruny drevín, aby sa predišlo neskorším kolíziám z dôvodu ich nevhodného umiestnenia a tým následnej potrebe výrubu v krátkom čase z dôvodu nežiadúcej vzájomnej konkurencie drevín neprospievania drevín, blízkosti drevín pri objekte, nežiadúceho tienenia, prítomnosti inžinierskych sietí a pod..
Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanoviská dotknutých orgánov na vedomie. Dotknuté orgány nepožadujú posudzovanie podľa zákona, no voči predmetnému zámeru majú pripomienky, ktoré okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia (OU-NR-OSZP2-2024/042653 zo dňa 04.09.2024, doručené dňa 04.09.2024)
Pri realizácií navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

V riešenej lokalite nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaže. Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vznikajúce zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Upozorňujeme na potrebu zosúladenia Územného plánu mesta so zámerom navrhovanej činnosti.
Úrad ako dotknutý orgán navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán má voči predmetnému zámeru pripomienky, ktoré okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

3. Nitriansky samosprávny kraj, zaslal listom č. CS 10062/2024 CZ 32784/2024 zo dňa 04.09.2024, doručené dňa 05.09.2024 nasledovné stanovisko:
Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Šaľa. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja žiada, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona, avšak voči predmetnému zámeru má pripomienky, ktoré okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.
4. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-SA-OCDPK-2024/006739 zo dňa 09.09.2024, doručené dňa 09.09.2024
1. Zámer sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty
č. III/1368.
2. V zmysle ustanovenia § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len cestný zákon), táto stavba sa bude dopravne pripájať na jestvujúcu cestnú sieť, štátnu cestu III. triedy č. III/1368. V zmysle cestného zákona je toto konanie súčasťou územného konania. Preto v ďalšom stupni stavby (územné konanie) požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie dopravného pripojenia stavby.
3. V zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, t. j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., SSÚ Nové Zámky. Toto stanovisko tvorí súčasť žiadosti o povolenie zvláštneho užívania predmetnej cesty.
4. Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť uvedenú cestu, strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na nej.

5. Ďalšie dotknuté orgány v rámci cestnej dopravy a pozemných komunikácií v ďalšom stupni sú Nitriansky samosprávny kraj (ako vlastník ciest II. a III. triedy), Regionálne správa
a údržba ciest Nitra a. s. (ako správca ciest), Okresné riaditeľstvo policajného zboru Okresný dopravný inšpektorát (ako orgán dohliadajúci na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky).
6. V čase od 01.12. do 01.03. kalendárneho roku prebieha na cestách zimná údržba ciest, preto je podľa zimného operačného plánu Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s.
v uvedenom termíne stanovená stavebná uzávera na cestách II. a III. triedy v Nitrianskom kraji. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.
7. Všetky ďalšie stupne stavby požadujeme predložiť na vyjadrenie/povolenie ako dotknutému orgánu/ povoľujúcemu orgánu v rámci pozemných komunikácií.
8. Cestný správny orgán súhlasí so stavbou a s predloženým zámerom navrhovateľa pri rešpektovaní stanovených požiadaviek.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Všetky pripomienky berieme na vedomie. Pripomienky 2., 3., 7. sú prenesené do výroku tohto rozhodnutia, pripomienky 4., 5. poukazujú na platnú legislatívu, pripomienka 1. má odporúčací charakter. Pripomienka 6. upozorňuje na obmedzenie stavebných prác a pripomienka 8. je súhlasná s realizáciou stavby.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre RÚVZNR/OHŽPaZ/3234/13272/2024 – listom zo dňa 09.09.2024 vydáva toto ZÁVÄZNÉ STANOVISKO:
Súhlasí sa so zámerom navrhovanej činnosti „Logistický areál Šaľa“, navrhovateľa LOXWOOD, s.r.o., Vašinova 134/16, 949 01 Nitra, IČO 36 394 866.
Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer navrhovanej činnosti „Logistický areál Šaľa“, navrhovateľa LOXWOOD, s.r.o., Vašinova 134/16, 949 01 Nitra, IČO 36 394 866, z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko na vedomie, s konštatovaním, že je súhlasné, bez pripomienok.

6. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia – listom č. OU-SA-OKR-2024/006715-002 zo dňa 11.09.2024, doručené dňa 11.09.2024 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:
Z hľadiska civilnej ochrany žiadame dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu:
Berie na vedomie.
Správny orgán vyhodnotil stanovisko ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, listom č. ORHZ-NR1-2024/001705-002 zo dňa 09.09.2024, doručeným dňa 13.09.2024 zaslal stanovisko v znení:

„z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

Ďalšie pripomienky dotknutých orgánov v stanovenej lehote neboli vznesené.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote zaslané nasledovné stanovisko:

8. ZDS, zastúpené Marcelom Slávikom so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 zaslalo Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom, doručené mailom 02.09.2024 a zároveň elektronicky, ku ktorým navrhovateľ dňa 01.10.2024 zaslal svoje vyjadrenie podľa § 29 bod 10 zákona:

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach(https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu
k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku ZDS považujeme za splnenú. Pretože si uvedomujeme dôležitosť zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia, cieľov a smerovania EÚ ku uhlíkovej neutralite, vážime si prístup ZDS k tvorbe ochrany životného prostredia. V rámci predloženej dokumentácie podľa zákona o posudzovaní sme sa inšpirovali návrhmi zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrhu adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy uvedenými ZDS v iných konaniach. Tieto sú s cieľom dosiahnutia európskych a globálnych klimatických a energetických cieľov premietnuté v rámci posudzovanej navrhovanej činnosti do konkrétnych opatrení a sú uvedené nižšie v texte.
Vyjadrenie okresného úradu:
Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi, ktoré boli doručené v súlade § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, správny orgán vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti a z jednotlivých doručených stanovísk. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov
v oblasti životného prostredia je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Dodržiavanie jednotlivých citovaných predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako

aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu(https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku ZDS považujeme za splnenú. Pretože účelom navrhovanej činnosti je výstavba „Logistického areálu Šaľa“ s cieľom vytvorenia nových územných a technických podmienok pre kontinuálny rozvoj vybavenostných funkcií v meste Šaľa, ako aj z dôvodu, že navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN mesta Šaľa, máme za to, že navrhovateľ realizáciou navrhovanej činnosti v dostatočnej miere prispeje socio – hospodárskemu rozvoju dotknutého územia a doplní existujúci, doteraz nevyužívaný priestor o nové prvky. Spolupráca s miestnou samosprávou, ako aj s verejnosťou dotknutou realizáciou navrhovanej činnosti je pre navrhovateľa veľmi dôležitá a realizáciou navrhovanej činnosti chce navrhovateľ prispieť k rozvoju mesta Šaľa nielen podielovými daňami a vyššou zamestnanosťou, ale aj aktívnym prístupom k občianskemu spolunažívaniu.

