# OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

**Číslo spisu**
OU-PN-OSZP-2024/005933-018

**Piešťany**
12. 09. 2024

# ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

„Bytová výstavba KLÁSKY“

**Výrok**

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého zámeru „Bytová výstavba KLÁSKY“, ktorý predložil navrhovateľ KLÁSKY, s. r. o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava, IČO: 56 026 625 v zastúpení spoločnosťou INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Bytová výstavba KLÁSKY“ uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“ je v katastrálnom území mesta Vrbové, na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1161/5, 1161/7, 1047/2, 1047/1, 1055/4, 1055/5, 1055/6, 1055/7, 1055/8, 1055/9, 1055/13, 1055/14, 1056, 1164/3, 1163/3, 11412/39, 1109, 1072/13, 1072/15 a pozemkoch parc. KN reg. „E“ č. 1303/1, 1303/2, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1340/2, 1304/1, 1319/2.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 13 zákona určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:
1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové odpadové vody, nakoľko verejná kanalizácia bola vybudovaná len na splaškové odpadové vody.
3. Vody z povrchového odtoku by mali byť vhodnými vodozádržnými opatreniami zachytávané v území kde vzniknú.
4. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch a parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných alebo povrchových vôd prečistené v odlučovači ropných látok.
7. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
8. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
1. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
1. Prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie.
2. Plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.
3. Organizáciu terénnych prác prispôsobovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.
4. Vzdialenosť riešeného obytného prostredia od najbližšieho miesta zdroja znečisťovania ovzdušia je daná vyhláškou č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, kde v prílohe č. 10 sú ustanovené odporúčané odstupové vzdialenosti pre jednotlivé zdroje znečisťovania ovzdušia.
5. Z hľadiska vykurovania pri výstavbe nových bytových domov zdrojom znečisťovania ovzdušia sú vo Variante I navrhnuté plynové kotly, ktoré sa budú nachádzať v kotolniach bytových domov. V jednom z bytových domov v objekte A vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Na vydanie povolenia stavby stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia bude potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý vydá Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

- vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry.

Združenie domových samospráv

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona).

**Odôvodnenie**

Navrhovateľ, KLÁSKY, s. r. o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava, IČO: 56 026 625 v zastúpení spoločnosťou INECO, S. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 16. 05. 2024 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“), predložil podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“, k. ú. Vrbové.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“ je v katastrálnom území mesta Vrbové, na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1161/5, 1161/7, 1047/2, 1047/1, 1055/4, 1055/5, 1055/6, 1055/7, 1055/8, 1055/9, 1055/13, 1055/14, 1056, 1164/3, 1163/3, 11412/39, 1109, 1072/13, 1072/15 a pozemkoch parc. KN reg. „E“ č. 1303/1, 1303/2, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1340/2, 1304/1, 1319/2.

Zámer vypracovala spoločnosť INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Predkladaný zámer rieši projekt vybudovania novej obytnej zóny s výstavbou šiestich bytových domov. Jedná sa o terasové, viacpodlažné samostatne stojace bytové domy s úplne alebo čiastočne zapusteným suterénom.

Zámer je vypracovaný v jednom variante.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortným orgánom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený dňa 27. 05. 2024 na verejnej tabuli Okresného úradu Piešťany a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytova-vystavba-klasky-1.

Podľa § 23 ods. 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Dotknutá obec – Mesto Vrbové podľa § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 30. 05. 2024.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2024/006464-006, zo dňa 21. 06. 2024)

Štátna vodná správa:
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona po zohľadnení pripomienok:
1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

2. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové odpadové vody, nakoľko verejná kanalizácia bola vybudovaná len na splaškové odpadové vody.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

3. Vody z povrchového odtoku by mali byť vhodnými vodozádržnými opatreniami zachytávané v území kde vzniknú.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku dodržiavať. Povrchové vody budú ponechané na voľné vsiaknutie v rámci modro zelenej infraštruktúry s ohľadom na vsakovacie pomery v danej lokalite.

4. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať. Dažďové vody zo spevnených plôch (ciest a parkovísk) budú prečistené v odlučovači ropných látok.

6. Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch a parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných alebo povrchových vôd prečistené v odlučovači ropných látok.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (ciest a parkovísk) budú prečistené v odlučovači ropných látok.

7. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

8. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka je informatívneho charakteru, navrhovateľ sa s jej obsahom stotožňuje.

2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
Vyjadrenie navrhovateľa: Predložený zámer obsahuje rozsiahlu kapitolu IV.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, kde sú uvedené opatrenia počas výstavby, prevádzky ako aj organizačné a prevádzkové opatrenia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
1. V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:
- BIOGAL a. s. : 6.12.1 Veľkochov hospodárskych zvierat (zdroj sa nachádza v areáli PD Vrbové)
- Poľnohospodárske družstvo Vrbové:
6.13.2 Bitúnok (areál PD – v súčasnosti mimo prevádzky)
6.12.2 Chov hospodárskych zvierat (areál PD – v súčasnosti mimo prevádzky)
- Semikron Danfoss, s.r.o.:
1.1.2 Plynová kotolňa – B3
1.1.2 Plynová kotolňa sociálno-prevádzkovej budovy B6
1.1.2 Vykurovanie výrobnej haly, B2
6.4.1 Výroba polovodičových súčiastok
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka je informatívneho charakteru, navrhovateľ danú skutočnosť berie na vedomie.

2. Prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku dodržiavať. Pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov, prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch), v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie), nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch.

3. Plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať. Na stavenisku sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a bude nevyhnutné zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

4. Organizáciu terénnych prác prispôsobovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať. Vplyv navrhovanej činnosti bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené.

5. Vzdialenosť riešeného obytného prostredia od najbližšieho miesta zdroja znečisťovania ovzdušia je daná vyhláškou č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, kde v prílohe č. 10 sú ustanovené odporúčané odstupové vzdialenosti pre jednotlivé zdroje znečisťovania ovzdušia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ danú podmienku dodrží pri vypracovaní projektovej dokumentácie.

6. Z hľadiska vykurovania pri výstavbe nových bytových domov zdrojom znečisťovania ovzdušia sú vo Variante I navrhnuté plynové kotly, ktoré sa budú nachádzať v kotolniach bytových domov. V jednom z bytových domov v objekte A vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Na vydanie povolenia stavby stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia bude potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý vydá Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ danú podmienku dodrží v ďalšom povoľovacom procese.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
(stanovisko č. 1181/7444/2024-Va, zo dňa 04. 06. 2024)

Upozorňujeme, že mesto Vrbové v súčasnosti rieši Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-M Vrbové, ktorých obsahom je záväzný regulatív výšky bytových domov v danej lokalite BN-RBD.1. V súčasnosti nie je predložený zámer v súlade s teraz platným územným plánom mesta Vrbové. Odporúčame zaoberať sa procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie pre investičný zámer „Bytová výstavba KLÁSKY“ po nadobudnutí platnosti ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové.
Toto stanovisko 1181/7444/2024 - Va, zo dňa 04. 06. 2024 bolo vydané v zmysle platného územného plánu z júna 2018, ktorý bol schválený v Mestskom zastupiteľstve uznesením č. 155/VI/2018, a jeho Zmien a doplnkov č. 1 schválených 29. 04. 2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 66/IV/2020, vyhláseného Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2020 a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa iných ustanovení zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní. Mesto Vrbové si vyhradzuje právo svoje stanovisko doplniť, rozšíriť, ak to bude vyžadovať verejný záujem.

