



ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

BANKA

NÁVRH SEA

OBSTARÁVATEĽ:
POVERENÝ OBSTARÁVANÍM :

OBEC BANKA
ING. MIROSLAV POLONEC
(ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE
ÚPP A ÚPD POD REG. Č. 457)

ZHOTOVITEĽ:

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
LOMONOSOVOVA 6, 917 08 TRNAVA
ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
(REG. ČÍSLO AO 1005AA)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**TEXTOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:**

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
A.B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	5
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA	7
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	8
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUK- TÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	24
B.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25
B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	25
B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	25
B.K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	25
B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	26
B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	26
B.O) VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	26
B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	26
B.Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	27
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	27
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	27
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA	28
E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	28
E.B) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	29
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPEĽNEJ FUNKCIE	29
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	29
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	29
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	29
E.H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	29
E.I) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	29
E.J) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	51
E.K) URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NÍŽŠIEHO STUPŇA	51
E.L) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	52
E.M) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	52

GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č. 4- ZOZNAM VÝKRESOV

2) KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1:5000
5) SOCHRNA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1:5000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA (Č. AO 1005AA)
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
DIGITÁLNE SPRACOVANIE: BC. PETER SLABÝ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE: ING. MIROSLAV POLONEC (REG. Č. 457)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 územného plánu obce Banka (ďalej aj ZaD č. 4/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Banka menia a dopĺňajú nasledovne:

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI v jednotlivých podkapitolách A.a.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH, A.a.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA a A.a.3 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN – O mení a dopĺňa nasledovne:

A.a.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI jej podkapitola A.a.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 územného plánu obce Banka v roku 2024 (ďalej aj „ZaD č. 4/2024“) bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Banka v roku 2006 a jeho následných ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 v roku 2009, ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 v roku 2014 a ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 v roku 2022 došlo k ďalším požiadavkám na zmenu funkčného využitia územia, resp. k doplneniu pôvodných predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia ÚPN obce.

Vypracovanie ZaD č. 4 územného plánu obce Banka v roku 2024 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Banka uzneseniami č. 113/2023, 114/2023, 115/2023, 112/2024 a 113/2024. Odsúhlasené zámery sú v súlade so rozvojovými zámermi obce. Obstarávanie ZaD č. 4/2024 zabezpečuje pre obec Banka v zmysle § 2a zák. č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

Spracovanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Banka v zastúpení starostkou obce Mgr. Tatianou Julinyovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024 územného plánu obce Banka sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Banka.

Textová časť obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) v rámci riešenej lokality. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH a DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Banka.

A.a.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI jej podkapitola A.a.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA **mení a dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Banka bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia, resp. jeho časť a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch ešte v návrhovej etape (vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti) so zohľadnením skutkového stavu jestvujúcich funkčných plôch so stavom v platnom ÚPN obce.

V ZMENÁCH a doplnkoch č. 4/2024 dochádza aj k úprave jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti platného územného plánu obce.

A.a.3 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole A.a) HĽAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI jej podkapitola A.a.3 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN - O **doplňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Banka je v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu riešených lokalít je vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Banka, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente - ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024 územného plánu obce Banka“. Následne Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán vydá rozhodnutie, či sa strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024 územného plánu obce Banka“ bude alebo nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z v znení nesk. predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2024 ÚPN obce Banka (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a ten bude predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Banka.

Schválené ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024 územného plánu obce Banka budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní zámerov na tomto území obce.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **doplňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Zmeny a doplnky č. 3 schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Banka dňa 15.08.2022, uznesením číslo 572/2022, ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce číslo 3/2022. VZN nadobudlo právoplatnosť 01.09.2022**

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM **doplňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **Zmeny a doplnky č. 4/2024 územného plánu obce Banka nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Banka, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Banka uznesením č. 264/b dňa 14.10.2005**

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 územného plánu obce Banka (ďalej aj ZaD č. 4/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Banka menia a doplňajú nasledovne:

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS v jednotlivých podkapitolách B.a.2 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCÍ PIEŠŤANY, BANKA, B.a.3 DEJINY, B.a.4 GEOGRAFICKÝ POPIS a B.a.5 PRÍRODNÉ A KLIMATICKÉ POMERY **nemení**. Podkapitola B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA sa mení a doplňa nasledovne:

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS jej podkapitola B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **doplňa** o bod B.a.1.3 ÚZEMIE VYMEDZENÉ RIEŠENÍM ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

B.a.1.3 ÚZEMIE VYMEDZENÉ RIEŠENÍM ZMIEN A DOPLNKOV č. 4

Zmeny a doplnky č. 4/2024 územného plánu obce Banka pozostáva z piatich čiastkových ZMIEN (ZaD č. 4/2024-4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05). Riešené územie je vymedzené iba v dvoch lokalitách (ZaD č. 4/2024-4.01, 4.02), ktoré predstavujú územie na návrh nových funkčných plôch, resp. na rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia. Riešené územie čiastkových ZMIEN (ZaD č. 4.03, 4.04, 4.05) je v grafickej časti vyznačené líniovými čiarami.

Zmena	Lokalizácia zmeny (územie podľa platného ÚPN)	
ZaD 4.01	Blok 14 Sĺňava II– Autocamping	v západnej časti k.ú. Banka, východná časť bloku 14 (podľa KN C p.č. 1345/5 a 1345/4 -časť)
ZaD 4.02	Blok 15a Sĺňava II – Blažejovec	v juhozápadnej časti k.ú. Banka, južná časť bloku 15a
ZaD 4.03	Blok 13b Sĺňava II-chatová oblasť	v západnej časti k.ú. Banka, západná časť bloku 13b (podľa KN C p.č. 1681)
ZaD 4.04	Blok 14 Sĺňava II – Autocamping	v západnej časti k.ú. Banka, celý blok 14
ZaD 4.05	územie jestvujúcich plôch záhradkárskej osady	v okrajovej severovýchodnej časti k.ú. Banka

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU vrátane jej podkapitoly B.b.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRNAVSKÉHO KRAJA **nemení**.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY jej podkapitola B.c.2 ZAMESTNANOSŤ **nemení**. Podkapitola B.c.1 DEMOGRAFIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.c.1 DEMOGRAFIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY v podkapitole B.c.1 DEMOGRAFIA **mení a dopĺňa** jej stať B.c.1.12 PRIESTOROVÉ ROZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA nasledovne:

B.c.1.12 PRIESTOROVÉ ROZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole B.c.1 DEMOGRAFIA v jej stati B.c.1.12 PRIESTOROVÉ ROZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA **dopĺňajú** tabuľky s názvami „SUMARIZÁCIA UVAŽOVANÝCH BLOKOV S ICH PLOŠNÝMI VÝMERAMI PO ZMENE č. 4/2024 – NÁVRHOVÉ OBDOBIE“ a „SUMARIZÁCIA UVAŽOVANÝCH BLOKOV S ICH PLOŠNÝMI VÝMERAMI PO ZMENE č. 4/2024 - VÝHLAD“ v nasledovnom znení:

SUMARIZÁCIA UVAŽOVANÝCH BLOKOV S ICH PLOŠNÝMI VÝMERAMI PO ZMENE č. 4/2024 – NÁVRHOVÉ OBDOBIE

Číslo UB/Podblok	URBANISTICKÝ BLOK		NÁVRHOVÉ OBDOBIE
			výmera bloku (ha)
1	1.1	Záhrady - Horné rúbaniská	5,27
	1.2	Záhrady - Horné rúbaniská	8,94
2	Prí družstve-Inovecká		8,43
3a	DOMINOVÁ ALEJ		8,16
3b	Oproti škole		12,41
3c	Za ihriskom		0,94
4	Žiacka ulica		11,02
5	U rampy		5,73

6a	Tobolka	13,13
6b	Tobolka	2,23
8	Stred-Kamenná	5,58
9	Záhumenice-Topoľčianska	8,49
10a	Cesta Janka Alexyho I	2,94
10b	Červená Veža – Rádiový vrch	17,67
11	Hlavina	9,68
12	Stará tehelňa	7,50
13a	Cesta Janka Alexyho II	1,42
13b	Slňava – Chatová oblasť	14,35
14a	Slňava II	1,73
14b	Vilová štvrť	2,88
14c	Autocamping	3,71
14D	Kúpalisko	3,60
15a	Blažejovec I	8,05
15b	Blažejovec II	4,87
16a	Hrubé Trstiny-Vrchy	15,89
17	Roviny	1,71
19	Lipiny – Obrázková hora	3,39
20b	Petrikovské	2,53
21	Na záhradách	1,79
24a	Dolné Lúky	6,99
26	Podvorné	15,02
28	Seništia	3,91
29a	Šindlerov diel	10,10
30	Veľké Vápenišťia	9,71
SPOLU	VÝMERA BLOKOV V NÁVRHOVOM OBDOBÍ	239,77

SUMARIZÁCIA UVAŽOVANÝCH BLOKOV S ICH PLOŠNÝMI VÝMERAMI PO ZMENE č. 4/2024 - VÝHLAD

číslo UB	Urbanistický blok	VÝHLAD
		výmera bloku (ha)
7	Pod Štepanicou	6,30
13c	Cesta Janka Alexyho III	1,51
16b	Hrubé Trstiny - vrchy	6,89
18	Kapustníská	14,58
20a	Petrikovské	5,53
24b	Dolné Lúky	7,12
25	Dolné rúbaniská	38,42
27	Poloma	1,81
29b	Šindlerov diel	8,59
SPOLU	VÝMERA BLOKOV - VÝHLAD	90,75