Európska zelená dohoda (European Green Deal) predstavuje plán Európskej komisie na zelenú transformáciu hospodárstva Európskej únie (ďalej len „EÚ“) v záujme udržateľnej budúcnosti. Primárnym cieľom Európskej zelenej dohody (ďalej len „EZD“) je zabezpečiť, aby sa Európa do roku 2050 stala vôbec prvým klimaticky neutrálnym kontinentom. Hlavný klimatický cieľ EZD bude právne zakotvený prostredníctvom Európskeho právneho predpisu v oblasti zmeny klímy (tzv. Európsky klimatický predpis), ktorý bol navrhnutý v marci 2020 (Európska komisia zverejnila Návrh nariadenia Európskeho parlamentu a Rady, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a mení nariadenie (EÚ) 2018/1999 (európsky klimatický predpis) dňa 04.03.2020, pričom doteraz nebol návrh schválený), pričom vo viacerých prípadoch budú konkrétne legislatívne i nelegislatívne akty zabezpečujúce plnenie cieľov EZD ešte len predstavené a budú podliehať náročnému schvaľovaciemu procesu v Európskom parlamente a medzi členskými štátmi v Rade Európskej únie (zdroj: https://www.minzp.sk/ezd/)
Napriek tomu, že Európsky klimatický predpis nie je tak, ako je vyššie uvedené v súčasnej dobe ešte schválený, v kapitole IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov zámeru navrhovanej činnosti sú popísané navrhované opatrenia, ktoré považujeme s ohľadom na navrhovanú činnosť za dostatočné.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k lepšiemu využitiu dotknutého územia. Súčasťou plánovaného zámeru budú opatrenia, ktorých cieľom bude zlepšiť klimatické pomery v dotknutom území. Okresný úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť pomáha napĺňať rozvojový program mesta tým, že využíva rozvojový potenciál, ktorý hodnotené územie ponúka, čím je zaručený udržateľný socio – hospodársky rozvoj.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Šaľa nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku ZDS považujeme za splnenú. Katalóg adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vo vzťahu k využitiu krajiny je uvedený napr. na https://www.sazp.sk/zivotne-prostredie/starostlivost-ozivotne-prostredie-3976/zmena klimy/mitigacia-a-adaptacia.
Z uvedených opatrení budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti realizované v zmysle tohto katalógu viaceré opatrenia, napr.:
• rekultivácia povrchov dočasných stavebných záberov, ktoré budú narušené z dôvodu realizácie stavebných prác;
• zachytávaním, retenciou a rozptylom zrážkovej vody pomocou zatrávnených vsakovacích pásov/infiltračných priekop popri areálových komunikáciách,
• vybudovaním dažďových záhrad – terénne depresie v mieste zelených plôch areálu, doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatej zelene,
• vybudovaním lokálneho parčíku pre zamestnancov a návštevníkov areálu,
• vybudovaním stromových alejí pri parkovacích plochách,
• zatrávnením zelených pásov okolo stavieb a spevnených plôch, ktoré budú doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatej zelene.
Tieto opatrenia prispejú k zadržiavaniu vody v krajine a eliminujú povrchový odtok dažďových vôd.

Vyjadrenie okresného úradu:

Akceptuje sa zapracovaním mitigačných opatrení navrhnutých navrhovateľom do podmienok.
Okresný úrad uvádza, že riešením, ktoré by malo v konečnom dôsledku zabrániť, alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy, je kombinácia zmierňovacích opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových plynov (mitigácia) s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi. Okresný úrad konštatuje, že navrhované mitigačné opatrenia riešeného územia, prepojenie modrej a zelenej infraštruktúry je prispôsobené súčasnej a budúcej zmene klímy.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom.
Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
„Fit for 55“ predstavuje len návrh smerovania EÚ na cestu ku klimatickej neutralite, napr. v sektore LULUCF znižovanie celkových emisií skleníkových plynov prostredníctvom ukladania atmosférického CO2 vo vegetácii, v pôde a v dreve a v sektore ESR, sektor budov znižovanie emisií CO2, a to opatreniami ako zabezpečením energetickej hospodárnosti navrhovaných objektov s prihliadnutím na nízku prevádzkovú spotrebu médií.
Požiadavku ZDS považujeme za splnenú, pretože energetická hospodárnosť bude pri kolaudácií navrhovanej činnosti preukázaná energetickým certifikátom.

Vyjadrenie okresného úradu:
Berie na vedomie.
Okresný úrad sa dôkladne oboznámil s obsahom a balíčkom energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“ kde cieľom je PLNENIE CIEĽA EÚ V OBLASTI KLÍMY DO ROKU 2030 NA CESTE KU KLIMATICKEJ NEUTRALITE. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ. Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce Únia znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že vzhľadom na charakter a povahu navrhovanej činnosti, ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v predmetnej navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazať navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinnosti, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavku ZDS považujeme za splnenú. Na výstavbu navrhovanej činnosti budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila ich energetická efektívnosť tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií CO2 z ich prevádzky. Súčasne v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude tak, ako už bolo uvedené, povoľujúcemu orgánu predložená energetická certifikácia, súčasťou ktorej bude aj tepelnotechnické posúdenie, ktoré popíše skutočnú energetickú hospodárnosť novovybudovaných objektov.