Vyjadrenie navrhovateľa: Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie sa v procesnej následnosti povoľovania navrhovaných činností nachádza na prvom mieste. Účelom EIA procesu je posúdiť navrhovanú činnosť z pohľadu vplyvu na životné prostredie a súlad alebo nesúlad nepredstavuje environmentálny aspekt. Po zapracovaní výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie do projektovej dokumentácie bude táto predložená stavebnému úradu v územnom konaní. V tomto štádiu už bude projekt vypracovaný tak, aby spĺňal všetky uvedené regulatívy resp. Doplnok č. 2 ÚPN-M Vrbové, nadobudne právoplatnosť.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti môže byť vydané aj pred schválením spomínaného strategického dokumentu mestským zastupiteľstvom. Územné rozhodnutie pre navrhovanú činnosť bude možné vydať, len keď bude v súlade s platným územným plánom mesta.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2024/006512, zo dňa 17.06.2024)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenej zmene navrhovanej činnosti vydávame nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
Vyjadrenie navrhovateľa: Daná podmienka bude zahrnutá v projektovej dokumentácii k územnému resp. stavebnému konaniu.

2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

3. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/502 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

4. Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/502 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

5. V prípade, že v rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty II/502, tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

6. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/502 v danom území. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
Nakoľko uvedená lokalita má slúžiť na bývanie, žiadame vybudovať izolačnú zeleň umiestnenú v ochrannom pásme cesty II/502.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať. Daná podmienka bude zahrnutá v projektovej dokumentácii k územnému resp. stavebnému konaniu.

7. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/502 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
Vyjadrenie navrhovateľa: Daná podmienka bude zahrnutá v projektovej dokumentácii k územnému resp. stavebnému konaniu.

8. V predloženom zámeri je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej cesty, ktorá má byť pripojená na cestu II/502. Stavebník je povinný v súlade s § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na pripojenie miestnej cesty na cestu II/502. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/502, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Povolenie na pripojenie miestnej cesty na cestu II/507 musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

9. V rámci pripojenia miestnej cesty na cestu II/502 žiadame vybudovať na ceste II/502 samostatný odbočovací jazdný pruh pre bezkolízne ľavé odbočenie na predmetnú miestnu komunikáciu. Uvedené stavebné úpravy cesty II/502 budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vedené ako samostatný stavebný objekt. Špeciálnym stavebným úradom pre tento stavebný objekt bude podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý je potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia. Stavebník predloží žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími vyhláškami a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebník preukáže vlastnícke alebo iné práva k stavebným pozemkom.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

10. V predloženom zámeri je navrhnuté pripojenie miestnej cesty na cestu II/502. V prípade, že navrhované pripojenie miestnej cesty na cestu II/502 bude v rozpore s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“, pretože nebudú dodržané najmenšie vzdialenosti križovatiek podľa článku č. 3.1 Tabuľky 2 uvedenej STN (vzdialenosti navrhovaných pripojení od križovatky cesty II/502), je potrebné požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby SR o vydanie súhlasu s technickým riešením odlišným od STN. Tento súhlas bude prílohou k žiadosti o povolenie na pripojenie miestnej cesty na cestu II/502.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

11. Zámer navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“ musí byť predložený OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer navrhovanej činnosti neobsahuje detailné stavebno-technické a organizačné opatrenia na cestnej komunikačnej sieti. Úlohou procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je vyhodnotiť pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí (§3 písm. c zákona č. 24/2006 Z. z.). Proces EIA v zmysle platných slovenských legislatívnych noriem časovo predchádza všetky následné kroky (etapy) povoľovacieho procesu. Konkrétne napojenie objektov na cestnú infraštruktúru a detailné stavebno-technické a organizačné opatrenia na cestnej komunikačnej sieti budú predmetom projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie. Kompletná projektová dokumentácia bude predložená na vyjadrenie Okresnému riaditeľstvu policajného zboru ODI v Trnave a Správe a údržbe ciest – TTSK v rámci územného povoľovacieho procesu. Túto podmienku navrhujeme zahrnúť do podmienok vyplývajúcich zo zisťovacieho konania.

12. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

13. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/502, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

14. Na ceste II/502 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

15. Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/502, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

16. Prípadné poškodenie cesty II/502 alebo jej súčastí (cestný svah, krajnice, priekopy) musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

17. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 16.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ danú podmienku berie na vedomie.

18. V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ danú podmienku berie na vedomie.

19. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že predmetný zámer „Bytová výstavba KLÁSKY“, je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetná stavba bude obsahovať 498 stojísk. Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je v tabuľke č. 9 Infraštruktúra, pol. 16 projekty rozvoja obcí, písmeno b) statickej dopravy, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 státí, limit pre povinné hodnotenie od 500 státí na parkoviskách.
Vyjadrenie navrhovateľa: V predloženom Zámere navrhovanej činnosti je uvedený počet parkovacích stojísk maximálne 498 ks, dôjde k prekročeniu prahovej hodnoty pre zisťovacie konanie, ktorá je od 100 do 500 ks stojísk. V zákone č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prílohe č. 8 je jasne stanovená prahová hodnota pre zisťovacie konanie, ktorá nebude prekročená, z toho dôvodu uvedená pripomienka nie je dôvodná pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Vplyv dopravy bol vyhodnotený z hľadiska hlukových a imisných pomerov ako podstatných faktorov pre hodnotenie vplyvu dopravy v procese EIA na základe predpokladanej dopravnej bilancie spojenej s navrhovanou činnosťou. V rámci zámeru bola v kap. III „Nároky na dopravu“ dopravná bilancia prezentovaná pre najnepriaznivejší stav v súlade s princípmi posudzovania vplyvov na životné prostredie. Následne boli na základe takto definovanej dopravnej bilancie vyhodnotené relevantné vplyvy dopravy z hľadiska ochrany životného prostredia a ľudského zdravia t. j. oblasti hlukovej záťaže a rozptylu emisií. Navrhovaná činnosť bude spĺňať z tohto pohľadu všetky legislatívne normy a to aj pri spomínanom najnepriaznivejšom stave a kumulatívnom vplyve činností.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Zámer navrhovanej činnosti sa na základe výsledku zisťovacieho konania nebude posudzovať podľa zákona, avšak, navrhovateľovi vyplýva z rozhodnutia povinnosť vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti, ktoré bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT- OOP6-2024/036547, zo dňa 18. 06. 2024)

