

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/013923-023

Dunajská Streda

29. 10. 2024



Rozhodnutie

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADY

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADY, ktorý predložil obstarávateľ Obec Ohrady, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADY uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil/upravil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADY:

- vypúšťať sa pôvodne navrhované rozvojové plochy doplnkov D3, D4 (lokalizované v blízkosti Klátovského ramena),

- rozvojová plocha doplnku D2 sa ponecháva len za podmienky návrhu kompenzačných opatrení v primeranej výmere - zalesnenia, krajinnej zelene, vo väzbe na dotknutý EVSK107 (v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda), pri rešpektovaní ochranného pásma lesa, resp. podmienok stanovených príslušným lesným úradom.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať regulatív záväznej časti ÚPN-R TTSK

o Venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí

o Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodársky pozemkov a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

o Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

- rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,

- dopracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
- ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
- v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhnuť zodpovedajúce komunikačné napojenie lokality D1 v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, po stránke parametrov v pripojení na cestu III/1398 ako i samotného šírkového usporiadania,
- pre lokality D1, D2 je potrebné posúdiť, či existujúce komunikácie, po ktorých bude doprava vedená, budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej doprave, upozorňujeme na dĺžkové obmedzenie jednopruhových komunikácií podľa STN 73 6110,
- cyklotrasu v súbehu s cestou III/1398 je potrebné navrhnuť v zmysle platných STN a TP ako samostatnú dopravne segregovanú komunikáciu mimo teleso cesty III. triedy,
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- Podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.
- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
 - nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
 - obec územný plán musí byť vypracovaný:
- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ohrady, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady predložil dňa 28.03.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Cieľom predmetných Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ohrady je doplnenie rozvojových plôch v súvislosti s požiadavkami vlastníkov pozemkov a doplnenie požiadaviek obce na úpravu regulatívov záväznej časti, ako aj premietnutie aktuálnych demografických údajov a obmedzení vyplývajúcich z legislatívnych zmien do územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ohrady obsahuje doplnenie rozvojových plôch doplnku D1 určeného pre 2 b.j. s rozlohou 0,1881 ha a doplnku D2 určeného pre 4 b.j. s rozlohou 0,4537 ha pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch, ako aj doplnenie rozvojovej plochy doplnku Z1 s rozlohou 0,3010 ha pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch, v súlade so súčasným funkčným využitím. Predmetom riešenia je aj doplnenie rozvojových plôch doplnkov D3 a D4 pre funkčné využitie rekreácie v lokalite Soliari, vrátane zosúladenia so súčasným funkčným využitím a s doplnením prieluk v existujúcej zástavbe, určené pre individuálnu chatovú rekreáciu, resp. pre tradičné hospodárske usadlosti s využitím primárne pre rekreáciu s možnosťou bývania a drobného chovu. Cieľom riešenia je aj návrh cyklistickej trasy Ohrady – Dolný Bar, ako aj návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešných stavieb a úprava údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien týkajúcich sa ochranných pásiem. Predmetom riešenia je aj spresnenie a doplnenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania

územia, zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia. Návrh riešenia tiež obsahuje priemet nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Celé katastrálne územie obce Ohrady leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný Ostrov, kde je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať všestrannú ochranu vôd. Väčšina zmien sa nachádza na území s I. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Do katastrálneho územia obce Ohrady zasahujú: národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno (5. stupeň ochrany) s ochranným pásmom vo vzdialenosti 100 m smerom von od hraníc rezervácie (3. stupeň ochrany), chránené územie európskeho významu SKUEV0075, nadregionálny biokoridor nBK7 Klátovské rameno a chránený areál CHA Barská Mokrad'. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D1 a D3 dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 1,0654 ha. Rozvojová plocha doplnku D2 sa nachádza na pozemkoch evidovaných podľa územnoplánovacej dokumentácie ako ostatná plocha a lesný pozemok. Z toho dôvodu dôjde k záberu lesného pozemku o výmere 0,3719 ha.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva [http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-](http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-3/11)

c-1-uzemneho-planu-obce-ohrady a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/015464-002 zo dňa 03. 05. 2024

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/015329-002 zo dňa 02.05.2024 doruč. 21.05.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/015253-002 zo dňa 02.05.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/015303-002 zo dňa 25.04. 2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/021962-002, zo dňa 29.04.2024, doručený na úrad 29.10.2024

Väčšina zmien sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany.

Lokalita D2 je situovaná na ploche ekologicky významného segmentu krajiny EVSK107 Telek (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda). Ide o fragmenty lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s topoľom šľachteným.

Ekologicky významné segmenty krajiny sú súčasťou územného systému ekologickej stability. Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability (ÚSES) je verejným záujmom. Na základe uvedeného nesúhlasíme s lokalitou D2, nakoľko realizáciou navrhovanej výstavby by došlo k priamej likvidácii časti EVSK107 Telek.

Lokality D3 a D4 sa nachádzajú v blízkosti Národnej prírodnej rezervácie (NPR) Klátovské rameno, kde platí 5. stupeň ochrany podľa zákona a územia európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

NPR Klátovské rameno má podľa § 17 ods. 7 zákona ochranné pásmo 100 metrov smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 14 zákona. Väčšia časť lokality D3 sa nachádza v tomto ochrannom pásme NPR Klátovské rameno.

Lokality D3 a D4 sú zároveň situované v biokoridore nadregionálneho významu NRBk1b Klátovské rameno, ktorý je súčasťou ÚSES.

Na základe uvedeného nesúhlasíme s navrhovanými zmenami v záujmových lokalitách ochrany prírody a krajiny bez adekvátneho posúdenia ich vplyvu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/025607-002 zo dňa 17.04.2024

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Ohrady riešia nasledovné:

- Lokalita Z1 - reflektuje spontánnu reštrukturalizáciu daného územia, ktorému zodpovedá preradenie do obytného územia, výmera lokality je 0,3010 ha.
- Lokalita D1 určená pre rozšírenie obytného územia (výstavba rodinných domov), výmera lokality je 0,1881 ha.
- Lokalita D2 určená pre rozšírenie obytného územia (výstavba rodinných domov), výmera lokality je 0,5437 ha.
- Lokalita D3 určená pre rozšírenie rekreačného územia v lokalite Soliari (individuálna chatová rekreácia, bývanie v hospodárskych usadlostiach, vrátane drobného chovu), výmera lokality je 1,4959 ha.
- Lokalita D4 určená pre rozšírenie rekreačného územia v lokalite Soliari (individuálna chatová rekreácia, bývanie v hospodárskych usadlostiach, vrátane drobného chovu), výmera lokality je 0,1453 ha.
- Návrh cyklistickej trasy Ohrady – Dolný Bar (popri ceste III/1398).
- Návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešnej stavby.
- Spresnenie a doplnenie záväzných regulatívov funkčného využívania územia a priestorového usporiadania, zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia.

Doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji.

- Priemet nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu regiónu.
- Úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem.

Väčšina zmien sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany.

Lokalita D2 je situovaná na ploche ekologicky významného segmentu krajiny EVSK107 Telek (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda). Ide o fragmenty lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s topoľom šľachteným.

Ekologicky významné segmenty krajiny sú súčasťou územného systému ekologickej stability. Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability (ÚSES) je verejným záujmom. Na základe uvedeného nesúhlasíme s lokalitou D2, nakoľko realizáciou navrhovanej výstavby by došlo k priamej likvidácii časti EVSK107 Telek.

Lokality D3 a D4 sa nachádzajú v blízkosti Národnej prírodnej rezervácie (NPR) Klátovské rameno, kde platí 5. stupeň ochrany podľa zákona a územia európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

NPR Klátovské rameno má podľa § 17 ods. 7 zákona ochranné pásmo 100 metrov smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 14 zákona. Väčšia časť lokality D3 sa nachádza v tomto ochrannom pásme NPR Klátovské rameno.

Lokality D3 a D4 sú zároveň situované v biokoridore nadregionálneho významu NRBk1b Klátovské rameno, ktorý je súčasťou ÚSES.

Na základe uvedeného nesúhlasíme s navrhovanými zmenami v záujmových lokalitách ochrany prírody a krajiny bez adekvátneho posúdenia ich vplyvu.

Na základe uvedeného požadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ohrady.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/049627-002 zo dňa 30.07.2024

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti obce Ohrady o vydanie stanoviska k upravenému návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ohrady, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Pôvodné Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Ohrady sú upravené nasledovne:

vypúšťajú sa pôvodne navrhované rozvojové plochy doplnkov D3, D4 (lokalizované v blízkosti Klátovského ramena),

rozvojová plocha doplnku D2 sa ponecháva len za podmienky návrhu kompenzačných opatrení v primeranej výmere - zalesnenia, krajinskej zelene, vo väzbe na dotknutý EVSK107 (v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda), pri rešpektovaní ochranného pásma lesa, resp. podmienok stanovených príslušným lesným úradom.

Tunajší úrad si k predloženej upravenej dokumentácii neuplatňuje zásadné pripomienky.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/3914/2024 zo dňa 24.04.2024

S návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ohrady“ sa súhlasí .

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-0086786/2024 Z-PUSR-033227/2024 zo dňa 25. 04. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ohrady “ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ohrady“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/025884/Ja zo dňa 30.04.2024

- žiadame rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- žiadame rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- odporúčame dopracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
- upozorňujeme, že ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
- Predmetom ZaD sú o. i. nové lokality D1, D2 s funkciou bývania v rodinných domoch, lokalita D1 s napojením na cestu III/1398, D2 s využitím existujúcich komunikácií,
- v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhnuť zodpovedajúce komunikačné napojenie lokality D1 v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, po stránke parametrov v pripojení na cestu III/1398 ako i samotného šírkového usporiadania,
- pre lokality D1, D2 je potrebné posúdiť, či existujúce komunikácie, po ktorých bude doprava vedená, budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej doprave, upozorňujeme na dĺžkové obmedzenie jednopruhovými komunikácií podľa STN 73 6110,
- cyklotrasu v súbehu s cestou III/1398 je potrebné navrhnuť v zmysle platných STN a TP ako samostatnú dopravne segregovanú komunikáciu mimo teleso cesty III. triedy,
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.

