Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Galanta
	OU-GA-OSZP-2024/010235-023	Mgr. František Antal/ 031/788 6107	23. 10. 2024

Vec
Bytové domy V2 - oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia

Dňa 21. 10. 2024 vydal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) ako príslušný orgán štátnej správy v podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Bytové domy V2“, navrhovateľa navrhovateľ COSSETTE SK, s. r. o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47 114 070, v zastúpení Ing. Marián Vilček, HR PROJECT, s. r. o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice, IČO: 51 325 527, vykonaného podľa § 29 ods. 2 a § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-GA-OSZP-2024/010235-022, zo dňa 21. 10. 2024, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 47 ods. 6 správneho poriadku chyby v písaní, v počtoch a iné zrejmé nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že rozhodnutie obsahovalo zrejmú chybu v písaní, OÚ Galanta v súlade s § 47 ods. 6 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) opravuje zrejmú chybu, ktorá vznikla ako chyba v písaní rozhodnutia, a to nasledovne:

Text na strane č. 1 rozhodnutia:

Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučiková 329, 925 21 Sládkovičovo

sa nahrádza textom:

Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Text na strane č. 60 rozhodnutia:

Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučiková 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika

sa nahrádza textom:

Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

OÚ Galanta uvedenú nesprávnosť opravuje a upovedomuje o tom všetkých účastníkov konania. Uvedené chyby v písaní a zrejmé nesprávnosti nemenia obsah ani podstatu rozhodnutia.

Táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-GA-OSZP-2024/010235-022, zo dňa 21. 10. 2024 a preto Vás OÚ Galanta žiada, aby ste tento list pripojili k citovanému rozhodnutiu.

Práva účastníka konania Mesta Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, dňom prevzatia tejto opravy rozhodnutia č. OU-GA-OSZP-2024/010235-022, zo dňa 21. 10. 2024 vyplývajúce z poučenia citovaného rozhodnutia zostávajú zachované.

Príloha:
Rozhodnutie OÚ Galanta č. OU-GA-OSZP-2024/010235-022, zo dňa 21. 10. 2024.

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, Galanta
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1

Ing. Mária Franková
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-GA-OSZP-2024/010235-023

Cossette SK, s. r. o., Staré Grunty 24, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, Galanta
Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučiková 329, Sládkovičovo
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2024/010235-022

Galanta
21. 10. 2024

Rozhodnutie

„Bytové domy V2“

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:
Cossette SK, s. r. o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučiková 329, 925 21 Sládkovičovo
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 a § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy V2“, ktorý predložil navrhovateľ COSSETTE SK, s. r. o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47 114 070, v zastúpení Ing. Marián Vilček, HR PROJECT, s. r. o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice, IČO: 51 325 527, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Bytové domy V2“ umiestnená na území Trnavského kraja, okres Galanta, mesto Galanta, na pozemkoch par. č.: 1813/4, 1813/47, 5196/68, 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5189/26, 1813/1, E-KN 953/100, 925/100 a 940/100, v katastrálnom území Galanta sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. V jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vo veci navrhovanej stavby „Bytové domy V2“, k. ú. Galanta, je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami stavby môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných

archeologických nálezov a archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. Zosúladiť názvy cestných komunikácií v predloženom zámere so skutočným stavom v zmysle vyjadrenia Úradu Trnavského samosprávneho kraja. V texte označená komunikácia č. 1343 nie je miestna komunikácia, ale cesta III. triedy s označením III/1343, taktiež komunikácia III. triedy č. 75 nie je komunikácia III. triedy, ale I. triedy (I/75). Prepojenie predmetného územia s komunikáciou III/1343 nekončí na komunikácii I/75, ale prepája sa s miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Galanta. Zároveň sa uvádza nesprávne číslo parcely 5496/64, na ktorú sa napája plánovaná obslužná komunikácia, dotyková parcela je č. 5196/64.
3. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch časti VI, bod 2. pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
- Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
- Pôvodca stavebných odpadov kategórie nebezpečný je povinný pri ich zhromažďovaní dodržiavať ustanovenia § 8 ods. 2 až 6 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečnými odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov).
4. Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je investor povinný postupovať podľa § 16a vodného zákona a požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (okresný úrad v sídle kraja) o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby.
5. Technické podmienky napojenia navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod a navrhovanej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu odsúhlasiť s jeho správcom a pri realizácii stavby dodržať ním stanovené povinnosti.
6. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie doplniť o projekt sadových úprav, ktorý bude obsahovať mitigačné opatrenia na zmiernenie prejavov klimatickej krízy: prvky modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne).
8. V rámci vonkajších parkovacích plôch realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Investor je povinný zabezpečovať priaznivé podmienky na výsadbu a ujatie drevín tak, aby prosperovali minimálne po dobu 3 rokov od výsadby. V prípade vyhynutia alebo poškodenia výsadby vykoná investor dosadbu, alebo včasné ošetrenie drevín.
9. Pri výsadbe zelene rešpektovať trasovanie inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.

10. Pri realizácii navrhovanej činnosti rešpektovať okolitú výsadbu na susedných pozemkoch parc. č. 1813/29 a parc. č. 5196/39 a dodržať „Plán ochrany drevín pri stavebnej činnosti“.
11. Zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.
12. Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.
13. Pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov, prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch), v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie), nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch.
14. Plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.

15. Organizáciu terénnych prác prispôsobovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.
16. Dodržať požadované hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov budov hlavne zo strany pozemnej dopravy uvedených v bode 9 hlukovej štúdie podľa STN 73 0532.
17. Na exponovaných fasádach budúcich bytových objektov pre dosiahnutie akustickej pohody vo vnútornom chránenom prostredí vybaviť súborom technických prostriedkov, zabezpečujúcich priamu výmenu vzduchu pri dostatočnej hlukovej separácii a zabezpečení tepelného komfortu. (rekuperácia, okenné vetracie zariadenia so zabezpečení potrebnej výmeny vzduchu, v prípade použitia vetracích akustických štrbín musia byť tieto použité v kombinácii s odťahovaným nízkohlučným ventilátorom s dostatočným objemovým prietokom vzduchu a bezprahovými dverami vo vnútri bytov).
18. Dodržať všetky environmentálne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v časti IV.10 predloženého zámeru a ktoré sú premietnuté do tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť COSSETTE SK, s. r. o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47 114 070, v zastúpení Ing. Marián Vilček, HR PROJECT, s. r. o., Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice, IČO: 51 325 527 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 20. 06. 2024 Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy V2“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní.

Zámer je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní v kapitole č. 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy,
b) statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie) – od 100 do 500 stojísk,
podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Popis navrhovanej činnosti
Cieľom realizácie predmetným stavieb je rozšírenie oblasti o nové možnosti bývania v bytových domov na území novovznikajúcej štvrte mesta Galanta. Realizáciou cestnej siete a siete verejných rozvodov (inžinierskych sietí) bude dosiahnutá komplexnosť riešenia daného územia. Ako podklad pre technický popis stavby bola dokumentácia pre územné konanie.

Stavba rieši výstavbu 2 bytových domov s 84 bytovými jednotkami a hromadnými garážami na prízemí v intraviláne mesta Galanta v súlade s ÚPN-mesta Galanta. Stavba sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta Galanta, vedľa existujúceho futbalového štadióna, medzi ulicami Kpt. Nálepku a Šalská, v rámci zóny č.2.28 ÚPN-Mesta Galanta, Zmeny a doplnky č.5 – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

Opis technického a technologického riešenia:

Stavebné objekty
Prehľad jednotlivých stavebných objektov:

V2 01 a V2 02 Bytový dom
V2 05 Miestna obslužná komunikácia, zóna „A“
V2 06 Verejný chodník
V2 07 Drobná architektúra
V2 08 Voľné priestranstvá – zeleň
V2 09 Požiarna nádrž
V2 10 Vodovodná prípojka
V2 11 Domové prípojky pitnej vody
V2 12 Prípojka splaškovej kanalizácie pre V2 01 a V2 02
V2 13 Areálové kanalizačné potrubie splaškovej kanalizácie pre V2 01
V2 14 Areálové kanalizačné potrubie splaškovej kanalizácie pre V2 02

V2 15 Areálové kanalizačné potrubie – zaolejované dažďové vody pre V2 01
V2 16 Areálové kanalizačné potrubie – zaolejované dažďové vody pre V2 02
V2 17 Areálové kanalizačné potrubie - dažďové vody pre V2 01
V2 18 Areálové kanalizačné potrubie - dažďové vody pre V2 02
V2 19 Prípojka telekomunikačnej siete na existujúcu optickú sieť „Maxnetwork“
V2 20 Kostrové telekomunikačné rozvody po OHR
V2 21 Areálová telekomunikačná prípojka
V2 22 Územná rezerva telekomunikačnej siete
V2 23 Prípojka STL plynu
V2 24 Prepojovací teplovod medzi bytovými domami
V2 25 Domové prípojky elektrickej energie NN pre bytového domu V2 01
V2 26 Domové prípojky elektrickej energie NN pre bytového domu V2 02
V2 27 Verejné osvetlenie
V2 28 Osvetlenie obslužnej komunikácie V2 01, zóny „A“
V2 29 E-mobilita zóny „A“
V2 30 Informačno navigačný systém zóny

• V2 01 a V2 02 BYTOVÝ DOM
Stavba rieši výstavbu 2 bytových domov so 84 bytovými jednotkami a hromadnými garážami na prízemí v intraviláne mesta Galanta v súlade s ÚPN-mesta Galanta. Stavba sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta Galanta, vedľa existujúceho futbalového štadióna, medzi ulicami Kpt. Nálepku a Šalská, v rámci zóny č.2.28 ÚPN-Mesta Galanta, Zmeny a doplnky č.5 – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

• V2 05 MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, ZÓNA „A“
- Komunikácia „A“ - Miestna obslužná komunikácia kategórie MO8/30-C3 - dvojpruhová, obojsmerná, s odvodnením priečnym a pozdĺžnym spádovaním vozovky v smere navrhovaných uličných vpustov. Komunikácia na ZÚ sa napája na plánovanú miestnu komunikáciu v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90st.

- Parkovisko „P1“ - pre vozidlá podskupiny OA1 v počte 52 státí, z toho 37 státí s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,5mx4,5m (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1), 12 státí s pozdĺžnym radením so základnými rozmermi státí 2,0mx5,5m a 3 státia na prízemí hlavných stavieb s prejazdom cez chodník. Z celkového počtu budú 3 státia s rozmermi 3,5x5,0m vyhradené pre pohybovo postihnutých. Základná šírka komunikácie parkoviska bude 5,5 m – dvojpruhová, obojsmerná komunikácia a dĺžka 0,099700km.
- Parkovisko „P2“ - pre vozidlá podskupiny OA1 v počte 69 státí, z toho 37 státí s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,5mx4,5m (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1) na teréne, a 32 státí v hromadnej garáži na prízemí hlavných stavieb. Z celkového počtu budú 2 státia s rozmermi 3,5x4,5m vyhradené pre pohybovo postihnutých. Základná šírka komunikácie parkoviska bude 5,5m – dvojpruhová, obojsmerná komunikácia a dĺžka 0,100700km.
- Komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 okolo hlavných stavieb, šírky 1,5m prepája hlavné stavby s parkoviskom a navrhovaným verejným chodníkom.
- Spevnená plocha neizolovaná. S rozmermi 3,5x16,80m.

• V2 06 VEREJNÝ CHODNÍK
- Verejný chodník pre peších funkčnej triedy D3, šírky 2,0m sa navrhuje pozdĺž komunikácie „A“ pravostranne za zeleným pásom šírky 2,7m a pozdĺž parkoviska „P1“ za zeleným pásom šírky 1,0m. Verejný chodník bude výhľadovo napojený na existujúce chodníky v meste.

Dĺžka komunikácie:
Miestna obslužná komunikácia „A“ – 0,055 060km
Komunikácia parkoviska „P1“ – 0,099 700km
Komunikácia parkoviska „P2“ – 0,100 700km
Kritické návrhové vozidlo miestnej obslužnej komunikácie je vozidlo skupiny NA1 s celkovou dĺžkou do 9m.
Kritické návrhové vozidlo komunikácií parkovísk P1 a P2 je vozidlo skupiny OA1. Zriadené priechody pre peších sa navrhujú bezbariérovo s vhodným uličným osvetlením, ktoré sa rieši samostatne.

Plošná bilancia stavebného objektu V2 05:

Miestna obslužná komunikácia 406,50m2
Parkovisko P1 a P2 2.143,10m2
Spevnená plocha 59,00m2
Chodník pre peších 183,10m2

Plošná bilancia stavebného objektu V2 06 :
Verejný chodník pre peších 265,00m2

Riešenie križovania s inžinierskymi sieťami sa rieši podľa STN 38 6410, 38 6413, 38 6420, 386462 a podľa technických predpisov MDPaT SR TKP časť. 4, 28, 33, 34.

Súvisiace objekty:
Stavebný objekt nerieši hromadné garáže na prízemí hlavných stavieb, keďže tieto sú súčasťou hlavnej stavy a ani súlad návrhu s STN 73 6058.

o Dopravno-inžinierske údaje
Zóna dopravne sa napája na plánovanú miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá bola navrhnutá v rámci projektovej dokumentácie s názvom „Miestna obslužná komunikácia – Galanta, Zmena 1., 04.2020 „ v stupni DSP vypracovaný projektantom Ing. Františkom Tóthom.
Predpokladaná intenzita vjazdov do a z novej zóny je 1vjazd/výjazd na jedno státie + rezerva 10% t.j.: 123 vjazdov / výjazdov + 13 = 136 vjazdov / 24hod. Hodinová špička je stanovená na 10% z dennej intenzity t.j. 14 voz/hod, čo je považované za malé dopravné zaťaženie.
Predpokladaný vjazd a výjazd do/zo zóny:
- 70% zo smeru ul. Kapitána Nálepku (cesta III/1343),
- 30% zo smeru Šalská ulica.

o Statická doprava
Výpočet podľa STN 73 6110-zmena 2 – posúdenie pre bytový dom
Stanovenie nárokov na statickú dopravu pre bytové domy V2 05 a V2 06: Výpočet odstavných a parkovacích státí podľa STN 73 6110, čl. 16.3.
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110 Z1):
• Kmp – koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste 1,0
• Kd - súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (IAD : ost. - 45% : 55%) 1,2
Bytový dom V2 01:
Počet 1 izbových bytov: 8 => 8 x 1 = 8 = O11
Počet 2 izbových bytov do 60m2: 12 => 12 x 1 = 12 = O12
Počet 2 izbových bytov nad 60m2 a do 90m2 12 => 12 x 1,5 = 18 = O13 Počet 3 izbových bytov do 90m2: 8 => 8 x 1,5 = 12 = O14 Počet 4 izbových bytov nad 90m2: 2 => 2 x 2 = 4 = O15
Bytov celkom: 42
O1=O11+O12+O13+O14+O15=8+12+18+12+4=54
P1=0
Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-01A :
N1 = 1,1 * Oo + 1,1 * Po * kmp * kd = 1,1 * 54 + 1,1 * 0 * 1,00 * 1,20 = 57,2 + 0,00 = 59,4 = 60 státí
Celkový potrebný počet státí pre 1 bytový dom V2 01 je 60 parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podkategórie OA1. Bytové domy V2 01 a V2 02 sú identické v počte bytov a v ich rozlohe. Celkový potrebný počet státí pre 2 bytové domy V2 01 / V2 02 je 120 parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podkategórie OA1. Celkový počet navrhovaných státí je 121. Z toho bude 5 státí vyhradených pre pohybovo postihnutých. Stavba vyhovuje z hľadiska legislatívnej požiadavky na riešenie statickej dopravy.

• V2 07 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY
• Komunikácia „A“
– dvojpruhová, obojsmerná komunikácia. Na ZÚ sa napája na plánovanú miestnu komunikáciu v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90st. Obruby sú zakružené oblúkmi s polomerom R=7,0m – pre prejazd vozidiel podskupiny OA1/2, občasný prejazd vozidiel podskupiny NA1 do celkovej dĺžky 9,0m. Smerové vedenie

komunikácie je priame po celej dĺžke. Výškové vedenie komunikácie sa prispôsobuje k napojeniu na plánovanú komunikáciu, a k terénu. Vedenie nivelety sa bude pohybovať v rozmedzí 0,50-2,0%, lomy nivelety sa zakružujú. Komunikácia bude na voľných okrajoch lemovaná cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným nad vozovku.
Priečne usporiadanie komunikácie zodpovedá kategórii MO8/30-C3 s voľnou šírkou 7,0m. Napojenia na komunikáciu „A“: km 0,021 010 komunikácia parkoviska „P1“ VPR, km0,045 310 komunikácia parkoviska „P2“ VPR.

• Parkovisko „P1“
Komunikácia parkoviska - dvojpruhová, obojsmerná komunikácia so základnou šírkou 5,5m. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“ v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90st. Obruby sú zakružené oblúkmi s polomerom R=3,0m – pre prejazd vozidiel podskupiny OA1. Smerové vedenie komunikácie je priame po celej dĺžke. Výškové vedenie komunikácie sa prispôsobuje k napojeniu na Komunikáciu „A“ a k výškovému osadeniu hlavných stavieb. Parkovisko sa navrhuje pre vozidiel podskupiny OA1 v počte 52 státí. Z toho 37 státí bude navrhnutých s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,5mx4,5m (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1), 12 státí s pozdĺžnym radením so základnými rozmermi státí 2,0mx5,5m. 3 státia budú navrhnuté na prízemí hlavných stavieb s prejazdom cez chodník. Z celkového počtu budú 3 státia s rozmermi 3,5x5,0m vyhradené pre pohybovo postihnutých. Parkovisko bude na voľných okrajoch lemovaný betónovým cestným obrubníkom vyvýšeným nad vozovku. Parkovisko bude zo strany hlavnej stavby lemovaný chodníkom pre peších šírky 1,5m, ktorá bude vyvýšená nad vozovku parkoviska. V miestach vjazdu cez chodník na parkovacie a odstavné státie na prízemí hlavnej stavby bude chodník riešený so zapusteným obrubníkom.

• Parkovisko „P2“
Komunikácia parkoviska - dvojpruhová, obojsmerná komunikácia so základnou šírkou 5,5m. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“ v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90st. Obruby sú zakružené oblúkmi s polomerom R=3,0m – pre prejazd vozidiel podskupiny OA1. Smerové vedenie komunikácie je priame po celej dĺžke. Výškové vedenie komunikácie sa prispôsobuje k napojeniu na komunikáciu „A“ a k výškovému osadeniu hlavných stavieb. Parkovisko sa navrhuje pre vozidiel podskupiny OA1 v počte 69 státí. Z toho 37 státí bude navrhnutých s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,5mx4,5m (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1) na teréne. 32 státí bude navrhnutých v hromadnej garáži na prízemí hlavných stavieb – hromadné garáže nerieši tento objekt. Z celkového počtu budú 2 státia s rozmermi 3,5x4,5m vyhradené pre pohybovo postihnutých. Parkovisko bude na voľných okrajoch lemovaný betónovým cestným obrubníkom vyvýšeným nad vozovku. Odvodnenie miestnej obslužnej komunikácie bude navrhnuté priečnym a pozdĺžnym spádom do navrhovaných uličných vpustov. Parkoviská budú priečnym a pozdĺžnym spádovaním odvodnené do navrhovaných líniových žľabov so žľabovými vpustmi. Spádovanie spevnených plôch, ako aj umiestnenie a počet líniových žľabov a vpustí sa upresní v ďalšom stupni! Vozovka komunikácie bude tuhá alebo polotuhá – určí sa v ďalšom stupni.

• Chodník pre peších
V rámci stavebného objektu sa navrhujú chodníky, ktoré sa navrhujú pozdĺž hlavnej stavby a parkoviska. Navrhované chodníky sú široké 1,5m. Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym spádom na vozovku parkoviska resp. do terénu. Vozovka chodníka bude tuhá, polotuhá, prípadne dlaždená – určí sa v ďalšom stupni. Komunikácie pre peších budú riešené bezbariérovo!

• Verejný chodník
Verejný chodník sa navrhuje pozdĺž parkoviska „P1“ za zeleným pásom šírky 1,0m a pozdĺž komunikácie „A“ za zeleným pásom šírky o 2,7m. Navrhované chodníky sú široké 2,0m. V miestach križovania pešej trasy a obslužných komunikácií sa zriaďujú priechody pre peších, ktoré musia byť vhodne osvetlené podľa STN 73 6110.
Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym spádom do terénu. Vozovka komunikácie bude tuhá, polotuhá, prípadne dláždená – určí sa v ďalšom stupni. Komunikácie pre peších budú riešené bezbariérovo!

• V2 08 VOĽNÉ PRIESTRANSTVÁ - ZELEŇ
V okolí navrhovaných predmetných bytových domoch sa nachádzajú voľné priestranstva určené prevažnej časti pre výsadbu kríkového a stromového porastu. Z hľadiska dendrológie sa bude jednať v prevažnej časti o miestne druhy v kombinácii s výsadbou okrasných kríkov a trávnatého porastu. Celkový dojem z navrhovanej zelene bude zapôsobenie rekreačných zelených plôch na psychiku človeka, a tým prispievajúcej rekreácii v prírode. Z bilančného hľadiska sa jedna o plochy o veľkosti 3147,97 m2 (41,95%).

• V2 09 POŽIARNA NÁDRŽ

V zmysle ods. 1 § 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., musí byť stavba alebo jej časť pre prípad vzniku a rozšírenia požiaru zabezpečená vodou na hasenie požiarov. Voda na hasenie požiarov sa zabezpečuje zariadeniami na dodávku vody na hasenie požiarov. Zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov, musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musia mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody. Určenie množstva vody na hasenie požiarov v riešenej stavbe je vypracované v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a súvisiacej STN 92 0400. Potreba požiarnej vody na hasenie požiarov je určená pre Stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A .

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená podzemnou požiarnou nádržou „PN“ so stálou zásobou požiarnej vody, ktorá trvalo zabezpečí požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút.

Navrhovaná požiarna nádrž z vodostavebného betónu má užitočný objem V = 22m3, s vnútornými rozmermi 3700x3300x2300mm. Čas dopĺňania „PN“ po jeho vyčerpaní nemá byť dlhší ako 36 hodín.

Doplnenie vody do nádrže bude ručné resp. automatické /elektromagnetickým ventilom (bude otvorený/zatvorený v závislosti od výšky hladiny vody v požiarnej nádrži/ samostatnou vetvou z vodomernej šachty. Podzemná požiarna nádrž musí byť vybavená čerpacím miestom pre zásahové vozidlá hasičského a záchranného zboru.

• V2 10 VODOVODNÁ PRÍPOJKA a V2 11 DOMOVÉ PRÍPOJKY PITNEJ VODY

POTREBA VODY

Celková potreba vody pre bytový dom V2 01 A V2 02 bola určená na základe "Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.novembra 2006“.

o PRE BYTOVÝ DOM č.1 (č.2)

Denná potreba vody: Qp = n x q = 126 osôb x 145 l/os. deň = 18270 l/deň = 0,21146 l/s
Max. denná potreba vody: Qm = Qp x kd = 18270 l/deň x1,4 = 25578 l/deň = 0,29604 l/s
Max. hod. potreba vody: Qh = (Qm x kh)/24 = (25578 l/deň x 1,8) /24 = 1918,4 l/hod = 0,53288 l/s
Ročná potreba vody: Qrok = Qp x d = 18270 l/deň x 365 deň = 6668550 l/rok = 6668,55 m3/rok

o CELKOM PRE BYTOVÝ DOM V2 01 + V2 02

Denná potreba vody: Qp = n x q = 252 osôb x 145 l/os. deň = 36540 l/deň = 0,42292 l/s
Max. denná potreba vody: Qm = Qp x kd = 36540 l/deň x 1,4 = 51156 l/deň = 0,59208 l/s
Max. hod. potreba vody: Qh = (Qm x kh)/24 = (51156 l/deň x 1,8) /24= 3836,7 l/hod =1,06575 l/s
Ročná potreba vody: Qrok = Qp x d = 36540 l/deň x 365 deň = 13337100 l/rok = 13337,1 m3/rok

Qp - denná potreba vody [l/deň]
Qm - maximálna denná potreba vody [l/deň]
Qh - maximálna hodinová potreba vody [l/hod]
n - počet špecifických jednotiek [-]
q - špecifická potreba špecifickej jednotky [l/jednotka/deň]
kd - súčiniteľ dennej nerovnomernosti [-]
kh - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti [-]
d - počet dní užívania objektu špecifickou jednotkou [deň]

o MATERIÁL POTRUBIA - VODOVOD

Vodovodná prípojka vedená v zemi sa vyhotoví z plastového materiálu z lineárneho (vysokohustotného) polyetylénu označené ako HDPE100, vyrábané podľa STN 64 3041, DIN 8074 v tlakovej rade PN10.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Vodovodná prípojka musí vyhovovať požiadavkám „STN EN 805 – Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov“. Na stavebný pozemok bude privedená nová plastová vodovodná prípojka s dimenziou DN80 o celkovej dĺžke L=44.8m, ktorá bude ukončená v hlavnej novej vodomernej šachte „HVŠ“. Vodovodná prípojka je navrhnutá pre zabezpečenie zásobenia pitnou a úžitkovou a požiarnou vodou navrhovaných objektov : bytový dom V2 01 a V2 02.

Nová vodovodná prípojka sa skladá:

• z vodovodného potrubia - HDPE100-DN80-d90x5,4mm,
• z novej železobetónovej vodomernej šachty „HVŠ“
• z novej vodomernej zostavy s hlavným fakturačným vodomerom umiestnenej v novej vodomernej šachte

Výpočtový prietok studenej pitnej vody Qd:

4.57 l/s

Qd - výpočtový prietok studenej pitnej vody [l/s] pre „Obytné budovy“
qi- špecifický výtok jednotlivými druhmi výtokových armatúr [l/s] 44xWC, 54xU, 42xS, 42xD, 21xV, 42xUR, 42xPR, 5xVL
ni - počet výtokových armatúr rovnakého druhu [-]

Výpočtový prietok požiarnej vody Qpož:
Qpož= n .q = 3 x 1l/s = 3.00 l/s

Kde: Qpož - výpočtový prietok požiarnej vody [l/s]
q - výdatnosť hadicového navijáku DN25 [l/s]
n - výpočtový počet hadicových navijákov podľa „STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb – Zásobovanie vodou na hasenie požiarov“ [-]
Qpož < Qd Vodovodná prípojka sa navrhuje na výpočtový prietok Qd = 4.57 l/s.

Navrhované prívodné potrubie studenej vody (od EVŠ k objektu)
HDPE100 – DN80 – d90x5.4mm – PN10
- rýchlosť prúdenia vody pri výpočtovom prietoku w=1,0m/s
- tlaková strata trením pri výpočtovom prietoku dp= 0,09kPa/m (celkom 4kPa)
L=44,8m

Vodovodná prípojka bude pripojená na verejný vodovod pomocou T-kusu. Za napojením na verejný vodovod sa umiestni zasúvadlový uzáver DN80. Ovládanie zasúvadlového uzáveru (šupátka) bude možné pomocou teleskopickej zemnej súpravy. Podzemné potrubie je navrhnuté v zmysle „STN EN 805 – Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov“. Minimálny sklon nivelety potrubia je 3‰ v smere k verejnému vodovodu. Ochranné pásmo vodovodnej prípojky, t.j. pás územia v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia po oboch stranách potrubia musí byť prístupný pre prípadné opravy a nesmie sa zastavať.

o VODOMERNÁ ŠACHTA
Vodomerná zostava bude umiestnená v novej železobetónovej vodotesnej vodomernej šachte "HVŠ" s vnútornými rozmermi 3100x1400x1800mm. Vodomerná šachta bude umiestnená v zelenej ploche. Vstup do šachty bude možný cez uzamykateľný liatinový poklop s rozmerom 600x600mm so skúšobným zaťažením triedy „B“. Okolie poklopu v nespevnenom teréne sa musí spevniť do vzdialenosti 250mm od poklopu. Vodomerná šachta ako špecifické pracovisko (montáž, odpočet, kontrola, výmena vodomeru) musí spĺňať kritériá pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášok SÚBP č.59/1982, č.147/2013 Zb. a č. 484/1990 Zb.

o MERANIE SPOTREBY VODY
Hlavné fakturačné meranie spotreby vody pre bytové domy bude zabezpečené samostatnou vodomernou zostavou. Projektantom doporučený typ vodomeru je združený vodomer typu SENSUS MEITWIN - DN50, Qn= 50 m3/h (Qmax=90m3/h), PN16. Presný typ fakturačného vodomeru určí správca verejného vodovodu.

o VNÚTORNÝ VODOVOD
Vo vodomernej šachte pre objekt „VŠ1“ (resp. VŠ2) sa umiestni kontrolovateľný spätný ventil – DN65 pre ochranu verejného vodovodu pred znečistením spätným prúdením vody podľa „STN EN 1717 - Ochrana proti znečisteniu pitnej vody vo vnútorných vodovodných rozvodoch a všeobecné požiadavky na zariadenia pre ochranu proti znečisteniu spätným prietokom“.
Domový vodovod vedený v zemi bude vedený za vodomernou šachtou v zelenom páse resp. pod spevnenou plochou v minimálnej hĺbke 1200mm pod upraveným terénom. Podzemné potrubie je navrhnuté v zmysle „STN EN 805 – Vodárenstvo – Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov“. Minimálny sklon nivelety potrubia je 2‰. Na vstupe prívodného potrubia studenej pitnej vody sa umiestni hlavný objektový uzáver vody - uzatvárací ventil DN65. Za uzáverom projektant doporučuje umiestniť preplachovateľný jemný filter mechanických nečistôt

s možnosťou odkalenia. Za filtrom voda bude distribuovaná k zariaďovacím predmetom pomocou potrubného rozvodu. Návrh rozvodu PW-C, PW-H a PWH-C je prispôsobený k zabezpečeniu funkčnosti zariaďovacích predmetov v objekte. V objekte budú použité štandardné zariaďovacie predmety a výtokové armatúry. Rozvody vody v objekte budú vedené v tepelnej izolácii podlahy, v drážke v stene pod omietkou, voľne v sádrokartónovej priečke, voľne pod stropom v podhľade. Drážka pre vedenie izolovaného potrubia musí byť voľná a musí umožňovať dilatáciu potrubia. Pri betonáži poteru alebo pri omietnutí, betónový poter nad rozvodmi v podlahe musí mať hrúbku min. 4cm, resp. musí byť posilnený sieťovinou. Všetky rozvody v celej dĺžke musia byť chránené pomocou izolačných rúrok z PE (napr. ARMACELL TUBOLIT DG). Rozvody studenej vody (PW-C) budú izolované proti oroseniu izoláciou hrúbky 13 mm. Rozvody teplej vody (PW-H) a cirkulácie (PWH-C) budú izolované proti tepelným stratám do dimenzie d26mm (vrátane) izoláciou hrúbky 20mm, nad dimenziou d26mm izoláciou hrúbky 30mm.

o PRÍPRAVA OHRIATEJ PITNEJ VODY
Príprava ohriatej pitnej vody pre objekt sa zabezpečí pomocou zásobníkového ohrievača vody typu VIESSMANN VITOCELL-V 100 s menovitým objemom V=1000l a pomocou plniacej skupiny na ohrev pitnej vody s doskovým výmenníkom typu VIESSMANN VITOTRANS 100 s výkonom 63kW. Voda v zásobníkovom ohrievači sa zohreje počas bežnej prevádzky na max. 60°C. Ochrana proti legionelám bude zabezpečená termickou dezinfekciou potrubného systému ohriatej pitnej vody 1x týždenne vždy vo večerných hodinách v čase mimo prevádzky. Pred akumulačným zásobníkom na strane studenej vody sa umiestni tlaková expanzná nádoba typu REFLEX REFIX DT5 60/10 s objemom V=60l (10bar/70°C) s pripojovacím T-kusom (súčasť dodávky expanznej nádoby) so špeciálnou prietočnou armatúrou FLOWJET DN32 s uzatváraním a vypúšťaním. Pred zásobníkovým ohrievačom na strane studenej vody sa musia umiestniť armatúry (spätný ventil, guľový uzáver, poistný ventil, vypúšťací kohút, tlakomer) podľa „STN 06 0830- Zabezpečovacie zariadenie pre ústredné vykurovanie a ohrievanie úžitkovej vody“. Cirkuláciu ohriatej pitnej vody zabezpečí cirkulačné čerpadlo typu WILO STAR (CircoStar) so spínacími hodinami. Cirkulačný rozvod sa po napojení na zásobníkový ohrievač vody rozdelí na vetvy (5ks). Na každej vetve bude umiestnený vyvažovací ventil, ktorý zabezpečuje hydraulické vyvažovanie rozvodov cirkulácie PWH-C.

o MATERIÁL POTRUBIA – VNÚTORNÝ VODOVOD
Rozvod studenej vody (PW-C), ohriatej pitnej vody (PW-H) a cirkulačný rozvod ohriatej pitnej vody (PWH-C) je navrhnutý z plastového materiálu, z viacvrstvového plastového potrubia (Pe-Al-Pe) (napr. UPONOR MLCP). Spoje budú vyhotovené pomocou lisovacích tvaroviek. Požiarny rozvod vody (PV) sa vyhotoví z oceľového pozinkovaného potrubia.

o PODRUŽNÉ MERANIE SPOTREBY VODY
Podružné meranie spotreby studenej pitnej vody (PW-C) pre jednotlivé byty v objekte bude merané pomocou podružných vodomerov nasledovne:
* Médium: studená voda – PW-C
* Typ vodomeru: SENSUS 120 QN=1,5 DN15 PN10
* Metrologická trieda: B
* Minimálny prietok: Qmin= 0,020 m3/h = 0,0055 l/s
* Maximálny prietok: Qmax= 3 m3/h = 0,833 l/s
* Nominálny prietok: Qnom= 1,5 m3/h = 0,411 l/s
* Umiestnenie/poloha: v inštalačnej šachte/zvislá resp. vodorovná
* Prístup k vodomeru: cez montážne dvierka

o POŽIARNA VODA
Požiarna voda v objekte bude zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – hadicovými navijakmi 25/30 s tvarovo stálou hadicou (napr. typu NOHA) s výdatnosťou najmenej Q=1l/s. Vnútorný rozvod požiarnej vody musí byť vyhotovený z oceľového pozinkovaného potrubia za účelom požiarnej odolnosti rozvodu pri požiari.
Pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0.2MPa. Všetky prestupy rozvodov ZTI musia byť utesnené protipožiarnymi upchávkami v súlade s riešením protipožiarneho zabezpečenia stavby.

o MATERIÁL POTRUBIA - KANALIZÁCIA
Na zvodové potrubia vedené v zemi sa použijú hladké kanalizačné rúry OSMA KG-Systém, ktoré sú vyrábané z nemäkčeného PVC podľa STN ISO 4435 a DIN 19534. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných

hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami. Pre kanalizačné rozvody vedené v hĺbke do 4m sa použijú potrubia v tlakovej rade SN4, nad 4m v tlakovej rade SN8. Uvedené potrubia odolávajú teplotám do 60°C.
Zvodové potrubia sa ukladajú so spádom min. 2%.
Na odpadové a pripojovacie potrubia od zariaďovacích predmetov sa použijú kanalizačné potrubia vyrábané z polypropylénu typu OSMA HT PLUS. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami. Uvedené potrubia odolávajú teplotám do 100°C. Pripojovacie potrubia sa ukladajú so spádom min. 3%.
Na odpadové potrubia sa použijú zvukovo-izolované kanalizačné potrubia typu OSMA SKOLAN DB vyrábané z polypropylénu - HT-Systém chránené izoláciou k zabráneniu kondenzácie typu AF/ARMAFLEX AF-F hr. 12mm. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami.

o VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA
Kanalizačné potrubie hlavnej vetvy (K1-K1') je vedené s min.2% spádom pod podlahou 1.PP a po vyústení z budovy potrubie pokračuje ďalej do areálovej splaškovej/dažďovej kanalizačnej šachty. Vedľajšie zvodové potrubia sa napoja na hlavné zvodové potrubie pod uhlom 45° pomocou odbočkovej tvarovky. Na vnútornej kanalizácii z hľadiska revízie a čistenia sa na odpadové potrubia osadia čistiace tvarovky príslušnej dimenzie (výšku osadenia pozri výkresovú časť). Odvetrané splaškové potrubia budú vyvedené cez strešnú konštrukciu a budú ukončené ventilačnou hlavicou typu HL810 (pre potrubia DN100), HL807 (pre potrubia DN75), HL805 (pre potrubia DN50) 300mm nad úrovňou strechy. Pre napojenie práčky resp. umývačky riadu sa použije podomietková zápachová uzávierka v kombinácii s pripojením rozvodu vody (nástenka 1/2" vnút. závit) HL405 - DN50. Pre odvod vody od poistných ventilov (od zásobníkového ohrievača, od kotla, atď.) sa navrhuje lievik typu HL21 - DN32 so zápachovým uzáverom a s prídavným uzáverom proti zápachu v suchom stave. Kanalizačné potrubia vedené voľne v exteriéri (v podhľade terasy) je potrebné chrániť tepelnou izoláciou a samoregulačným elektrickým DEVI-káblom. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané pomocou strešných vtokov s vertikálnym odtokom DN100 (pre ploché strechy) s elektrickým ohrevom (elektrické napájanie: 30W/230V/50Hz).

SKÚŠKA KANALIZÁCIE
Skúšku kanalizácie v budove (vnútornej kanalizácie) je potrebné previesť podľa „STN
73 6760 – Kanalizácia v budovách“. Skúšanie kanalizácie v budove pozostáva:
- z technickej prehliadky
- zo skúšky vodotesnosti zvodového potrubia
- zo skúšky vzduchotesnosti pripájacieho, odpadového a vetracieho potrubia

TLAKOVÁ SKÚŠKA - VODOVOD
Tlaková skúška vonkajšieho vodovodu sa vykoná podľa normy „STN EN 805 – Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov“.

o KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA
Splaškové vody z objektu BYTOVÝ DOM V2 01 a V2 02 budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie pomocou novej spoločnej kanalizačnej prípojky s dimenziou DN200-d200x4,9mm o celkovej dĺžke L=10,0m s min. spádom 1%. Na pozemku sa vybuduje domová betónová kanalizačná revízna šachta „KŠ (1000)-S-1“ s vnútorným priemerom d1000mm. Kanalizačnú prípojku tvorí potrubie začínajúce v domovej revíznej kanalizačnej šachte po napojenie do verejnej kanalizačnej stoky.
Navrhovaná kanalizačná prípojka PVC – DN200 – d200x4.9mm -1% L=10,0m
Kanalizačnú prípojku je potrebné realizovať od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu smerom k domovej kanalizačnej šachty. Napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu sa prevedie v hornej tretine potrubia verejnej kanalizácie, pod uhlom 45° v smere prúdenia odpadových vôd vo verejnej kanalizácii pomocou adaptéru na dodatočné napojenie kanalizačnej rúry (napr. Rehau Awadock). Kanalizačnú prípojku je potrebné realizovať podľa „STN 75 6101 – Stokové siete a kanalizačné prípojky“.

• V2 14 AREÁLOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE V2 01 a V2 02
VÝPOČET MNOŽSTVA ODPADOVÝCH VÔD
Ročné množstvo splaškových odpadových vôd – CELKOM:
Qww, rok = 13 337,1 m3/rok
Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd Q24 Q24 = M.q0

Q24 = 252 . 135 = 34,02 m3/deň = 0,393 l/s
M - počet obyvateľov pripojených na stokovú sieť q0 - priemerná špecifická produkcia odpadových vôd.
Maximálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd Qhmax Qhmax = khmax.Q24
Qhmax = 4,4 . 34,02 = 149,68 m3/deň = 1,732 l/s
khmax - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti Minimálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd Qhmin Qhmin = khmin.Q24
Qhmax = 0 . 34,02 = 0 m3/deň = 0 l/s
khmin - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti

VÝPOČTOVÝ PRIETOK SPLAŠKOVEJ VODY
Celkový výpočtový prietok splaškovej vody pre bytový dom V2 01 a V2 02 Qww je vypočítaný podľa „STN EN 12056-2-Gravitačné kanalizačné systémy vnútri budov. Časť 2: Potrubia pre splaškové odpadové vody. Navrhovanie a výpočet“ nasledovne:

Súčet výpočtových odtokov ∑DU [l/s]:

Zariaďovací predmet Umývadlo Výlevka Sprcha Pisoár Vaňa Drez Aut.práčka
Aut.myčka WC s nádržkou 6l Podlahová vpust DN100
Počet ZP 160 0 8 0 84 84 84 84 154 2
Výpočtový odtok pre 1 ZP - DU 0,5 2,0 0,8 0,5 0,8 0,8 0,8 0,8 2,0 2,0
∑DU 80 0 6,4 0 67,2 67,2 67,2 67,2 308 4
Súčet výpočtových odtokov - ∑DU 667,2
Súčiniteľ súčasnosti odtoku splaškovej vody K [-]:
Výpočtový prietok splaškových vôd Qww:
Qww = K*√(∑DU) = 0,5 * 25,83 = 12,92 l/s

MATERIÁL POTRUBIA - KANALIZÁCIA
Na kanalizačnú prípojku sa použijú hladké kanalizačné rúry OSMA KG -Systém, ktoré sú vyrábané z nemäkčeného PVC podľa STN ISO 4435 a DIN 19534. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami. Pre kanalizačné rozvody vedené v hĺbke do 4m sa použijú potrubia v tlakovej rade SN4, nad 4m v tlakovej rade SN8. Uvedené potrubia odolávajú teplotám do 60°C.

• V2 15, V2 16 AREÁLOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE – ZAOLEJOVANÉ DAŽĎOVÉ VODY PRE V2 01 a V202

o OBJEKT: SPEVNENÁ PLOCHA časť 1
Typ odvodňovanej plochy: spevnená plocha – parkovisko, príjazdová komunikácia
Odvodňovaná pomocou: uličné vpuste a líniové odvodňovacie žľaby
Dažďové vody odvádzané: do vsakovacieho systému VSAK1 cez ORL1
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = C*A*r = 0,9 x 600 m2 x 0,018 l/s.m2 = 9,72 l/s
Využiteľná ročná výška zrážok: Hz,v = α * Hz = 0,80 x 700 mm/rok = 560 mm/rok
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = C*A*Hz,v = 0,9 x 600 m2 x 560 mm/rok = 302,40 m3/rok

o OBJEKT: SPEVNENÁ PLOCHA časť 2
Typ odvodňovanej plochy: spevnená plocha – parkovisko, príjazdová komunikácia
Odvodňovaná pomocou: uličné vpuste a líniové odvodňovacie žľaby
Dažďové vody odvádzané: do vsakovacieho systému VSAK2 cez ORL2
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = C*A*r = 0,9 x 600 m2 x 0,018 l/s.m2 = 9,72 l/s
Využiteľná ročná výška zrážok: Hz,v = α * Hz = 0,80 x 700 mm/rok = 560 mm/rok
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = C*A*Hz,v = 0,9 x 600 m2 x 560 mm/rok = 302,40 m3/rok

o OBJEKT: SPEVNENÁ PLOCHA časť3
Typ odvodňovanej plochy: spevnená plocha – parkovisko, príjazdová komunikácia
Odvodňovaná pomocou: uličné vpuste a líniové odvodňovacie žľaby
Dažďové vody odvádzané: do vsakovacieho systému VSAK3 cez ORL3
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = C*A*r = 0,9 x 900m2 x 0,018 l/s.m2 = 14,58 l/s

Využiteľná ročná výška zrážok: Hz,v = α * Hz = 0,80 x 700 mm/rok = 560 mm/rok
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = C*A*Hz,v = 0,9 x 900 m2 x 560 mm/rok = 453,60 m3/rok

o OBJEKT: SPEVNENÁ PLOCHA časť4
Typ odvodňovanej plochy: spevnená plocha – parkovisko, príjazdová komunikácia
Odvodňovaná pomocou: uličné vpuste a líniové odvodňovacie žľaby
Dažďové vody odvádzané: do vsakovacieho systému VSAK4 cez ORL4
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = C*A*r = 0,9 x 700 m2 x 0,018 l/s.m2 = 11,34 l/s
Využiteľná ročná výška zrážok: Hz,v = α * Hz = 0,80 x 700 mm/rok = 560 mm/rok
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = C*A*Hz,v = 0,9 x 700 m2 x 560 mm/rok = 352,80 m3/rok

o CELKOM DO VSAKOVACIEHO SYSTÉMU VSAK1:
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = 21,42 l/s
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = 643,65m3/rok
o CELKOM DO VSAKOVACIEHO SYSTÉMU VSAK2:
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = 21,42 l/s
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = 643,65m3/rok

o CELKOM DO VSAKOVACIEHO SYSTÉMU VSAK3:
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = 14,58 l/s
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = 453,60 m3/rok

o CELKOM DO VSAKOVACIEHO SYSTÉMU VSAK4:
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = 11,34 l/s
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = 352,80m3/rok

o CELKOM – RIEŠENÝ AREÁL:
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = 68,76 l/s
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = 2093,7 m3/rok

Qr,výp - výpočtový prietok zrážkovej vody [l/s]
Qr,rok - ročné množstvo teoreticky využiteľných zrážok [m3/rok]
C - súčiniteľ odtoku zrážkovej vody podľa „STN 73 6760 – Kanalizácia v budovách“ [-]
A - účinná plocha strechy vypočítaná podľa „STN EN 12056-3 – Gravitačné kanalizačné systémy vnútri budov, Časť 3: Odvodnenie striech, navrhovanie a výpočet“ [m2]
R - výdatnosť dažďa [l/s. m2]
α - súčiniteľ odtoku závislý od druhu strechy a spôsobu úpravy jej povrchu [-]

MATERIÁL POTRUBIA
Použijú sa hladké kanalizačné rúry OSMA KG-Systém, ktoré sú vyrábané z nemäkčeného PVC podľa STN ISO 4435 a DIN 19534. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami. Pre kanalizačné rozvody vedené v hĺbke do 4m sa použijú potrubia v tlakovej rade SN4, nad 4m v tlakovej rade SN8. Uvedené potrubia odolávajú teplotám do 60°C. Potrubie sa ukladá so spádom min. 2%.

SYSTÉM KANALIZÁCIE
Dažďová kanalizácia je určená na odvod zrážkových (dažďových) vôd zo strechy objektu OBYTOVÝ DOM č.1 a č.2 a zo spevnených a z parkovacích plôch. Dažďové vody zo spevnených a z parkovacích plôch budú vedené pomocou novej areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok (ORL..) a po vyčistení do vsakovacieho systému VSAK... Dažďové vody zo strechy objektu bytový dom č.1 a č.2 budú vedené pomocou novej areálovej dažďovej kanalizácie priamo do vsakovacieho systému VSAK... Areálová dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody gravitačným spôsobom. Na trase areálovej splaškovej kanalizácie sa umiestnia kanalizačné revízne šachty plastové s priemerom d600. Vstup do šácht bude možné cez liatinové poklopy d600mm. V šachte FŠ... sa umiestni filtračná prekážka - filter mechanických nečistôt.

VSAKOVANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD

Celé množstvo dažďových vôd bude odvedené pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému vytvoreného zo vsakovacích blokov EKODREN DB60, nasledovne:
Vsakovací systém VSAK1
- vsakovacie pole bude vytvorené z 204ks vsakovacích blokov DB60 [rozmer vsakovacieho pola 3,6 x 10,2 x 1,2m - bloky uložené v dvoch radoch]

Vsakovací systém VSAK2
- vsakovacie pole bude vytvorené z 204ks vsakovacích blokov DB60 [rozmer vsakovacieho pola 3,6 x 10,2 x 1,2m - bloky uložené v dvoch radoch]

Vsakovací systém VSAK3
- vsakovacie pole bude vytvorené z 144ks vsakovacích blokov DB60 [rozmer vsakovacieho pola 3,6 x 7,2 x 1,2m - bloky uložené v dvoch radoch]

Vsakovací systém VSAK4
- vsakovacie pole bude vytvorené z 108ks vsakovacích blokov DB60 [rozmer vsakovacieho pola 3,6 x 5,4 x 1,2m - bloky uložené v dvoch radoch]

Pred napojením areálovej dažďovej kanalizácie na vsakovacie bloky sa umiestnia betónové filtračné šachty (FŠ) s priemerom d600mm s prehĺbením min. 0,3m. Vo filtračnej šachte sa umiestni filtračná prepážka, ktorá bude slúžiť na zachytávanie hrubých mechanických nečistôt nachádzajúcich sa v daždových vôd. Vstup do filtračnej šachty bude zabezpečený cez kruhový liatinový ťažký poklop s vetracími otvormi so skúš. zaťažením tr. B. Vsakovacie bloky budú obalené geotextíliou 300g/m2. Vsakovacie bloky je potrebné uložiť do jemného štrkopiesku alebo riečneho štrku fr. 16-32mm. Nad blokmi nesmie byť ostrý makadam ktorý by mohol poškodiť geotextíliu. V mieste osadenia blokov je potrebné vybrať vrstvu zeminy až do hĺbky, kde je možné vsakovanie dažďovej vody.
Vrstvu pod blokmi je potrebné potom vyplniť riečnym štrkom fr. 16-32mm. Tento istý postup je potrebné spraviť aj okolo blokov v šírke min.0,6m. Odvetranie vsakovacieho systému bude možné pomocou odvetrávacích potrubí DN200, ktoré budú ukončené vo filtračných šachtách „FŠ..“.

POZNÁMKA:
Pre návrh počtu vsakovacích blokov sa uvažovalo s nasledujúcimi vstupnými hodnotami:
- koeficientu filtrácie kf = 6.00x10-6 m/s m/s (potrebné upresniť hydrogeológom v ďalšom stupni PD)
- periodicita dažďa - doba dažďa
- intenzita dazďa
Ročné množstvo zrážkových vôd odvádzaných do vsakovacieho systému VSAK 1-4: Qr, rok = 2093,7 m3/rok.

o ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
Dažďové vody zo spevnených plôch budú predčistené v odlučovačoch ropných látok „ORL1-4“. Odlučovač ropných bude umiestnený na železobetónovej základovej doske a bude k nej ukotvená.
Popis ORL všeobecne:
ORL 1 - KLARTEC KL 10/1 sII 20.0 l/s do 0.1 mg NEL/l
ORL 2 - KLARTEC KL 10/1 sII 20.0 l/s do 0.1 mg NEL/l
ORL 3 - KLARTEC KL 15/1 sII 20.0 l/s do 0.1 mg NEL/l
ORL 4 - KLARTEC KL 15/1 sII 20.0 l/s do 0.1 mg NEL/l

Princíp odlučovača je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov znečistenej odpadovej vody. V zásade je odlučovač rozdelený do troch základných častí:
-sedimentačná /kalová/ nádrž
-jemný odlučovač
-odlučovač zvyšných olejov

• V2 17, V2 18 AREÁLOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE – DAŽĎOVÉ VODY V2 01 a V2 02
VÝPOČTOVÝ PRIETOK ZRÁŽKOVEJ (DAŽĎOVEJ) VODY

OBJEKT: BYTOVÝ DOM V2 01
Typ odvodňovanej plochy: plochá strecha so štrkopieskovou vrstvou

Odvodňovaná pomocou: strešné vtoky a vnútorné dažďové odpadové potrubie
Dažďové vody odvádzané: dažďové vody odvedené do vsakovacieho systému VSAK2
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = C*A*r = 1 x 650 m2 x 0,018 l/s.m2 = 11,70 l/s
Využiteľná ročná výška zrážok: Hz,v = α * Hz = 0,75 x 700 mm/rok = 525 mm/rok
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = C*A*Hz,v = 1 x 650 m2 x 525 mm/rok = 341,25 m3/rok

OBJEKT: BYTOVÝ DOM V2 02
Typ odvodňovanej plochy: plochá strecha so štrkopieskovou vrstvou
Odvodňovaná pomocou: strešné vtoky a vnútorné dažďové odpadové potrubie
Dažďové vody odvádzané: dažďové vody odvedené do vsakovacieho systému VSAK1
Výpočtový prietok zrážkových vôd: Qr = C*A*r = 1 x 650 m2 x 0,018 l/s.m2 = 11,70 l/s
Využiteľná ročná výška zrážok: Hz,v = α * Hz = 0,75 x 700 mm/rok = 525 mm/rok
Ročné množstvo zrážkových vôd: Qr,rok = C*A*Hz,v = 1 x 650 m2 x 525 mm/rok = 341,25 m3/rok

• V2 19 PRÍPOJKA TELEKOMINIKAČNEJ SITE NA EXISTUJÚCU OPTICKÚ SIEŤ „MAXNETWORK“
Chrbticová optická sieť sa nachádza pozdĺž ulice Kolónia uložená vedľa cyklotrasy popri kábli verejného osvetlenia. Z tejto trasy sa odbáča na jednotlivé stavebné sektory. Optika tu bude ukončená v šachtách popri cyklotrase pre budúce štvrte. V prípade zóny „A“ bude šachta nahradená priamym pripojením prvého optického rozvádzača (ODU-1) na fasáde budovy, ktorá je najbližšie k cyklotrase. Tento rozvádzač sa nachádza vedľa elektrického rozvádzača na budove. Na túto odbočku sa použije 2x Mikrotrubička HDPE 12/8mm priamo pripojená na trasu vedenú vedľa cyklotrasy.
Optický rozvod následne pokračuje do ďalšieho optického rozvádzača, ktorá sa nachádza vedľa druhého elektrického rozvádzača popri vedľajšom vchode. Všetky optické rozvádzače v areáli (ODU-2...x) budú prepojené 2x Miktrotrubičkou HDPE 12/8mm. Výnimkou sú optické rozvádzače ktoré sú na konci trasy a rezervy. Tu je postačujúca 1x Mikrotrubička HDPE 12/8mm, avšak odporúča sa použiť aj v tomto prípade 2ks.
Od optických rozvádzačov (ODU) na fasáde bytových domoch budú do každého bytu vedené SÓLO Mikrotrubičky HDPE 7/3,5mm až do slaboprúdového rozvádzača. V prípade, že byt nemá slaboprúdový rozvádzač tak k miestu, kde je naplánovaný umiestnenie hlavného routera alebo k miestu, kde sú ukončené slaboprúdové rozvody. (FTP káble)

• V2 20 KOSTROVÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY PRE OHR
Sieť počíta s pasívnou optickou technológiou PON a to vo verzii GPON alebo XGPON neskôr. Na pripojenie jednotlivých bytových domov sú použité HDPE rúry 7/3. Do týchto rúr je možné umiestniť optický kábel do 12 vlákien. Sieť klientskych prípojok (sekundár) začína v rozvádzačoch ODU-x a končí v slaboprúdovom rozvádzači BD, alebo na mieste, kde je plánovaný klientsky router. Optika sa ukončuje v interiérových FTTH boxoch, kam je pripojené klientsky prevodník ONT(ONU) alebo priamo optický PON router. Na druhej strane vo vonkajších ODF sú na vlákna vyzvárané rozdeľovače. Po tento rozdeľovač uvažujeme sekundárnu časť siete.
Navrhuje sa použiť 2 alebo 4 -vláknový kábel podľa toho, ci na konci trubky je jeden adresný bod alebo dva. V prípade väčšieho počtu adresných bodov na konci danej rúry je potrebné rozšíriť kapacitu optického kábla na sekundárnej časti siete.
Na prepájanie jednotlivých ODU sú použite dve mikrotrubičky 12/8mm. Druhý je uvažovaný ako rezervný. Tieto mikrotrubičky tvoria primárnu časť siete. V jednej mikrotrubičke musí byť umiestnený optický kábel minimálne 24vláknový ale odporúča sa aspoň 48vláknový pre budúce rozšírenie IBV či služieb. Typ optického kábla musí byť typu 9/125 OS2 SingleMode. Každý vonkajší rozvádzač musí byť prepojený týmto káblom navzájom, pričom sa uvažuje sériové prepojenie. Pripojenie hlavnej jednotky OLT je uvažovaný do ODF-1.
Obslužné zariadenie ako kamery rozmiestnene po celom IBV či brány je nutné pripojiť 7/3.5mm rúrami do najbližších vonkajších boxov ODU. Pre fungovanie optickej siete nie je potrebná elektrika avšak pre obslužné zariadenia ako brána alebo kamerové rozvádzače je potrebný jednofázový rozvod elektrickej siete 230V v súbehu s optickou primárnou infraštruktúrou až ku koncovým zariadeniam.

• V2 23 PRÍPOJKA STL PLYNU
Riešený objekt bude zásobovaný plynom zo samostatnej prípojky na existujúci verejný plynovod.
SPOLOČNÁ PREDPOKLADANÁ SPOTREBA PLYNU PRE OBJEKTY V2 01 a V2 02 :
Teoretická potreba tepla na vykurovanie: 1392,40 GJ/rok
Teoretická potreba paliva na vykurovanie: 43 296,03 m3/rok
Teoretická potreba tepla na ohrev OPW: 1780,68 GJ/rok
Teoretická potreba paliva na ohrev OPW: 55 369,37 m3/rok

Teoretická potreba paliva: 98 665,39 m3/rok
Maximálny odber plynu: 2 x Stacionárny plynový kondenzačný kotol VIESSMANN

VITOCROSSAL 200 - 232kW 2 x 24,6 m3/h CELKOM: 49,2 m3/h

o ROZVOD PLYNU
Návrh NTL častí objektového rozvodu bol vypracovaný v súlade s „TPP 704 01 – Domové plynovody – odberné plynové zariadenia na zemný plyn v budovách“.
Ako materiál rozvodov je použité potrubie plastového materiálu z lineárneho (vysokohustotného) polyetylénu označené ako PE100 - potrubie vedené v zemi a oceľové bezšvové zvárané potrubie tr. 11353 – potrubie vedené vo vnútri objektu. Rozvodné potrubie v objekte bude vedené na oceľových konzolách k plynovým spotrebičom. Pred každým plynovým spotrebičom bude umiestnený plynový guľový uzáver príslušnej dimenzie.
Oceľové potrubie domového rozvodu plynu bude chránené ochranným náterom proti korózii (1x základný náter a 2x krycí náter). Predpísaný odtieň krycej farby je 6200-žltá. Náter potrubia môže byť prevedený len po úspešnom vykonaní tlakovej skúšky zo strany dodávateľskej organizácie.

o ODVOD SPALÍN
Odvod spalín zo spaľovacích priestorov kotlov je riešený zapojením do spalinovej kaskády VIESSMANN s odvodom spalín do komínového telesa. Spalinová kaskáda je vedená so stúpaním min. 3° smerom od posledného kotla. Základné údaje komína:
Dymovody od kotlov: 2 x systémový odvod spalín VIESSMANN d=200mm
Komínové teleso: d=250mm
Vyústenie komína nad terénom: 17,1m
Vyústenie komína nad strechou: 1,00m

o VETRANIE
Riešenú strojovňu možno posudzovať z niekoľkých hľadísk :
Kategória podľa STN 07 0703: III (od 50 do 500kW)
podľa vyhl. MŽP 248/2023, zák. 146/2023: stredný zdroj znečistenia
podľa paliva, prevádzkových. parametrov: plynová, teplovodná na plynné palivo – ZEMNÝ PLYN
podľa charakteru prevádzky, obsluhy: automatická s občasnou kontrolou.
Vetranie priestoru:
Typ vetrania: prirodzené,
Intenzita výmeny vzduchu:3 x
Prívod vzduchu bude riešený pomocou vetracieho otvoru umiestneného nad podlahou kotolne, otvor Odvod vzduchu sa zabezpečí pomocou vetracieho otvoru v obvodovej konštrukcii a VZT potrubia. Otvory budú opatrené neuzatvárateľnými protidažďovými žalúziami typu IMOS PZ.

• V2 24 PREPOJOVACÍ TEPLOVOD MEDZI BYTOVÝMI DOMAMI A VYKUROVANIE BYTOVÝCH DOMOV
Ústredné vykurovanie rieši vykurovanie bytových domov V2 01 a V2 02 a prípravu ohrevu pitnej vody. Navrhovaný zdroj tepla je spoločný pre obidva riešené objekty.

o KLIMATICKÉ UKAZOVATELE
Výpočtová vonkajšia teplota vzduchu: –11°C
Priemerná teplota vzduchu interiéru: 20°C
Priemerná vonkajšia teplota vzduchu počas vykurovac. obdobia: 4,1°C
Dĺžka vykurovacieho obdobia: 212dní
Lokalita: Galanta
Nadmorská výška: 120m

Tepelná bilancia:
Predpokladané tepelné straty : 220kW
Uvažovaný výkon potrený pre ohrev pitnej vody : 240kW
Potrebný výkon: 460kW
Inštalovaný výkon: 464kW

o ZDROJ TEPLA
Ohrev vykurovacej vody v objekte sa zabezpečí pomocou 2x plynového stacionárneho kotla typu VIESSMANN VITOCROSSAL 200 s menovitým tep. výkonom – 232 kW. Kotolňa je situovaná v technickom podlaží navrhovaného bytového domu V2 01 – na výškovej úrovni -3,150 m.
Ohrev pitnej vody sa zabezpečí pomocou 2x zásobníkových akumulačných ohrievačov vody typu VIESSMANN VITOCELL-L 100 s menovitým objemom V=1000 l a pomocou plniacej skupiny na ohrev pitnej vody s doskovým výmenníkom typu VIESSMANN VITOTRANS s výkonom 240kW.
Zdroj tepla bude umiestnený v miestnosti "Kotolňa" v objekte "Bytový dom č."

• V2 25, V2 26 DOMOVÉ PRÍPOJKY ELEKRICKEJ ENERGIE NN PRE BYTOVÝ DOM V2 01 A V2 02
Opis elektrickej prípojky pre V2 01 :
Objekt bytového domu sa napája zo zemného distribučného sekundárneho vedenia z navrh. istiacej a rozpojovacej skrine RE NS. Elektromerové rozvádzače sú napájené z navrh. rozpojovacej a istiacej skrine RNS. Prepoj medzi rozv. RNS a 22xRE1 sa zrealizuje s káblovým vedením typu NAYY-J 4x240. Prepoj medzi rozv. RNS a 23xRE2 sa zrealizuje s káblovým vedením typu NAYY-J 4x240.
ROZVÁDZAČ 22xRE1
Na verejne dostupnom mieste je umiestnený elektromerový rozvádzač 22xRE1, v ktorom sa nachádzajú elektromery pre jednotlivé byty a spoločné priestory. Rozvádzač 22xRE1 sa napája cez RNS káblom NAYY-J 4x240mm2.
ROZVÁDZAČ 23xRE2
Na verejne dostupnom mieste je umiestnený elektromerový rozvádzač 23xRE1, v ktorom sa nachádzajú elektromery pre jednotlivé byty, spoločné priestory a kotolne. Rozvádzač 23xRE2 sa napája cez RNS káblom NAYY-J 4x240mm2.
Opis elektrickej prípojky pre V2 02 :
Objekt bytového domu sa napája zo zemného distribučného sekundárneho vedenia z navrh. istiacej a rozpojovacej skrine RE NS. Elektromerové rozvádzače sú napájené z navrh. rozpojovacej a istiacej skrine RNS. Prepoj medzi rozv. NRS a 22xRE3 sa zrealizuje s káblovým vedením typu NAYY-J 4x240. Prepoj medzi rozv. NRS a 22xRE4 sa zrealizuje s káblovým vedením typu NAYY-J 4x240.
ROZVÁDZAČ 22xRE3
Na verejne dostupnom mieste je umiestnený elektromerový rozvádzač 22xRE3, v ktorom sa nachádzajú elektromery pre jednotlivé byty a spoločné priestory. Rozvádzač 22xRE3 sa napája cez SR1.2 káblom NAYY-J 4x240 mm2.
ROZVÁDZAČ 22xRE4
Na verejne dostupnom mieste je umiestnený elektromerový rozvádzač 22xRE4, v ktorom sa nachádzajú elektromery pre jednotlivé byty, spoločné priestory a kotolne. Rozvádzač 22xRE4 sa napája cez RNS káblom NAYY-J 4x240 mm2.
V2 01 a V2 02
ROZVÁDZAČ BD
V bytoch budú inštalované rozvádzače RD, ktoré zabezpečujú napojenie a istenie jednotlivých obvodov v objekte (všetky vývody sú chránené s prúdovým chráničom). Rozvádzač RD oceľovo-plechová pre zapustenú montáž sa osadí do steny vo výške 1,7m stred skrine od podlahy a bude napojená z rozvádzača 22xRE1 a 22xRE2 káblom N2XH-J 5x10. Rozvádzač vyzbrojený s hlavným vypínačom, označeným ako QM0, ktorým je možné vypnúť celú elektrifikáciu objektu.
ROZVÁDZAČ RSP1
Vo vstupe 1A, v miestnosti č. SP101 bude inštalovaný rozvádzač RSP1, ktorý zabezpečuje napojenie a istenie jednotlivých spoločných obvodov v objekte (všetky vývody sú chránené s prúdovým chráničom). Rozvádzač RSP1 oceľovo-plechová pre zapustenú montáž sa osadí do steny vo výške 1,7m stred skrine od podlahy a bude napojená z rozvádzača 22xRE1 káblom N2XH-J 5x10. Rozvádzač vyzbrojený s hlavným vypínačom, označeným ako QM0, ktorým je možné vypnúť celú elektrifikáciu objektu.
ROZVÁDZAČ RSP2
Vo vstupe 1B, v miestnosti č. SP101 bude inštalovaný rozvádzač RSP2, ktorý zabezpečuje napojenie a istenie jednotlivých spoločných obvodov v objekte (všetky vývody sú chránené s prúdovým chráničom). Rozvádzač RSP2 oceľovo-plechová pre zapustenú montáž sa osadí do steny vo výške 1,7m stred skrine od podlahy a bude napojená z rozvádzača 22xRE2 káblom N2XH-J 5x10. Rozvádzač vyzbrojený s hlavným vypínačom, označeným ako QM0, ktorým je možné vypnúť celú elektrifikáciu objektu.
TOTAL STOP

V prípade požiaru, alebo nebezpečenstva úrazu elektrickým prúdom je možné vypnúť el. napätie delenými ističmi resp. hlavným vypínačom v rozvádzačoch. Objekt ako celok je možné vypnúť hlavným ističom v rozvádzači RE1, RE2 a RE3. Pri vstupe do objektu v miestnosti č. SP1.01 bude umiestnené TOTAL STOP tlačidlo. TOTAL STOP tlačidlo bude slúžiť pre kompletné vypnutie el. napätia v celom objektu.

ELEKTROINŠTALÁCIA NN

Svetelné, silové a zásuvkové vedenia sú navrhnuté káblami typu CYKY-J(O)- byty a typu N2XH-J(O) - spoločné priestory. Káble budú pevne uložené pod omietkou. Elektrická inštalácia svetelných rozvodov sa zrealizuje káblami CYKY-J 3x1,5- byty a typu N2XH-J 3x1,5 -spoločné priestory, zásuvkových rozvodov sa zrealizuje CYKY-J 3x2,5- byty a typu N2XH-J 3x2,5 -spoločné priestory a ostatné silové rozvody podľa potreby a charakteru spotrebičov. Napojenie a istenie všetkých silnoprúdových rozvodov/vývodov zrealizovať z príslušnej rozvodnice.

Ovládacie spínače budú umiestnené pri vstupoch do jednotlivých priestorov vo výške 120 cm nad podlahou. Zásuvky inštalovať vo výške min. 30cm nad podlahou a v kuchyni nad pracovnú plochu linky vo výške od podlahy 140 cm. Všetky rozvody budú za prúdovým chráničom. V rozvodnici budú hlavný vypínače, ktorý v prípade nutnosti odpojí od prívodu elektrickej energie všetky zásuvkové, silové a svetelné rozvody. Všetky kovové predmety sa pripoja na podružnú equipotenciálnu zbernicu pre možné meranie uzemnenia.

Zásuvková inštalácia

Zásuvková inštalácia je navrhnutá káblami s prierezom jadra žily 2,5 mm2. Rozmiestnenie a počty zásuviek sú navrhnuté podľa typu a charakteru miestnosti. Typ zásuvky musí vyhovovať danému prostrediu v ktorom budú použité. Samostatne istené zásuvkové obvody sú vedené pre el. zariadenia s príkonom od 2 000 VA.

Pre zabezpečenie zvýšenej ochrany osôb pred nebezpečným dotykovým napätím sú všetky zásuvkové obvody chránené pomocou prúdových chráničov s menovitým poruchovým prúdom 30 mA. Zásuvky inštalovať vo výške min 30cm nad podlahou a v kuchynkách nad pracovnú plochu linky vo výške od podlahy 140 cm.

Svetelná inštalácia

Svetelná inštalácia je navrhnutá káblami s prierezom jadra žily 1,5mm2. Použité svietidlá musia byť vyhotovené z materiálov a v požadovanom krytí tak, aby vyhovovali pôsobeniu vonkajších vplyvov prostredia v ktorom budú inštalované. Umelé osvetlenie v jednotlivých miestnostiach, resp. priestoroch musí spĺňať podmienku dobrého videnia a vytvárania príjemného prostredia. V svietidlách budú použité zdroje s farbou svetla „neutrálna biela“.

Ďalším kritériom, ktoré musí umelé osvetlenie spĺňať je ekonomickosť prevádzky. Ovládanie osvetlenia je riešené miestne spínačmi inštalovanými pri vstupoch do osvetľovacích priestorov. Spodná hrana svietidiel nad umývadlami bude vo výške min.180cm nad podlahou, ak bude svietidlo umiestnené nižšie musí byť chránené pred mechanickým poškodením (napr. nárazu vzdorným krytom, ochranným košom a pod.). Ovládanie osvetlenia je riešené spínačmi inštalovanými pri vstupoch do osvetľovaných priestorov. Udržiavaná osvetlenosť Em bola navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Údržba osvetlenia sa bude robiť skupinovo ak intenzita poklesne pod 80% menovitej hodnoty. Čistenie krytov svietidiel robiť aspoň 2x ročne.

Núdzové osvetlenie

V objekte budú osadené svietidlá núdzového osvetlenia pre zabezpečenie osvetlenia únikových ciest s autonómnymi zdrojmi na dobu svietenia 1,0hod. pri výpadku energie. Nad únikovými východmi budú inštalované núdzové svietidlá 8W s piktogramami vyznačujúcimi smer úniku, svietidlá budú vybavené autonómnymi zdrojmi na dobu svietenia 1hod pri výpadku elektrickej energie. Núdzové svietidlá treba pravidelne testovať každý mesiac a maximálne po 5 rokoch zabezpečiť výmenu autonómnych zdrojov. Silové napájanie núdzových svietidiel je z navrhnutého hl. rozvádzača RSP, vývod istený s prúdovým ističom 10/1N/B/003.

Ochrana doplnkovým pospojovaním

V priestore kúpeľne, kotolne a technickej miestnosti zrealizovať doplnkové pospájanie všetkých kovových predmetov, potrubných vedení inštalovaných v miestnosti pripojiť na equipotenciálnu svorku EK. Doplnkové pospájanie zrealizovať vodičom H07V-K 6mm2 farba zelenožltá.

UZEMŇOVACIA SÚSTAVA

Uzemnenie je úmyselne vytvorené vodivé spojenie zariadení a predmetov so zemou tak, aby určené miesto spotrebiča, zariadenia alebo siete bolo udržiavané na potenciáli zeme.Musí byť vyhotovené tak, aby boli splnené požiadavky bezpečnosti i správnej funkcie celej EI.V zmysle STN 33 2000-5-54 je navrhnuté uzemnenie pre ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a pre správnu činnosť elektrických zariadení.

Uzemňovanie sa prevedie uzemňovačom typu B, ktorý bude vytvorený so základovou uzemňovacou sústavou. Základový uzemňovač je uzemňovač uložený v betónových základoch objektu. Je tvorený z pásovej ocele FeZn 30x4 mm. Raster uzemňovacej sústavy ovplyvňuje LPN zaradenie objektu, v tomto prípade objekt je zaradený do LPN skupiny III, tj. raster je 15x15 m. Ukladá sa ako obvodový uzemňovač pod izolačnú vrstvu cca 5 cm nad dnom výkopu tak, aby bol vodič uzemňovača obklopený betónovou zmesou.

Hlavná uzemňovacia svorka HUS sa pripojí na uzemňovaciu sústavu s FeZn 10mm.
Vytvorené spoje v zemi sa ošetria proti korózii s zaliatím asfaltom.

OCHRANA PRED BLESKOM A PREPÄTÍM LPS - BLESKOZVOD
Vonkajšia ochrana pred úderom blesku.
Potreba ochrany pred prepätím, ekonomické prínosy inštalácie ochranných opatrení a výber vhodných ochranných opatrení sa majú určiť podmienkami manažérstva rizika. Manažérstvo rizika je predmetom normy IEC 62305-2. Kritéria pre návrh inštaláciu a údržbu ochranných opatrení na ochranu pred bleskom sa uvažujú v troch oddelených skupinách:
• Prvá skupina zaoberajúca sa ochrannými opatreniami na obmedzenie hmotných škôd a ohrozenia života sa nachádza v IEC 62305-3
• Druhá skupina, zaoberajúca sa ochrannými opatreniami na obmedzenie porúch elektrických a elektronických systémov sa nachádza v IEC 62305-4
• Tretia skupina, zaoberajúca sa ochrannými opatreniami na zníženie hmotných škôd a zlyhaní inžinierskych sietí pripojených ku stavbe (najme elektrických a telekomunikačných vedení) sa nachádza v IEC 62305-5
Zásahy blesku do zeme môžu byť nebezpečné pre stavby a inžinierske siete s nebezpečenstvom pre stavbu ako následok môže byť:
• Poškodenie stavby a jej obsahu
• Poruchy pridružených elektrických a elektronických systémov
• Úraz živých bytostí vnútri alebo blízkosti stavby
Stanovenia rizika je súčasťou projektovej dokumentácie.
Na vytvorenie LPS budú použité materiály z hliníku a žiarovo pozinkované čo zabezpečí dostatočnú ochranu proti korózii.
Vnútorný systém ochrany pred bleskom musí zabrániť nebezpečným iskreniam vnútri chránenej stavby, ktoré môžu byť spojené prechodom bleskového prúdu nielen vo vonkajšom LPS, ale aj v iných vodivých častiach stavby. Nebezpečným iskreniam medzi rôznymi časťami sa zabráni:
• Equipotenciálnym pospájaním (kovové časti, kovové inštalácie, vnútorné systémy, vonkajšie vodivé časti a vedenie pripojené ku stavbe)
• Elektrickou izoláciou medzi časťami
• Zemný odpor uzemnenia spoločnej uzemňovacej siete musí byť menší ako 2 Ω.
• Na zbernú sústavu na streche vodivo pripojiť kovové odkvapové žľaby, oplechovanie atyky a iné kovové predmety.
• Dodržať dostatočnú vzdialenosť.
• Vodivé spoje v zemi zaizolovať
• Jednotlivé skúšobné svorky označiť štítkami s číselným označením
Sústava zvodov bude znižovať pravdepodobnosť škôd spôsobených bleskovým prúdom, ktorý potečie LPS, je nevyhnutné zvody umiestniť tak, aby spájali miesto zásahu so zemou viacerými paralelnými cestami, aby dĺžka cesty bleskového prúdu bola čo najkratšia a aby sa vyrovnanie potenciálov medzi vodivými časťami stavby realizovalo podľa požiadaviek STN EN 62305-3 čl. 6.2.

Bleskozvodná sústava bude realizovaná ako mrežová s vodičom AlMgSi Ø 8mm. Bleskozvodné vedenie bude uložené na atyke strechy pomocou podpier PV32 a pri odbočkách k jednotlivým zvodom pomocou podpier PV21. Vzdialenosť podpier na streche bude max.1.meter. Na jímaciu sústavu na streche vodivo pripojiť kovové odkvapy, oplechovanie a iné kovové predmety. Dodržať príslušné vzdialenosti vodičov bleskozvodovej sústavy od krytiny a elektrických vedení v zmysle príslušných ustanovení STN 34 1390. Vonkajšia ochrana pred bleskom bola riešená pomocou ochrannej gule. Bleskozvodná sústava doplnená jímacími tyčami a s pomocnými zberačmi na vyvýšeniach, na miestach kde pri aplikácie metódy valivej gule došlo ku kolízii.

Jednotlivé zvody budú vyhotovené, ako skryté pod omietku v netrieštivej rúrke PVC 40mm. Skúšobné svorky inštalovať 1 m nad upraveným terénom v plastovej krabici. Od skúšobných svoriek do zeme bude vedenie realizované vodičom FeZn Ø10mm a budú napojené na uzemňovaciu sústavu. Jednotlivé skúšobné svorky označiť

štítkami s číselným označením. Hodnota vzdialenosti medzi zvodmi a medzi obvodovými vodičmi triedy LPS III. je 15m. Zvody sa musia inštalovať priamo a zvisle, aby sa vytvorilo čo najkratšie priame spojenie so zemou. Nesmú sa vytvoriť inštalačné slučky (slepé konce).
Vnútorná ochrana pred prepätím

Vnútorný systém ochrany pred bleskom musí zabrániť nebezpečným iskreniam vnútri chránenej stavby, ktoré môžu byť spojené prechodom bleskového prúdu nielen vo vonkajšom LPS, ale aj v iných vodivých častiach stavby. Nebezpečným iskreniam medzi rôznymi časťami sa zabráni:
• Equipotenciálnym pospájaním (kovové časti, kovové inštalácie, vnútorné systémy, vonkajšie vodivé časti a vedenie pripojené ku uzemňovacej sústavy)
• Elektrickou izoláciou medzi časťami
• Prepäťovou ochranou
Všetky kovové časti stavby, kovové časti inštalácie, vnútorné systémy a vonkajšie vodivé časti a vedenie priložené ku stavbe musia byť pripojené na equipotenciálnu zbernicu, aby sa zabezpečilo equipotenciálne pospájanie proti blesku pre dosiahnutie vyrovnania potenciálu pri pôsobení blesku a mali čo najmenšiu impedanciu max. 0,2 Ω.
Požiadavky na voľbu a spôsob inštalácie prepäťových ochrán v elektrických zariadeniach budov popisuje norma STN 332000 „Elektrické zariadenia budov - ochranné zariadenia proti prepätiu“ a IEC 60364-53 „Elektrické inštalácie budov“, časť 5-53 „Výber a montáž elektrických zariadení“, sekcia 534 „Zariadenia na ochranu proti prepätiu“. V uvedených normách je popísané usporiadanie a zapojenie prepäťových ochrán pre jednotlivé typy sietí a špecifikované sú tiež základné parametre prepäťových ochrán pre jednotlivé oblasti použitia. Norma predpisuje zaradenie impedancii medzi jednotlivé stupne prepätovej ochrany, ktoré môžu byť dosiahnuté vlastnou impedanciou dostatočne dlhého vedenia medzi jednotlivými stupňami. Prepäťové ochrany slúžia na vyrovnávanie potenciálov pri údere blesku a navrhnutý je na vstup vedenia do objektu v hlavnom rozvádzači.

Prepäťová ochrana typu 1 (trieda I, B) je určená pre kategóriu prepätia III podľa STN EN 60664-1:2004-07 je koordináciou izolácie stanovené maximálne prepätie 4 kV pre sieť 230/400 V. Táto prepäťová ochrana slúži na vyrovnávanie potenciálov pri údere blesku a zapája sa na vstup vedenia do objektu v hlavnom rozvádzači.

• V2 27 VEREJNÉ OSVETLENIE
Verejné osvetlenie navrhovanej zóny vychádza z funkčného navrhovanej schémy, ktorá spĺňa všetky požiadavky STN a príslušných vyhlášok. Osvetlenie parkovacích státi je zabezpečené za pomoci pouličných lámp, ktoré budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pouličné lampy budú navzájom pospájané káblom NAYY-J 4x16 mm2 vedené v káblovej ryhe a pod spevnými plochami vedené v chráničke. Spoločná uzemňovacia sústava – pásovina FeZn 30x4. Pre naše predmetné územie je navrhnutých 12 lámp verejného osvetlenia.

• V2 28 OSVETLENIE OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE V2 05, ZÓNY „A“
Osvetlenie obslužnej komunikácii je predmetom riešenia inej projektovej dokumentácie.

• V2 29 E-MOBILITA ZÓNY „A“
Pre navrhované územie je v zmysle predpísaných vyhlášok EN navrhovaná e-mobilita, tzn. pre každé parkovacie státie je potenciálne vytvorenie nabíjacej stanice pre elektro-mobilitu. Navrhovaný rozvádzač pre elektrické nabíjačky rieší iný projekt

č. P210221, TIC 10 – rozvody pre elektro-mobilitu. V inom projekte sú presne zadefinované potrebné rozvádzače, nabíjacie stanice a šachty pre budúce nabíjacie stanice. Prívodné vedenie pre elektromerové rozvádzače sú NAYY-J 4 x 240 a samotné prívodné káble pre šachty nabíjacích staníc sú CYKY-J 5 x 25.

• V2 30 INFORMAČNO NAVIGAČNÝ SYSTÉM
Inštalovanie informačno navigačného systému v zóne „A“ predstavuje systém pre zlepšenie orientácie motoristov, cyklistov a chodcov. Objekt využíva multifunkčný stĺp a informačné tabuľky, ktorého cieľom je zabezpečiť orientáciu návštevníkov. Vo vrchnej časti stĺpa sa nachádza zostava uličných tabuliek na vhodnej lokalite s možnosťou montáže lokality umiestnenia zariadenia, alebo erbu mesta. Zariadenie umožňuje umiestnenie max. 16 informačných tabuliek na jednom multifunkčnom stĺpe.

POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA
V prípade, že by sa navrhovaný zámer nerealizoval je možné ďalší vývoj územia charakterizovať nasledovne:

- kapacitné možnosti, ktoré priamo dotknutý areál ponúka, ako aj vybudované inžinierske siete by zostali naďalej nevyužité.
- nerealizovaním zámeru znamená pokračovanie súčasného vývoja dotknutého územia.
- negatívny dopad na ekonomickú situáciu investora, a teda nepriamo aj na sociálnoekonomickú situáciu dotknutého sídla. Je však predpoklad, že vzhľadom na rozvoj obce a atraktivitu lokality by sa v nej v dohľadnej dobe uplatnil obdobný druh činnosti.

POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI
Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru. Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešený v súlade s územným plánom mesta .

ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV
Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci zámeru boli posúdené negatívne ako aj pozitívne vplyvy prevádzky na životné prostredia a aj vplyvy na obyvateľstvo. Medzi problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou patrí: tvorba hluku, vplyv dopravy, znečistenie ovzdušia, vznik odpadových vôd a odpadov, ktoré sú podrobne popísané v zámere a s navrhnutými opatreniami je možne ich vplyv eliminovať. Význam očakávaných vplyvov bol posúdený vo vzťahu k povahe, rozsahu a miestu navrhovanej činnosti. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžeme konštatovať, že determinované negatívne vplyvy výstavby zásadným spôsobom negatívne neovplyvnia dotknuté územie.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:
- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
- charakteristika zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
- identifikácia stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné),
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
- definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka
- návrhu opatrení.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU
Navrhovaný je vypracovaný v jednom variante ako aj v nulovom variante. Na základe tejto skutočnosti nebol stanovený súbor kritérií na porovnanie jednotlivých variantov a pre porovnanie s nulovým variantom boli použité hlavne kritéria akými je:
- súčasný stav jednotlivých zložiek životného prostredia
- zraniteľnosť zložiek životného prostredia dotknutého územia
- zdravotné riziká
- pohoda a kvalita prostredia pre obyvateľstvo

- účinnosť navrhovaných opatrení

VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU
Výstavba komplexu je posudzovaná ako jednovariantné riešenie, a tak porovnanie variantov činností a výber optimálneho variantu je medzi navrhovaným a nulovým variantom. Navrhované jednovariantné riešenie vychádza z umiestenia posudzovanej činnosti vhodných podmienok a väzieb na dopravnú infraštruktúru. Z urbanistického hľadiska môžeme navrhované využitie dotknutého územia považovať za vhodné, keďže realizácia zámeru nebude narúšať funkčné a priestorové usporiadanie areálu. Z ekologického hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu širšieho dotknutého územia. V procese hodnotenia vplyvov na životné Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie prostredie sa nezistili vplyvy, ktoré by spôsobili významné zníženie kvality života obyvateľov mesta a výrazne poškodili životné prostredie.

ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU
Predkladaný zámer bude mať okrem pozitívnych vplyvov aj negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré sú charakterizované v jednotlivých kapitolách zámeru. Tieto vplyvy budú mať zväčša lokálny charakter. Všetky vplyvy sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľne pre zdravie ľudí. Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti.

POŽIADAVKY NA VSTUPY
Predmetné parcely, ktoré boli v minulosti využívané pre poľnohospodárske účely sa plánuje s výstavbou dvoch samostatných bytových domov s šiestimi nadzemnými podlažiami. V územno-plánovacej dokumentácií sa plánuje s výstavbou novej obytnej štvrte rozdelenej na zóny. Zónovanie predmetného územia predstavuje funkčné rozdelenie územia z hľadiska bývania, poly-funkcie, rekreácie a služieb. Predmetná dokumentácia pojednáva návrh zóny „A“, ktorej obsahom je návrh dvoch bytových domov vrátane príslušnej infraštruktúry.

1.1 Záber pôdy
V minulosti predmetné parcely slúžili ako poľnohospodárske plochy. K predmetnej parcele vedie so severnej strany miesta komunikácia č. 1343, ako hlavná komunikácia vedúca do mesta Šaľa. Predmetné parcely sa nachádzajú v okrajovej časti mesta Galanta. Súčasný hlavný prístup – vjazd na predmetnú parcelu je zabezpečené z miestnej obslužnej komunikácii, ktorá je vo výstavbe a je v procese schvaľovania. Parcely sú rozdelená na základe architektonickej štúdie, podľa rozmiestnenia jednotlivých zón. Pre predmetné územie je vytvorená miestna obslužná komunikácia - ulica, ktorá začína na komunikácii III triedy č. 75 a pokračuje skrz územie pričom sa napája na miestnu komunikáciu č. 1343 a vytvára prepojovaciu obslužnú komunikáciu. Na túto komunikáciu je možné v budúcnosti sa napojiť a tým sfunkčniť ďalšie zóny v navrhovanej lokalite.

Z hľadiska širších vzťahov je táto lokalita jedinečná, nakoľko je umiestnená v blízkosti miesta s obytnými plochami a zeleňou. Dôležitým faktorom sú hlavne otázky strategického vývoja a podmienok rozširovania mesta, z hľadiska morfológie, environmentálnej rovnováhy veľmi výhodné. Z hľadiska dopravných riešení je otázka širších vzťahov podmienená na hlavnú komunikačnú sieť a jej potenciálnych možností a kapacít. Hlavné pešie a dopravné fungovanie statickej dopravy, výškové prepojenie jednotlivých úrovní okolitého terénu a navrhovaných plôch, ďalej hlavné trasy vedení sú hlavné determinanty logicky prenesené aj do urbanisticko - hmotového, architektonického a prevádzkového riešenia komplexu. Statická doprava bude situovaná hlavne do súkromných plôch jednotlivých parciel. Uvažuje sa s voľnými odstavnými – parkovacími plochami pre osobné automobily.

1.2 Voda

POTREBA VODY

Celková potreba vody pre bytový dom V2 01 A V2 02 bola určená na základe "Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.novembra 2006“.

PRE BYTOVÝ DOM č.1 (č.2)

Denná potreba vody: Qp = n x q = 126 osôb x 145 l/os.deň = 18270 l/deň = 0,21146 l/s

Maximálna denná potreba vody: Qm = Qp x kd = 18270 l/deň x 1,4 = 25578 l/deň = 0,29604 l/s
Maximálna hodinová potreba vody: Qh = (Qm x kh)/24 = (25578 l/deň x 1,8)/ 24 = 1918,4 l/hod = 0,53288 l/s
Ročná potreba vody: Qrok = Qp x d = 18270 l/deň x 365 deň = 6668550 l/rok = 6668,55 m3/rok

CELKOM PRE BYTOVÝ DOM V2 01 + V2 02
Denná potreba vody: Qp = n x q = 252 osôb x 145 l/os.deň = 36540 l/deň = 0,42292 l/s
Maximálna denná potreba vody: Qm = Qp x kd = 36540 l/deň x 1,4 = 51156 l/deň = 0,59208 l/s
Maximálna hodinová potreba vody: Qh = (Qm x kh)/24 = (51156 l/deň x 1,8)/ 24 = 3836,7 l/hod = 1,06575 l/s
Ročná potreba vody: Qrok = Qp x d = 36540 l/deň x 365 deň = 13337100 l/rok = 13337,1 m3/rok
Kde: Qp - denná potreba vody [l/deň]
Qm - maximálna denná potreba vody [l/deň]
Qh - maximálna hodinová potreba vody [l/hod]
n - počet špecifických jednotiek [-]
q - špecifická potreba špecifickej jednotky [l/jednotka/deň]
kd - súčiniteľ dennej nerovnomernosti [-]
Kh - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti [-]
d - počet dní užívania objektu špecifickou jednotkou [deň]

MATERIÁL POTRUBIA - VODOVOD
Vodovodná prípojka vedená v zemi sa vyhotoví z plastového materiálu z lineárneho (vysokohustotného) polyetylénu označené ako HDPE100, vyrábané podľa STN 64 3041, DIN 8074 v tlakovej rade PN10.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA
Vodovodná prípojka musí vyhovovať požiadavkám „STN EN 805 – Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov“. Na stavebný pozemok bude privedená nová plastová vodovodná prípojka s dimenziou DN80 o celkovej dĺžke L=44.8m, ktorá bude ukončená v hlavnej novej vodomernej šachte „HVŠ“. Vodovodná prípojka je navrhnutá pre zabezpečenie zásobenia pitnou a úžitkovou a požiarnou vodou navrhovaných obejktov : bytový dom V2 01 a V2 02.
Nová vodovodná prípojka sa skladá z vodovodného potrubia - HDPE100-DN80-d90x5,4mm,
z novej železobetónovej vodomernej šachty „HVŠ“, z novej vodomernej zostavy s hlavným fakturačným vodomerom umiestnenej v novej vodomernej šachte.

Výpočtový prietok studenej pitnej vody Qd:

4.57 l/s

Kde: Qd - výpočtový prietok studenej pitnej vody [l/s] pre „Obytné budovy“

qi - špecifický výtok jednotlivými druhmi výtokových armatúr [l/s] 44xWC, 54xU, 42xS, 42xD, 21xV, 42xUR, 42xPR, 5xVL

ni - počet výtokových armatúr rovnakého druhu [-]

Výpočtový prietok požiarnej vody Qpož:
Qpož= n .q = 3 x 1l/s = 3.00 l/s

Kde: Qpož - výpočtový prietok požiarnej vody [l/s]
q - výdatnosť hadicového navijáku DN25 [l/s]

n - výpočtový počet hadicových navijákov podľa „STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb – Zásobovanie vodou na hasenie požiarov“ [-]

Qpož < Qd
Vodovodná prípojka sa navrhuje na výpočtový prietok Qd = 4.57 l/s.

HDPE100 – DN80 – d90x5.4mm – PN10
Navrhované - rýchlosť prúdenia vody pri výpočtovom
prívodné potrubie prietoku L=44,8m
studenej vody (od w=1,0m/s

EVŠ k objektu) - tlaková strata trením pri výpočtovom prietoku
dp= 0,09kPa/m (celkom 4kPa)

Vodovodná prípojka bude pripojená na verejný vodovod pomocou T-kusu. Za napojením na verejný vodovod sa umiestni zasúvadlový uzáver DN80. Ovládanie zasúvadlového uzáveru (šupátka) bude možné pomocou teleskopickej zemnej súpravy. Podzemné potrubie je navrhnuté v zmysle „STN EN 805 – Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov“. Minimálny sklon nivelety potrubia je 3‰ v smere k verejnému vodovodu. Ochranné pásmo vodovodnej prípojky, t.j. pás územia v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia po oboch stranách potrubia musí byť prístupný pre prípadné opravy a nesmie sa zastavať.

VODOMERNÁ ŠACHTA
Vodomerná zostava bude umiestnená v novej železobetónovej vodotesnej vodomernej šachte "HVŠ" s vnútornými rozmermi 3100x1400x1800mm. Vodomerná šachta bude umiestnená v zelenej ploche. Vstup do šachty bude možný cez uzamykateľný liatinový poklop s rozmerom 600x600mm so skúšobným zaťažením triedy „B“. Okolie poklopu v nespevnenom teréne sa musí spevniť do vzdialenosti 250mm od poklopu. Vodomerná šachta ako špecifické pracovisko (montáž, odpočet, kontrola, výmena vodomeru) musí spĺňať kritériá pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášok SÚBP č.59/1982, č.147/2013 Zb. a č. 484/1990 Zb.

MERANIE SPOTREBY VODY
Hlavné fakturačné meranie spotreby vody pre bytová domy bude zabezpečené samostatnou vodomernou zostavou. Projektantom doporučený typ vodomeru je združený vodomer typu SENSUS MEITWIN - DN50, Qn= 50 m3/h (Qmax=90m3/h), PN16. Presný typ fakturačného vodomeru určí správca verejného vodovodu.

VNÚTORNÝ VODOVOD
Vo vodomernej šachte pre objekt „VŠ1“ (resp. VŠ2) sa umiestni kontrolovateľný spätný ventil – DN65 pre ochranu verejného vodovodu pred znečistením spätným prúdením vody podľa „STN EN 1717 - Ochrana proti znečisteniu pitnej vody vo vnútorných vodovodných rozvodoch a všeobecné požiadavky na zariadenia pre ochranu proti znečisteniu spätným prietokom“.

Domový vodovod vedený v zemi bude vedený za vodomernou šachtou v zelenom páse resp. pod spevnenou plochou v minimálnej hĺbke 1200mm pod upraveným terénom. Podzemné potrubie je navrhnuté v zmysle „STN EN 805 – Vodárenstvo – Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov“. Minimálny sklon nivelety potrubia je 2‰. Na vstupe prívodného potrubia studenej pitnej vody sa umiestni hlavný objektový uzáver vody - uzatvárací ventil DN65. Za uzáverom projektant doporučuje umiestniť preplachovateľný jemný filter mechanických nečistôt s možnosťou odkalenia. Za filtrom voda bude distribuovaná k zariaďovacím predmetom pomocou potrubného rozvodu. Návrh rozvodu PW-C, PW-H a PWH-C je prispôsobený k zabezpečeniu funkčnosti zariaďovacích predmetov v objekte. V objekte budú použité štandardné zariaďovacie predmety a výtokové armatúry. Rozvody vody v objekte budú vedené v tepelnej izolácii podlahy, v drážke v stene pod omietkou, voľne v sádrokartónovej priečke, voľne pod stropom v podhľade. Drážka pre vedenie izolovaného potrubia musí byť voľná a musí umožňovať dilatáciu potrubia. Pri betonáži poteru alebo pri omietnutí, betónový poter nad rozvodmi v podlahe musí mať hrúbku min. 4cm, resp. musí byť posilnený sieťovinou. Všetky rozvody v celej dĺžke musia byť chránené pomocou izolačných rúrok z PE (napr. ARMACELL TUBOLIT DG). Rozvody studenej vody (PW-C) budú izolované proti oroseniu izoláciou hrúbky 13 mm. Rozvody teplej vody (PW-H) a cirkulácie (PWH-C) budú izolované proti tepelným stratám do dimenzie d26mm (vrátane) izoláciou hrúbky 20mm, nad dimenziou d26mm izoláciou hrúbky 30mm.

PRÍPRAVA OHRIATEJ PITNEJ VODY
Príprava ohriatej pitnej vody pre objekt sa zabezpečí pomocou zásobníkového ohrievača vody typu VIESSMANN VITOCELL-V 100 s menovitým objemom V=1000l a pomocou plniacej skupiny na ohrev pitnej vody s doskovým výmenníkom typu VIESSMANN VITOTRANS 100 s výkonom 63kW. Voda v zásobníkovom ohrievači sa zohreje

počas bežnej prevádzky na max. 60°C. Ochrana proti legionelám bude zabezpečená termickou dezinfekciou potrubného systému ohriatej pitnej vody 1x týždenne vždy vo večerných hodinách v čase mimo prevádzky. Pred akumulačným zásobníkom na strane studenej vody sa umiestni tlaková expanzná nádoba typu REFLEX REFIX DT5 60/10 s objemom V=60l (10bar/70°C) s pripojovacím T-kusom (súčasť dodávky expanznej nádoby) so špeciálnou prietočnou armatúrou FLOWJET DN32 s uzatváraním a vypúšťaním. Pred zásobníkovým ohrievačom na strane studenej vody sa musia umiestniť armatúry (spätný ventil, guľový uzáver, poistný ventil, vypúšťací kohút, tlakomer) podľa „STN 06 0830- Zabezpečovacie zariadenie pre ústredné vykurovanie a ohrievanie úžitkovej vody“. Cirkuláciu ohriatej pitnej vody zabezpečí cirkulačné čerpadlo typu WILO STAR (CircoStar) so spínacími hodinami. Cirkulačný rozvod sa po napojení na zásobníkový ohrievač vody rozdelí na vetvy (5ks). Na každej vetve bude umiestnený vyvažovací ventil, ktorý zabezpečuje hydraulické vyvažovanie rozvodov cirkulácie PWH-C.

MATERIÁL POTRUBIA – VNÚTORNÝ VODOVOD
Rozvod studenej vody (PW-C), ohriatej pitnej vody (PW-H) a cirkulačný rozvod ohriatej pitnej vody (PWH-C) je navrhnutý z plastového materiálu, z viacvrstvového plastového potrubia (Pe-Al-Pe) (napr. UPONOR MLCP). Spoje budú vyhotovené pomocou lisovacích tvaroviek. Požiarny rozvod vody (PV) sa vyhotoví z oceľového pozinkovaného potrubia.

PODRUŽNÉ MERANIE SPOTREBY VODY
Podružné meranie spotreby studenej pitnej vody (PW-C) pre jednotlivé byty v
objekte bude merané pomocou podružných vodomerov nasledovne:
* Médium: studená voda – PW-C
* Typ vodomeru: SENSUS 120 QN=1,5 DN15 PN10
* Metrologická trieda: B
* Minimálny prietok: Qmin= 0,020 m3/h = 0,0055 l/s
* Maximálny prietok: Qmax= 3 m3/h = 0,833 l/s
* Nominálny prietok: Qnom= 1,5 m3/h = 0,411 l/s
* Umiestnenie/poloha:v inštalačnej šachte/zvislá resp. vodorovná
* Prístup k vodomeru: cez montážne dvierka

POŽIARNA VODA
Požiarna voda v objekte bude zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – hadicovými navijakmi 25/30 s tvarovo stálou hadicou (napr. typu NOHA) s výdatnosťou najmenej Q=1l/s. Vnútorný rozvod požiarnej vody musí byť vyhotovený z oceľového pozinkovaného potrubia za účelom požiarnej odolnosti rozvodu pri požiari.

Pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0.2MPa. Všetky prestupy rozvodov ZTI musia byť utesnené protipožiarnymi upchávkami v súlade s riešením protipožiarneho zabezpečenia stavby.

1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje
DOMOVÉ PRÍPOJKY ELEKRICKEJ ENERGIE NN PRE BYTOVÝ DOM V2 01 A V2 02

Opis elektrickej prípojky pre V2 01 :
Objekt bytového domu sa napája zo zemného distribučného sekundárneho vedenia z navrh. istiacej a rozpojovacej skrine RE NS. Elektromerové rozvádzače sú napájené z navrh. rozpojovacej a istiacej skrine RNS. Prepoj medzi rozv. RNS a 22xRE1 sa zrealizuje s káblovým vedením typu NAYY-J 4x240. Prepoj medzi rozv. RNS a 23xRE2 sa zrealizuje s káblovým vedením typu NAYY-J 4x240.

ROZVÁDZAČ 22xRE1
Na verejne dostupnom mieste je umiestnený elektromerový rozvádzač 22xRE1, v ktorom sa nachádzajú elektromery pre jednotlivé byty a spoločné priestory. Rozvádzač 22xRE1 sa napája cez RNS káblom NAYY-J 4x240mm2.

ROZVÁDZAČ 23xRE2
Na verejne dostupnom mieste je umiestnený elektromerový rozvádzač 23xRE1, v ktorom sa nachádzajú elektromery pre jednotlivé byty, spoločné priestory a kotolne. Rozvádzač 23xRE2 sa napája cez RNS káblom NAYY-J 4x240mm2.

Opis elektrickej prípojky pre V2 02 :

Objekt bytového domu sa napája zo zemného distribučného sekundárneho vedenia z navrh. istiacej a rozpojovacej skrine RE NS. Elektromerové rozvádzače sú napájené z navrh. rozpojovacej a istiacej skrine RNS. Prepoj medzi rozv. NRS a 22xRE3 sa zrealizuje s káblovým vedením typu NAYY-J 4x240. Prepoj medzi rozv. NRS a 22xRE4 sa zrealizuje s káblovým vedením typu NAYY-J 4x240.

ROZVÁDZAČ 22xRE3
Na verejne dostupnom mieste je umiestnený elektromerový rozvádzač 22xRE3, v ktorom sa nachádzajú elektromery pre jednotlivé byty a spoločné priestory. Rozvádzač 22xRE3 sa napája cez SR1.2 káblom NAYY-J 4x240 mm2.

ROZVÁDZAČ 22xRE4
Na verejne dostupnom mieste je umiestnený elektromerový rozvádzač 22xRE4, v ktorom sa nachádzajú elektromery pre jednotlivé byty, spoločné priestory a kotolne. Rozvádzač 22xRE4 sa napája cez RNS káblom NAYY-J 4x240 mm2.

V2 01 a V2 02
ROZVÁDZAČ BD
V bytoch budú inštalované rozvádzače RD, ktoré zabezpečujú napojenie a istenie jednotlivých obvodov v objekte (všetky vývody sú chránené s prúdovým chráničom). Rozvádzač RD oceľovo-plechová pre zapustenú montáž sa osadí do steny vo výške 1,7m stred skrine od podlahy a bude napojená z rozvádzača 22xRE1 a 22xRE2 káblom N2XH-J 5x10. Rozvádzač vyzbrojený s hlavným vypínačom, označeným ako QM0, ktorým je možné vypnúť celú elektrifikáciu objektu.

ROZVÁDZAČ RSP1
Vo vstupe 1A, v miestnosti č. SP101 bude inštalovaný rozvádzač RSP1, ktorý zabezpečuje napojenie a istenie jednotlivých spoločných obvodov v objekte (všetky vývody sú chránené s prúdovým chráničom). Rozvádzač RSP1 oceľovo-plechová pre zapustenú montáž sa osadí do steny vo výške 1,7m stred skrine od podlahy a bude napojená z rozvádzača 22xRE1 káblom N2XH-J 5x10. Rozvádzač vyzbrojený s hlavným vypínačom, označeným ako QM0, ktorým je možné vypnúť celú elektrifikáciu objektu.

ROZVÁDZAČ RSP2
Vo vstupe 1B, v miestnosti č. SP101 bude inštalovaný rozvádzač RSP2, ktorý zabezpečuje napojenie a istenie jednotlivých spoločných obvodov v objekte (všetky vývody sú chránené s prúdovým chráničom). Rozvádzač RSP2 oceľovo-plechová pre zapustenú montáž sa osadí do steny vo výške 1,7m stred skrine od podlahy a bude napojená z rozvádzača 22xRE2 káblom N2XH-J 5x10. Rozvádzač vyzbrojený s hlavným vypínačom, označeným ako QM0, ktorým je možné vypnúť celú elektrifikáciu objektu.

TOTAL STOP
V prípade požiaru, alebo nebezpečenstva úrazu elektrickým prúdom je možné vypnúť el. napätie delenými ističmi resp. hlavným vypínačom v rozvádzačoch. Objekt ako celok je možné vypnúť hlavným ističom v rozvádzači RE1, RE2 a RE3. Pri vstupe do objektu v miestnosti č. SP1.01 bude umiestnené TOTAL STOP tlačidlo. TOTAL STOP tlačidlo bude slúžiť pre kompletné vypnutie el. napätia v celom objektu.

ELEKTROINŠTALÁCIA NN
Svetelné, silové a zásuvkové vedenia sú navrhnuté káblami typu CYKY-J(O)- byty a typu N2XH-J(O) - spoločné priestory. Káble budú pevne uložené pod omietkou. Elektrická inštalácia svetelných rozvodov sa zrealizuje káblami CYKY-J 3x1,5- byty a typu N2XH-J 3x1,5 -spoločné priestory, zásuvkových rozvodov sa zrealizuje CYKY-J 3x2,5- byty a typu N2XH-J 3x2,5 -spoločné priestory a ostatné silové rozvody podľa potreby a charakteru spotrebičov. Napojenie a istenie všetkých silnoprúdových rozvodov/vývodov zrealizovať z príslušnej rozvodnice.
Ovládacie spínače budú umiestnené pri vstupoch do jednotlivých priestorov vo výške 120 cm nad podlahou. Zásuvky inštalovať vo výške min. 30cm nad podlahou a v kuchyni nad pracovnú plochu linky vo výške od podlahy 140 cm. Všetky rozvody budú za prúdovým chráničom. V rozvodnici budú hlavný vypínače, ktorý v prípade nutnosti odpojí od prívodu elektrickej energie všetky zásuvkové, silové a svetelné rozvody. Všetky kovové predmety sa pripoja na podružnú equipotenciálnu zbernicu pre možné meranie uzemnenia.
Zásuvková inštalácia je navrhnutá káblami s prierezom jadra žily 2,5 mm2. Rozmiestnenie a počty zásuviek sú navrhnuté podľa typu a charakteru miestnosti. Typ zásuvky musí vyhovovať danému prostrediu v ktorom budú použité. Samostatne istené zásuvkové obvody sú vedené pre el. zariadenia s príkonom od 2 000 VA.

Pre zabezpečenie zvýšenej ochrany osôb pred nebezpečným dotykovým napätím sú všetky zásuvkové obvody chránené pomocou prúdových chráničov s menovitým poruchovým prúdom 30 mA. Zásuvky inštalovať vo výške min 30cm nad podlahou a v kuchynkách nad pracovnú plochu linky vo výške od podlahy 140 cm.
Svetelná inštalácia je navrhnutá káblami s prierezom jadra žily 1,5mm2. Použité svietidlá musia byť vyhotovené z materiálov a v požadovanom krytí tak, aby vyhovovali pôsobeniu vonkajších vplyvov prostredia v ktorom budú inštalované. Umelé osvetlenie v jednotlivých miestnostiach, resp. priestoroch musí spĺňať podmienku dobrého videnia a vytvárania príjemného prostredia. V svietidlách budú použité zdroje s farbou svetla „neutrálna biela“.
Ďalším kritériom, ktoré musí umelé osvetlenie spĺňať je ekonomickosť prevádzky. Ovládanie osvetlenia je riešené miestne spínačmi inštalovanými pri vstupoch do osvetľovacích priestorov. Spodná hrana svietidiel nad umývadlami bude vo výške min.180cm nad podlahou, ak bude svietidlo umiestnené nižšie musí byť chránené pred mechanickým poškodením (napr. nárazu vzdorným krytom, ochranným košom a pod.). Ovládanie osvetlenia je riešené spínačmi inštalovanými pri vstupoch do osvetľovaných priestorov. Udržiavaná osvetlenosť Em bola navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Údržba osvetlenia sa bude robiť skupinovo ak intenzita poklesne pod 80% menovitej hodnoty. Čistenie krytov svietidiel robiť aspoň 2x ročne.

Núdzové osvetlenie
V objekte budú osadené svietidlá núdzového osvetlenia pre zabezpečenie osvetlenia únikových ciest s autonómnymi zdrojmi na dobu svietenia 1,0hod. pri výpadku energie. Nad únikovými východmi budú inštalované núdzové svietidlá 8W s piktogramami vyznačujúcimi smer úniku, svietidlá budú vybavené autonómnymi zdrojmi na dobu svietenia 1hod pri výpadku elektrickej energie. Núdzové svietidlá treba pravidelne testovať každý mesiac a maximálne po 5 rokoch zabezpečiť výmenu autonómnych zdrojov. Silové napájanie núdzových svietidiel je z navrhnutého hl. rozvádzača RSP, vývod istený s prúdovým ističom 10/1N/B/003.

Ochrana doplnkovým pospojovaním
V priestore kúpeľne, kotolne a technickej miestnosti zrealizovať doplnkové pospájanie všetkých kovových predmetov, potrubných vedení inštalovaných v miestnosti pripojiť na equipotenciálnu svorku EK. Doplnkové pospájanie zrealizovať vodičom H07V-K 6mm2 farba zelenožltá.

UZEMŇOVACIA SÚSTAVA
Uzemnenie je úmyselne vytvorené vodivé spojenie zariadení a predmetov so zemou tak, aby určené miesto spotrebiča, zariadenia alebo siete bolo udržiavané na potenciáli zeme.Musí byť vyhotovené tak, aby boli splnené požiadavky bezpečnosti i správnej funkcie celej EI.V zmysle STN 33 2000-5-54 je navrhnuté uzemnenie pre ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a pre správnu činnosť elektrických zariadení.
Uzemňovanie sa prevedie uzemňovačom typu B, ktorý bude vytvorený so základovou uzemňovacou sústavou. Základový uzemňovač je uzemňovač uložený v betónových základoch objektu. Je tvorený z pásovej ocele FeZn 30x4 mm. Raster uzemňovacej sústavy ovplyvňuje LPN zaradenie objektu, v tomto prípade objekt je zaradený do LPN skupiny III, tj. raster je 15x15 m. Ukladá sa ako obvodový uzemňovač pod izolačnú vrstvu cca 5 cm nad dnom výkopu tak, aby bol vodič uzemňovača obklopený betónovou zmesou.
Hlavná uzemňovacia svorka HUS sa pripojí na uzemňovaciu sústavu s FeZn 10mm.
Vytvorené spoje v zemi sa ošetria proti korózii s zaliatím asfaltom.

OCHRANA PRED BLESKOM A PREPÄTÍM LPS - BLESKOZVOD Vonkajšia ochrana pred úderom blesku
Potreba ochrany pred prepätím, ekonomické prínosy inštalácie ochranných opatrení a výber vhodných ochranných opatrení sa majú určiť podmienkami manažérstva rizika. Manažérstvo rizika je predmetom normy IEC 62305-2. Kritéria pre návrh inštaláciu a údržbu ochranných opatrení na ochranu pred bleskom sa uvažujú v troch oddelených skupinách:
• Prvá skupina zaoberajúca sa ochrannými opatreniami na obmedzenie hmotných škôd a ohrozenia života sa nachádza v IEC 62305-3
• Druhá skupina, zaoberajúca sa ochrannými opatreniami na obmedzenie porúch elektrických a elektronických systémov sa nachádza v IEC 62305-4
• Tretia skupina, zaoberajúca sa ochrannými opatreniami na zníženie hmotných škôd a zlyhaní inžinierskych sietí pripojených ku stavbe (najme elektrických a telekomunikačných vedení) sa nachádza v IEC 62305-5
Zásahy blesku do zeme môžu byť nebezpečné pre stavby a inžinierske siete s nebezpečenstvom pre stavbu ako následok môže byť:
• Poškodenie stavby a jej obsahu
• Poruchy pridružených elektrických a elektronických systémov

• Úraz živých bytostí vnútri alebo blízkosti stavby
Stanovenia rizika je súčasťou projektovej dokumentácie.
Na vytvorenie LPS budú použité materiály z hliníku a žiarovo pozinkované čo zabezpečí dostatočnú ochranu proti korózii.

Vnútorný systém ochrany pred bleskom musí zabrániť nebezpečným iskreniam vnútri chránenej stavby, ktoré môžu byť spojené prechodom bleskového prúdu nielen vo vonkajšom LPS, ale aj v iných vodivých častiach stavby. Nebezpečným iskreniam medzi rôznymi časťami sa zabráni:
• Equipotenciálnym pospájaním (kovové časti, kovové inštalácie, vnútorné systémy, vonkajšie vodivé časti a vedenie pripojené ku stavbe)
• Elektrickou izoláciou medzi časťami
• Zemný odpor uzemnenia spoločnej uzemňovacej siete musí byť menší ako 2 Ω.
• Na zbernú sústavu na streche vodivo pripojiť kovové odkvapové žľaby, oplechovanie atyky a iné kovové predmety.
• Dodržať dostatočnú vzdialenosť.
• Vodivé spoje v zemi zaizolovať
• Jednotlivé skúšobné svorky označiť štítkami s číselným označením

Sústava zvodov bude znižovať pravdepodobnosť škôd spôsobených bleskovým prúdom, ktorý potečie LPS, je nevyhnutné zvody umiestniť tak, aby spájali miesto zásahu so zemou viacerými paralelnými cestami, aby dĺžka cesty bleskového prúdu bola čo najkratšia a aby sa vyrovnanie potenciálov medzi vodivými časťami stavby realizovalo podľa požiadaviek STN EN 62305-3 čl. 6.2.
Bleskozvodná sústava bude realizovaná ako mrežová s vodičom AlMgSi Ø 8mm. Bleskozvodné vedenie bude uložené na atyke strechy pomocou podpier PV32 a pri odbočkách k jednotlivým zvodom pomocou podpier PV21.
Vzdialenosť podpier na streche bude max.1.meter. Na jímaciu sústavu na streche vodivo pripojiť kovové odkvapy, oplechovanie a iné kovové predmety.Dodržať príslušné vzdialenosti vodičov bleskozvodovej sústavy od krytiny a elektrických vedení v zmysle príslušných ustanovení STN 34 1390. Vonkajšia ochrana pred bleskom bola riešená pomocou ochrannej gule. Bleskozvodná sústava doplnená jímacími tyčamia s pomocnými zberačmi na vyvýšeniach, na miestach kde pri aplikácie metódy valivej gule došlo ku kolízii.
Jednotlivé zvody budú vyhotovené, ako skryté pod omietku v netrieštivej rúrke PVC 40mm. Skúšobné svorky inštalovať 1 m nad upraveným terénom v plastovej krabici. Od skúšobných svoriek do zeme bude vedenie realizované vodičom FeZn Ø10mm a budú napojené na uzemňovaciu sústavu.Jednotlivé skúšobné svorky označiť štítkami s číselným označením.Hodnota vzdialenosti medzi zvodmi a medzi obvodovými vodičmi triedy LPS III. je 15m. Zvody sa musia inštalovať priamo a zvisle, aby sa vytvorilo čo najkratšie priame spojenie so zemou. Nesmú sa vytvoriť inštalačné slučky (slepé konce).

Vnútorná ochrana pred prepätím
Vnútorný systém ochrany pred bleskom musí zabrániť nebezpečným iskreniam vnútri chránenej stavby, ktoré môžu byť spojené prechodom bleskového prúdu nielen vo vonkajšom LPS, ale aj v iných vodivých častiach stavby. Nebezpečným iskreniam medzi rôznymi časťami sa zabráni:
• Equipotenciálnym pospájaním (kovové časti, kovové inštalácie, vnútorné systémy, vonkajšie vodivé časti a vedenie pripojené ku uzemňovacej sústavy)
• Elektrickou izoláciou medzi časťami
• Prepäťovou ochranou

Všetky kovové časti stavby, kovové časti inštalácie, vnútorné systémy a vonkajšie vodivé časti a vedenie priložené ku stavbe musia byť pripojené na equipotenciálnu zbernicu, aby sa zabezpečilo equipotenciálne pospájanie proti blesku pre dosiahnutie vyrovnania potenciálu pri pôsobení blesku a mali čo najmenšiu impedanciu max. 0,2Ω.
Požiadavky na voľbu a spôsob inštalácie prepäťových ochrán v elektrických zariadeniach budov popisuje norma STN 332000 „Elektrické zariadenia budov - ochranné zariadenia proti prepätiu“ a IEC 60364-53 „Elektrické inštalácie budov“, časť 5-53 „Výber a montáž elektrických zariadení“, sekcia 534 „Zariadenia na ochranu proti prepätiu“. V uvedených normách je popísané usporiadanie a zapojenie prepäťových ochrán pre jednotlivé typy sietí a špecifikované sú tiež základné parametre prepäťových ochrán pre jednotlivé oblasti použitia. Norma predpisuje zaradenie impedancii medzi jednotlivé stupne prepätovej ochrany, ktoré môžu byť dosiahnuté vlastnou impedanciou dostatočne dlhého vedenia medzi jednotlivými stupňami.

Prepäťové ochrany slúžia na vyrovnávanie potenciálov pri údere blesku a navrhnutý je na vstup vedenia do objektu v hlavnom rozvádzači.
Prepäťová ochrana typu 1 (trieda I, B) je určená pre kategóriu prepätia III podľa STN EN 60664-1:2004-07 je koordináciou izolácie stanovené maximálne prepätie 4 kV pre sieť 230/400 V. Táto prepäťová ochrana slúži na vyrovnávanie potenciálov pri údere blesku a zapája sa na vstup vedenia do objektu v hlavnom rozvádzači.

V2 25 VEREJNÉ OSVETLENIE
Verejné osvetlenie navrhovanej zóny vychádza z funkčného navrhovanej schémy, ktorá spĺňa všetky požiadavky STN a príslušných vyhlášok. Osvetlenie parkovacích státi je zabezpečené za pomoci pouličných lámp, ktoré budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pouličné lampy budú navzájom pospájané káblom NAYY-J 4x16 mm2 vedené v káblovej ryhe a pod spevnými plochami vedené v chráničke. Spoločná uzemňovacia sústava – pásovina FeZn 30x4. Pre naše predmetné územie je navrhnutých 12 lámp verejného osvetlenia.

V2 28 OSVETLENIE OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE V2 05, ZÓNY „A“
Osvetlenie obslužnej komunikácii j predmetom riešenia inej projektovej dokumentácie.

V2 29 E-MOBILITA ZÓNY „A“
Pre navrhované územie je v zmysle predpísaných vyhlášok EN navrhovaná e-mobilita, tzn. pre každé parkovacie státie je potenciálne vytvorenie nabíjacej stanice pre elektro-mobilitu. Navrhovaný rozvádzač pre elektrické nabíjačky rieší iný projekt P210221, TIC 10 – rozvody pre elektro-mobilitu. V inom projekte sú presne zadefinované potrebné rozvádzače, nabíjacie stanice a šachty pre budúce nabíjacie stanice. Prívodné vedenie pre elektromerové rozvádzače sú NAYY-J 4x240 a samotné prívodné káble pre šachty nabíjacích staníc sú CYKY-J 5x25.

V2 30 INFORMAČNO NAVIGAČNÝ SYSTÉM
Inštalovanie informačno navigačného systému v zóne „A“ predstavuje systém pre zlepšenie orientácie motoristov, cyklistov a chodcov. Objekt využíva multifunkčný stĺp a informačné tabuľky, ktorého cieľom je zabezpečiť orientáciu návštevníkov. Vo vrchnej časti stĺpa sa nachádza zostava uličných tabuliek na vhodnej lokalite s možnosťou montáže lokality umiestnenia zariadenia, alebo erbu mesta. Zariadenie umožňuje umiestnenie max. 16 informačných tabuliek na jednom multifunkčnom stĺpe.

V2 19 PRÍPOJKA TELEKOMINIKAČNEJ SITE NA EXISTUJÚCU OPTICKÚ SIEŤ „MAXNETWORK“
Chrbticová optická sieť sa nachádza pozdĺž ulice Kolónia uložená vedľa cyklotrasy popri kábli verejného osvetlenia. Z tejto trasy sa odbáča na jednotlivé stavebné sektory. Optika tu bude ukončená v šachtách popri cyklotrase pre budúce štvrte. V prípade zóny „A“ bude šachta nahradená priamym pripojením prvého optického rozvádzača (ODU-1) na fasáde budovy, ktorá je najbližšie k cyklotrase. Tento rozvádzač sa nachádza vedľa elektrického rozvádzača na budove. Na túto odbočku sa použije 2x Mikrotrubička HDPE 12/8mm priamo pripojená na trasu vedenú vedľa cyklotrasy.
Optický rozvod následne pokračuje do ďalšieho optického rozvádzača, ktorá sa nachádza vedľa druhého elektrického rozvádzača popri vedľajšom vchode. Všetky optické rozvádzače v areáli (ODU-2...x) budú prepojené 2x Miktrotrubičkou HDPE 12/8mm. Výnimkou sú optické rozvádzače ktoré sú na konci trasy a rezervy. Tu je postačujúca 1x Mikrotrubička HDPE 12/8mm, avšak odporúča sa použiť aj v tomto prípade 2ks.
Od optických rozvádzačov (ODU) na fasáde bytových domoch budú do každého bytu vedené SÓLO Mikrotrubičky HDPE 7/3,5mm až do slaboprúdového rozvádzača. V prípade, že byt nemá slaboprúdový rozvádzač tak k miestu, kde je naplánovaný umiestnenie hlavného routera alebo k miestu, kde sú ukončené slaboprúdové rozvody. (FTP káble)

V2 20 KOSTROVÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY PRE OHR
Sieť počíta s pasívnou optickou technológiou PON a to vo verzii GPON alebo XGPON neskôr. Na pripojenie jednotlivých bytových domov sú použité HDPE rúry 7/3. Do týchto rúr je možné umiestniť optický kábel do 12 vlákien. Sieť klientskych prípojok (sekundár) začína v rozvádzačoch ODU-x a končí v slaboprúdovom rozvádzači BD, alebo na mieste, kde je plánovaný klientsky router. Optika sa ukončuje v interiérových FTTH boxoch, kam je pripojené klientsky prevodník ONT(ONU) alebo priamo optický PON router. Na druhej strane vo vonkajších ODF sú na vlákna vyzvárané rozdeľovače. Po tento rozdeľovač uvažujeme sekundárnu časť siete.
Navrhuje sa použiť 2 alebo 4 -vláknový kábel podľa toho, ci na konci trubky je jeden adresný bod alebo dva. V prípade väčšieho počtu adresných bodov na konci danej rúry je potrebné rozšíriť kapacitu optického kábla na sekundárnej časti siete.

Na prepájanie jednotlivých ODU sú použite dve mikrotrubičky 12/8mm. Druhý je uvažovaný ako rezervný. Tieto mikrotrubičky tvoria primárnu časť siete. V jednej mikrotrubičke musí byť umiestnený optický kábel minimálne 24vláknový ale odporúča sa aspoň 48vláknový pre budúce rozšírenie IBV či služieb. Typ optického kábla musí byť typu 9/125 OS2 SingleMode. Každý vonkajší rozvádzač musí byť prepojený týmto káblom navzájom, pričom sa uvažuje sériové prepojenie. Pripojenie hlavnej jednotky OLT je uvažovaný do ODF-1.
Obslužné zariadenie ako kamery rozmiestnene po celom IBV či brány je nutné pripojiť 7/3.5mm rúrami do najbližších vonkajších boxov ODU. Pre fungovanie optickej siete nie je potrebná elektrika avšak pre obslužné zariadenia ako brána alebo kamerové rozvádzače je potrebný jednofázový rozvod elektrickej siete 230V v súbehu s optickou primárnou infraštruktúrou až ku koncovým zariadeniam.

V2 23 – PRÍPOJKA STL PLYNU
Riešený objekt bude zásobovaný plynom zo samostatnej prípojky na existujúci verejný plynovod.

SPOLOČNÁ PREDPOKLADANÁ SPOTREBA PLYNU PRE OBJEKTY V2 01 A V2 02:
Teoretická potreba tepla na vykurovanie: 1392,40 GJ/rok
Teoretická potreba paliva na vykurovanie:43 296,03 m3/rok
Teoretická potreba tepla na ohrev OPW:1780,68 GJ/rok
Teoretická potreba paliva na ohrev OPW:55 369/m3/rok
Teoretická potreba paliva: 98 665,39 m3/rok

Maximálny odber plynu:
2 x Stacionárny plynový kotol VIESSMANN
VITOCROSSAL 200 – 232 kW 2 x 24,6 m3/h
CELKOM: 49,2 m3/h

ROZVOD PLYNU
Návrh NTL častí objektového rozvodu bol vypracovaný v súlade s „TPP 704 01 – Domové plynovody – odberné plynové zariadenia na zemný plyn v budovách“.
Ako materiál rozvodov je použité potrubie plastového materiálu z lineárneho (vysokohustotného) polyetylénu označené ako PE100 - potrubie vedené v zemi a oceľové bezšvové zvárané potrubie tr. 11353 – potrubie vedené vo vnútri objektu. Rozvodné potrubie v objekte bude vedené na oceľových konzolách k plynovým spotrebičom. Pred každým plynovým spotrebičom bude umiestnený plynový guľový uzáver príslušnej dimenzie.
Oceľové potrubie domového rozvodu plynu bude chránené ochranným náterom proti korózii (1x základný náter a 2x krycí náter). Predpísaný odtieň krycej farby je 6200-žltá. Náter potrubia môže byť prevedený len po úspešnom vykonaní tlakovej skúšky zo strany dodávateľskej organizácie.

ODVOD SPALÍN
Odvod spalín zo spaľovacích priestorov kotlov je riešený zapojením do spalinovej kaskády VIESSMANN s odvodom spalín do komínového telesa. Spalinová kaskáda je vedená so stúpaním min. 3° smerom od posledného kotla. Základné údaje komína:

Dymovody od kotlov: 2 x systémový odvod spalínVIESSMANN d=200mm
Komínové teleso: d = 250 mm
Vyústenie komína nad terénom: 17,0 m
Vyústenie komína nad strechou: 1,00 m

VETRANIE
Riešenú strojovňu možno posudzovať z niekoľkých hľadísk :
Kategória podľa STN 07 0703 III (od 50 do 500kW)
podľa vyhl. MŽP 248/2023, zák. 146/2023 stredný zdroj znečistenia
podľa paliva, prevádzkových. parametrov plynová, teplovodná
na plynné palivo – ZEMNÝ PLYN
podľa charakteru prevádzky, obsluhy: automatická s občasnou kontrolou
Vetranie priestoru:
Typ vetrania: prirodzené,

Intenzita výmeny vzduchu: 3 x

Prívod vzduchu bude riešený pomocou vetracieho otvoru umiestneného nad podlahou kotolne, otvor Odvod vzduchu sa zabezpečí pomocou vetracieho otvoru v obvodovej konštrukcii a VZT potrubia. Otvory budú opatrené neuzatvárateľnými protidažďovými žalúziami typu IMOS PZ.

TLAKOVÁ SKÚŠKA
Tlakovú skúšku odberného plynového zariadenia (OPZ) je potrebné vykonať podľa „TPP 704 01 – Domové plynovody – odberné plynové zariadenia na zemný plyn v budovách“.

V2 24 PREPOJOVACÍ TEPLOVOD MEDZI BYTOVÝMI DOMAMI A VYKUROVANIE BYTOVÝCH DOMOV
Ústredné vykurovanie rieši vykurovanie bytových domov V2 01 a V2 02 a prípravu ohrevu pitnej vody. Navrhovaný zdroj tepla je spoločný pre obidva riešené objekty.

KLIMATICKÉ UKAZOVATELE
Výpočtová vonkajšia teplota vzduchu: –11°C
Priemerná teplota vzduchu interiéru: 20°C
Priemerná vonkajšia teplota vzduchu počas vykurovacieho obdobia: 4,1°C
DÍžka vykurovacieho obdobia: 212dní
Lokalita: Galanta
Nadmorská výška: 120m
Tepelná bilancia:
Predpokladané tepelné straty : 220kW
Uvažovaný výkon potrený pre ohrev pitnej vody : 240kW
Potrebný výkon: 460kW
Inštalovaný výkon: 464kW

ZDROJ TEPLA
Ohrev vykurovacej vody v objekte sa zabezpečí pomocou 2x plynového stacionárneho kotla typu VIESSMANN VITOCROSSAL 200 s menovitým tep. výkonom – 232 kW. Kotolňa je situovaná v technickom podlaží navrhovaného bytového domu V2 01 – na výškovej úrovni -3,150 m.
Ohrev pitnej vody sa zabezpečí pomocou 2x zásobníkových akumulačných ohrievačov vody typu VIESSMANN VITOCELL-L 100 s menovitým objemom V=1000 l a pomocou plniacej skupiny na ohrev pitnej vody s doskovým výmenníkom typu VIESSMANN VITOTRANS s výkonom 240kW.
Zdroj tepla bude umiestnený v miestnosti "Kotolňa" v objekte "Bytový dom č."

VYKUROVACIE TELESÁ
V objekte budú navrhnuté lokálne vykurovacie telesá typu KORAD VENTIL KOMPAKT. Teplotný spád vykurovacej vody bude 65/50°C.

POTRUBIE
Rozvody napojenia vykurovacích telies budú vyhotovené z potrubia z uhlíkovej ocele a z viacvrstvových plasthliníkových potrubí izolovanými polyetylénovou izoláciou (napr. Armacell Tubolit). Prívod vykurovacej vody z objektu č. do objektu č. bude zhotovené z predizolovaných potrubí, ktoré budú uložene do zeme.

SPÁJANIE POTRUBIA
Spájanie viacvrstvového potrubia bude zabezpečená lisovanými spojmi pomocou lisovacích objímok, prípadne tvarovkami pomocou násuvných objímok. Spájanie potrubia z uhlíkovej ocele bude zabezpečená lisovanými spojmi pomocou lisovacích objímok

REGULÁCIA
Regulácia vykurovacieho okruhu je riešená systémovou jednotkou ekvitermickým regulátorom VIESSMANN.

TLAKOVÁ SKÚŠKA
Na základe „STN EN 14336 - Vykurovacie systémy budov. Montáž a odovzdávanie/preberanie vodných vykurovacích systémov“ pred vykonaním tlakovej skúšky sa vykurovací systém musí prepláchnuť, tak aby

sa odstránili mechanické nečistoty, ktoré sa dostali do sústavy počas montáže. Prepláchnutie sa vykoná pri demontovaných škrtiacich clonách vodomeroch a zariadeniach u ktorých by zvýšený obsah nečistôt mohlo zapríčiniť porušenie. Po prepláchnutí vykurovacieho systému sa musí zabezpečiť napustenie vykurovacej sústavy v súlade s „STN 07 7401 - Voda a para pre tepelné energetické zariadenia s pracovným tlakom pary do 8 MPa“.
Tlaková skúška vykurovacej sústavy sa vykoná pri tlaku, ktorý je minimálne o 30% väčší, ako je projektovaný prevádzkový tlak (max.0,3MPa), v primeranej dĺžke trvania, minimálne však počas 2 hodín. Tlaková skúška je úspešná ak počas druhej prehliadky na sústave sa neobjavia žiadne netesnosti.

VETRANIE PRIESTOROV BYTOVÉHO DOMU V2 01 A V2 02
Priestory schodísk a chránenej únikovej cesty typu A budú vetrané prirodzene oknami. Vetranie pivničných kobiek bude nútene pomocou ventilátorov a vzduchotechnického potrubia s 10 násobnou výmenou vzduchu za hodinu s nastaviteľným časovým dobehom po zapnutí vypínača. V miestnostiach bytov sa uvažuje s použitím lokálnych jednotiek s rekuperáciou tepla. Intenzita vetrania bude navrhnutá na predpokladaný počet osôb s výmenou vzduchu 25 m3/h na osobu. V hygienických miestnostiach bude navrhnuté podtlakové vetranie. Objemový prietok výmeny vzduchu v priestore bude navrhnutý v zmysle platnej legislatívy (kúpeľňa 70 m3/h, WC 40 m3/h). Vetranie budú zabezpečovať nástenné ventilátory so spätnými klapkami. Znehodnotený vzduch bude vyvedený nad strechu do exteriéru cez vertikálne stúpačkové potrubia. Úhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním bezprahovými dverami. Vetranie bude navrhnuté s nastaviteľným časovým dobehom po zapnutí vypínača, resp. od osvetlenia. Kuchyne (kuchynské digestory) budú odvetrané do spoločných vzduchotechnických potrubí vedených vo zvislých šachtách, ktorými bude odpadový vzduch vyvedený nad strechu do exteriéru, resp. budú osadené digestory cirkulačné s tukovými a uhlíkovými filtrami. O variante odvetrania kuchýň bude rozhodnuté určené v nasledujúcom stupni PD. Potrubia v stúpačkách pre kuchynské digestory budú samostatné, oddelené od potrubí z hygienických priestorov.
Návrh vzduchotechniky vychádzal zo výkresov profesie architektúry (DÚR) a STN 73 0872 Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením a vyhl. MVSR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
Predpokladaný elektrický príkon pre prevádzku vzduchotechnických zariadení je 15 kW/ objekt.

1.4. Nároky na dopravu

V2 05 MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, ZÓNA „A“
Stavba rieši výstavbu 2 bytových domov so 84 bytovými jednotkami a hromadnými garážami na prízemí v intraviláne mesta Galanta v súlade s ÚPN-mesta Galanta. Stavba sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta Galanta, vedľa existujúceho futbalového štadióna, medzi ulicami Kpt. Nálepku a Šalská, v rámci zóny č.2.28 ÚPN-Mesta Galanta, Zmeny a doplnky č.5 – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.
Zóna 2 bytových domov dopravne sa napája na plánovanú miestnu obslužnú komunikáciu na parcele. č.5496/64, ktorá bola navrhnutá v rámci projektovej dokumentácie s názvom „Miestna obslužná komunikácia – Galanta, Zmena 1., 04.2020 „ v stupni DSP vypracovaný projektantom Ing. Františkom Tóthom.
Stavebný objekt rieši dopravnú časť stavby a to:

SO V2 05 Miestna obslužná komunikácia, zóna „A“
- Komunikácia „A“ - Miestna obslužná komunikácia kategórie MO8/30-C3 - dvojpruhová, obojsmerná, s odvodnením priečnym a pozdĺžnym spádovaním vozovky v smere navrhovaných uličných vpustov. Komunikácia na ZÚ sa napája na plánovanú miestnu komunikáciu v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90st.
- Parkovisko „P1“ - pre vozidiel podskupiny OA1 v počte 52 státí, z toho 37 státí s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,5mx4,5m (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1), 12 státí s pozdĺžnym radením so základnými rozmermi státí 2,0mx5,5m a 3 státia na prízemí hlavných stavieb s prejazdom cez chodník. Z celkového počtu budú 3 státia s rozmermi 3,5x5,0m vyhradené pre
pohybovo postihnutých. Základná šírka komunikácie parkoviska bude 5,5 m –
dvojpruhová, obojsmerná komunikácia a dĺžka 0,099700km.
- Parkovisko „P2“ - pre vozidiel podskupiny OA1 v počte 69 státí, z toho 37 státí s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,5mx4,5m (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1) na teréne, a 32 státí v hromadnej garáži na prízemí hlavných stavieb. Z celkového počtu budú 2 státia s rozmermi 3,5x4,5m vyhradené pre pohybovo postihnutých. Základná šírka komunikácie parkoviska bude 5,5m – dvojpruhová, obojsmerná komunikácia a dĺžka 0,100700km.
- Komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 okolo hlavných stavieb, šírky 1,5m prepája hlavné stavby s parkoviskom a navrhovaným verejným chodníkom.

- Spevnená plocha neizolovaná. S rozmermi 3,5x16,80m.

V2 06 - Verejný chodník
- Verejný chodník pre peších funkčnej triedy D3, šírky 2,0m sa navrhuje pozdĺž komunikácie „A“ pravostranne za zeleným pásom šírky 2,7m a pozdĺž parkoviska „P1“ za zeleným pásom šírky 1,0m. Verejný chodník bude výhľadovo napojený na existujúce chodníky v meste.
Poznámka: Výhľadové rozšírenie existujúcej nemotoristickej komunikácie pozdĺž cesty III/1343 o pruh pre peších, priechod pre peších cez cestu III. triedy a následné napojenie na existujúci chodník nerieši táto stavba.

Dĺžka komunikácie:
Miestna obslužná komunikácia „A“ – 0,055 060km
Komunikácia parkoviska „P1“ – 0,099 700km
Komunikácia parkoviska „P2“ – 0,100 700km

Kritické návrhové vozidlo miestnej obslužnej komunikácie je vozidlo skupiny NA1 s celkovou dĺžkou do 9m.
Kritické návrhové vozidlo komunikácií parkovísk P1 a P2 je vozidlo skupiny OA1. Zriadené priechody pre peších sa navrhujú bezbariérovo s vhodným uličným osvetlením, ktoré sa rieši samostatne.

Plošná bilancia stavebného objektu V2 05:
Miestna obslužná komunikácia 406,50m2
Parkovisko P1 a P2 2.143,10m2
Spevnená plocha 59,00m2
Chodník pre peších 183,10m2
Plošná bilancia stavebného objektu V2 06 :
Verejný chodník pre peších 265,00m2
Riešenie križovania s inžinierskymi sieťami sa rieši podľa STN 38 6410, 38 6413, 38 6420, 386462 a podľa technických predpisov MDPaT SR TKP časť. 4, 28, 33, 34.

Súvisiace objekty:
Stavebný objekt nerieši hromadné garáže na prízemí hlavných stavieb, keďže tieto sú súčasťou hlavnej stavy, a ani súlad návrhu s STN 73 6058.

Dopravno-inžinierske údaje
Zóna dopravne sa napája na plánovanú miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá bola navrhnutá v rámci projektovej dokumentácie s názvom „Miestna obslužná komunikácia – Galanta, Zmena 1., 04.2020 „ v stupni DSP vypracovaný projektantom Ing. Františkom Tóthom.
Predpokladaná intenzita vjazdov do a z novej zóny je 1vjazd/výjazd na jedno státie + rezerva 10% t.j.: 123 vjazdov / výjazdov + 13 = 136 vjazdov / 24hod.
Hodinová špička je stanovená na 10% z dennej intenzity t.j. 14 voz/hod, čo je považované za malé dopravné zaťaženie.
Predpokladaný vjazd a výjazd do/zo zóny:
- 70% zo smeru ul. Kapitána Nálepku (cesta III/1343),
- 30% zo smeru Šalská ulica.

Statická doprava
Výpočet podľa STN 73 6110-zmena 2 – posúdenie pre bytový dom
Stanovenie nárokov na statickú dopravu pre bytové domy V2 05 a V2 06: Výpočet odstavných a parkovacích státí podľa STN 73 6110, čl. 16.3.
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110 Z1):
• Kmp – koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste 1,0
• Kd - súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (IAD : ost. - 45% : 55%) 1,2

Bytový dom V2 01:
Počet 1 izbových bytov: 8 => 8 x 1 = 8 = O11
Počet 2 izbových bytov do 60m2: 12 => 12 x 1 = 12 = O12

Počet 2 izbových bytov nad 60m2 a do 90m2 12 => 12 x 1,5 = 18 = O13 Počet 3 izbových bytov do 90m2: 8 => 8 x 1,5 = 12 = O14 Počet 4 izbových bytov nad 90m2: 2 => 2 x 2 = 4 = O15

Bytov celkom: 42
O1=O11+O12+O13+O14+O15=8+12+18+12+4=54
P1=0
Celkový počet státí podľa čl. 16.3.10 je nasledovný – pre SO-01A :
N1 = 1,1 * Oo + 1,1 * Po * kmp * kd = 1,1 * 54 + 1,1 * 0 * 1,00 * 1,20 = 57,2 + 0,00 =
59,4 = 60 státí

Celkový potrebný počet státí pre 1 bytový dom V2 01 je 60 parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podkategórie OA1.

Bytové domy V2 01 a V2 02 sú identické v počte bytov a v ich rozlohe.

Celkový potrebný počet státí pre 2 bytové domy V2 01 / V2 02 je 120 parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podkategórie OA1. Celkový počet navrhovaných státí je 121. Z toho bude 5 státí vyhradených pre pohybovo postihnutých. Stavba vyhovuje z hľadiska legislatívnej požiadavky na riešenie statickej dopravy.

V2 06 VEREJNÝ CHODNÍK A V2 07 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY
SO–V205
Komunikácia „A“ – dvojpruhová, obojsmerná komunikácia. Na ZÚ sa napája na plánovanú miestnu komunikáciu v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90st. Obruby sú zakružené oblúkmi s polomerom R=7,0m – pre prejazd vozidiel podskupiny OA1/2, občasný prejazd vozidiel podskupiny NA1 do celkovej dĺžky 9,0m. Smerové vedenie komunikácie je priame po celej dĺžke. Výškové vedenie komunikácie sa prispôsobuje k napojeniu na plánovanú komunikáciu, a k terénu. Vedenie nivelety sa bude pohybovať v rozmedzí 0,50-2,0%, lomy nivelety sa zakružujú.
Komunikácia bude na voľných okrajoch lemovaná cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným nad vozovku. Priečne usporiadanie komunikácie zodpovedá kategórii MO8/30-C3 s voľnou šírkou 7,0m.
Napojenia na komunikáciu „A“:
km0,021 010 komunikácia parkoviska „P1“ VPR, km0,045 310 komunikácia parkoviska „P2“ VPR.

Parkovisko „P1“
Komunikácia parkoviska - dvojpruhová, obojsmerná komunikácia so základnou šírkou 5,5m. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“ v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90st. Obruby sú zakružené oblúkmi s polomerom R=3,0m – pre prejazd vozidiel podskupiny OA1. Smerové vedenie komunikácie je priame po celej dĺžke. Výškové vedenie komunikácie sa prispôsobuje k napojeniu na Komunikáciu „A“ a k výškovému osadeniu hlavných stavieb. Parkovisko sa navrhuje pre vozidiel podskupiny OA1 v počte 52 státí. Z toho 37 státí bude navrhnutých s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,5mx4,5m (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1), 12 státí s pozdĺžnym radením so základnými rozmermi státí 2,0mx5,5m. 3 státia budú navrhnuté na prízemí hlavných stavieb s prejazdom cez chodník. Z celkového počtu budú 3 státia s rozmermi 3,5x5,0m vyhradené pre pohybovo postihnutých. Parkovisko bude na voľných okrajoch lemovaný betónovým cestným obrubníkom vyvýšeným nad vozovku. Parkovisko bude zo strany hlavnej stavby lemovaný chodníkom pre peších šírky 1,5m, ktorá bude vyvýšená nad vozovku parkoviska. V miestach vjazdu cez chodník na parkovacie a odstavné státie na prízemí hlavnej stavby bude chodník riešený so zapusteným obrubníkom.

Parkovisko „P2“
Komunikácia parkoviska - dvojpruhová, obojsmerná komunikácia so základnou šírkou 5,5m. Na ZÚ sa napája na komunikáciu „A“ v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90st. Obruby sú zakružené oblúkmi s polomerom R=3,0m – pre prejazd vozidiel podskupiny OA1. Smerové vedenie komunikácie je priame po celej dĺžke. Výškové vedenie komunikácie sa prispôsobuje k napojeniu na komunikáciu „A“ a k výškovému osadeniu hlavných stavieb.

Parkovisko sa navrhuje pre vozidiel podskupiny OA1 v počte 69 státí. Z toho 37 státí bude navrhnutých s kolmým radením so základnými rozmermi státí 2,5mx4,5m (zabezpečený previs čela alebo zadnej časti vozidla OA1) na teréne. 32 státí bude navrhnutých v hromadnej garáži na prízemí hlavných stavieb – hromadné garáže nerieši tento objekt. Z celkového počtu budú 2 státia s rozmermi 3,5x4,5m vyhradené pre pohybovo postihnutých. Parkovisko bude na voľných okrajoch lemovaný betónovým cestným obrubníkom vyvýšeným nad vozovku. Odvodnenie miestnej obslužnej komunikácie bude navrhnuté priečnym a pozdĺžnym spádom do navrhovaných uličných vpustov.

Parkoviská budú priečnym a pozdĺžnym spádovaním odvodnené do navrhovaných líniových žľabov so žľabovými vpustmi. Spádovanie spevnených plôch, ako aj umiestnenie a počet líniových žľabov a vpustí sa upresní v ďalšom stupni! Vozovka komunikácie bude tuhá alebo polotuhá – určí sa v ďalšom stupni.

Chodník pre peších :

V rámci stavebného objektu sa navrhujú chodníky, ktoré sa navrhujú pozdĺž hlavnej stavby a parkoviska. Navrhované chodníky sú široké 1,5m. Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym spádom na vozovku parkoviska resp. do terénu. Vozovka chodníka bude tuhá, polotuhá, prípadne dlaždená – určí sa v ďalšom stupni. Komunikácie pre peších budú riešené bezbariérovo!

SO–V206
Verejný chodník:
Verejný chodník sa navrhuje pozdĺž parkoviska „P1“ za zeleným pásom šírky 1,0m a pozdĺž komunikácie „A“ za zeleným pásom šírky o 2,7m. Navrhované chodníky sú široké 2,0m. V miestach križovania pešej trasy a obslužných komunikácií sa zriaďujú priechody pre peších, ktoré musia byť vhodne osvetlené podľa STN 73 6110.
Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym spádom do terénu. Vozovka komunikácie bude tuhá, polotuhá, prípadne dláždená – určí sa v ďalšom stupni. Komunikácie pre peších budú riešené bezbariérovo!

Zemné práce sa uvažujú:
• Odhumusovanie podľa miestnych podmienok.
• Úprava zemnej pláne a podkladu podľa STN 73 6133.
• Dosypávky krajníc, zásyp drénu, vytvorenie priekopy, humusovanie.
• Dokončovacie terénne úpravy.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby
Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky
Počas prevádzky činnosti nebudú mať objekty nároky na pracovné sily.

1.6. Chránené územia
Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť je mimo chránených území, území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000.
Pri navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať ustanovenia horeuvedeného zákona.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. Ovzdušie
Pri výstavbe, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období.

Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. K výstavbe komplexu sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva. V tomto ohľade je teda výstavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na skomfortnenie života, prináša aj posudzovaná výstavba so sebou aj niektoré negatívne stránky. Z nich najvýraznejšou je dopravný ruch vozidiel. Tento je spojený so zvýšením produkcie výfukových.
Z hľadiska ochrany ovzdušia ide o štandardnú činnosť so zriaďovaním a prevádzkovaním prevažne malých/ stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Sumárne prírastky záťaže územia z týchto zdrojov nie sú definovateľné a predpokladane nebudú významné.
V zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia zdroje sú kategorizované ako:

1.1.2. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW - stredné zdroje znečisťovania ovzdušia(kotle v bytových domoch 0.3 MW).

Číslo Názov kategórie Prahová kapacita
kategórie 1veľký zdroj 2stredný zdroj
Technologické celky obsahujúce
spaľovacie zariadenia vrátane plynových ≥50 ≥0,3
1.1 turbína stacionárnych piestových
spaľovacích motorov, s nainštalovaným
súhrnným menovitým tepelným príkonom
v MW

Spaľovaním zemného plynu budú vznikať základné znečisťujúce látky:
Tuhé znečisťujúce látky, Oxidy dusíka, Oxidy síry, Oxid uhoľnatý a určité množstvo nespálených organických látok

2.2. Odpady
Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi.
Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.
Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpad, ktorý je kategorizovaný ako nie nebezpečný, bude zhromažďovaný vo vonkajšom prostredí.

Odpady z realizácie
- stavebná suť
- zemina z prípravy územia a výkopov
Táto zemina bude na medziskládke na stavenisku a bude použitá na spätné zásypy a na HTÚ.
Výrub zelene sa nebude realizovať, pretože na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň.

Odpady zo stavby sa budú odvážať na skládku firmou, ktorá má oprávnenie na ukladanie s odpadmi a má zmluvu s príslušnou skládkou.

Príloha 1 - Tabuľka 1 – prehľad odpadov zo stavby

Odpady z prevádzky
Prevádzkou bude vznikať len:
- komunálny odpad

Príloha 2 - Tabuľka 2 – prehľad odpadov z prevádzky

2.3. Hluk a vibrácie
Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov – hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.
Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri ťažkých zemných a strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu.
Počas prevádzky zámeru budú mobilnými zdrojmi hluku samotné osobné automobily. Na základe vypočítaných hladín akustického tlaku vo vonkajšom prostredí je potrebné dodržať požadované hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov budov hlavne zo strany pozemnej dopravy podľa STN 73 0532 (do úvahy sa berie vyššia hodnota Rw pre dennú či nočnú dobu, (vyššia Rw je pre nočnú dobu), a súčasne je potrebné na exponovaných fasádach budúcich bytových objektov pre dosiahnutie akustickej pohody vo vnútornom chránenom prostredí vybaviť súborom technických prostriedkov, zabezpečujúcich priamu výmenu vzduchu pri dostatočnej hlukovej separácii a zabezpečení teplotného komfortu (rekuperácia, resp. okenné vetracie zariadenia so zabezpečením potrebnej výmeny vzduchu, v prípade použitia vetracích akustických štrbín musia byť tieto použité v kombinácii s odťahovým nízkohlučným ventilátorom s dostatočným objemovým prietokom vzduchu a bezprahovými dverami vo vnútri bytov).

2.4. Žiarenia a iné fyzikálne polia
Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov.

2.5. Teplo, zápach a iné výstupy
Počas výstavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.
Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik významnejšieho zápachu, ani nie je predpoklad pôsobenia žiadneho zápachu vo vonkajšom okolí areálu.

2.6. Očakávané vyvolané investície
Výstavba a prevádzkovanie činnosti nebude obmedzovať žiadnu existujúcu stavbu, prevádzku, alebo činnosti iných osôb.
2.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
V súvislosti s výstavbou komplexu nedôjde k výrubu vzrastlých stromov. Časť odstránenej ornice bude vyvezená, časť použitá na rekultivačné účely, zemina z výkopov základových častí bude využitá na lokálne vyrovnanie terénu a konečné dotvorenie areálu.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.
Opatrenia sa po ich akceptácii začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.
Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

Ochrana ovzdušia
Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest. Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Ochrana pred hlukom a pred vibráciami
Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác.

Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov

Ochrana podzemných a povrchových vôd
Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách.
Podľa potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (Vapex, lopaty, PE vrecia).
Zabezpečiť aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok.

Nakladanie s odpadmi
Zabezpečiť pravidelný odvoz nebezpečných, ostatných ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem.
Kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté čistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpečných odpadov.

Ochrana zelene
Zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.
Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom.

OÚ Galanta v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-GA-OSZP-2024/010235-002 zo dňa 28. 06. 2024 a listom č. OU-GA-OSZP-2024/0101235-003 zo dňa 28. 06. 2024 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Následne OÚ Galanta informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Galanta zverejnil dňa 28. 06. 2024 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-v2 a na úradnej tabuli OÚ Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta.

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v plnom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. S-PUSR-014264/2024, Z-PUSR-058905/2024 zo dňa 18.7.2024:
KPÚ Trnava so zámerom navrhovanej činnosti „Bytové domy V2“ na pozemkoch parc. č. 1813/4, 1813/47, 5196/68, 1813/29-31, (...), v katastrálnom území Galanta, mesto Galanta (ďalej len „zámer“) s ú h l a s í s podmienkou:

V jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vo veci navrhovanej stavby „Bytové domy V2“, k. ú. Galanta, je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami stavby môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona. Posúdenie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na

životné prostredie v znení neskorších predpisov ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že podmienka sa týka dodržiavania všeobecne platných ustanovení pamiatkového zákona, ktoré sú pre navrhovateľa právne záväzné. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 12090/2024/OÚPŽP-3/La zo dňa 12. 07. 2024

Predložený zámer oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná činnosť rozšíri možnosti bývania v bytových domoch na území novovznikajúcej štvrte mesta Galanta v kontakte so zastavanou plochou.

Dovolíme si však upozorniť na používanie nesprávnych názvov cestných komunikácií v predloženom zámere. V texte označená komunikácia č. 1343 nie je miestna komunikácia, ale cesta III. triedy s označením III/1343, taktiež komunikácia III. triedy č. 75 nie je komunikácia III. triedy, ale I. triedy (I/75). Prepojenie predmetného územia s komunikáciou III/1343 nekončí na komunikácii I/75, ale prepája sa s miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Galanta. Zároveň sa uvádza nesprávne číslo parcely 5496/64, na ktorú sa napája plánovaná obslužná komunikácia, dotyková parcela je č. 5196/64.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie a pripomienku zapracuje do rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RÚVZGA/ OHŽPaZ/1392/5964/2024, zo dňa 08. 07. 2024:

Návrhu žiadateľa sa vyhovuje a so zámerom navrhovanej činnosti „Bytové domy V2“, k. ú. Galanta, sa súhlasí. Na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) sa netrvá.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta berie stanovisko na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2024/0010365 zo dňa 16. 07. 2024:

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.) je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1) Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch
• zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných#cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch časti VI, bod 2. pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy
• stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
• zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
2) Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
3) Pôvodca stavebných odpadov kategórie nebezpečný je povinný pri ich zhromažďovaní dodržiavať ustanovenia § 8 ods. 2 až 6 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečnými odpadmi podľa zákona o odpadoch.
4) V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta berie pripomienky na vedomie a konštatuje, že pripomienky sa týkajú dodržiavania všeobecne platných ustanovení zákonov odpadového hospodárstva a sú pre navrhovateľa právne záväzné.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna vodná správa, list č. OU-GA-OSZP-2024/002414-002 zo dňa 15. 07.02024:

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán vydáva v súlade s ust. § 23 ods. 4 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:
1) Technické podmienky napojenia navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod a navrhovanej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu požadujeme odsúhlasiť s jeho správcom a pri realizácii stavby dodržať ním stanovené povinnosti.
2) Upozorňujeme, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky
3) Ďalšie podmienky tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy budú určené po vypracovaní podrobnejšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta akceptuje predloženú podmienku dotknutého orgánu a premietol ju do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2024/010385-002 zo dňa 01. 07.02024:

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému zámeru „Bytové domy V2“, ktorého navrhovateľom je COSSETTE SK, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47114070 máme nasledovné:

Stavba rieši výstavbu 2 bytových domov s 84 bytovými jednotkami a hromadnými garážami na prízemí v intraviláne mesta Galanta v súlade s ÚPN-mesta Galanta. Stavba sa bude nachádzať na severovýchodnom okraji mesta Galanta, vedľa existujúceho futbalového štadióna, medzi ulicami Kpt. Nálepku a Šalská, v rámci zóny č.2.28 ÚPN-Mesta Galanta, Zmeny a doplnky č.5 –Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

Ohrev vykurovacej vody v objekte sa zabezpečí pomocou 2x plynového stacionárneho kotla typu VIESSMANN VITOCROSSAL 200 s menovitým tep. výkonom – 232 kW. Kotolňa bude situovaná v technickom podlaží navrhovaného bytového domu V2 01 – na výškovej úrovni -3,150 m. Odvod spalín zo spaľovacích priestorov kotlov bude riešený zapojením do spalinovej kaskády VIESSMANN s odvodom spalín do komínového telesa. Spalinová kaskáda bude vedená so stúpaním min. 3° smerom od posledného kotla.

Z hľadiska ochrany ovzdušia vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, kategorizovaný podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení neskorších predpisov ako:
1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW a < 50 MW.
Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta berie stanovisko na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, list č. OU-GA-OSZP-2024/010396-002 zo dňa 01. 07. 2024:

Bytové domy V2 budú umiestnené v kat. úz. Galanta na parcelách KN-C č. 1813/1, 1813/4, 1813/47, 5196/68, 1813/29, 1813/30, 1813/31, 5189/26 mimo zastavaného územia a KN-E č. 953/100, 925/100, 940/100, v zastavanom území, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru nemáme námietky.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2024/010341-02 zo dňa 08. 07.2024:

Správny orgán z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko predmetné parcely registra C-KN sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ resp. „ostatná plocha“, čiže sa nejedná o poľnohospodársku pôdu a preto v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku nemá námietky k navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

9. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2024/010415-002 zo dňa 12. 07. 2024:
Predložená dokumentácia zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy V2“ je výstavba 2 bytových domov s 84 bytovými jednotkami a hromadnými garážami na prízemí v intraviláne mesta Galanta. Navrhované bytové domy budú dopravné prístupné na miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá je vo výstavbe a je v procese schvaľovania. Navrhovaná obslužná komunikácia bude prepájať cestu III/1343 (Kpt. Nálepku) a miestnu cestu (Šalská). Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je mesto Galanta.
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo zámerom navrhovanej činnosti súhlasí.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

10. Mesto Galanta, MsÚ Galanta, list č. MsÚGA-OKSaŽP-2024/2212-29012 zo dňa 17. 07. 2024:
Mesto Galanta, Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia, k zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy V2“, podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie má nasledovné pripomienky:

- V objektovej skladbe chýba objekt sadové úpravy, zároveň plocha určená pre zeleň 829,08 m2 (19,83%) je nepostačujúca.
- Pri výsadbe vzrastlej zelene rešpektovať trasovanie inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.

- Mesto Galanta, má realizovanú výsadbu stromov, prostredníctvom národného projektu „Zelené obce“, na pozemku parc.č.1813/29 a parc.č.5196/39, ktorá susedí s predmetným pozemkom. Pri realizácii vyššie citovanej stavby, žiadame rešpektovať novú výsadbu a dodržať „Plán ochrany drevín pri stavebnej činnosti.
Uvedené pripomienky žiadame zapracovať do zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V objektovej sústave sadové úpravy sú uvedené v SO - 08 Voľné priestranstva – zeleň. K predmetnému zámeru bolo vydané Záväzné stanovisko Mesta Galanta vydané pod č. MsÚGA-ORaV 2024/2246-29192 zo dňa 25.017 .2024 .
Nezastavaná časť dotknutého územia bude využívaná ako zelené plochy s uplatnením trávnikov, stromovej a krovinovej vegetácie. Pri návrhu plôch sa bude vychádzať z vegetačného zloženia – pri výsadbe drevín bude prioritne použitá pôvodná skladba drevín, t. j. domáce dreviny typické pre danú oblasť, resp. vegetačný stupeň. Všetky nespevnené plochy budú priepustné s prirodzeným vsakom, resp. vyspádované do zelených plôch a s prirodzeným vsakovaním. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Navrhovaný investičný zámer je v súlade s platným územným plánom mesta

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie. Predložené pripomienky Mesta Galanta sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

11. Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv, Bratislava, list doručený dňa 07. 07. 2024.

Vyjadrenie Združenie domových samospráv, Bratislava je uvedené s vyjadrením navrhovateľa:

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9- 0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia vo vzťahu k vplyvom podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárny právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Nemáme dôveru v pracovníkov odboru EIA na Okresnom úrade Galanta, ktorý spreneverili svoju odbornú prácu na realizáciu politických zadaní pri povoľovaní projektov namiesto toho, aby predstavovali odbornú miestnu štátnu správu.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedeným tvrdením nesúhlasíme, nakoľko zámer navrhovanej činnosti je spracovaný podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), pričom jeho znenie má včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia. V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sú zistené, opísané a vyhodnotené priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov ako aj jeho zdravie. § 2 písm. a) zákona sa v časti prispenia k integrácii environmentálnych aspektov týka strategických dokumentov a nie navrhovaných činností. Výstup zo zisťovacieho konania – rozhodnutie - bude predstavovať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Predložený zámer z hľadiska navrhovaného funkčného využívania je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti spĺňa všetky požiadavky v zmysle prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sú opísané a vyhodnotené priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov ako aj jeho zdravie v kapitole IV.3 na stranách 83 – 90. Dotknutá verejnosť v predloženom stanovisku neuviedla pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré

budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Ako navrhovateľ nevieme aké všeobecne záväzné právne predpisy budú platné v rokoch 2035 až 2050 na území Slovenskej republiky a preto nami navrhovaná činnosť je projektovaná v súvislosti so súčasnými požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov platnými na úrovni Slovenskej republiky pre nami navrhovanú činnosť. Na druhej strane si však uvedomujeme aktuálne problémy a postupný trend vývoja ochrany životného prostredia a aj dopady globálnych hrozieb. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi) ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby, optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy (odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích systémov, tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, výber rastlín a drevín vychádzajúci z druhového zloženia prirodzene vyskytujúcej sa vegetácie v danej lokalite, výsadba vzrastlej zelene atď.)
Z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy je predkladaný zámer navrhovaný a realizovaný v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v SR.
Najlepšie dostupné techniky (BAT – Best Available Techniques) sa vo vzťahu k budovaniu obytných budov neuplatňujú. Definícia najlepšie dostupnej technológie je legislatívne zakotvená v zákone č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia je spôsob regulácie vybraných priemyselných a poľnohospodárskych činností pri dosiahnutí vysokej úrovne ochrany životného prostredia ako celku (odpady, ovzdušie, pôda, voda) a zabezpečenie takých prevádzkových podmienok v týchto činnostiach, ktoré neumožnia prenos znečistenia medzi jednotlivými zložkami životného prostredia.
Cieľom realizácie predmetným stavieb je rozšírenie oblasti o nové možnosti bývania v bytových domov na území novovznikajúcej štvrte mesta Galanta. Realizáciou cestnej siete a siete verejných rozvodov (inžinierskych sietí) bude dosiahnutá komplexnosť riešenia daného územia.
V rámci lokality bude vytvorená ochranná verejná zeleň. Navrhovaná zeleň bude prispievať k zlepšeniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie. Umiestnenie vzrastlých drevín v lokalite bude posúdené v rámci územného konania v rozsahu kompetencií stavebného úradu, ktorý bude postupovať v zmysle stavebného zákona.
Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta konštatuje, že navrhovateľ v dostatočnej miere zodpovedal otázku dotknutej verejnosti. Dotknutá verejnosť v predloženom stanovisku neuviedla pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať.
Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru.
ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european-green-deal_sk)?
Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ úzko spolupracuje pri zabezpečovaní odbornej prípravy projektovej dokumentácie. Výsledkom dlhoročnej spolupráce sú opatrenia, kde sa kladie veľký dôraz na environmentálne prvky a ochranu životného prostredia. V rámci tejto stavby sú riešené zelené plochy (sadové úpravy, verejný park, dažďová záhrada, izolačná zeleň. Navrhovaná výsadba drevín a krov bude poskytovať vhodné potenciálne prostredie pre hniezdenie vtákov a trávnaté plochy potravný biotop i pre ďalšie živočíchy, pričom druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutý verejný park, ktorý zabezpečí pokojné miesto na relax obyvateľov.
Predložený zámer vyhodnotil navrhovanú činnosť z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov a navrhuje environmentálne opatrenia. Stavba bude adaptovaná na zmeny klímy, bude energeticky hospodárna, nebude predstavovať nadlimitnú záťaž pre životné prostredie a okolité obyvateľstvo. Stavba bude optimalizovaná tak, aby boli splnené najvyššie štandardy pre tento druh stavby s technickými riešeniami realizovanými v zmysle predpisov platnej legislatívy. Pri posúdení boli brané do úvahy kumulatívne a synergické vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, tak ako je to popísané v samotnom zámere navrhovanej činnosti. Podľa § 12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia a medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností. Uvedený § teda pojednáva o určovaní medzných hodnôt zákonodarcami v rámci jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov. V rámci prípravy zámeru navrhovanej činnosti, čo sa odzrkadlilo aj v samotnom texte zámeru navrhovanej činnosti, a aj v posúdení jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia včítane vplyvov na zdravie človeka, nebolo identifikované znečisťovanie životného prostredia navrhovanou činnosťou nad medzné hodnoty ustanovené v rámci jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom bol do úvahy braný kumulatívny a synergický efekt.

Navrhovateľ v rámci prípravy svojho zámeru aktívne komunikuje s mestom a to aj v súvislosti s jej nadradenou infraštruktúrou. Pripomienka akceptovaná. Cieľom navrhovateľa je zlepšiť ubytovacie možnosti v meste. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie stavby tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a životné prostredie, preto sa významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie neočakávajú. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Areál a realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Navrhovaný investičný zámer je v súlade s platným územným plánom mesta a rešpektuje aj program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja.
Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle stavebného zákona vrátane tepelno-technických návrhov, energetického posúdenia a ďalších súvisiacich dokumentov. Objekty budú štandardne navrhované v energetickej triede A0, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Pri vypracovaní projektu ako celku bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". Adaptačné a mitigačné opatrenia boli implicitne zapracované do projektovej dokumentácie s prihliadnutím na miestne podmienky. Z riešení, ktoré boli navrhnuté uvádzame areálovú zeleň, ktorá bude slúžiť na zlepšenie mikroklimatických pomerov, a aj ako ochrana proti veternej erózii, zachytávanie dažďových vôd v retenčných nádržiach tak, aby nebol prekročený jestvujúci odtok z územia, tepelné čerpadlá na prípravu TÚV a pod.
Práva a povinnosti verejnosti sú zadefinované v zákone. Máme za to, že v rámci predmetného zisťovacieho konania nedošlo k nejakým zásahom do práv verejnosti v rozpore so zákonom. V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Realizácia navrhovanej činnosti bude v intenciách udržateľného socio-hospodárskeho rozvoja a súčasne nedôjde k zásahom do práv na priaznivé životné prostredie dotknutého obyvateľstva.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie a požiadavky dotknutej verejnosti na primerané prvky zelenej transformácie zahrnul do podmienok rozhodnutia. Dotknutá verejnosť v predloženom stanovisku neuviedla pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“
(https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Orechová Potôň nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:
https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte?
Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:
V návrhu sme vymedzili verejnú líniovú zeleň. Navrhuje sa realizovanie terénneho chodníka pre peších a bežcov.
Navrhovateľ bude realizovať niekoľko opatrení mitigačných opatrení vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy. Po vyhodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia budú realizované retenčné opatrenia pre prírodné vody zrealizovaním výsadby sídelnej zelene. K retenčným opatreniam patrí aj odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch do vsakovacích blokov. Hlavné zameranie použitia retenčných opatrení je zlepšiť schopnosť zadržiavania vodonosných vrstiev, pôdy a vodných a na vode závislých ekosystémov s cieľom zlepšiť ich stav. Použitie retenčných opatrení podporuje zelené infraštruktúry, zlepšuje kvantitatívny stav vodných diel ako takých a znižuje náchylnosť k povodniam a vysychaniu. Pozitívne ovplyvňuje chemický a ekologický

stav vodných diel tým, že obnovuje prirodzené fungovanie ekosystémov a služieb, ktoré poskytujú. Obnovené ekosystémy prispievajú k prispôsobovaniu sa na klimatickým zmenám ako aj k ich zmierňovaniu.
Realizácia výsadby prispeje k realizácií mitigačných opatrení a zároveň bude plniť ekologickú, ekostabilizačnú, krajinotvornú, estetickú, psychologickú a priestorotvornú funkciu. Bude slúžiť ako miesto krátkodobej rekreácie, ako priestorom stretávania sa, hier detí a pod.
Sadové úpravy navrhuje špecialista pre danú oblasť. Cieľom je vytvoriť funkčné vegetačné úpravy, ktoré eliminujú negatívny vplyv stavby na okolitú krajinu a zmiernia vplyvy výstavby na krajinný ráz. K výsadbe sú navrhnuté druhy domácich alebo zdomácnených drevín. Voľba vhodných druhov podmieňuje začlenenie objektov
do krajiny splynutím navrhnutej zelene s okolitou krajinou. Preto je možné konštatovať, že požiadavka bude splnená.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenia berie na vedomie. Predmetná pripomienka rieši obec Orechovú Potôň, táto s predloženým zámerom nesúvisí. Otázky dotknutej verejnosti boli zodpovedané v dostatočnej miere a oprávnené navrhované opatrenia sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Projekt Európskej zelenej dohody je svojim charakterom balík politických iniciatív, ktorého účelom je nasmerovať EÚ na cestu zelenej transformácie s konečným cieľom dosiahnuť do roku 2050 klimatickú neutralitu. Jej aplikácia je vecou ekonomického a politického smerovania Slovenska a cieľov Európskej únie a konkrétne sa nevzťahuje na zameranie navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou legislatívnou Slovenskej republiky
Navrhovaná výsadba drevín a krov bude poskytovať vhodné potenciálne prostredie pre hniezdenie vtákov a trávnaté plochy potravný biotop i pre ďalšie živočíchy, pričom druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie. Otázky dotknutej verejnosti boli zodpovedané v dostatočnej miere a oprávnené navrhované opatrenia sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku.
Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/.
V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes to ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného

materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Budú akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov. Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky i ekonomicky realizovateľné.
Navrhovateľ sa zaväzuje, že ich sám, alebo v spolupráci s inými inštitúciami a subjektmi vo vhodnom čase a v potrebnom rozsahu bezodkladne uskutoční. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.
Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie. Požiadavku na preukázanie splnenia budúcich požiadaviek v rámci neschválenej budúcej legislatívy OÚ Galanta vyhodnotil ako neopodstatnenú. OÚ Galanta má za to, že vypracovanie zámeru ako aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie sa riadi aktuálne platnými všeobecne záväznými predpismi a poriadkami.

6) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto- znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ uvádza, že v rámci navrhovaného technického prevedenia Navrhovanej činnosti sú aplikované postupy, ktoré vychádzajú z aktuálnych požiadaviek na zlepšovanie stavu životného prostredia a klímy v riešenom a širšom okolí. Preto je napríklad plánované technickým riešením začleniť Navrhovanú činnosť do krajiny novými prvkami plochy zelene, ktorý budú miestom pre odpočinok nielen pre obyvateľov, ale aj verejnosť. Je plánovaná výsadba kríkov, stromov a aj založenie dažďovej záhrady. Navrhovaná činnosť v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby Navrhovaná činnosť nepriaznivo neohrozovala stav klímy.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie. Dotknutá verejnosť v predloženom stanovisku neuviedla pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych

predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa. Napojenie na infraštruktúru bolo počas projekčných prác priebežne konzultované s jednotlivými správcami sietí a na základe toho bola technická infraštruktúra naprojektovaná.
Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry pre potreby navrhovanej činnosti sú navrhované v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov. Ich popis je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti a to aj vo vzťahu k nadradenej infraštruktúre, keďže navrhovaná činnosť sa má napojiť na existujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhovaná činnosti je navrhovaná v súlade s možnosťami napojenia na nadradenú infraštruktúru, pričom dotknutá obec je jedným z orgánov, ktorá sa v rámci predmetného zisťovacieho konania vyjadrovala k zámeru navrhovanej činnosti a bude sa vyjadrovať aj v rámci jej povoľovania podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie. Požadované informácie sú spracované v predloženom zámere na strane 86, kapitole IV.3.13 Vplyv na dopravu a infraštruktúru. Dotknutá verejnosť v predloženom stanovisku neuviedla pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Pripomienka sa akceptuje. Realizáciou navrhovanej investície nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových alebo podzemných vôd. Pri realizácii zámeru bude rešpektovaná Rámcová smernica o vode č.2000/60/ES (ktorá je už aj tak priamo transponová v aktuálne platnom zákone č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich osobitných predpisoch na úseku vodného hospodárstva). Vyššie uvedené požiadavky vyplývajú priamo zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
Na základe predloženého zámeru je možné konštatovať, že ako investor/navrhovateľ predkladanej činnosti sa s týmito legislatívnymi požiadavkami zaoberal už v tejto fáze projektu o čom svedčí aj rozpracovanie a popis nakladania s vodami v rámci posudzovaných činností + hydrogeologická charakteristika riešeného územia ktorá bude realizovaná pred projektovou prípravou. Činnosti v navrhovanom zariadení nebudú mať negatívny vplyv na povrchové vodné toky ani na podzemné vody. V rámci činnosti navrhovanej prevádzky nie je predpoklad ovplyvnenia hydrologických ani hydrogeologických pomerov v záujmovom území. Uvedená prevádzka sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme vodných zdrojov ani vodných tokov. Posudzovaný návrh v plnej miere rešpektuje aktuálne platnú slovenskú ako aj zahraničnú legislatívu na úseku vodného hospodárstva.
Na základe uvedeného máme za to, že vyššie uvedenú pripomienky investor splnil už v tejto fáze zámeru. Požiadavka vo fáze zisťovacieho konania je iba všeobecným konštatovaním zrejmého faktu. Podľa názoru investora ako aj súčasnej praxe v oblasti posudzovania dokumentov na úseku vodného hospodárstva nie je potrebné predkladaný projekt posudzovať v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia - §16a zákona č. 364/2004 Z.z. V zmysle tohto ustanovenia vodného zákona sa posudzujú len stavby, v rámci ktorých dochádza k významnému osobitnému užívaniu vôd v zmysle § 21 vodného zákona resp. stavby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť aktuálny stav vôd v riešenom území. Prioritne by sa teda mohlo jednať o vodné stavby (v zmysle § 52 vodného zákona), ktoré sú svojou povahou a charakterom pomerne veľké a môžu negatívne ovplyvňovať vodné pomer v území (ako napr. vodné elektrárne a pod.). Ako je charakterizované v predloženom zámere, k tomu v rámci navrhovanej investície nedôjde

Prevádzka nebude zdrojom toxických emisií do ovzdušia ani do podzemných vôd. Lokalita sa nachádza mimo ochranné pásma vodný zdrojov pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. V jej okolí nie je povrchová voda využívaná na rekreáciu.
Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely a jej znečistenie nie je monitorované, znečistenie povrchových vôd v dôsledku výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Tiež sa nepredpokladá znečistenie horninového prostredia. Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie (nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie akceptuje a následne uvádza, že dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je povinnosťou navrhovateľa. Uvedené požiadavky dotknutej verejnosti vyplývajú z všeobecne záväzných právnych predpisov a sú premietnuté do podmienok rozhodnutia (§ 16 vodného zákona).