Správny orgán po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že sa jedná o zámer spoločnosti KLÁSKY, s. r. o., so sídlom Strojárenská 1C, 917 02 Trnava, IČO: 56 026 625. Účelom zámeru je výstavba šiestich viacpodlažných bytových domov. Zámer je situovaný v katastrálnom území Vrbové, mimo zastavaného územia obce, na parcele CKN č. 1161/5 o výmere 2,2710 ha, s druhom pozemku orná pôda.
Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie obce je uvedená parcela súčasťou lokality č. BN-RBD.1 ha so zmiešaným funkčným využitím na rodinné domy, záhrady, bytové domy, cesty, zeleň a inžinierske siete. Lokalita č. BN-RBD.1 bola súčasťou súhlasu Okresného úradu, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, vydaného dňa 19. 04. 2018 pod č. OU-TT-OOP6-2018/015990 v rámci návrhu riešenia Územného plánu mesta Vrbové. Súčasné znenie územného plánu mesta Vrbové upravuje maximálnu mieru zastavania v danej lokalite na 60%. Keďže realizácia zámeru spoločnosti KLÁSKY, s. r. o. predpokladá mieru zastavania 63%, mesto Vrbové plánuje zmenu územného plánu formou doplnku, ktorým sa upraví maximálna možná miera zastavania v lokalite č. BN-RBD.1 na max. 65%.
Na základe vyššie uvedeného, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii zámeru navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“ v k. ú. Vrbové z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0018136/2024, zo dňa 06. 06. 2024)

Podľa § 23 ods. 4, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenému zámeru dávame nasledovné stanovisko:
Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2138/6500/2024., zo dňa 25. 06. 2024)

S obsahom zámeru navrhovanej činnosti: „Bytová výstavba KLÁSKY“, žiadateľa Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 sa súhlasí.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad
(stanovisko č. S-PUSR-012148/2024, Z-PUSR-049177/2024, , zo dňa 17. 06. 2024)

Krajský pamiatkový úrad Trnava so zámerom navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“ na pozemkoch v katastrálnom území Vrbové mesto Vrbové súhlasí s pripomienkami:
Pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti – „Bytová výstavba KLÁSKY“, katastrálne územie Vrbové, požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Odôvodnenie:
Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území mesta Vrbové archeologické nálezy a náleziská z obdobia neolitu, eneolitu, doby bronzovej a stredoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.
V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude striktne dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 10449/2024/OÚPŽP-3/So., zo dňa 14. 06. 2024)

Po oboznámení sa s predkladaným zámerom „Bytová výstavba KLÁSKY“ TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia konštatuje nasledovné:

Výstavba bude realizovaná na pozemkoch nadväzujúcich na zastavané územie mesta Vrbové, preto nebude narúšať funkčné a priestorové usporiadanie územia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude bývanie, predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Navrhovaná lokalita s obytnou funkciou je situovaná medzi cestou II/502 a areálom poľnohospodárskeho družstva. Z dôvodu zabezpečenia pohodlia bývania je žiadúce do zámeru navrhovanej činnosti zahrnúť izolačnú zeleň, ktorá zmierni nepriaznivé vplyvy dopravy a činnosti poľnohospodárskeho družstva. Zámer je spracovaný nevariantne i keď spracovateľ uvádza dve alternatívy

vykurovania. Informácia o upustení od variantného riešenia sa v zámere neuvádza. V záväznej časti platného Územného plánu mesta Vrbové sa na str. 18 uvádza cit.: „V lokalite BN-RBD.1 je evidované stredné radónové riziko, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia. Preto stavebné využitie územia s výskytom stredného radónového rizika, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie posúdiť a riešiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“ Uvedenú skutočnosť je potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, zámer nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Navrhovaná obytná zóna bude dopravne napojená aj prostredníctvom cesty II/502 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Z dôvodu, že realizáciou predmetného zámeru bude dotknutá uvedená komunikácia, sme požiadali Odbor dopravnej politiky TTSK o doplňujúce stanovisko, ktoré uvádzame v plnom znení.

Stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK:
- Požadujeme rešpektovať trasu existujúcej cesty II/502 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorá prechádza riešeným územím.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

- Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie mesta v zmysle cestného zákona.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

- Akýkoľvek zásah do cesty II/502 je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke) vyplývajúce z predmetného zámeru do cesty II/502, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v kvalite požadovanej v zmysle technických predpisov, technicko-kvalitatívnych podmienok a noriem (EN a STN) platných a účinných v čase spracovania projektovej dokumentácie. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy.
Vyjadrenie navrhovateľa: Po úspešnom ukončení procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bude vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá bude spracovaná v kvalite požadovanej v zmysle technických predpisov, technicko-kvalitatívnych podmienok a noriem (EN a STN) platných a účinných v čase spracovania projektovej dokumentácie. Následne bude predložená stavebnému úradu v územnom konaní.

- Dopravné napojenie na cestu II. triedy musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste.
Vyjadrenie navrhovateľa: Daná podmienka bude zahrnutá v projektovej dokumentácii k územnému resp. stavebnému konaniu.

- Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t. j. v mieste pod napojením musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.
Vyjadrenie navrhovateľa: Daná podmienka bude zahrnutá v projektovej dokumentácii k územnému resp. stavebnému konaniu.

- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II/502 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená po cestné teleso pretláčaním tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od kraja krajnice vozovky.
Vyjadrenie navrhovateľa: Daná podmienka bude zahrnutá v projektovej dokumentácii k územnému resp. stavebnému konaniu.

- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- Realizáciou zámeru „Bytová výstavba KLÁSKY“, k. ú. Vrbové sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na ceste II/502, ktorá prechádza riešeným územím. Z tohto dôvodu požadujeme vypracovať posúdenie intenzity dopravného

zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry.
Vyjadrenie navrhovateľa: Predmetom procesu EIA nie je hodnotiť alebo navrhovať stavebno-technické a organizačné opatrenia na cestnej komunikačnej sieti, čo je prioritným výstupom dopravno-kapacitného posúdenia. Z uvedeného dôvodu preto nepovažujeme vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia za relevantné. Úlohou procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je vyhodnotiť pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí (§3 písm. c zákona č. 24/2006 Z. z.). Z uvedeného je zrejmé, že vyhodnocovanie technickej a kapacitnej spôsobilosti nadväzujúcej cestnej siete nie je cieľom a účelom tohto procesu. Proces EIA v zmysle platných slovenských legislatívnych noriem časovo predchádza všetky následné kroky (etapy) povoľovacieho procesu. Z uvedeného časového zaradenia a z povinnosti zohľadniť stanoviská, pripomienky a požiadavky, ktoré z procesu EIA vyplynú vo všetkých následných etapách povoľovacieho procesu vyplýva, že záväzný a podrobný projekt stavby (ktorého súčasťou už naopak posúdenie a vyhodnotenie technickej a kapacitnej spôsobilosti nadväzujúcej cestnej už musí byť) nie je možné vypracovať skôr ako po ukončení procesu EIA. Dopravno-kapacitné posúdenie podľa príslušných TPP a STN tak v rámci platnej slovenskej legislatívy, nie je možné v požadovanom rozsahu reálne vykonať skôr ako po ukončení procesu EIA (v etape následného stavebného povoľovania projektu). Konkrétne napojenie objektov na cestnú infraštruktúru bude predmetom projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

- V prípade, ak na základe tohto odborného posúdenia bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na ceste II/502 za účelom zvýšenia jej kapacity a priepustnosti, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku dodržiavať.

