ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRAŠICE - časť PRAŠICE

PRIESTOROVÉ a FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ZASTAV. ÚZEMIA V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1,2

hlavný riešiteľ : ing.arch. Ján Mezei obstarávateľ: Obec Prašice starosta obce: Ľubomír Paulovič

ÚPN OBCE PRAŠICE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
z3-1	2,5000	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI OBCE	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-2h	-	-	-	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
z3-3	0,4900	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV, ORNÁ PÔDA	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-4h	-	-	-	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
z3-5	1,9800	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV, ORNÁ PÔDA NAVRHOVANÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZASTAVANÉ PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBCE - ZBERNÝ DVOR	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-6	0,9400	PLOCHY ZÁHRAD	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-7	2,0000	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-8	4,1600	ORNÁ PÔDA	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-9h	-	-	-	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
z3-10	0,1700	ORNÁ PÔDA	POLDER	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-11	0,1800	ORNÁ PÔDA	POLDER	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-12	0,0400	PLOCHY ZÁHRAD	ZASTAV PLOCHY A OBJEKTY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBCE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-13	0,0700	PLOCHY ZÁHRAD	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-14	0,7700	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A ULIČNEJ ZELENE, ORNÁ PÔDA	VYHRADENÁ ZELEŇ - POHREBISKO MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-15h	-	-	-	ZMENA HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
z3-16	0,9500	VÝROBNÉ PLOCHY PRIEMYS. VÝROBY A SKLAD. HOSP., ORNÁ PÔDA	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV - 1. PORADIE VYUŽITIA MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-17	3,3400	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
z3-18	0,6200	ORNÁ PÔDA	CYKLISTICKÁ TRASA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
z3-19	0,0700	ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI OBCE	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A ULIČNEJ ZELENE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA

jestvujúci stav / návrh

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- ~~HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA~~
- PRAŠICE — NÁZOV OBCE , NÁZOV ČASTI OBCE
- HRANICA CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE
- ~~ŠTÁTNE~~ CESTY III. TRIEDY
- MIESTNE ~~KOMUNIKÁCIE~~ CESTY
- CHODNÍKY A PLOCHY PRE PEŠÍCH
- CHRÁNENÉ PAMIATKY A OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
- ZASTAV PLOCHY A OBJEKTY SOCIÁLNEJ INFRAŠTR OBCE
- ZASTAV PLOCHY A OBJEKTY KOMERČ. OBČ.VYBAV. OBCE
- ZASTAVANÉ PLOCHY a OBJEKTY RODINNÝCH DOMO 1. poradie a 2.poradie využitia
- ZASTAVANÉ PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- ZASTAVANÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE - CHATOVÁ OSADA
- ZASTAVANÉ PLOCHY HROMADNEJ REKREÁCIE ~~- CHATOVÁ OSADA -~~
- VÝROBNÉ PLOCHY PRIEMYS. VÝROBY A SKLAD. HOSP.
- VÝROBNÉ PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY A SLUŽIEB
- ŠPORTOVÉ PLOCHY
- PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A ULIČNEJ ZELENE
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- LESNÉ PLOCHY A HRANICA LESA
- PLOCHY ZÁHRAD
- ZASTAVANÉ PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TR. MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- ~~OCHRANNÉ PÁSMO ROZVOD. A ZARIADENÍ TECH. INFRAŠTR.~~
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- ODVODŇOVACIE ZARIADENIA NA POĽNOHOSP. PÔDE
- ORNÁ PODA - mimo hranice ZÚ
- FPZ-xx — OZNAČENIE FUNKČNEJ PRIESTOR. ZÓNY V ZAST.ÚZEMÍ
- UPZ-xx — OZNAČENIE ÚZEMNEJ PRIESTOR. ZÓNY MIMO ZAST. ÚZEMIE
- VPS-xx — VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- nBh-xx — OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT ROZVOJA
- vBh-xx — HRANICA PREDPOKLADANÉHO VYUŽITIA PLôCH VO VÝHĽADE
- P — ZASTAVANÉ PLOCHY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBCE- PARKOVISKO
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- BCRx — BIOCENTRUM REGIONÁLNE
- BKRx — BIOKORIDOR REGIONÁLNY
- BCLx — BOICENTRUM LOKÁLNE
- BKLx — BIOKORIDOR LOKÁLNY
- INTERAKČNÝ PRVOK
- PARCELY - OZNAČENIE KULTÚRY
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD
- 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRINY
- TS x / nTS x — TRAFOSTANICA

LEGENDA ZaD3

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 NA ZRUŠENIE
- STAVEBNÁ ČIARA
- PREKLADKA CESTY III. TR. - ÚPRAVA POLOHY TRASOVANIA
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TR. MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE NA ZRUŠENIE
- NEPRESNE ZAKRESLENÁ POLOHA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY
- VÝROBNÉ PLOCHY PRIEMYS. VÝROBY A SKLAD. HOSP. NA ZRUŠENIE
- VYHRADENÁ ZELEŇ - POHREBISKO
- IZOLAČNÁ ZELEŇ NA ZRUŠENIE
- POLDER
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- TS x — TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
- GRAFICKÉ OZNAČENIE RUŠENIA JESTVUJÚCICH ALEBO NAVRHOVANÝCH JAVOV

poznámka:

Legenda výkresu je platná podľa pôvodnej dokumentácie ÚPNO 2008.
Všetky zmeny v grafickej aj textovej časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 sú vyznačené hnedou farbou a zmenené časti sú označené ako z1-1,z1-2h,z1-3.....
Označenie "h" znamená označenie zmeny hranice zastavaného územia , alebo centrálnej zóny obce.

z1-1
Zmena pôvodne navrhovanej plochy nDk16 / 0,2ha / ako funkčnej plochy dopravnej komunikácie a plochy nDv17 / 0,1 ha / ako funkčnej plochy verejnej dopravnej vybavenosti vo FPZ 2 a ornej pôdy v UPZ 2. Nové funkčné využitie lokality nOV2-z1 vyznačenej vo FPZ 2 je navrhované ako komerčná občianska vybavenosť s plochou 1,55 ha .

z1-2h
Zmena hranice zastavaného územia obce v časti FPZ 2 o navrhované rozvojové plochy označené ako lokalita nOv2-z1 . Nová lokalita je popísaná v zmene z 1-1.

z1-3
Zmena v r.2008 navrhovanej plochy nBi 11 a nBi12 pre využitie ako funkčné plochy individuálnych foriem bývania vo FPZ 2 s plochou 2,50 ha a 3,0 ha na dnes využívanú funkciu poľnohospodárskej pôdy v ÚPZ 2. Touto zmenou sa ruší pôvodne v r.2008 navrhovaný zámer jeho využitia na nepoľnohospodárske účely.

z1-4h
Zmena v r.2008 navrhovaného rozšírenia hranice zastavaného územia obce FPZ 2 pre funkčnú plochy bývania nBi 11 a nBi12 , Hranica zastavanej časti obce v tejto časti územia FPZ 2 pri potoku zostane podľa existujúcej hranice obce v r.2008 a navrhovanej úpravy hraníc okolo lokalít nBh1 a nBh5 v roku 2013.

z1-5
Zmena v r. 2008 navrhovanej plochy nOv1 vo FPZ 1 pre využitie ako funkčné plochy občianskej vybavenosti na dve nové časti. Jedna menšia časť s plochou 0,08 ha je označená nOv1-z1 a zostane pre navrhovanú funkciu komerčnej občianskej vybavenosti v r.2008. Druhá ,väčšia časť , s plochou 0,57 ha zostane v dnes využívanej funkcii pre individuálne bývanie bez označenia .

z1-6
Zmena malej časti / 0,15 ha / v r.2008 navrhovanej plochy nBi15 pre využitie ako funkčné plochy individuálnych foriem bývania v rodinných domoch s celkovou plochou 4,40 ha. Plocha s veľkosťou 0,15 ha sa oddelí v časti medzi rodinnými domami. Táto plocha bola určená ako prístupová komunikácia k navrhovanej ploche nBi15 na bývanie a zostane plochou s dnešnou funkciou pozemkov pre bývanie v RD. Nová prístupová komunikácia do lokality nBi15-z1 je riešená na ornej pôde nDk21-z1 podľa popisu v zmeny z1-7. Nová veľkosť upravenej lokality nBi15-z1 je 4,25ha a plocha bude začlenená do FPZ 2.

z1-7
Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy v ÚPZ 1 vedľa hranice zastavaného územia obce na novú lokalitu označenú ako nDk21-z1 začlenenú do zastavanej časti obce vo FPZ 2 . Nová lokalita je navrhovaná ako prístupová komunikácia k zmenenej lokalite nBi15-z1.

z1-8h
Zmena hranice zastavaného územia obce vo FPZ 2 pre novú lokalitu označenú ako nDk21-z1 . Navrhovaná lokalita je navrhovaná ako prístupová komunikácia k lokalite nBi15-z1 .

z1-9h
Zmena hranice centrálnej časti obce schválenej v roku 2008. Pôvodne schválená hranica v ÚPNO -r.2008 vymedzovala plochu 15,37 ha . Zmena z1-9h navrhuje novú hranicu s plochu 69,65 ha Pre centrálnu časť obce platia regulatívy pre FPZ 1.

z1-10
Zmena pôvodne využívanej ornej pôdy v UPZ 4 s výmerou 1,15 ha na funkciu športovej plochy nŠp3-z1 pri novej lokalite rodinných domov nBi21-z1. Nová plocha bude začlenená do FPZ 1.

z1-11
Zmena pôvodne využívanej ornej pôdy v UPZ 4 s výmerou 2,15 ha na funkciu individuálneho bývania v rodinných domoch nBi21-z1 . Nová plocha bude začlenená do FPZ 2.

z1-12h
Zmena hranice zastavaného územia obce - rozšírenie s výmerou 3,3ha ha z dôvodu vytvorenia novej lokality individuálneho bývania v rodinných domoch nBi21-z1 a novej športovej plochy pri rodinných domoch nŠp3-z1 .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPNO schválené :

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Prašiciach č.: 130/2014 dňa : 9.4.2014

Mierka	Územný plán obce PRAŠICE - časť Prašice - 12 2008	Výkres
1 : 2880	Zmeny a doplnky č.1 - 08/ 2013 — z1-1, z1-2h, z1-3 a z1-4h; z1-5, z1-6, z1-7, z1-8h; z1-9, z1-10, z1-11, z1-12h	02-z1.1-6

poznámka:

Legenda výkresu je platná podľa pôvodnej dokumentácie ÚPNO 2008.
Všetky zmeny v grafickej aj textovej časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 sú vyznačené hnedou farbou a zmenené časti sú označené ako z2-1,z2-2h,z2-3,....
Označenie "h" znamená označenie zmeny hranice zastavaného územia , alebo centrálnej zóny obce.

z2-1
Zmena funkčnej plochy 1,25 ha ornej pôdy v ÚPZ 04 na plochu stavebných pozemkov pre výstavbu 9 RD . Táto plocha oddelená z ÚPZ 04 bude pričlenená do FPZ 02.

z2-2h
Zmena hranice zastavaného územia obce z dôvodu rozšírenia plochy zastavaného územia obce vo FPZ 02 pre vytvorenie novej lokality nBi 22 pre výstavbu 9 RD .Je uvedená ako zmena z2-1.

z2-3
Miestna komunikácia nDk-22-z2 na spristupnenie novej lokality nBi22-z2 zo Slnečnej ulice pre výstavbu rodinných domov . Lokalita nDk-22-z2 je zaradená medzi verejnoprosp. stavby ako z2-VPS 30

z2-4
Zmena zakreslenia trasy vzdušného elektrického vedenia VN v ÚPZ 04 z dôvodu upresnenia jej trasy oproti zakresleniu v ÚPNO Prašice v roku 2008.

z2-5
Zmena v r.2008 navrhovanej funkčnej plochy hromadného bývania nBh5 vo FPZ 2 s plochou 1,05 ha na dnes využívanú funkciu poľnohospodárskej pôdy v ÚPZ 2. Touto zmenou sa ruší pôvodne v r.2008 navrhovaný zámer jeho využitia na nepoľnohospodárske účely.

z2-6h
Zmena v r.2013 / ZaD č.1 / navrhovanej úpravy hranice zastavaného územia obce FPZ 2 pre funkčnú plochy bývania nBh 5 a nBh1. Navrhovaná nová hranica zastavanej časti obce v tejto časti územia FPZ 2 bude vedená okolo lokality nBh1 .

Zmeny a doplnky č.2 ÚPNO schválené :

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Prašiciach č.: ~~48/2015~~ dňa : ~~13.5.2015~~

Mierka	Územný plán obce PRAŠICE - časť Prašice - 12 2008	Výkres
1 : 2880	Zmeny a doplnky č.2 - 12/ 2014 — z2-1, z2-2h, z2-3, z2-4 z2-5, z2-6h	02-z2.1-2

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC PRAŠICE, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ
MIERKA:	1:2 880
FORMÁT:	16 A4
DÁTUM:	08 / 2024
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA — časť PRAŠICE
	02-z3

Mierka	Územný plán obce PRAŠICE - časť Prašice - 12 2008	Výkres
1 : 2880	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	02