Vyjadrenie okresného úradu:
Berie na vedomie.
Okresný úrad uvádza, že nemôže zaviazať navrhovateľa k realizácií konkrétnych prvkov, resp. technológii v záujme zabezpečenia energetickej efektívnosti predmetného objektu. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami. Vzhľadom na stupeň posudzovania navrhovanej činnosti je táto požiadavka bezpredmetná.

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení.
V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku ZDS o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov považujeme za irelevantnú vo vzťahu k navrhovanej činnosti, pretože predmetom navrhovanej činnosti nie je „výroba stavebných materiálov, látok a výrobkov“. Za irelevantnú považujeme aj požiadavku ZDS na vyhodnotenie priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb, či iných častí projektu. V kapitole IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov zámeru navrhovanej činnosti sú síce uvedené aj opatrenia pre prípad ukončenia navrhovanej činnosti, ale v zmysle kapitoly II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti predpokladaný koniec ukončenia prevádzky nie je určený, tzn. máme za to, že v období ešte pred výstavbou navrhovanej činnosťou je irelevantné uvažovať o tom, akým spôsobom sa bude postupovať pri demolácii a odstránení stavby (navrhovateľ plánuje využívať navrhovanú činnosť dlhodobo). Pretože nie je možné uviesť, kedy v reálne vyhodnotiteľnom čase dôjde k ukončeniu navrhovanej činnosti, nie je možné ani uviesť, ako sa bude nakladať v tom období s odpadmi z demolácií budov, a to aj s ohľadom na možné zmeny vo všeobecne záväzných platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
Vyjadrenie okresného úradu:
Akceptuje sa.
Okresný úrad konštatuje, že z podkladov predloženého zámeru je zrejmé, že sa nejedná

o výrobu stavebných materiálov a návrh nezahŕňa demolíciu/ dekonštrukciu stavieb či iných objektov, nakoľko sa jedná o umiestnenie stavby na ploche bez predchádzajúcej zástavby a objekt je plánovaný na dlhodobé využívanie. Z toho dôvodu je táto pripomienka neopodstatnená.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.
Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku ZDS považujeme za splnenú, pretože v zámere navrhovanej činnosti sú uvedené požiadavky ZDS dostatočne popísané (v kapitolách IV.3. – IV. 9 zámeru sú popísané identifikované vplyvy a v kapitole IV.10. sú popísané navrhované opatrenia) a podľa nášho názoru ich nie je potrebné opakovane uvádzať.

Vyjadrenie okresného úradu:
Berie sa na vedomie.
Okresný úrad po preštudovaní odporúčaného linku konštatuje, že zámer má požadované hľadiská vypracované. Hľadiská sú aj súčasťou zaslaného vyjadrenia ZDS s pripomienkami, sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia, spolu s vyjadreniami navrhovateľa a okresného úradu. Okresný úrad nepovažuje duplicitné vyjadrenie za potrebné.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku ZDS považujeme za irelevantnú, pretože navrhovateľ má pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, tzn. uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie cieľov COP26 považujeme za neopodstatnenú požiadavku ZDS, pretože tieto opatrenia nie je potrebné ešte uplatňovať. Napriek tomu však vo všeobecnosti uvádzame, že realizácia navrhovanej činnosti obsahuje aj opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26, napr. patrenia na znižovanie energetickej a emisnej náročnosti, opatrenia pri nakladaní s dažďovými vodami a iné.
Vyjadrenie okresného úradu:
Berie sa na vedomie.
Okresný úrad obsah danej pripomienky vyhodnotil a považuje ju za zjavne nedôvodnú, pretože sa netýka navrhovanej činnosti, má všeobecný charakter. Podľa § 20 ods. 4 zákona sa na takúto pripomienku neprihliada.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne
a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové
a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vyhodnotenie vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) považujeme v rámci procesu posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní za dostačujúcu, a to jednak vzhľadom na rozsah činností, ktoré sú predmetom posudzovania, ako aj na dotknuté územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať. Pre úplnosť tiež uvádzame, že povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude plne rešpektovať nadradenú infraštruktúru. Požiadavku ZDS na spracovanie a analyzovanie krajinotvorného konceptu, ktorý bude zasadený do územnoplánovacej dokumentácie považujeme

