



P R A Š I C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – 2008

ZMENY A DOPLNKY č. 1 / 2013

ZMENY A DOPLNKY č. 2 / 2014

ZMENY A DOPLNKY č. 3 / 2024

10. „C“ Závazné zásady územného rozvoja / regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v znení ZAD č.1, ZAD č.2, ZAD č.3 /

9. Návrh zmien a doplnkov č.3 záväznej časti ÚPN obce Prašice

OBSTARÁVATEĽ : Obec Prašice

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia

OSOBA OPRÁVNENÁ NA OBSTARÁVANIE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

NITRA, 08/2024

Obsah

C 1	Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Regiónu Nitrianskeho kraja /schválené vládou SR v roku 1998 /.	2
C 2	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	13
C 3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	30
C 4	Zásady regulatívy pre umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	31
C 5	Vymedzenie hranice zastavaného územia	36
C 6	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	36
C 7	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	38
C 8	Zoznam verejnoprospešných stavieb	45
	C8.1 V oblasti sociálnej infraštruktúry	
	C8.2 V oblasti riešenia dopravných zariadení	
	C8.3 V oblasti riešenia technickej infraštruktúry	
	C8.4 V oblasti priemyselných parkov	
	C8.5 V oblasti odpadového hospodárstva	
C9	Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny	48
	10. Návrh záväznej časti „C“ ÚPN obce Prašice ZAD č.3	49

C1. Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚP VÚC ÚPN Regiónu Nitrianskeho kraja

~~Územnoplánovacia dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.~~

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

~~1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:~~

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

v centrách lokálneho významu podporovať zachovanie a rozvoj týchto funkcií :

- 1.1. školstva - materské a základné školy,
- 1.2. zdravotníctva - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
- 1.3. telekomunikácií – pošty;
- 1.4. služieb - stravovacie zariadenia;
- 1.5. kultúrno-spoločenských zariadení - kiná, kultúrne domy, knižnice,
- 1.6. športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
- 1.7. obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov
- 1.8. vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce
- 1.9. pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradiónové opatrenia pri novej výstavbe
- 1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých regiónoch Nitrianskeho kraja
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
- 1.13.6. Topoľčany: Solčany, Veľké Ripňany, Prašice, Bojná, Radošina, Ludanice, Kovarce, Presel'any,

~~2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:~~

~~usmerňovať tvorbu funkčno priestorového systému územia Považského Inovca v okrese Topoľčany so strediskom Duchonka a Podhradie na vytvorenie súvislejšieho rekreačného územia, tzv. rekreačného krajinného celku~~

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
- 2.2.7. Považského Inovca v okrese Topoľčany so strediskom Duchonka a Podhradie.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností, závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území. Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy penzióny pre dôchodcov) a služby
- 3.2. rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb,

~~komplexnemodernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb~~

3.2 — Duševná a telesná kultúra:

~~3.2.1 — podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia~~

~~3.2.2. — podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno rekreačných zariadení lokálneho významu,~~

~~3.2.3. — rozvíjať zariadenia pre športovo telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva~~

~~3.2.4. — do športovo telovýchovného a rekreačného využitia zapojiť vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd~~

4. — V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

~~4.1. — rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj~~

~~4.2. — zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability~~

~~4.3 — vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia~~

~~4.4 — v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov~~

~~4.5 — pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.~~

5. — V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

~~5.1. — v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov~~

~~5.2. — odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES~~

- 5.3. ~~kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikredepresí čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav územia~~
- 5.4. ~~vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou (napr. pri vodných nádržiach)~~
- 5.5 ~~regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou~~

6. ~~V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrne-historického dedičstva:~~

- 6.1 ~~pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,~~
- 6.2 ~~rešpektovať kultúrne-historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,~~
- 6.3 ~~rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,~~
- 6.4 ~~akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.~~
- 6.5 ~~zohľadňovať archeologické lokality a náleziská~~
- 6.6 ~~rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácie Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva~~

7. ~~V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:~~

- 7.1. ~~Na úseku odvedenia vnútorných vôd~~
- 7.2 ~~Na úseku verejných kanalizácií~~
- d. ~~preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržiavaním dažďových vôd v území~~
- e. ~~zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ~~

8. ~~V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:~~

- 8.2. ~~uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,~~

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

- 4.2.3. Vytvárať územno - technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických

centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. **Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona;
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov

je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine;
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 264/2004 Z.z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá;
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území;
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch;
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha;
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity;
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

- 8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000;
- 8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už existujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ;
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem;
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia;
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany);
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov;

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV;
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu;
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území;
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ;
- 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre splnenie cieľov stanovených do roku 2015 na výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
 - 6. aglomerácie v okrese Topoľčany: Solčany, Presel'any, Bojná, Kovarce.

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.12. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu;
- 8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení;
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov;
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách;
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou;
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi;
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou Existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO: e) aglomerácia Topoľčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

~~Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja vyplývajúce z územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schváleného uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012~~

C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

Celé riešené územie ohraničené katastrálnou hranicou obce môžeme podľa základného členenia charakterizovať ako urbanizované / zastavané / priestory , voľnú krajinu / poľnohospodársky obrábanú / a prírodné prostredie zalesnených plôch na severe KÚ v podhorskej časti Považského Inovca .

Zastavané urbanizované územia z hľadiska základného funkčného využívania charakterizujeme ako obytné územie v časti Prašice a Okšov Mlyn , rekreačné územie - chatová osada v časti Duchonka a výrobné územie v časti Nový svet.

Pre potreby územného plánu je navrhnuté členenie zastavaného územia obce na **funkčno - priestorové zóny / FPZ /** a členenie voľnej krajiny a prírodného prostredia **na územno-priestorové zóny / ÚPZ /**.

Zastavané územie - FPZ

Zastavané územie obce na základe analýzy rozhodujúcich funkčných zložiek charakterizujeme ako :

zmiešané územie	Z1FPZ č.1 s funkciami občianskej vybavenosti a bývania v strednej časti obce
obytné územie	FPZ č.2 a FPZ č.3 tvoria všetky jestvujúce a navrhované plochy zástavby rodinných domov v časti Prašice a Okšov mlyn okrem plôch FPZ 1
výrobné územie	FPZ č. 4 a 5 tvoria všetky jestvujúce a navrhované plochy výrobné v časti Prašice / Poľnohospodárske družstvo / a v časti Nový svet

rekrečné územie FPZ č.6 chatovú osadu tvoria všetky jestvujúce a navrhované plochy individuálnej a hromadnej / skupinovej / rekreácie, vodné plochy a plochy lesov osobitného určenia v návaznosti na zastavané plochy individuálnej a hromadnej chatovej zástavby, športových plôch a voľných plôch okolo vodnej plochy

Pri návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce vychádzame z jestvujúcej, historicky vytvorenej urbanistickej štruktúry. Regulatívy určujeme pre jednotlivé FPZ v členení na pomenované lokality s podobnými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania, ktoré sú vyjadrené v záväzných zásadách územného rozvoja.

- **Zmiešané územie:** -stredná časť obce s občianskou vybavenosťou, sociálnou infraštruktúrou a plochami bývania

FPZ č. 1

Hranice

Pozemky rodinných domov, plochy objektov občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce po oboch stranách štátnej cesty ~~III. triedy 499037~~ **III. triedy III/1722** v strednej časti obce a nová zástavba aj voľné plochy pozdĺž novej urbanistickej osi od Obecného úradu smerom východným cez potok Železnica k ulici Slnecná. Súčasťou tohoto územia sú objekty a plochy športového areálu, Pošty, Základnej školy, Obecného úradu, Rímskokatolíckeho kostola sv.-Jakuba, Kultúrneho domu, Reštaurácie, Domu dôchodcov a novej bytovej výstavby.

Zmena hranice zmiešaného územia centrálnej zóny obce s jej rozšírením na prilahlé obytné a zmiešané územia. Sú to plochy naväzujúce na centrálnu zónu s čitateľne zadanými obslužnými a vybavenostnými funkciami územia - dom smútku, zdravotné stredisko, bytové domy, obchody, hasičská stanica, ale aj navrhované športové plochy. Pôvodná hranica vymedzuje územie s plochou 15,37 ha, navrhované územie centrálnej časti obce má 69,65 ha.

Funkčné využitie

Plochy zmiešaného územia určené hlavne pre občiansku vybavenosť a služby v polyfunkčných objektoch spolu s funkciou bývania, alebo v monofunkčných objektoch občianskej vybavenosti, služieb a bývania. Sú to budovy správy, obchodu a služieb ako miesta pre zhromažďovanie a zariadenia zábavy, **športové** plochy a parky obecného významu s plochami zelene a príslušnými zariadeniami.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie :

- bytové domy monofunkčné a bytové domy polyfunkčné s občianskou vybavenosťou
- verejná zeleň
- objekty základného a vyššieho občianskeho vybavenia slúžiace pre celoobecné aj niektoré regionálne funkcie ako napr:

kancelárske a správne budovy
obchodné zariadenia polyfunkčné do 300 m² predajnej plochy
objekty pre verejné stravovanie / napr. bufety , občerstvenie, jedálne a pod./
kultúrne , školské a cirkevné zariadenia s kapacitou aj nad 50 miest
zariadenia mimoškolskej činnosti mládeže
sociálne zariadenia
zdravotnícke zariadenia

v územiach polyfunkčnej a obytnej zástavby športové plochy a zariadenia s kapacitou do 1500 m² voľnej plochy ihrísk alebo kryté plochy ihrísk do 300 m² zastavanej plochy a 50 miest pre divákov / napr, ihriská, sauny, telocvične a pod. /, **určené ako lokálne účelové plochy a zariadenia pre príslušnú polyfunkčnú alebo obytnú zástavbu**
v strede obce na športových plochách areálu obecného futbalového štadióna aj športové zariadenia s kapacitou celkovej voľnej plochy ihrísk do 7 000 m² , alebo kryté plochy ihrísk do 1500 m² celkove zastavanej plochy a 500 miest pre divákov / napr, ihriská, sauny, telocvične a pod.

administratívne budovy
ubytovacie zariadenia / napr. hotely, penzióny , ubytovne a pod /

- rodinné domy samostatne stojace, dvojdomy, radové domy so záhradami
- objekty drobných prevádzok a opravovní prevádzkované v rámci bývania na základe živnosti/ napr. holičstvo, krajčírske dielne , hodinár s počtom max do 5 zamestnancov /
- siete miestnych obslužných komunikácií , stavby a zariadenia slúžiacie pre dopravnú obsluhu tohoto územia/ napr. vstavané garáže pod. /
- rozvodné siete verejnej technickej vybavenosti územia slúžiace vybavenosti tohto územia , prípadne pre rozvoj časti obce

Neprípustné funkcie :

- stavby pre výrobu
- drobné dielenské prevádzky
- zariadenia služieb výrobného charakteru
- objekty , plochy a zariadenia pre skladové hospodárstvo
- stavby pre poľnohospodársku výrobu rastlinnú, živočíšnu
- dopravné stavby a zariadenia celoobecného významu / napr. parkoviská pre osobné autá nad 30 stání, parkoviská nákladných automobilov, čerpacie stanice pohonných hmôt , autoopravovne a pod. /
- stavby a zariadenia verejnej technickej vybavenosti územia celoobecného alebo regionálneho významu

Regulatívy priestorové :

- urbanistické priestory prednostne formovať ako uličnú radovú zástavbu s obslužným parterom občianskej vybavenosti hlavne na 1 a 2 NP v polyfunkčných objektoch bývania a vybavenosti
- objekty max. do 3 NP alebo 3NP a podkrovia
- dodržať stavebnú čiaru 6m ako min. vzdialenosť od okraja komunikácie pre novonavrhované stavby
- tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha

- **Obytné územie :** celé zastavané územie v časti Okšov Mlyn a zastavané územie v časti Prašice **okrem plôch :**

- FPZ č.1 v strednej časti obce / zmiešané územie /
- FPZ č. 4 - výrobné plochy / areál Poľnohospodárskeho družstva /

FPZ č.2 a FPZ č.3

Hranice

Zastavané obytné územie obce v časti Prašice / FPZ č.2 / a Okšov Mlyn / FPZ č. 3 / vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 okrem FPZ č.1 a FPZ č. 4 v hranici zastavaného územia časti Prašice. Súčasťou zastavaného územia sú aj rozvojové plochy pre bývanie vymedzené novou hranicou zastavaného územia podľa Stavebného zákona.

Funkčné využitie

-sú to plochy určené podľa vyčlenených lokalít pre obytné domy / bytové a rodinné domy / a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. stavby občianskeho vybavenia, verejné technické a dopravné vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie:

- rodinné domy samostatne stojace, dvojdomy, radové domy so záhradami a doplnkovými stavbami pre drobný chov hospodárskych zvierat s veľkosťou celkovej zastavanej plochy prízemných hospodárskych objektov do 50 m² / vrátane dočasných stavieb z akéhokoľvek materiálu /
- na určenej lokalite nBh1-1 nízkopodlažná zástavba bytovými domami
- záhradné chaty a altánky
- verejná zeleň
- stavby základného občianskeho vybavenia slúžiace pre tieto obytné funkcie ako napr:

maloobchod do 100 m² predajnej plochy

verejné stravovanie s kapacitou do 50 miest / napr. bufety , občerstvenie, jedálne a pod./

kultúrne zariadenia s kapacitou do 50 miest

sociálne zariadenia s kapacitou do 50 miest

zdravotnícke zariadenia s kapacitou do 5 miest lekárov alebo 5 miest v lekárni

športové zariadenia s kapacitou do 1500 m² voľnej plochy ihrísk alebo kryté plochy ihrísk do

300 m² zastavanej plochy a 50 miest pre divákov / napr. ihriská, sauny, telocvične a pod. /

administratívne budovy do 300 m² zastavanej plochy a 10 pracovných miest

ubytovacie zariadenia s kapacitou do 15 lôžok / napr. penzióny /

- v zástavbe rodinných domov objekty drobných prevádzok a opravovní prevádzkované v rámci bývania na základe živnosti / napr. holičstvo, krajčírske dielne , hodinár s počtom max do 5 zamestnancov /
- siete miestnych obslužných komunikácií , stavby a zariadenia slúžiacie pre dopravnú obsluhu tohoto územia/ napr. garáže pri RD alebo iných zariadeniach v tomto území /
- rozvodné siete verejnej technickej vybavenosti územia slúžiacie vybavenosti tohto územia , prípadne pre rozvoj časti obce
- funkčné využívanie územia a umiestňovanie budov na bývanie do územia musí rešpektovať ekologické požiadavky , urbanistický a architektonický charakter územia ,bezpečnostné , technické a klimatické podmienky prostredia a požiadavky na zdravé životné podmienky.

