KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Zámky
	RÚVZNZ/ OHŽPaZ/1606/4847/2024	Mgr. Martina Dikanová	25. 07. 2024

Vec
záväzné stanovisko.

„Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky- SIHOŤ“- upovedomenie o začatí zisťovacieho konania a zaslanie zámeru.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“), vo veci posú¬denia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), navrhovateľa: mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00309150, v zastúpení: RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS-ENVI, s. r. o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52100642, na vydanie záväzného stanoviska k zámeru a upovedomení o začatí zisťovacieho konania „Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky- SIHOŤ“, a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.2 zákona č.355/2007 Z. z. a § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko

Súhlasí sa s návrhom Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 24, 940 02 Nové Zámky, navrhovateľa: mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00309150, v zastúpení: RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS-ENVI, s. r. o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52100642, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 4.7.2024, zaevidovaným pod číslom RÚVZNZ/OHŽPaZ/1606/4574/2024- zámer navrhovanej činnosti „Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky- SIHOŤ“.
Súčasne sa požaduje:
Pri výstavbe a prevádzke vyššie uvedeného zariadenia rešpektovať časť IV.10 predloženého zámeru „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie“.

KÓPIA

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, upovedomil listom, doručeným dňa 4.7.2024, zaevidovaným pod č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/1606/4574/2024 orgán verejného zdravotníctva o začatí zisťovacieho konania a zaslal zámer „Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky- SIHOŤ“. Zámer bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/mestsky-multifunkcny-sportovy-areal-nove-zamky-sihot-. Hlavným cieľom predkladaného návrhu je vytvoriť, resp. zmodernizovať existujúci mestský multifunkčný športový areál (s využitím existujúcich dispozičných, rekreačných a športových daností riešeného územia priamo v intraviláne mesta Nové Zámky) pre športové aktivity, oddych, priestory športovcov ako i služby doplnkového charakteru (dočasné ubytovanie, stravovanie, relax, voľnočasové aktivity). Predložená dokumentácia rieši najmä návrh na prestavbu súčasného areálu tak, aby bola zachovaná atletická dráha s možnosťou jej rozšírenia. Nosnou časťou navrhovaného riešenia je návrh novej hlavnej tribúny, rekonštrukcie jestvujúcej tribúny ako i návrh tribún po celom obvode hlavného ihriska, s využitím úpravy jestvujúcich valov, s prestrešením a umiestnením mnohých funkcií vo vnútorných (ako aj následne vo vonkajších) priestoroch areálu (napr.: hygienické a sociálne priestory pre návštevníkov, športovcov, návštevníkov, zdravotná služba, bufety, skladové priestory, ubytovanie, parkovanie, spevnené plochy, zeleň, ihriská, dopravná dostupnosť riešeného areálu ako aj súvisiaca infraštruktúra potrebná pre prevádzku navrhovanej rekonštrukcie, resp. modernizácie existujúceho štadióna a jeho priľahlého okolia).