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol B.d.1 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE OBCE, B.D.2 SPÁDOVÉ ÚZEMIE, B.D.3 ŠIRŠIE VZŤAHY, B.D.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE BANKA A B.D.5 VZŤAHY OBCE BANKA K ZÁUJMOVÉMU ÚZEMIU MESTA PIEŠŤANY **nemení**.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol B.e.1 SÚČASNÝ STAV a B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.e.1 SÚČASNÝ STAV

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej j podkapitola B.e.1 SÚČASNÝ STAV **nemení**.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jej podkapitole B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA **dopĺňa** bod B.e.2.3 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

B.e.2.3 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4

Označenie Zmeny	Lokalizácia zmeny	Predmet zmeny
ZaD 4.01	Blok 14 Sĺňava II – Autocamping (podľa KN C p.č. 1345/5 a 1345/4 -časť)	Zmena funkčného využitia zo spevnených plôch na obytné plochy – bytové domy, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou s občianskou vybavenosťou a zeleňou, – zaradenie do bloku 14a s novým názvom 14a – Sĺňava II - s funkciou obytné územie (viď ZaD 4.04)
ZaD 4.02	Blok 15a Sĺňava II – Blažejovec (plocha v južnej časti bloku 15a)	Zmena funkčného využitia z plôch technickej vybavenosti na plochy rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni, zmena názvu urbanistického bloku 15a na názov 15a – Blažejovec I
ZaD 4.03	Blok 13b Sĺňava II – chatová oblasť (pozemok v západnej časti bloku, podľa KN C p.č. 1681)	Zaradenie pozemku s jestvujúcim funkčným využitím (obytné územie) do urbanistického bloku 10a – Červená Veža-cesta, zmena názvu urbanistického bloku 10a na názov Cesta Janka Alexyho I
ZaD 4.04	Blok 14 Sĺňava II – Autocamping (územie celého bloku)	Blok 14 rozdeliť na bloky:
		14a – Sĺňava II- s funkciou obytné územie (BD), zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou s občianskou vybavenosťou
		14b - VÍLOVA ŠTVRT' - s funkciou obytné územie (RD)
		14c – Kúpalisko s funkčným využitím rekreácia, šport
ZaD 4.05	Územie jestvujúcich plôch záhradkárskej osady (okrajová severovýchodná časť k.ú. Banka)	14d- Autocamping s funkciou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
		Vymedzenie územia ZO ako blok s označením BLOK 19 Lipiny-Obrázková hora - bez zmeny funkcie a ustanovenie regulatívov pre tento blok v záväznej časti

V ZMENÁCH a doplnkoch č. 4/2024 dochádza aj k zmene označenia, resp. zmene názvu niektorých urbanistických blokov a k úprave jestvujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti platného územného plánu obce.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ vrátane jej jednotlivých podkapitol B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA a B.f.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOV **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA **nemení**.

B.f.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOV

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ v jej podkapitole B.f.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOV **vypúšťa** pôvodnú tabuľka a bude **nahradená** novou, **dopĺňa** sa bod B.f.2.29 a jej jednotlivé body B.f.2.1 až B.f.2.28 sa **menia a dopĺňajú** nasledovne (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

FUNKČNÉ VYUŽITIE A PREVLÁDAJÚCI TYP FUNKČNEJ NÁPLNE

NÁVRHOVÉ OBDOBIE		FUNKČNÉ VYUŽITIE A PREVLÁDAJÚCI TYP FUNKČNEJ NÁPLNE
číslo UB	Názov urbanistického bloku	
1	Záhrady - Horné rúbaniská Podblok 1.1 Podblok 1.2	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
2	Pri družstve-Inovecká	obytné územie s bývaním v rodinných domoch
3	a DOMINOVÁ ALEJ	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou s dôrazom na zeleň
	b Oproti škole	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
	c Za ihriskom	obytné územie
4	Žiacka ulica	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
5	U rampy	obytné územie, obytné územia s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
6	a Tobolka	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
	b Tobolka	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
8	Stred-Kamenná	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
9	Záhumenice-Topoľčianska	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
10	a Cesta Janka Alexyho I	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
	b Červená Veža – Rádiový vrch	lesopark, územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu, dopĺňujúce zariadenia vybavenosti v minimálnom rozsahu
11	Hlavina	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
12	Stará tehelná	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
13	a Cesta Janka Alexyho II	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
	b Sĺňava II – Chatová oblasť	chatové a záhradkárské osady, záhradné a rekreačné domčeky
14	a Sĺňava II	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou s občianskou vybavenosťou, intenzívne formy bývania, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
	b Vilová štvrť	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
	c Kúpalisko	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu a športu
	d Autocamping	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni
15	a Blažejovec I	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
	b Blažejovec II	s občianskou vybavenosťou v zeleni a ich zariadenia

NÁVRHOVÉ OBDOBIE		FUNKČNÉ VYUŽITIE A PREVLÁDAJÚCI TYP FUNKČNEJ NÁPLNE
číslo UB	Urbanistický blok	
16 a	Hrubé Trstiny-Vrchy	obytné územie, rodinné domy, bytové domy s občianskou vybavenosťou
17	Roviny	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
19	Lipiny – Obrázková hora	chatové a záhradkárske osady
20 b	Petrikovské	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
21	Na záhradách	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou s dôrazom na zeleň, zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
24 a	Dolné Lúky	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a rodinné domy
26	Podvorné	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou, zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu (hotely, sanatória, penzióny...)
28	Seništia	športovo rekreačné funkčné využitie
29 d	Šindlerov diel	obytné územia rodinné domy, bývanie v zeleni
30	Veľké Vápenišťia	rekreácia a oddych, chaty

VÝHLAD		Predpokladané Funkčné využitie a prevládajúci typ funkčnej náplne
číslo UB	Názov urbanistického bloku	
7	Pod Štepanicou	obytné územia s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
13 c	Cesta Janka Alexyho III	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
16 b	Hrubé Trstiny-Vrchy	obytné územie, rodinné domy, bytové domy s občianskou vybavenosťou
18	Kapustníská, Dolné Klčoviny	obytné územia
20 a	Petrikovské	obytné územie, rodinné domy samostatne stojace
24 b	Dolné Lúky	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a rodinné domy
25	Dolné rúbaniská	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou a športom v zeleni
27	Poloma	obytné územia
29 b	Šindlerov diel	obytné územia rodinné domy, bývanie v zeleni

Ďalej bude v tejto kapitole vypustená schéma urbanistických blokov a bude nahradená priloženou schémou (na nasledujúcej strane).

Schéma urbanistických blokov.

B.f.2.1. BLOK 1. ZÁHRADY - HORNÉ RÚBANISKÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole B.f.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOV jej bod B.f.2.1 BLOK 1. ZÁHRADY - HORNÉ RÚBANISKÁ vrátane tabuliek „Urbanistický podblok: 1.1" a „Urbanistický podblok 1.2" **nemení**.

B.f.2.2 BLOK 2. PRI DRUŽSTVE - INOVECKÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole B.f.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOV v jej bode B.f.2.2 BLOK 2. PRI DRUŽSTVE - INOVECKÁ ULICA vypúšťa tabuľka „Blok: 2" a **nahrádza** sa novou (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 2 PRI DRUŽSTVE - INOVECKÁ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	obytné územie: • rodinné domy • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie
typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.3 BLOK 3. OPROTI ŠKOLE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole B.f.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOV v jej bode B.f.2.3 BLOK 3. OPROTI ŠKOLE **menia názvy blokov** „3a - Technické prevádzky kúpeľov" na „3a - Dominová alej" a „3c – Oproti škole" na „3c – Za ihriskom" a jednotlivé odseky bodu B.f.2.3 BLOK 3. OPROTI ŠKOLE sa menia a dopĺňajú nasledovne:

BLOK 3a – DOMINOVÁ ALEJ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.3 BLOK 3. OPROTI ŠKOLE v jej odseku BLOK 3a – Dominová alej **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 3a" a **nahrádza** sa novu v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 3a DOMINOVÁ ALEJ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou s dôrazom na zeleň • obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
Ukazovatele a limity	• vnútorné kúpeľné územie • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK 3b – OPROTI ŠKOLE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.3 BLOK 3. OPROTI ŠKOLE v jej odseku BLOK 3b – Oproti škole **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 3b" a **nahrádza** sa novu v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 3b OPROTI ŠKOLE	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou (minimálne 30% občianskej vybavenosti)

	• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti, centrotvorný charakter zástavby
Ukazovatele a limity	• vnútorné kúpeľné územie • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

Blok 3c – ZA IHRISKOM

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.3 BLOK 3. OPROTI ŠKOLE jej odsek 3c – Za ihriskom **nemení**.

B.f.2.4 BLOK 4. ŽIACKA ULICA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.4 BLOK 4. Žiacka ulica v jej odseku BLOK 3b – Oproti škole **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 4“ a **nahrádza** sa novu v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 4 ŽIACKA ULICA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou • rodinné domy • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie • stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy
Typologický druh zástavby	• rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• vnútorné kúpeľné územie • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.5 BLOK 5. U RAMPY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU jej bod B.f.2.5 BLOK 5. U RAMPY **nemení**.

B.f.2.6 BLOK 6. TOBOLKA – PODHORSKÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.6 BLOK 6. TOBOLKA – PODHORSKÁ sa **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 6a, 6b“ a **nahrádza** sa dvomi novými tabuľkami v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 6a TOBOLKA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou • rodinné domy • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 6b TOBOLKA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie

Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou • rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.7 BLOK 7. POD ŠTEPNICOU

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.7 BLOK 7. Pod Štepnícou **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 7“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 7 POD ŠTEPNICOU	
časová etapa realizácie	výhľad
funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
Ukazovatele a limity	• blok sa nachádza vo výhľadovej etape a preto sa záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok neuvádzajú

B.f.2.8 BLOK 8. STRED – KAMENNÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.8 BLOK 8. STRED – KAMENNÁ **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 8“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 8 STRED – KAMENNÁ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou • rodinné domy • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	• rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.9 BLOK 9. ZÁHUMENICE - TOPOLČIANSKA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.9 BLOK 9. Záhumenice – Topolčianska **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 9“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 9 ZÁHUMENICE - TOPOLČIANSKA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie • rodinné domy • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	• rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.10 BLOK 10. ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.10 BLOK 10. Červená veža – Rádiový vrch mení názov bodu z „BLOK 10. Červená veža – Rádiový vrch“ na „BLOK Cesta Janka Alexyho I – Červená veža – Rádiový vrch“ a bod B.f.10 sa mení a dopĺňa nasledovne:

B.f.2.10 BLOK 10. CESTA JANKA ALEXYHO I – ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.10 BLOK 10. Cesta Janka Alexyho I – Červená veža – Rádiový vrch, **vypúšťajú** pôvodné tabuľky „Blok: 10a, 10b“ a **nahrádzajú** sa novými tabuľkami v nasledovnom znení (vymenené tabuľky sú znázornené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 10a CESTA JANKA ALEXYHO I	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie • rodinné domy • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	• rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 10b ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	lesopark, územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu, • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	doplňujúce zariadenia vybavenosti v minimálnom rozsahu
Ukazovatele a limity	- vnútorné kúpeľné územie - ochranné pásmo letiska Piešťany - objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné v týchto lokalitách umiestňovať maximálne do výšky 10m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 240 m n. m. B. p. v. - regulatív zo záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja č. 6.5 - zabezpečiť dobudovanie lesného parku • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.11 BLOK 11. VÁPENIŠTIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.11 BLOK 11. Vápeneštia **mení** názov bodu z „BLOK 11. Vápeneštia“ na „BLOK 11. Hlavina“ a bod B.f.11 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.f.2.11 BLOK 11. HLAVINA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.11 BLOK 11. HLAVINA **vypúšťa** pôvodnú tabuľku „Blok: 11“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 11 HLAVINA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie • rodinné domy • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	• rodinné domy samostatne stojace

Ukazovatele a limity	• lokalita leží v ochrannom pásme letiska Piešťany - ochranné pásmo kuželovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí 235,3 – 238,5 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1 :25 v smere od letiska, keďže v časti lokality už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom letiska alebo je nedostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku ochranného pásma, je potrebné maximálnu výšku umiestňovaných objektov individuálne prerokovať s Dopravným úradom. • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti
-----------------------------	---

B.f.2.12 BLOK 12. STARÁ TEHELŇA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.11 BLOK 11. HLAVINA **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 11“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 12 STARÁ TEHELŇA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie • rodinné domy • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	• rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.13 BLOK 13. SÍŇAVA – ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.13 BLOK 13. Sĺňava – záhradkárska oblasť mení názov bodu z „BLOK 13. Sĺňava – záhradkárska oblasť“ na „ BLOK 13. Sĺňava II – obytná a záhradkárska oblasť“ a bod B.f.13 sa mení a dopĺňa nasledovne:

B.f.2.13 BLOK 13. SÍŇAVA II – OBYTNÁ A ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.13 BLOK 13. Sĺňava II – obytná a záhradkárska oblasť **vypúšťajú** pôvodné tabuľky „Blok: 13a“ a „13c“ a **nahrádzajú** sa tromi novými tabuľkami v nasledovnom znení (vymenené tabuľky sú znázornené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 13a CESTA JANKA ALEXHYHO II	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie • rodinné domy • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 13b SÍŇAVA II – CHATOVÁ OBLASŤ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	chatové a záhradkárske osady • zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy • športové zariadenia, ihriská • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	záhradné a rekreačné domčeky
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 13c CESTA JANKA ALEXHYHO III	
časová etapa realizácie	výhľad
funkčné využitie:	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy • rodinné domy • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie • stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy
typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace, intenzívne formy, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
Ukazovatele a limity	• blok sa nachádza vo výhľadovej etape a preto sa záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok neuvádzajú

B.f.2.14 BLOK 14. SÍŇAVA – AUTOCAMPING

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.14 BLOK 14. Sĺňava – autocamping mení názov bodu z „BLOK 14. Sĺňava – autocamping“ na „BLOK 14. Sĺňava II – obytná a rekreačná oblasť“ a bod B.f.14 sa mení a dopĺňa nasledovne:

B.f.2.14 BLOK 14. SÍŇAVA II – OBYTNÁ A REKREAČNÁ OBLASŤ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.14 BLOK 14. Sĺňava II – obytná a rekreačná oblasť **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 14“ a **nahrádza** sa novými tabuľkami v nasledovnom znení (vymenené tabuľky sú znázornené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 14a SÍŇAVA II	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou s občianskou vybavenosťou • obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 14b VILOVA ŠTVRŤ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie • rodinné domy • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 14c KÚPALISKO	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu a športu v zeleni • kúpalisko, tenisové kurty, športová hala, futbalový areál, golfový areál • ubytovacie budovy a zariadenia turistického ruchu maximál. 10%

	• miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy
Typologický druh zástavby	kúpaliská, aquaparky, športoviská, športové haly, workautové ihriská, zariadenia rekreácie cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Ukazovatele a limity	• vnútorné kúpeľné územie: v predmetnej lokalite podlieha povolenie stavieb súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 14d AUTOCAMPING	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	zariadenia rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Ukazovatele a limity	• vnútorné kúpeľné územie: v predmetnej lokalite podlieha povolenie stavieb súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.15 BLOK 15. SĽÁVA – BLAŽEJOVEC

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.15 BLOK 15. Sľáva – Blažejovec **vypúšťajú** pôvodné tabuľky „Blok: 15a“ a „Blok: 15c“ a **nahrádzajú** sa novými tabuľkami v nasledovnom znení (vymenené tabuľky sú znázornené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 15a BLAŽEJOVEC I	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	zariadenia rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Prípustné využitie:	• občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 15b BLAŽEJOVEC II	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie

	• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	zariadenia rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Ukazovatele a limity	• zachovanie lesoparku, rešpektovanie Územnoplánovacej dokumentácie Vyššieho územného celku – plánované južné premostenie meste Piešťany • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.16 BLOK 16. HRUBÉ TRSTINY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.16 BLOK 16. Hrubé Trstiny **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 16a“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 16a HRUBÉ TRSTINY - VRCHY	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie • obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	rodinné domy, bytové domy
Ukazovatele a limity	• ochranné pásmo letiska Piešťany – dodržať stanovisko Leteckého úradu SR • uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory- zvýšenie stability územia • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.17 BLOK 17. ROVINY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.17 BLOK 17. Roviny **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 17“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 17 ROVINY	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie • rodinné domy • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• ochranné pásmo letiska Piešťany – objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné v týchto lokalitách umiestňovať maximálne do výšky 10m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 250 m n. m. B. p. v • uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory- zvýšenie stability územia • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.18 BLOK 18. KAPUSTNISKÁ, DOLNÉ KLČOVINY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.18 BLOK 18 KAPUSTNISKÁ, DOLNÉ KLČOVINY **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 18“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 18 KAPUSTNISKÁ, DOLNÉ KLČOVINY

BLOK: 18 KAPUSTNISKÁ, DOLNÉ KLČOVINY	
časová etapa realizácie	výhl'ad
funkčné využitie:	obytné územia • obytné budovy, rodinné domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie • stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy
typologický druh zástavby	rodinné domy prevažne samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
Ukazovatele a limity	• ochranné pásmo letiska Piešťany – objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné v týchto lokalitách umiestňovať maximálne do výšky 10m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 250 m n. m. B. p. v • uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory- zvýšenie stability územia • blok sa nachádza vo výhl'adovej etape, záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok nie sú v záväznej časti uvádzané

B.f.2.19 BLOK 20 - DOLNÉ PETRÍKOVSKÉ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.19 BLOK 20 - DOLNÉ PETRÍKOVSKÉ **vypúšťajú** pôvodné tabuľky „Blok: 20a“ a „Blok: 20b“ a **nahrádzajú** sa novými tabuľkami v nasledovnom znení (vymenené tabuľky sú znázornené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 20a DOLNÉ PETRÍKOVSKÉ	
časová etapa realizácie	výhl'ad
funkčné využitie:	obytné územia • obytné budovy, rodinné domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
typologický druh zástavby	rodinné domy prevažne samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
Ukazovatele a limity	• ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch • ochranné pásmo letiska Piešťany – objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné v týchto lokalitách umiestňovať maximálne do výšky 20m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 250 m n. m. B. p. v • uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory- zvýšenie stability územia • blok sa nachádza vo výhl'adovej etape, záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok nie sú v záväznej časti uvádzané

