

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VITANOVÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec VITANOVÁ
2. Identifikačné číslo : 00314978
3. Adresa sídla : Vitanová 82, 027 12
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Mgr. Dušan Kovalák – starosta obce
5. Kontaktná osoba : Mgr. Dušan Kovalák – starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Vitanová č. 82, tel. 043/539 4106, 0903 806 133, starosta-vitanova@slovanet.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VITANOVÁ
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Hlavným cieľom územného plánu obce (ďalej len "ÚPN-O") je zabezpečenie územnoplánovacieho dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce a jej katastrálnych území v návrhovom období. Ďalšími cieľmi územného plánu obce budú:
 - komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na dopravnú a technickú infraštruktúru
 - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch na rozvoj všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.
4. Obsah : Obstarávanie Územného plánu obce Vitanová začalo v marci 2024. Podľa nového zákona č. 200/2002 Z.z. o územnom plánovaní, účinného od 1. 4. 2024 - § 40, ods. (5) sa územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, dokončí podľa predpisu, účinného v čase začatia obstarávania. Na základe uvedeného ustanovenia sa bude územný plán obce obstarávať podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (ďalej len "stavebný zákon") a bude obsahovať v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, účinnej do 31. 3. 2024 :

Textovú časť

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladová časť

Grafickú časť :

- a) výkres širších vzťahov (záujmové územie),
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,

- c) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasný a navrhovaný) v M 1 : 5 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- d) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- e) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika - zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie a informačné siete),
- f) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- g) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

V súlade s § 12, ods. 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. môžu byť výkresy, uvedené v bodoch b), f) a v bodoch d), e) zlúčené za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Podľa § 21, ods. 2 stavebného zákona, nie je potrebné spracovať koncept územného plánu. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu obce budú stanovené podľa § 20, ods.1 stavebného zákona v Zadaní pre Územný plán obce Vitanová.

5. Uvažované variantné riešenia : Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t.j. návrh Územného plánu obce Vitanová bude jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - prípravné práce : 03 - 05/2024
 - prieskumy a rozbor : 06 - 11/2024
 - spracovanie a schvaľovania zadania : 11/2024 – 02/2025
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 03/2025 – 06/2026
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len "ÚPD") : Obecné zastupiteľstvo vo Vitanovej.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Vitanovej, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vitanová.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch : Územný plán obce Vitanová , ktorý v súlade s ustanoveniami stavebného zákona ustanoví najmä :
 - rozvojové plochy obce s určením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, v členení na jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky (plochy) a v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny,
 - zásady a regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny,
 - určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie : v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu. Po schválení

územného plánu a následnom územnom rozvoji obce podľa schválenej koncepcie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastkové zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia obce, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečí ochranu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky na bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce - stanoví limity a regulatívy na elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, na pohodu bývania a zdravotný stav obyvateľstva, t.j. jeho vplyv na zdravotný stav obyvateľstva bude pozitívny.

5. Vplyvy na chránené územia : Riešeným územím pre územný plán je katastrálne územie Vitanová a katastrálne územie Tichá dolina, ktoré spolu tvoria územie obce Vitanová.

V katastrálnom území Vitanová podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana), nezasahujú tu žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia, ani žiadne územia európskeho významu sústavy NATURA 2000. Rieka Orava, ako prítok rieky Orava je zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako Ramsarská lokalita "*Rieka Orava a jej prítoky*". V severnej časti do kat. územia Vitanová zasahuje Ramsarská lokalita "*Mokrade Oravskej kotliny*".

V katastrálnom území Tichá dolina zasahuje do južnej časti územie *Tatranského národného parku* s tretím stupňom územnej ochrany, ktoré je zároveň súčasťou územia európskeho významu NATURA 2000 SKUEV0307 Tatry. Významná časť tohto územia patrí do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry, ktoré je tiež zaradené medzi územia európskeho významu NATURA 2000. Súčasťou územia, patriaceho do Tatranského národného parku, sú dve národné prírodné rezervácie s piatym stupňom územnej ochrany - *NPR Osobitá* a *NPR Juráňova dolina*. Na ostatných častiach katastrálneho územia Tichá dolina platí 1. stupeň územnej ochrany.

V zmysle platného Regionálneho systému ekologickej stability okresu Tvrdošín (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, 2013) do riešených katastrálnych území Vitanová a Tichá dolina zasahujú nasledovné prvky regionálneho systému ekologickej stability :

- Biocentrum provinciálneho významu - "*Bc1p Tatry*" v južnej časti k.ú . Tichá dolina ;
- Regionálne biocentrá - "*Bc3r Jelešňa*" v severnej časti k. ú. Vitanová, "*Bc9r Magura*" v južnej časti k. ú. Vitanová a v severovýchodnej časti k. ú. Tichá dolina, "*Bc8r Skorušina*" v severozápadnej časti k. ú. Tichá dolina ;
- Regionálne biokoridory - "*Bk2r Oravica*", hydrický, v centrálnej časti katastra ; "*Bk3r Tatry - Magura*", terestrický, v južnej časti k. ú. Vitanová a v severovýchodnej časti k. ú. Tichá dolina ; "*Bk4r Tatry - Skorušina*", terestrický, v severozápadnej časti k.ú. Tichá dolina ;

V riešenom Územnom pláne obce Vitanová budú osobitne chránené časti prírody vyznačené a na ich území budú stanovené záväzné regulatívy, rešpektujúce podmienky ochrany osobitne chránených území podľa platných právnych predpisov a dohody s dotknutými orgánmi ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : v tomto štádiu nie sú známe, budú známe po spracovaní návrhu územného plánu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Súčasťou územia obce Vitanová je katastrálne územie Tichá dolina, ktorého východná hranica je zhodná so štátnou hranicou s Poľskom. Vzhľadom k obmedzeniam, vyplývajúcim zo zvýšených stupňov ochrany prírody v katastrálnom území Tichá dolina, sa pre strategický dokument v tomto území nepredpokladá žiadny významný nepriaznivý vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :
obyvatelia obce Vitanová, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické osoby, podnikajúce v obci a záujmové združenia na území obce - tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce, oznamom na webovej stránke obce a na enviroportáli.

2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce - susediace katastre (podrobný zoznam v prílohe č. 1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : nie sú *(vyhodnotené na základe § 3, písm. v) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov)*.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím ÚPN-O bude katastrálne územie Vitanová a katastrálne územie Tichá dolina.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, v znení Zmien a doplnkov č. 1 - č. 5
 - stanovisko ŠOP SR - Správy CHKO Horná Orava zo dňa 8.4.2024 a stanovisko Správy Tatranského národného parku zo dňa 15.10.2024 k oznámeniu o začatí obstarávania ÚPN-O
 - databázy št. ochrany prírody, zverejnené na portáli www.sopsr.sk
 - databázy mapového portálu KIMS ŠOP SR (webgis.biomonitoring.sk)
 - iné (platné právne predpisy, územnoplánovacie a územnotechnické podklady a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Vitanová, október 2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia :
Eva Začková

Mgr. Dušan Kovařík
starosta obce