V rámci navrhovanej investície je uvažované, že dôjde k modernizácii, odstráneniu resp. dovybaveniu existujúceho mestského športovo-rekreačného areálu v nasledovnom rozsahu: rekonštrukcii atletickej dráhy (vrátane potrebného technologického a strojného vybavenia), rekonštrukcii existujúcich tribún resp. výstavby novej tribúny- vrátane úpravy existujúcich valov s prestrešením (vrátane potrebného technologického a strojného vybavenia), rekonštrukcii hlavného ihriska (vrátane potrebného technologického a strojného vybavenia), zbúraniu nepotrených existujúcich objektov, ktorých plochy budú využité v rozsahu navrhovanej investície (napr. existujúcich objektov hotela, zemného valu, garáží, častí spevnených plôch, ostatných dotknutých objektov, inžinierskych sietí), realizácii resp. rekonštrukcii tzv. sociálneho zázemia pre športovcov a obslužný personál a pod., vybudovaniu nových tréningových ihrísk- v rozsahu riešeného areálu vybudovaniu nového hotela pre športovcov a návštevníkov, vybudovaniu novej telocvične, vybudovaniu resp. rekonštrukcii vstupov (turniketov) pre divákov resp. návštevníkov, dobudovaniu resp. rekonštrukcii existujúceho oplotenia a brán- v rozsahu riešeného areálu, dobudovaniu informačných a osvetových aktivít- v rozsahu riešeného areálu (napr. tabúľ, vlajok a pod.), dobudovaniu nových resp. rekonštrukcii pôvodných spevnených plôch- v rozsahu riešeného areálu, dobudovaniu nových parkovacích plôch a chodníkov - v rozsahu riešeného areálu + výhľadovo v rámci intravilánu mesta Nové Zámky, vybudovaniu nových cyklistických trás/ chodníkov- v rozsahu riešeného areálu+ výhľadovo v rámci intravilánu mesta Nové Zámky, rekonštrukcii a dobudovaniu súvisiacich inžinierskych sietí v potrebnom rozsahu- rozvody: plynu, pitnej a úžitkovej vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie, elektrických rozvodov NN a VN, vonkajšieho osvetlenia a pod., vybudovaniu nových vrtov, vsakovacích systémov (alternatívne výpustných objektov do rieky Nitra)+ ich strojno-technologických objektov a prevádzkových súborov, prípadných drenážnych systémov, závlahového systému a pod., realizácii nových sadových úprav resp. revitalizácii pôvodne existujúce zelene a trávnatých plôch, dovybavenia riešeného areálu o tzv. doplnkové objekty ako sú napr.: osvetlenie ihrísk a tribún, trafostanica, náhradný zdroj el. energie a pod., hlasová signalizácia požiaru, ozvučenie areálu a pod., ostatnými doplnkovými zariadeniami, objektmi a technologickým vybavením, ktoré budú relevantné pre riešenú akciu „Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky – SIHOŤ“ a pod.
Vyššie uvedená navrhovaná investícia: „Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky–SIHOŤ“ je predbežne rozdelená do 5 etáp jej realizovateľnosti, ktoré sa však vzhľadom na ich technologické, objektové a funkčné usporiadanie môžu aj prekrývať. Po navrhovanej rekonštrukcii resp. rozšírení existujúceho športovo-rekreačného areálu sa v podstate pôvodná výmera celého záujmového areálu v lokalite Sihoť mesta Nové Zámky nezmení. Celková výmera riešeného areálu predstavuje cca 110 000 m2, z čoho cca 60 000 m2 budú predstavovať plochy určené pre primárnu časť Mestského multifunkčného športového areálu Nové Zámky- SIHOŤ (plochy relevantné len pre riešený mestský športový areál – napr.: ihriská / športové a rekreačné plochy, bežecké trate, areálové parkovanie, spevnené plochy a chodníky, tribúny, vstupné objekty a turnikety, ubytovacie objekty, stravovacie objekty, sociálne objekty a zázemie, areálová zeleň a nespevnené plochy a pod.) a cca 50 000 m2 budú predstavovať tzv. sekundárne plochy k primárnemu areálu (plochy priamo dotknuté riešeným mestským športovým areálom – napr.: parková a verejná zeleň, pridružené parkovanie, ihriská, preliezky, mestský mobiliár, rekreačné plochy, chodníky, komunikácie, cyklolávky a pod.).
V rámci posudzovanej investície dôjde k navýšeniu aktuálneho počtu parkovacích stojísk do 496 ks (v čom sú zarátané aj parkovacie miesta pre autobusy, osobné automobily a elektromobily).

KÓPIA

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Možné vplyvy posudzovaného zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva podľa predloženého zámeru:
- ovzdušie: navrhovaná prevádzka riešeného zámeru výrazne neovplyvní znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru, a tým ani zdravotný stav obyvateľov mesta Nové Zámky. Uvedené tvrdenia sú spracované v záveroch rozptylovej štúdie- Imisno-prenosové posúdenie navrhovanej činnosti „Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky-Sihoť“, ktorá tvorí prílohu predloženého zámeru pre zisťovacie konanie. V záveroch predmetnej štúdie je okrem iného uvedené: predmetom rozptylovej štúdie je určenie miery vplyvu predmetnej navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v predmetnej oblasti pomocou imisno- prenosového matematického modelu na úrovni susedných objektoch (hygienicky chránených objektoch) a to pre: stav bez realizácie navrhovanej činnosti reprezentovaný stavom, ak sa nebude predmetná navrhovaná činnosť realizovať a stav s realizáciou navrhovanej činnosti reprezentovaný stavom, ak sa bude predmetná navrhovaná činnosť realizovať v zmysle dokumentácie. V záveroch štúdie je konštatované: „realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky. Súčasne je možné konštatovať, že v prípade cestnej dopravy sa predpokladá zvyšovanie podielu bezemisných vozidiel a prísnejšie emisné normy, čo by mohlo vytvárať predpoklady na konštatovanie budúceho zlepšenia kvality ovzdušia v súvislosti s cestnou dopravou všeobecne“.
Priamy vplyv na životné prostredie
Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, priame vplyvy by súviseli s pôvodnou (už existujúcou) činnosťou na lokalite Sihoť v meste Nové Zámky, ktorá je obdobná resp. identická ako posudzovaná činnosť „Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky – SIHOŤ“.
V rámci navrhovanej prevádzky a činnosťami s ňou spojenou sa nepredpokladajú žiadne priame významné negatívne vplyvy na životné prostredie. V rámci navrhovanej činnosti sa počíta len s miernym zvýšením dopravného zaťaženia riešenej lokality, ktoré však nebude pravidelné resp. bude len počas konania významných športových podujatí- t. j. bude krátkodobého charakteru a prijatím navrhovaných opatrení bude minimalizované (teda je pre danú lokalitu pomerne akceptovateľné). V rámci prevádzkovania zariadení resp. športovo-rekreačného areálu a vykonávania navrhovaných činností na existujúcej riešenej lokalite nie je predpoklad žiadnych významných negatívnych priamych vplyvov na životné prostredie a okolitú zástavbu. Realizáciou hodnotených činností sa dotknutá lokalita cielene zhodnotí, podporí sa športová a rekreačná činnosť v regióne Nové Zámky ako aj v širšom okolí, zvýši sa kredit mesta, charakteristika existujúcej časti mesta – na Sihoti sa nezmení a investor prinesie do záujmovej lokality aj nové pracovné príležitosti s rozšírenou ponukou služieb a ubytovania.
Nepriamy vplyv na životné prostredie
Počas prevádzky nebudú navrhované zariadenia/technológie, stavebné objekty a plochy zdrojom významných negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Činnosťou prevádzky nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu a celé existujúce územie sa zatraktívni, podporia sa lokálne, celonárodné ako aj medzinárodné športové podujatia, potenciál rekreačnej zóny mesta zostane zachovaný a pozemky sa využijú presne na ich funkčné využitie, ktoré je plne v súlade s aktuálne platným ÚP Mesta Nové Zámky. Činnosť neovplyvní súčasný krajinný obraz, keďže sa jedná o existujúcu lokalitu resp. existujúci športovo-rekreačný areál. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov ostane zachovaná ako doposiaľ. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s obmedzeniami žiadnych ochranných pásiem ani s vymedzenými chránenými oblasťami. Samotné posudzované činnosti budú vykonávané prevažne vo vnútorných (izolovaných) priestoroch športového areálu, ktoré sú situované v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej časti mesta ako aj od existujúcej priemyselnej a obchodnej časti mesta. Vzhľadom na uvedené nie je preto predpoklad nepriameho negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva, genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia posudzovanou investíciou.
Vplyv na horninové prostredie a reliéf
Vzhľadom na rozsah navrhovaných činností, charakter existujúceho prostredia, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy, realizácie alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Vplyv na povrchové a podzemné vody
Negatívny vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá, nakoľko je uvažované s odvádzaním splaškových odpadových vôd prostredníctvom delenej kanalizácie do verejnej kanalizácie mesta Nové Zámky. Vplyv počas prevádzky: realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.
Vplyv na ovzdušie a klímu
V priebehu stavebných činností v posudzovanom areáli budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov bude dočasný, plošne obmedzený a málo významný, v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej bytovej zástavby mesta Nové Zámky. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-NZ-OSZP-2024/017422	010	0047874/2024	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

