



Číslo:OU-GL-OSZP-2024/000023

v Gelnici dňa:23.10.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods.5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany“, ktoré predložila Obec Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany ako obstarávateľ predmetného strategického dokumentu, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po vysporiadaní sa z jednotlivými požiadavkami, pripomienkami a odporúčaniami uvedenými v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente a prepracovaní strategického dokumentu v zmysle daných požiadaviek, je možné takto dopracovaný strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

:

Odôvodnenie

Obec Margecany zastúpená starostom obce Ing. Igorom Petrikom, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, predložila Okresnému úradu Gelnica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 27.11.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany“ (ďalej len ZaD č. 4 UPN obce Margecany).

Spracovateľom dokumentu „ZaD č. 4 UPN obce Margecany“ je Ing. Arch. Dušan Marek, architektonické štúdio ADM, Starozagorská 11, 04023 Košice.

ZaD č.4 ÚPN obce Margecany navrhujú nové funkčné rozvojové plochy v lokalite Vlčia hôrka a funkčné zmeny a priestorové regulatívy v časti Olše:

1. Obytná lokalita „Vlčia hôrka“.

- Návrh obytnej zástavby formou rodinných domov (predpoklad 37 RD) s určením funkčných a priestorových regulatívov.
- Návrh garáží a skladových priestorov (p.č. C 2986/4,5; a čiastočne na C 2986/1).
- Návrh obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 v kategórii MO 6/40, prepojovacích a obslužných komunikácií so slepým ukončením vo funkčnej triede D1.

- Návrh prepojavacieho pešieho chodníka smerom na centrum obce.
- Zapracovanie podkladov PVPS, a.s. v rámci riešených lokalít.
- Návrh nových trás technickej infraštruktúry s napojením na jestvujúce zariadenia.
- Zrušenie navrhovaného 22 kV VN vedenia.

2. Obytná lokalita „Olše“.

- Zmena funkčných plôch:
 - zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti (21-potraviny) na polyfunkčnú plochu rodinných a bytových domov (p.č. C 572/1,2),
 - zmena časti polyfunkčnej plochy rodinných a bytových domov na monofunkčnú plochu rodinných domov,
- Zmeny v priestorových regulatívoch:
 - rozčlenenie územno–stavebného bloku č.31 na samostatné celky č.31d až 31i s úpravou regulatívov,
 - maximálnej zastavanosti pozemku v % ,
 - funkciou pozemku,
 - min. – max. výšky zástavby ,
 - posun stavebnej čiary v územno–stavebnom bloku č.31f.

S variantným riešením sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. Uvedený strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods.2 písm. c) zákona zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa §7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal podľa § 6 ods.2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil toto oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-4-uzemneho-planu-obce-margecany->.

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods.6 zákona doručili v procese posudzovania nasledovné subjekty (ich stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Obvodný banský úrad v Košiciach – stanovisko č. 1335-3640/2023 zo dňa 04.12.2023

Úrad zotrváva na stanovisku č.1335/3551/2023 z 28.11.2023 zaslané na Obec Margecany:

V k. ú. Margecany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Vyjadrenie tunajšieho úradu: vzaté na vedomie.

Ministerstvo dopravy SR, odbor dráhový stavebný úrad – stanovisko č.32730/2023/SŽDD/107503 zo dňa 12.12.2023

MD SR nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany“ .

Vyjadrenie tunajšieho úradu: vzaté na vedomie.

1. V katastrálnom území obce Margecany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: GL (004) / Margecany – skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: GL (1879) / Margecany – Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jedného potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálneho zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží GL (004) / Margecany – skládka KO **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: vzaté na vedomie, požiadavky zapracované do podmienok uvádzaných v závere rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – stanovisko č.148632023-6.3 zo dňa 12.12.2023

Predmetom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s jej aktuálnymi potrebami územného rozvoja a aktualizovať záväznú časť ÚPN obce v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t. j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb. Strategický dokument navrhuje nové funkčné rozvojové plochy a funkčné zmeny v nasledovných lokalitách:

- Obytná lokalita „Vlčia hôrka“ – návrh novej obytnej výstavby formou rodinných domov s riešením obslužných komunikácií a napojením na jestvujúce trasy technickej infraštruktúry.
- Obytná lokalita „Olše“ - zmeny funkčných plôch a priestorových regulatívov.

Do katastrálneho územia Margecany zasahuje Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU036), územie európskeho významu Stredný tok Hornádu (SKUEV0928), Prírodná pamiatka Margencianska línia a ochranné pásmo Národnej prírodnej rezervácie Bujanovská dubina. Navrhované zmeny a doplnky sa nachádzajú mimo chránených území. V riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Na lokalite Vlčia hôrka sa nachádza biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510).

Lokalite Vlčia hôrka je umiestnená v nadväznosti na zastavaného územie obce v dostatočnej vzdialenosti od chránených území. Predložený strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia a územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Na základe vyššie uvedeného ministerstvo s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany“ súhlasí a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: vzaté na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Spišskej Novej Vsi - stanovisko č. OHŽPaZ/2973/9469/2023 zo dňa 12.12.2023

K oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany“ sú nasledujúce pripomienky:

- v záujme ochrany verejného zdravia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi považuje za potrebné, vykonať v lokalitách s prognózou zvýšeného radónového rizika, na pozemkoch, na ktorých sa plánuje s investičným zámerom vybudovania budov a možným zvýšeným rizikom radónu v zmysle § 130 zákona č. 87/2018 Z.z., stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku.
- v prípade, že stanovený radónový index pozemku, podľa prílohy č. 6. Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, bude stredný a vysoký, je potrebné v zmysle § 6 vyhlášky č. 98/2018 Z.z. naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy.

Predmetné stanovisko bolo riešené podľa §3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: vzaté na vedomie, požiadavky zapracované do podmienok uvádzaných v závere rozhodnutia.

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia - stanovisko č.OU-GL-OZP-2024/000013 zo dňa 09.01.2024

Podľa dokumentácie predložených zmien a doplnkov riešených v územnom pláne obce Margecany nevzniknú stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Realizáciou zmien a doplnkov územného plánu vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia pri riešení vykurovania plánovaných objektoch rodinných domov a bytových domoch.

V plánovaných zmenách a doplnkoch územného plánu sa nenachádzajú činnosti a aktivity, ktorých realizácia by mala zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní platných právnych noriem na úseku ochrany ovzdušia.

Príslušným orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia je obec.

Z hľadiska záujmov sledovaných štátnou správou ochrany ovzdušia, na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany“.

Zároveň nepožadujeme, aby bol uvedený strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: vzaté na vedomie.

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva- stanovisko č.OU-GL-OZP-2024/000014 zo dňa 10.01.2024

Podľa predloženého strategického dokumentu bude nakladanie s vyprodukovanými komunálnymi odpadmi v navrhovanej obytnej časti Vlčia hôrka a Olše riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušnými vykonávacími predpismi v rovnakom režime ako v celej obci .

Z hľadiska záujmov sledovaných na úseku odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Za D č.4 ÚPN Margecany“ nemáme námietky a pripomienky.

Nepožadujeme, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: vzaté na vedomie.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja – postúpenie žiadosti OU-KE_OSZP1-2023/055368 zo dňa 01.12.2023

Návrh ZaD č. 4, rieši návrh nových funkčných rozvojových plôch v lokalite Vlčia hôrka (predpoklad 37 RD) a funkčné zmeny a priestorové regulatívy v časti Olše, pričom lokalita Vlčia hôrka sa nachádza v bezprostrednej blízkosti územia Natura 2000 – Územia európskeho významu SKUEV0928 Stredný tok Hornádu. Pri aplikovaní predpokladu, že návrh zmeny je plánovaný v bezprostrednej blízkosti územia Natura 2000, resp. môže mať významný vplyv na toto územie, riadi sa vydávanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k zisťovaciemu konaniu ustanovením § 65 ods. 1 písm. r) zákona.

Podľa § 65 ods.1 písm. r) zákona je Ministerstvo životného prostredia SR dotknutým orgánom v konaní podľa osobitného predpisu a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území a vydáva stanovisko podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: vzaté na vedomie.

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa - stanovisko č.OU-GL-OZP-2024/000958 zo dňa 16.10.2024

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §-u 61 zák. NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), zároveň špeciálny stavebný

úrad podľa §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre vodné stavby a dotknutý orgán pri obstaraní územnoplánovacej dokumentácie po preštudovaní ZaD4-UPN-O dáva v súlade s § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona k strategickému dokumentu „Územný plán obce Margecany - Zmeny a doplnky č. 4“ obstarávateľa Obec Margecany, za oblasť ochrany a racionálneho využívania vôd nasledovné stanovisko:

1. S návrhom na pripojenie rodinných domov v lokalite Vlčia hôrka delenou splaškovou kanalizáciou na existujúcu jednotnú verejnú kanalizáciu (VK) súhlasíme. Je však nutné počítať s nárastom tvorby splaškových odpadových vôd od 120 – 160 EO a tým aj zaťaženia obecnej ČOV. Preto je potrebné komunikovať so správcom resp. vlastníkom VK a ČOV a pri náraste tvorby odpadových vôd (čo nemusí byť s ohľadom na vývoj populácie) dosiahnuť buď intenzifikáciu ČOV alebo zníženie zaťaženia ČOV odpadovými vodami z čerpacej stanice Olše opatreniami v stavebných obvodoch Olše a Pod Horou (napr. miestna ČOV).
2. Odvedenie dažďových vôd z plôch rodinných domov požadujeme, aby bolo striktné riešené v súlade s regulatívom 1.11.4. na pozemku vlastníkov akumuláciou a zasakovaním na vlastnom pozemku.
3. Odvedenie vôd z povrchového odtoku z komunikácií pre peších požadujeme plánovať ich priepustnou stavebnou konštrukciou (napr. ako plánovaná v centre obce a ZŠ čiastočne priepustnými tvárniciami a drenážnou konštrukciou pod chodníkom) a odvedením sklonom povrchu na zelený pás pri chodníku.
4. Odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií v novom stavebnom obvode Vlčia hôrka s ich zaústením do dažďovej kanalizácie a následne do toku Hornád v mieste vzdutia VN Ružín je z jednej strany správne z hľadiska hydraulického nepreťažovania ČOV, avšak zaústenie do toku Hornád v mieste vzdutia VN Ružín v značne svahovitom teréne a vo veľkej vzdialenosti od miesta vzniku dažďových vôd je ťažko realizovateľné (malo by byť rezervované územie pre dažďovú kanalizáciu aj výustný objekt). Doporučujeme zvážiť vytvorenie zasakovacej jednotky pod blízkymi poľnohospodárskymi pozemkami.
5. Pri dažďovej kanalizácii z dôvodu nízkej intenzity dopravy nepožadujeme plánovať zachytávanie ropných látok, požadujeme však aby dažďová kanalizácia bola vybavená objektami na zachytávanie splavenín.
6. Zmeny v obytnej lokalite Olše by nemali zásadne zvyšovať požiadavky na potrebu pitnej vody, ani odvádzanie splaškových odpadových vôd, avšak pri niektorých zmenách je potrebné uplatniť regulatív 1.11.4. k nakladaniu s dažďovými vodami (aj v súvislosti s existenciou jednotnej VK a so súčasným preťažením čerpacej stanice).
7. V bode 1.10.4. ZaD4-UPN-O navrhujeme upraviť text v súlade s predchádzajúcimi formuláciami v dokumente a nahradiť text „po vybudovaní vodojemu o objeme 650 m³“ textom „po dobudovaní vodojemu o nový objem 250 m³ na celkový objem 650 m³“, keďže časť objemu už bola vybudovaná.
8. Žiadame, aby všetky objekty a trasy potrubí vodohospodárskych stavieb boli zaradené medzi verejnoprospešné stavby.
9. ZaD4-UPN-O rešpektuje vodohospodársky plán, je v súlade s cieľmi ochrany kvality a množstva vôd, navrhované zmeny nie sú v kolízii s ochrannými pásmami vodárenských zdrojov pitnej vody a neovplyvňujú negatívne nad akceptovateľnú mieru odtokové pomery v území, je však nutné rešpektovať predchádzajúce body tohto vyjadrenia.
10. Orgán štátnej vodnej správy pri rešpektovaní podmienok tohoto vyjadrenia nemá výhrady voči schváleniu „Územného plánu obce Margecany - Zmeny a doplnky č. 4“ a nepožaduje po ich zapracovaní predkladať dokument na nové posúdenie.
11. Pri realizácii zámeru nepredpokladáme žiadne závažné vplyvy na ŽP, ktoré by negatívne vplývali na ochranu povrchových a podzemných vôd. Preto posudzovanie vplyvov na ŽP je možné ukončiť zisťovacím konaním.

Vyjadrenie tunajšieho úradu: vzaté na vedomie, požiadavky zapracované do podmienok uvádzaných v závere rozhodnutia.

Dotknutá obec:

Obec Jaklovce- stanovisko č.546/2023 zo dňa 14.12.2023

Predmetný dokument bol vyvesený 30.11.2023 a zvesený 14.12.2023.