Neprípustné funkcie :

- stavby pre výrobu
- drobné dielenské prevádzky / napr.aj truhlárske, zámočnicke a iné dielne s 3 a viac zamestnancami /
- stavby občianskej vybavenosti s účelovými jednotkami predajnej plochy nad 100 m² alebo 50 miest
- dopravné stavby a zariadenia celomestského významu / napr. parkoviská pre osobné autá nad 10 stání neslúžiacie dopravnej obsluhu daného územia, parkoviská nákladných automobilov, autobusové stanice, čerpace stanice pohonných hmôt , autoopravovne a pod. /
- stavby a zariadenia verejnej technickej vybavenosti územia celomestského alebo nadmestského významu

Regulatívy priestorové :

- objekty rodinných domov max. do 2 NP alebo 1NP a podkrovie
- tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha
- zástavba rodinných domov ako samostatne stojace rodinné domy, dvojdomy alebo v prípade urbanisticky odôvodnených častiach novej zástavby ako radové rodinné domy
- v priestore pre výstavbu obytných bytových domov / lokalita nBh1-1 / zástavba do 3 NP alebo 3NP a podkrovie . Objekty občianskej vybavenosti do 2 NP alebo 2NP a podkrovie. Hlavné uličné priestory riešiť ako ulicu s pásmi zelene a odstavnými plochami pre osobné autá pred rodinnými domami .

- **Výrobné územie :** plochy výrobného areálu v juhovýchodnej časti KÚ v lokalite Nový Svet a areál Poľnohospodárskeho družstva s rozvojovými plochami južným smerom od PD

FPZ č. 5

Hranice

Ohraničenie navrhovaných výrobných plôch je novou hranicou zastavaného územia okolo jestvujúceho výrobného areálu Nový Svet s vyčlenou plochou aj pre jestvujúce zachované obytné funkcie.

Funkčné využitie

-pre prevádzkové budovy a zariadenia výrobného charakteru , ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprístupné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Zahŕňajú plochy pre priemyselnú výrobu v obci s najväčším objemom takejto výroby a prepravy materiálu a výrobkov. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia územia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie:

-stavby pre výrobu a výrobné služby areálového charakteru s potrebou výstavby objektov zastavanej plochy aj nad 300 m², voľných skladovacích alebo odstavných plôch a príslušných dopravných a vybavenostných funkcií na prevádzkovanie takýchto činností, ktoré nie je prípustné lokalizovať v iných zónach na území mesta/ napr. v obytnej , centrálnej alebo rekreačnej zóne /

-verejná zeleň

-stavby základného občianskeho vybavenia slúžiace pre výrobné funkcie

maloobchod do 100 m² predajnej plochy

verejné stravovanie s kapacitou do 50 miest / napr. bufety , občerstvenie, jedálne a pod./

administratívne budovy do 300 m² zastavanej plochy a 10 pracovných miest

-objekty prevádzok výrobných služieb a opravovní / napr. zámočnícke, stolárske , opravárenské a iné dielne /

-siete miestnych obslužných komunikácií , stavby a zariadenia slúžiace pre dopravnú obsluhu tohoto územia / napr. garáže , parkoviská a pod. / alebo slúžiace ako celoobecné dopravné stavby neprípustné v inom území obce / napr. odstavné parkoviská pre nákladné autá, čerpacie stanice pohonných hmôt , opravárenské dielne a pod. /

-rozvodné siete verejnej technickej vybavenosti územia slúžiace vybavenosti tohoto územia alebo pre rozvoj celej obce / napr. zber a triedenie odpadu, kompostáreň apod. /

Neprípustné funkcie :

-novostavby pre bývanie a stavby pre rekreáciu / bytové a rodinné domy, stavby pre individuálnu rekreáciu /

-stavby občianskej vybavenosti , ktoré nesúvisia s predmetom výrobnéj činnosti prevádzkovej na území tejto výrobnéj zóny

-stavby a zariadenia areálového charakteru pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu

-stavby pre záhradkárске a záhradnícke účely

Regulatívy priestorové

-objekty max. do 3 NP alebo 10m metrovej výšky

-určiť stavebnú čiaru 6 metrov v dokumentácii pre ÚR ako min. od okraja miestnej komunikácie, vodných tokov a ochranných hrádzí vodných tokov

-tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha

-dodržať umiestnenie izolačnej zelene od okolitých funkčných plôch pre bývanie so zákazom na týchto plochách umiestňovať stavby v rozsahu väčšom ako 20% vyčlenenej plochy pre izolačnú zeleň

FPZ č. 4

Hranice

Ohraničenie výrobných plôch poľnohospodárskej výroby a služieb areálového charakteru je určené v južnej časti zastavaného územia novou hranicou zastavaného územia okolo jestvujúceho výrobného areálu Poľnohospodárskeho družstva aj s vyčlenou plochou pre areál ČOV regionálneho významu. Súčasťou tejto zóny je aj navrhovaný areál Strediska separovaného zberu odpadu a spracovania biologického odpadu – kompostáreň .

Funkčné využitie

-pre prevádzkové budovy a zariadenia výrobného charakteru areálovej poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprístupné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Zahŕňajú plochy pre poľnohospodársku výrobu v obci s najväčším objemom takejto výroby a prepravy materiálu a výrobkov. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia územia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Regulatívny funkčný

Prípustné funkcie:

-stavby pre výrobu a výrobné služby poľnohospodárskej výroby a technických služieb areálového charakteru s možnosťou výstavby a rekonštrukcie objektov zastavanej plochy aj nad 300 m², voľných skladovacích alebo odstavných plôch a príslušných dopravných a vybavenostných funkcií na prevádzkovanie takýchto činností, ktoré nie je prípustné lokalizovať v iných zónach na území mesta / napr. v obytnej , centrálnej alebo rekreačnej zóne /
-izolačná zeleň na výrobných plochách najmä v priestorovom vzťahu k iným funkciám / bývanie a pod /.

-stavby administratívnej vybavenosti slúžiace do 300 m² zastavanej plochy a 10 pracovných miest pre výrobné funkcie

verejné stravovanie s kapacitou do 50 miest / napr. bufety , občerstvenie, jedálne a pod./
administratívne budovy

-objekty prevádzok výrobných služieb a opravovní / napr. zámočnícke, stolárske , opravárenské a iné dielne /

-siete miestnych obslužných komunikácií , stavby a zariadenia slúžiacie pre dopravnú obsluhu tohoto územia / napr. garáže , parkoviská a pod. / alebo slúžiacie ako celoobecné dopravné stavby neprípustné v inom území obce / napr. odstavné parkoviská pre nákladné autá, čerpacie stanice pohonných hmôt , opravárenské dielne a pod. /

-rozvodné siete verejnej technickej vybavenosti územia slúžiace vybavenosti tohoto územia alebo pre rozvoj celej obce / napr. zber a triedenie odpadu, kompostáreň apod. /

Neprípustné funkcie :

- novostavby pre bývanie a stavby pre rekreáciu / bytové a rodinné domy, stavby pre individuálnu rekreáciu /
- stavby občianskej vybavenosti , ktoré nesúviasia s predmetom výrobnjej činnosti prevádzkovej na území tejto výrobnjej zóny
- stavby a zariadenia areálového charakteru pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
- stavby pre záhradkárské a záhradnícke účely

Regulatívny priestorové

- objekty max. do 3 NP alebo 10m metrovej výšky
- určiť stavebnú čiaru 6 metrov v dokumentácii pre ÚR ako min. od okraja miestnej komunikácie, vodných tokov a ochranných hrádí vodných tokov
- tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha
- dodržať umiestnenie izolačnej zelene od okolitých funkčných plôch pre bývanie so zákazom na týchto plochách umiestňovať stavby v rozsahu väčšom ako 20% vyčlenenej plochy pre izolačnú zeleň
- dodržať ochranné pásmo vodného toku 5m a manipulačný priestor 6m od jeho brehovej čiar

