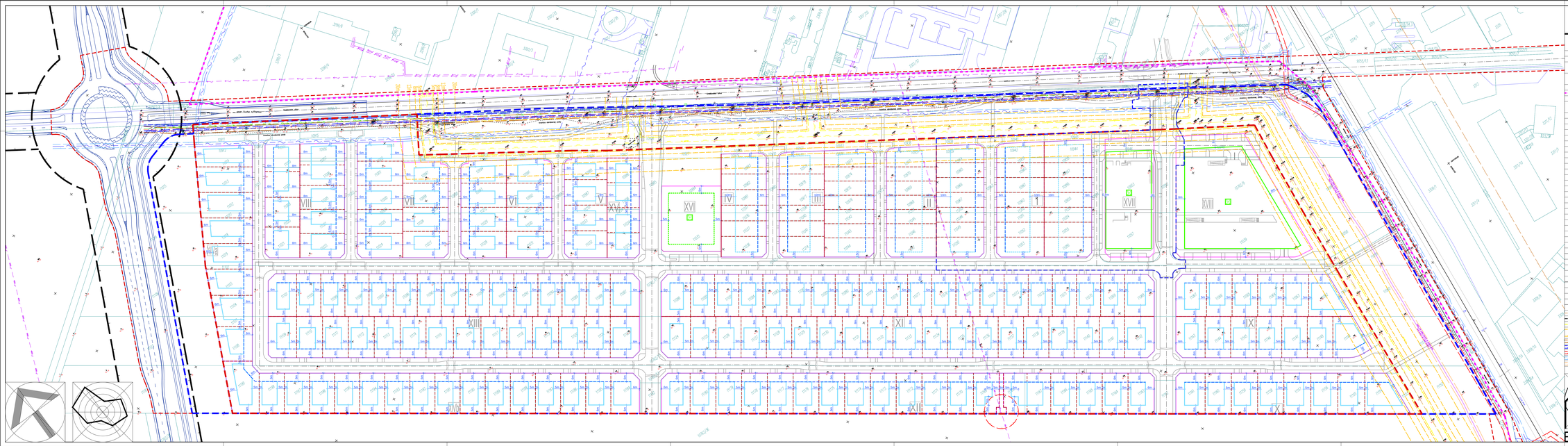

Územný plán zóny
Obytná zóna Trnava - Pri Orešianskej ceste

B.06 Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok

Stav	Návrh	
		Vymedzenie územia Obytnej zóny Trnava - Pri Orešianskej ceste
		Vymedzenie nelesného územia LPRaZ Obytná zóna Trnava - Pri Orešianskej ceste
		Hranica zohrnutia pre územné rozhodovanie (pre komunikácie a TI)
		Vymedzenie nelesného územia LPRaZ Obytná zóna Trnava - Pri Orešianskej ceste
		Hranica zohrnutia pre územné rozhodovanie (pre BD a RD)
		Vymedzenie záujmového územia (predpokladané)
		Hranica zastavaného územia
		Vymedzenie bloku zástavby
		Označenie bloku zástavby
		Hranice parciel RD
		Hranice parciel RD - doporučené
		Vymedzenie uličnej dary
		Vymedzenie zastavitelnej plochy na parcelách RD (samostatne stojace RD)
		Vymedzenie zastavitelnej plochy na parcelách RD (atr. dvojbytové RD)
		Vymedzenie zastavitelnej plochy v bloku BD
		Vymedzenie zastavitelnej plochy v bloku OV (atr. polyfunkcie s BD)
		Kóty vymedzenia bloku zástavby (min. vzdialenosť)
		Max. podlažnosť - počet nadzemných podlaží + počet ustúpených podlaží

	Ochranné pásmo železnice
	Ochranné pásmo ciest II. a III. triedy
	Ochranné pásmo VTL plynovodu
	Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu - zníženie (s prekrytím betónovými panelmi)
	12m - objekty RD / 8m - oplotenie RD / 5m - komunikácie
	Ochranné pásmo kanalizácie
	Ochranné pásmo vodovodu
	Ochranné pásmo VN vedenia - vzdušného i káblového
	Ochranné pásmo diaľkových káblov
	Ochranné pásmo káblov ZSR

EKOPOLIS

EKOPOLIS - ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Hajnovská 38/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905 628 135 e-mail: ulom.ekopolis@orfeus.sk

Názov úlohy:	Územný plán zóny Obytná zóna Trnava - Pri Orešianskej ceste		
Objednávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 08/2024	
Spracovateľ:	Ing.arch.Peter Ziomr, PhD.		
Spolupráca:	about architecture, s.r.o.		
Názov výkresu:	Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok	Č. výk.: B.06	Mierka: 1:750