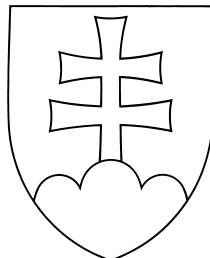


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/013935-023

Dunajská Streda

31. 10. 2024



Rozhodnutie

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PADÁŇ

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PADÁŇ, ktorý predložil obstarávateľ Obec Padáň, Obecný úrad Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PADÁŇ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhnuť zodpovedajúce komunikačné napojenie lokality v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy, odporúčame využiť existujúce dopravné napojenie na cestu,
- dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy, ktoré je 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD,
- spracovať samostatný výkres s vykreslením súvisle zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma,
- ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty,
- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest
- v navrhovaných lokalitách s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.

- z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (zároveň upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“);
 - - dopravné pripojenie navrhovanej lokality žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
 - návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti);
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).
 - Pri projekčnej príprave predmetného bytového domu sa doporučuje orientovať obytné miestnosti tak, aby pobyt osôb v nich bol v čo najmenšej miere ovplyvňovaný aktuálnym dianím na cintoríne.
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - dodržať podmienky uvedené v ustanovení zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - dodržať podmienky uvedené v ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
 - nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
 - obec územný plán musí byť vypracovaný:
- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.

o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
 - je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z.
 o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Padáň, Obecný úrad Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň predložil dňa 27.03.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Návrh riešenia predmetných Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Padáň zahŕňa doplnenie rozvojovej plochy D1 pre rozšírenie obytného územia formou výstavby bytového domu so 16 bytovými jednotkami (priestorový celok B2). Uvedený prírastok bytového fondu bude predstavovať prírastok 40 obyvateľov. Rozvojová plocha doplnku D1 je dopravne prístupná priamo z cesty III/1401 a je ju možné napojiť na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu aj plynovod. V textovej časti sa upravujú aj údaje vyplývajúce z legislatívnych zmien (ohľadom ochranných pásiem). Navrhovaná rozvojová plocha doplnku D1 si vyžiada nový záber poľnohospodárskej pôdy s výmerou 0,1930 ha (BPEJ 0017005/1).

Riešená lokalita sa nachádza na území s I. stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-uzemneho-planu-obce-padan> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/015646-002 zo dňa 03. 05. 2024
 - z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
 - odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
 Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/015331-002 zo dňa 02.05.2024 doruč. 05.04.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/015254-002 zo dňa 02.05.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/015301-002 zo dňa 25.04.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/021960-002, zo dňa 19.04.2024, doručený na úrad 31.10.2024

- Dotknuté katastrálne územie obce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a v zmysle § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/025598-002 zo dňa 17.04.2024

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Padáň.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/942/3826/2024 zo dňa 23.04.2024

S návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Padáň“ sa súhlasí.

Pri projekčnej príprave predmetného bytového domu sa doporučuje orientovať obytné miestnosti tak, aby pobyt osôb v nich bol v čo najmenšej miere ovplyvňovaný aktuálnym dňaním na cintoríne.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-007376/2024 Z-PUSR-033220/2024 zo dňa 23. 04. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Padáň“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Padáň“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/025885-002 zo dňa 29.04.2024

- Predmetom ZaD je nová lokalita D1 s funkciou bývania v bytovom dome, priamo v dotyku s cestou III/1401 s dopravným napojením na ňu,

- katastrálnym územím obce sú vedené cesty III/1401, III/1402, III/1394,
- v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhnuť zodpovedajúce komunikačné napojenie lokality v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy, odporúčame využiť existujúce dopravné napojenie na cestu,
- je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy, ktoré je 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD,
- odporúčame spracovať samostatný výkres s vykreslením súvisle zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma,
- ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty,
- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest,
- v navrhovaných lokalitách s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Dopravný úrad- 13797/2024/ROP-004/27194 zo dňa 18.04.2024

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Padáň nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využitiu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel. Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 7003/2024-5.3
28169/2024 zo dňa 17.04.2024

1. V katastrálnom území obce Padáň (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Názov EZ: DS (015) / Padáň – skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnných a puklinových vôd neogénnych sedimentov.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2024/015888
zo dňa 30. 04. 2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy SR č. 14437/2024/SSD/37701 zo dňa 24.04.2024

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (zároveň upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“);

- dopravné pripojenie navrhovanej lokality žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti);
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Padáň berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Trnavský samosprávny kraj - č. 09530/2024/OÚPŽP-4 zo dňa 23.04.2024

Návrh riešenia predmetných Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Padáň zahŕňa doplnenie rozvojovej plochy D1 pre rozšírenie obytného územia formou výstavby bytového domu so 16 bytovými jednotkami (priestorový celok B2). Uvedený prírastok bytového fondu bude predstavovať prírastok 40 obyvateľov. Rozvojová plocha doplnku D1 je dopravne prístupná priamo z cesty III/1401 a je ju možné napojiť na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu aj plynovod. V textovej časti sa upravujú aj údaje vyplývajúce z legislatívnych zmien (ohľadom ochranných pásiem). Navrhovaná rozvojová plocha doplnku D1 si vyžiada nový záber poľnohospodárskej pôdy s výmerou 0,1930 ha (BPEJ 0017005/1).

Riešená lokalita sa nachádza na území s I. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch t.j. bývanie, ktoré prirodzene nadväzuje na jestvujúceho lokality bývania predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. V zmysle uvedeného, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja, nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Padáň“ nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/025645 zo dňa 23.04.2024

Správny orgán konštatuje, že realizácia návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Padáň“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Padáň na lokalite č. D1 o výmere 0,1930 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby bytového domu. Ide o zvyškovú prieluku medzi existujúcou zástavbou a cintorínom.

Pozemok určený na záber poľnohospodárskej pôdy je zaradený podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017005 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii

návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Padáň“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania – č. 02429/2024-21.1.1 zo dňa 15.05.2024

K samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovávanía zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Zmena územného plánu rieši menšie zmeny funkčného využitia územia, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-1273/2024 zo dňa 29.04.2024

- Tunajší úrad k územnému plánu obce Padáň nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. obce Padáň nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č. S24/149-2 zo dňa 26.04.2024

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti o životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PADÁŇ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková

Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
 DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
 Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika
 Obec Bohel'ov, Bohel'ov 12, 929 01 Bohel'ov, Slovenská republika
 Obec Dolný Štál, Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál, Slovenská republika
 Obec Mad, Mad 200, 930 14 Mad, Slovenská republika
 Obec Pataš, Pataš 87, 929 01 Pataš, Slovenská republika
 Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, Slovenská republika
 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika
 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02
Trnava, Slovenská republika