Rekreačné územie : severná časť katastrálneho územia v chatovej osade Duchonka so 17 ha vodnou plochou pri hrádzi s väzbou na lesné masívy Považského Inovca a na územie s rekreačnými funkciami v okolí obce Podhradie

FPZ č. 6

Hranice

Novovyznačená hranice zastavanej chatovej osady ako rekreačného územia v grafickej časti dokumentácie so zastavanými plochami individuálnej rekreácie a hromadnej rekreácie od dolnej časti vodnej plochy smerom k bývalému pionierskemu táboru a Starej Duchonke , vodná plocha , plochy lesov osobitného určenia a zástavba domov na Starej Duchonke

Funkčné využitie

Sú to plochy funkčného využitia ako chatová osada a slúžia pre zabezpečenie požiadaviek každodennej aj koncotýždňovej rekreácie a športového využitia obyvateľov obce a ako rekreačné plochy pre návštevníkov s regionálnym významom . Podstatnú časť tejto zóny tvoria chatové stavby, vzrastlá zeleň , lesy osobitného určenia , trávnaté plochy , vodné plochy a pod.

Regulatívy funkčné

Prípustné:

na lokalitách individuálnej rekreácie len chatky s príslušnými technickými a dopravnými zariadeniami slúžiacimi pre tieto lokality

-v časti Stará Duchonka zmiešané funkcie bývania a občianskej vybavenosti a služieb v bytových domov do 2NP + podkrovie a v rodinných domoch s príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou danej lokality

-na lokalitách pre hromadnú rekreáciu chatové zariadenia hromadného ubytovania , organizovanej alebo neorganizovanej telesnej výchovy - otvorené a kryté športoviská s nevyhnutným príslušenstvom a kapacitami potrebnými pre vybavenostné funkcie uvedených zariadení miestneho , regionálneho , prípadne nadregionálneho významu pri zachovaní 70-80% podielu plôch zelene

-zariadenia rekreačné a turistické, stavby pre zábavné funkcie, vzdelávanie

-príslušné komunikácie obslužné a pešie, pešie rozptylové plochy a priestory, parkoviská

-zeleň parková, verejná, ochranná, trávnaté plochy pre oddych a slnenie s podielom 70-80% oproti zastavaným a spevneným plochám na celom území rekreačnej zóny

-obchody a služby slúžiace športovcom a návštevníkom / obchody, služby, stravovanie, dočasné ubytovanie /

-nevyhnutné technické vybavenie slúžiace pre objekty a zariadenia pre vlastnú prevádzku rekreačnej zóny

-byty alebo rodinné domy slúžiace majiteľom a správcom rekreačných zariadení na území tejto rekreačnej zóny

-na lokalite pri vodnej ploche len zariadenia slúžiace pre technické a vybavenostné funkcie letného plážového využitia / stravovacie zariadenia prízemné, bufety, nápoje , zábavné atrakcie a pod. / bez zariadení ubytovacieho charakteru

V rámci zmien a doplnkov č.3 pre rekreačné územie Duchonka(FPZ -6) v lokalite z3-23 , nTv-3 z3 zriadiť zberný dvor pre rekreačné územie Duchonka

Neprípustné :

-stavby pre výrobu a skladovanie

-stavby pre poľnohospodársku výrobu rastlinnú, živočíšnu

-drobné dielenské prevádzky

-stavby občianskej vybavenosti s účelovými jednotkami predajnej plochy nad 100 m² alebo 50 miest okrem zariadení športových a rekreačných

-dopravné stavby a zariadenia, ktoré neslúžia vybavenostnej funkcii rekreačnej zóny v chatovej osade / napr. parkoviská nákladných automobilov, autobusové stanice, čerpacie stanice pohonných hmôt , autoopravovne a pod. /

Regulatívy priestorové

-v lokalitách hromadnej rekreácie objekty max. 3NP a podkrovie

-v lokalitách individuálnej rekreácie prízemné chatové objekty so šikmou strechou a využitým podkrovím, objekty do 2NP s plochou strechou

-dodržať stavebnú čiaru v dokumentácii pre ÚR ako min. 6m od okraja vodných plôch

- a ochranných hrádzí
- tvar strechy ako plochá alebo šikmá strecha
- zachovať význam a priestorové pôsobenie vzrastlej zelene s podielom min 80% celkovej plochy zelene

Regulatívy ostatné

ochranné pásma verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia

ochranné pásma dopravy pre cestné komunikácie je vyčlenené v súlade so zákonom o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Z.z. v úplnom znení zákona č.193/1997 :

- od osi cesty III.triedy vo vzdialenosti 20 metrov
- / táto vzdialenosti platí len mimo hranice zastavaného územia /

ochranné pásma elektrického vedenia v súlade so zákonom o energetike č.70/1998 Z.z. :

- od krajného vodiča 22 kV vedenia 10 metrov

ochranné a bezpečnostné pásma plynového vedenia v súlade so zákonom NR SR č.251/2012

- ochranné pásma plynového potrubia VTL a STL v zastavanom území 4m od osi potrubia a mimo zastavaného územia 10 m od osi potrubia

hygienické ochranné pásma

- pre miestne zdroje vody od oplotenia cintorínov 50 m
- ~~-pre ČOV vo vzdialenosti 150 m od objektu čistiarne~~

ochranné pásma pre poľnohospodárske družstvá

- ochranné pásma je vymedzené tak , aby v rámci vlastného areálu PD sa vymedzilo takéto pásma / zeleň , vzdialenosť hospodárskych budov od oplotenia a pod . / . Pre areál poľn. družstvá je vymedzené ochranné pásma 50 metrov. Je vymedzené na vlastnom pozemku PD hlavne v blízkosti obytnej zástavby.

ochranné pásma kultúrnej pamiatky

- ochranné pásma nie je určené

chránené územia

- v severovýchodnej časti na okraji katastrálneho územia sa nachádza Prírodná rezervácia Čepúšky, ktorá chráni prirodzené spoločenstvo bezkolencového kyslého dubového lesa s brezou. Rok vyhlásenie 1988 v územnej správe CHKO Ponitrie. Výmera chráneného územia 581 280 m².
- v tejto severovýchodnej časti katastrálneho územia, v jej zalesnenej časti , je aj chránené územie európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0134 **0880 Prašická dubina a CHA**

Kulháň , ktorého súčasťou je aj Prírodná rezervácia Čepúšky . Význam chráneného územia je v ochrane biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu v čase od 1.1. do 31.12. v celom kalendárnom roku.Výmera chráneného územia je 124,33 ha.

regulatívy kompozičné

-ako najvýznamnejšia kompozičná dominanta v hmotovej štruktúre obce je definovaný objekt rímskokatolícky kostol sv.Jakuba

regulatívy kultúrohistorické

-v urbanistickej štruktúre obce rešpektovať **významné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu** a pamätihodnosti obce podľa doporučenia Krajského pamiatkového úradu v Nitre

-do textovej časti územného plánu sú **v záväznej časti ,kapitola C6** zapracované povinnosti pre stavebníka pri investičnej činnosti v území s ohľadom na ochranu archeologických lokalít – katastrálne územie obce je významnou archeologickou lokalitou

regulatívy krajinoekologické

-územne rešpektovať v grafickej časti vyznačené navrhované prvky územného systému ekologickej stability / biocentrá, biokoridory, interaktívne prvky, stresové javy v území a pod / a podporovať podmienky pre ich zapojenie do krajinoekologických funkcií územia

Voľná krajina a lesné plochy

Funkčné využitie a priestorové usporiadanie voľnej krajiny a lesných plôch vychádza z jestvujúcej prírodnej krajinnej štruktúry a činnosti človeka v území a územný plán vymedzuje tieto územno priestorové zóny :

ÚPZ č. 1- Západná časť KÚ-orná pôda

Hranice

Územie vymedzené západnou hranicou katastrálneho územia , západnou hranicou zastavaného územia obce a zo severnej strany rekreačným areálom Duchonka a južným okrajom lesných plôch pohoria Považského Inovca

Funkčné využitie

Intenzívne poľnohospodársky obrábaná pôda s vhodne udržiavanými plochami plôch vyššej zelene v líniiach severojužného smeru.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie

Celé územie prednostne využívať pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Ochranu prírodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.