- Stavebnou činnosťou pri realizácii zámeru nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
Vyjadrenie navrhovateľa: Pri realizácii navrhovanej činnosti bude navrhovateľ danú podmienku striktne dodržiavať.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienka dopravno-kapacitného posúdenia bola zapracovaná do výroku rozhodnutia. Navrhovateľovi vyplýva z rozhodnutia povinnosť vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti, ktoré bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
(stanovisko č. 18958/2024/SSD/50653, zo dňa 10. 06. 2024)

MD SR má k navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
vyjadrenie navrhovateľa: nevyhnutnou súčasťou nasledujúcich povoľovacích konaní (územné povolenie, stavebné povolenie) navrhovanej činnosti bude aj stanovisko správcu komunikácií. Zároveň bude v ďalších konaniach projektová dokumentácia navrhovanej činnosti uvedená do súladu so všetkými schválenými dokumentami v rámci územného a stavebného konania.

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ si je vedomý povinnosti dodržiavať platnú legislatívu Slovenskej republiky, vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších

zmien a predpisov, danú podmienku zahrnie po úspešnom ukončení zisťovacieho konania do ďalšieho stupňa, ktorým je vypracovanie projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému povoleniu.

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
vyjadrenie navrhovateľa: Vykonanie opatrení na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy je hlavným záujmom navrhovateľa najmä z hľadiska trhového aspektu.

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ bude danú podmienku striktne dodržiavať.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Bytová výstavba KLÁSKY“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

OU PN OSZP posúdil všetky pripomienky uvedené v doručených stanoviskách a opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Dotknutá verejnosť:

Združenie domových samospráv
(stanovisko, zo dňa 27. 05. 2024)

Navrhovateľ v súlade s čl. 6 ods. 5 Aarhuského dohovoru vstúpil do diskusie so ZDS ešte pred začatím zisťovacieho konania. Záverom spoločnej diskusie v tejto fáze bolo: Ďakujem za informáciu, pozrel so si to, najprv ma iritovalo, že sa ide na pole, ale potom som sa na to pozrel z hora uvedomil som si, že je to medzi JRD a novou fabrikou, že je to taká novšia štvrť, ktorá uzatvára Vrbové a nakoniec mi to neprišlo úplne mimo, naopak dotvorí mesto. Otázka je teda výškovosť bytových domov a keďže sídlisko bude na konci mesta, tak otázkou je aj občianska vybavenosť v lokalite verzus dopravná situácia a dopravno-kapacitné posúdenie ako aj možnosti lokálnej MHD, čo však na mesto typu Vrbové je zrejmé nula bodov, maximálne sa dá uvažovať s prímestskými spojmi. Síce by sa s Arrivou dala urobiť dohoda (možno na špeciálnom režime, aby prímestské spoje fungovali aj ako kvázi MHD – to však je potrebné riešiť spolu s mestom a regiónom). Je to síce len cca 1km do centra (čo na bratislavské pomery nie je veľa, ale na Vrbovské je to vzťah centrum-koniec mesta). Zaujímala by ma reakcia mesta na to.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Vrbové nachádza v 6. stupni ohrozenia horúčavami, 8. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?“

Vyjadrenie navrhovateľa: V zmysle platného Územného plánu mesta Vrbové je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako plochy bývania a občianskej vybavenosti. S týmto ustanovením je navrhovaná činnosť v súlade. Územno plánovacia dokumentácia mesta Vrbové bola vypracovaná aj s ohľadom na nároky ochrany životného prostredia. Navrhovaná činnosť nebude žiadnym spôsobom ovplyvňovať klimatické pomery a preto uvedenú požiadavku hodnotíme ako nerelevantnú a nedôvodnú pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pozn. OU PN OSZP: Pri realizácii navrhovanej činnosti budú použité prvky modro zelenej infraštruktúry – zelené strechy, retenčné nádrže, využívanie vôd z povrchového odtoku.

2) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?“

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude k naplneniu cieľov balíčka Fit for 55 prispievať využívaním najmodernejších dostupných stavebných a technologických inovácií na zabezpečenie minimalizácie energetických nárokov na prevádzku objektov.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad konštatuje, že podmienka je splnená.

3) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné

ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude k naplneniu cieľa energetickej efektivity prispievať využívaním najmodernejších dostupných stavebných a technologických inovácií na zabezpečenie minimalizácie energetických nárokov na prevádzku objektov. Je však potrebné uviesť, že je prirodzenou snahou navrhovateľa, aby minimalizoval svoje energetické náklady vzhľadom na súčasnú nepriaznivú situáciu v oblasti energetických zdrojov v Európe, rast cien elektriny a pod.
Budova po skončení jej životnosti bude demolovaná „Ekologickou demoláciou“. Je to proces, ktorý sa snaží minimalizovať environmentálne a ekologické dopady demolačných prác a maximalizovať recykláciu a znovu použitie materiálov. Tu je niekoľko spôsobov, ako ekologicky demolovať budovu:
Plánovanie a hodnotenie: Pred samotnou demoláciou sa vykoná dôkladný prieskum stavu budovy. To umožní plánovať a optimalizovať proces demolácie s cieľom minimalizovať odpad a maximalizovať recykláciu.
Demontáž na mieste: Ak to bude možné, vykoná sa demontáž na mieste a budova sa rozoberie do jednotlivých častí. Tento prístup umožní selektívne odstránenie materiálov a zníži množstvo odpadu.
Recyklácia materiálov: Počas demolácie sa materiály ako betón, tehly, kovy, drevo a iné budú triediť a recyklovať. Napríklad betón a tehla sa môžu použiť na výrobu nových stavebných materiálov alebo ako náter.
Znovu použitie materiálov: Ak to bude možné,, materiály, ako sú dvere, okná, podlahy, kovové prvky a iné, sa odstránia a znovu použijú v iných budovách alebo projektoch.
Odpadový manažment: Odpady, ktoré nebude možné recyklovať alebo znovu použiť, sa správne zneškodnia, ideálne prostredníctvom recyklačných alebo odpadových zariadení, ktoré minimalizujú ich negatívny vplyv na životné prostredie. Tieto kroky umožnia realizovať ekologicky zodpovednú demoláciu budovy, ktorá minimalizuje environmentálne dopady a prispeje k udržateľnému využívaniu zdrojov.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad konštatuje, že podmienka je akceptovaná.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickejkonferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť nebude žiadnym spôsobom ovplyvňovať klimatické pomery. Uvedená pripomienka je skôr sumarizáciou existujúcich problémov ako pripomienkou k predmetu navrhovanej činnosti.

5) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa: V zmysle platného Územného plánu mesta Vrbové je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako plochy bývania a občianskej vybavenosti. S týmto ustanovením je navrhovaná činnosť v súlade. Územno plánovacia dokumentácia mesta Vrbové bola vypracovaná aj s ohľadom na nároky ochrany životného prostredia. Predmetom procesu EIA nie je hodnotiť alebo navrhovať stavebno-technické a organizačné opatrenia na cestnej komunikačnej sieti, čo je prioritným výstupom dopravno-kapacitného posúdenia. Z uvedeného dôvodu preto nepovažujeme vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia za relevantné.
Vplyv dopravy bol preto vyhodnotený z hľadiska hlukových a imisných pomerov ako podstatných faktorov pre hodnotenie vplyvu dopravy v procese EIA na základe predpokladanej dopravnej bilancie spojenej s navrhovanou činnosťou. V rámci zámeru bola v kap. III „Nároky na dopravu“ dopravná bilancia prezentovaná

pre najnepriaznivejší stav v súlade s princípmi posudzovania vplyvov na životné prostredie. Následne boli na základe takto definovanej dopravnej bilancie vyhodnotené relevantné vplyvy dopravy z hľadiska ochrany životného prostredia a ľudského zdravia t. j. oblasti hlukovej záťaže a rozptylu emisií. Navrhovaná činnosť bude spĺňať z tohto pohľadu všetky legislatívne normy a to aj pri spomínanom najnepriaznivejšom stave a kumulatívnom vplyve činností. Vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia nijakým spôsobom neprispeje k identifikácii vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a ľudské zdravie a ani nezmení závery zisťovacieho konania, ktoré boli prezentované v zámere. Uvedenú požiadavku teda nepovažujeme za dôvodnú pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.
Areál výstavby bude napojený na mestskú kanalizáciu, povrchové vody budú ponechané na voľné vsiaknutie v rámci modro zelenej infraštruktúry s ohľadom na vsakovacie pomery v danej lokalite.
Objekt bude napojený na plyn a elektrickú energiu zo siete externého distribučného dodávateľa.
V tomto kontexte nie je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad podmienku akceptuje. Podmienka dopravno-kapacitného posúdenia je zahrnutá do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dopravno-kapacitné posúdenie musí byť podkladom pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

6) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa: Podľa § 73, ods. 21 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. (časová verzia predpisu účinná od 01.05.2023):
Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti, ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti.
Predpokladaná činnosť nebude mať významný vplyv na vody, pretože neprodukuje technologické odpadové vody. Posudzovanie činnosti podľa § 16a vodného zákona bude začaté na podnet navrhovateľa v ďalšom povoľovacom procese po vypracovaní kompletnej projektovej dokumentácie.

Pozn. OU PN OSZP: Podmienka je vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti opodstatnená. Podmienka bola zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ predloží žiadosť na Okresný úrad Trnava, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

7) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa: Súčasný stav životného prostredia a vplyv navrhovanej činnosti na stav ovzdušia a všetkých relevantných zložiek životného prostredia je vyhodnotený v texte Zámeru. Navrhované zariadenia a objekty sú navrhnuté tak, aby nespôsobovali nadmerné znečisťovanie ovzdušia. Následne boli vyhodnotené všetky relevantné vplyvy z hľadiska ochrany životného prostredia a ľudského zdravia t. j. oblasti hlukovej záťaže a rozptylu emisií, ktoré preukázali, že navrhovaná činnosť bude spĺňať z tohto pohľadu všetky legislatívne normy a to aj pri

spomínanom najnepriaznivejšom stave a kumulatívnom vplyve činností navrhovateľa. Z toho dôvodu navrhovateľ v zmysle zákona, nevidí dôvod pre ďalšie posudzovanie.

Pozn. OU PN OSZP: Vzhľadom k charakteru a umiestneniu navrhovanej činnosti, nie je podmienka opodstatnená.

8) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z .z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Prevádzka areálu výstavby nie je spojená s produkciou elektromagnetického alebo optického žiarenia. Navrhovaná činnosť bude spĺňať hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie akceptovateľná. Z pohľadu funkčného a technologického riešenia navrhovanej činnosti možno hodnotiť výstavbu ako nezávadnú.

Pozn. OU PN OSZP: Vzhľadom k charakteru a umiestneniu navrhovanej činnosti, nie je podmienka opodstatnená.

9) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pri prevádzke a výstavbe budú vznikať odpady v rámci limitov povolených legislatívou a nebudú prekračované. Komunálny odpad bude ukladaný do odpadových kontajnerov a následne zvážaný a likvidovaný technickými službami na základe zmluvnej dohody, triedenie odpadu bude podľa všeobecného záväzného nariadenia mesta.
Vzhľadom na charakter a predpokladané množstvo produkovaných odpadov počas prevádzky bytovej výstavby, nie je potrebné vybudovať vlastné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie firmám, oprávneným na vykonávanie týchto činností.
Nakladanie s odpadmi v rámci realizácie a samotnej prevádzky navrhovanej činnosti bude v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pozn. OU PN OSZP: Odpadové hospodárstvo spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Povinnosťou fyzických aj právnických osôb je dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva spolu s VZN mesta Vrbové.

10) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch, ktoré majú vyhradené miesto v krytom prístrešku. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu, množstvo kontajnerov bude musieť spĺňať požiadavky platnej legislatívy odpadového hospodárstva. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.
Komunálny odpad bude odvážať oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v Zmluve o dielo likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

Pozn. OU PN OSZP: Odpadové hospodárstvo spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Povinnosťou fyzických aj právnických osôb je dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva spolu s VZN mesta Vrbové.

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

11) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:

Zelené zóny predstavujú nenarušené životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30 % rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť musí spĺňať podmienky určené v územnom pláne mesta Vrbové. Najbližšie je plánovaná zmena územného plánu v Doplnku k Územnému plánu mesta Vrbové, týkajúca sa úpravy požiadaviek na intenzitu využitia územia, ktorá bude stanovená max. 70 % pre zastavanú plochu vrátane spevnených plôch a 30 % plochy musí zostať nezastavanej pre zeleň. Uvedená pripomienka bude dodržaná. Rovnako zmena územného plánu rieši aj navýšenie podlažnosti na 5 + UNP.

Pozn. OU PN OSZP: Navrhovaná činnosť bude v súlade s navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu Vrbové. Územné rozhodnutie pre navrhovanú činnosť bude možné vydať po schválení zmien a doplnkov územného plánu mestským zastupiteľstvom.

12) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe :
- zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe,
- rašeliniská,
- dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe,
- biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá,
- zelené fasády - Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území,
- retenčné a zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením,
- realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek,
- parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená časť stanoviska má povahu požiadavky adresovanej k vypracovaniu rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom jej splnenie je v kompetencii príslušného orgánu.

Pozn. OU PN OSZP: Tunajší úrad konštatuje, že podmienka je vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti akceptovaná.

Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie, objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné

ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dal listom č. OU-PN-OSZP-2024/005933-015 zo dňa 29. 07. 2024 možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a zároveň zaslal dotknutej verejnosti stanoviská doručené v zákonnej lehote, čím vykonal konzultácie v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) zákona vzájomným oboznámením sa so stanoviskami.

Dňa 01. 08. 2024 bolo Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie doručené od účastníka konania Združenie domových samospráv vyjadrenie k podkladom rozhodnutia:

Podľa čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru „Každá strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“
Navrhovateľ sa uvedeným ustanovením Aarhuského dohovoru riadil a inicioval pracovné stretnutie so ZDS ešte pred tým, ako sa začalo zisťovacie konanie, na ktorom bolo ZDS predstavený investičný zámer, ciele investora ako aj celková koncepcia investície. Záverom konzultácie bolo, že ZDS si v procese EIA uplatní štandardné vyjadrenie pričom navrhovateľ zabezpečí spracovanie doplňujúcej informácie v súlade s obsahom predbežnej konzultácie.
Uvedené sa však nepremietlo do zisťovacieho konania, nakoľko nás kontaktoval majiteľ navrhovateľa s tým, že mu spoločnosť INECO dala informáciu, že „Slávik sa odvolal“. Uvedená dezinformácia zo strany INECO je zjavne zavádzajúca a nepravdivá. ZDS a predstavitelia navrhovateľa sa teda opakovane stretli na pracovnom stretnutí, na ktorom sa vysvetlilo, že táto informácia bola poskytnutá pracovníkom dodávateľa a bolo poskytnuté aj doplňujúce vysvetlenie, že v prostredí niektorých stavebníkov a realizačných firiem je uvedený spôsob bežným „folklórom“ pričom sa ním myslí akýkoľvek vstup ZDS do procesov EIA či povoľovacích konaní.
Dôrazne sa ohradzujeme voči takejto praxi a vyprosíme si od pracovníkov, ktorí majú poskytovať investorom kvalitný servis a verejnosti kvalitné informácie, aby takýmto spôsobom pristupovali nielen k ZDS a jeho predsedovi ale ku hocikomu zo zainteresovanej verejnosti. Takéto maniere nebudeme už vôbec tolerovať. V tejto súvislosti upozorňujeme na vládny návrh nového stavebného zákona (https://www.slov-lex.sk/legislativne-procesy/-/SK/dokumenty/LP-2024-397), ktorý plne zachováva proces EIA a dáva povinnosti projektantom plne vyriešiť zákonné požiadavky a súčasne prerokovať projekt pred tým ako sa podá žiadosť o stavebné povolenie so všetkými účastníkmi medzi ktorých patrí aj verejnosť z procesov EIA. Akým spôsobom chce spoločnosť INECO zabezpečiť splnenie tejto požiadavky a to najmä v kontexte s § 2 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa ktorého je účelom zisťovacieho konania „získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.“
Konštatujeme, že doplňujúca informácia nielen vo vzťahu k pripomienkam ZDS ale aj vo vzťahu k stanoviskám dotknutých orgánov neobjasňuje zámer v kontexte uplatnených pripomienok obsahuje iba všeobecné neurčité formulácie o tom, že tieto pripomienky budú v bližšie neurčenej budúcnosti splnené pričom sa neuvádza akým spôsobom budú splnené. Takáto doplňujúca informácia nespĺňa náležitosti doplňujúcej informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (neobjasňuje pripomienky doručené k zámeru) a neprispieva k naplneniu účelu zákona podľa § 2 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (nepredstavuje vo vzťahu k následným povoľovacím procesom odborný podklad).
Žiadame teda, aby v zisťovacom konaní bola zabezpečená taká doplňujúca informácia, ktorá bude reálne odrážať zámery investora tak, aby skutočne objasnila zámer v kontexte doručených stanovísk a to najmä uvedením konkrétnych spôsobov, ako sa tá-ktorá pripomienka plní alebo bude plniť resp. ak sa splniť nedá tak prečo sa splniť nedá – a to v súlade s tým, čo bolo prezentované na stretnutiach investora so ZDS.
Upozorňujeme spoločnosť ISMONT, že v zmysle Nariadenia o zelených tvrdeniach je zodpovedný investor, aby poskytol verejnosti ale aj svojim budúcim klientom overiteľné informácie o životnom prostredí a jeho vplyvoch, inak sa bude považovať jeho prístup za poškodzovanie spotrebiteľa zavádzajúcimi informáciami o vplyvoch na životné prostredie. Spoločnosť ISMONT je v zisťovacom konaní zastúpená spoločnosťou INECO – ISMONT si preto musí zabezpečiť, že INECO bude hájiť záujmy ISMONTu a nie že si INECO bude zjednodušovať svoju vlastnú prácu či dokonca ohovárať ZDS alebo inú verejnosť a vyvolávať nezhody.
Čo sa týka projektu tak, ako bol predstavený na konzultáciách s pracovníkmi spoločnosti ISMONT, tak s ním súhlasíme; netrváme na ďalšom posudzovaní avšak trváme na tom, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania v súlade s §63 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obsahovalo záver tejto konzultácie, ako aj

podmienky rozhodnutia obsahovali opatrenia, ktoré ZDS navrhlo vo svojom stanovisku a s ktorými navrhovateľ súhlasil.

Zo strany navrhovateľa nebola k vyššie uvedenému stanovisku doručená odpoveď.

