

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚPN MESTA ŠURANY

Mesto Šurany



OKTÓBER 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Šurany

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 503592

3. Adresa sídla.

Mesto Šurany

Mestský úrad

Námestie hrdinov č. 1

942 01 Šurany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Primátor

Mgr. Marcel Filaga

Mestský úrad

Námestie hrdinov č. 1

942 01 Šurany

Tel.: 035/6500105 - primátor

mail: primator@surany.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Peter Hanesz (reg. č.448)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová

Malinovská 19

900 28 Zálesie

tel.: +421 2 455 23 896

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Šurany

2. Charakter.

Územný plán mesta Šurany bol schválený uznesením MsZ č. 18/2016-Z zo dňa 04.11.2016 a VZN č. 4/2016 dňa 04.11.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šurany.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Šurany boli schválené uznesením MsZ č. 1/2018-Z zo dňa 13.12.2018 a VZN č. 6/2018 zo dňa 13.12.2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Šurany.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-M Šurany neboli ešte schválené.

Zmeny a doplnky č. 3 územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta Šurany (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-M) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument ZaD č.3 ÚPN-M podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu ZaD č.3 ÚPN-M je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu ZaD č.3 ÚPN-M je úprava záväznej časti ÚPN-M a zmena funkčného využitia lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita	etapa	Funkčné využitie - Stav	Funkčné využitie - Návrh	Výmera (ha)
Lokalita 1.	II.	orná pôda, les	plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry	25,17
Lokalita 2.	I.	orná pôda, les	plochy občianskej vybavenosti	5,67
Lokalita 3.	I.	orná pôda, les	plochy priemyselnej výroby a logistiky	90,58
Lokalita 4.	I.	orná pôda	plochy priemyselnej výroby a logistiky	49,67
Lokalita 5.	I.	orná pôda	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	50,73
Lokalita 6.	I.	orná pôda	plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry	15,25
Lokalita 7.	II.	orná pôda	plochy občianskej vybavenosti	6,24
Lokalita 8.	II.	orná pôda, les	plochy priemyselnej výroby a logistiky	71,44
Lokalita 9.	II.	orná pôda	plochy občianskej vybavenosti	3,71
Lokalita 10.	II.	orná pôda	plochy občianskej vybavenosti	14,35
Lokalita 11.	II.	orná pôda	plochy a zariadenia dopravnej	14,69

Lokalita	etapa	Funkčné využitie - Stav	Funkčné využitie - Návrh	Výmera (ha)
			infraštruktúry	
Lokalita 12.	II.	orná pôda	plochy občianskej vybavenosti	0,86
Lokalita 13.	II.	orná pôda	plochy priemyselnej výroby a logistiky	15,55
Lokalita 14	II.	orná pôda	Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	11,1125
Lokalita 15	II.		Cesta II/580 – obchvat mesta - preložka	
Spolu				375,0225

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu ZaD č.3 ÚPN-M sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-M.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD č.3 ÚPN-M Šurany bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 2	mm	-	rr
1.	Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Šurany	10	-	2024
2.	Prerokovania návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Šurany	11	-	2024
3.	Preskúmanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Šurany v zmysle §25 stavebného zákona	12	-	2024
4.	Schvaľovanie ZaD č.3 ÚPN-M Šurany	01	-	2025
5.	Vypracovanie čistopisu ZaD č.3 ÚPN-M Šurany	02	-	2025

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument ZaD č.3 ÚPN-M Šurany je:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1

7. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument ZaD č.3 ÚPN-M Šurany je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1,
- Územný plán mesta Šurany schválený uznesením MsZ č. 18/2016-Z zo dňa 04.11.2016 a VZN č. 4/2016 dňa 04.11.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šurany

- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Šurany boli schválené uznesením MsZ č. 1/2018-Z zo dňa 13.12.2018 a VZN č. 6/2018 zo dňa 13.12.2018
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, (SAŽP), schválený rozhodnutím OU -NZ OSZP-2022/001911-118 zo dňa 27.10.2022

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Zastupiteľstvo mesta Šurany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.).

- uznesenie mestského zastupiteľstva,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda tvorí 4 890 ha (82 %) z celkovej plochy riešeného územia. V k. ú. Šurany tvorí poľnohospodárska pôda 82 %, v k. ú. Nitriansky Hrádok 83 % a v k. ú. Kostolný Sek 73 %. Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.Z patria nasledovné BPEJ do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy:

Katastrálne územie	BPEJ
Šurany	0017002, 0017005, 0019002, 0019005, 0020003, 0022002, 0036002, 0037002
Nitriansky Hrádok	0017002, 0019002, 0020003
Kostolný Sek	0017002

Bilancia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre navrhované lokality bude riešená v Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M Šurany.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Verejný vodovod.

V meste Šurany je vybudovaný verejný vodovod v celom rozsahu mesta. Hlavným zdrojom vody pre zásobovanie mesta je vodný zdroj Gabčíkovo, diaľkovod Nové Zámky – Černík DN 800. Na diaľkovod je napojené prírodné potrubie DN 300, ktoré dopravuje pitnú vodu do vodojemu v Šuranoch 700 m³, ktorý je súčasťou úpravne vody. Vodojem sa nachádza v suteréne ÚV pod filtračnými jednotkami a slúži na akumuláciu jednoducho upravenej vody z vodných zdrojov a jednoducho privedenej z diaľkovodu Nové Zámky - Levice.

Riešenie zásobovania vodou navrhovaných lokalít bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M Šurany.

Zásobovanie pitnou vodou je nezávislé od systémov zásobovania vodou Mesta Šurany.

Zásobovanie technickou vodou

V lokalite riešeného územia sa v súčasnosti nenachádza zdroj ktorý by postačoval na pokrytie požadovaného odberu technologickej vody.

Riešenie územia zásobovania technickou vodou navrhovaných lokalít bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M Šurany.

Zásobovanie technickou vodou je nezávislé od systémov zásobovania technickou vodou Mesta Šurany.

Verejná kanalizácia.

Mesto Šurany má vybudovanú verejnú kanalizáciu, okrem miestnych častí Kostolný Sek a Nitriansky Hrádok. V miestnych častiach Kostolný Sek a Nitriansky Hrádok nie je vybudovaná kanalizácia, odpadové vody sú zvádzané do domových žúmp.

Kanalizačný systém mesta Šurany je riešený ako jednotná kanalizácia na odvádzanie dažďových a splaškových vôd z nehnuteľností a z objektov menších prevádzok. Splaškové a dažďové vody sú odvádzané štyrmi hlavnými kanalizačnými zberačmi A, B, C, D gravitačne do čistiarne odpadových vôd, ktorá je vybudovaná medzi Šuranmi a miestnou časťou Nitriansky Hrádok na ľavej strane rieky Stará Nitra.

Riešenie odkanalizovania navrhovaných lokalít bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M Šurany.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd je nezávislé od systémov odvádzania a likvidácie odpadových vôd Mesta Šurany.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

V riešenom území sú evidované nasledovné prieskumné územia a ložiská nevyhradených nerastov:

- 4648 Šurany - štrkopiesky a piesky - Greendwell s.r.o.,
- 4098 Kostolný Sek - Šurany - štrkopiesky a piesky - ŠGÚDŠ Bratislava,
- 4099 Nitriansky Hrádok - štrkopiesky a piesky - ŠGÚDŠ Bratislava,
- 4392 Ondrochov - Šurany - štrkopiesky a piesky - Ríči Jozef FORSGAS.

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je realizovaná zo 110/22 kV rozvodne v Nových Zámkoch cez 22 kV vedenia. Katastrálnym územím je vedená trasa 110 kV č. 8745 Nové Zámky – Levice. Riešeným územím v súčasnosti prechádza naprieč zo západu na východ vzdušné dvojité vedenie 400 kV (479/480).

Územie mesta je zásobované z existujúceho 22kV kmeňového vedenia:

- č. 173 Nové Zámky – cukrovar Šurany
- č. 244 Nové Zámky – Komjatice – Nitra
- č. 245 Nové Zámky – Rastislavice – Nitra
- č. 340 Nové Zámky – cukrovar Šurany - Elitex

Riešenie zásobovania elektrickou energiou navrhovaných lokalít industriálneho parku bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M Šurany.

Zásobovanie elektrickou energiou je nezávislé od systémov zásobovania elektrickou energiou Mesta Šurany.

Plyn

Územím mesta Šurany prechádza VTL plynovod DN 300 PN 63 vedený z Mojmíroviec smer Bánov, ďalej na Komárno.

Mesto Šurany je plynofikované (okrem časti Kopec), pričom rozhodujúcim palivom s takmer 100% dostupnosťou je zemný plyn.

Riešenie zásobovania plynom navrhovaných lokalít bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M Šurany.

Zásobovanie plynom je nezávislé od systémov zásobovania plynom Mesta Šurany.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Cestná doprava

Riešeným územím prechádzajú cesty:

- Cesta prvej triedy I/64 v úseku Nové Zámky-Nitra-Topoľčany-Partizánske-Prievidza-Rajecké Teplice-Žilina, ktorá tvorí severojužnú komunikačnú kostru Nitrianskeho kraja,
- cesta prvej triedy I/75 (Sládkovičovo – Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec), prechádza južným okrajom riešeného územia,
- cesta druhej triedy II/580 (križovatka s cestou I/75-križovatka s cestou I/64-Šurany-Podhájska-Kalná nad Hronom -križovatka s cestou I/76), ktorá prechádza cez riešené územie vo východozápadnom smere a spája okresy Nové Zámky a Levice.

Železničná doprava

Riešeným územím prechádzajú železničné trate :

- Šurany – Úľany nad Žitavou, jednokoľajová elektrifikovaná,
- Nové Zámky – Šurany, jednokoľajová elektrifikovaná,
- Palárikovo – Šurany, jednokoľajová elektrifikovaná,
- Šurany – Veľké Bielice , jednokoľajová neelektrifikovaná.

Riešenie dopravného napojenia navrhovaných lokalít v industriálnom parku bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-M Šurany.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Podľa Správy o kvalite ovzdušia v SR – Príloha Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Nitriansky kraj, v roku 2022 nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO₂, NO₂, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀.

Podľa RÚSES Nové Zámky najväčší znečisťovateľ ovzdušia v meste Šurany je Lindenmaier Slovakia – plynová kotolňa.

V okrese Nové Zámky (za rok 2028) sa nachádza 189 evidovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho 17 patrí k veľkým zdrojom.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Z hľadiska hydrologického členenia riešené územie patrí do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu:

- 4-21-12 Nitra od ústia Bebravy po ústie Žitavy a Malej Nitry (vrátane)
- 4-21-14 Nitra od ústia Žitavy a Malej Nitry po jej sútoku s Váhom a Váh od ústia Nitry po ústie Čiernej vody.

Kvalita vody rieky Nitra a jej prítokov je negatívne ovplyvňovaná najmä významnou banskou a priemyselnou činnosťou v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky), výrazný vplyv majú aj veľké mestské aglomerácie – Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prítok v Nitre je pri porovnateľnom osídlení a priemysle relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu. V riešenom území sa nenachádza monitorovacie miesto, avšak možno predpokladať, že znečistenie toku je podobné ako pri toku Malá Nitra.

Podzemné vody

SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti povodia Váhu (kvartérny útvar). Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váh sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou vo všetkých častiach útvaru. Táto oblasť patrí už dlhé obdobie medzi najznečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvere.

SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh (predkvartérny útvar). V útvere medzizrnových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh nebola dosiahnutá nariadením odporúčaná hodnota ukazovateľa nasýtenia vody kyslíkom v ani jednom zo 7 meraní.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Nakladanie s odpadmi na území mesta Šurany sa riadi zákonom č. 79/2015 Z. .z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením mesta Šurany č. 6/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 12/2023-Z, bod V. dňa 14.12.2023. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Branter Nové Zámky s. r. o., ktorá ho odváža na regionálnu skládku odpadov KO Kolta.

Podľa Registra environmentálnych záťaží sa v riešenom území nachádza 8 environmentálnych záťaží, z toho 6 pravdepodobných a 2 sanované/rekultivované.

4. Hluk a vibrácie.

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (I/75, I/64 a II/580) tak aj železničná (trate č. 130, 140, 150), ktoré vedú zastavaným územím v blízkosti obytných území. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa východná časť riešeného územia (vrátane zastavaného územia) nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom a západná časť od cesty I/64 v oblasti so stredným radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-M Šurany predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na výrobu a občiansku vybavenosť, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú technickú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na území mesta nachádza:

- Prírodná rezervácia Čierna voda a (vrátane jej ochranného pásma 100 m) EČ 28
- Prírodná rezervácia Veľký les (vrátane jej ochranného pásma 100 m) EČ 822
- Chránený areál Šurianske slaniská (EČ 1217)
- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability: NRBk Nitra, RBk Malá Nitra, RBk Žitava, RBk Tvrdošovce - Komjatice a RBk Veľký les
- mokrade lokálneho významu,

V zmysle sústavy chránených území NATURA 2000 sa v riešenom území nachádzajú:

- Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie
- Územia európskeho významu SKUEV0094 Veľký les a SKUEV0096 Šurianske slaniská

V zmysle Vyhlášky KÚ ŽP v Nitre 2/1996 z 20. 11. 1996 sú v riešenom území vyhlásené chránené stromy:

- S 429 Orechy vo Veľkom lese (*Juglans nigra*) – 5 ks, S 288 Šurianska paulovnia (*Paulownia tomentosa*) – 1 ks, S 265 Maklúra pomarančová (*Maclura pomifera*) – 3 ks.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 3 nenavrhuje rozvoj mesta v kolízii s chránenými územiami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
2.	Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a tvorby krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3.	Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4.	Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – odbor geologického práva a zmluvných vzťahov
5.	Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
6.	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
7.	Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
8.	Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9.	Krajské riaditeľstvo H a ZZ, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
10.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra – odbor strategických činností
11.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra – odbor dopravy a pozemných komunikácií
12.	Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
13.	OÚ Nitra, OOP, Pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14.	Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15.	Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
16.	OÚ Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
17.	OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky oddelenie ŠVS oddelenie OO oddelenie OH,
18.	OÚ Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
19.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
20.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
21.	OÚ Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
22.	Lesy SR š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
23.	SVP š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24.	Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25.	Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
26.	Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
27.	ZSVS Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
28.	Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29.	SPP - distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30.	Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
31.	Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
32.	Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
33.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
34.	UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
35.	Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
36.	Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
37.	Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
38.	Obec Tvrdošovce, Novozámocká 56, 941 10 Tvrdošovce
39.	Obec Rastislavice, Hlavná 27/87, 941 08 Rastislavice
40.	Obec Komjatice, Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice
41.	Obec Lipová, č. 203, 941 02 Lipová

42.	Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494 941 04 Mojzesovo
43.	Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
44.	Obec Dolný Ohaj, Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj
45.	Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Šurany nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M Šurany

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1,
- Územný plán mesta Šurany schválený uznesením MsZ č. 18/2016-Z zo dňa 04.11.2016 a VZN č. 4/2016 dňa 04.11.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šurany
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Šurany boli schválené uznesením MsZ č. 1/2018-Z zo dňa 13.12.2018 a VZN č. 6/2018 zo dňa 13.12.2018
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, (SAŽP), schválený rozhodnutím OU -NZ OSZP-2022/001911-118 zo dňa 27.10.2022

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 23.10.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová

Malinovská 19

900 28 Zálesie

tel.: +421 2 455 23 896

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Primátor

Mgr. Marcel Filaga

Mestský úrad

Námestie hrdinov č. 1

942 01 Šurany

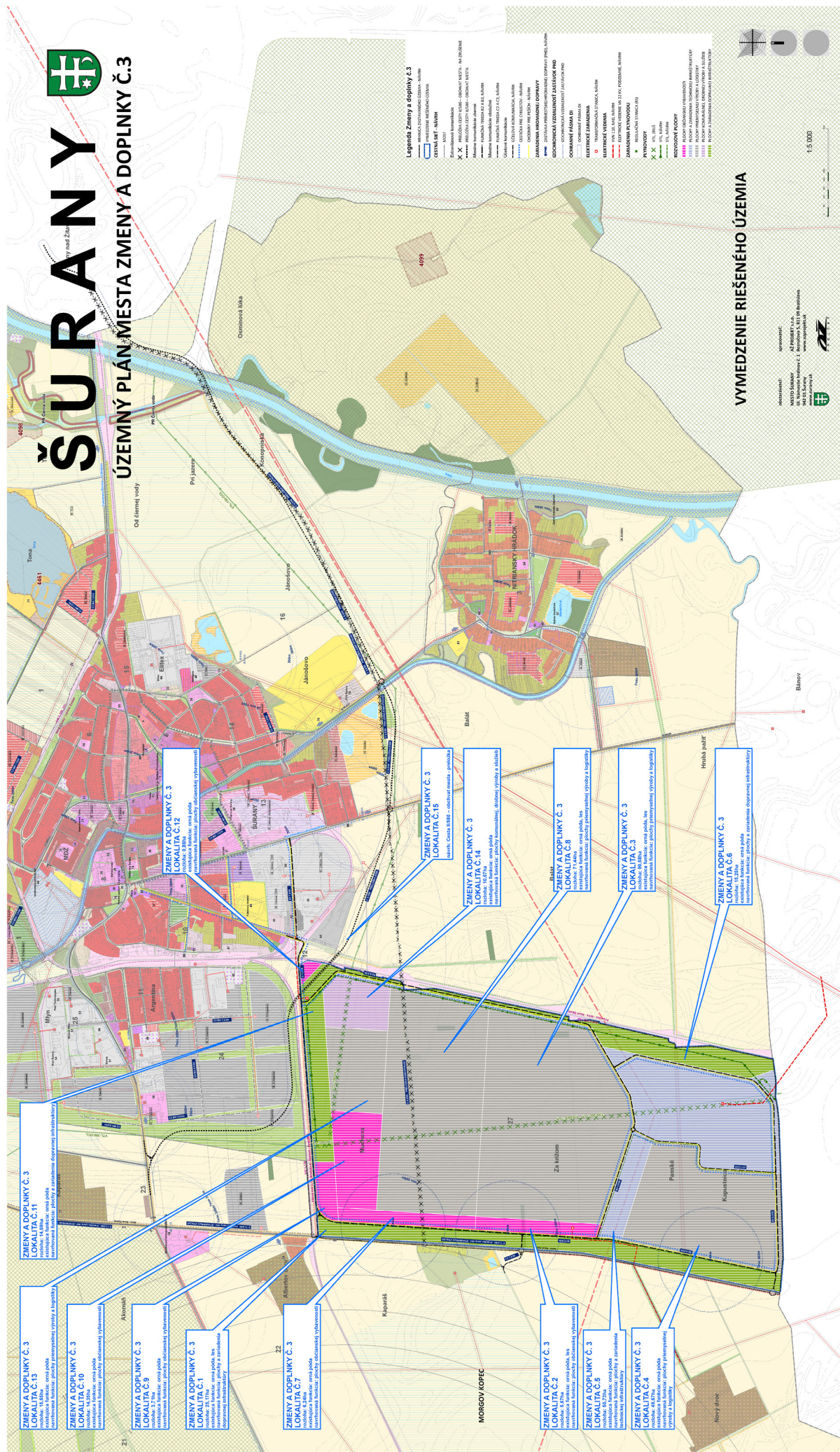
Tel.: 035/6500105 - primátor

mail: primator@surany.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Peter Hanesz (reg. č.448)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZMENY A DOPLNKY Č.3



VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

obstarávané: spracované:
MESTO ŠURANY A2 PROJEKT s.r.o.
III. Námestie Ľudmily 2, Brezová 5, 831 09 Bratislava

1:5 000