eliminovaný na minimum. Vplyvy počas prevádzky: v tejto etape možno predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. V predloženom zámere sa uvažuje, že sa bude jednať o stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia stredného rozsahu, ktoré však nebudú prekračovať aktuálne platné legislatívne limity. Tieto zdroje znečisťovania ovzdušia boli využívané aj predošlým užívateľom riešeného areálu (v menšej miere). Jediný negatívny vplyv na ovzdušie môže byť spôsobený zvýšenou dopravou počas veľkých športových podujatí, čo je však vplyv občasný, nepravidelný a len krátkodobého charakteru (navrhované opatrenia sú uvedené v zámere). Na základe uvedeného mono konštatovať, že v porovnaní so súčasným resp. predošlým stavom nedôjde k významnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky a hodnotíme preto vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako minimálne.

Vplyv na pôdu

V čase stavebných a rekonštrukčných prác a stavených úprav navrhovaných činností môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby. K záberu poľnohospodárskej a lesnej nedôjde nakoľko sa budú využívať len existujúce plochy, (ktoré sú v prevažnej miere druhu pozemku – ostatná plocha) priestory a objekty, ktoré majú v súčasnosti charakter zastavaných plôch a nádvorí/ostatných plôch, na ktorých sú už postavené stavby. Z tohto vyplýva, že k odňatiu poľnohospodársky využívanej ani lesnej pôdy nedôjde. Teda vplyv navrhovanej činnosti na pôdu hodnotíme je hodnotený „bez vplyvu“.

Vplyv na biotopu, chránené územia a ÚSES

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho významného ekosystému, či biotopu. Výstavbou nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu riešeného územia.

Vplyv na štruktúru scenériu krajiny

Vplyv navrhovaných činností na štruktúru a scenériu krajinu ako minimálny až zanedbateľný a trvalý, ktorý nebude mať negatívny dopad na vnímanie existujúcej obytnej a priemyselnej časti mesta.

Hodnotenie zdravotných rizík

Posudzovanou investíciou: Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky - SIHOŤ nedôjde k ohrozeniu zdravia a zdravých životných podmienok obyvateľstva Mesta Nové Zámky, ani širšieho okolia a to najmä z dôvodu, že posudzované činnosti budú umiestnené v okrajovej časti mesta a v podstate už existujúcom športovo – rekreačnom areáli a potrebný stavebno-technologický proces ako aj následná prevádzka športovísk bude prebiehať v prírodne ohraničenej lokalite – Sihoť.

Realizáciou potrebných stavebných úprav, modernizácie, dovybaveniu riešeného areálu a realizačných prác v záujmovom území ako aj osadením navrhovaných technologických zariadení sa nepredpokladá vznik a pôsobenie takého množstva hluku, vibrácií, ktoré by malo významný vplyv na okolitú prírodu a obyvateľstvo. Súčasne sa nepredpokladá prekročenie prípustných medzných hodnôt definovaných aktuálne platnou legislatívou. Limitné hodnoty vibrácií a hluku nebudú počas prevádzky prekračované. Dopravné zaťaženie širšieho územia a predovšetkým dotknutého intravilánu mesta sa oproti súčasnej resp. pôvodnej situácii nebude konštantne výrazne zvyšovať. Z hľadiska kvality ovzdušia sa nepredpokladajú výrazné negatívne vplyvy na obyvateľstvo z pohľadu možných zdravotných rizík.

Vlastná prevádzka navrhovanej investície pri dodržaní platných bezpečnostných, hygienických limitov a dodržiavania najmä navrhovaných opatrení v tomto zámere, nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti teda nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri prevádzkovaní záujmového športovo-rekreačného areálu v lokalite Sihoť, pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov (resp. iných relevantných dokumentov v rozsahu prevádzkovania najmä rizikových činností), nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, ani k ovplyvneniu pohody a kvality života obyvateľstva priameho či širšieho okolia.

Predložený zámer a upovedomenie o začatí konania „Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky- SIHOŤ“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z.. Na základe uvedeného Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch nepožaduje, aby bol predmetný zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

MUDr. Juraj Benko
regionálny hygienik

KÓPIA

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-NZ-OSZP-2024/017422	010	0047874/2024	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická