



# Zmeny a doplnky č.9 obce Dolná Streda

október 2024

## Územný plán

SPRACOVATEĽ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	Ing. Miroslav Polonec
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Dolná Streda
DÁTUM:	október 2024
ETAPA:	<b>návrh na prerokovanie</b>

---

## A POPIS A ODÔVODNENIE ZMIEN A DOPLNKOV

---

### A.1 OBSAH

A	Popis a odôvodnenie zmien a doplnkov.....	1
A.1	Obsah .....	1
A.2	základné údaje.....	2
A.2.1	Údaje o dokumentácii .....	2
A.2.2	Rozsah spôsob spracovania zmien a doplnkov .....	2
A.3	Zhodnotenie súčasnej ÚPD .....	2
A.4	hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu .....	3
A.5	vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov .....	3
A.6	súlady s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN .....	4
A.7	Navrhované riešenie územného plánu.....	4
A.7.1	Bývanie .....	4
A.7.2	Technická vybavenosť.....	4
A.8	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	6
A.9	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	6
A.9.1	Svahové deformácie.....	6
A.9.2	Radónové riziko.....	6
A.9.3	Záplavové územia .....	6
A.9.4	Poddolované územia .....	6
A.9.5	Environmentálne záťaž.....	6
A.10	Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy .....	7
A.10.1	Odôvodnenie záberov PP .....	7
A.10.2	Návrh záberov PP a LP.....	7
A.10.3	Zábery lesnej pôdy.....	8
B	Zmeny a doplnky v smernej časti.....	9
C	zmeny a doplnky v záväznej časti .....	11

## A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.2.1 Údaje o dokumentácii

Zmeny a doplnky č. 9 sú vypracované na základe požiadavky Obce Dolná Streda. Začatie obstarania zmeny a doplnku bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strede a pokynov obstarávateľa.

Názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Dolná Streda

Obstarávateľ: Obec Dolná Streda

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Miroslav Polonec, reg. č. 457

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090AA

Dátum: október 2024

### A.2.2 Rozsah spôsob spracovania zmien a doplnkov

**Zmeny a doplnky č. 9 sú spracované ako popis a odôvodnenie zmien a doplnkov s následným návrhom zmien v smernej textovej a záväznej textovej časti podľa metodického usmernenia MD SR.**

Obsah zmien a doplnkov:

- A. Popis a odôvodnenie zmien a doplnkov
- B. Zmeny a doplnky v smernej časti
- C. Zmeny a doplnky v záväznej časti
- D. Náložky:
  - a. Výkres č. 2 v M 1:5000 a M 1:2880
  - b. Výkres č. 6 v M 1:5000
  - c. Výkres č. 8 v M 1:2880

## A.3 ZHODNOTENIE SÚČASNEJ ÚPD

Obec má schválený ÚPN mesta schváleného dňa 21.4.2005 uznesením č. 4/2005, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2005 zo dňa 21.4.2005 s účinnosťou od 6.5.2005. Následne boli obstarané a schválené nasledovné zmeny a doplnky:

Poradie	Názov dokumentácie	Dátum a číslo uznesenia	Dátum a číslo VZN
1.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Aktualizácia územného plánu obce DOLNÁ STREDA, Zmeny a doplnky č.1	23.03.2006 3/2006	23.03.2006 VZN 1/2006
2.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dolná Streda-Zmena č.02/2009	10.12.2009 8/2009	10.12.2009 2/2009
3.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Zmeny a doplnky Územného plánu obce Dolná Streda - Zmena č.03/2010	17.06.2010 4/2010	17.06.2010 3/2010

Poradie	Názov dokumentácie	Dátum a číslo uznesenia	Dátum a číslo VZN
4.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán obce Dolná Streda -zmeny a doplnky č.04a/2012	30.05.2013 269/2013/8	30.05.2013 4/2013
5.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - Územný plán obce Dolná Streda -Zmeny a doplnky č.05/2013	25.06.2013 280/2013/19	25.06.2013 5/2013
6.	Zmeny a doplnky územného plánu obce - č. 7/2018	10.10.2018 421/2018/26	10.10.2018 d.6 1/2005
7.	Zmeny a doplnky územného plánu obce – č.8/2022	28.09.2022 453/2022/25	

Jednotlivé zmeny a doplnky boli metodicky spracované ako samostatné územnoplánovacie dokumentácie so záväznou časťou bez doplnenia pôvodnej dokumentácie. Za uvedený čas boli vydané viaceré metodické usmernenia ohľadom spracovania ÚPD a zároveň boli aktualizované územnoplánovacie podklady.

#### A.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Hlavným cieľom zmeny je:

- odstránenie rozporu medzi komplexným a regulačným výkresom
- zmena funkčného využitia v dvoch lokalitách
- vypustenie izolačnej zelene
- úprava regulatívov záväznej časti
  - doplnenie priestorového regulatívu
  - doplnenie regulačných listov do textu záväznej časti
  - doplnenie definície hospodárskych zvierat

#### A.5 Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov

Úprava regulačných čiar a priestorových regulatívov je v lokalitách:

Označenie	Regulačný blok	Súčasný ÚPN	Popis zmeny
1	290	Záhrady	Zmena plochy záhrad na plochy rodinných domoch s reguláciou BR1-011-01
2	360	Plochy rodinných domov	Zmena plochy rodinných domov na plochy parkov s reguláciou ZP1-S2-x
3	237	Plochy rodinných domov	Vypúšťa sa vyznačenie pásu izolačnej zelene.
4	207	Občianska vybavenosť	Zmena priestorového regulatívu na nový regulatív 031. Nová regulácia bloku 207 je BO1-031-x

Označenie	Regulačný blok	Súčasný ÚPN	Popis zmeny
5	284	Plochy trvalých trávnych porastov	Vypúšťa sa celý regulačný blok
6	361	Zosúladenie regulačného a komplexného výkresu	
7	272, 278, 294, 314, 315, 316, 317	Doplnenie verejnoprospešnej stavby B8 bez zmeny funkčného využitia	
8	274, 319	Zeleň, plochy trvalých trávnych porastov	Zmena na plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti, zlučujú sa s regulačným blokom 245

Navrhovaný priestorový regulatív 031

Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku
<b>031</b>	3 NP + P	0,35	0,5	-	

## A.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN

Zmeny a doplnky sú v súlade so zadaním ÚPN obce Dolná Streda, ktoré bolo schválené uznesením č. 2/2004 zo dňa 26.1.2004.

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja schváleného uznesením č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014 s účinnosťou od 19.1.2014.

## A.7 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### A.7.1 Bývanie

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje zástavba vo vnútrobloku vymedzenom regulačným blokom č. 290. Predpokladaný nárast obyvateľov je cca o 120, čo je predstavuje nárast o 40 bytov.

### A.7.2 Technická vybavenosť

Uvedené výpočty ukazujú potrebné navýšenie potreby médií a elektrickej energie. V zmene územného plánu sa nenavrhuje nové verejné siete.

#### A.7.2.1 Zásobovanie vodou

Obec Dolná Streda má vybudovaný kompletný verejný vodovod, ktorý je napojený na skupinový vodovod Jelka – Galanta – Nitra.

Pre nárast obyvateľov je uvažované s nasledujúcim nárastom spotreby vody.

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba	Qd priemerná
			l.jed. <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
A. Obyvatelia	120	obyvateľov	135	16,20
A. spolu	120	obyvateľov		16,20
B. Občianska vybavenosť	120	obyvateľov	25	3,00
C. Drobná výroba	0	zamestnancov		
D. Poľnohospodárstvo		Odhad		
A + B + C + D spolu				19,20

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
A. Obyvatelia	16,20	0,19	25,92	0,30	0,54
B. Občianska vybavenosť	3,00	0,03	4,8	0,06	0,10
C. Drobná výroba	0,00	0,00	0	0,00	0,00
D. Poľnohospodárstvo	0	0,00	0	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>19,20</b>	<b>0,22</b>	<b>30,72</b>	<b>0,36</b>	<b>0,64</b>

### A.7.2.2 *Splaškové vody*

V obci je vybudovaná gravitačná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové odpadové vody do jestvujúcej ČOV v katastri obce. V katastri obce je odľahčovacia stanica, ktorá v prípade prívalových vôd odčerpáva zo zbernej stoky odpadové vody do recipientu (Váh).

#### Celkové množstvo navýšenia splaškových vôd

- Qspl.priem. = 0,22 l/s
- Qspl.max. = 0,36 l/s
- Qspl.r. = 7008 m<sup>3</sup>/rok

### A.7.2.3 *Zásobovanie elektrickou energiou*

Pre celú lokalitu, t.j. pre 40 rodinných domov je celkový súčasný príkon:

$$\Sigma P_{b,120} = 11 \text{ kW} \times 40 \text{ RD} = 440 \text{ kW}$$

Súčasný príkon pre lokalitu č.2, ak  $\beta_{120} = 0,28$  potom bude:

$$P_{b,120} = 440 \text{ kW} \times 0,28 = 123,2 \text{ kW}$$

Pri nedostatku kapacity z existujúcich trafostaníc bude potrebné pre celú lokalitu zriadiť novú trafostanicu.

#### **A.7.2.4 Zásobovanie plynom**

Prívod plynu do obce je jestvujúcim VTL plynovodom DN 300, PN 25, z ktorého je napojený prívod do RS plynu VTL/NTL-2/2-2 x 2500 m<sup>3</sup>/hod. RS plynu je situovaná na Galantskej ceste pri LSH Pórobetón. Z tohto plynovodu je napojená aj RS plynu bývalej NHS. Rozvody plynu v obci sú nízkotlaké (NTL) a prevedené sú z rúr oceľových bezošvých DN 100 až DN 400.

Výpočet potreby plynu :

$$V_{\text{hod}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{dom} \times 40 \text{ RD} = 56,0 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$V_{\text{roč}} = 3.500 \text{ m}^3/\text{dom} \times 40 \text{ RD} = 140.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pri zvážení podielu domov pripojených na neobnoviteľné zdroje je tento výpočet len orientačný a nepredpokladá sa, že bude potrebná takáto kapacita.

### **A.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

---

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN obce sú zachované.

Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie R1.

Obec nemá pamiatkovú rezerváciu. NKP sú vyznačené v územnom pláne.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnuté postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Trnava zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

### **A.9 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

---

#### **A.9.1 Svahové deformácie**

Na území obce nie sú registrované lokality ohrozované zosuvmi.

#### **A.9.2 Radónové riziko**

Územie obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. Uvedená skutočnosť je v ÚPN obce rešpektovaná.

#### **A.9.3 Záplavové územia**

Medzi územia vyžadujúce zvýšenú ochranu patria inundačné územia toku Váh. Obec má vybudovanú protipovodňovú ochranu. Lokality zmien a doplnkov sa týchto území nedotýkajú.

#### **A.9.4 Poddolované územia**

V území nie sú evidované poddolované územia.

#### **A.9.5 Environmentálne záťaž**

Na území obce sú evidované nasledovné environmentálne záťaž. Záťaž sú v ÚPN obce zakreslené a lokalít zmien a doplnkov sa nedotýkajú.

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/221  
Názov EZ: GA (009) / Sereď - Niklová huta - areál bývalého podniku  
Názov lokality: Niklová huta - areál bývalého podniku  
Druh činnosti: spracovanie kovov  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/222  
Názov EZ: GA (010) / Sereď - Niklová huta - skládka lúženca  
Názov lokality: Niklová huta - skládka lúženca  
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1210  
Názov EZ: G A (001) / Dolná Streda - odpadový kanál v inundačnom území  
Názov lokality: odpadový kanál v inundačnom území  
Druh činnosti: hutnícka výroba  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita  
IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1211  
Názov EZ: GA (002) Dolná Streda - Rovniny - troskové pole - odkalisko  
Názov lokality: Rovniny - troskové pole - odkalisko  
Druh činnosti: odkalisko  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

## **A.10 ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY**

---

### **A.10.1 Odôvodnenie záberov PP**

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Dopĺňa nové lokality podľa skutočných požiadaviek a technickým možností územia.

### **A.10.2 Návrh záberov PP a LP**

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. patrí medzi najkvalitnejšiu pôdu BPEJ: 0017002

Časť novonavrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.



Celkom dochádza k novému záberu **4,896 ha** pôdy, z toho **4,512 ha** poľnohospodárskej pôdy a **4,512 ha** najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita	Funkcia	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP						užívateľ	hydromeliácia	etapa
			Výmera poľnohosp. pôdy	Z toho							
				Zast. územie	BPEJ	Skupina	Ochrana	Výmera BPEJ			
2024-1	B	4,896	4,512	v z.ú.	0017002	1	-	4,512			1. etapa
		4,896	4,512					4,512			

### A.10.3 Zábery lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

---

## B ZMENY A DOPLNKY V SMERNEJ ČASTI

---

V nasledujúcich kapitolách dochádza k zmenám, ostatné kapitoly sú bez zmeny:

### 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

#### 2.7.1 Koncepcia rozvoja obytných plôch

Do časti Rozšírenie obytného územia sa pridáva

Lokalita Kostolné námestie juh 4,9 ha 40 RD

....

### 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### 2.12.2 Návrh vodného hospodárstva

##### 2.12.2.1 Návrh zásobovania vodou

Do kapitoly sa pridáva text:

##### **Lokalita: Kostolné námestie – Juh**

V lokalite sa predpokladá výstavba 40 rodinných domov pripojenými vodovodnými prípojkami na verejný vodovod.

##### Výpočet potreby vody

$$Q_d \text{ priemerná} = 19,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,22 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_q \text{ max.} = 30,72 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,36 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{hod}} = 0,67 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročná}} = 7008 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

##### 2.12.2.2 Návrh odkanalizovania územia

Dopĺňa sa text

##### **Lokalita: Kostolné námestie – Juh**

V lokalite sa predpokladá výstavba 40 rodinných domov pripojenými kanalizačnými prípojkami na verejný vodovod v existujúcich uliciach.

##### Výpočet množstva splaškových vôd

- $Q_{\text{spl.priem.}} = 0,22 \text{ l/s}$
- $Q_{\text{spl.max.}} = 0,36 \text{ l/s}$
- $Q_{\text{spl.r.}} = 7008 \text{ m}^3/\text{rok}$

### 2.12.3 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

#### Energetická bilancia - obytné územia

Doplňa sa text:

##### **Lokalita Kostolné námestie - Juh**

Pre celú lokalitu, t.j. pre 40 rodinných domov je celkový súčasný príkon:

$$\Sigma P_{b,120} = 11 \text{ kW} \times 40 \text{ RD} = 440 \text{ kW}$$

Súčasný príkon pre lokalitu č.2, ak  $\beta_{120} = 0,28$  potom bude:

$$P_{b,120} = 440 \text{ kW} \times 0,28 = 123,2 \text{ kW}$$

### 2.12.4 Koncepcia zásobovania plynom

Doplňa sa text:

Lokalita Kostolné námestie – Juh

V lokalite sa predpokladá výstavba 40 rodinných domov pripojenými plynovými prípojkami na existujúci NTL rozvod.

##### Výpočet potreby plynu :

$$V_{\text{hod}} = 1,4 \text{ m}^3/\text{dom} \times 40 \text{ RD} = 56,0 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$V_{\text{roč}} = 3.500 \text{ m}^3/\text{dom} \times 40 \text{ RD} = 140.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## C ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Regulatív v	Popis zmeny																																																																				
2.8	<p>V tab. Priestorovej regulácie sa mení stĺpec „Výškové obmedzenie“ v riadku 022, 023, 024 z „2NP + 1“ na „2 NP + P“</p> <p>Dopĺňa sa riadok 031 nasledovne:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Označenie</th> <th>Výškové obmedzenie</th> <th>Index zastavania</th> <th>Index zelene</th> <th>Index podlažných plôch</th> <th>Min. veľkosť stavebného pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>031</td> <td>3 NP + P</td> <td>0,35</td> <td>0,5</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku	031	3 NP + P	0,35	0,5	-																																																									
Označenie	Výškové obmedzenie	Index zastavania	Index zelene	Index podlažných plôch	Min. veľkosť stavebného pozemku																																																																
031	3 NP + P	0,35	0,5	-																																																																	
3	Zásady a regulatívy bývania																																																																				
3.1	<p>Za slovo drobných sa dopĺňa „a malých“.</p> <p>Slovo „objektoch“ sa nahrádza slovom „stavbách“</p> <p>Slovo „objekty“ sa nahrádza slovom „stavby“</p> <p>Za slovo „hlukom“ sa dopĺňa „a spoločenskými zvieratami“.</p> <p>Upravený regulatív znie:</p> <p>„V obytnej zóne je neprípustné prevádzkovanie chovu hospodárskych zvierat, psov mimo chovu drobných a malých hospodárskych úžitkových zvierat pre vlastnú spotrebu v stavbách spĺňajúcich všetky hygienické a veterinárne zabezpečenia voči obťažovaniu okolia zápachom, hlukom a spoločenskými zvieratami. Uvedené stavby musia byť bez optického kontaktu s ulicou a nesmú negatívne vplývať na parametre kvality bývania v území.“</p>																																																																				
14	<b>Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>																																																																				
	<p>Do zoznamu B. Úsek životného prostredia sa dopĺňajú položky:</p> <p>„7) verejné parky vrátane detských ihrísk</p> <p>8) Terénne a krajinárske úpravy za účelom extenzívnej rekreácie v krajine</p>																																																																				
17	Dopĺňa sa kapitola „Regulačné listy pre regulačné bloky“																																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>REGULAČNÝ BLOK</th> <th>REGULAČNÝ LIST</th> <th>PRIESTOROVÁ REGULÁCIA</th> <th>ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>179</td><td>BD1</td><td>011</td><td>x</td></tr> <tr><td>180</td><td>BD2</td><td>011</td><td>x</td></tr> <tr><td>181</td><td>BD2</td><td>011</td><td>x</td></tr> <tr><td>182</td><td>BD1</td><td>023</td><td>x</td></tr> <tr><td>183</td><td>BD1</td><td>023</td><td>x</td></tr> <tr><td>184</td><td>BO2</td><td>022</td><td>x</td></tr> <tr><td>185</td><td>BO2</td><td>022</td><td>x</td></tr> <tr><td>186</td><td>BZ2</td><td>024</td><td>x</td></tr> <tr><td>187</td><td>BZ1</td><td>012</td><td>x</td></tr> <tr><td>188</td><td>BO1</td><td>022</td><td>x</td></tr> <tr><td>189</td><td>BO1</td><td>022</td><td>x</td></tr> <tr><td>190</td><td>BO1</td><td>022</td><td>x</td></tr> <tr><td>191</td><td>BZ1</td><td>012</td><td>x</td></tr> <tr><td>192</td><td>BO1</td><td>022</td><td>x</td></tr> <tr><td>194</td><td>BZ1</td><td>012</td><td>x</td></tr> <tr><td>196</td><td>BO1</td><td>022</td><td>x</td></tr> </tbody> </table>	REGULAČNÝ BLOK	REGULAČNÝ LIST	PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA	179	BD1	011	x	180	BD2	011	x	181	BD2	011	x	182	BD1	023	x	183	BD1	023	x	184	BO2	022	x	185	BO2	022	x	186	BZ2	024	x	187	BZ1	012	x	188	BO1	022	x	189	BO1	022	x	190	BO1	022	x	191	BZ1	012	x	192	BO1	022	x	194	BZ1	012	x	196	BO1	022	x
REGULAČNÝ BLOK	REGULAČNÝ LIST	PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA																																																																		
179	BD1	011	x																																																																		
180	BD2	011	x																																																																		
181	BD2	011	x																																																																		
182	BD1	023	x																																																																		
183	BD1	023	x																																																																		
184	BO2	022	x																																																																		
185	BO2	022	x																																																																		
186	BZ2	024	x																																																																		
187	BZ1	012	x																																																																		
188	BO1	022	x																																																																		
189	BO1	022	x																																																																		
190	BO1	022	x																																																																		
191	BZ1	012	x																																																																		
192	BO1	022	x																																																																		
194	BZ1	012	x																																																																		
196	BO1	022	x																																																																		

198	BZ1	012	x
199	BZ1	012	x
202	BO1	S2	x
203	BZ1	012	x
205	BZ1	012	x
206	BO1	022	x
207	BO1	031	x
208	BR1	011	x
209	BR1	021	02
210	BR1	011	x
211	BR1	021	02
212	BR1	011	x
213	BR1	011	x
214	BR1	021	02
215	BR1	021	02
216	BR1	011	x
217	BR1	011	x
218	BR1	011	x
220	BR1	011	x
221	BR1	011	x
223	BR1	011	x
225	BR1	011	x
227	BR1	011	x
228	BR1	011	x
229	BR1	011	x
230	BR1	021	01
232	BR1	011	x
233	BR1	021	01
234	BR1	021	01
235	BR1	011	x
236	BR1	011	x
237	BR1	011	01
238	BR1	021	01
241	BR1	021	04
242	IV2	S2	x
243	IV1	S1	x
244	IV1	S1	x
245	IV1	S1	x
246	IV3	S1	x
247	BZ1	012	x
248	IV2	S2	x
251	BZ1	012	x
253	IV1	S1	x
254	IV2	S2	x
255	IV1	S1	x
256	PO1	S2	x
257	PO1	S2	x
258	PO1	S2	x
259	PO1	S2	x
260	PO1	S2	x
261	PO1	S2	x
262	PO1	S2	x
263	PO1	S2	x
264	PO1	S2	x

265	PO1	S2	x
267	PO1	S2	x
268	PO1	S2	x
269	PO1	S2	x
270	PO1	S2	x
271	PO1	S2	x
272	PT1	S2	x
273	PT1	S2	x
274	Vypustený.		
277	PT1	S2	x
278	PT1	S2	x
279	PT1	S2	x
281	PT1	S2	x
282	PT1	S2	x
283	PT1	S2	x
<b>284 - VYPUSTENÝ</b>			
285	PT1	S2	x
286	PT1	S2	x
287	PT1	S2	x
288	PT1	S2	x
289	PT1	S2	x
290	BR1	011	01
291	RA1	023	03
292	RA1	023	x
294	WP1	S2	x
295	WP1	S2	x
296	WP1	S2	x
297	WP1	S2	x
298	WP1	S2	x
299	WP1	S2	x
300	WP1	S2	x
301	XC1	S2	x
302	ZL1	S2	x
303	ZL1	S2	x
304	ZL1	S2	x
305	ZL1	S2	x
306	ZL1	S2	x
307	ZL1	S2	x
308	ZP1	S2	x
309	ZP1	S2	x
310	ZP1	S2	x
311	ZP1	S2	x
312	ZP1	S2	x
313	ZP1	S2	x
314	ZV1	S2	x
315	ZV1	S2	x
316	ZV1	S2	x
317	ZV1	S2	x
318	ZV1	S2	x
319	Vypustený.		
320	ZV1	S2	x
321	ZV1	S2	x
322	ZV1	S2	x
323	ZV1	S2	x

324	ZV1	S2	x
325	ZV1	S2	x
326	ZV1	S2	x
327	ZV1	S2	x
328	ZV1	S2	x
329	ZV1	S2	x
330	BR1	021	01
332	BR1	021	01
334	BR1	011	x
336	BZ1	012	x
341	BR1	011	x
345	BR1	011	x
349	BR1	011	x
350	BR1	011	x
352	BR1	011	x
353	PO1	S2	x
357	XC1	S2	x
358	BZ1	012	x
359	BO1	022	x
360	ZP1	S2	x
361	IV1	022	x
17	Kapitola „17 Vysvetlivky“ sa prečísľuje na „18 Vysvetlivky“ vrátane regulatívov 17.1 – 17.17. na reg. 18.1.-18.17.		
18.18.	Pridáva sa nový regulatív, ktorý znie: <b>„Hospodárske zvieratá sa pre účely územného plánu:</b> a) hospodárske zvieratá úžitkové veľké: <i>kôň, ošípané, ovce, kozy, hovädzí dobytok, osol, mulica;</i> b) hospodárske zvieratá úžitkové malé a drobné: <i>hydina všetkého druhu, králiky, holuby, zajace vrátane úžitkové kožuštinové: nutrie, norky, líšky, činčily;</i> c) spoločenské a domáce: <i>mačka, pes, králik a ostatné spoločenské hlodavce, fretka, obojživelníky, plazy, okrasné vtáctvo.</i> ”		