OU PN OSZP podrobne preštudoval zámer, vyjadrenia a stanoviská dotknutej verejnosti a podmienky na zlepšenie resp. ochranu životného prostredia.
Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán. Opatrenia ochrany vôd, prvky zelenej infraštruktúry a biodiverzity sú zahrnuté v záväznej časti rozhodnutia. Aarhuský dohovor, ako aj smernice EÚ sú začlenené do vnútroštátnej legislatívy. Príslušný orgán postupoval podľa platnej legislatívy, dal možnosť verejnosti aktívne sa zúčastniť celého procesu v rámci zisťovacieho konania.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

Hodnotenie vplyvov činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku pôsobenia vstupov a výstupov navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie predpokladaných vplyvov na prvky prírodného, krajinného a socioekonomického prostredia je podchytenie tých vplyvov, ktoré by závažným spôsobom zmenili existujúcu kvalitu životného prostredia v negatívnom smere.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO
V prípade nerealizovania činnosti (nulový variant) by nedošlo k výstavbe navrhovaných objektov a teda by takýto stav nemal žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie, zdravie alebo pohodu obyvateľstva. Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov blízkeho okolia výstavby, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba navrhovanej činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom, vibráciami a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.
Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov, čistením prístupových ciest a vozidiel sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné, na úrovni bežného rizika spojeného prakticky s akoukoľvek ľudskou činnosťou. Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy v dôsledku výstavby navrhovaných objektov za málo významné negatívne.
Pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo je socio-ekonomický aspekt t. j. vytvorenie príjemnej komunitnej zástavby. V lokalite sa predpokladá výstavba maximálne 400 bytových jednotiek spolu s apartmánmi a 3 prenajímateľnými polyfunkčnými priestormi, s počtom obyvateľov 878. Uvedeným spôsobom sa prispeje k demografickým ukazovateľom (prírastok nových občanov, pokiaľ sa nebude jednať výhradne o miestnych rezidentov), a rovnako príspevok do obecného rozpočtu vyšším výberom dane z nehnuteľností a pod.
Minimalizáciou pozemných komunikácii sa automobilová doprava k domom presúva zväčša do suterénu, aby priestory medzi domami mohli slúžiť obyvateľom. Z hľadiska negatívnych vplyvov počas užívania IBV možno tieto pripísať najmä nárastu hluku a emisiám z dopravy, v rámci zámeru sme hodnotili vysoko nepravdepodobný najnepriaznivejší stav, všeobecne však v tejto súvislosti neočakávame žiadny významný negatívny vplyv na životné prostredie a ľudské zdravie.
Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy počas užívania bytov za irelevantné.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A PÔDU
V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe navrhovaných objektov a teda nedôjde k nižšie popísaným vplyvom.
Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne

ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov.
Výstavba navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.
Pri výkopových prácach predpokladáme, že odkrytá zemina bude vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Pri terénnych úpravách vzniknuté jamy budú zakryté, aby nedošlo k zvodneniu horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.
Deponovaná zemina bude použitá spätne na zásypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie.
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber trvalého trávneho porastu a ornej pôdy o jej vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy bude požiadané pred vydaním stavebného povolenia.
Podľa typologicko-produkčnej kategórie sa v dotknutom území jedná o nasledujúce kategórie ornej pôdy a trvalých trávnych porastov:
• O7: málo produkčné orné pôdy
• T1: produkčné trvalé trávne porasty
• T2 menej produkčné trvalé trávne porasty2.
Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť málo významný negatívny vplyv na životné prostredie, hlavne vo vzťahu k záberu pôdy a potenciálu havarijných situácií pri poruchách vozidiel a nasadenej mechanizácie (-1). Riziko ohrozenia horninového prostredia považujeme za minimálne pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako trvalé, lokálne a málo významné. Na základe vlastností horninového prostredia a charakteru navrhovanej činnosti, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

VPLYVY NA OVZDUŠIE
Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Doprava ako potenciálny zdroj emisií je pri takomto rozsahu plánovanej činnosti zanedbateľná. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené.
Pri výstavbe jednotlivých bytových jednotiek bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od časového harmonogramu výstavby.
Počas užívania objektov IBV, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom osobných vozidiel na novonavrhovaných komunikáciách. Jedná sa o líniový zdroj emisií spojený s generovaním emisií najmä základných znečisťujúcich látok zo spaľovania motorových palív resp. tuhé znečisťujúce látky spojené s resuspenziou po vozovke, oterom pneumatík a brzdením (bližšie túto problematiku rozoberáme v kap. IV.2.1).
Priestor parkovacích státí pre vozidlá je považovaný za plošný zdroj emisií – prípadné úkapy prevádzkových kvapalín prchavého charakteru. Ich uvoľňovanie do ovzdušia tiež umocňuje teplo sálané z motora po príjazde vozidla. Minimalizáciou pozemných komunikácii sa automobilová doprava k objektom presúva zväčša do suterénu, čím dochádza k značnej minimalizácií líniových zdrojov v blízkosti obytných jednotiek. Takéto emisie sú však bežné a ich rozsah nie je signifikantný pre kvalitu komunálneho ovzdušia. Podzemné parkoviská vzhľadom k vyústeniu vzduchotechnických výduchov predstavujú bodový zdroj emisií (bližšie popísané v kap.4.2.1).
Navrhovateľ uvažuje o dvoch spôsoboch vykurovania. Prvým spôsobom je vykurovanie pomocou plynných palív v kondenzačných kotloch a stacionárnym zásobníkom teplej vody. Druhou alternatívou je využitie tepelných čerpadiel s exteriérovými jednotkami umiestnenými na streche objektu, ktoré sú prepojené so strojovňou obsahujúcou akumulačné zásobníky. Ako pomocný zdroj sa plánuje použiť elektrokotol. Realizáciou týchto alternatív v území nevzniknú významné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by ovplyvnili kvalitu ovzdušia významným spôsobom.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Územím navrhovanej činnosti nevedie koridor žiadneho vodného toku ani sa tu nenachádzajú stojaté povrchové vody. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ich priame ovplyvnenie touto činnosťou.

Územie má v súčasnosti sčasti charakter ornej pôdy a teda je možné jeho využitie na poľnohospodársku činnosť a ako také je v okolí dotknutého územia silne pozmenené činnosťou človeka. Poľnohospodárska činnosť je z hľadiska vodných pomerov negatívnym javom, nakoľko sa pri nej využívajú hnojivá s vysokým obsahom dusíku, fosforu a iných nutrientov. V prípade že sa tieto dostávajú do povrchových vôd dochádza k tzv. eutrofizácii - narušeniu rovnováhy citlivých vodných ekosystémov a premnoženiu rias, ktoré následne pripravujú vodu o kyslík, čím dochádza k úhynu vodných živočíchov. Využívanie predovšetkým umelých hnojív má preukázateľne negatívne vplyvy, najmä ak je pôda intenzívne obhospodarovaná, čoho svedkami sme na mnohých miestach na území SR.

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Z hľadiska ohrozenia kvality vôd v období výstavby prichádzajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik takýchto havarijných stavov.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Bude napojená na existujúci vodovod a existujúcu splaškovú kanalizáciu.

Vybudovanie navrhovaných stavebných objektov zmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmení existujúce odtokové pomery územia. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov. Pre riešenie dažďových vôd sú navrhnuté vodozádržné opatrenia. Pozitívnym vplyvom je teda odvádzanie vôd s ohľadom na princípy prírode blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.

Vody z podzemných parkovísk budú zbavené olejov prostredníctvom odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do kanalizácie.

Vzhľadom na odvádzanie splaškových vôd cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom z hľadiska potenciálnych vplyvov na kvalitu povrchových ale aj podzemných vôd dotknutého územia riziková.

Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojím charakterom a plnením požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60 ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd. Zámer významne neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť, ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Priamo na dotknutom území sa pôvodná fauna ani flóra nevyskytuje. Okolie územia je výrazne pozmenené ľudskou činnosťou.

V dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu vrstvy pôdneho a horninového prostredia pri realizácií, môže dôjsť k narušeniu časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Medzi ďalšie vplyvy s negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho dotknutého územia môžeme zaradiť hluk vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na časovo obmedzené pôsobenie tohto vplyvu však môžeme usudzovať o pomerne rýchlej regenerácii zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby vyskytujúcich sa v dotknutom území v súčasnosti. Vplyv realizačného variantu na faunu a flóru teda v tomto prípade hodnotíme oproti nulovému variantu ako zanedbateľný nakoľko nedôjde k odstráneniu pôvodnej vegetácie a nevyskytujú sa tu žiadne vzácne biotopy ani chránené druhy.

VPLYVY NA KRAJINU – ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ

Súčasná scenéria krajiny je významne ovplyvnená ľudskou činnosťou. Najvýznamnejšími krajinotvornými prvkami v dotknutom území sú existujúce budovy – obytné domy a poľnohospodársky obhospodarované plochy a lesné plochy.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k zmene krajinnej štruktúry ani k zmene využívania krajiny.

Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Realizáciou navrhovanej činnosti – výstavbou obytného komplexu s doplňujúcou občianskou vybavenosťou dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď sa plochy - orná pôda a trvalý trávny porast stanú zastavaným územím pre bytové domy. Výstavba navrhovaných objektov v dotknutom území z hľadiska krajinnej štruktúry začlení túto lokalitu medzi plochy súvislej urbanizovanej (mestskej) zástavby situované v okolí. Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém.
Objekty budú predstavovať nadzemné stavby (1 p. p. a 5 n. p. + ustúpené nadzemné podlažie) a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania jednotného architektonického vzhľadu. Pri rešpektovaní regulatív možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované aj sadové úpravy a úpravy zelene.
Realizáciou činnosti dochádza k zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k zmene scenérie dotknutého územia. Aj napriek novej činnosti (výstavby) na nezastavanej ploche sa lokalita nachádza v blízkosti jestvujúcej obytnej zóny, preto s ohľadom na scenériu môžeme vplyv považovať za menej významný. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny ako málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na umiestnenie záujmového územia a vzdialenosť najbližších chránených území nepredpokladá.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Ekologická stabilita krajiny je v prípade nulového variantu už narušená. Ekosystémy v tejto lokalite sú značne ovplyvnené človekom a neplnia už svoje pôvodné funkcie, čo prispieva k narúšaniu ekologickej stability a zvýšenej náchylnosti na negatívne vplyvy. Napriek tomu, hodnotíme vplyv v nulovom variante ako prakticky nevýznamný.
Predpokladá sa, že výstavba a užívanie navrhovanej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME
Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme, nakoľko dôjde k zmene druhu pozemku z ornej pôdy a trvalého trávneho porastu na zastavané územie. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti však toto nepovažujeme za významný vplyv.

VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY
Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY
Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY (napr. miestne tradície)
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

INÉ VPLYVY
Nie sú známe.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
Zdravotné riziko predstavuje pravdepodobnosť poškodenia, choroby alebo smrti človeka ako dôsledok vplyvu rizikového faktora, vyskytujúceho sa v životnom prostredí. Uvádzaná kapitola sa zaoberá posúdením miery nebezpečenstva pre zdravie jednotlivcov a populácie v danej lokalite s ohľadom na súčasné a hlavne budúce využitie územia.
Zdravotné riziká pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V území nie sú vo forme kontaminácie zložiek životného prostredia identifikované žiadne škodlivé látky, ktoré by mali nebezpečné vlastnosti schopné poškodzovať organizmus. Zdravotné riziká pre obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti budú súvisieť najmä s dopravou na priľahlých

komunikáciách (hluk, riziko kolízií, emisie do ovzdušia, ...), čo sú však vplyvy, ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.
Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti v oblasti zdravotných rizíkza nevýznamné pre nulový, ako aj realizačný variant.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA
Priamo dotknuté pozemky, navrhované pre realizáciu činnosti, nie sú súčasťou území, ktoré sú predmetmi ochrany v zmysle zákona č. 377/2022 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na oblasť biodiverzity alebo chránených území.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 8 stanovísk dotknutých orgánov.

K zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti doručila stanoviská dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv).

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania, a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii vyjadril názor, že predmetný zámer „Bytová výstavba KLÁSKY“, je potrebné posudzovať podľa zákona. Predmetná stavba bude obsahovať 498 stojísk. Podľa prílohy č. 8 zákona je v tabuľke č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 projekty rozvoja obcí, písmeno b) statickej dopravy, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 státí, limit pre povinné hodnotenie od 500 státí na parkoviskách. Tunajší úrad konštatuje, že prahová hodnota pre zisťovacie konanie nebude prekročená, ochrana podzemných vôd bude zabezpečená, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli kladné a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.
Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V zmysle § 29 ods. 17 písm. b) zákona sa proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

V zmysle § 64 ods. 1 písm. h) zákona sa na zisťovacie konanie vykonané podľa § 29 zákona nevzťahuje správny poriadok, okrem ustanovení o odvolacom konaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa
INECO s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Vrbové, Ul. Gen. M. R. Štefánika 15, 922 03 Vrbové, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 00 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

| Typ doložky: | |
|---|---|
| doložka právoplatnosti | x |
| doložka vykonateľnosti | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

| | |
|---|---|
| Číslo rozhodnutia: | OU-PN-OSZP-2024/005933-018 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 22.10.2024 |
| Vytvoril: | Marková Gabriela, Mgr. |

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

| | |
|---|---|
| Dátum nadobudnutia právoplatnosti: | 21.10.2024 |

| Právoplatnosť vyznačená pre: | |
|---|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia | - |

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Bytová výstavba KLÁSKY“] |
| Identifikátor: | OU-PN-OSZP-2024/005933-0026628/2024 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Peter Sedlák |
| Oprávnenie: | 1109 Vedúci odboru okresného úradu |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 03.10.2024 13:58:13 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 03.10.2024 13:58:28 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-PN-OSZP-2024/005933-0026628/2024 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 22.10.2024 08:06:33 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 22.10.2024 08:06:34 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-PN-OSZP-2024/005933-0026628/2024 |

| **Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 22.10.2024 08:06:33 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 22.10.2024 08:06:34 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-PN-OSZP-2024/005933-0026628/2024-P001 |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Mgr. Gabriela Marková |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | odborný radca |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Piešťany<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 24.10.2024 |
| Podpis a pečiatka: | |