



## **Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Územný plán obce Jalšovík**

vydané Okresným úradom Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona  
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov**

Obec Jalšovík

#### **2. Identifikačné číslo**

006447501

#### **3. Adresa sídla**

Obecný úrad Jalšovík

Jalšovík 23

962 41 Bzovík

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Adriana Vicianová, starostka obce

Obecný úrad Jalšovík

Jalšovík 23

962 41 Bzovík

tel. 045/552 41 32

e-mail: obecjalsovik@gmail.com

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov**

Územný plán obce Jalšovík

### **2. Charakter**

Strategický dokument, ktorým je návrh územného plánu obce Jalšovík, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko obec Jalšovík má menej ako 2 000 obyvateľov, bol spracovaný len invariantný návrh podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Jalšovík je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **3. Hlavné ciele**

V samotnom strategickom dokumente sú ciele riešenia strategického dokumentu definované nasledovne:

Hlavným cieľom ÚPN je komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia katastrálneho územia a obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry, vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia. Ďalším jej zámerom je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené hodnotenou ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- nedostatok stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov,
- environmentálny dopad poľnohospodárskej činnosti na obytné prostredie obce.

### **4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu**

Samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Jalšovík bol vypracovaný v novembri 2021 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného MŽP SR 2001. Smerná časť pozostáva z nasledovných kapitol a podkapitol:

## A1. Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3 Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD

## A2. Riešenie územného plánu

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- 2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - 2.3.1 Demografia
  - 2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti
- 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie
  - 2.7.1 Bytový fond
  - 2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít
  - 2.7.3 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie
  - 2.7.4 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia
  - 2.7.5 Ekonomické aktivity
  - 2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - 2.9.1 Ochranné pásma
  - 2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
  - 2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - 2.12.1 Dopravný systém obce
  - 2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky

- 2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou
- 2.12.4 Zásobovanie plynom a teplom
- 2.12.5 Telekomunikácie, rozhlas, televízia
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16 Ochrana pôdneho fondu
- 2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Závazná časť pozostáva z nasledovných kapitol a podkapitol:

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
  - 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia
  - 1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia
  - 1.3 Zásady urbanistickej kompozície
- 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
- 3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- 4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
  - 4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy
  - 4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody
  - 4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie
  - 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom
- 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- 7 Vymedzenie zastavaného územia
- 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
  - 8.1 Ochranné pásma
  - 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
  - 8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení
- 9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- 10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a plochy pre

delenie a scelovanie pozemkov

- 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC BBSK
  - 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Jalšovík
- 12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy:

- 1. Výkres širších vzťahov (záujmové územie) (mierka 1 : 50 000)
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce vrátane ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES (mierka 1 : 10 000)
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane verejného dopravného riešenia (mierka 1 : 5 000)
- 4. Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo a vodné toky (mierka 1 : 5 000)
- 5. Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika (mierka 1 : 5 000)
- 6. Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (mierka 1 : 5 000)

Riešeným územím územného plánu obce Jalšovík je celé katastrálne územie obce Jalšovík, ktoré je zároveň administratívnym územím obce. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie je stanovené do roku 2035.

V územnom pláne obce sa navrhujú viaceré lokality pre novú výstavbu. Pre výstavbu rodinných domov sa navrhuje využívať plochy v zastavanom území – veľké záhrady, vhodne napojiteľné na inžinierske siete a jestvujúci dopravný systém obce. Celkovo sú navrhované plochy pre 19 pozemkov rodinných domov. Najväčšia skupina 13 rodinných domov je navrhovaná v Dolnom Jalšovíku, 5 rodinných domov sa navrhuje v južnej časti Horného Jalšovíka.

Existujúce ihriská sa navrhujú na rozšírenie, doplnenie o sociálne zariadenia a revitalizáciu. Rozšírenie športových aktivít sa navrhuje v Dolnom Jalšovíku – letné kúpalisko v priestore protipožiarnej nádrže za obecným úradom a v Hornom Jalšovíku na plochách verejnej zelene.

Navrhuje sa priestorová reštruktúracia hospodárskych dvorov (so živočíšnou výrobou) a plochy izolačnej zelene s cieľom zníženia negatívnych dopadov výrobných aktivít (osobitne živočíšnej výroby) na obytné územie obce. V dotyku so zástavbou obce sa navrhujú rozsiahle plochy pre izolačnú zeleň, a to prevažne v ich areáloch. Pred areál stolárskej výroby sa

navrhuje zberný dvor a kompostovisko. Súbežne s existujúcimi trasami ciest II. a III. triedy sa navrhujú pešie a cyklistické trasy v smere na Bzovík, Kozí Vrbovok a Zemiansky Vrbovok.

V ťažisku oboch častí je vymedzené centrum obce, určené na revitalizáciu – rozšírenie a úpravu verejného priestranstva. Pred ihriskom v Dolnom Jalšovíku sa navrhuje verejný park doplnený vodnou plochou s funkciou retenčnej nádrže chrániacej zástavbu pred veľkými vodami. Južne od futbalového ihriska sa navrhuje plocha čistiarnie odpadových vôd s účelovou cestou a pri ihrisku parkovisko. Oba cintoríny majú výhľadovo plánované rozšírenie.

## 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie obce Jalšovík je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

### **III. Opis priebehu prípravy a posudzovania**

#### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol spracovaný v novembri 2021 a následne bol prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 05.11.2019
- zverejnenie oznámenia - na internetovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk): 18.11.2019 a následne na úradnej tabuli obce
- určenie rozsahu hodnotenia: 05.02.2020
- vypracovanie návrhu ÚPD: november 2021
- vypracovanie správy o hodnotení: 11.07.2023
- zverejnenie správy o hodnotení (na internetovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) 25.07.2023 a následne informácie na úradnej tabuli obce): 26.07.2023
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 14.08.2023 o 10.00 hod. v priestoroch obecného úradu v Jalšovíku
- vypracovanie odborného posudku na správu o hodnotení strategického dokumentu: október 2023
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: december 2023 (predpoklad)

#### **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Jalšovík

#### **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie obecného zastupiteľstva Jalšovík o schválení územnoplánovacej dokumentácie a Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšovík, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

#### **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „Správa“) bola vypracovaná v rozsahu 67 textových strán. Spracovateľom správy je Ing. Martina Kukučková.

Po obsahovej stránke bola Správa vypracovaná podľa prílohy č. 5 Zákona a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 Zákona príslušný orgán Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie. Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdila svojim podpisom starostka obce p. Adriana Vicianová.

## 5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-KA-OSZP-2023/000677 zo dňa 12.09.2023 v zmysle § 13 ods. 4 Zákona určil za spracovateľa odborného posudku doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Obstarávateľ, Obec Jašovík, postupom podľa Zákona a na základe pracovnoprávneho vzťahu zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácií, záznamu z verejného prerokovania a doručených stanovísk.

Posudok je spracovaný v súlade s § 13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona.

Správa je obsahovo členená na časti a kapitoly:

- A. Základné údaje
  - I. Základné údaje o obstarávateľovi
  - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia



- I. Údaje o vstupoch
- II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
  - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
  - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
  - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
  - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie
  - V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
  - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
  - VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
  - VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
  - IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis
  - X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladov na vypracovanie správy o hodnotení
  - XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V časti A:

Kapitola I. je úplná, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola II. obsahuje všetky požadované údaje o územnoplánovacej dokumentácii – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

V časti B:

Časť B je spracovaná v rozsahu 12 strán (s. 7 - 19).

Kapitola I. obsahuje podrobné informácie o celkových navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy, vrátane zdôvodnenia záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území mimo zastavaného územia. Ďalej sa uvádzajú údaje o

zásobovaní pitnou vodou a návrhovej potrebe pitnej vody, návrhu odkanalizovania s navrhovanou čistiarnou odpadových vôd. Obsahuje opis stavu odvodnení, ochrany pred povodňami, zásobovania elektrickou energiou, zásobovania teplom, telekomunikácií, jednotlivých druhov dopravy a príslušného návrhu podľa hodnotenej ÚPD. Nároky navrhovaného riešenia na spotrebu elektrickej energie nie sú vyčíslené, a tento údaj neobsahuje ani textová časť hodnotenej ÚPD.

Kapitola II. v rámci údajov o výstupoch obsahuje informácie o navrhovanom riešení z hľadiska ovzdušia, vody, odpadov, hluku a vibrácií, žiarenia. V oblasti ochrany ovzdušia sa uvádza, že hodnotená ÚPD navrhuje výsadbu rozsiahlej izolačnej zelene a úpravu štruktúry a kapacity hospodárskych zvierat s cieľom eliminácie negatívnych dopadov na životné prostredie obytnej zóny v obci a tiež navrhuje prechod vykurovania od tuhého paliva na efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové modernejšie zdroje tepla. V oblasti ochrany vôd sa konštatuje, že podstatné zmeny v kvalite vôd zabezpečí len riešenie kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd. V oblasti odpadov sa uvádza, že hodnotená ÚPD navrhuje zriadenie kompostoviska a zberného dvora. Z hľadiska hluku a vibrácií je sumarizovaný záver z hodnotenej ÚPD, týkajúci sa vypočítaných ekvivalentných hladín hluku v blízkosti cesty II/526.

V časti C:

Časť C je spracovaná v rozsahu 44 strán (s. 19 - 63). Predstavuje ťažiskovú časť správy o hodnotení.

Kapitola I. definuje rozsah riešeného územia, ktorým je katastrálne územie obce Jalšovík.

Kapitola II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia. Obsahuje opis geologických pomerov (vrátane svahových deformácií a radónového rizika), klimatických pomerov (vrátane stavu znečistenia ovzdušia a zaťaženia pachom a hlukom), opis vodných pomerov (vrátane ochrany pred povodňami, údajov o znečistení podzemných vôd), opis pôdných pomerov v katastrálnom území (vrátane informácií o kvalite a znečistení pôd), ako aj podrobnú charakteristiku fauny a flóry a ich biotopov. Ďalej opisuje súčasnú krajinnú štruktúru, sumarizuje environmentálne problémy v riešenom území, informácie o biotopoch, genofondových lokalitách fauny a flóry, ekologicky významných prvkoch, prvkoch územného systému ekologickej stability.

V samostatnej podkapitole „Obyvateľstvo“ sú ďalej uvedené aktuálne demografické údaje, údaje o ekonomických aktivitách, infraštruktúre obce (technickej, dopravnej a sociálnej), vrátane riešenia navrhovaného v hodnotenej ÚPD. Ďalšie podkapitoly uvádzajú údaje o pamätihodnostiach obce a archeologických náleziskách. Podrobne je rozpracované zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. Ako osobitný problém sa uvádza rozsiahly areál Roľníckeho družstva Bzovík s bioplynovou stanicou, prevádzkou mliečnej farmy a jej plánovaným rozšírením, pričom ochranné pásmo vymedzené územným plánom zasahuje celé obytné územie Horného Jalšovíka. V Správe sa uvádza, že problém negatívneho dopadu sa týka aj ďalšieho hospodárskeho dvora v Dolnom Jalšovíku, kde je drevospracujúca

prevádzka. Z ďalších environmentálnych problémov je zmienené znečistenie vôd v dôsledku absencie kanalizácie, vodná erózia, zosuvy.

Kapitola je spracovaná v primeranej podrobnosti a je vyvážená a konzistentná z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia. Doplnená je niekoľkými tabuľkami.

Kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 6 strán (s. 49 - 55). Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Hodnotenie je v zásade vhodné a vyvážené spracované, aj keď stručne, a niektoré priame a nepriame vplyvy nie sú dostatočne opísané.

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo sa v Správe uvádza, že návrh územného plánu nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľov obce. Pozitívom z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo má byť riešenie problémov najmä v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, bývania a občianskej vybavenosti. Zvlášť je zdôraznený prínos k riešeniu problému environmentálneho dopadu poľnohospodárskej činnosti na obytné prostredie obce. Dôležitá je záverečná informácia, že územný plán stanovuje v záväznej časti zásady a regulatívy pre jednotlivé oblasti, ktoré majú zabezpečiť pozitívny vplyv navrhovaných riešení na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie sa v Správe uvádza, že hodnotená ÚPD nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery podľa Správy nebude mať realizácia stavieb a činností v zmysle hodnotenej ÚPD negatívny vplyv na klimatické pomery.

Negatívne vplyvy na ovzdušie taktiež neboli identifikované. V Správe sa uvádza, že rozšírením jednotlivých rozvojových plôch a návrhom na využívanie územia sa nepredpokladá výrazný nárast emisií, ani vznik nových druhov emisií. Naopak, navrhovanou výsadbou rozsiahlej izolačnej zelene a úpravou štruktúry a kapacity hospodárskych zvierat sa majú eliminovať dopady na ovzdušie a obytné prostredie. K zníženiu znečistenia ovzdušia má taktiež prispieť navrhovaný prechod vykurovania od tuhého paliva na efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové modernejšie zdroje tepla.

V podkapitole týkajúcej sa vplyvov na vodné pomery sa uvádza sumarizácia záväzných regulatívov a zásad koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody – najmä vyčleniť líniu splaškovej kanalizácie a plochu pre čistiareň odpadových vôd, rešpektovať záplavové čiary Jalšovíka, nad Dolným Jalšovikom vyčleniť plochu pre vodnú nádrž (polder).

Za nepriamy vplyv na pôdu sa v Správe považuje navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Územný plán obce rieši návrh 18 lokalít s celkovým predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 6,0434 ha, pričom na zastavané územie

pripadá 2,8483 ha; 3,1931 ha je mimo zastavaného územia. K záberom najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy dôjde na 1,9465 ha.

Podľa Správy nemá hodnotená ÚPD priame vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy. Uvádza sa tu však, že realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prvkov ÚSES sa vytvoria predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru v hodnotenom území. Ďalej sú v tejto podkapitole opísané prvky s charakterom biokoridorov a biocentier. Odkazuje na grafickú časť hodnotenej ÚPD, kde sú vyznačené ekologicky významné segmenty.

Z hľadiska vplyvov na krajinu zo Správy nevyplývajú z hodnotenej ÚPD vplyvy na krajinu. V predmetnej podkapitole sú obsiahnuté len informácie o súčasnej krajinskej štruktúre a odporúčanie vypracovať generel zelene – dokument starostlivosti o dreviny.

Vplyvy na chránené územia nie sú v Správe zmienené, nakoľko sa v riešenom území žiadne chránené územia nenachádzajú, namiesto toho je uvedený prehľad funkčných obmedzení v území, vyplývajúcich z príslušnej legislatívy (svahové deformácie, ochranné lesy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy, ochrana bývania a školských zariadení pred hlukom). Príslušná kapitola ďalej obsahuje prehľad ochranných pásiem, ktoré je potrebné rešpektovať.

Podľa Správy nemá hodnotená ÚPD priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. Z textu vyplýva, že hodnotená ÚPD by mala vytvoriť podmienky pre zachovanie a rozvíjanie identity obce s rešpektovaním založeného priestorového a kompozičného systému s využitím fenoménu topografických daností územia, prírodných a krajinných charakteristík a zvláštností pôdorysného usporiadania obce (urbanistického pôdorysu centra obce), pričom osobitne zdôrazňuje potrebu zaradiť do zoznamu pamätihodností obce dom smútku s kaplnkou, obe kaplnky a prístenné kríže, niektoré náhrobné kamene na cintorínoch.

Vzhľadom k absencii známych paleontologických nálezísk a významných geologických lokalít sa žiadne negatívne vplyvy tohto druhu nepredpokladajú.

Žiadne iné negatívne vplyvy neboli identifikované.

V poslednej podkapitole je stručné pojednanie ku komplexnému posúdeniu očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi. Uvádza sa tu zhrnutie, že navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky a pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje návrh hodnotenej ÚPD opatrenia definované v jednotlivých kapitolách textovej časti. Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom splaškovej kanalizácie a čistiarňou odpadových vôd, rieši protierózne a protipovodňové opatrenia, krajinnéekologické opatrenia, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Významnosť zistených vplyvov ani ich vzájomné vzťahy neboli hodnotené. K porovnaniu s právnymi predpismi sa uvádza, že pri spracovaní návrhu ÚPD boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Kapitola IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje prehľad regulatívov a zásad podľa záväznej časti návrhu hodnotenej ÚPD. Ide o zásady ochrany prírody (požiadavky rešpektovať biotopy, genofondové lokality fauny a flóry), ako aj zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Kapitola V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom) uvádza, že návrh územného plánu je porovnávaný iba s nulovým variantom, ktorý by znamenal, že by nebol obstaraný územný plán obce. Nulový variant by spôsobil zakonzervovanie jestvujúcich problémov v území, spomalenie rozvojového investičného procesu a zníženie atraktivity územia pre jeho obyvateľov. Podľa Správy návrhový variant rieši identifikované environmentálne aj socio-ekonomické problémy a sú navrhované opatrenia na ich odstránenie. V riešení ďalšieho rozvoja obce Jalšovík nie sú navrhované zámery s negatívnym vplyvom na životné prostredie, preto možno podľa Správy považovať nulový variant za menej priaznivý z hľadiska hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Kapitola VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia konkrétne metódy hodnotenia neuvádza. Ako hlavné zdroje východiskových údajov pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie uvádza prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu, ktoré slúžili na analýzu stavu životného prostredia, problematiky ochrany prírody a tvorby krajiny, pričom sa doplnil územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky - prevzaté do riešenia územného plánu. Ďalej sa tu uvádza, že zohľadnené boli aj požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a v procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, podklady obstarávateľa, vyjadrenia dotknutých orgánov) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy.

Kapitola VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení, konštatuje, že vo väčšine aspektov hodnotenia vplyvov na životné prostredie nie je možné v správe jednoznačne vyhodnotiť dopad navrhovanej koncepcie na životné prostredie a odporúčať detailné konkrétne riešenia. Preto závery správy slúžia ako východisko pre vypracovanie dokumentov pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie konkrétnych činností, stavieb a rozvojových zámerov, ktoré podliehajú v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. posúdeniu.

Kapitola VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie obsahuje stručný prehľad dôvodov obstarania územného plánu obce, vymedzenie problémov, ktoré bolo potrebné riešiť. Ďalej sa tu uvádza sumarizácia návrhov: rozšírenie obytných plôch prevažne v Dolnom Jalšovíku, reštruktúrovanie poľnohospodárskej činnosti s cieľom minimalizovať jej dopad na obytnú zónu obce, vymedzenie plochy izolačnej zelene od poľnohospodárskych dvorov, dokompletizovanie centra oboch častí obce, posilnenie významu obce ako agroturistického sídla (súčasť širšej aglomerácie turizmu ako východiskovej obce na turistické a cykloturistické trasy), vybudovanie obecnej splaškovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd, obnovenie

pamätihodnosti obce. V závere podkapitoly je uvedený prehľad navrhovaných verejnoprospešných stavieb.

Kapitola IX. uvádza meno spracovateľa správy o hodnotení.

V kapitole X. je zhrnutý zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení (výstupy predchádzajúcich etáp spracovania územného plánu obce Jalšovík, nadradená územnoplánovacia dokumentácia, projektová dokumentácia a vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia).

Kapitola XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahuje potrebné údaje.

V samostatnej prílohe je podrobne rozpracované vyhodnotenie špecifických požiadaviek podľa určeného rozsahu hodnotenia. Vyhodnotenie sa samostatne venuje každej špecifickej požiadavke a uvádza spôsob zapracovania, resp. zohľadnenia v návrhu územného plánu obce Jalšovík. Je vhodné a dostatočne podrobne spracované.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5. Zákona. Samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie je uspokojujúco rozpracované. Relevantný je aj návrh konkrétnych opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

## 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote podľa § 11 ods. 2 Zákona doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných orgánov štátnej správy, samosprávy:

- Banskobystrický samosprávny kraj
- Ministerstvo dopravy SR
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Obvodný banský úrad
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene
- Okresný úrad Krupina, odbor krízového riadenia
- Hydromeliorácie, š.p.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
- Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Štiavnické vrchy
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Stredoslovenská distribučná, a.s.
- Krajský pamiatkový úrad

Originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Krupina, odbore starostlivosti o životné prostredie. Predložené stanoviská v nasledovnom texte uvádzame v podobe skráteného prehľadu. Pripomienky verejnosti, fyzických osôb neboli doručené.

### **Banskobystrický samosprávny kraj (list č. 10534/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 02.08.2023)**

- 1. Prehodnotiť návrh rozvojových plôch s funkčným využitím športu, vodnej plochy a verejnej zelene v lokalite č. 9 a ČOV v lokalite č. 18, ktoré sa nachádzajú na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde 3. a 5. skupiny kvality mimo zastavaného územia.
- 2. Nesúhlasí s návrhom rozvojových plôch bývania v lokalite č. 7 a 15 v ochrannom pásme hospodárskeho dvora z hľadiska funkčného využívania, vzhľadom na rozpor s § 12 ods. 13 Vyhlášky č. 55/2001.
- 3. Nesúhlasí s návrhom rozvojových plôch športu v lokalite č. 17, ktorá sa nachádza na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde 3. skupiny kvality mimo zastavaného územia, žiada rešpektovať regulatívy 2.2.6. a 2.2.10. záväznej časti ÚPN VÚC BBK a špecifickú požiadavku 2.2 rozsahu hodnotenia č. OU-KA-OSZP-2020/000010-024 zo dňa 06.03.2020 a navrhuje funkciu umiestnenú v lokalite č. 17 zahrnúť do rozvojovej

lokality č. 9 a tým vytvoriť rekreačno športovú plochu re aktívny oddych obyvateľov.

- 4. Žiada zapracovať do strategického dokumentu navrhovanú trasu hlavného skupinového vodovodu v zmysle regulatívu 7.1.1 záväznej časti ÚPN VÚC BBK.
- 5. V novo navrhovaných lokalitách požaduje stanoviť maximálny koeficient zastavanosti a minimálny koeficient zelene.

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok k správe o hodnotení. Pripomienky týkajúce sa návrhu ÚPD zapracovať podľa záverov zápisu z verejného prerokovania a podľa vyhodnotenia pripomienok k návrhu ÚPD.*

Ministerstvo dopravy SR (list č. 23847/2023/SSD/69083 zo dňa 31.07.2023)

nemá žiadne pripomienky

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-BB-OCDPK-2023/037584-002 zo dňa 27.07.2023)

- Záver: Na základe uvedeného, nakoľko bezprostredne riešené územie obce Jalšovník, nie je v kolízii s cestami I. triedy, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá pripomienky k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Jalšovník“ a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania výhľadových zámerov ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska.
- Nakoľko v predložennom strategickom dokumente z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona.

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok*

Obvodný banský úrad (list č. 1901-2823/2023 zo dňa 28.07.2023)

- k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Jalšovík“ nemá pripomienky

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok*

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. (list zo dňa 02.08.2023)

- Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky k riešenému územiu.

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok*



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/3403/5593/2023 zo dňa 03.08.2023)

- nemá námietky

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok*

Okresný úrad Krupina, odbor krízového riadenia (list č. OU-KA-OSZP-2023/000827-2 zo dňa 03.08.2023)

- nemáme žiadne pripomienky

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok*

Hydromeliorácie, š.p. (list č. OU3235-2/342/2023 zo dňa 26.07.2023)

- K územnoplánovacej dokumentácii „Územného plánu obce Jalšovík“ sme sa vyjadrili listom č. 7077-2/120/2021 zo dňa 07.12.2021 pre obec Jalšovík.

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok k správe o hodnotení.*

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (list č. CS SVP OZ NN 2/2023/29-3202 zo dňa 16.08.2023)

- Konštatujeme, že naše požiadavky uvedené vo vyššie konkretizovaných stanoviskách vyplývajúce zo strany záujmov vodného hospodárstva, ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, ako aj protipovodňovej ochrany rozvojových území, boli do návrhu strategického dokumentu zapracované a zo strany SVP, š.p. nemáme ďalšie požiadavky na jeho dopracovanie a súhlasíme s jeho predložením na schválenie.

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok*

Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Štiavnické vrchy (list č. CHKOŠV/394-001/2023 zo dňa 16.08.2023)

- Správa o hodnotení SD v plnej miere vyhodnotila rizikové faktory vyplývajúce zo SD. ŠOP SR, Správa CHKO ŠV nemá pripomienky k SOH SD, ale aj naďalej upozorňujeme, že rozvojové lokality, ktoré budú navrhnuté na pozemkoch, ktoré v prítomnosti majú charakter poľnohospodárskeho druhu pozemkov (trvalé trávne plochy, mokrade a pod.) je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku – charakteru „trvalý trávny porast“ a prípadný zásah do mokrade predchádzalo udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody podľa §6 zákona. Na záver ŠOP SR, Správa CHKO ŠV žiada aj naďalej v celom rozsahu rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny a územný systém ekologickej stability.

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2023/037532-005 zo dňa 07.09.2023)

- Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá okrem vyššie uvedených pripomienok a upozornení iné pripomienky ani upozornenia k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Jalšovík“. Avšak upozorňujeme, že rozvojové lokality, ktoré budú navrhnuté na pozemkoch, ktoré v prítomnosti majú charakter poľnohospodárskeho druhu pozemkov (trvalé trávne plochy, mokrade a pod.) je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku - charakteru „trvalý trávny porast“ a prípadný zásah do mokrade predchádzalo udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody podľa §6 zákona o ochrane prírody. Zároveň požadujeme, aby aj naďalej boli rešpektované záujmy ochrany prírody ako aj navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability.
- Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Na toto stanovisko sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok*

Stredoslovenská distribučná, a.s. (list č. 4600069881 zo dňa 22.08.2023)

- prevádzkovateľ distribučnej sústavy na vymedzenom území, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (SSD, a.s.) s predloženým dokumentom „Územný plán obce Jalšovík – zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu“ súhlasí s pripomienkami (*ďalej sa uvádzajú všeobecné požiadavky na riešenie elektroenergetických zariadení*)

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok k správe o hodnotení*

Krajský pamiatkový úrad (list č. KPUBB-2023/15484-4/63451/MAR zo dňa 08.08.2023)

- súhlasí so strategickým dokumentom Správa o hodnotení strategického dokumentu – návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Jalšovík“ (*ďalej uvádza pripomienky, resp. návrhy doplnenia k samotnému návrhu územného plánu obce Jalšovík*)

*Vyhodnotenie: Bez pripomienok k správe o hodnotení. Pripomienky týkajúce sa návrhu ÚPD zapracovať v textovej časti.*

## **Záznam z verejného prerokovania**

Obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 Zákona zabezpečil verejné prerokovanie správy o hodnotení. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení sa konalo v určenom termíne dňa 14.08.2023 o 10.00 hod. v priestoroch obecného úradu v Jalšovíku. Súčasťou zápisnice z verejného prerokovania je aj prezenčná listina. Zápis z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplynuli nové pripomienky k správe o hodnotení.

Opis priebehu verejného ústneho prerokovania - uvádzame prepis zápisnice:

*Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP poskytla základné údaje o procese a časovom harmonograme obstarávania, prerokovania a posudzovania ÚPN-O Jalšovík ako strategického dokumentu a o mieste a o spôsobe zverejnenia príslušných oznámení a dokumentov.*

*Proces obstarávania ÚPN je aktuálne v etape Návrhu ÚPN-O, ktorý je spracovaný invariantne (obec s menej ako 2000 obyvateľmi bez nutnosti spracovať Koncept). Návrh ÚPN-O bol prerokovaný v zmysle § 22 stavebného zákona v čase od 08.11.2021 do 08.12.2021, obstarávateľ vyhodnotil doručené stanoviská, ktoré budú zapracované do upraveného návrhu ÚPN-O. Po verejnom prerokovaní Správy ohodnotení zabezpečí príslušný orgán vyhodnotenie doručených stanovísk a pripomienok a určí spracovateľa odborného Posudku k strategickému dokumentu. Následne vydá príslušný orgán záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu, čím bude ukončený proces posudzovania strategického dokumentu. Spracovateľ ÚPN je povinný prihliadať na obsah záverečného stanoviska pri dopracovaní Návrhu ÚPN.*

*Zápis z diskusie:*

*Ing. Miroslava Krištofiková, OÚ Krupina, OSŽP - SEA predložila kópie doposiaľ doručených vyjadrení dotknutých orgánov, ktorými sa prítomní ďalej zaoberali. Kópie ďalších doručených vyjadrení budú zaslané Ing. Kukučkovej (OSO) emailom.*

*Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:*

*Požaduje doplnenie textu v smernej aj v záväznej časti*

*- Akceptované: bude doplnené*

*Okresný úrad Krupina, Odbor krízového riadenia*

*Nemá pripomienky*

*- Berie sa na vedomie*

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene*

*Nemá námietky.*

*- Berie sa na vedomie*

Okresný úrad Banská Bystrica. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Súhlasí s návrhom za rešpektovania výhľadových zámerov ÚPN VÚC BBK a KÚRS.

- Akceptované, bude doplnené v textovej aj grafickej časti

Ministerstvo dopravy SR

Nemá pripomienky

- Berie sa na vedomie

Okresný úrad Krupina. OSŽP, Odbor ochrany ovzdušia

Nemá námietky.

- Berie sa na vedomie

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie ÚP a ŽP

1. Prehodnotiť návrh rozvojových plôch v lokalite č. 9 a 18, ktoré sa nachádzajú na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde 3. a 5. sk. kvality mimo zastavaného územia.

- Akceptované, v návrhu budú plochy redukované

2. Nesúhlasí s návrhom rozvojových plôch bývania v lokalite č. 7 a 15 v ochrannom pásme hospodárskeho dvora z hľadiska funkčného využívania, vzhľadom na rozpor s § 12 ods. 13 Vyhlášky č. 55/2001 z.z. o ÚPP a ÚPD.

- Berie sa na vedomie a je čiastočne akceptované - je potrebné zistiť od prevádzkovateľa hospodárskeho dvora hranicu ochranného pásma a podľa toho bude lokalita č. 7 buď vypustená alebo redukovaná. V lokalite č. 15 je hospodársky dvor určený na nepoľnohospodárske využitie, takže jeho OP je 200 m a výstavba bude možná.

3. Nesúhlasí s návrhom rozvojových plôch športu v lokalite č. 17, ktorá sa nachádza na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde 3. sk. kvality mimo zastavaného územia, žiada rešpektovať regulatívy 2.2.6. a 2.2.10. záväznej časti ÚPN VÚC BBK a špecifickú požiadavku 2.2 rozsahu hodnotenia č. OU-KA-OSZP-2020/000010-024 zo dňa 06.03.2020 a navrhuje funkciu umiestnenú v lokalite č. 17 zahrnúť do rozvojovej lokality č. 9 a tým vytvoriť rekreačno športovú plochu re aktívny oddych obyvateľov.

- Akceptované, plocha ihriska (lok. č. 17 bude ponechaná ako stav - jestvujúce futbalové ihrisko) a plánované funkcie budú zahrnuté do lokality č. 9

4. Žiada zapracovať do strategického dokumentu navrhovanú trasu hlavného skupinového vodovodu v zmysle regulatívu 7.1.1 záväznej časti ÚPN VÚC BBK.

- Akceptované, bude doplnené

5. V novo navrhovaných lokalitách požaduje stanoviť maximálny koeficient zastavanosti a minimálny koeficient zelene.

- Akceptované, bude doplnené

Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Štiavnické vrchy

Nemá pripomienky, ale upozorňuje, že rozvojové lokality navrhované na pozemkoch charakteru poľnohospodárskeho druhu pozemku vyžadujú udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6a zákona č. 543/2002 Z. z. V celom rozsahu žiada rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny a ÚSES.

- Akceptované, požiadavky budú zohľadnené pri návrhu konkrétnych činností v rozvojových lokalitách.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Nemá ďalšie požiadavky, nakoľko doteraz vznesené pripomienky k prípravným prácam a zadaniu boli do návrhu strategického dokumentu zapracované.

- Berie sa na vedomie

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Uvádza požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy

- Berie sa na vedomie

Hydromeliorácie, š.p.

Trvajú na vyjadrení zo dňa 7.12.2021 č. 7077-2/ 120/2021 - v riešených lokalitách v k.ú. Jalšovík neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

- Berie sa na vedomie

Okresný úrad Krupina. OSŽP - OH

Požaduje nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou, VZN obce a predchádzať ich vzniku.

- Berie sa na vedomie a akceptované

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov

Požaduje predložiť žiadosť o vyňatie poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní p.p. a ÚPD predložiť na schválenie príslušnému orgánu ochrany p.p.

- Akceptované, po definitívnej úprave návrhu a redukcii rozvojových lokalít bude predložená žiadosť o vyňatie.

Slovenská správa ciest

Nepožaduje posudzovanie SEA

- Berie sa na vedomie

Záver:

Všetky rozdiskutované už doručené pripomienky spolu s pripomienkami, ktoré budú zaslané v rámci prerokovania strategického dokumentu na OÚ Krupina, OSŽP budú vyhodnotené v spolupráci medzi Obstarávateľom ÚPN (obec Jalšovík), spracovateľom ÚPN-O Jalšovík a OSO.

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Pre hodnotený strategický dokument sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené navrhovaným riešením.

##### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Návrh strategického dokumentu nenavrhuje riešenia, ktoré by v sebe niesli negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľstva. Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci – nielen z hľadiska eliminácie rizík pre zdravotný stav obyvateľstva, ale prinesie tiež zvýšenie komfortu bývania.

Zvlášť je možné zdôrazniť prínos hodnotenej ÚPD k riešeniu problému environmentálneho dopadu poľnohospodárskej činnosti na obytné prostredie obce (navrhovanou výsadbou rozsiahlej izolačnej zelene a úpravou štruktúry a kapacity hospodárskych zvierat).

Pozitívny preventívny účinok pri predchádzaní negatívnych vplyvov a vzájomných kolízií jednotlivých funkcií budú mať záväzné regulatívy funkčného využívania, stanovené pre definované funkčné plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce funkcie).

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo budú mať návrh verejného parku, letného kúpaliska, revitalizácie a úpravy verejného priestranstva v centre obce, návrh cyklistických a peších trás.

##### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie sa realizáciou činností podľa územného plánu obce nepredpokladajú žiadne významné vplyvy na horninové prostredie.

Prípadné stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych zosuvov sa v hodnotenej ÚPD požaduje posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Stavebné aktivity by preto nemali negatívne ovplyvniť horninové prostredie a vyvolať geodynamické javy

##### **Vplyvy na klimatické pomery**

Z hľadiska vplyvov na klimatické pomery neboli v dôsledku navrhovaného rozvoja funkčných plôch zistené vplyvy na klimatické pomery.

