

OKRESNÝ ÚRAD KRUPINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
ul. ČSA 2190/3, 963 01 Krupina

•
„podľa rozdeľovníka“
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-KA-OSZP-2023/000702

Vybavuje/linka
Ing. Krištofiková

Krupina
22.09.2023

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 ods. 1 a 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „**Územný plán obce Hontianske Nemce**“.

Obstarávateľ Obec Hontianske Nemce, Hontianske Nemce 500, 962 65 Hontianske Nemce (ďalej len „obstarávateľ“) v zastúpení starostkou obce JUDr. Renátou Matejovou predložil Okresnému úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán obce Hontianske Nemce*“ (ďalej len „oznámenie“). Spracovateľom oznámenia je Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa §2 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov registračné číslo 454.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Hontianske Nemce je riešiť aktuálnu potrebu premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj potrebu zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja definovanými na úrovni nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov. Územný plán obce bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoví zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať limitom vyplývajúcim z potrieb ochrany a rozvoja a životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Krupina, OSZP“) podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/sk/eia> a predložil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách,



OKRESNÝ
ÚRAD
KRUPINA

Telefón
0961635775

Fax

E-mail
Miroslava.Kristofikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

ktoré boli OÚ Krupina, OSZP doručené podľa § 6 ods. 6 zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Krupina, OSZP a po prerokovaní s dotknutými orgánmi a s obstarávateľom určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. ROZSAH HODNOTENIA

1.1. Všeobecné podmienky

- 1.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 1.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.
- 1.1.3 Obstarávateľ doručí OÚ Krupina, OSZP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom územného plánu v 1 ks písomná podoba a 1 krát na elektronickom nosiči. (OÚ Krupina, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií).

1.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- V územnom pláne zachovať koridor existujúceho 400 kV vedenia a jeho ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonnom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu obce nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia 400 kV ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.
- Dodržať § 43 ods.1, ods. 2 písm. a) a d), ods.4 písm. a), b), c), d), e), f), ods. 11, ods. 14 ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Trasu V 426 zakresliť do územného plánu obce (podľa priloženej situácie - príloha č.1)
- Rešpektovať odvodňovací kanál UT SUCHÝ evidenčné číslo 5311 092 001 o celkovej dĺžke 2,2758 km a jeho ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála v k.ú. Hontianske Nemce



- V prípade križovania inžinierskych sietí a komunikácii s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať križovanie v zmysle STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami
- Rešpektovať vybudované detailné odvodňovacie poľnohospodárske pozemky drenážnym systémom (situácia M 1: 20000 – príloha č. 2)
- Zapracovať upozornenie o prípadnom vypúšťaní akýchkoľvek odpadových vôd do otvoreného kanálu je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HYDROMELIORÁCIE š.p.
- Rešpektovať nadradenú platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja
- Na ochranu ciest a premávky na nich, mimo zastavaného územia obce vymedzovaného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Dopravné prepojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdia, dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnej hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebu možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu odprav sú v čase realizácie známe.
- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hĺbkovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredie hĺbkovým v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška
- Postupovať podľa národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013
- V riešenom administratívnom katastrálnom území obce Hontianske Nemce je naprojektované navrhované trasovanie predkladaného variantu Rýchlostnej cesty R3. Uvedený predpokladaný variant Rýchlostnej cesty R3 bol v minulosti predmetom posudzovania EIA, a však tento proces nebol ukončený. Variant Rýchlostnej cesty R3 je však schválený v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa ÚPN



VÚC BBSK a preto žiadame rešpektovať výhľadový predpokladaný variant Rýchlostnej cesty R3 a zapracovať ho do pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie.

- V spracovaní strategického dokumentu je potrebné zohľadniť, že v katastrálnom území obce Hontianske Nemce sa nachádza vyhradené ložisko „Krnišov –Tepličky stavebný kameň (195), s určeným chránených ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre KSR –Kameňolomy SR s.r.o. Zvolen a ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Krnišov -Tepličky stavebný kameň (4480), ktoré využíva KSR – Kameňolomy SR s.r.o. Zvolen
- Dodržať ustanovenia § 18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana vyhradených ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich o dobývania podľa §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov k územnoplánovacej dokumentácii.
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné prípadne rekreačné územia novými stavbami.
- V spracovaní strategického dokumentu je potrebné zohľadniť, že v katastrálnom území sú evidované dve environmentálne záťaž. Environmentálna záťaž KA(002)/ Hontianske Nemce – obaľovačka, registrovaná ako: B- potvrdená environmentálna záťaž a environmentálna záťaž KA(002)/ Hontianske Nemce – ČS PHM Slovnaft Registrovaná ako: C- sanovaná/ rekultivovaná Lokalita. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ak je to zobrazené na priloženej mape (príloha č. 3 a, b, c, d). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách
- Rešpektovať Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ časť č. 13 ochranné pásma.
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia rozvoja obce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269 /2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Do návrhu územného plánu požadujeme v súvislosti s plánmi manažmentu povodí zapracovať nasledovné:
 - ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických
 - opatrení,
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov a zvýšia
 - retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
 - výstavbu objektov na prečerpávanie vnútorných vôd,
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí,



- spriechodnenie migračných bariér a laterálny vývoj korýt vodných tokov.
- V strategickom dokumente rezervovať územie pre:
- Zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Šahy – Zvolen osobná stanica zo 70 km/h na 80 km/h
- Parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Hontianske Nemce.
- V strategickom dokumente uviesť nasledovné body:
 - Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluk a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to ja v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate .
 - Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmieňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebol potrebné zmysle projektovej dokumentácie realizovať akéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej náhradnej výsadby boli známe.
 - Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
 - Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
 - V prípade výsadby zelene dodržiavať zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení a doplnení neskorších predpisov.
- Dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a Vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie zákona o odpadoch a ďalej vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie (§99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch.
- Pri výstavbe dodržať ochranné pásmo podzemného a nadzemného vedenia ktoré je v správe SSD v zmysle zákon č. 251/2012 Z.z.
- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z § 45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia
- Pri vysokom napätí prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA,
- Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.,
- a súčasne posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD podľa skutočne požadovaného výkonu.
- Pri nízkom napätí rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.



- Pri nízkom napätí rešpektovať uloženie zemných káblových zdrojov do vyčlenených zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.
- Do strategického dokumentu zapracovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica číslo KPUBB-2023/131510-2/52729/MAR zo dňa 30.06.2023 (príloha č.4)
- V ďalších postupoch pri naplňaní zámerov vyplývajúcich z navrhovaného ÚPN obce je nutné rešpektovať územný systém ekologickej stability a záujmy ochrany prírody, ktoré boli v širšom rozsahu zadefinované ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy a územne vyznačené, a územne vyznačené v prílohe č.5
- Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ak môže danou činnosťou dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody
- Upozorňujeme, že na rozvojových lokalitách, ktoré budú navrhnuté na pozemkoch, ktoré v prítomnosti majú charakter poľnohospodárskeho druhu pozemkov (trvalé trávne plochy, mokrade a pod.) je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku – charakteru „trvalý trávny porast“ a prípadný zásah do mokrade predchádzalo udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody podľa §6 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do **10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní, a to Okresnému úradu Krupina, odboru starostlivosti o životné prostredie, ul. ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

S pozdravom

Ing. Milan Blaško
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
KRUPINA

Telefón
0961635775

Fax

E-mail
Miroslava.Kristofikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866