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť nie je svojim charakterom/druhom prevádzky riziková. V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.
Na základe charakteru, rozsahu navrhovanej činnosti a jej umiestnenia v otvorenej krajine s rovinatým reliéfom uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky výraznejšie neovplyvní znečistenie ovzdušia širšieho okolia areálu navrhovanej činnosti.
V rámci navrhovanej investície sa nepredpokladá, žeby dochádzalo k nadmernému zaťaženiu lokality emisiami vypúšťanými do ovzdušia .
Vzhľadom na charakter a funkciu vplyvy navrhovaných objektov nielenže neprekročia limity stanovené platnými právnymi predpismi v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, ale budú ich vďaka použitím technickým riešeniam plniť s dostatočnou rezervou.
Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka obytného komplexu bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie. Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska emisií riziková. Akustická štúdia vypracovaná odborne spôsobilou osobou je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti a jej závery sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.
Objekty nebudú zdrojom elektromagnetického a iného žiarenia. Následná projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgány verejného zdravia ako aj štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, ktoré si uplatňujú v rámci konania svoje požiadavky. Tieto budú v následných konaniach plne rešpektované investorom.
V rámci navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne generátory nízkych frekvencií alebo vysokých frekvencií alebo zariadenia, ktoré takéto generátory obsahujú (zdroje elektromagnetického žiarenia), ktoré by mohli prekračovať limitné hodnoty expozície obyvateľov. V rámci navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne umelé zdroje ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia na iné účely ako osvetlenie, ktoré by mohli prekračovať limitné hodnoty expozície obyvateľov a ich prostredia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie. Požiadavku vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. považuje vzhľadom na charakter a typ navrhovanej činnosti za neopodstatnenú.

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Odpady budú zhromažďované utriedené podľa druhov odpadov a budú zabezpečené pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Odpady budú odovzdávané len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení (tlačivo „Evidenčný list odpadu“ v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.). Pôvodca odpadov bude ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Pôvodca odpadov zabezpečí, že žiadny stavebný odpad alebo sutina akéhokoľvek charakteru nebudú môcť byť odsunuté, zmyté, spadnuté alebo uložené na plochách susediacich so staveniskom.
S výkopovou zeminou je uvažované počas realizácie, so zakladania stavby (pätky, pásy), so spevnených plôch a výkopových prác pre novo navrhované trasy inžinierskych sietí (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia a pod.). Zemina z výkopov počas realizácie bude použitá na spätný zásyp pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví ináč.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie a konštatuje, že pripomienka sa týka dodržiavania všeobecne platných zákonov, ktoré sú pre navrhovateľa právne záväzné. Dotknutá verejnosť v predloženom stanovisku neuviedla pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa:
Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky navrhovanej činnosti, budú zaradené do príslušných druhov a kategórii v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v oblasti odpadového hospodárstva. Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej. Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za odpady vzniknuté počas prevádzky zodpovedá pôvodca odpadov, ktorý vzniknuté odpady zatriedi podľa Katalógu odpadov, zabezpečí ich zhromažďovanie v súlade s požiadavkami ustanovenými v príslušnom právnom predpise v oblasti odpadového hospodárstva, zabezpečí ukladanie odpadov do vhodnej nádoby na príslušný odpad a následne zabezpečí ďalšie nakladanie s ním v súlade s platným zákonom o odpadoch, najmä jeho zhodnotenie, ak to nie je možné zabezpečí jeho zneškodnenie.
Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov zabezpečiť jeho zhodnotenie, resp. zneškodnenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie akceptuje a konštatuje, že pripomienka sa týka dodržiavania všeobecne platných zákonov, ktoré sú pre navrhovateľa právne záväzné. Dotknutá verejnosť v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

13) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia- zds/.
Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.
Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.
Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.
Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa
Navrhovaná činnosť je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov. V rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Zmierňujúce opatrenia sú uvedené v príslušnej kapitole zámeru - Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie a konštatuje, že environmentálne opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti a v tomto rozhodnutí sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

14) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné

parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli- zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
• Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Retenčné a zelené parkoviská
• Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili.
Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti- zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum ttps://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Akceptuje sa.
Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Prevádzka navrhovanej činnosti nezvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít sa nepredpokladá prekročenie hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov dotknutého areálu. Navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Zistené negatívne vplyvy je možné eliminovať bez zdravotných rizík na obyvateľstvo. Vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého územia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie a uvádza, že konzultácie k navrhovanej činnosti boli v rámci zisťovacieho konania písomné, prostredníctvom pripomienkovania uvedenej navrhovanej činnosti, čo dotknutá verejnosť aj využila. Účastníci konania a zúčastnené osoby boli informovaní listom č. OU-GA-OSZP-2024/0010235-020 zo dňa 27. 09. 2024 o možnosti vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia formou nahliadnutia do spisu (robiť si z neho kópie, odpisy a výpisy), prípadne navrhnúť jeho doplnenie. OÚ Galanta berie na vedomie, že dotknutá verejnosť nepožaduje ďalšie posudzovanie. Oprávnené požiadavky dotknutej verejnosti na realizáciu prvkov modrozelenej infraštruktúry sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2024/010235-015 zo dňa 25. 08. 2024 vyzval navrhovateľa a spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti na doplnenie informácií k stanoviskám doručených k navrhovanej činnosti.

Spracovateľ listom zo dňa 14. 08. 2024, ktorý bol tunajšiemu úradu doručený dňa 15. 08. 2024, požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie informácií z dôvodu značného rozsahu požadovaných informácií na doplnenie.

Spracovateľ listom zo dňa 24. 08. 2024, ktorý bol tunajšiemu úradu doručený dňa 27. 08. 2024 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie informácií z dôvodu značného rozsahu požadovaných informácií na doplnenie.

Spracovateľ listom zo dňa 03. 09. 2024, ktorý bol tunajšiemu úradu doručený dňa 05. 09. 2024 doručil na OÚ Galanta doplňujúce informácie k stanoviskám dotknutých orgánov, ktoré tunajší úrad zapracoval do tohto rozhodnutia k príslušným stanoviskám.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2024/0010235-020 zo dňa 27. 09. 2024 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy). V stanovenom termíne do spisu nenahliadol účastník konania, dotknutý orgán a ani dotknutá verejnosť.

K oznámeniu o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia zaslalo Združenie domových samospráv nasledovné vyjadrenie /doručené 28. 09. 2024/:
Okresný úrad nás listom č. OU-GA-OSZP-2024/010235-020 informoval „že podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia k zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy V2“, navrhovateľ: COSSETTE SK, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47114070, mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Galanta, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.“

Uvedená informácia ako aj výzva je v rozpore s právnymi predpismi a je nevykonateľná. Podľa §64 ods.1 písm. l zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa v zisťovacom konaní neuplatňuje správny poriadok okrem ustanovení o odvolaní. Z uvedeného dôvodu nie je možné ani nahliadnuť do spisu (§23 správneho poriadku) ani sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia či navrhnúť jeho doplnenie (§33 správneho poriadku).

Naopak, tento list neobsahuje informáciu o tom, akým spôsobom sa vykoná konzultácia podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a táto skutočnosť nie je zrejmá od počiatku zisťovacieho konania; konanie konzultácie však požadujeme a chceme ju absolvovať.

Žiadame Okresný úrad Galanta aby zabezpečil vykonanie konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a oznámil verejnosti spôsob, akým sa ich môže zúčastniť.

Zároveň žiadame Okresný úrad Galanta o informáciu a poučenie v zmysle čl.6 ods.5 Smernice o EIA, akým spôsobom zabezpečí v predmetnom konaní konzultácie podľa §63 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby sa dosiahol ich účel podľa §63 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tak, aby ich záver bol uvedený v rozhodnutí podľa §63 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zároveň žiadame Okresný úrad Galanta o poučenie, aké náležitosti má mať rozhodnutie zo zisťovacieho konania a kedy nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť keďže ustanovenia §46 až §52 správneho poriadku sa v zisťovacom konaní tiež neuplatňujú a zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tieto podstatné náležitosti rozhodnutia tiež osobitne podrobne neupravuje.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené vyjadrenie berie na vedomie a uvádza, že konzultácie k navrhovanej činnosti je možné vykonať v rámci zisťovacieho konania. Informácia pre verejnosť o navrhovanej činnosti a konzultácie je k navrhovanej činnosti zverejňovaná na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system. Zvolanie konzultácie za účasti dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v rámci objasnenia predložených vyjadrení je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu.

Náležitosti rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú definované v § 22a zákona č. 24/2024 Z. z.:
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia (§47 zákona č. 71/1967/Zb. o správnom konaní) obsahuje
a) odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13 alebo
b) odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane toho, ako sa príslušný orgán vysporiadal s jednotlivými stanoviskami doručenými v priebehu posudzovania vplyvov, ako aj s odborným posudkom podľa § 36 a dôvody odsúhlasenia alebo neodsúhlasenia realizácie navrhovanej činnosti podľa § 37 ods. 4 a prílohy č. 12 časti VII a
c) ďalšie údaje uvedené v prílohe č. 12.

Zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 z. z. je definované v § 64 ods. 1 písm. h zákona č. 24/2024 Z. z. (Vzťah k správnemu poriadku), podľa ktorého na konania podľa citovaného zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem:
• zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.

Odvolanie voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania je definované v poučení tohto rozhodnutia a vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia zostáva bez zmeny.

Záver.

Na OÚ Galanta bolo doručených 10 stanovísk od dotknutých orgánov a jedno od dotknutej verejnosti. Jeden dotknutý orgán ponecháva rozhodnutie o potrebe ďalšieho posudzovania na rozhodnutí tunajšieho úradu, 3 nepožadujú posudzovanie a 3 sa vo svojom stanovisku k potrebe posudzovania nevyjadrili. Z hľadiska obsahu 3 súhlasia, 3 nemajú námietky a 4 dotknuté orgány vyjadrili pripomienky. Dotknutá verejnosť vo svojom stanovisku vyjadrila pripomienky, námietky a návrhy a zároveň sa vyjadrila, že nepožaduje ďalšie posudzovanie. Oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutej verejnosti sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

OÚ Galanta na základe výsledkov zisťovacieho konania, t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru, doplnené informácie k pripomienkam dotknutých subjektov navrhovateľom rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo

Medzi predpokladané priame vplyvy na životné prostredie môžeme zaradiť zhutnenie pôdy dôsledku dočasného záberu pôdy a pohybu ťažkej techniky, s tým súvisiace zníženie vsakovania dažďových vôd a zrýchlenie povrchového odtoku vplyvom výstavby. Ďalej zvýšenie hlukovej záťaže a prašnosti zo staveniska. Po spustení prevádzky predpokladáme zvýšenie hluku z dopravy a vypúšťanie emisií do ovzdušia. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že uvedené vplyvy budú v rozsahu, ktorý by mohol závažným spôsobom negatívne ovplyvniť dotknuté územie a zdravie obyvateľstva. Je preto možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti v danom území nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom. Podzemné inžinierske siete, ktorými sa tu počíta z geologického hľadiska patria do nenáročných líniových stavieb.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf
Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf.
Navrhovaná činnosť nebude mať počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo areálovej dopravy, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Pri stavebných prácach počas výstavby – najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných
mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Tento vplyv je možné výhodnými technickými opatreniami zmierniť.
Po vybudovaní stavieb je predpokladaný vplyv z existencie zdrojov znečistenia ovzdušia akými sú z výfukov plynov osobných automobilov.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia, nebude mať vlyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.
Prevádzka poyfunkčných a bytových domov neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie- vplyvy majú iba povahu možných rizík.
Možnosť vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do útvaru podzemných vôd je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu, v zmysle zákona č. 364/2004. Z. z. (vodný zákon).
Všeobecne pri vypúšťaní odpadových vôd platí, že odpadové vody, alebo osobitné vody s obsahom škodlivých látok možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania

označená ako trvalo nevhodná na akékoľvek používanie, a ak sa preukáže, že technickými opatreniami sa zabráni rozšíreniu týchto látok do okolitých vodných útvarov, alebo nedôjde k poškodeniu iných ekosystémov.
Odpadové vody pred ich vypúšťaním musia prejsť sekundárnym predčistením, prípadne primeraným čistením, ktoré zaručia limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok.

Predchádzajúce zisťovacie konanie sa zameria najmä na:
- preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických podmienok príslušnej oblasti
- zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti
- preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
Riziko znečistenia podzemných vôd počas výstavby je nízke.

Vplyvy na pôdu
Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadmi, technologická havária a pod.)

Vplyv na biotu
Vzhľadom na kontakt lokality s cestou, v území sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody.

Vplyvy na krajinu
Realizáciou objektu dôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Vplyv samotného zámeru na štruktúru krajiny dotknutého územia bude minimálny. Ako kumulatívny vplyv však prispeje k celkovej zmene štruktúry krajiny v danom priestore mesta.

Vplyv na stabilitu krajiny
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia budov priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a prevádzka zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v dotknutých území.

Vplyv na scenériu krajiny
Vzhľadom na výšku a rozmery stavebných objektov navrhovanej činnosti nebude mať zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. V rámci súčasného stavu areálu vytvorenie nového komplexu čiastočne pozitívne zmení jeho vizuálne pôsobenie. Namiesto voľnej plochy vznikne nový moderný a usporiadaný prvok, ktorý svojou architektúrou a funkciou zapadne do zóny občianskej vybavenosti okolia

Vplyv na ochranu prírody
Plánovaná výstavba a prevádzka komplexu sa nedotýka chránených území (zákon č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny) a ani neovplyvní žiadne chránené územia.
V riešenom území nie sú evidované špeciálne záujmy ochrany prírody.

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex
Zemné práce, doprava materiálu a stavebné práce budú dočasne- počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch – rýchlosti vetra a smere vetra.
Vzhľadom nato, že sa jedná o nenáročnú stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Vplyvy na kultúrno- historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy
V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení § 29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch nenachádzajú objekty ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru
Lokalizácia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.
Dopravno-inžinierske posúdenie lokality sa zaoberá dopravným napojením novej lokality, nachádzajúcej sa v intraviláne mesta Galanta, na existujúcu infraštruktúru. Napojenie novej lokality je plánované z miestnej zbernej komunikácie Šalskej ulice a z ulice Kpt.Nálepku na ceste III/1343.
Nová lokalita ponúka možnosť výstavby bytov, občiansku vybavenosť, služby, obchodné a kancelárske priestory, parky a verejné rekreačné priestranstvá.
Úlohou dokumentácie bolo kapacitné posúdenie napojenia novej lokality na MZ Šalská smerom na Šaľu a napojenia na cestu III/1343 smerom na Kolóniu.
Dopravná prognóza bola vypočítaná pre etapovitosť výstavby novej lokality roky 2022, 2024, 2025, 2026, 2027, 2029, 2030 a 2040.
Posúdenie križovatiek bolo vykonané podľa TP 102 (16/2015) „Výpočet kapacít pozemných komunikácií“. Posúdenie bolo spracované pre výhľadový rok 2040, kedy vybudovanie novej lokality už bude v plne zabehnutej prevádzke.
Posúdené boli napojenia na existujúcej komunikačnej sieti na MZ Šalská (K1) a na ceste III/1343 (K2) a (K3). Ide o neriadené úrovňové stykové križovatky.
Kapacitne bola preverená aj okružná križovatka prepájajúca komunikácie novej lokality.

Posudzované križovatky:
- K1: napojenie novej lokality na MZ Šalská smerom na Nové Zámky
Križovatka kapacitne vyhovuje výhľadovému dopravnému zaťaženiu pre výhľadový rok 2040 s hodnotou funkčnej úrovne B, čo predstavuje stav s čiastočným ovplyvnením premávky a čakacia doba je krátka.
- K2: napojenie novej lokality na ceste III/1343 smerom na Galanta, centrum
- Križovatka kapacitne vyhovuje výhľadovému dopravnému zaťaženiu pre výhľadový rok 2040 s hodnotou funkčnej úrovne A, čo predstavuje stav kedy väčšia časť účastníkov premávky môže bez ovplyvnenia prejsť križovatkou a čakacia doba je veľmi krátka.
- K3: napojenie novej lokality na ceste III/1343 smerom na Kolóniu
- Križovatka kapacitne vyhovuje výhľadovému dopravnému zaťaženiu pre výhľadový rok 2040 s hodnotou funkčnej úrovne A, čo predstavuje stav kedy väčšia časť účastníkov premávky môže bez ovplyvnenia prejsť križovatkou a čakacia doba je veľmi krátka.
- Križovatka prepájajúca komunikácie novej lokality
- Križovatka kapacitne vyhovuje výhľadovému dopravnému zaťaženiu pre výhľadový rok 2040 s hodnotou funkčnej úrovne A, čo predstavuje stav kedy väčšia časť účastníkov premávky môže bez ovplyvnenia prejsť križovatkou a čakacia doba je veľmi krátka.

Z výsledkov posúdenia vyplýva, že križovatky budú kapacitne vyhovovať pre celé výhľadové obdobie s dostatočnými rezervami kapacity.
Nová lokalita v intraviláne mesta Galanta svojou polohou a dopravným napojením bude predstavovať skvelú dostupnosť a nadštandardné bývanie.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
Výstavba komplexu neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva. Stavebné práce sa budú vykonávať priamo vo vnútri dotknutého areálu. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.
Najvyššie prípustné hodnoty hluku určuje Nariadenie vlády SR č 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií a infrazvuku.
Nové mobilné zdroje hluku –prejazdy automobilov , ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou budú produkovať nepravidelné hlukové emisie

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, budúcemu priestorovému usporiadaniu dotknutého územia a dostatočnému odstupu od chránených území prírody nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené územia prírody. Tiež nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA
Pre hodnotenie významnosti očakávaných bola použitá päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:
- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny) - významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká),
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami),

Vplyvy na horninové prostredie
kontaminácia horninového prostredia (horninové prostredie) - nevýznamný vplyv
- vzhľadom na plochý povrch bez významných výškových rozdielov a jeho rovnomerný malý sklon, budú vykonané nevyhnutné skrývky ornice a úpravy terénu, úprava kontaktného úseku cesty a zriadenie dopravných prístupov. Navrhovaná činnosť nebude mať vnímateľný vplyv na reliéf plochy návrhu a nebude mať vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) – málo významný vplyv
- vzhľadom na predpokladané a navrhované spevnenie plôch, príprava, uskutočnenie a prevádzkovanie činnosti pri štandardnom režime nebude mať nepriaznivý vplyv na režim a kvalitu podzemných vôd.

kontaminácia podzemných vôd (podzemné vody) - nevýznamný vplyv
- vzhľadom na navrhované funkčné využívanie územia a stav, že v kontaktnom území nie je povrchový vodný tok, nebude mať činnosť priame vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových vôd územia.

Vplyvy na ovzdušie - málo významný vplyv
- vzhľadom na deklarované a známe informácie o budúcom funkčnom využívaní a charaktere navrhovanej činnosti, nie je dôvodné očakávať významné negatívne zmeny kvality ovzdušia v celom priestore v rámci štandardnej prevádzky, alebo ani počas mimoriadnych situácií.

Vplyvy na pôdy
záber a kontaminácia pôd (pôdy) - nevýznamný vplyv
- Počas výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vývoz prebytočnej výkopovej zeminy pri dodržaní všetkých bezpečnostných a technických postupov na vopred určenú skládku v rámci dostupných vzdialeností. Pri dodržiavaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov nebude mať predkladaný zámer negatívny vplyv na pôdu.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu
zásahy alebo ovplyvnenie prirodzených biotopov (biota) - nevýznamný vplyv zastúpenie zelených plôch so sadovou úpravou v areáli (drevinami a krovinami) – málo významný vplyv pozitívny

Vplyvy na krajinu
zmena štruktúry krajiny (krajina) - málo významný vplyv
súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce - málo významný, pozitívny vplyv

ovplyvnenie scenérie krajiny (obyvateľstvo) - málo významný, pozitívny vplyv narušenie funkčnosti prvkov ÚSES – nie je vplyv

zásahy alebo ovplyvnenie chránených území a chránených druhov – nie je vplyv

Vplyvy na obyvateľstvo
emisie z technologických a mobilných zdrojov (obyvateľstvo) - nevýznamný vplyv hluková záťaž (obyvateľstvo) - nevýznamný vplyv

narušenie pohody a kvality života (obyvateľstvo) - málo významný vplyv sociálne a ekonomické súvislosti (obyvateľstvo) – významný, pozitívny vplyv

Vplyvy na dopravu
dopravné nároky (cestná sieť, obyvateľstvo) – málo významný vplyv
- Lokalizácia záujmového územia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyv stavebnej aj osobnej dopravy sa prejavia minimálnym zaťažením prístupových komunikácii.

Vplyvy na hospodárstvo
ovplyvnenie hospodárskej základne –nevýznamný pozitívny vplyv
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
ovplyvnenie kultúrnych a historických pamiatok – nie je vplyv

Predmetná stavba neprichádza do konfliktu s objektmi s kultúrnou alebo historickou hodnotou.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu – nie je vplyv
nový prvok terciárnej sféry (obyvateľstvo) – významný vplyv pozitívny.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
Na základe komplexného posúdenia rozsahu a lokalizácie činnosti a predpokladaných vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA
V prípade, že by sa navrhovaný zámer nerealizoval je možné ďalší vývoj územia charakterizovať nasledovne:
- kapacitné možnosti, ktoré priamo dotknutý areál ponúka, ako aj vybudované inžinierske siete by zostali naďalej nevyužité.
- nerealizovaním zámeru znamená pokračovanie súčasného vývoja dotknutého územia.
- negatívny dopad na ekonomickú situáciu investora, a teda nepriamo aj na sociálnoekonomickú situáciu dotknutého sídla. Je však predpoklad, že vzhľadom na rozvoj obce a atraktivitu lokality by sa v nej v dohľadnej dobe uplatnil obdobný druh činnosti.

OÚ Galanta dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území mesta Galanta a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v časti IV.10 predloženého zámeru a sú uvedené v tomto rozhodnutí a sú premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Galanta ako príslušný orgán má za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

OÚ Galanta v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil informácie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Nakoľko v rámci zisťovacieho konania neboli v spojitosti s navrhovanou činnosťou identifikované nadštandardné alebo neštandardné vstupy a výstupy neobvyklé pre tento typ navrhovanej činnosti, neboli zistené také danosti dotknutého územia, ktoré by vyžadovali jeho nadštandardnú ochranu a nakoľko v dôsledku interakcie vstupov a výstupov navrhovanej činnosti so súčasným stavom životného prostredia nedôjde k nadštandardným alebo neštandardným vplyvom na životné prostredie, s ohľadom na skutočnosť, že vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie aj opatrenia na prevenciu, resp. minimalzáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti sú dostatočne známe a nejestvujú významné neurčitosti, ktoré by bolo nutné odstrániť posudzovaním navrhovanej činnosti podľa zákona OÚ Galanta rozhodol, že nie je potrebné, hospodárne a odôvodnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OU Galanta vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v Prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Mária Franková
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Cossette SK, s. r. o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučiková 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, Galanta
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1

Príloha 1 – Tabuľka 1

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 06	zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 03 03	uhoľný decht a dechtové výrobky	N
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O
17 04 02	hliník	O
17 04 03	olovo	N
17 04 04	zinok	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 06	cín	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N
17 04 10	káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK	
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY	

	OBSAHUJÚCE AZBEST	
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY	
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 01	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N
17 09 02	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce PCB (napr. tesniace materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB, kondenzátory obsahujúce PCB)	N
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Príloha 2 – Tabuľka 2

20	**Komunálne odpady**	
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov	
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	**O**
20 02	Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad	**O**
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	**O**
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	**O**
20 03 07	Objemný odpad	**O**
20 03 99	**Komunálne odpady inak nešpecifikované**	**O**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie: „Bytové domy V2“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2024/010235-0043975/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mária Franková
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.10.2024 12:22:40 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.10.2024 12:22:57 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2024/010235-0043975/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-GA-OSZP-2024/010235-0043975/2024-P001, OU-GA-OSZP-2024/010235-0043975/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	21.10.2024
Podpis a pečiatka:	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Bytové domy V2 - oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2024/010235-0044324/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.10.2024 10:57:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.10.2024 10:57:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2024/010235-0044324/2024	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-GA-OSZP-2024/010235-0044324/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.10.2024
Podpis a pečiatka:	