

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava
Tel. 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle pôv zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 pôv. vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Jednou z dôležitých strategických úloh mesta Trnava je zabezpečiť podmienky pre rozvoj mesta západným smerom v lokalite Pri Orešianskej ceste v súlade so koncepciou stanovenou Územným plánom mesta Trnava (viď. Zmena 09/2019).

Vlastníci pozemkov na západnom okraji zastavaného územia mesta Trnava, vymedzených v Územnom pláne mesta Trnava v znení neskorších zmien ako lokalita Pri Orešianskej ceste definovali zámer realizovať výstavbu obytnej zóny v súlade s regulatívami a limitmi stanovenými v ÚPN mesta Trnava.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien stanovuje vo svojej záväznej časti pre toto územie povinnosť obstarat' územný plán zóny.

V zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona je obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie mesto Trnava.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Pri Orešianskej ceste“ po jeho verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave uznesením č. 243 dňa 22.10.2019.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ definuje komplexné regulatívy a podmienky výstavby dôležitej rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytoval mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia.

Územný plán zóny je pre:

- vymedzené riešené územie Obytné zóny Trnava – Pri Orešianskej ceste a k nej príslušné určené územie pre verejnú parkovú zeleň,
 - predpokladané vymedzenie záujmového územia v rozsahu navrhovaných verejných komunikácií a technickej infraštruktúry mimo územia Obytné zóny Trnava – Pri Orešianskej ceste potrebných pre napojenie riešeného územia na existujúcu dopravnú sieť a verejnú technickú infraštruktúru, spracovaný v rozsahu a podrobnosti tak, aby sa pre navrhovanú výstavbu:
 - komunikácií a verejnej technickej infraštruktúry,
 - 1.etapy budovania bytových domov a rodinných domov radových
- nevyžadovalo územné rozhodnutie v zmysle § 39a, ods.3, odst.1 a pôv. Stavebného zákona, s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti pôv. zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a pôv. vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ pozostáva z nasledovných častí:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Príloha – Doložka civilnej ochrany
- D. Príloha – Riešenie objektov v rozsahu územného rozhodovania
Stavebný blok I, IIa, XVII.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ nebude riešený variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“:

- 08. 2024.

Prerokovanie návrhu ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“:

- 09.2024 – 10.2024.

Schválenie ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“:

- 02.2025.

Zverejnenie a uloženie ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“:

- 03.2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ je v zmysle §25, odst. 6 a §27 pôv. Stavebného zákona vypracovaný v súlade:

- so zadaním pre spracovanie ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“;
- s príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava v znení neskorších zmien a jeho záväznou časťou;
- so Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie číslo 541/2023-1.7/fr 12104/2023 zo dňa 23.02.2023 k navrhovanej činnosti „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie (s dátumom nadobudnutia právoplatnosti 15.06.2023).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

V decembri 2020 bol vypracovaný Zámer EIA „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ (spracovateľ EKOJET, s.r.o., Bratislava), ktorého predmetom je riešené územie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste.

Vypracovaný Zámer EIA v plnej miere zohľadňujúci vypracovanú Urbanistickú štúdiu Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste Štúdiu (vypracovanú v r. 2019), ktorá bola aj podkladom návrhu ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste.

Proces hodnotenia navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) bol ukončený dňa 23.2.2023 Vydaním záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie číslo 541/2023-1.7/fr 12104/2023 s dátumom nadobudnutia právoplatnosti 15.6.2023).

V predkladanom strategickom dokumente - návrh Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ sú premietnuté výsledky a požiadavky na využitie územia vyplývajúce z povinného hodnotenia zámeru EIA „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c)“ je vypracovaný v súlade s príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, pričom rešpektuje stanovené funkčnopriestorové regulatívy usporiadania územia a kapacitné limity výstavby.

Podkladmi pre vypracovanie strategického dokumentu o.i. boli:

- Dopravno-kapacitné posúdenie
- posúdenie hlukovej záťaže
- svetlotechnické posúdenie
- posúdenie klimatických podmienok,
- inžiniersko-geologický prieskum

navrhovanej činnosti, ktorých závery a odporúčania boli premietnuté do návrhu strategického dokumentu.

1. Požiadavky na vstupy:

ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ je vypracovaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 243/2019 zo dňa 22.10.2019.

Navrhovaný zámer predstavuje vybudovanie obytnej zóny vytvárajúcej komplexné podmienky pre kvalitné bývanie a doplnkové služby v predpokladanom rozsahu:

- cca 213 RD
- cca 91 b.j. v BD
- cca 1 000 obyvateľov
- primeranej občianskej vybavenosti
- potrebnej technickej a dopravnej vybavenosti
- verejnej a poloverejnej zelene

vrátane

- 2,20 ha parkovej zelene a 0,754 ha izolačnej zelene nad rámec vymedzenej obytnej zóny, slúžiacej nielen rezidentom riešeného územia ale aj ostatným obyvateľom a návštevníkom mesta Trnava.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 pôv. vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia návrhu ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ v riešenej lokalite nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované riešenie nemení predpokladaný rozsah a kapacity funkčného využitia pozemkov v riešenom území stanovené príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava v znení neskorších zmien.

Celkový pôvodne stanovený rozsah a kapacita obytnej funkcie ako aj doplnkových funkcií sa nebude zvyšovať.

Navrhovaná zástavba bude zabezpečovať tvorbu kvalitného životného prostredia v novovytváranom obytnom území a umožňovať realizovať väčší podiel verejnej zelene na vymedzených plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v riešenom území ani v meste Trnava a vzhľadom na podporu rozvoja zelených plôch vo vymedzenom rozsahu ako súčasti obytného územia, bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, rezidentov obytnej zóny zamestnancov a návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov a denných pasantov.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie:

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je návrhom ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ dotknutý.

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu sú menej významné a lokálneho charakteru z nasledovných dôvodov:

- plocha riešeného územia sa nachádza na hranici urbanizovaného územia dotknutého sídla, v priestore novovznikajúcej mestskej štvrte;
- pokryv riešeného územia je tvorený prevažne ruderalnou vegetáciou, bez významnejšieho zastúpenia vzrastlej vegetácie, jeho súčasná druhová diverzita je veľmi nízka;
- v riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy, na území obytnej zóny nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov bioty;
- obytná zóna nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí;
- zámer činnosti vzhľadom na jeho funkciu, polohu a etapovitosť výstavby neovplyvní jestvujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplyvať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.

5.2. Chránené územia, výtvy a pamiatky

Národná sieť chránených území:

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať, v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle Zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000):

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú v širšom okolí.

Najbližšie k riešenému územiu obytnej zóny sa nachádza SKCHVU054 Špačinsko-nižňanské polia vo vzdialenosti cca 3,5 km.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území navrhovaná výstavba a prevádzka nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy výstavby Obytné zóny Pri Orešianskej ceste na lokality Natura 2000 v širšom okolí neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov:

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v širšom okolí nie je žiadny.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvyry a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky, paleontologické, archeologické náleziská a geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a nedotýka sa ochranných pásiem chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zložku životného prostredia vrátane človeka.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálna pobočka Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

- Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá:

- Príloha č. 1 – Situácia širších vzťahov s vyznačením riešeného územia ÚPN-Z „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ - M 1:10 000;
- Príloha č. 2 – návrh ÚPN-Z „Obytná zóna zóny Trnava – Pri Orešianskej ceste“.

Oznámenie o strategickom dokumente
Územný plán zóny
Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste

- **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien;
 - Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a návrhu Zmeny 14/2024;
 - Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste, schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 22.10.2019 uznesením č. 243;
 - Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie číslo 541/2023-1.7/fr 12104/2023 zo dňa 23.02.2023 k navrhovanej činnosti „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie (s dátumom nadobudnutia právoplatnosti 15.06.2023);
 - Dopravná štúdia Dopravno-kapacitné posúdenie v zmysle TP 102 pre zámer „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ (Žilinská univerzita v Žiline, fakulta prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov, katedra cestnej a mestskej dopravy, 09/2020);
 - Hluková štúdia Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste, (AkuDesign /2024);
 - Svetlotechnické posúdenie Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste (TIGArch, s.r.o., 08/2024)
 - Štúdia Západný obchvat II/504 – v rozpracovanosti (poskytnuté obstarávateľom ÚPN Z);
 - Komplexné polohopisné a výškopisné domeranie riešeného územia (2024);
 - Závery z pracovných rokovaní obstarávateľa, spracovateľa ÚPD a dotknutých orgánov a organizácií počas zabezpečovania úlohy;
 - Technická mapa mesta Trnava;
 - Katastrálna mapa M 1:1000.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 9.9.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Zibrin
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta