OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Referát starostlivosti o životné prostredie
Vajanského 2
917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OOP3-2020/022794-002

Trnava
02. 09. 2020

Vybavuje

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 8. 9. 2020
V Trnave dňa: 11. 9. 2020
Podpis:

Okresný úrad Trnava 39

ROZHODNUTIE

o odvolaní rozhodnutia OÚ Piešťany, OSZP č. OU-PN-OSZP-2020/000545-022 zo dňa 27.03.2020

Popis konania / Účastníci konania

1. SPA INVEST, s.r.o. so sídlom Hlboká 49/5002, 921 01 Piešťany,
2. Obec Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce
3. Bacchus Vila s.r.o, Tobrucká 6, 81102 Bratislava
4. Mária Hinerová, Ratnovce 62, 922 31 Ratnovce
5. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislav

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trnava, OOP"), ako príslušný odvolací orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. b) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní"), na základe odvolaní Bacchus Vila s.r.o, Tobrucká 6, 81102 Bratislava a oneskoreného odvolania Márie Hinerovej, Ratnovce 62, 922 31 Ratnovce proti rozhodnutiu Okresného úradu Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany, OSZP") č. OU-PN-OSZP-2020/000545-022 zo dňa 27.03.2020, ktorým prvostupňový správny orgán rozhodol v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov") o tom, že zmena navrhovanej činnosti „Obytná zóna IBV Ratnovce" uvedená v predloženom zámere, ktorú predložil navrhovateľ SPA INVEST, s.r.o. so sídlom Hlboká 49/5002, 921 01 Piešťany, IČO: 36236 527 sa po ukončení zisťovacieho konania nebude ďalej posudzovať

rozhodol takto:

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní zrušuje rozhodnutie OÚ Piešťany, OSZP č. OU-PN-OSZP-2020/000545-022 zo dňa 27.03.2020 a zároveň vracia vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odôvodnenie

OÚ Piešťany, OSZP vydal dňa 27.03.2020 rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-2020/000545-022, ktorým rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti „Obytná zóna IBV Ratnovce", uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej

činnosti, k. ú. Ratnovce, parc. č. 1818/1 sa nebude posudzovať. OÚ Piešťany, OSZP stanovil podmienky ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie v zmysle § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a vo výroku uviedol, že na uvedenú činnosť je možné požiadať povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Proti citovanému rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote odvolala spoločnosť Bacchus Vila s.r.o, Tobrucká 6, 811 02 Bratislava, ktorá v odvolaní uviedla, že navrhuje aby odvolací orgán rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie správnemu orgánu, ktorý ho vydal. V odvolaní namieta, že vo svojom stanovisku k oznámeniu o zmene navrhol, aby sa navrhovaná činnosť posúdila podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Posúdenie navrhovanej činnosti požaduje z dôvodov:

• V stanovisku k podkladom rozhodnutia požadoval doplnenie podkladov na rozhodnutie vyžiadaním aktuálneho vyjadrenia spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., ktorá sa vo svojom vyjadrení odvoláva na obsah svojho vyjadrenia k pôvodnému zámeru zo dňa 19.07.2019. Toto vyjadrenie bolo však spochybnené v petícii občanov Ratnovce, ktorí podľa skúsenosti z minulých rokov vyjadrili obavu z nedostatku vody, ak bude navrhovaná lokalita zásobovaná vodou z vodovodu obce. Správny orgán doplnenie podkladov nevykonal a napriek tomu rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti. Odvolateľ preto spochybňuje naplnenie účelu zákona o posudzovaní vplyvov a pripomína, že úlohou správneho orgánu je zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za týmto účelom si obstarať potrebné podklady.

• Nezistenie presného a úplného zistenia skutkového stavu namieta odvolateľ aj z dôvodu, že v oznámení je uvedené, že najbližšia obytná plocha sa nachádza 1 km od dotknutého územia; v skutočnosti sa v bezprostrednej blízkosti nachádza 12 objektov, ktorých vlastníci sa o navrhovanej činnosti nemuseli dozvedieť, pretože nie sú občanmi obce Ratnovce. Pripomína, že územné konanie o umiestnení stavieb Obytnej zóny IBV Ratnovce prebieha na Spoločnom stavebnom úrade od 05.12.2018 – otázku existujúcich objektov v blízkosti budúcej navrhovanej činnosti stavebný úrad nerieši. Odvolateľ je toho názoru, že údaj o počte objektov bol dôležitým podkladom pre vydanie rozhodnutia.

• Odvolateľ namieta voči nepresnému označeniu v oznámení, že v susedstve sa nachádza známe miesto Bakchus vila, ale že v bezprostrednej blízkosti územia, kde sa má realizovať výstavba sa nachádza nehnuteľnosť zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako pamätný dom Ludwiga van Beethovena. Odvolateľ uviedol, že námietku uviedol z dôvodu, aby správna orgán zvážil, že okolo Národných kultúrnych pamiatok sa vyhlasuje ochranné pásmo, ktoré už rieši Krajský pamiatkový úrad a postavenie dvoch rodinných domov, ktoré rieši zmena činnosti môže spôsobiť, že vyhlásenie ochranného pásma okolo NKP nebude možné.

• K dopravnému napojeniu odvolateľ uvádza, že správny orgán sa meritórne nevyjadril k veci s poukazom na to, že pripomienka odvolateľa v bude riešená v územnom konaní. Odvolateľ však má za to, že posúdenie dopravného zaťaženia patrí do oblasti posudzovania vplyvov. Odvolateľ pripomína dopravné zaťaženie je potrebné posúdiť vzhľadom na rozsah uvažovanej zástavby IBV, na blízkosť záhradkárskej osady a že dopravnými prostriedkami sa budú realizovať obslužné činnosti – odvoz odpadu, vývoz fekáli zo žúmp a pod.

• OÚ Piešťany, OSZP uviedol, že obytná zóna je navrhnutá v zmysle Územného plánu obce Ratnovce. Odvolateľ však dodáva, že podľa územného plánu obce na lokalitu, kde by sa mala realizovať výstavba IBV Ratnovce musí byť vypracovaný územný plán zóny, ktorý však dosiaľ nebol vypracovaný.

• Odvolateľ k návrhu zásobovania vodou uviedol vo vyjadrení k oznámeniu:a) že občania sa po začatí územného konania dozvedeli, že voda pre predmetnú lokalitu nebude privádzaná z Obce Banka, tak ako bolo uvedené v čase, keď sa táto lokalita uvádzala v územnom pláne ako výhľadová pred schválením územného plánu, a preto predložili Obecnému zastupiteľstvu petíciu, v ktorej sa dožadovali zastavenia výstavby v tejto lokalite, pretože už v súčasnosti majú problémy s nedostatkom vody,

b) že podľa navrhovanej trasy areálového vodovodu sa má tento na niektorých miestach približovať alebo križovať vodovodné potrubie privádzajúce vodu do národnej kultúrnej pamiatky Bacchus vila. Z doteraz predloženej dokumentácie nie je zrejmé či pri navrhovaní vodovodného potrubia boli zohľadnené tieto skutočnosti a či bolo dodržané ochranné pásmo existujúceho vodovodu,

c) že z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov bude zásobovanie vodou pomocou automatickej tlakovej stanice, pričom jej hlučnosť nie v oznámení uvedená.

Odvolateľ navrhuje aby sa odborným postupom preverilo či je možné zásobovanie vodou z navrhnutého zdroja. K všetkým bodom TAVOS, a. s. len uviedol, že sa napojením obytnej zóny nemenia tlakové pomery a nebude ovplyvnená dodávka vody.

• V oznámení sa uvádza, že odkanalizovanie územia bude dočasne riešené prostredníctvom žúmp, po vybudovaní kanalizácie v obci sa lokalita pripojí na túto verejnú kanalizáciu. Odvolateľ však uvádza, že na zasadnutiach obecného zastupiteľstva bolo uvedené, že kanalizácia sa vybuduje len priamo v obci. S vybudovaním kanalizácie v Obytnej zóne IBV Ratnovce obec neuvažuje. Teda odkanalizovanie predmetného územia žumpami nebude dočasné, ale zrejme trvalé.

• Odvolateľ namietal vo vyjadrení aj k vplyvu na ovzdušie, pretože na tejto lokalite nebude zavedený plyn, a vykurovanie elektrickou energiou je finančne náročné. Preto je pravdepodobné vykurovanie domov prostredníctvom dreva a peliet a tiež aj rôzny na vykurovanie nie vhodný materiál, čím sa životné prostredie nadmerne zaťaží pri počte 53 domov a reštaurácie s ubytovaním. OÚ Piešťany, OSZP iba v rozhodnutí uviedol, že spôsob vykurovania bude riešený individuálne.

• Odvolateľ namietal vo vyjadrení k oznámeniu aj voči názoru, že rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov. Podľa odvolateľa navrhovateľ uvažuje zrejme, že postavenie dvoch rodinných domov nezmení klimatické pomery. Avšak na lokalite obytnej zóny IBV Ratnovce budú postavené nie dva rodinné domy, ale spolu 53 rodinných domov, ku každému domu žumpa, objekt občianskej vybavenosti, garáže pri domoch. Z uvedeného odvolateľ usudzuje, že klíma bude na tomto území zhoršená. OÚ Piešťany, sa v odôvodnení nevyjadril k tejto pripomienke odvolateľa.

• Odvolateľ poukázal vo vyjadrení k oznámeniu aj na skutočnosť, že podľa KPÚ Trnava národná kultúrna pamiatka je vnímaná z priestoru lodenice, z niektorých miest v Piešťanoch a z obce Ratnovce, a ozvláštňuje krajinné prostredie. Predmetnou zástavbou pohľad na ňu zanikne. OÚ Piešťany k uvedenému v odôvodnení uviedol, že navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN Obce Ratnovce.

• Oznámenie o zmene uvádza, že na lokalite nie sú evidované archeologické náleziská ani nálezy. Odvolateľ však pripomína, že Krajský pamiatkový úrad Trnava pod číslom č. KPUTT-2017/23812-4/98577/Švh zo dňa 12.12.2017 vydal verejnou vyhláškou oznámenie o vydaní rozhodnutia, v ktorom sa uvádza, že KPÚ Trnava za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „Obytná zóna Ratnovce „ na pozemkoch parc. č. 1818,1,2, k. ú. Ratnovce bude ako predstihové opatrenie podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 písm. a) pamiatkového zákona vykonaný predstihový pamiatkový výskum. V odôvodnení citovaného rozhodnutia je uvedené, že KPÚ Trnava eviduje v okolí plochy plánovanej zástavby viaceré plochy datované do obdobia paleolitu. OÚ v rozhodnutí o neposudzovaní činnosti uviedol, že navrhovaná činnosť je v zmysle územného plánu obce.

• Odvolateľ má za to, že pri rozhodovaní či sa má činnosť posudzovať mali byť zodpovedané všetky otázky týkajúce sa životného prostredia.

• Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Piešťany sa navrhované stavebné zásahy majú citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu najmä v charakteristických krajinných scenériách a lokalitách historických krajinných štruktúr, kam posudzovanú lokalitu možno zaradiť.

Odvolanie voči rozhodnutiu o tom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať zaslala aj pani Mária Hinerová, Ratnovce 62, 922 031 po zákonom stanovenej lehote. (Avšak odvolanie bolo podané v čase korona vírusu SARS CoV2 krízy, teda v čase keď a podľa MV SR bolo treba zvážiť lehoty na doručovanie.) V odvolaní uviedla, že podáva odvolanie vzhľadom k tomu, že zastupuje občanov petície. Žiadala, aby bola navrhovaná výstavba posúdená. Uviedla, že nesúhlasia s tým, že OÚ Piešťany, OSZP súhlasil s vyjadrením TAVOS, a. s. z roku 2018, čo je už dva roky staré. Pripomína, že už v tom čase dochádzalo k poklesu tlaku vody, čo je aj vo vyjadrení spoločnosti TAVOS, a.s.

Ďalej uviedla, že občania žiadajú obecný úrad o otvorenie územného plánu obce a tiež plán zóny. Kvôli vírusu COVID 19 sa obecné zastupiteľstvo nemohlo vyjadriť. Regulatívy v zóne sú podľa odvolateľky pravidlami rozvoja a súčasne aj ochrany. Územný plán zóny plní aj protikorupčnú funkciu. Jasné a podrobné pravidlá sú kontrolovateľné občanmi. Ku kanalizácii uvádza, že má za to, že navrhovateľ po odpredaní pozemkov prenesie zodpovednosť za jej vybudovanie na plecia obce a nových majiteľov.

Dňa 15.04.2020 zaslal OÚ Piešťany, OSZP účastníkom konania – navrhovateľovi SPA INVEST, s.r.o. Piešťany, Obci Ratnovce, Márii Hinerovej a spoločnosti Bacchus Vila s.r.o. a ZDS, o. z. oznámenie o odvolaní podanom spoločnosťou spoločnosti Bacchus Vila s.r.o. a zároveň ich vyzval, aby sa vyjadrili k obsahu odvolania.
K odvolaniu sa vyjadrilo ZDS, pričom uviedlo, že sa stotožňuje s odvolaním a že v odvolacom konaní žiada vyhodnotiť nimi uplatnené pripomienky. Spoločnosť SPA INVEST, s.r.o. Piešťany uviedla, že účelom zákona o posudzovaní vplyvov je v zmysle § 2 zákona o posudzovaní vplyvov je a) včasne a účinne zabezpečiť vysokú ochranu životného prostredia, a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja, b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie, c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom, d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, e) získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Teda účelom zákona nie je ochrana individuálnych súkromných záujmov dotknutých osôb (verejnosti) a ich zovšeobecňovanie

K odvolaniu uvádza, že:

• nepovažuje za potrebné zistenie skutkového stavu – aké budovy sa vo vzdialenejšom okolí nachádzajú. V procese posudzovania nebol preukázaný žiaden relevantný vplyv na životné prostredie na užívateľov domu na parc. č. 1945/13 a stavieb, ktoré sú na liste vlastníctva katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria (rekreačné chaty).

• verejnosť bola o konaní informovaná obvyklým spôsobom,

• vplyvy na dopravné zaťaženie, kanalizáciu, spotrebu vody bol spracovaný v rozsahu potrebnom na hodnotenie, podrobne bude problematika spracovaná v projektovej dokumentácii,

• NKP Villa Bacchus sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti územia navrhovaného na navrhovanú činnosť; teda 10 m okruhu od nehnuteľnosti, nepredpokladá sa ohrozenie pamiatkovej hodnoty NKP,

• v dokumentácii regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Piešťany v kapitole zásady a regulácie priestorového usporiadania sa hovorí o celoplošnom návrhu: stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu. Územie navrhované pre zmenu je situované v území s prítomnosťou individuálnej výstavby (domy súpisné č. 284 na pac. č. 1915/13),

• v zmysle § 3 ods. 5 zákona o správnom konaní rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivého zistenia stavu veci. Správne orgány dbajú na to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely. Tu poukazujú na skutkovo a výrokovo zhodné právoplatné rozhodnutie OÚ Piešťany, OSZP č. OU-PN-OSZP-2018/001432-Kv zo dňa 28.03.2018 k v zásade rovnakému zámeru „ Obytná zóna Ratnovce".

• navrhovateľ spochybňuje v zmysle zákona o Pamiatkach pamiatkovú hodnotu Vily Bacchus, a preto vraj nie je možné skonštatovať jej ohrozenie,

• K vykurovaniu uvádza, že je možné ho realizovať energeticky nenáročným spôsobom- využitie obnoviteľných zdrojov energie, tepelné čerpadlá Použitie jednotlivých spôsoboch vykurovania je na zvážení budúcich majiteľoch a bude riešené v rámci povoľovacích procesoch (teda aj odvolateľ má pravdu, Nič ich nezaväzuje)

• TAVOS, a. s. vydal stanovisko, že napojením Obytnej zóny IBV Ratnovce sa nezmenia tlakové pomery a nebude nijako ovplyvnená dodávka vody pre súčasných obyvateľov Obce Ratnovce. Všetky legislatívne a technické podmienky pre privedenie vody do lokality IBV budú dodržané. Realizácia vodotesných žúmp na základe individuálneho stavebného povolenia nie je v súčasnej jednoznačne určený, táto skutočnosť bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pre potreby posudzovania boli uvedené všetky v súčasnej dobe relevantné informácie.

Na základe uvedeného žiada navrhovateľ, aby bolo odvolanie v celom rozsahu zamietnuté a rozhodnutie prvostupňového orgánu potvrdené.

Prvostupňový správny orgán listom č. OU-PN-OSZP-2020/000545-029 zo dňa 27.04.2020 postúpil odvolanie spolu so spisovým materiálom na OÚ Trnava, OOP na rozhodnutie.

OÚ Trnava, OOP, ako príslušný odvolací orgán, na základe odvolaní v zmysle § 59 ods. 1 zákona o správnom konaní preskúmal zákonnosť napadnutého rozhodnutia a celý spisový materiál, výsledky svojich zistení porovnal s príslušnými právnymi predpismi a zistil nasledovný skutkový a právny stav.

OÚ Piešťany, OSZP, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa SPA INVEST, s.r.o., Hlboká 49, Piešťany doručenej dňa 20.12.2019 začal správne konanie podľa § 18 zákona o správnom konaní vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie predloženej v Oznámení v zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna IBV Ratnovce", ktoré bolo dňa 23.12.2019 spolu s informáciami pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnené na stránke enviroportal.

Príslušný správny orgán o tejto skutočnosti upovedomil dotknutú obec Ratnovce, dotknuté orgány a rezortný orgán a zároveň ich informoval o tom, že na webovom sídle MŽP SR je zverejnené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Obec a dotknuté orgány vyzval, aby k nemu doručili svoje stanoviská na OÚ Dunajská Streda, OSZP do 10 pracovných dní od doručenia. Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov, účastníkov konania a obci sú uvedené v rozhodnutí prvostupňového orgánu.

Obec Ratnovce zaslala svoje stanovisko, pričom uviedla, že trvá na vypracovaní správy o hodnotení.

KPÚ Trnava v stanovisku uviedol, že eviduje podnet na vyhlásenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Bacchus vila – pamätný dom, pričom podnet sa týka celého územia, na ktorom sa plánuje stavba obytnej zóny. Ochranné pásma vyhlasuje Pamiatkový úrad SR, ktorému bol podnet tiež adresovaný. Po preverení podnetu je možné konštatovať že navrhované územie spĺňa kritéria na vyhlásenie ochranného pásma. Kompetenciu posúdiť, či uvedené

spĺňa kritéria na začatie posudzovania vplyvov na životné prostredie ponechali na orgáne štátnej správy, ktorý začal zisťovacie konanie.
Ministerstvo zdravotníctva vo svojom stanovisku okrem iného uviedlo, že posudzovaná činnosť sa dotýka záujmov podľa zákona č. 583/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeloch, kúpelných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prírodných liečivých vodách", nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. Podľa § 50 ods. 12 citovaného zákona ochranné pásma III. stupňa určené podľa doterajších predpisov sa považujú za ochranné pásma II. stupňa určené podľa tohto zákona; na uvedené ochranné pásmo sa vzťahujú ustanovenia § 28, §40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona o prírodných liečivých vodách. Ministerstvo zdravotníctva preto požaduje rešpektovať skutočnosť uvedenú v § 28 ods. 3 zákona o prírodných liečivých vodách, že v ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja. Preto požaduje navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia a materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na ochranu vôd.
Ministerstvo dopravy SR požadovalo k navrhovanej činnosti prekonzultovať zmenu a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Dňa 10.03.2020 oznámil OÚ Piešťany, OSZP účastníkom konania, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia do 5 dní od doručenia upovedomenia o podkladoch rozhodnutia a že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na OÚ Piešťany, OSZP. K podkladom rozhodnutia sa vyjadrilo ZDS, ktoré poukázalo na potrebu rešpektovania ochranného pásma kultúrnej pamiatky Vily Bacchus, rešpektovanie pásma liečivého zdroja, rešpektovanie územnoplánovacej dokumentácie, žiadalo zabezpečiť vyjadrenie vodárenskej spoločnosti k petícii, preskúmanie vodozádržnej a protipovodňovej funkcie medzí na svahu, na ktoré poukázala pani Hinerová. Preto požaduje posudzovať navrhovanú zmenu podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Ďalej sa k podkladom rozhodnutia vyjadrila spoločnosť Bacchus Vila s.r.o, Bratislava a pani Mária Hinerová, Ratnovce.

OÚ Piešťany, OSZP na základe výsledkov zisťovacieho konania, doručených stanovísk, vydal dňa 27.03.2020 rozhodnutie OU-PN-OSZP-2020/000545-022, ktorým po ukončení zisťovacieho konania rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti „Obytná zóna IBV Ratnovce" sa nebude posudzovať.

OÚ Trnava, OOP k napadnutému rozhodnutiu uvádza:
V zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.
Podľa stanovísk, ktoré citoval vyššie odvolací orgán, Obec Ratnovce požadovala posudzovať navrhovanú činnosť, avšak prvostupňový orgán neuviedol, prečo túto požiadavku účastníka konania – dotknutej Obce Ratnovce nevzal do úvahy.
Ministerstvo zdravotníctva SR požadovalo navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia a materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na ochranu vôd v zmysle zákona o prírodných liečivých vodách, aby neboli ovplyvnené fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody a zdravotná bezchybnosť. Keďže sa počíta so zabezpečením odkanalizovania územia dočasne prostredníctvom žúmp pre každý objekt, odvolací orgán požaduje preveriť, či navrhované riešenie odkanalizovania jednotlivých rodinných domov žumpami spĺňa túto požiadavku.
Pripomíname, že v Záväzných regulatívoch územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja, prevzatých do ÚPN Obce Ratnovce Zmeny a doplnky, bola v oblasti č. 10 Odkanalizovanie územia stanovená podmienka č. 10.3.3. Realizovať prioritne výstavbu kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov. Taktiež v stanovisku navrhovateľa SPA INVEST, s.r.o. k vyjadreniu Márie Hinerovej sa uvádza, že napojenie IBV na verejnú kanalizačnú sieť obce Ratnovce je z pohľadu ochrany životného prostredia žiadúce, avšak neuviedol ako, kedy a kto a zabezpečí odkanalizovanie tejto budúcej časti obce.
Ministerstvo dopravy SR požadovalo vyžiadať si záväzné stanovisko od správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Táto požiadavka určená pre zisťovacie konanie nebola OÚ Piešťany, OSZP vykonaná a nebola prenesená ani ako podmienka rozhodnutia

o povolenie činnosti. Odvolací orgán požaduje, aby si prvostupňový správny orgán v novom prejednaní vyžiadal požadované záväzné stanoviská a aj na základe nich určil, či je alebo nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť. KPÚ Trnava vo svojom stanovisku konštatoval, že navrhované územie spĺňa kritéria na vyhlásenie ochranného pásma a že Pamiatkový úrad SR, ktorému bol podnet adresovaný vyhlasuje ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok rozhodnutím a zároveň určí usmernený rozvoj prostredia a podmienky ochrany. Kompetenciu posúdiť, či uvedené spĺňa kritéria na začatie posudzovania vplyvov na životné prostredie ponechal KPÚ Trnava na orgáne štátnej správy, ktorý začal zisťovacie konanie. Kompetencia pamiatkového úradu v súvislosti s vyhlasovaním ochranného pásma posúdiť, či je potrebné vykonať posudzovanie však nemôže byť prenesená na orgán štátnej správy životného prostredia, ktorý nedisponuje kompetenciami v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Prvostupňový správny orgán od kompetentného správneho orgánu v novom konaní zistí, či v prípade vyhlásenia ochranného pásma nevzniknú obmedzenia pre výstavbu alebo prevádzku navrhovanej činnosti. V prípade možných obmedzení je príslušný správny orgán, ak sa rozhodne o neposudzovaní, povinný uviesť ich v podmienkach rozhodnutia.
Príslušný správny orgán v prípade, že sa nebude posudzovať zmena navrhovanej činnosti uvedie v podmienkach rozhodnutia podmienku týkajúcu sa záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby „Obytná zóna Ratnovce „ na pozemkoch parc. č. 1818,1,2, k. ú. Ratnovce.
Zmenou Územného plánu č. 1/2016 sa síce lokalita 3-1/2016 (14 Za prešovňou) preradila z výhľadovej etapy do návrhovej, avšak z Územného plánu Ratnovce, Zmeny a doplnky č. 1/2016 nie je zrejmé, či podmienka ÚPN Ratnovce schváleného Obecným zastupiteľstvom Obce Ratnovce dňa 29.01.2008 pre túto lokalitu vypracovať Územný plán zóny bola vypustená. Ak nie, tak podmienka vypracovať Územný plán zóny mala byť uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia. Tunajší správny orgán požaduje preveriť túto skutočnosť.
K obave občanov z nedostatku vody, ak bude navrhovaná lokalita zásobovaná vodou z vodovodu obce, TAVOS, a. s. v odpovedi č. 3686/2020/Moc zo dňa 05.03.2020 na žiadosť Obce Ratnovce o doplnenie stanoviska uviedla, že napojením navrhovanej obytnej zóny IBV Ratnovce sa zásadne nezmenia tlakové pomery v potrubí verejného vodovodu a nebude nijako ovplyvnená dodávka vody pre občanov Ratnoviec. Odvolací správny orgán nemôže spochybňovať vyjadrenie spoločnosti, ktorej predmetom podnikania je okrem iného zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti.

V závere rozhodnutia OÚ Piešťany, OSZP konštatuje že zmenou navrhovanej činnosti sa neočakávajú výrazné významné vplyvy činnosti na zložky životného prostredia a na pohodu a kvalitu života obyvateľstva a že zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej hodnotenej činnosti je hodnotená obdobne bez významného negatívneho vplyvu. Upozorňujeme, že odvolací správny orgán eviduje pre pôvodne navrhovanú činnosť podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania pre rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-2018/1432-Kv zo dňa 28.03.2018, o ktorom nebolo doposiaľ rozhodnuté.
Účelom zákona o posudzovaní vplyvov v zmysle § 2 ods. b) je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy činnosti na životné prostredie a v zmysle § 2 ods. d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, alebo zmiernia jeho znečisťovanie. Samotné posudzovanie navrhovaných činností sa vykonáva pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov. Preto už v samotnom zámere je potrebné mať pre určenie vplyvu na životné prostredie vyriešené otázky, ktoré môžu mať vplyv na zložky životného prostredia, na zdravie a pohodu obyvateľstva – zásobovanie vodou, zneškodňovanie odpadových vôd, spôsoby vykurovania a pod. Riešenie takýchto otázok presúvať až do samotného povoľovacieho konania robí proces posudzovania vplyvov navrhovaných činností neúčinným.

Na základe uvedeného tunajší odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 59 ods. 4 zákona o správnom konaní je toto rozhodnutie konečné a nemožno sa proti nemu odvolať. Toto rozhodnutie je procesným rozhodnutím a je vylúčené zo súdneho preskúmania.

PhDr. Vanesa Šteinerová
vedúci

Doručuje sa

SPA INVEST, s.r.o.
Hlboká 49 5002
921 01 Piešťany
Slovenská republika

Obec Ratnovce
Ratnovce 152
922 31 Ratnovce
Slovenská republika

Bacchus Vila s.r.o.
Tobrucká 0 6
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Mária Hinerová
Ratnovce 62
922 31 Ratnovce
Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.
Rovniankova 1667 14
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Zaslania odvolania]
Identifikátor:	OU-TT-OOP3-2020/022794-0089709/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Alena Stupjanska
Oprávnenie:	Zamestnanec povereny zastupovanim veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	02.09.2020 11:15:22
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	02.09.2020 11:15:34
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-TT-OOP3-2020/022794-0089709/2020	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Škodová Marta, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	11.09.2020
Podpis a pečiatka:	

Okresný úrad Trnava 39