Vodné toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia Zákona č.478/2002. o ochrane ovzdušia

-vybudovanie východnej preložky ~~cesty III /49940~~ **III /1722** s prepojením Jacovce – Nemečky a Duchonka

Nepripustné funkcie

-priemyselná výroba , výrobné služby alebo skladové hospodárstvo akéhokoľvek druhu a rozsahu

-bývanie trvalého charakteru

-vytváranie novej sústredenej zástavby rekreačných domčekov / nesústredené formy výstavby rekreačných domčekov realizovať len na lokalitách určených na základe urbanistickej štúdie vypracovanej za účelom zhodnotenia možností budúceho využitia územia pre rôzne formy agroturistiky a poznávacej turistiky /

-výstavba samostatných objektov občianskej vybavenosti

-výstavba športových zariadení okrem zariadení športových plôch súvisiacich s rôznymi formami turistiky a agroturistiky / jazdectvo, remeselné činnosti, rybárstvo, vodné športy,činnosti súvisiace s ochranou a pozorovaním voľne žijúcich vtákov /.

-výstavba objektov dopravných zariadení, ktoré nesúvisia s využitím vlastného územia / napr. čerpacie stanice pohonných hmôt , odstavné parkovacie plochy pre nákladné autá, opravovne a pod ./

Regulatívy priestorové

Zachovať priestorové pôsobenie rozptýlených lesných plôch v plochách intenzívne obrábaných poľnohospodárskou činnosťou. Významných priestorovým pôsobenia tejto zelene sú aj pohľady od vstupu do rekreačného areálu na Duchonke.

ÚPZ č. 2 – Južná časť KÚ-orná pôda

Hranice

poľnohospodársky obrábaná pôda okolo dvoch vodných tokov Železnica a Chocina vymedzená juhozápadnou hranicou KÚ / cesta III. triedy ~~499037~~ **III/1722** do Topolčian / južná hranica KÚ / Mreža / , na východe cesta ~~III / 499040~~ **III/1725** do Tvrdomestíc, hranica ZÚ Tvrdomestice a ~~cesta III 499040~~ **spevnená účelová cesta** z Prašíc do Tvrdomestíc

Funkčné využitie

Intenzívne poľnohospodársky obrábaná pôda s udržiavanými plochami plôch vyššej zelene v líniiach severojužného smeru pozdĺž vodných tokov potokov Železnica a Chocina. Vodný tok Chocina je biokoridor regionálneho významu a vodný tok Železnica je vodný tok lokálneho významu.

Regulatívny funkčné

Prípustné funkcie

Celé územie prednostne využívať pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Ochranu prírodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.

Vodné toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia ~~Zákona č.478/2002~~ **Zákona č.146/2023** o ochrane ovzdušia

Chrániť a využívať vybudované odvodňovacie zariadenia cca na 1/3 plochy UPZ v užívaní Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Jacovciach v južnej časti KÚ pri potoku Železnica a Chocina.

V juhovýchodnej časti KÚ na západnej strane št. cesty III tr. pod časťou obce Okšov Mlyn je závlahové územie s výmerou 30 ha , kde nie je možné realizovať výstavbu. Závlahovú stavbu danú do užívania v roku 1985 chrániť pri ďalšom využívaní územia ako záujmové územie závlahy a podzemného závlahového potrubia .

Nepripustné funkcie

-priemyselná výroba , výrobné služby alebo skladové hospodárstvo akéhokoľvek druhu a rozsahu

-bývanie trvalého charakteru

-vytváranie novej sústredenej zástavby rekreačných domčekov / nesústredené formy výstavby rekreačných domčekov realizovať len na lokalitách určených na základe urbanistickej štúdie vypracovanej za účelom zhodnotenia možností budúceho využitia územia pre rôzne formy agroturistiky a poznávacej turistiky /

-výstavba samostatných objektov občianskej vybavenosti

-výstavba športových zariadení okrem zariadení športových plôch súvisiacich s rôznymi formami turistiky a agroturistiky / jazdectvo, remeselné činnosti, rybárstvo, vodné športy, činnosti súvisiace s ochranou a pozorovaním voľne žijúcich vtákov /.

-výstavba objektov dopravných zariadení, ktoré nesúvisia s využitím vlastného územia / napr. čerpacie stanice pohonných hmôt , odstavné parkovacie plochy pre nákladné autá, opravovne a pod ./

Regulatívy priestorové

Zachovať priestorové pôsobenie líniovo vedených plôch pobrežnej vysokej a nízkej zelene okolo vodných tokov. Okolo štátnych ciest udržiavať línie vysokej zelene ako významného priestorového pôsobenia vo voľnej , ktorá je poľnohospodársky obrábaná.

ÚPZ č. 3 - poľnohospodárska pôda vo východnej časti KÚ okolo zastavaného výrobného územia Nový Svet

Hranice

poľnohospodársky obrábaná pôda okolo zastavaného výrobného územia Nový Svet na západe ohraničená cestou III/499040 **III/1725** do Tvrdomestíc, na juhu a východe hranicou KÚ a na severe zastavaným územím obce Tvrdomestice

Funkčné využitie

Intenzívne poľnohospodársky obrábaná pôda s líniovo vedenými trasami vyššej zelene okolo lesných ciest a ~~jednej štátnej~~ cesty **III/1725** do Tvrdomestíc

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie

Celé územie prednostne využívať pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Ochranu prirodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov / interakčné prvky / chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia ~~Zákona č.478/2002.~~ **Zákona č.146/2023** o ochrane ovzdušia

Nepripustné funkcie

-priemyselná výroba , výrobné služby alebo skladové hospodárstvo akéhokoľvek druhu a rozsahu

-bývanie trvalého charakteru

-vytváranie novej sústredenej zástavby rekreačných domčekov / nesústredené formy výstavby rekreačných domčekov realizovať len na lokalitách určených na základe urbanistickej štúdie vypracovanej za účelom zhodnotenia možností budúceho využitia územia pre rôzne formy agroturistiky a poznávacej turistiky /

-výstavba samostatných objektov občianskej vybavenosti

-výstavba športových zariadení okrem zariadení športových plôch súvisiacich s rôznymi formami turistiky a agroturistiky / jazdectvo, remeselné činnosti, rybárstvo, vodné športy, činnosti súvisiace s ochranou a pozorovaním voľne žijúcich vtákov /.

-výstavba objektov dopravných zariadení, ktoré nesúvisia s využitím vlastného územia / napr. čerpacie stanice pohonných hmôt , odstavné parkovacie plochy pre nákladné autá, opravovne a pod ./

Regulatívy priestorové

Zachovať priestorové pôsobenie líniovo vedených plôch prístenej vysokej zelene . Okolo štátnych ciest udržiavať línie vysokej zelene ako významného priestorového pôsobenia vo voľnej , ktorá je poľnohospodársky obrábaná.

ÚPZ č. 4 - východná časť KÚ-orná pôda

Hranice

Územie vymedzené východnou hranicou katastrálneho územia , východnou hranicou zastavaného územia obce a zo severnej strany smerom k rekreačnému areálu Duchonka južným okrajom lesných plôch

Funkčné využitie

Intenzívne poľnohospodársky obrábaná pôda s vhodne udržiavanými plochami plôch vyššej zelene v líniiach severojužného smeru.

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie

Celé územie prednostne využívať pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

Ochranu prírodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy a Zákona o ochrane lesnej pôdy.

Vodné toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia Zákona č.478/2002. **Zákona č.146/2023** o ochrane ovzdušia

Nepripustné funkcie

- priemyselná výroba , výrobné služby alebo skladové hospodárstvo akéhokoľvek druhu a rozsahu
- bývanie trvalého charakteru
- vytváranie novej sústredenej zástavby rekreačných domčekov / nesústredené formy výstavby rekreačných domčekov realizovať len na lokalitách určených na základe urbanistickej štúdie vypracovanej za účelom zhodnotenia možností budúceho využitia územia pre rôzne formy agroturistiky a poznávacej turistiky /
- výstavba samostatných objektov občianskej vybavenosti
- výstavba športových zariadení okrem zariadení športových plôch súvisiacich s rôznymi formami turistiky a agroturistiky / jazdectvo, remeselné činnosti, rybárstvo, vodné športy, činnosti súvisiace s ochranou a pozorovaním voľne žijúcich vtákov /.
- výstavba objektov dopravných zariadení, ktoré nesúvisia s využitím vlastného územia / napr. čerpacie stanice pohonných hmôt , odstavné parkovacie plochy pre nákladné autá, opravovne a pod ./

Regulatívny priestorové

Zachovať priestorové pôsobenie rozptýlených lesných plôch v plochách intenzívne obrábaných poľnohospodárskou činnosťou.

ÚPZ č. 5 - lesné masívy južnej časti Považského Inovca severne od Duchonky smerom na Hrabový vrch , Sol'nisko a okolo potoka Železnica

Hranice

severozápadná a severná hranica KÚ , v južnej časti hranica rekreačného územia Duchonka a na severozápade priestor národnej prírodnej rezervácie Čepúšky

Funkčné využitie

Lesné plochy hospodárskeho lesa s významnou funkciou ekologickou , prírodnou, hospodárskou aj ochrannou ako poloprírodné dubové lesy v ucelenom komplexe. Väčšiu časť plochy ÚPZ pokrýva plocha regionálneho biocentra Lipová-Žiačková-Poloma-Predný hon-Hrabový vrch - biocentrum regionálneho významu (BCR č. 1.)

V severovýchodnej časti na okraji katastrálneho územia sa nachádza Prírodná rezervácia Čepúšky, ktorá chráni prirodzené spoločenstvo bezkolencového kyslého dubového lesa s brezou. Rok vyhlásenie 1988 v územnej správe CHKO Ponitrie. Výmera chráneného územia 581 280 m².

V tejto severovýchodnej časti katastrálneho územia, v jej zalesnenej časti , je aj chránené územie európskeho významu NATURA 2000 SKUEV 0134 **0880 Prašická dubina a CHA KULHÁŇ**, ktorého súčasťou je aj Prírodná rezervácia Čepúšky . Význam chráneného územia

je v ochrane biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu v čase od 1.1. do 31.12. v celom kalendárnom roku. Výmera chráneného územia je 124,33 ha.

Regulatívny funkčné

Prípustné funkcie

Vylúčiť veľkoplošné holoruby. Obnovu lesných porastov vykonávať v súlade so schválenými lesnými hospodárskymi plánmi. Vylúčiť obnovu nepôvodnými drevinami. Stavby poľovnej (vysokej) zveri udržiavať na ekologicky znesiteľnej úrovni – kvôli minimalizácii škôd na mladých porastoch.

Ochranu prírodzenej a človekom vytvorenej prírodnej štruktúry ekosystémov chrániť a rozvíjať v súlade s požiadavkami Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002.

Intenzívne využívanie lesnej pôdy a všetky činnosti na nej realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona o ochrane lesnej pôdy a v súlade s lesnými hospodárskymi plánmi

Vodné plochy a toky využívať a chrániť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.364/2004 o vodách.

Všetky činnosti v území vykonávať tak, aby boli rešpektované požiadavky a ustanovenia Zákona č.478/2002. **Zákona č.146/2023** o ochrane ovzdušia

Nepripustné funkcie

-stavebné činnosti akéhokoľvek druhu, výnimočne prípustné len stavby a zariadenia súvisiace s hospodárskymi funkciami lesa

-v Prírodnej rezervácii Čepušky a na území európskeho významu NATURA 2000 **SKUEV 0880 Prašická dubina a CHA** Kulháň rešpektovať všetky zákonom vydané nariadenia s ohľadom ochrany jej prírodných a spoločenských hodnôt

Regulatívny priestorové

Zachovať hranice lesných plôch. Vylúčiť veľkoplošné holoruby.

C3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

C3.1. Školstvo

Materskú školu prevádzkovať v jestvujúcom predškolskom zariadení, ktorého priestory vyhovujú požiadavkám súčasným aj navrhovaným / v roku 2005 – tri triedy a 60 detí /.

Základná škola v jestvujúcich priestoroch v strede obce s dobrou dostupnosťou a v dobrej návaznosti na športový areál postačuje pre územné potreby rozvoja do 2937 obyvateľov / v roku 2005 – 14 tried a 320 žiakov /.

Pre činnosť základných umeleckých škôl sú v obci vytvorené podmienky v jestvujúcich priestoroch a nie je potrebné vyčleňovať nové funkčné plochy pre ich činnosť.

Školská jedáleň o kapacite 60 miest zabezpečuje stravovanie pre cca 100 žiakov materskej a základnej školy a cca 50 pedagogickým pracovníkom, dôchodcom a zamestnancom Domova dôchodcov a sociálnych služieb.

V lokalite z3-12 „nOV3-z3 realizovať rozšírenie areálu občianskej vybavenosti.

C3.2 Kultúra a osvetová činnosť

Kultúrne aktivity zabezpečovať organizovaním spoločenských podujatí v kultúrnom dome s kapacitou 250 miest / ľudový folklór, hudobné skupiny, vystúpenie divadiel, zábavy, výstavy, významné jubileá a výročia apod. /. Kapacita kultúrneho domu je postačujúca aj pre výhľadový počet obyvateľov podľa navrhovaných plôch rozvoja.

V objekte kultúrneho domu je miestna knižnica s kapacitou cca 5000 knižných jednotiek a jej služby využíva cca 300 stálych čitateľov.

