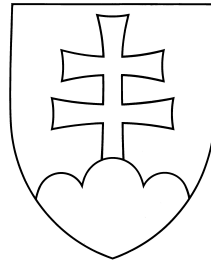


Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2024/001368-018

Partizánske

28. 10. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námetie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, r, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 Trenčín
9. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
10. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
11. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
12. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
15. Obec Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
16. Obec Ostratice, Ostratice 200, 956 34 Ostratice
17. Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske 1
18. Obec Skačany, 451, 958 53 Skačany
19. Obec Brodzany, Pod Hôrkou, 154/10, 958 42 Brodzany
20. Obec Žabokreky nad Nitrou, Žabokreky nad Nitrou 212, 958 52 Žabokreky nad Nitrou

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou, ktoré predložil obstarávateľ – Obec Žabokreky – Obecný úrad 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou:

1. Zpracovať do strategického dokumentu Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou údaje podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
2. Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
3. Uvádzať číslovanie a názvy jednotlivých častí oznámenia v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní a opraviť názov bodu č. 4 a 5 a vypustiť bod 6 v rámci kapitoly I. Základné údaje o obstarávateľovi.
4. V celom dokumente uvádzať zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov aj s dátumom účinnosti.
5. V kapitole „II. Základné údaje o strategickom dokumente“ v bode „7. Vzťah k iným strategickým dokumentom“ doplniť ďalšie strategické dokumenty, ktorými sú schválené územnoplánovacie dokumentácie susedných miest a obcí (Partizánske, Ostratice, Chynorany a Brodzany).
6. Doplniť v bode „9. Druh schvaľovacieho dokumentu“, že obecné zastupiteľstvo uznesením schvaľuje riešené zmeny a doplnky a všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schválených zmien a doplnkov.
7. V kapitole „V. Dopĺňujúce údaje“ v bode „2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu“ definovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3.
8. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma (s dôrazom na cestu prvej triedy č. I/64 a železničnú trať č. 122C).
9. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
10. Navrhnuť všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
11. Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
12. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
13. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky (napr. rozhlady v križovatke).
14. Rešpektovať vydané stanoviská Dopravného úradu (vrátane požiadavky na potrebné doplnenie textovej časti strategického dokumentu) a Slovenskej správy ciest (vrátane nesúhlasného postoja voči plánovanej novej križovatke pripojenia priemyselného parku a cesty prvej triedy č. I/64).
15. Z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre: elektrifikáciu a optimalizáciu trate Jelšovce – Prievidza na rýchlosť 120 km/h.
16. Z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre: vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Žabokreky nad Nitrou v žkm 79,352.
17. Z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre: prebudovanie železničnej stanice Žabokreky nad Nitrou v žkm 79,352 na nákladisko a zastávku v žkm 79,352.
18. Zachovať železničnú trať Žabokrecká spojka v súčasnom rozsahu do jej zrušenia.
19. Rešpektovať ochranné pásmo dráhy (60 m od osi krajnej koľaje) podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

21. Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
22. Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013.
23. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
24. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
25. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a priechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..
26. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 03. 10. 2024 Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom bol Ing. arch. Marián Minarovič, architekt.

Strategický dokument Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Dôvody pre obstaranie UPNO Žabokreky nad Nitrou a ciele riešenia

V obci kontinuálne vzrastá záujem o výstavbu bytov a rodinných domov. Na základe zhrnutých požiadaviek právnických a fyzických osôb, ako aj na základe nových požiadaviek Obce Žabokreky nad Nitrou je potrebné aktualizovať a doplniť funkčné plochy v platnom územnom pláne.

Vzhľadom na túto skutočnosť obec Žabokreky nad Nitrou obstaráva Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN obce Žabokreky nad Nitrou, podľa Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktorým sa zmení alebo doplní riešené územie do platného územného plánu.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Žabokreky nad Nitrou.

Nemenej dôležitá je aj potreba aktuálneho územného plánu z hľadiska čerpania dotácií z eurofondov na projekty súvisiace s rozvojom malých miest a obcí.

Obstaranie Zmeny a doplnku c. 1 ÚPN-O Žabokreky nad Nitrou bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Žabokreky nad Nitrou.

Obec Žabokreky nad Nitrou disponuje Územným plánom z roku 2017. UPN-O Žabokreky nad Nitrou bol spracovaný ateliérom FREE DOM s.r.o., schválený obecným zastupiteľstvom v Žabokrekoch nad Nitrou, UZN č.11/VI/2017, zo dňa 28.06.2017.