- Žiadame rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, o. i. z hľadiska pripravovanej rýchlostnej cesty R7,
 - Podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Dopravný úrad- 14144/2024/ROP-002/27192 zo dňa 18.04.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 7003/2024-5.3

28167/2024 zo dňa 17.04.2024

1. V katastrálnom území obce Ohrady (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2024/015884 zo dňa 05. 04. 2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku

komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy SR č. 14773/2024/SSD/37085 zo dňa 23.04.2024

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Trnavský samosprávny kraj- č. 09485/2024/OÚPŽP-3 zo dňa 23.04.2024

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhované lokality doplnku D3 a D4 ležia v blízkosti chránených území NATURA 2000, preto požadujeme rešpektovať uvedené územia a venovať im zvýšenú pozornosť v zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN-R TTSK v oblasti ochrany a tvorby krajiny bod 6.1.4. Venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Klátovské rameno a príľahlé močiare). Ďalej požadujeme prehodnotiť umiestnenie plochy s označením D2 určenej na bývanie v RD, kde dochádza podľa územnoplánovacej dokumentácie k záberu lesného pozemku. Lokalita D2 sa nachádza na ploche ekologicky významného segmentu krajiny EVSK107 Telek (podľa RÚSES Dunajská Streda). Ide o fragmenty lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s topoľom šľachteným. V zmysle uvedených skutočností požadujeme rešpektovať regulatív záväznej časti ÚPN-R TTSK v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva bod 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodársky pozemkov a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability bod 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ohrady“ nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za podmienky rešpektovania horeuvedených regulatívov ÚPN-R TTSK a stanoviska orgánu ochrany prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/025642 zo dňa 29.04.2024

Správny orgán po preskúmaní návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ohrady konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len k. ú.“) Ohrady, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- č. D1 na účel bývania o výmere 0,0992 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. D3 na účel rekreácie o výmere 0,9662 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 1,0654 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kódy BPEJ 0020003 a 0036002) a do 6. skupiny (kód BPEJ 0001001), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Ohrady ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ohrady nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Obec Ohrady, č. OCÚ/OH/437/2024-001 zo dňa 16.08.2024

Informujeme Vás, že návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ohrady bol upravený tak, že rozvojové plochy doplnkov D3, D4 boli vypustené a pre rozvojovú plochu doplnku D2 boli navrhnuté kompenzačné opatrenia, podľa záverov rokovania na ŠOP SR - Správa CHKO Dunajské luhy. Na základe uvedenej úpravy vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasné záväzné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. č. OU-TT-OSZP1-2024/049627-002 zo dňa 30.7.2024, ktoré prikladáme.

Nakoľko došlo k dohode, pominuli dôvody, pre ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie v predchádzajúcom stanovisku č. OU-TT-OSZP1-2024/022182-002 zo dňa 28.3.2024 navrhoval kompletne posúdenie uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/049627-002 zo dňa 30.07.2024

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti obce Ohrady o vydanie stanoviska k upravenému návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ohrady, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Pôvodné Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Ohrady sú upravené nasledovne:

vypúšťajú sa pôvodne navrhované rozvojové plochy doplnkov D3, D4 (lokalizované v blízkosti Klátovského ramena),

rozvojová plocha doplnku D2 sa ponecháva len za podmienky návrhu kompenzačných opatrení v primeranej výmere - zalesnenia, krajinej zelene, vo väzbe na dotknutý EVSK107 (v zmysle RÚSES okresu Dunajská Streda), pri rešpektovaní ochranného pásma lesa, resp. podmienok stanovených príslušným lesným úradom.

Tunajší úrad si k predloženej upravenej dokumentácii neuplatňuje zásadné pripomienky.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania– č. 02178/2024-21.1.1 zo dňa 14.05.2024

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-1272/2024 zo dňa 29.04.2024

- Tunajší úrad k územnému plánu obce Ohrady nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. obce Ohrady nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S24/148-2 zo dňa 26.04.2024

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADY je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafíková

Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Obec Ohrady, Nový rad 267, 930 12 Ohrady, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Jahodná, Nám. sv. Trojice 294, 930 21 Jahodná, Slovenská republika
Obec Dunajský Klátov, Dunajský Klátov 20, 930 21 Dunajský Klátov, Slovenská republika
Obec Veľké Dvorníky, Hlavná 190, 16 Veľké Dvorníky, Slovenská republika
Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika
Obec Kútники, Kútники 686, 929 01 Kútники, Slovenská republika
Obec Horné Mýto, Hlavná 97, 930 13 Horné Mýto, Slovenská republika
Obec Trhová Hradská, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika