



č. j. OU-PP-OSZP-2024/016956-012/BL

v Poprade 18.10.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Nová Lesná“** ktoré predložil obstarávateľ **Obec Nová Lesná, J. Stilla 75, 059 86 Nová Lesná,**

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Nová Lesná“,

ktorý rieši návrh zmien a doplnkov v k.ú. Nová Lesná, ktorý pozostáva z nasledovných navrhovaných zmien a doplnkov:

Lokalita č. 1 - pozemok KN-C č. 1305/226 s výmerou 257 m², zmena funkčnej plochy verejnej a izolačnej zelene na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 2 - pozemok KN-C č. 2177 s výmerou 4 214 m², zmena funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č. 3 - pozemok KN-C č. 2180/1 s výmerou 3 000 m², zmena funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č. 4 - pozemok KN-C č. 2179 s výmerou 4 214 m², zmena funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č. 5 - pozemky KN-C č. 356 a 359 s celkovou výmerou lokality 2 796 m², zmena funkčnej plochy izolačnej zelene (TTP) a funkčnej plochy záhrad (ostatná plocha) na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 6 - pozemky KN-C č. 2174, 2175 a 2176 s celkovou výmerou lokality 2 910 m², zmena funkčnej plochy ornej pôdy a TTP na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č. 7 - pozemok KN-C č. 2185 s výmerou 728 m², zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 8 - pozemky KN-C č. 2162/8, 2162/15 a 2162/29 s celkovou výmerou lokality 9 120 m², zmena funkčnej plochy zelene, cestovného ruchu a rekreácie na funkčnú plochu dopravy a dopravnej vybavenosti.

Lokalita č. 9 - pozemok KN-C č. 1604/15 s výmerou 1 157 m², zmena funkčnej plochy verejnej a izolačnej zelene na funkčnú plochu rodinných domov; - zmena šírky ochranného pásma cintorína – z 50 m na 30 m.

Lokalita č. 10 - pozemok KN-C č. 1305/62 s výmerou 2 394 m², zmena koeficientu zastavanosti z 0,10 na 0,25.

Lokalita č. 11 - pozemky KN-E č. 1558/2, 1559/3, 1558/3, 1555/2, 1555/3, 1556/2, 1556/3, 548/101 a KN-C č. 355 s celkovou výmerou lokality 630 m², zmena funkčnej plochy záhrad a TTP na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 12 - v návrhu zmien a doplnkov chýba.

Lokalita č. 13 - pozemok KN-C č. 2178 s výmerou 3 000 m², zmena funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č. 14 - pozemok KN-C č. 2180/2 s výmerou 3 005 m², zmena funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č. 15 - pozemok KN-C č. 2182 s výmerou 1 448 m², zmena funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita č. 16 - pozemok KN-C č. 2183 s výmerou 1 448 m², zmena funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu cestovného ruchu a rekreácie.

Lokalita č. 17a - pozemky KN-C č. 31/4, 27, 28, 29 s celkovou výmerou 3 958 m², zmena funkčnej plochy zelene (TTP, ostatná plocha) na funkčnú plochu pešie komunikácie a priestranstvá.

Lokalita č. 17b - pozemok KN-C č. 179 s výmerou 716 m², zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 17c - pozemky KN-C č. 21, 189, 369, 968 s celkovou výmerou lokality 3 482 m², zmena funkčnej plochy zelene (TTP, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría) na funkčnú plochu parkoviska.

Lokalita č. 17d - pozemky KN-C č. 31/1 a 31/3 s celkovou výmerou lokality 1 030 m², zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 17f - pozemok KN-C č. 1590/1 s výmerou 21 143 m², zmena funkčnej plochy zelene (TTP) na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 18 - pozemky KN-C č. 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2042, 2049, 1835, 2050, 2053, 2076, 2051, 2055, 2056, 2063, 2061, 2067, 2068, 2071, 1837, 2069/2, 2073, 1836/1, 1834 a 1833 s celkovou výmerou lokality 101 668 m², zmena funkčnej plochy TTP na funkčnú plochu rodinných domov.

Lokalita č. 19 - pozemky v k. ú. Nová Lesná, zmena funkčnej plochy ornej pôdy, TTP, lesa a vodných plôch na funkčnú plochu ekostabilizačných plôch a koridorov.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povolovacích konaniach:

1. Potrebu pitnej vody a odkanalizovanie prerokovať so správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Nenarušiť odtokové pomery v riešených lokalitách.
3. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií vyznačiť pásma prípustných hladín hluku.
4. Do splaškovej kanalizácie neodvádzať dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.
5. Návrh na určenie chráneného ložiskového územia a návrh na určenie a rozšírenie dobývacieho priestoru ak sa týkajú lesných pozemkov prerokovať a odsúhlasiť s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Obec Nová Lesná, J. Stilla 75, 059 86 Nová Lesná, IČO: 00 326 445**, predložil dňa 10.04.2024 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Nová Lesná**“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 19.04.2024 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN obce Nová Lesná vyplývajú z vlastných potrieb obce ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.

Jednotlivé podnety a požiadavky obce, predložené obecnému zastupiteľstvu obce Nová Lesná, ktoré ich prijalo uznesením č. 156, zo dňa 28.11.2023.

Ide predovšetkým o:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek obce Nová Lesná.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Zapracovanie aktuálne platného ÚPN PSK a jeho záväznej časti.
- Úprava dopravnej a technickej infraštruktúry v rozvojovej časti obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Aktualizácia verejnoprospešných stavieb v obci.

Požiadavky na vstupy:

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 8 ÚPN -O Nová Lesná sú: Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od

06.10.2019. Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce :

- Územný plán obce Nová Lesná bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 28.03.2012 uznesením č. 134/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Lesná č. 1/2012.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2013 z 30.8.2013.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/2016. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2016 z 19.12.2016.
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 27.06.2018, uznesením č. 452. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2018 z 27.12.2018.
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 03.12.2019, uznesením č. 198. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2019 z 03.12.2019.
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 17.02.2021, uznesením č. 330. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2021 z 17.02.2021.
- Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.08.2021, uznesením č. 396. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2021 z 19.08.2021.
- Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 24.04.2023, uznesením č. 77. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 5/2023 z 24.04.2023.

Údaje o výstupoch:

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 8 ÚPN – O Nová Lesná, v katastrálnom území Nová Lesná, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ /§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku/.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Plochy lokalít, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v ochrannom pásme Tatranského národného parku (ďalej len „TANAP“), v území, na ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany a nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK. Hranica katastrálneho územia obce Nová Lesná a Starý Smokovec

tvorí hranicu s územím Tatranského národného parku. S lokalitou Natura 2000 - územím európskeho významu Tatry (SKUEV0307 Tatry) katastrálne územie obce Nová Lesná hraničí na severnej strane.

Navrhované zmeny a doplnky sa dotýkajú nasledovných prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“):

- Hydrický biokoridor miestneho významu Červený potok (mBK1 Červený potok) - vlastný tok s brehovou a sprievodnou vegetáciou tečúci po SV hranici katastra. Tvorí zároveň aj terestrický biokoridor miestneho významu prepájajúci juhovýchodnú migračnú trasu z BBc Tatry do podhoria Tatier. Končí lesným výbežkom pod lokalitou Poš.
- Hydrický biokoridor miestneho významu Novolesniansky potok (mBK2 Novolesniansky potok) - vlastný tok a jeho pravostranný bezmenný prítok s mokradami, brehovými a sprievodnými porastmi toku a mokradí. Jeho "ochranné pásmo" v zmysle ÚPN je 15m od brehovej čiary po oboch stranách toku. V severnej časti katastra (za zastavaným územím obce) je na toku evidovaný výskyt druhu európskeho významu bobra vodného (*Castor fiber*).
- Hydrický biokoridor miestneho významu Piesočný potok/Rovný potok (mBK3 Piesočný potok) - vlastný tok so zachovalou brehovou a sprievodnou vegetáciou. Jeho "ochranné pásmo" je v zmysle ÚPN obce 20 - 50 m od brehovej čiary.
- Terestrický biokoridor miestneho významu v smere od SV na JZ (mBK4) - prechádzajúci od biosférického biocentra Tatry do podhoria smerom k mBK3 Piesočný potok, prepájajúci juhozápadnú migračnú trasu z BBc Tatry do podhoria Tatier.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, č. j. 1147/2024 zo dňa 22.04.2024 doručené dňa 23.04.2024:

- súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok a netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2024/011643-002 zo dňa 24.04.2024 doručené dňa 24.04.2024:

- dáva nasledovné stanovisko:
 1. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky k oznámeniu o prerokovaní „Návrh Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Nová Lesná“ za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 2. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje na ust. § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):
 - Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v

závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

3. Potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.

4. Odkanalizovanie je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad a ČOV.

5. Do splaškovej kanalizácie nemôžu byť odvádzané dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.

6. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať strategický dokument podľa zákona EIA.

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. Z-PUSR-036049/2024 zo dňa 30.04.2024 doručené dňa 02.05.2024:

- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
 - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/2248/4608/2024 zo dňa 03.05.2024 doručené dňa 03.05.2024:

- súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN obce Nová Lesná“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

5. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva, č. j. OU-PP-PLO2-2024/017790-002 zo dňa 02.05.2024 doručené dňa 03.05.2024:

- dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch orgán štátnej správy lesného hospodárstva zaujíma stanovisko v procese prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pred jeho schválením k nemu vydáva súhlas. Návrh na určenie chráneného ložiskového územia a návrh na určenie a rozšírenie dobývacieho priestoru vrátane návrhu ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musí byť pred schválením a) prerokovaný s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, stanovisko k návrhu môže obsahovať jeho podmienky, ktoré je obstarávateľ povinný zapracovať do dokumentácie, b) odsúhlasený orgánom štátnej správy lesného hospodárstva; súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré je obstarávateľ povinný

zpracovať do dokumentácie. návrhy plánov obcí, návrhy územných plánov zón vrátane návrhov zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Správny orgán nemá pripomienky k predloženému zámeru nakoľko na základe vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov nedôjde k záberu lesných pozemkov.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 7065/2024 – 5.3 34452/2024 zo dňa 20.05.2024 doručené dňa 20.05.2024:

– zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Nová Lesná (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt dvoch potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 27 – 33 Poprad), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

7. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, č. j. OU-PP-PLO1-2024/019786-002 zo dňa 03.06.2024 doručené dňa 03.06.2024:

– dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) orgán územného plánovania.

Podľa § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. orgánom poľnohospodárskej pôdy je okresný úrad v sídle kraja.

Podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej, tabuľkovej a mapovej časti.

Správny orgán za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Nová Lesná“.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. j. OU-PO-OSZP1-2024/037472-002 zo dňa 23.09.2024 doručené dňa 25.09.2024:

- konštatuje:
 - pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 2. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
 - nepredpokladá sa, žeby zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
 - orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2024/034778-004 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.
- Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente žiadny nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OO
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Obec Nová Lesná
- Prešovský samosprávny kraj
- Mesto Vysoké Tatry
- Obec Mlynica
- Obec Stará Lesná

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o strategickom dokumente informovaná cestou Obce Nová Lesná v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 08.04.2024.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

Záver:

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o EIA/SEA. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním strategického dokumentu budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Konkrétnejšia analýza rizík strategického dokumentu z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie a iných povolovacích konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplávajú z povahy, resp. súvisia so strategickým dokumentom.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Upozornenie: Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa uvedeného zákona.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.