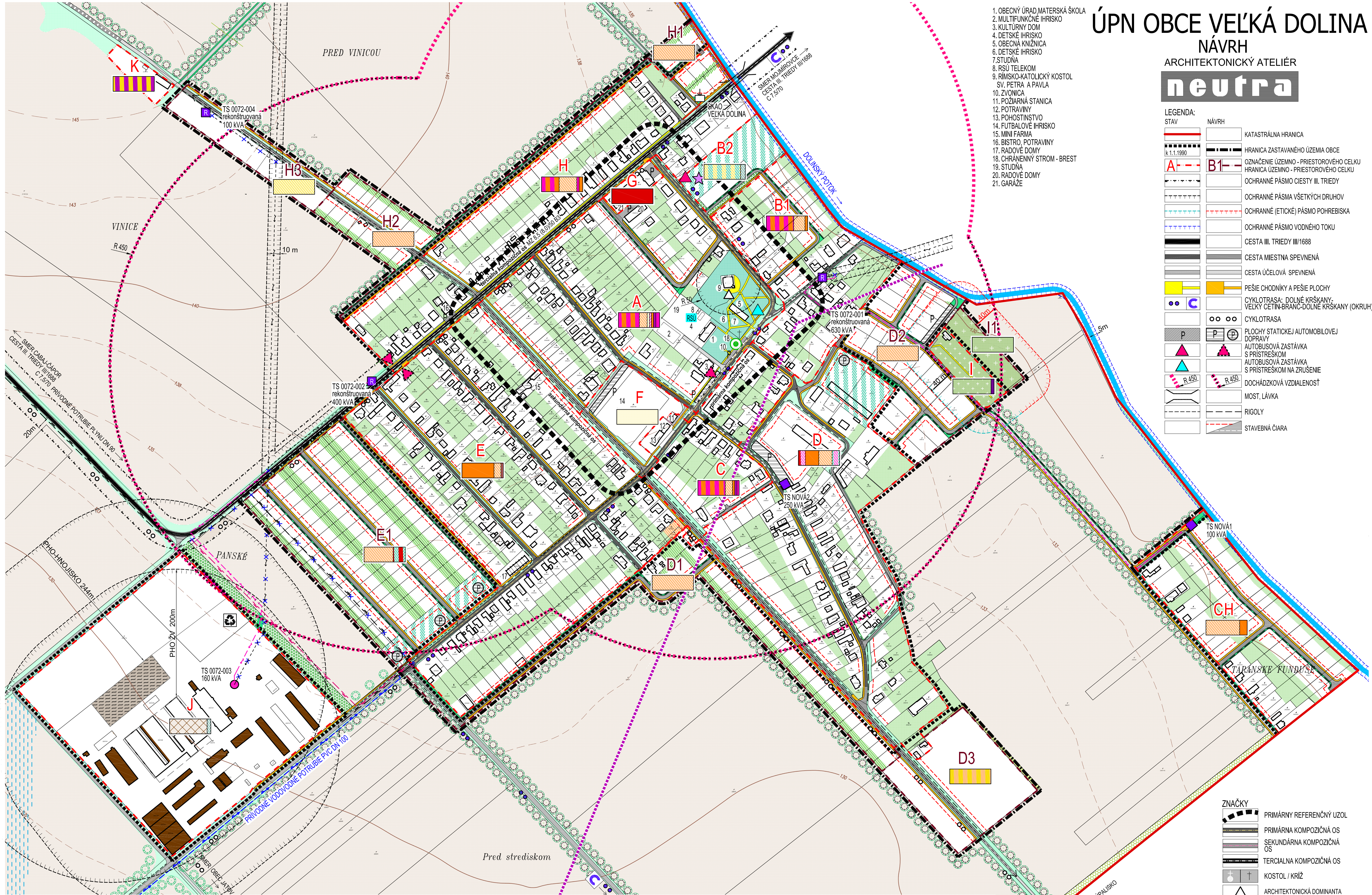




# ÚPN OBCE VEĽKÁ DOLINA

## NÁVRH

### ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

#### neutra

1. OBECNÝ ÚRAD MATERSKÁ ŠKOLA  
2. MULTIFUNKČNÉ IHRISKO  
3. KULTÚRNY DOM  
4. DETSKÉ IHRISKO  
5. OBECNÁ KNÍŽNICA  
6. DETSKÉ IHRISKO  
7. STUDŇA  
8. RSÚ TELEKOM  
9. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. PETRA A PAVLA  
10. ZVONICA  
11. POŽIARNA STANICA  
12. POTRAVINY  
13. POHOSTINSTVO  
14. FUTBALOVÉ IHRISKO  
15. MINI FARMÁ  
16. BISTRO, POTRAVINY  
17. RADOVÉ DOMY  
18. CHRÁNENÝ STROM - BREST  
19. STUDŇA  
20. RADOVÉ DOMY  
21. GARÁŽE
- LEGENDA:  
STAV: KATASTRÁLNA HRANICA, HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU, HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU, OCHRANNÉ PÁSMO CIESTY III. TRIEDY, OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV, OCHRANNÉ (ETICKÉ) PÁSMO POHREBISKA, OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU, CESTA III. TRIEDY III/1688, CESTA MIESTNA SPEVNENÁ, CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ, PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY, CYKLOTRASA: DOLNÉ KRŠKANY, VEĽKÝ CETIN-BRANC-DOLNÉ KRŠKANY (OKRUH), CYKLOTRASA, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILEJ DOPRAVY, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSTREŠKOM, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSTREŠKOM NA ZRUŠENIE, DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ, MOST, LÁVKA, RIGOLY, STAVEBNÁ ČIARA
- NÁVRH: KATASTRÁLNA HRANICA, HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU, HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU, OCHRANNÉ PÁSMO CIESTY III. TRIEDY, OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV, OCHRANNÉ (ETICKÉ) PÁSMO POHREBISKA, OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU, CESTA III. TRIEDY III/1688, CESTA MIESTNA SPEVNENÁ, CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ, PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY, CYKLOTRASA: DOLNÉ KRŠKANY, VEĽKÝ CETIN-BRANC-DOLNÉ KRŠKANY (OKRUH), CYKLOTRASA, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILEJ DOPRAVY, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSTREŠKOM, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S PRÍSTREŠKOM NA ZRUŠENIE, DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ, MOST, LÁVKA, RIGOLY, STAVEBNÁ ČIARA

|      |       |                                                                                     |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| STAV | NÁVRH | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)                      |
|      |       | POLYFUNKČNÁ - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV                                       |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)                          |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV A OV KOMERČNEHO CHARAKTERU                          |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV A VEREJNEJ ZELENE                                   |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEHO CHARAKTERU            |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČ. CHARAKTERU A VER. ZELENE |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEHO CHARAKTERU          |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU            |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODARSKEJ VÝROBY                                |