Vo všeobecnosti sú hlavnými cieľmi:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,

- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

V návrhu UPNO Žabokreky nad Nitrou sme vytvorili plochy pre IBV a bytovú výstavbu v bytových domoch, na ktorých je teoretická možnosť výstavby.

Sú rozdelené na:

- výstavbu na plochách v zastavanom území, ktoré sú v súčasnej dobe ako voľné prieluky medzi jestvujúcou zástavbou alebo sú súčasťou nadrozmerných záhrad bez potreby budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry;
- na plochách v zastavanom území, ktoré sú v súčasnej dobe ako voľné prieluky medzi jestvujúcou zástavbou alebo sú súčasťou nadrozmerných záhrad s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry;
- a na plochách mimo zastavaného územia s potrebou budovania novej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.

V návrhovom období je teoreticky vyčlenená plocha pre:

204 bytov v rodinných domoch a 167 bytov v bytových domoch.

Vzhľadom k majetkoprávnym vzťahom a iným okolnostiam brániacim v realizácii návrhu, reálne predpokladáme

V návrhovom období (predpoklad do roku 2032) výstavbu cca:

150 rodinných domov a 100 bytov.

Pre výhľadové obdobie je vyčlenená plocha pre 35 bytov v rodinnom dome a pre 40 bytov v bytových domoch.

Vo výhľadovom období reálne predpokladáme výstavbu cca 30 rodinných domov a 40 bytov.

Konkrétne opatrenia sledujúce horeuvedené ciele vychádzajú z reálnych požiadaviek fyzických a právnických osôb a z nových požiadaviek Obce Žabokreky nad Nitrou. Ich priemet tvorí obsah 12-tich zmien a 3-och doplnkov ZaD č.1 ÚPN-O Žabokreky nad Nitrou:

Z1.1

Zmena dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatívov pre PF ČASŤ 4.2 POD VODÁRŇOU a PF ČASŤ 4.3 VYŠNÝ DIEL. Zmena zahŕňa zmenšenie PF časti 2.4 NOVÝ CINTORÍN o plochu severne od cesty III/1745 a adekvátne rozšírenie PF časti VYŠNÝ DIEL. Plocha je určená prioritne na bývanie v bytových domoch a/alebo radových rodinných domoch a/alebo rodinných domoch.

Z1.2

Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.9 V ZÁHRADÁCH. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.3

Zmena funkčných a priestorových regulatívov a zmena názvu PF časti 3.20 na NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Zmena je súčasťou doplnku D1.1. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.4

Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.8 KRAJNÁ. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.5

Zmena funkčného a priestorového využitia v PF ČASTI 3.8 TVRĐZA, časť pôvodnej plochy parku zmenená na plochu bývania.

Z1.6

Návrh dopravného prepojenia ÚZKA - TEHELŇOVÁ v PF ČASTI 3.9 POD TVRĐZOU a PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ

Z1.7

Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ. Pôvodná plocha na bývanie je nahradená plochou so zmiešanou funkciou bývanie a občianska vybavenosť.

Z1.8

Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 1.01 CENTRUM na základe urbanistickej štúdie.

Z1.09

Návrh nového dopravného riešenia v PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ a 3.4 PROSTREDNÉ II.

Z1.10

Nová poloha dopravného napojenia PF ČASTI 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK so zmenou výhľadovej etapy na návrh.

Z1.11

Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 1.1 CENTRUM a PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ. Pôvodná plocha ulice sa nahradí plochou na bývanie a/alebo občiansku vybavenosť. Lokálne sa posunie hranica medzi PF časťou Centrum I. a PF časťou Prostredné.

Z1.12

Zmena priestorového usporiadania vybranej plochy v PF ČASTI 3.10 ŽELEZNIČIARSKA, 3.12 CINTORÍNSKA a 3.13 TOPOĽČIANSKA. Časť plochy určenej na bývanie sa zaradí do PF časti Topoľčianska.

D1.1

Rozšírenie PF časti 3.20 NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Doplnok je súčasťou zmeny Z1.3. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Doplnok rozširuje hranicu zastavaného územia obce.

D1.2

Návrh verejného priestranstva s funkciou ulica. Predstavuje spojenie zastavanej časti obce s PF ČASŤOU 7.1 PRIEMYSELNÉ PARK. Vo verejnom priestranstve navrhujeme cesty kat.C3, cyklochodník a chodník pre peších.

D1.3

Nový návrh cyklochodníka STARÁ NITRA - SMER BRODZANY. Predstavuje pás šírky 2,5m pre vybudovanie cyklochodníka.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-uzemneho-planu-obce-zabokrekynad-nitrou>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Žabokreky nad Nitrou, list č. OcÚ-ZAB/2024/00037 zo dňa 03.10.2024 oznamuje, že oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou bolo zverejnené na úradnej tabule obce a na webovom sídle obce od 03.10.2024.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

2. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2024/044070-002 zo dňa 04.10.2024 súhlasí s predloženým strategickým dokumentom bez pripomienok. Cestný správny orgán má za to, že strategický dokument nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

3. Obec Chynorany, list č. S2024/00270 zo dňa 07.10.2024 oznamuje, že dňa 03.10.2024 zverejnila na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce informáciu o dokumente Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. S-PUSR-018592/2024 zo dňa 07.10.2024 požaduje do strategického dokumentu zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou doplniť nasledujúce údaje v písomnej podobe:

V katastrálnom území obce Žabokreky nad Nitrou sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidované tri národné kultúrne pamiatky:

- Veža obytná (tvrdza gotická), zaužívaný názov - hrádok, parc. č. 327/1 v k. ú. Žabokreky nad Nitrou, č. ÚZPF: 280/1 je voľne stojaca gotická stavba postavená okolo roku 1320 s prevládajúcou obytnou a reprezentačnou funkciou, pôvodne s funkciou fortifikačnou, historicky a architektonicky cenným je dvojtrakt, vytvorený stredovekou

vežovitou stavbou s obdĺžnikovým pôdorysom a dvojpriestorovým vnútorným členením, ku ktorej je pričlenený ako jeden z traktov ďalší dvoj priestor zo severnej strany a z južnej strany ho dopĺňa jednotraktové krídlo dispozične napojené na južnú stranu stredovekého jadra a pivnične spojený s východnou časťou severného traktu. Južný trakt je v nadzemnej časti 4 podlažný, severný trakt a južné krídlo je jednopodlažné.

- Mauzóleum, rodín Zsambokrét a Andreánszky, parc. č. 1027 v k. ú. Žabokreky nad Nitrou, č. ÚZPF: 10567/1. Solitérna stavba mauzólea z roku 1840 je umiestnená v strede obdĺžnikovej parcely pri hlavnej ceste prechádzajúcej cez obec, v južnej časti obce. Pozemok má parkovú úpravu a nachádzajú sa v ňom vzraste stromy.

- Kostol Panny Márie Kráľovnej anjelov, rímskokatolícky, secesný s neslohovými prvkami, parc. č. 1, 2 v k. ú. Žabokreky nad Nitrou, č. ÚZPF: 12245/1-6 samostatne stojaci jednolodový kostol, ohradený lipami a vymedzený oplotením so štyrmi kaplnkami v nároží. Postavený bol v roku 1913 na mieste stredovekého trhoviska severozápadne od pôvodného románskeho kostola, ktorý bol v tomto období kvôli narušenej statike zbúraný.

V pripravovanom územnom pláne obce Žabokreky nad Nitrou, zmeny a doplnky č. 1 doporučujeme vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätné izby, stromy, názvy ulíc a i.), ktoré v zmysle nášho pamiatkového zákona neevidujeme ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále dopĺňať.

Prvá písomná zmienka o obci Žabokreky nad Nitrou pochádza z roku 1291. Osídlenie je doložené archeologickými nálezmi z doby kamennej a z ďalších historických etáp. Archeologické nálezy dokladajú slovanských predkov, ktorí osídlili oblasť v 7. storočí. Archeologické výskumy doložili nálezy a osídlenie neolitické a laténske a odkrylo sa významné slovanské sídlisko a pohrebisko z 9. storočia. V intraviláne sa pri viacerých zemných prácach našli keramické nálezy z 11.-14. storočia, a to v polohách Tehelňa, Striebornica, Prostredné, námestie, Kaštieľ, Bytovky pre JRD, kostole, v lokalite Lúky pri železnici, Dubové. V polohe Kaštieľ v severnej časti intravilánu bolo zistené slovanské sídlisko a pravdepodobne i stredoveký hrádok v okolí bývalého kaštieľa.

V priebehu 14. storočia sa v Žabokrekoch konali týždenné trhy, kde sa obchodovalo hlavne s dobytkom. Trhy konajúce sa v centre obce priniesli rozvoj remesiel (mäsiari, mlynári, kováči, obuvníci, tkáči, krajčíri). V 16. storočí v mestečku prekvitalo vinohradníctvo. V 2. pol. 18. storočia existujú zmienky o židovskom obyvateľstve, ktoré sa živilo ako hospodári, obchodníci a remeselníci. Od roku 1798 mali vlastnú modlitebňu. V rokoch 1872 až 1922 boli Žabokreky nad Nitrou sídlom jedného z dvanástich slúžnych okresov Nitrianskej župy, do ktorého patrilo 37 obcí. Názov obce sa v priebehu storočí menil nasledovne - 1773 Zsambokreth, 1786 Zsámbockréth, 1808 Nyitra-Zsámbockréth, Žabokreky, 1863 Nyitrazsámbockréth, 1873–1913 Nyitrazsámbockrét, 1920 Nitrianske Žabokreky, 1927 Žabokreky nad Nitrou.

V katastrálnom území obce Žabokreky nad Nitrou nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom KPÚ Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona posúdil predložený strategický dokument z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom.

Toto stanovisko je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu podľa stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie a uvedené požiadavky uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 7065/2024-5.3 64940/2024 zo dňa 08.10.2024 zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Žabokreky nad Nitrou (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PE (004) / Žabokreky nad Nitrou – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica pohonných hmôt

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: sanovaná / rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie a uvedené požiadavky uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) štátna vodná správa, list č. OU-PE-OSZP-2024/001376-002 zo dňa 09.10.2024 s predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez podmienok a má za to, že strategický dokument nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní.

b) štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PE-OSZP-2024/001374-2 zo dňa 10.10.2024 nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu a nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

c) štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-PE-OSZP-2024/001372-2 zo dňa 15.10.2024 vydáva vyjadrenie súlade s § 25 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Žabokreky nad Nitrou, Zmeny a doplnky č. 1“ nasledovne:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia a pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia odporúčame, aby sa v lokalitách výstavby rodinných

domov nevytvárali a neumiestňovali drobné podnikateľské prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou obťažovať obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne.

Na základe vyššie uvedeného štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia navrhuje, aby strategický dokument „Územný plán obce Žabokreky nad Nitrou, Zmeny a doplnky č. 1 n e b o l posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

7. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, list č. 07460/2024-20.1.1.-4 34285/2024 zo dňa 10.10.2024 vydáva nasledovné stanovisko:

Ohľadom štruktúry oznámenia upozorňujeme, že podľa § 5 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je potrebné uvádzať číslovanie a názvy jednotlivých častí oznámenia v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. V zmysle uvedeného v rámci kapitoly „I. Základné údaje o obstarávateľovi“ je potrebné opraviť názov bodu č. 4 a 5 a vypustiť bod 6.

V celom dokumente žiadame „zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ uviesť aj s dátumom účinnosti, čiže ako „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024“, nakoľko novelou daného zákona, ktorá nadobudla účinnosť od 01.04.2024 boli vypustené ustanovenia § 1 až § 31 týkajúce sa procesu územného plánovania.

V kapitole „II. Základné údaje o strategickom dokumente“ v bode „7. Vzťah k iným strategickým dokumentom“ je potrebné doplniť ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať. Sú to schválené územnoplánovacie dokumentácie susedných miest a obcí (Partizánske, Ostratice, Chynorany a Brodzany).

V bode „9. Druh schvaľovacieho dokumentu“ je potrebné doplniť, že obecné zastupiteľstvo uznesením schvaľuje riešené zmeny a doplnky a všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schválených zmien a doplnkov.

V kapitole „V. Doplnujúce údaje“ v bode „2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu“ požadujeme nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja definovať vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3.

Vzhľadom na to, že riešenými Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

K návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou sa podrobnejšie vyjadríme v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie a uvedené požiadavky uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list č.

RÚVZPD/OHŽPaZ/1619/6235/2024 zo dňa 15.10.2024 vydáva stanovisko, podľa ktorého predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. V predloženom návrhu sú zapracované zmeny a doplnky, ktoré stanovujú požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Konkrétne opatrenia sledujú ciele, ktoré vychádzajú z reálnych požiadaviek fyzických a právnických osôb a z nových požiadaviek Obce Žabokreky nad Nitrou. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TN-OOP6-2024/045662-002 zo dňa 18.10.2024 vydáva toto stanovisko:

