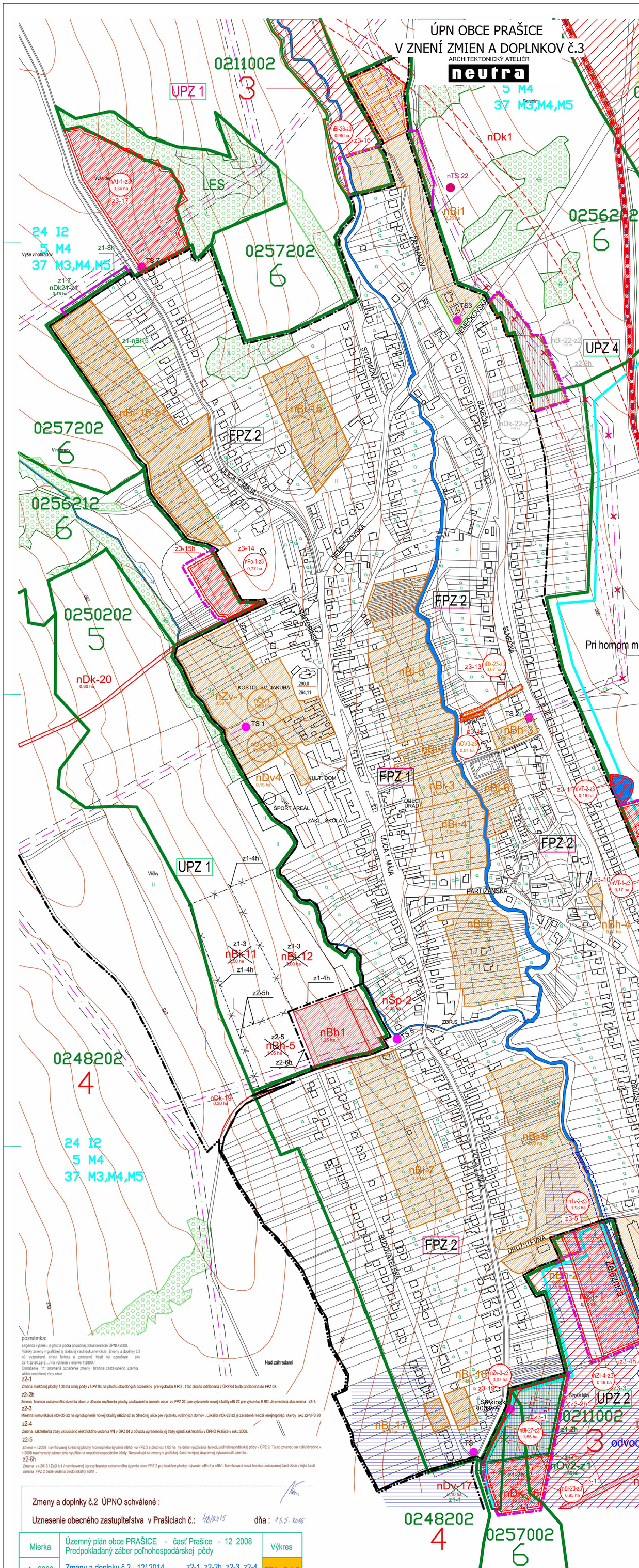
ÚPN OBCE PRAŠICE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRAŠICE - časť PRAŠICE

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1,2

hlavný riešiteľ : ing.arch. Ján Mezei obstarávateľ: Obec Prašice starosta obce: Ľubomír Paulovič



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
z3-1 nBi-23-z3 nBi-27-z3 *	2,5000	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI OBCE	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-2h	-	-	-	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
z3-3 nZi-4-z3	0,4900	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV, ORNÁ PÔDA	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-4h	-	-	-	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
z3-5 nTv-2-z3	1,9800	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV, ORNÁ PÔDA NAVRHOVANÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZASTAVANÉ PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBCE - ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-6 nBi-24-z3	0,9400	PLOCHY ZÁHRAD	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-7 nBi-21-z3	2,0000	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-8 nBi-25-z3	4,1600	ORNÁ PÔDA	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-9h	-	-	-	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
z3-10 nVT-1-z3	0,1700	ORNÁ PÔDA	POLDER	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-11 nVT-2-z3	0,1800	ORNÁ PÔDA	POLDER	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-12 nOV3-z3	0,0400	PLOCHY ZÁHRAD	ZASTAV PLOCHY A OBJEKTY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBCE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-13 nDk-23-z3	0,0700	PLOCHY ZÁHRAD	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-14 nPo-1-z3	0,7700	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A ULIČNEJ ZELENE, ORNÁ PÔDA	VYHRADENÁ ZELEŇ - POHREBISKO MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-15h	-	-	-	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
z3-16 nBi-26-z3	0,9500	VÝROBNÉ PLOCHY PRIEMYS. VÝROBY A SKLAD. HOSP., ORNÁ PÔDA	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-17 nAr-1-z3	3,3400	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-18 nDc-24-z3	0,6200	ORNÁ PÔDA	CYKLISTICKÁ TRASA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-19 nZv-3-z3	0,0700	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI OBCE	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A ULIČNEJ ZELENE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

POZNÁMKA

* - ZMENÁ ÚČELU VYŇATIIA, NEZAPOČÍTAVA SA DO VÝMERY PLÔCH URČENÝCH K VYŇATIU V RÁMCI ZaD3

	jestvuj. stav	návrh	
			HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 ~~A NÁVRH~~
			HRANICA NAVRHOVANEJ LOKALITY ROZVOJA V HRANICI ZAST. ÚZEMIA
			HRANICA NAVRHOV. LOKALITY ROZVOJA MIMO HRANICE ZAST. ÚZEMIA 1.poradie
			HRANICA NAVRHOV. LOKALITY ROZVOJA MIMO HRANICE ZAST. ÚZEMIA 2.poradie
nBh-4 0,11 ha			OZNAČENIE A VÝMERA LOKALITY V HRANICI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
nBi-10 5,80 ha			OZNAČENIE A VÝMERA LOKALITY MIMO HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA PARCELY PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ - PARCELY "C"
			OBJEKTY PODĽA EVIDENCIE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
			POĽNOHOSP.PODA- ZÁHRADA
			POĽNOHOSP.PODA - ORNÁ PODA
			POĽNOHOSP.PODA-TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
			NE POĽNOHOSP.PODA - OSTATNÉ PLOCHY
			NE POĽNOHOSP.PODA - LESNÉ PLOCHY
			VRSTEVNICE
			HRANICE BPEJ
			HRANICE PODNYCH VLASTNOSTÍ
256002			7 MIESTNY KÓD BPEJ
			LESNÉ PLOCHY A HRANICA LESA
54			~~BONITA PODY~~ SKUPINA BPEJ
13 M1			VYUŽITIE PODY
18 M3,M4,M5			DEGRADÁCIA PODY
26 M1,M2			OPATRENIA NA OCHRANU PODY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ODVODŇOVACIE ZARIADENIA NA POĽNOHOSP. PÓDE
			AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
			22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRINY
TS x	nTS x		TRAFOSTANICA

LEGENDA PRE ZaD č.1

nOv2-z1	názov lokality
	hranica lokality
	~~navrhovaná hranica ZÚ obce~~ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
	plocha lokality
nBiH-1	názov zrušenej lokality

LEGENDA PRE ZaD č.2

nBix-z2	názov lokality
	hranica lokality
	~~navrhovaná hranica ZÚ obce~~ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
	plocha lokality

LEGENDA ZaD3

	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 NA ZRUŠENIE
nBh-xx	OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT ROZVOJA
	HRANICA NAVRHOV. LOKALITY ROZVOJA MIMO HRANICE ZAST. ÚZEMIA 1.poradie NA ZRUŠENIE
FPZ-xx	OZNAČENIE FUNKČNEJ PRIESTOR. ZÓNY V ZAST.ÚZEMÍ
UPZ-xx	OZNAČENIE ÚZEMNEJ PRIESTOR. ZÓNY MIMO ZAST. ÚZEMIE
	GRAFICKÉ OZNAČENIE RUŠENIA JESTVUJÚCICH ALEBO NAVRHOVANÝCH JAVOV
	CYKLISTICKÉ TRASY
	POLDER
	STAVEBNÁ ČIARA
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
TS x	TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
	ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č. 58/2013

poznámka:

Legenda výkresu je platná podľa pôvodnej dokumentácie ÚPNO 2008.
Všetky zmeny v grafickej aj textovej časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 sú vyznačené sivou farbou a zmenené časti sú označené ako z2-1,z2-2h,z2-3.../ na výkrese v mierke 1:2880 /
Označenie "h" znamená označenie zmeny hranice zastavaného územia , alebo centrálnej zóny obce.

z2-1
Zmena funkčnej plochy 1,25 ha ornej pôdy v UPZ 04 na plochu stavebných pozemkov pre výstavbu 9 RD . Táto plocha začlenená z UPZ 04 bude pričlenená do FPZ 02.

z2-2h
Zmena hranice zastavaného územia obce z dôvodu rozšírenia plochy zastavaného územia obce vo FPZ 02 pre vytvorenie novej lokality nBi 22 pre výstavbu 9 RD .Je uvedená ako zmena z2-1.

z2-3
Miestna komunikácia nDk-22-z2 na sprístupnenie novej lokality nBi22-z2 zo Slnečnej ulice pre výstavbu rodinných domov . Lokalita nDk-22-z2 je zaradená medzi verejnoprosp. stavby ako z2-VPS 30

z2-4
Zmena zakreslenia trasy vzdušného elektrického vedenia VN v ÚPO 04 z dôvodu upresnenia jej trasy oproti zakresleniu v ÚPNO Prašice v roku 2008.

z2-5
Zmena v r.2008 navrhovanej funkčnej plochy hromadného bývania nBih5 vo FPZ 2 s plochou 1,05 ha na dnes využívanú funkciu poľnohospodárskej pôdy v ÚPZ 2. Touto zmenou sa ruší pôvodne v r.2008 navrhovaný zámer jeho využitia na nepoľnohospodárske účely. Nenavrhujú sa zmeny v grafickej časti verejnej dopravnej vybavenosti územia .

z2-6h
Zmena v r.2013 / ZaD č.1 / navrhovanej úpravy hranice zastavaného územia obce FPZ 2 pre funkčnú plochy bývania nBi 5 a nBi1. Navrhovaná nová hranica zastavanej časti obce v tejto časti územia FPZ 2 bude vedená okolo lokality nBi1 .

Zmeny a doplnky č.2 ÚPNO schválené :

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Prašiciach č.: 1/8/2015 dňa : 13.5.2016

Mierka	Územný plán obce PRAŠICE - časť Prašice - 12 2008 Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy	Výkres
1 : 2880	Zmeny a doplnky č.2 - 12/ 2014 z2-1, z2-2h, z2-3, z2-4 z2-5, z2-6h	PP1-z2.1-2

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC PRAŠICE, OKRES TOPOĽČANY	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	16 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM:	08 / 2024

NÁZOV VÝKRESU: PREDPOKLADANÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY časť PRAŠICE PP1-z3

poznámka:

Legenda výkresu je platná podľa pôvodnej dokumentácie ÚPNO 2008.
Všetky zmeny v grafickej aj textovej časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 sú vyznačené tmavo zelenou farbou a zmenené časti sú označené ako z1,z2h,z3.../ na výkrese v mierke 1:2880 /
Označenie "h" znamená označenie zmeny hranice zastavaného územia , alebo centrálnej zóny obce.

z1-10
Zmena pôvodne využívanej ornej pôdy v UPZ 4 s výmerou 1,15 ha na funkciu športovej plochy nŠp3-z1 pri novej lokalite rodinných domov nBi21-z1. Nová plocha bude začlenená do FPZ 1.

z1-11
Zmena pôvodne využívanej ornej pôdy v UPZ 4 s výmerou 2,15 ha na funkciu individuálneho bývania v rodinných domoch nBi21-z1 . Nová plocha bude začlenená do FPZ 2.

z1-12h
Zmena hranice zastavaného územia obce - rozšírenie s výmerou 3,3ha ha z dôvodu vytvorenia novej lokality individuálneho bývania v rodinných domoch nBi21-z1 a novej športovej plochy pri rodinných domoch nŠp3-z1 .

z1-7
Zmena poľnohospodárskej pôdy vedľa hranice zastavaného územia obce na novú lokalitu označenú ako nDk21-z1 . Je navrhovaná ako prístupová komunikácia k lokalite nBi15-z1 .

z1-8h
Zmena hranice zastavaného územia obce pre novú lokalitu označenú ako nDk21-z1 . Je navrhovaná ako prístupová komunikácia k zmenenej lokalite nBi15 na lokalitu nBi15-z1 .

z1-3
Zmena navrhovanej plochy nBi 11 a nBi12 ako funkčné plochy individuálnych foriem bývania s plochou 2,50 ha a 3,0 ha na dnes využívanú funkciu poľnohospodárskej pôdy . Touto zmenou sa ruší pôvodne navrhovaný zámer jeho využitia na nepoľnohospodárske účely.

z1-4h
Zmena / zrušenie / navrhovaného rozšírenia hranice zastavaného územia obce pre funkčnú plochy bývania nBi 11 a nBi12 .

z1-1
Zmena pôvodne navrhovanej plochy nDk16 / 0,2ha / ako funkčnej plochy dopravnej komunikácie a plochy nDv17 / 0,1 ha / ako funkčnej plochy verejnej dopravnej vybavenosti vo FPZ 2 a ornej pôdy v UPZ 2. Nové funkčné využitie lokality nOV2-z1 vyznačenej vo FPZ 2 je navrhované ako komerčná občianska vybavenosť s plochou 1,55 ha .

z1-2h
Zmena hranice zastavaného územia obce v časti FPZ 2 o navrhované rozvojové plochy označené ako lokalita nOv2-z1 . Nová lokalita je popísaná v zmene č.1-1.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPNO schválené :

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Prašiciach č.: 130/2014 dňa : 9. 4. 2014

Mierka	Územný plán obce PRAŠICE - časť Prašice - 12 2008 Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy	Výkres
1 : 2880	Zmeny a doplnky č.1 - 08/ 2013 z1-1, z1-2h, z1-3 a z1-4h, z1-7, z1-8h, z1-10, z1-11, z1-12h	PP1-z1.1-4

Mierka	Územný plán obce PRAŠICE - časť Prašice - 12 2008 Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy	Výkres
1 : 2880	Renata Beňová, ing.arch. Ján Mezei	PP1