| STAV | NÁVRH | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA                                     |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU                                                  |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE                                      |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE                     |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNEHO CHARAKTERU A ŠPORTU                     |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY                                           |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY                               |
|      |       | ZBERNÝ DVOR                                                                         |
|      |       | SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY)                                                            |
|      |       | VEREJNÁ ZELEŇ                                                                       |
| STAV | NÁVRH | VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)                                                          |
|      |       | SPRIEVODNÁ ZELEŇ                                                                    |
|      |       | STROMORADIE                                                                         |
|      |       | IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ                                                            |
|      |       | NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA                                                          |
|      |       | ORNÁ PÔDA                                                                           |
|      |       | HNOJISKO                                                                            |
|      |       | VÝHRADNÉ LOŽISKA - CHŮĽ (1)                                                         |
|      |       | nul. - POPLNY KESOV, GEOTERMÁLNA ENERGIA, SLOVAK TOURISM, a.s., NITRA               |
|      |       | VZDUŠNÉ 22 KVA ELEKTRICKÉ VEDENIE                                                   |
|      |       | 22KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE                                         |
| STAV | NÁVRH | 22KV ELEKTRICKÉ ZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE                                               |
|      |       | TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ                                                             |
|      |       | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ                                              |
|      |       | DIGITÁLNA ÚSTREDNÁ TELEKOM                                                          |
|      |       | PLYNOVODY STL                                                                       |
|      |       | PREKLÁDKA PLYNOVODU STL                                                             |
|      |       | PLYNOVODY STL NA ZRUŠENIE                                                           |
|      |       | EL.KÁBEL KAO                                                                        |
|      |       | STANICE SKAO / EL. PRIPOJKA SKAO                                                    |
|      |       | VODNÝ TOK PRIRODZENÝ                                                                |
| STAV | NÁVRH | DRENÁŽE                                                                             |
|      |       | PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE                                                         |

- ZNAČKY
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
  - PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
  - SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
  - TERCIÁLNA KOMPOZIČNÁ OS
  - KOSTOL / KRIŽ
  - ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
  - CHRÁNENÉ STROMY - BREST
  - SKLÁDKA OPUSŤENÁ BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)

OBJEDNÁVATEL: OBEC VEĽKÁ DOLINA, OKRES NITRA  
SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARŠSKÁ 1, 940 01 NITRA  
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA  
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ DOLINA  
PROJEKTANT: ING. LUCIA KARAKOVÁ  
MIERKA: 1:2 880  
FORMÁT: A4  
DÁTUM: 10 / 2024

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA-VEĽKÁ DOLINA

6a

| - ETAPIZÁCIA | - OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK) | - NAVROVANÁ PODLAŽNOSŤ | - SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA | - NAVROVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA | - SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH | - NAVROVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH | - KOEFICIENT ZELENE | - VÝMERA ÚPC (v m <sup>2</sup> ) | - AKTIVITY PRIPUŠTENÉ V DANEJ LOKALITE |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| I.           | K                                          | 2                      | -                                      | 0.3                                      | -                                | 0.6                                | 0.6                 | 121 465                          |                                        |
| I.           | J                                          | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.35                               | 0.35                | 5500                             |                                        |
| I.           | I1                                         | 1                      | -                                      | 0.08                                     | -                                | 0.08                               | 0.08                | 5800                             |                                        |
| I.           | I                                          | 1                      | -                                      | 0.08                                     | -                                | 0.08                               | 0.08                | 49 458                           |                                        |
| I.           | CH                                         | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.4                                | 0.4                 | 13 829                           |                                        |
| I.           | H3                                         | 2                      | -                                      | 0.3                                      | -                                | 0.6                                | 0.6                 | 20 526                           |                                        |
| I.           | H2                                         | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.8                                | 0.8                 | 86 145                           |                                        |
| I.           | H1                                         | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.8                                | 0.8                 | 4132                             |                                        |
| I.           | H                                          | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.8                                | 0.8                 | 3187                             |                                        |
| I.           | G                                          | 3                      | -                                      | 0.35                                     | -                                | 0.7                                | 0.5                 | 14 520                           |                                        |
| I.           | F                                          | 2                      | -                                      | 0.10                                     | -                                | 0.2                                | 0.7                 | 73 700                           |                                        |
| I.           | E1                                         | 2 (BV)                 | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.4                                | 0.4                 | 153 925                          |                                        |
| I.           | E                                          | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.8                                | 0.4                 | 27 582                           |                                        |
| I.           | D3                                         | 2                      | -                                      | 0.20                                     | -                                | 0.4                                | 0.7                 | 36 691                           |                                        |
| I.           | D2                                         | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.8                                | 0.4                 | 29 105                           |                                        |
| I.           | D1                                         | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.8                                | 0.4                 | 113 010                          |                                        |
| I.           | D                                          | 2 (BV)                 | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.4                                | 0.4                 | 35 548                           |                                        |
| I.           | C                                          | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.8                                | 0.4                 | 11 896                           |                                        |
| I.           | B2                                         | -                      | -                                      | 0.3                                      | -                                | 0.6                                | 0.6                 | 49 388                           |                                        |
| I.           | B1                                         | 2                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.4                                | 0.4                 | 102 545                          |                                        |
| I.           | A                                          | -                      | -                                      | 0.4                                      | -                                | 0.8                                | 0.4                 | 102 545                          |                                        |