Predložená dokumentácia aktualizuje Územný plán obce Žabokreky nad Nitrou. Dokumentácia rieši zaradenie nových 6 plôch do návrhu územného plánu vyžadujúcich záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre funkčné využitie ako bývanie v RD, dopravné stavby, cyklistický chodník, pešia promenáda, chodník.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V uvedenom dokumente dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy v 6 lokalitách v celkovej výmere 8,7480 ha. Na lokalitách č. Z14, Z 15 podľa uvedenej BPEJ sú zaradené medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu uvedenú v osobitnom predpise, ktorá je chránená v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Uvedené lokality majú funkčné využitie ako cyklistický chodník, pešia promenáda a dopravné stavby a chodník. Na lokality bude potrebné udeliť súhlas v zmysle § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v ďalšom procese schvaľovania dokumentácie. Na základe vyššie uvedených skutočností nežiadame posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 28052/2024/SSD/ 85874 zo dňa 14.10.2024 zasiela nasledovné stanovisko:

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 ÚPN-O Žabokreky nad Nitrou zahŕňajú viacero zásadných úprav a zmien strategického dokumentu: zmeny dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatívov; zmeny funkčného využitia vymedzených plôch (napr. časť parku zmenená na plochu bývania a pod.); nové dopravné vymedzenie pripojenia priemyselného parku, ako aj nový návrh cyklochodníka Stará Nitra v smere na susednú obec Brodzany.

MD SR má k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma (s dôrazom na cestu prvej triedy č. I/64 a železničnú trať č. 122C);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- žiadame rešpektovať vydané stanoviská Dopravného úradu (vrátane požiadavky na potrebné doplnenie textovej časti strategického dokumentu) a Slovenskej správy ciest (vrátane nesúhlasného postoja voči plánovanej novej križovatke pripojenia priemyselného parku a cesty prvej triedy č. I/64) – pôvodné znenia týchto stanovísk Vám posielame v prílohe tohto listu;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre: elektrifikáciu a optimalizáciu trate Jelšovce – Prievidza na rýchlosť 120 km/h;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre: vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Žabokreky nad Nitrou v žkm 79,352;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre: prebudovanie železničnej stanice Žabokreky nad Nitrou v žkm 79,352 na nákladisko a zastávku v žkm 79,352;
- zároveň žiadame zachovanie železničnej trate Žabokrecká spojka v súčasnom rozsahu do jej zrušenia;

- žiadame rešpektovať ochranné pásmo dráhy (60 m od osi krajnej koľaje) podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
 - odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
 - vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
 - zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
 - odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
 - pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a priechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - upozorňujeme, že územie riešené v strategickom dokumente sa nachádza v ochranných pásmach („OP“) letiska Malé Bielice – Partizánske (ďalej len „letisko“), určených Leteckým úradom SR Rozhodnutím č. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30. mája 2013;
 - v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- MD SR v rámci územia obce Žabokreky nad Nitrou aktuálne neeviduje žiadne plánované projekty rozvoja dopravnej infraštruktúry, vyžadujúce nové územné zábery.
- MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Žabokreky nad Nitrou a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie a uvedené požiadavky uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-TN-OSZP1-2024/044384-003 zo dňa 24.10.2024 vydáva toto záväzné stanovisko:

V oznámení je navrhnutých 15 rozvojových lokalít, z toho 12 zmien súčasnej funkcie územia a 3 lokality doplnkov súčasného funkčného využitia. Navrhnuté sú lokality bývania v rodinných domoch, prípadne lokality zmiešanej funkcie rodinných domov a bytových domov, resp. lokality bývania a občianskej vybavenosti. Súčasťou zmien a doplnkov sú úpravy hraníc a funkcie vybraných plôch a dobudovanie sprievodnej infraštruktúry, rovnako i návrh dvoch cyklotrás. Celková výmera navrhovaných lokalít je 13,5980 ha, z toho nové zábery poľnohospodárskej pôdy tvoria 8,7480 ha.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Berie na vedomie.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Partizánske v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Z dotknutých orgánov po úprave strategického dokumentu obstarávateľom v priebehu zisťovacieho konania nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou na základe nasledovných skutočností:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, kde nie sú evidované žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnky nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov.

Návrh rešpektuje územie pamiatkovej zóny, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality. Návrh rešpektuje výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskových územím. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Z vyššie uvedených skutočností je zjavné, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

Výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom o posudzovaní. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných

predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10003

Doručuje sa

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Obec Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany, Slovenská republika

Obec Ostratice, Ostratice 200, 956 34 Ostratice, Slovenská republika

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany, Slovenská republika

Obec Brodzany, Brodzany 154, 958 42 Brodzany, Slovenská republika

Obec Žabokreky nad Nitrou, Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza,
Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PARTIZÁNSKOM, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske,
Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0006230/2024

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	29.10.2024 10:08	Mlyneková Dana, Mgr.	vedúci	OU-PE- OSZP		Nie		