za bezpredmetnú, a to jednak z dôvodu, že navrhovaná činnosť je v súlade ÚPN mesta Šaľa, ako aj z dôvodu, že priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti) sú už dané v Projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, TECTURO s.r.o.. 2024, ktorá bola podkladom pre vypracovanie zámeru navrhovanej činnosti a súčasťou ktorého bolo aj dopravno – kapacitné posúdenie v zmysle STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, ktoré bude predložené povoľujúcemu orgánu v rámci procesu povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
Vyjadrenie okresného úradu:
Berie na vedomie.
Okresný úrad konštatuje, že vyhodnotenie vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) považujeme v rámci procesu posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní za dostačujúcu, a to jednak vzhľadom na rozsah činností, ktoré sú predmetom posudzovania, ako aj na dotknuté územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať.
V rámci navrhovanej činnosti budú počas jej prevádzky vznikať odpadové vody a to splaškové a dažďové. Odvod dažďových vôd z komunikácie a spevnených plôch vrátane parkoviska bude do vsakovacieho systému zabezpečený cez odlučovač ropných látok, strešná dažďová voda bude odvádzaná podzemným vsakom. Úžitková voda zo studne bude počas prevádzky slúžiť ako zdroj plnenia požiarnej nádrže, prípadne na zavlažovanie areálu. Odvod splaškových odpadových vôd z hlavných areálových objektov (hala, vrátnica) bude zabezpečený prípojkou kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu. Navrhovateľ v ďalšom konaní podľa osobitných predpisov – územné a stavebné konanie požiada o vyjadrenie Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu o záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Doprava je riešená napojením vnútroareálových komunikácií na št. cestu III/1368. Predloženie dokumentácie dopravného pripojenia v ďalšom stupni stavby je zapodmienkované.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Splnenie tejto požiadavky bude v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej vodnej správy predmetom povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Pre úplnosť uvádzame, že podľa ustanovenia § 73 ods. 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že nakladanie s vodami sa bude uskutočňovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva. Stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona sa nevyžaduje v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Súčasťou výrokovej časti rozhodnutia sú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyvy na životné prostredie, pričom správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk doručených k predmetnému zámeru a zo samotného zámeru k navrhovanej činnosti.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd/ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku na vyhodnotenie a preukázanie dosahovania dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší, ako aj vyhodnotenie navrhovanej činnosti odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) považujeme za irelevantnú, pretože ZDS sa odvoláva na neplatnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia, viď.:
• ustanovenie § 5 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) upravuje zriadenie a prevádzkovanie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia, pričom podľa ustanovenia § 5 ods. 8 zákona o ochrane ovzdušia prevádzkovateľ monitoruje kvalitu ovzdušia v okolí stacionárneho zdroja, ak mu takáto povinnosť vyplýva z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, zo záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, alebo to určí povoľujúci orgán v súlade s požiadavkami ustanovenými vo vykonávacom predpise podľa §62 písm. g) zákona o ochrane ovzdušia.
Počas výstavby navrhovanej činnosti z dôvodu, že súčet zastavanej plochy bude väčší ako 1 000 m2, táto stavba bude podľa zákona č. 146/2023 Z.z. a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. definovaná ako osobitná činnosť. Pre vykonávanie osobitnej činnosti budú splnené povinnosti uvedené v § 36 zákona o ochrane ovzdušia a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z.z.. Počas prevádzky budú vznikať emisie z dopravy. Predpokladaná intenzita dopravy bude 60 NA denne (premávka v čase 6:00 – 22:00, tzn. 7,5 NA za hodinu), 20 OA na začiatku dennej smeny, 15 OA v druhej smene, 15 OA v tretej smene. Celkovo sa maximálne v špičkovej hodine pri striedaní smien uvažuje s 35 OA, celkovo denne 50 OA. Podľa § 2 ods. 1 písm. l) zákona č. 146/2023 Z.z. ide o mobilné zdroje, ktoré na svoj pohyb alebo pohon vlastných strojných častí využívajú spaľovací motor, na ktorý sa vzťahujú technické požiadavky z hľadiska emisií znečisťujúcich látok pre cestné motorové vozidlá alebo necestné pojazdné stroje.
V dôsledku vykurovania vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude podľa agregačných pravidiel uvedených v prílohe č. 4 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. zaradený ako menšie stredné spaľovacie zariadenie s menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW do 1 MW. Spaľovaním zemného plynu bude dochádzať ku vzniku emisií znečisťujúcich látok, a to TZL, SO2, CO, NOx, TOC. Odvod spalín bude riešený dymovodom nad strechu. Emisie budú spĺňať špecifické technické požiadavky a špecifické podmienky prevádzkovania pre spaľovacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 4 k vyhláške č. 248/2023 Z.z..
• ustanovenie § 6 zákona o ochrane ovzdušia upravuje pre okresný úrad v sídle kraja, príslušný okresný úrad, samosprávny kraj a obec riadenie kvality ovzdušia, a to v rozsahu svojich právomocí prostredníctvom primeraných opatrení na udržiavanie čo najlepšej kvality ovzdušia, tzn. toto ustanovenie sa netýka navrhovateľa.
• ustanovenie § 7 zákona o ochrane ovzdušia upravuje oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia.
• ustanovenie § 19 zákona o ochrane ovzdušia upravuje národné emisné inventúry, projekcie emisií a správy o emisiách.
Vypracovanie a vyhodnotenie akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) bude riešené v prípade požiadavky RÚVZ v povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie okresného úradu:
Súčasný stav kvality ovzdušia v riešenom území je vyhodnotený v časti III.4.3 ovzdušie. V časti IV.3 sú rozpracované údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Tak, ako už bolo uvedené, máme za to, že vypracovanie a vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách považujeme za neopodstatnené a že predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú vyhodnotené v zámere navrhovanej činnosti v dostatočnom rozsahu vo vzťahu k predmetu navrhovanej činnosti. Pre úplnosť tiež uvádzame, že vypracovanie a vyhodnotenie akustického

posudku bude riešené len v prípade požiadavky RÚVZ v povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že zvýšená hladina hluku a vibrácií bude vplyvom stavebnej činnosti zvýšená, jej vplyv na akustickú situáciu v blízkom okolí, vzhľadom na umiestnenie bude minimálny. Počas prevádzky je najvýznamnejším zdrojom hluku a vibrácii vo vonkajšom prostredí doprava, v transformačnej stanici transformátor a vzduchotechnika vo vnútornom prostredí.
K požiadavke na vypracovanie akustického posudku príslušný orgán uvádza, že takýto posudok nebol požadovaný orgánom verejného zdravia

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku ZDS považujeme za neopodstatnenú, pretože tak, ako sa uvádza aj v zámere navrhovanej činnosti navrhovaná činnosť bude minimálnym zdrojom elektromagnetického žiarenia, a to v súvislosti s prevádzkou transformačnej stanice, pričom vzhľadom na kapacitu a polohu sa ovplyvnenie obyvateľstva elektromagnetickým žiarením neočakáva. Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, svetlo z osvetlenia nebude smerovať nad vodorovnú rovinu prechádzajúcu svietidlom, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad akceptuje pripomienku a uvádza, že elektromagnetické žiarenie z prevádzky transformačnej stanice bude minimálne a vzhľadom na umiestnenie zámeru sa neočakáva vplyv žiarenia na obyvateľstvo. Potrebu osvetlenia navrhovaného staveniska, počet, spôsob uchytenia a polohu osvetľovacích telies upresní ďalší stupeň projektového riešenia (Projekt organizácie výstavby).