C3.3 Telovýchova a šport

Potreby telesnej výchovy a športového vyžitia obyvateľov uspokojovať v spolupráci spoločných zariadení a plôch s každodennou organizovanou činnosťou pri Základnej škole a na plochách športového areálu v strednej časti obce / loptové hry, gymnastika, športové hry / a v rekreačnom území areálu Duchonka / autokemping, futbal, agroturistika, vodná plocha s okolitými plochami zelene, rybolov, cykloturistika a pod. /

V ostatných častiach obce / zástavba rodinných domov / udržiavať a rozvíjať plochy miestnych ihrísk pre mládež s ich začlenením do plôch zelene a vytváraním mikropriestorov spoločenských kontaktov v obytnom území.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre:

- realizáciu individuálnej rekreácie v lokalite : **Z3-20, nRi4 z-3;**
- realizáciu hromadnej rekreácie v lokalite : **Z3-22, nRh6 z-3;**
- realizáciu agroturistického areálu v lokalite : **Z3-17, nAt1 z-3;**

C3.4 Zdravotníctvo

Udržiavať a podporovať všeobecnú zdravotnú starostlivosť v Zdravotnom stredisku aj s prevádzkou lekárne.

Rozvíjať činnosť Domu dôchodcov a sociálnych služieb pre dospelých s celoročným pobytom v strede obce aj s ohľadom na vývoj vekovej štruktúry obyvateľov v obci a okolitých obciach.

Navrhujeme lokalitu pre možnosť vybudovania rekreačno-rehabilitačného zariadenia regionálneho významu v rekreačnom území na Duchonke / lokalita nRh4 /.

C3.5 Administratíva

Administratívne prevádzky a sociálnu infraštruktúru sústreďovať najmä v zmiešanom území občianskej vybavenosti a bývania v jestvujúcich aj nových objektoch. Navrhujeme ich umiestnenie v prvom a druhom nadzemnom podlaží objektov alebo v samostatných objektoch s výškou do 3 NP + podkrovie.

C4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Verejný dopravný vybavenie územia

- v katastrálnom území obce zachovať a využívať základnú cestnú komunikačnú sieť v smere Topoľčany- Nemečky /cesta ~~III/499037~~ **III/1722** / a Prašice – Duchonka / cesta ~~III/499044~~ **III/1728** /
- podľa návrhu v územnom pláne podporovať vybudovanie časti novej trasy št. cesty ~~III/499037~~ **III/1722** Topoľčany- Nemečky jej presmerovaním na východnej strane KÚ mimo zastavané územie obce s prepojením k ceste Prašice – Duchonka / cesta ~~III/499044~~ **III/1728** /
- podporovať a usmerňovať prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 8/40, MOK 6,5/40, MOU 5,5/40, ktoré sú obojsmerné. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/40 a MOK 3,75/30.
- v zastavanom území dobudovať chodníky pozdĺž ciest ~~III/499037~~ a ~~III/499044~~ **III/1722** a **III/1728** po oboch stranách v úsekoch, kde je to šírkoivo možné
- dobudovať chodníky pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.
- v nových lokalitách pre výstavbu sa navrhuje kategória komunikácií MOK 8/40.
- vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe
- garážovanie motorových vozidiel riešiť v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov, alebo pod bytmi v radovej zástavbe
- podporovať dobudovať na všetkých autobusových zastávkach výbočiská a osadiť obojstranne čakárenské prístrešky pre cestujúcich.
- v mieste vjazdu do rekreačného areálu Duchonka z južnej strany pri príjazdovej komunikácii a v severozápadnej časti areálu riešiť odstavné parkovacie plochy pre návštevníkov nDv11 a nDv12
- v strede obce v lokalite športového areálu, kultúrnych zariadení a reštaurácie riešiť kapacitné potreby pre zabezpečenie dopravného vybavenia statickej dopravy pre tieto zariadenia nDv4
- dodržiavať a rešpektovať mimo zastavané územie ochranné pásмо cesty III. triedy 20 m od jej osi na obidve strany pri investičných zámeroch , stavebných prácach a využívaní územia
- pri miestnych komunikáciách dodržiavať ochranné pásмо vo vzdialenosti 15m od jej osi
- vo FPZ č.1 v jej južnej časti v strede obce riešiť nevyhovujúce priestorové a výškové parametre smerových oblúkov na križovatke št. cesty III tr. a Partizánskej ulice
- ~~— zväčšením smerového oblúka / lokalita nDk 16 / na ceste III. triedy III/499037 sa priestor medzi novým a starým oblúkom / vrátane plochy starého oblúka / využije ako funkčná plocha dopravnej vybavenosti územia / ČS PHM /.~~
- na ceste , ktorá začína v križovatke „Trojička“ , končí v zastavanom území obce Tvrdomestice a prechádza zastavaným územím obce Prašice- časť Okšov Mlyn v úseku jej trasy cca 500m až 1000m za Mrežou sú dva nevyhovujúce smerové oblúky. V návrhu je riešené trasovanie s novým smerovým oblúkom , ktorý má väčší polomer / lokalita nDk15 /.
- K **areálu PD** ~~navrhovanému areálu Zberného dvora a kompostárne pri PD v lokalite nVPr5~~ vybudovať novú komunikáciu nDk18 od štátnej cesty III.tr. v smere od Jacoviec

- pri zabezpečovaní a príprave investičnej činnosti, vrátane projektových prác a vydávaní rozhodnutí a povolení o využití územia, sú účastníci výstavby povinní zabezpečovať a budovať ochranné stavby s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1 písm. e), § 16 ods. 1 písm. e), ods. 3 a ods. 12, v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MV SR č. 532/2003 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §4,5,10, Ual2a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.
- v súlade s projektom PPÚ Prašice realizovať lokalite z3-18 , nDc 24 -z3 cyklistickú trasu v smere Prašice –Nemečky;
- realizácia miestnych ciest v lokalitách : **z3-1**,nBi 23- z3, **z3-6**,nBi 24- z3, **z3-7**,nBi 21- z3, **z3-8**,nBi 25- z3, **z3-13**,nDk 23- z3, **z3-20**,nRi 4- z3, **z3-16**,nBi 26- z3;
- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. Územia určeného na zastavanie rešpektuje ochranné pásma ciest a pásma prípustnej hladiny hluku.
- Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102. Body dopravného napojenia sú vyznačené schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky).
- Rešpektovať umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a ich vyznačenú pešiu dostupnosť.
- Cyklistické a pešie trasy sú navrhované a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v ďalšom navrhnuť v zmysle STN 73 6110. Cyklistické trasy sú navrhované zásadne mimo telesa cesty III. triedy.
- Rešpektovať návrh riešenia statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
- Novonavrhované rozvojové plochy na bývanie sú nevyhnutné navrhnuť mimo ochranných pásiem ciest III. triedy a mimo pásiem neprípustnej hladiny hluku. Pretože dodatočné požiadavky na správcov ciest na elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obyvateľov nebude možné riešiť.
- Projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania musí byť predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
- V rámci zmien a doplnkov č.3 sa ruší záchytné parkovisko v rekreačnej oblasti Duchonka v lokalite: nDv-12.

Zásobovanie územia elektrickou energiou

- navrhované lokality pre bývanie IBV aj bývanie v bytových domoch vrátane základnej občianskej vybavenosti na týchto lokalitách napojiť na jestvujúce elektrické zariadenia a novonavrhovanú kioskovú transformačnú stanicu TS 22

- pre navrhované výrobné plochy nVPr 1 v časti Nový Svet o výmere 3,25 ha podľa predpokladaného ukazovateľa 100 kVA / ha zabezpečiť výstavbu novej kioskovej transformačnej stanice nTS 19 o výkone 1 x 630 kVA , prevodu 22 000/400/231 V .
- navrhované lokality pre hromadné formy rekreácie na lokaltách nRh1 až nRh4 napojiť na novonavrhované kioskové transformačné stanice nTS 23 až nTS26
- napojenie kioskových transformačných staníc vybudovať z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia kábelom typu : NAXXS(F)2Y3 x 1 x 70 mm² - 22 kV.
- V lokalite nRi 4-z3, z3-20 realizovať kabelizáciu vzdušných 22kV elektrických rozvodov, ktorá zabezpečí zásobovanie trafostanice TS 12 Duchonka. /ozn. podľa ZS-DIS č.105/.
- V rámci lokality nZv3-z3 „z3-1 realizovať TS 8 s výkonom 400kVA z dôvodu zlepšenia napäťových a elektroenergetických pomerov v zásobovaní južnej časti obce.