Obec Klenov – oznámenie č.0005316/2023 o dátume vyvesenia a zvesenia oznámenia

Oznámenie o strategickom dokumente „ Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany „, bolo na úradnej tabuli obce Klenov vyvesené 01.12.2023 a zvesené 15.12.2023.

Obec Margecany - potvrdenie o zverejnení oznámenia č.898/2023/OZN zo dňa 19.12.2023

Uvedený dokument bol vyvesený 01.12.2023 na úradnej tabuli obecného úradu a na web stránke obce a zvesený 15.12.2023.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov a obcí.

Záver:

Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na jeho ďalšie posudzovanie.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany“ sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Margecany““ v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 ods.4 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení a po preskúmaní všetkých dostupných dokumentov, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených tunajšiemu úradu k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky, požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstaravateľ prihliadať a ktoré je potrebné zohľadniť a rešpektovať v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii výskyt skládok odpadov, environmentálnych záťaží, svahovú deformáciu a výskyt stredného až vysokého radónového rizika v zmysle predloženej mapovej dokumentácie zaslanej MŽP SR, sekciou geológie a prírodných zdrojov, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia,
- v lokalitách s prognózou zvýšeného radónového rizika, na pozemkoch, na ktorých sa plánuje s investičným zámerom vybudovania budov vykonať stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku,
- naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy v prípade, že stanovený radónový index pozemku, bude stredný a vysoký,

- pri náraste tvorby splaškových vôd a tým zvýšením zaťaženia obecnej ČOV riešiť v spolupráci so správcom ČOV resp. vlastníkom VK a ČOV intenzifikáciu ČOV alebo zníženie zaťaženia ČOV odpadovými vodami z čerpacej stanice Olše opatreniami v stavebných obvodoch Olše a Pod Horou (napr. miestna ČOV),
- striktné riešiť odvedenie dažďových vôd z plôch rodinných domov na pozemku vlastníkov akumuláciou a zasakovaním na vlastnom pozemku,
- odvedenie vôd z povrchového odtoku z komunikácií pre peších plánovať priepustnou stavebnou konštrukciou a odvedením sklonom povrchu na zelený pás pri chodníku,
- zvážiť vytvorenie zasakovacej jednotky pod blízkymi poľnohospodárskymi pozemkami pre odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií v novom stavebnom obvode Vlčia hôrka, (zaústenie do toku Hornád v mieste vzdutia VN Ružín v značne svahovitom teréne a vo veľkej vzdialenosti od miesta vzniku dažďových vôd je ťažko realizovateľné, zároveň malo by byť rezervované územie pre dažďovú kanalizáciu aj výústny objekt, pritom je potrebné brať ohľad aj na SKUEV 0928),
- dažďovú kanalizáciu vybaviť objektami na zachytávanie splavenín,
- pri niektorých zmenách v obytnej lokalite Olše je potrebné uplatniť regulatív 1.11.4. k nakladaniu s dažďovými vodami (aj v súvislosti s existenciou jednotnej VK a so súčasným preťažením čerpacej stanice Olše),
- v bode 1.10.4. ZaD4-UPN-O navrhujeme upraviť text v súlade s predchádzajúcimi formuláciami v dokumente a nahradiť text „po vybudovaní vodojemu o objeme 650 m³“ textom „po dobudovaní vodojemu o nový objem 250 m³ na celkový objem 650 m³“, keďže časť objemu už bola vybudovaná,
- všetky objekty a trasy potrubí vodohospodárskych stavieb zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente je ten, kto dokument obstarával povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods.7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v miestne obvyklým.

Týmto rozhodnutím nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcim posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Poučenie:

V zmysle § 64 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na konanie o posudzovaní návrhu o strategickom dokumente nevzťahuje zákon 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Milan Turzák
vedúci odboru

Prílohy: 1 x mapy

Doručí sa:

Obstarávateľ:

Obec Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

Dotknutý orgán:

1. MŽP SR, odbor štátnej geolog. správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo nám.5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor pozem. a lesný, Štefánikovo nám.5, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Gelnica, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 1, 056 01 Gelnica – ŠVS, ŠSOH, ŠSOO
11. Okresný úrad Gelnica, odbor krízového riadenia, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor RR, plánovania a implementácie projektov, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
14. Okresné riaditeľstvo Ha ZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves

Dotknutá obec:

Obec Kluknava, Kluknava 177, 053 51 Kluknava

Obec Klenov, Klenov 140, 082 44 Klenov

Obec Jaklovce, Nová 464/81, 055 61 Jaklovce