13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavku ZDS považujeme za splnenú, pretože navrhovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva, ako aj VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi obce.

Vyjadrenie okresného úradu k požiadavke č. 13) a 14):
Akceptuje sa.
Okresný úrad uvádza, že nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov počas celej realizácie zámeru a počas prevádzky musí byť uskutočňované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“). V meste platí Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení zmien a doplnkov. Zo zámeru vyplýva, že v maximálnej možnej miere bude zabezpečené triedenie odpadu, zber separovaného odpadu, vybudované bude aj stojisko, na ktorom budú umiestnené zberné nádoby na jednotlivé druhy odpadov.

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy.

15) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne

poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.
Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.
Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že navrhovateľ poukazuje na environmentálnu regionalizáciu SR, vypracovanú Slovenskou agentúrou životného prostredia, ktorá predstavuje prierezový zdroj informácii o stave životného prostredia SR a je určený pre odbornú i laickú verejnosť. Ide
o proces so štvorročným cyklom spracovania, prostredníctvom ktorého sa vyčleňujú polygóny (regióny) s určitou kvalitou životného prostredia. Šaľa je podľa tohto spracovania zaradená do Galantského regiónu so silne narušeným prostredím, ktorý je na mape vyznačený fialovým sfarbením, pričom tieto údaje sú informatívne. Navrhovateľ navrhol plochu zelene na 31% riešenej plochy, vegetačné plochy na teréne vo výmere 12 335 m2, preto požiadavka väčšej plochy zelene nie je opodstatnená.

16) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia.
Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena
a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V tejto časti svojho vyjadrenia ZDS popisuje návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrhy adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy. Z uvedených návrhov budú v rámci realizácie navrhovanej činnosti zrealizované nasledovné opatrenia:
• zachytávaním, retenciou a rozptylom zrážkovej vody pomocou zatrávnených vsakovacích pásov/infiltračných priekop popri areálových komunikáciách,
• vybudovaním dažďových záhrad – terénne depresie v mieste zelených plôch areálu, doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatej zelene,
• vybudovaním lokálneho parčíku pre zamestnancov a návštevníkov areálu,
• vybudovaním stromových alejí pri parkovacích plochách,
• zatrávnením zelených pásov okolo stavieb a spevnených plôch, ktoré budú doplnené výsadbou vysokej stromovej a nízkej krovinatej zelene.
Na základe uvedeného považujeme požiadavku ZDS za splnenú

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad akceptuje pripomienku. Navrhovateľ v návrhu uviedol niekoľko kompenzačných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré príslušný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Zmieňujúce opatrenia na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je viazaný ich realizovať
a následne dodržiavať pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti. Pripomienka splnená.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona
o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. •
S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneprincipy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že

ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V tejto časti svojho vyjadrenia ZDS uvádza návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia. Pretože ide o procesnú stránku mimo kompetencie navrhovateľa, k tejto časti vyjadrenia sa nevyjadrujeme.

Vyjadrenie okresného úradu:
V predmetnej veci žiadosti ZDS o vykonanie konzultácií príslušný orgán má za to, že keďže ZDS nepredniesol novú skutočnosť, resp. požiadavku, ktorú by bolo potrebné v zmysle § 63 zákona o posudzovaní vplyvov konzultovať, príslušný orgán tento inštitút nevyužil. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. Čo sa týka mimoúradných konzultácií, je to v plnej kompetencii medzi Navrhovateľom a ZDS.

Po lehote boli zaslané nasledovné stanoviská:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia listom č. OU-SA-OSZP-2024/006673-2 zo dňa 20.09.2024, doručené dňa 23.09.2024

Na vykurovanie a prípravu TÚV sú ako zdroj tepla sa navrhnuté 4 samostatné kotolne
v každej časti haly. V každej je navrhnutý kondenzačný kotol Viessmann typ VITODENS-200-W s výkonom 25,0 kW. V sklade budú umiestnené 2 ks plynových infražiaričov typu INFRAMAX MSM 18 H s výkonom 51,9 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon navrhovaných zdrojov tepla pre celú halu bude 489,00 kW. Palivom bude zemný plyn. Odvod spalín bude riešený dymovodom nad strechu.
Spaľovaním zemného plynu bude dochádzať ku vzniku emisií znečisťujúcich látok - TZL, SO2, CO, NOx, TOC.
Navrhovanou činnosťou vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je podľa § 20 ods. 5 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia vymedzený ako spaľovacie zariadenia a podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 248/2023 Z. z., VI. časti, pre priradenie emisných limitov v závislosti od celkového menovitého tepelného príkonu podľa agregačných pravidiel I. časti prílohy štvrtého bodu ako malé spaľovacie zariadenia – samostatné spaľovacie jednotky s MTP < 0,3 MW. Zdroj znečisťovania ovzdušia je začlenený ako stredný zdroj a kategorizovaný podľa prílohy č.1vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“), nasledovne:
1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
1.1.2. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom väčším ako 0,3 MW.
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia o súhlas v zmysle platných predpisov na úseku ochrany ovzdušia.

Vyjadrenie okresného úradu:
Berie na vedomie.
Dotknutý orgán súhlasí so zámerom za podmienky dodržania povinností vyplývajúcich z predpisov ochrany ovzdušia a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

2. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, listom č. SVP 17353/2024/2 71113/220 zo dňa 18.9.2024, doručeným dňa 24.09.2024 zaslal po lehote nasledovné stanovisko:
Navrhovaná činnosť „Logistický areál Šaľa“ nie je situovaný v blízkosti nami spravovaných vodných tokov alebo vodných plôch. Najbližším vodným tokom v správe SVP, š.p. je vodný tok Trnovec vzdialený cca 200 m západne od navrhovanej činnosti.

Likvidácia dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a komunikácií je navrhovaná vsakom do podložia.
Na základe vyššie uvedeného nepredpokladáme negatívny vplyv na zložky životného prostredia – útvary povrchových a podzemných vôd a nepožadujeme posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie okresného úradu: Berieme na vedomie.

Okresný úrad Šaľa má za to, že predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú dostatočne popísané v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je v primeranej miere uvedené aj v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia. Verejnosť mala možnosť prihlásiť sa do konania v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov. Túto možnosť využilo občianske združenie ZDS zaslaním písomného stanoviska.

Okresný úrad požiadal navrhovateľa listom č. OU-SA-OSZP-2024/006603-17 zo dňa 19.09.2024 podľa § 29 ods. 10 zákona o stanovisko k pripomienkam verejnosti k zámeru navrhovanej činnosti vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv Bratislava. Doplňujúce informácie zaslal navrhovateľ dňa 01.10.2024.

Záver
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou
a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť
z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru
k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).
Pri rozhodovaní vychádzal z predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia zámeru podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životné prostredie vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona
k posudzovanej navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu
k navrhovanej činnosti, pričom ak mal zato, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazať z hľadiska eliminácie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce
z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Taktiež riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie
a preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere
k navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere k navrhovanej činnosti
a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona môže podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu len účastník konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10279

Doručuje sa
LOXWOOD, s.r.o., Vašinova 134/16, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SA-OSZP-2024/006603-023
Dátum vytvorenia doložky:	04.11.2024
Vytvoril:	Vozárová Renáta, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	31.10.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[R O Z H O D N U T I E, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti , podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov ,]
Identifikátor:	OU-SA-OSZP-2024/006603-0020753/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Miroslava Danišová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.10.2024 08:17:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.10.2024 08:17:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SA-OSZP-2024/006603-0020753/2024	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SA 10279 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.11.2024 09:48:11 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.11.2024 09:48:11 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SA-OSZP-2024/006603-0020753/2024	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SA 10279 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.11.2024 09:48:11 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.11.2024 09:48:11 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SA-OSZP-2024/006603-0020753/2024-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Renáta Vozárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Šaľa IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.11.2024
Podpis a pečiatka:	