BLOK: 20b PETRÍKOVSKÉ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie • rodinné domy (max. 5 rodinných domov)

	• budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch • ochranné pásmo letiska Piešťany – objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné v týchto lokalitách umiestňovať maximálne do výšky 20m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 250 m n. m. B. p. v • uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory- zvýšenie stability územia • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.20 BLOK 21. NA ZÁHRADÁCH

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.20 BLOK 21. NA ZÁHRADÁCH **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 21“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 21 NA ZÁHRADÁCH	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou s dôrazom na zeleň • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
Ukazovatele a limity	• vnútorné kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany • ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch • ochranné pásmo letiska Piešťany – rešpektovať výšky povolené vo výnimke leteckého úradu. Pre túto lokalitu je to výška v rozmedzí cca 280 - 293 m n.m.Bpv. • rešpektovať významný krajinný prvok - nelesnú drevinú vegetáciu v západnej časti územia a nezasahovať do nej • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.3.22 BLOK 24. DOLNÉ LÚKY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.3.22 BLOK 24. DOLNÉ LÚKY **vypúšťajú** pôvodné tabuľky „Blok: 24a“ a „Blok: 24b“ a **nahrádzajú** sa novými tabuľkami v nasledovnom znení (vymenené tabuľky sú znázornené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 24a DOLNÉ LÚKY	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy • rodinné domy • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 24b DOLNÉ LÚKY	
časová etapa realizácie	výhľad
funkčné využitie:	obytné územia, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy • obytné budovy, rodinné domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
typologický druh zástavby	rodinné domy prevažne samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
Ukazovatele a limity	• blok sa nachádza vo výhľadovej etape, záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok nie sú v záväznej časti uvádzané

B.f.2.23 BLOK 25. DOLNÉ RÚBANISKÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.23 BLOK 25. DOLNÉ RÚBANISKÁ **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 25“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 25 DOLNÉ RÚBANISKÁ	
časová etapa realizácie	výhľad
funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou a športom v zeleni • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie kúpeľníctva, cestovného ruchu (hotely, sanatória, penzióny, rekreačná vybavenosť, zariadenia športu...)
Ukazovatele a limity	• blok sa nachádza vo výhľadovej etape, záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok nie sú v záväznej časti uvádzané

B.f.2.24 BLOK 26. PODVORNÉ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.24 BLOK 26. PODVORNÉ **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 26“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty v odseku nie sú uvádzané):

BLOK: 26 PODVORNÉ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu (hotely, sanatória, penzióny...)
Ukazovatele a limity	• ochranné pásmo letiska Piešťany – dodržať stanovisko Leteckého úradu SR • uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory • zvýšenie stability územia • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.25 BLOK 27. POLOMA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.2.25 BLOK 27. POLOMA **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Blok: 27“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 27 POLOMA	
časová etapa realizácie	výhl'ad
funkčné využitie:	obytné územia • obytné budovy, rodinné domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
Ukazovatele a limity	• blok sa nachádza vo výhl'adovej etape, záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok nie sú v záväznej časti uvádzané

B.f.2.26 BLOK 28. SENIŠTIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa bod B.f.2.26 BLOK 28. SENIŠTIA **nemení**.

B.f.2.27 BLOK 29. ŠINDLEROV DIEL

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v bode B.f.3.27 BLOK 29. ŠINDLEROV DIEL **vypúšťajú** pôvodné tabuľky „Blok: 29a“ a „Blok: 29b“ a **nahrádzajú** sa novými tabuľkami v nasledovnom znení (vymenené tabuľky sú znázornené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 29a ŠINDLEROV DIEL	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, bývanie v zeleni • rodinné domy • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Ukazovatele a limity	- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vysokotlakého plynovodu - zachovať priestorovú rezervu pre infraštruktúru južného premostenia - ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - ochranné pásmo letiska Piešťany - v severo-východnej časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia Dopravný úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite, a to do výšky maximálne 12 m nad terénom v časti, kde terén tvorí leteckú prekážku a v jej tesnej blízkosti, v ostatnej časti lokality platia výšky stanovené ochrannými pásmami letiska. - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

BLOK: 29b ŠINDLEROV DIEL	
časová etapa realizácie	výhl'ad
funkčné využitie:	obytné územia • obytne budovy, rodinné domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
typologický druh zástavby	rodinné domy, bytové domy
Ukazovatele a limity	• blok sa nachádza vo výhl'adovej etape, záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok nie sú v záväznej časti uvádzané

B.f.2.28 LOKALITA „VELKÉ VÁPENÍŠTIA“

Riešením ZaD č. 4/2024 sa mení názov bodu z B.f.2.28 LOKALITA „VELKÉ VÁPENÍŠTIA“ na B.f.2.28 BLOK 30. VELKÉ VÁPENÍŠTIA a bod B.f.2.28 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.f.2.28 BLOK 30. VELKÉ VÁPENÍŠTIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa z bodu B.f.2.28 BLOK 30. VELKÉ VÁPENÍŠTIA **vypúšťa** pôvodná tabuľka „Lokalita Velké Vápěníštia“ a **nahrádza** sa novou tabuľkou v nasledovnom znení (vymenená tabuľka je znázornená **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

BLOK: 30 VELKÉ VÁPENÍŠTIA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	rekreácia a oddych • budovy a zariadenia turistického ruchu • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Typologický druh zástavby	chaty
Ukazovatele a limity	- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia - ochranné pásmo letiska Piešťany – v časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia letecký úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite a to do výšky maximálne 10 m nad terénom. - lokalita zasahuje do OP lesa, preto pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa bude potrebné aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, podľa §10 ods.2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov • záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.f.2.29 BLOK 19. LIPINY – OBRÁZKOVÁ HORA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa do kapitoly B.f.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOV **vklaďa** bod B.f.2.29 BLOK 19. LIPINY – OBRÁZKOVÁ HORA s tabuľkou „Blok: 19 LIPINY – OBRÁZKOVÁ HORA“ v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Blok: 19 LIPINY – OBRÁZKOVÁ HORA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	chatové a záhradkárske osady • zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • ostatné súvisiace funkcie

Typologický druh zástavby	záhradné a rekreačné domčeky
Ukazovatele a limity	• záväzné ukazovatele pre tento urbanistický blok sú uvedené v kapitole E.i.1 a ostatných príslušných kapitolách záväznej časti

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE v jej jednotlivých podkapitolách B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA, B.g.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA, B.g.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA, B.g.5 VÝROBNÉ ÚZEMIA a B.g.6 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU **nemení**. Podkapitola B.g.3. BÝVANIE, sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.g.3 BÝVANIE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE v jej podkapitole B.g.3. BÝVANIE **menia a dopĺňajú** body B.g.3.3 PROGNOZA BYTOVÉHO FONDU a bod B.g.3.3.1 PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA nasledovne:

B.g.3.3 PROGNOZA BYTOVÉHO FONDU

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole B.g.3. BÝVANIE v bode B.g.3.3 PROGNOZA BYTOVÉHO FONDU **vypúšťa** pôvodná tabuľka a **nahrádza** sa novou v nasledovnom znení:

	2004	Navrhovaný stav	Výhl'ad
Byty	647	1551	265
Obložnosť	3,30	3,27	3,27
Prírastok bytov		904	
Obyvateľstvo	2139	2956	867

B.g.3.3.1 PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole B.g.3. BÝVANIE v bode B.g.3.3 Prognóza bytového fondu v podbode B.g.3.3.1 PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA sa **vypúšťa** pôvodná tabuľka a **nahrádza** sa novou v nasledovnom znení:

číslo UB	Urbanistický blok	Bytový fond			
		Stav 2004	Návrh		Výhl'ad
			Prírastky	Stav spolu	Prírastky
1	Záhrady - Horné rúbaniská				
	Podblok 1.1		79		0
	Podblok 1.2		118		0
2	Pri družstve-Inovecká ulica		9		0
3	a DOMINOVÁ ALEJ		0		0
	b Oproti škole		169		0
	c Za ihriskom		11		0
4	Žiacka ulica		10		0
5	U rampy		22		0
6	a Tobolka		0		0
	b Tobolka		75		0
7	Pod Štepnícou		0		0
8	Stred-Kamenná		0		0
9	Záhumenice-Topolčianska		0		0
10	a Cesta Janka Alexyho I		0		0
	b Červená Veža – Rádiový vrch		0		0
11	Hlavina		25		0
12	Stará tehelňa		4		0
13	a Cesta Janka Alexyho II		0		0
	b Sĺňava II – Chatová oblasť		21		0
	c Cesta Janka Alexyho III		0		17

14	a	Sĺňava II		18		0
	b	Vilová štvrt'		20		0
	c	Kúpalisko		0		0
	d	Autocamping		0		0
15	a	Blažejovec I		0		0
	b	Blažejovec II		0		0
16	a	Hrubé Trstiny-Vrchy		69		0
	b	Hrubé Trstiny-Vrchy		0		30
17		Roviny		19		0
18		Kapustníská, Dolné Klčoviny		0		52
19		Lipiny – Obrázková hora		0		0
20	a	Petrikovské		0		36
	b	Petrikovské		21		0
21		Na záhradách		0		0
24	a	Dolné Lúky		100		0
	b	Dolné Lúky		0		42
25		Dolné rúbaniská		0		0
26		Podvorné		0		0
27		Poloma		0		22
28		Seništia		0		0
29	a	Šindlerov diel		114		0
	b	Šindlerov diel		0		66
30		Veľké Vápeništia		0		0
		Celkom	647	904	1551	265

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej jednotlivých podkapitol B.i.1 KÚPEĽNÉ ÚZEMIE, B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA PRE PRÍRODNÉ LIEČIVÉ ZDROJE KÚPEĽNÉHO MIESTA PIEŠŤANY, B.i.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH PRAMEŇOV, B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY, B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA PIEŠŤANY, B.i.6 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY **nemení**.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej jednotlivých podkapitol B.j.1 OBRANA ŠTÁTU, B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, B.j.3 POŽIARNA OCHRANA, B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

B.k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej jednotlivých podkapitol B.k.1 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, B.k.2 STRESOVÉ FAKTORY, B.k.3 HODNOTENIE STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA K.Ú. BANKA, B.k.4 KOSTRA ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES) A EKOLOGICKÁ STABILITA BIOTOPOV, B.k.5 LIKVIDÁCIA ODPADOV **nemení**.

B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol B.l.1 NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, B.l.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, B.l.3 KANALIZÁCIA A VODNÉ TOKY, B.l.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, B.l.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM, B.l.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM, B.l.7 TELEKOMUNIKÁCIE **nemení**.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HLADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HLADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej jednotlivých podkapitol B.m.1 KULTÚRNE DEDIČSTVO, B.m.2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, B.m.3 ODPORÚČANIA NA ZLEPŠENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, B.m.4 ODPORÚČANIA PRE OCHRANU ZELENÉ V ÚZEMÍ **nemení**.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY jej podkapitoly B.p.1 PREHLAD BPEJ V LOKALITÁCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, B.p.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT, B.p.3 PREHLAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, B.p.4 UDELENIE SÚHLASU NA LOKALITY V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV č.2, B.p.5 PREHLAD O ŠTRUKTÚRE PÔDY NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY, B.p.6 UDELENIE SÚHLASU NA LOKALITY V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV č.3 sa **nemenia**.

Doplňa sa podkapitola B.p.7, B.p.3 PREHLAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH V NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č.4 v nasledovnom znení:

Bp.7 PREHLAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH V NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č.4/2024

V ZMENÁCH A DOPLNKOV č. 4/2024 dochádza k prehodnoteniu súčasného stavu funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch a tým dochádza k následnému vytvoreniu nových funkčných plôch v návrhovej etape (ZaD č. 4.01, 4.02), k preradeniu pozemku s jestvujúcim funkčným využitím do bloku s príslušnou funkciou (ZaD č. 4.03), k rozdeleniu jestvujúceho funkčného bloku na funkčné bloky s konkrétnou funkciou (ZaD č. 4.04) a k vytvoreniu nového funkčného bloku, ktorého územie nebolo v platnom ÚPN doposiaľ zregulované (ZaD č. 4.05).

Zmenami a doplnkami č.4/2024 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa zákona č. 220/2024 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona 245/2023 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

V čiastkových ZaD č. 4.01 a č. 4.02 dochádza k návrhu nových funkčných plôch zmenou funkčného využitia z jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sa nenachádzajú na poľnohospodárskej pôde a teda nedochádza ani k zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2024 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Na Blok 13b, z ktorého sa v čiastkových ZaD č. 4.03 vyčleňuje jeden pozemok a pričleňuje sa k Bloku 10a, bol vydaný súhlas na záber PP v rámci pôvodného ÚPN z roku 2004.

V čiastkových ZaD č. 4.04 dochádza k rozčleneniu pôvodného Bloku 14 – Sĺňava-autocamping na štyri samostatné bloky (bez zmeny funkčného využitia).

V čiastkových ZaD č. 4.05 dochádza k plošnému vymedzeniu jestvujúcich plôch záhradkárskej osady do Bloku 19– Lipiny-Obrázková hora a jeho následnej regulácii, ktorá je uvedená v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4/2024.

POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT V RÁMCI RIEŠENEJ ZMENY č. 4/2024

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024			Pôvodná lokalita (číslo a názov bloku)
Čiastk. zmena	Označenie lokality (číslo a názov bloku)	Predmet zmeny – funkčné využitie	
ZaD 4.01	14a – Sĺňava II	Zmena funkčného využitia zo spevnených plôch na obytné plochy	14 – Sĺňava II - autocamping
ZaD 4.02	15a – Blažejovec I	Zmena funkčného využitia z plôch technickej vybavenosti na plochy rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu	15a – Blažejovec
ZaD 4.03	10a – Cesta Janka Alexyho I	Preradenie pozemku s jestvujúcim funkčným využitím (obytné územie) z urbanistického bloku 13b Sĺňava chatové a záhradkárske osady do urbanistického bloku 10a – Cesta Janka Alexyho I – obytné územie (RD)	13b – Červená Veža-cesta
ZaD 4.04	14a – Sĺňava II-	Bez zmeny funkcie - obytné územie (BD), zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou s občianskou vybavenosťou	14 – Sĺňava II - autocamping
	14b – Vilova štvrť	Bez zmeny funkcie - obytné územie (RD)	
	14c – Kúpalisko	Bez zmeny funkcie - rekreácia, šport	
	14d – Autocamping	Bez zmeny funkcie - rekreácia, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou	
ZaD 4.05	19 – Lipiny-Obrázková hora	Bez zmeny funkcie - jestvujúce plochy záhradkárskej osady (okrajová severovýchodná časť k.ú. Banka)	-

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

C. DOPLŇUJÚ ÚDAJE

VŠETKY ČÍSELNÉ ÚDAJE, TABULKY, PREHLADY, GRAFY A INÉ ÚDAJE A ICH ZDROJ, SÚ ÚČELNE UVÁDZANÉ V TEXTE, NIE JE PRETO POTREBNÉ VENOVAŤ IM SAMOSTATNÚ KAPITOLU.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

DOKUMENTY BUDÚ PRILOŽENÉ PO SKONČENÍ PREROKOVANIA K DOKUMENTÁCII O PREROKÚVANÍ.

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 územného plánu obce Banka (ďalej aj ZaD č. 4/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BANKA platného Územného plánu obce Banka menia a dopĺňajú nasledovne:

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej body E.a.1.1 Maximálna podlažnosť objektov a E.a.1.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi **nemenia**. Bod E.a.1.3 Regulatívy intenzity využitia plôch **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

E.a.1.3 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA jej bod E.a.1.3 Regulatívy intenzity využitia plôch **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, pre prehľadnosť je bod uvedený **v plnom znení**):

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- Koeficientom zastavanosti - **udáva** pomer medzi plochou zastavanou stavbami a **celkovou výmerou vymedzeného územia**.
- Index **om** prírodnej plochy (koeficient zelene) - udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionermi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%		nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik, kvetiny, kríky

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej jednotlivé body EE.a.2.2 REGULATÍVY ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 11), E.a.2.3 REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 12), E.a.2.4 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU VÝROBNOU FUNKCIOU - VÝROBNÉ ÚZEMIA, E.a.2.5 REGULATÍVY PRE PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU – REKREAČNÉ ÚZEMIA, E.a.2.6 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE, E.a.2.7 REGULATÍVY PRE ÚZEMIA A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE a E.a.2.8 REGULATÍVY PRE ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIA A OBJEKTY **nemenia**. Bod E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z., §12, ODSEKU 4 PÍSM. F) **sa mení a dopĺňa** nasledovne:

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z., §12, ODSEKU 4 PÍSM. F)

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA sa mení iba názov jej bodu z E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z., §12, ODSEKU 4 PÍSM. F) na „E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z., §12, ODSEKU 9)“.

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z., §12, ODSEKU 9)

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA jej bod E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA (PODĽA VYHLÁŠKY 55/2001 Z.z., §12, ODSEKU 9) **nemení**.

E.b) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.b) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA **nemení**.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPEĽNEJ FUNKCIE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA KÚPEĽNEJ FUNKCIE **nemení**.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa podkapitola E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých bodov E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA a E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA **nemení**.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa podkapitola E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ vrátane jej jednotlivých bodov E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY a E.e.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV **nemení**.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE vrátane jej podkapitoly E.f.1 RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení**.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ vrátane jej podkapitoly E.h.1 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE ZVLÁŠTNÚ OCHRANU, **nemení**.

E.i) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.i) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA vrátane jej jednotlivých podkapitol E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU – 1.PRIORITA a E.i.2 BLOKY K VÝHLADOVÉMU OBDOBIU **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU – 1.PRIORITA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole E.i) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA **mení názov** jej podkapitoly z E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU – 1.PRIORITA na E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU a podkapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **dopĺňa** bod E.i.1.31 a jej jednotlivé body E.i.1.1 – E.i.1.30 sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

E.i.1.1 BLOK 1 – ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU jej bod E.i.1.1 BLOK 1 – ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ **mení a dopĺňa** v urbanistických podblokoch 1.1 Záhrady – Horné rúbaniská a 1.2 Záhrady – Horné rúbaniská nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, text tabuliek podblokov je pre prehľadnosť v plnom znení):

URBANISTICKÝ PODBLOK: 1.1 ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie	
Funkčná náplň bloku:	Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou	
Priorita funkčného využitia:	bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • rodinné domy • obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie	doplnkové funkcie: • stavby občianskeho vybavenia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ):	max. 0,4	
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP + podkrovie • bytové domy: 3NP alebo 2NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie – tento regulatív platí len mimo kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany • občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie	
koeficient zelene (KZ):	min. 0,6	
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia	
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²	
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma	• kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany. Objekty situované na kúpeľnom území nesmú mať charakter bytových domov, definovaných v §43b ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy.	
	• ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov	
	• OP letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210 m n.m.Bpv Umiestnenie objektov v časti lokality, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky	

	určené ochranným pásmom alebo umiestnenie objektov nad výšky určené ochranným pásmom, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený, a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať vplyv na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. • predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN 150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa so svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami • ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh – obtokové rameno Váhu v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri odvodňovacom dréne v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.
doprava	• miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30. • na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou) • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	• dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: v urbanistickom podbloku 1.1 jestvujúca parcelačná štruktúra predurčuje priestorové usporiadanie územia, nie je preto potrebná podrobnejšia urbanistická dokumentácia, bude sa vyhotovovať len potrebná dokumentácia jednotlivých objektov	

URBANISTICKÝ PODBLOK: 1.2 ZÁHRADY – HORNÉ RÚBANISKÁ

časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčná náplň bloku:	Obytné územie
Prevládajúci typ funkčnej náplne	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Priorita funkčného využitia:	bývanie
Regulatívny funkčného využitia:	
pripustné funkcie: • rodinné domy • obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie	doplnkové funkcie: • stavby občianskeho vybavenia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prístupujúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ):	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP + podkrovie • bytové domy: 3NP alebo 2NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie – tento regulatív platí len mimo kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany • občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie
koeficient zelene (KZ):	min. 0,6
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie	

Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:	
ochranné pásma	- kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany. Objekty situované na kúpeľnom území nesmú mať charakter bytových domov, definovaných v §43b ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy. - ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov - OP letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210 m n.m.Bpv - predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN 150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa so svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami - ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh – obtokové rameno Váhu v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri odvodňovacom dréne v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.
doprava	- miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30. - na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou) - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.3 BLOK 2 – PRI DRUŽSTVE INOVECKÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU v jej bode E.i.1.3 BLOK 2 – PRI DRUŽSTVE INOVECKÁ **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, text tabuľky je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 2 PRI DRUŽSTVE INOVECKÁ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	rodinné domy samostatne stojace - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - zeleň, ihriská a oddychové plochy - stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie
Nepripustné využitie:	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	400 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka .	

E.i.1.3 BLOK 3a – TECHNICKÉ PREVÁDZKY KÚPEĽOV

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z BLOK 3a – TECHNICKÉ PREVÁDZKY KÚPEĽOV na BLOK 3a – DOMINOVÁ ALEJ a zároveň sa bod E.i.1.3 **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.i.1.3 BLOK 3a – DOMINOVÁ ALEJ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.3 BLOK 3a – DOMINOVÁ ALEJ **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 3a – DOMINOVÁ ALEJ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou s dôrazom na zeleň
Typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
Regulatívy funkčného využitia:	
pripustné využitie:	- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení - občianska vybavenosť - budovy a zariadenia turistického ruchu - miesta na zhromažďovanie - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - zeleň, ihriská a oddychové plochy - ostatné súvisiace funkcie
neprípustné využitie:	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	RD: 2 NP + podkrovie bytové domy: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie
koeficient zelene (KZ)	min. 0,4
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - vnútorné kúpeľné územie	

E.i.1.4 BLOK 3b – OPROTI ŠKOLE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.3 BLOK 3b – OPROTI ŠKOLE **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 3b – OPROTI ŠKOLE	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou (minimálne 30% občianskej vybavenosti)
Typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti, centrotvorný charakter zástavby
Regulatívy funkčného využitia:	
Pripustné využitie:	- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení - občianska vybavenosť - budovy a zariadenia turistického ruchu - miesta na zhromažďovanie - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - zeleň, ihriská a oddychové plochy - ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	RD: 2 NP + podkrovie bytové domy: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka . Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - vnútorné kúpeľné územie Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti.	

E.i.1.5 BLOK 3C – OPROTI ŠKOLE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU **mení názov** jej bodu E.i.1.5 BLOK 3C –OPROTI ŠKOLE na E.i.1.5 BLOK 3C – ZA IHRISKOM a bod sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.i.1.5 BLOK 3C – ZA IHRISKOM

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU v jej bode E.i.1.5 BLOK 3C – ZA IHRISKOM **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 3C ZA IHRISKOM		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie	
Funkčná náplň bloku:	Obytné územie	
Typologický druh zástavby	bývanie v rodinných domoch	
Regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • rodinné domy samostatne stojace • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň rodinných domov • ihriská a oddychové plochy	doplnkové funkcie: • stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie,	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4	
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím	
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6	
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie	
min. výmera pozemkov pre RD	400 m²	
Špeciálne regulatívy pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka.		
Zaťaženosť územia: ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma	• ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov • OP letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov 210 m n.m.Bpv	
doprava	• miestne komunikácie ako obslužné v kategórii MO 8/40 resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30.	

	- na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou) - krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu - verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.6 BLOK 4 – ŽIACKA ULICA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.6 BLOK 4 – ŽIACKA ULICA **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 4 ŽIACKA ULICA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívny funkčného využitia:	
Pripustné využitie:	rodinné domy samostatne stojace - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - zeleň, ihriská a oddychové plochy - ostatné súvisiace funkcie - stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy
Nepripustné využitie:	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max 0,4
maximálna podlažnosť	RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	400 m²

E.i.1.7 BLOK 5 – U RAMPY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.7 BLOK 5 – U RAMPY **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 5 U RAMPY		
časová etapa realizácie	návrhové obdobie	
Funkčná náplň bloku:	Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne	obytné územie s prevahou bývania a plôch zelene, zmiešané s vybavenosťou rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou	
Priorita funkčného využitia:	bývanie a občianska vybavenosť	
Regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie: ● rodinné domy ● obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení ● občianska vybavenosť ● miesta na zhromažďovanie	doplňkové funkcie: ● stavby občianskeho vybavenia ● verejná zeleň ● zeleň rodinných domov ● detské ihriská a športoviská	nepripustné funkcie: ● priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi ● skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

• budovy a zariadenia turistického ruchu • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie	• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia:		
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4	
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6	
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP + podkrovie • bytové domy: 3NP alebo 2NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie • občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie	
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia	
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²	
Špeciálne regulatívy pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany - ochranné pásma letiska Piešťany - platí výška ochranného pásma vodorovnej roviny 210 m n.m.Bpv		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti		

E.i.1.8 BLOK 6a – TOBOLKA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.8 BLOK 6a – TOBOLKA **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 6a - TOBOLKA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	400 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka .	

E.i.1.9 BLOK 6b – TOBOLKA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.9 BLOK 6b – TOBOLKA **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 6b - TOBOLKA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace, objekty občianskeho vybavenia

Regulatívny funkčný využitia:	
Pripustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • občianska vybavenosť • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka . • dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.10 BLOK 8 – STRED – KAMENNÁ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU v jej bode E.i.1.10 BLOK 8 – STRED – KAMENNÁ **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 8 – STRED – KAMENNÁ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívny funkčný využitia:	
Pripustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	400 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka .	

E.i.1.11 BLOK 9 – ZÁHUMENCE – TOPOĽČIANSKA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU v jej bode E.i.1.11 BLOK 9 – ZÁHUMENCE – TOPOĽČIANSKA **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 9 – ZÁHUMENCE – TOPOĽČIANSKA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka .	

E.i.1.12 BLOK 10a – ČERVENÁ VEŽA - CESTA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z BLOK 10a – ČERVENÁ VEŽA -CESTA na BLOK 10a - CESTA JANKA ALEXHYHO I a bod sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.i.1.12 BLOK 10a - CESTA JANKA ALEXHYHO I

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.12 BLOK 10a - CESTA JANKA ALEXHYHO I **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 10a - CESTA JANKA ALEXHYHO I	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka . predchádzajúcich kapitolách .	

E.i.1.13 BLOK 10b – ČERVENÁ VEŽA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z E.i.1.13 BLOK 10B – ČERVENÁ VEŽA na BLOK 10B – ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH a bod sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.i.1.13 BLOK 10b – ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU v jej bode E.i.1.13 BLOK 10B – ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 10b – ČERVENÁ VEŽA – RÁDIOVÝ VRCH	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	lesopark, územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
Typologický druh zástavby	lesopark, dopĺňujúce zariadenia vybavenosti v minimálnom rozsahu.
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,1
maximálna podlažnosť	• 2NP+ podkrovie, resp. ustúpené podlažie
koeficient zelene (KZ)	min. 0,9
Druh oplotenia	• nepripustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
min. výmera pozemkov pre RD	1000 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka . Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - vnútorné kúpeľné územie - ochranné pásmo letiska Piešťany - objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné v týchto lokalitách umiestňovať maximálne do výšky 10m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 240 m n. m. B. p. v. - regulatív zo záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja č. 6.5 - zabezpečiť dobudovanie lesného parku	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.14 BLOK 11 – HLAVINA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU v jej bode E.i.1.14 BLOK 11 – HLAVINA **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 11 – HLAVINA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6

stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	400 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka . • lokalita leží v ochrannom pásme letiska Piešťany - ochranné pásmo kužeľovej plochy s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozmedzí 235,3 — 238,5 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % - 1 :25 v smere od letiska, keďže v časti lokality už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom letiska alebo je nedostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku ochranného pásma, je potrebné maximálnu výšku umiestňovaných objektov individuálne prerokovať s Dopravným úradom.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.15 BLOK 12 – STARÁ TEHELŇA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.15 BLOK 12 – STARÁ TEHELŇA **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 12 – STARÁ TEHELŇA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Pripustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	400 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka .	

E.i.1.16 BLOK 13a – SLŇAVA II

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z E.i.1.16 BLOK 13a – SLŇAVA II na BLOK 13a – CESTA JANKA ALEXYHO II a bod sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

E.i.1.16 BLOK 13a – CESTA JANKA ALEXYHO II

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.16 BLOK 13a – CESTA JANKA ALEXYHO II **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 13a - CESTA JANKA ALEXYHO II	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	

Pripustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulativy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka .	

E.i.1.17 BLOK 13b – SĽÁVA II – CHATOVÁ OBLASŤ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.17 BLOK 13b – SĽÁVA II – CHATOVÁ OBLASŤ **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

Blok: 13b – SĽÁVA II – CHATOVÁ OBLASŤ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	chatové a záhradkárské osady
Typologický druh zástavby	záhradné a rekreačné domčeky
Regulativy funkčného využitia:	
Pripustné využitie:	• zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy • športové zariadenia, ihriská • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• trvalé bývanie, obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
rekreačné domčeky:	- chaty do veľkosti 70m² - maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich)
záhradné domčeky:	- chatky do veľkosti 30m² - maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich).
druh oplotenia:	- nepripustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
Špeciálne regulatívy pre tento blok: • V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka	

E.i.1.18 BLOK 14 – SĽÁVA II - AUTOCAMPING

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z E.i.1.18 BLOK 14 – SĽÁVA II - AUTOCAMPING na BLOK 14 – SĽÁVA II.

E.i.1.18 BLOK 14 – SĽÁVA II

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU je z jej bodu E.i.1.18 BLOK 14 – SĽÁVA II vypustená tabuľka „Blok 14 – SĽáva II autocamping“ a je nahradená štyrmi tabuľkami v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou):

BLOK: 14a–SĽáva II	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou s občianskou vybavenosťou

Typologický druh zástavby	intenzívne formy bývania, polyfunkčné objekty bývania a vybavenosti
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,6
maximálna podlažnosť	• bytové domy: max 3 NP + ustúpené podlažie • občianska vybavenosť: 3NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
koeficient zelene (KZ)	min. 0,4
Špeciálny regulatív pre tento blok:	
V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

BLOK: 14b – Vilova štvrť	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP s obytným podkroviem
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok:	
V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka.	

BLOK: 14c– Kúpalisko	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu a športu v zeleni
Typologický druh zástavby	kúpaliská, aquaparky, športoviská, športové haly, workautové ihriská, zariadenia rekreácie cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• kúpalisko, tenisové kurty, športová hala, futbalový areál, golfový areál • ubytovacie budovy a zariadenia turistického ruchu maximálne 10%

	• miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy
Neprípustné využitie:	• rodinné domy, obytné budovy na trvalé bývanie a k nim prislúchajúce príslušenstvo • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia (pozn.: budú ďalej precizované v rámci podrobnejších územnoplánovacích podkladov podľa kapitoly E.k Územného plánu obce Banka):	
index zastavanosti (IZ):	max. 0,2
maximálna podlažnosť	• občianska vybavenosť: max. 2 NP
koeficient zelene (KZ):	min. 0,8
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

BLOK: 14d– Autocamping	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Typologický druh zástavby	zariadenia rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ):	max. 0,3
maximálna podlažnosť	• občianska vybavenosť: 3 NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie
koeficient zelene (KZ):	min. 0,7
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka.	
Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné upozorniť: • vnútorné kúpeľné územie: v predmetnej lokalite podlieha povolenie stavieb súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel	

E.i.1.19 BLOK 15a – SLŇAVA II– BLAŽEJOVEC

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU **mení názov** jej bodu z E.i.1. 19 BLOK 15a – SLŇAVA II – BLAŽEJOVEC na BLOK 15a –BLAŽEJOVEC I

E.i.1.19 BLOK 15a – BLAŽEJOVEC I

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU v jej bode E.i.1.19 BLOK 15a – BLAŽEJOVEC I **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 15a – BLAŽEJOVEC I	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni
Typologický druh zástavby	zariadenia rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,3
maximálna podlažnosť	• občianska vybavenosť: max. 5 NP
koeficient zelene (KZ)	min. 0,7
stavebná čiara	zostáva zachovaná
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka.	

E.i.1.20 BLOK 15b – SĽÁVA II – BLAŽEJOVEC

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU **mení názov** jej bodu z E.i.1.20 BLOK 15B – SĽÁVA II – BLAŽEJOVEC na BLOK 15B –BLAŽEJOVEC II.

E.i.1.20 BLOK 15b – BLAŽEJOVEC II

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.20 BLOK 15A – BLAŽEJOVEC II **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 15b – BLAŽEJOVEC II	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou v zeleni
Typologický druh zástavby	zariadenia rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Neprípustné využitie:	• • bývanie v rodinných domoch • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,3
maximálna podlažnosť	• občianska vybavenosť: max. 5 NP
koeficient zelene (KZ)	min. 0,7
stavebná čiara	podľa jestvujúcej
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka.	

- **Zachovanie lesoparku, rešpektovanie Územnoplánovacej dokumentácie Vyššieho územného celku – plánované južné premostenie meste Piešťany.**

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.21 BLOK 16a – HRUBÉ TRSTINY-VRCHY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.21 BLOK 16a – HRUBÉ TRSTINY-VRCHY **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 16a – HRUBÉ TRSTINY-VRCHY	
časová etapa realizácie	návrh
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy, bytové domy
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
maximálna podlažnosť	RD a bytové domy maximálne: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo letiska Piešťany – dodržať stanovisko Leteckého úradu SR - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory- zvýšenie stability územia • zvýšiť pozornosť na dopravnú a technickú infraštruktúru. Dopravné prepojenie bloku je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby s rešpektom na predpokladané premostenie Váhu podľa ÚPN VÚC • v prípade naplnenia zákonných podmienok je potrebné posudzovanie vplyvov na životné prostredie – EIA	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: • Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.22 BLOK 17 – ROVINY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.22 BLOK 17 – ROVINY **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 17 - ROVINY	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy

Regulatívy funkčného využitia:	
Pripustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka . Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo letiska Piešťany – objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy v lokalite 16 je možné umiestňovať maximálne do výšky 10 m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 240 m n. m. B. p. v. - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia • dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: • Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.23 BLOK 20b – PETRÍKOVSKÉ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBÍU v jej bode E.i.1.23 BLOK 20b – PETRÍKOVSKÉ **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 20b - PETRÍKOVSKÉ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie
Typologický druh zástavby	rodinné domy
Regulatívy funkčného využitia:	
Pripustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace (max. 5 rodinných domov) • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,3
koeficient zelene (KZ)	min. 0,7
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia dokumentácia
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
min. výmera pozemkov pre RD	1000 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka .	

Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je:

- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch
- ochranné pásmo letiska Piešťany – objekty, zariadenia, porasty a stavebné mechanizmy je možné umiestňovať maximálne do výšky 20 m nad terénom, zároveň však nesmú prekročiť 240 m n. m. B. p. v.
- uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia
- dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.24 BLOK 21 – NA ZÁHRADÁCH

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.24 BLOK 21 – NA ZÁHRADÁCH **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

LOK: 21 - NA ZÁHRADÁCH	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou s dôrazom na zeleň
Typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu
Regulatívy funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívy intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• občianska vybavenosť: 2 NP
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálne regulatívy pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka . Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - vnútorné kúpeľné územie kúpeľného miesta Piešťany - ochranné pásmo letiska Piešťany – rešpektovať výšky povolené vo výnimke leteckého úradu. Pre túto lokalitu je to výška v rozmedzí cca 280 - 293 m n.m.Bpv. - rešpektovať významný krajinný prvok - nelesnú drevinovú vegetáciu v západnej časti územia a nezasahovať do nej • dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
• Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.25 BLOK 22 – ZÁHUMENICE

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU jej bod E.i.1.25 BLOK 22 – ZÁHUMENICE **nemení**. Riešením v ZaD č. 3 sa tento blok ponechal v jeho súčasnom využití ako orná pôda a bol vypustený z bilancii územného plánu.

E.i.1.26 BLOK 24a – DOLNÉ LÚKY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.26 BLOK 24a – DOLNÉ LÚKY **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 24a – DOLNÉ LÚKY	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	obytné územie, zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou, zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a rodinné domy
Typologický druh zástavby	rodinné domy samostatne stojace
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• rodinné domy samostatne stojace • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka .	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: • v urbanistickom bloku 24a je potrebné vyhotoviť podrobnejšiu dokumentáciu, táto požiadavka je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti • dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru	

E.i.1.27 BLOK 26 – PODVORNÉ

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.27 BLOK 26 – PODVORNÉ **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 26 – PODVORNÉ	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	územie rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou
Typologický druh zástavby	zariadenia pre rozvoj rekreácie, kúpeľníctva, cestovného ruchu (hotely, sanatória, penzióny...)
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,4
maximálna podlažnosť	• občianska vybavenosť: 3NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie
koeficient zelene (KZ)	min. 0,6
stavebná čiara	stanoví podrobnejšia ÚPD
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti územného plánu obce Banka .	

Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je:
- ochranné pásmo letiska Piešťany – dodržať stanovisko Leteckého úradu SR
- uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory
- zvýšenie stability územia
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:
• Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.28 BLOK 28 – SENIŠTIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.28 BLOK 28 – SENIŠTIA **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 28 – SENIŠTIA	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	športovo rekreačné
Typologický druh zástavby	-
Regulatívny funkčný využitia:	
Prípustné využitie:	športovo rekreačné využitie, ktoré však bude musieť zohľadniť priority územia, ochranu vodných prameňov, blízkosť ochranných lesov a genofondových plôch a nepôsobiť negatívne na eróziu svahov
Neprípustné využitie:	bytová výstavba - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia - ochranné pásmo letiska Piešťany - maximálna povolená výška 10 m nad terénom a zároveň 360 m n.m.Bpv. - špeciálne regulatívy pre funkciu motokrosu: - Motokrosová trať bude využívaná len ako tréningová, nie pretekárska! - Tréningy budú vykonávané v intervaloch a rozsahu podľa predloženého projektu; zároveň je potrebné vypracovať samostatný prevádzkový poriadok tréningovej motokrosovej trate. - V prípade úniku pohonných hmôt resp. iných havarijných stavov sa bude postupovať v súlade s predloženým Havarijným plánom. - Vzhľadom na lokalizáciu trate na území kúpeľného miesta Piešťany (tvorené k.ú: Piešťany, Banka, Moravany nad Váhom) nesmie dôjsť k prekročovaniu prípustných hodnôt hluku, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. (kategória I.). - V prípade akýchkoľvek zmien týkajúcich sa prevádzky motokrosovej trate resp. využitia územia bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie. - dopravné prepojenie lokality je nutné riešiť napojením na navrhovanú križovatku Bananská, Topoľčianska podrobnejšou dokumentáciou do presného zamerania zohľadňujúcou konkrétne možnosti riešenia, treba definovať dopravné väzby na okolité lokality a na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: • Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.29 BLOK 29a – ŠINDLEROV DIEL

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.29 BLOK 29a – ŠINDLEROV DIEL **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 29a - ŠINDLEROV DIEL	
časová etapa realizácie	návrhové
Funkčné využitie:	obytné územie, bývanie v zeleni
Typologický druh zástavby	rodinné domy

Regulatívny funkčného využitia:	
Pripustné využitie:	• rodinné domy • občianska vybavenosť • budovy a zariadenia turistického ruchu • miesta na zhromažďovanie • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,3
koeficient zelene (KZ)	min. 0,7
maximálna podlažnosť	• RD: 2 NP alebo jednopodlažné s obytným podkrovím
stavebná čiara	podľa jestvujúcej so zohľadnením rozšírenia koridoru pre komunikácie
min. výmera pozemkov pre RD	600 m²
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo vysokotlakého plynovodu - zachovať priestorovú rezervu pre infraštruktúru južného premostenia - ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch - ochranné pásmo letiska Piešťany – dodržať stanovisko Leteckého úradu SR - uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia - ochranné pásmo letiska Piešťany - v severo-východnej časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia Dopravný úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite, a to do výšky maximálne 12 m nad terénom v časti, kde terén tvorí leteckú prekážku a v jej tesnej blízkosti, v ostatnej časti lokality platia výšky stanovené ochrannými pásmami letiska.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD: • Požiadavka na následnú územnoplánovaciu dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.1.30 BLOK 30 – VEĽKÉ VÁPENIŠTIA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU v jej bode E.i.1.30 BLOK 30 – VEĽKÉ VÁPENIŠTIA **mení a dopĺňa** tabuľka nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, tabuľka je pre prehľadnosť v plnom znení):

BLOK: 30 - VEĽKÉ VÁPENIŠTIA	
časová etapa realizácie	návrh
Funkčné využitie:	rekreácia a oddych
Typologický druh zástavby	chaty
Regulatívny funkčného využitia:	
Pripustné využitie:	• budovy a zariadenia turistického ruchu • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • zeleň, ihriská a oddychové plochy • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
Regulatívny intenzity využitia územia:	
index zastavanosti (IZ)	max. 0,2
koeficient zelene (KZ)	min. 0,7
maximálna podlažnosť	1 NP s obytným podkrovím
druh oplotenia	neprípustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
Špeciálny regulatív pre tento blok: V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Špeciálny regulatív, na ktorý je potrebné v týchto lokalitách upozorniť je: - ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch	

- uplatniť ekostabilizačné opatrenia zachovaním prvkov ÚSES a interakčných prvkov, eliminovať stresové faktory - zvýšenie stability územia
- ochranné pásmo letiska Piešťany – v časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Na základe vykonaného letovo - prevádzkového posúdenia letecký úrad súhlasí a povoľuje aj využitie riešeného územia v tejto lokalite a to do výšky maximálne 10 m nad terénom.
- lokalita zasahuje do OP lesa, preto pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa bude potrebné aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, podľa §10 ods.2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

- Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti

E.i.1.31 BLOK 19 – LIPINY – OBRÁZKOVÁ HORA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v podkapitole E.i.1 BLOKY K NÁVRHOVÉMU OBDOBIU dopĺňa bod E.i.1.31 BLOK 19 – LIPINY – OBRÁZKOVÁ HORA, ktorý obsahuje tabuľku v nasledovnom znení (doplnená tabuľka je uvedená **tučným písmom kurzívou**):

Blok: 19 – Lipiny –Obrázková hora	
časová etapa realizácie	návrhové obdobie
Funkčné využitie:	chatové a záhradkárске osady
Typologický druh zástavby	záhradné a rekreačné domčeky
Regulatívny funkčného využitia:	
Prípustné využitie:	• zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy • príslušné verejné dopravné a technické vybavenie • ostatné súvisiace funkcie
Nepripustné využitie:	• trvalé bývanie, obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
rekreačné domčeky:	- chaty do veľkosti 70m² - maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich)
záhradné domčeky:	- chatky do veľkosti 30m² - maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie (podľa v súčasnosti prevládajúcich).
druh oplotenia:	- nepripustné je bariérové oplotenie, spôsobujúce vnemovú prekážku
Špeciálne regulatívy pre tento blok:	
• V zmysle okruhov, ktoré sa tohto územia dotýkajú, platia preň všetky zásady, regulatívy, ochranné pásma uvedené v záväznej časti.	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
• Požiadavka na následnú územnoplánovaciú dokumentáciu je premietnutá v kapitole E.k záväznej časti	

E.i.2 URBANISTICKÉ BLOKY K VÝHLADOVÉMU OBDOBIU

Riešením ZaD č. 4/2024 sa z kapitoly E.i) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA **vypúšťa** jej podkapitola E.i.2 URBANISTICKÉ BLOKY K VÝHLADOVÉMU OBDOBIU.

E.j) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.j) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

E.k) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole E.k) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA ruší prvá odrážka vrátane tabuľky a **dopĺňa** sa nasledovným textom a novou tabuľkou (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Tabuľka uvádza na ktoré územia (bloky) je potrebné obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa, resp. urbanistickú štúdiu, ktorá musí byť odsúhlasená v OZ obce Banka:

Číslo bloku	Názov bloku	Územný plán zóny	Urbanistická štúdia
1.2	Záhrady – Horné rúbaniská	ÚPN Z	
3b	Oproti škole	ÚPN Z	
3c	Za ihriskom		UŠ
5	U rampy	ÚPN Z	
6b	Tobolka	ÚPN Z	
10b	Červená Veža –Rádiový vrch	ÚPN Z	
11	Hlavina		UŠ
14a	Sĺňava II		UŠ
14c	Kúpalisko	ÚPN Z	
15b	Blázejovec II		UŠ
16a	Hrubé Trstiny - Vrchy		UŠ
17	Roviny	ÚPN Z	
19	Lipiny – obrázková hora		UŠ
20b	Petrikovské		UŠ
21	Na záhradách	ÚPN Z	
24a	Dolné lúky	ÚPN Z	
26	Podvorné		UŠ
28	Seništia	ÚPN Z	
29a	Šindlerov diel	ÚPN Z	
30	Veľké Vápenišťia		UŠ

E.I) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZaD č. 4/2024 sa kapitola E.I) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **nemení**.

E.m) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZaD č. 4/2024 sa v kapitole E.m) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB „Schéma Verejnoprospešných stavieb“ **nemení**. Z dokumentácie sa **vypúšťa** „Schéma záväzných častí“ a **nahrádza** sa novou (viď nasledujúca strana).

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, október, 2024