##### **Vplyvy na ovzdušie**

Negatívne vplyvy na ovzdušie neboli identifikované. Rozšírením jednotlivých rozvojových plôch a návrhom na využívanie územia sa nepredpokladá výrazný nárast emisií, ani vznik nových druhov emisií. K zníženiu znečistenia ovzdušia má prispieť navrhovaný prechod vykurovania od tuhého paliva na efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové modernejšie zdroje tepla.

Navrhovanou výsadbou rozsiahlej izolačnej zelene a úpravou štruktúry a kapacity hospodárskych zvierat v hospodárskom dvore sa majú eliminovať dopady na kvalitu ovzdušia v obytnom území, čo predstavuje najvýznamnejší pozitívny vplyv.

Celkovo bude teda mať strategický dokument pozitívne vplyvy na ovzdušie.

### **Vplyvy na vodné pomery**

Strategický dokument neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Navrhované riešenie nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov. Nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov vodných pomerov. Rešpektované sú tiež záplavové čiary vodného toku Jalšovík.

Navrhované riešenie počíta s vybudovaním kanalizačnej siete s čistiarnou odpadových vôd, čo by malo pozitívny vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Nepriame pozitívne vplyvy na vodné pomery, konkrétne na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, by mohli priniesť niektoré navrhované opatrenia, osobitne návrh poldra nad Dolným Jalšovikom.

### **Vplyvy na pôdu**

Celkový vplyv strategického dokumentu na pôdu s ohľadom na jej záber a spôsob využívania možno klasifikovať ako málo významný negatívny. Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Územný plán obce rieši návrh 18 lokalít s celkovým predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 6,0434 ha, pričom na zastavané územie pripadá 2,8483 ha; 3,1931 ha je mimo zastavaného územia. K záberom najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy dôjde na 1,9465 ha.

### **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Celkový vplyv strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy možno hodnotiť ako neutrálny, z hľadiska nepriamych vplyvov až pozitívny. Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prvkov ÚSES (biokoridorov, biocentier), významných biotopov, sa vytvoria predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru v hodnotenom území.

### **Vplyvy na krajinu**

Z hľadiska vplyvov na krajinu sa predpokladá, že súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a priamo nebudú ovplyvnené najhodnotnejšie prvky krajiny. Krajinný ráz a scenéria sa majú zmeniť len minimálne, a to vďaka tomu, že nové lokality pre výstavbu sa navrhujú len v minimálnom rozsahu a v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy a v zastavanom území.

### **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability**

Vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú, pretože sa v dotknutom území chránené územia nenachádzajú.

Z hľadiska prvkov ÚSES sa vo všeobecnosti predpokladá priaznivý vplyv na prvky ÚSES ich plošným vymedzením a premietnutím opatrení - regulatívov na ich ochranu do záväznej časti územného plánu obce.

Ochranné pásma sú rešpektované a hodnotená ÚPD ich menuje aj v záväznej časti.

### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

Nepredpokladajú sa priame vplyvy na kultúrne a historické pamiatky. Hodnotená ÚPD vytvára podmienky pre zachovanie a rozvíjanie identity obce s rešpektovaním založeného priestorového a kompozičného systému s využitím fenoménu topografických daností územia, prírodných a krajinných charakteristík a zvláštností pôdorysného usporiadania obce (urbanistického pôdorysu centra obce), predbežne navrhuje objekty s kultúrno-historickou hodnotou na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce. Ide teda o pozitívne nepriame vplyvy hodnotenej ÚPD.

### **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú známe paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

### **Iné vplyvy**

Nepredpokladajú sa.

## **V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Z uvedeného vyplýva, že strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia sústavy NATURA 2000.



## VI. Závery

### 1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím k stanoviskám k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, a za súčasného stavu poznania

**sa odporúča**

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Jalšovík“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

### 2. Odporúčany variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu (ktorým sa rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal) predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

### 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V návrhu strategického dokumentu odporúčame:

- stanoviť maximálny koeficient zastavanosti a minimálny koeficient zelene
- redukovať rozsah rozvojových plôch navrhovaných na najkvalitnejšej pôde v danom katastrálnom území (č. 3, 17, 18)
- zapracovať do strategického dokumentu navrhovanú trasu hlavného skupinového vodovodu v zmysle nadradenej ÚPD
- doplniť návrhy protierózných opatrení, ktoré prispievajú k čiastočnej eliminácii vodnej erózie s degradujúcim vplyvom na pôdu
- aplikovať relevantné návrhy opatrení vyplývajúcich zo Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- doplniť požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica

#### 4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 Zákona a prílohy č. 6 k Zákonu na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Jalšovík“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú prevažne pozitívne a potenciálne málo významné negatívne vplyvy budú kompenzované pozitívnymi vplyvmi, resp. budú eliminované za predpokladu realizácie preventívnych opatrení, ako aj za predpokladu naplnenia požiadaviek na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

#### 5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 Zákona je obstarávateľ strategického dokumentu povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 Zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 Zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 Zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 Zákona dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou. Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené.

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 Zákona.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 Zákona má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 Zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušnému orgánu nebolo zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie

V súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ing. Milan Blaško  
vedúci odboru

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Krupine, dňa 06.12.2023