Zásobovanie územia plynom

- pre zásobovanie obce plynom využívať distribučný STL plynovodom DN150, PN1 od obce Jacovce, kde je umiestnená RS plynu VTL/ST
- vzhľadom na predpokladanú časovú postupnosť budúcej zástavby v lokalitách bytovej výstavby,využití navrhovaných výrobných a rekreačných plôch je potrebné z hľadiska krátkodobých a strednodobých cieľov zabezpečiť projektovú realizačnú a investičnú prípravu predpokladanej plynifikácie jednotlivých lokalít
- Doplynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZM) v zmysle Zákona C. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..

Preložky jestvujúcich PZ v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa § 81 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

Pri investičných zámeroch , stavebných prácach a využívaní územia SPP a.s., požaduje zachovať pásma ochranné a bezpečnostné (ďalej len „BP a OP“) jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..

- V rámci doplynifikácie územia obce realizovať STL plynovody v lokalitách : **z3-1** (nBi 23-z3), **z3-6** (nBi 24-z3), **z3-7** (nBi 21-z3), **z3-8** (nBi 25-z3), **z3-16** (nBi 26-z3),

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu) :

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody do DN 200;
- 8 m pre plynovody od DN 200 do DN500;
- 12 m pre plynovody od DN500 do DN 700;
- 50 m pre plynovody nad DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prev. na voľnom priestranstve;

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350mm;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150;
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300mm;
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500mm;
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm;
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach a armatúrnych uzloch.

Zásobovanie územia vodou

- zvýšiť podiel zásobovania obyvateľov na miestny vodovod
- rešpektovať ochranné pásmo podzemných vôd v katastrálnom území sídla Prašice
- jestvujúcu vodovodnú sieť v nových lokalitách navrhovanej investičnej výstavby doplniť o nové vodovodné rady z rúr PVC o DN 100 mm
- rešpektovať jestvujúcu vodovod. sieť aj pri výhládovom zásobovaní sídla pitnou vodou, za predpokladu postupnej rekonštrukcie jestv. LT potrubia pri štátnej ceste.
- podporovať rozšírenie jestvujúceho VDJ o druhú komoru o obsahu 650 m³, čo je aj požiadavka prevádzkovateľa vodovodu
- v rekreačnej oblasti chatovej osady Duchonka podľa požiadaviek rozvoja územia doplniť jestvujúcu vodovodnú sieť o nové vodovodné rady z rúr PVC o DN 80 a 100 mm a to lokalite Vinohrady a do bývalého areálu pionierskeho tábora. V prípade, že nebude možné rozšíriť jestvujúci VDJ 650 m³ o druhú komoru, navrhuje zrekonštruovať jestvujúcu ČS a cez nové výtlačné potrubie dopravovať vodu do výhládového VDJ 150 m³, ktorý by výhradne slúžil len pre rekreačnú oblasť.
- poľnohospodárske výrobné areály zásobovať vodou nasledovne : potreba vody pre živočíšnu výrobu bude z vlastného vodného zdroja a potreba vody pre pracovníkov a administratívu bude z verejnej vodovodnej siete
- pre navrhované výrobné plochy v juhozápanej časti katastrálneho územia zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou (špecifická potreba vody na priamu potrebu a na umývanie)
- **Realizovať verejný vodovod v lokalitách : z3-1 (nBi 23-z3), z3-7 (nBi 21-z3), z3-6 (nBi 24-z3), z3-8 (nBi 25-z3), z3-16 (nBi 26-z3), z3-20 (nRi 4 - z3);**

Odkanalizovanie územia a koncepcia ČOV

- -dobudovať v sídle Prašice kanalizačnú sieť s prečerpacími stanicami a tým zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd.
- -dobudovať v obci systém odvádzania povrchových vôd.
- dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu v rozsahu 2. stavby t.j. dobudovanie zvyšujúcich čerpacích staníc ČS1 4, 6, a 8 a s vybudovaním cca 6 km kanalizačného potrubia z rúr PVC o DN 300 a 400 mm a cca 1120m výtlačného potrubia o DN 100 - 150mm ako aj dobudovanie ČOV na kapacitu 739 m³/deň.
- postupne podľa využívania jednotlivých navrhovaných plôch rozširovať jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť o nové stoky z rúr PVC o DN 300 mm a to novovytvorených obytných okrskoch, kde výhládovo pribudne celkovo 287 nových domov / bytov /.

- v rekreačnom území Duchonka doplniť kanalizačnú sieť o nové stoky z rúr PVC o DN 200 mm .V prípade, že nebude možné zrekonštruovať existujúcu ČOV Duchonka, ktorej kapacita v lentých obdobiach, keď návštevnosť Duchonky sa pohybovala až 10 600 návštevníkov, je značne preťažená, návrh ÚPN počíta z odvádzaním splaškových vôd z RO až na obecnú stokovú sieť.
- **Splaškové vody z miestnej časti Duchonka sú napojené na obecnú stokovú sieť a ďalej smerujú na ČOV Prašice. ČOV –Duchonka bola z dlhodobých technických a kapacitných dôvodov zrušená .Uvoľnený areál ČOV- Duchonka pričleniť k súčasnému územiu individuálnej rekreácie v miestnej časti Duchonka.;**
- **Realizovať verejnú kanalizáciu v lokalitách : z3-1 (nBi 23-z3), z3-6 (nBi 24-z3), z3-7 (nBi 21-z3), z3-8 (nBi 25-z3), z3-16 (nBi 26-z3), z3-20 (nBi 4 - z3);**
- dažďové vody odvádzat' existujú. otvorenými dažďovými rigolmi resp. dažďovou kanalizáciou, ktorej krátke úseky sa v obci doplnia. ÚPN navrhuje dobudovať systém odvádzania dažďových vôd. Navrhuje pre likvidáciu prívalových dažďových vôd upraviť existujúce otvorené úseky dažďových rigolov (prehlbiť, vyčistiť) tak , aby tieto plnili svoju funkciu a tým zabránili zatápaniu častí SÚ.
- likvidáciu odpadových vôd z poľnohospodárstva riešiť cez verejnú kanalizačnú sieť, uvažovať s odvádzaním splaškových vôd z územia na juhovýchodnom okraji obce , kde je plánovaná plocha 25,4 ha pre potrebu priemyselnej výroby

Regulácia a využívanie vodných tokov, odvedenie povrchových vôd

- reguláciu všetkých vodných tokov , predovšetkým na tokoch Železnica a Chocina , riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by zachovali trasu toku a úpravy by pozostávali len z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene.
- existujúcu plochu vodnej nádrže Duchonka v rekreačnej zóne využívať ako vodnú plochu pre rybolov, rekreačné športy a pod. Pre uvedený účel je potrebné plánovať výhľadové úpravy vstupov na vodnú plochu, prečistenie dna (odstránenie bahna, prebytočnej vodnej vegetácie a pod.), nakoľko v súčasnosti jej kvalita vody nevyhovuje pre kúpanie. Jednou z podmienok zlepšenia kvality vody v nádrži je bezpečná likvidácia splaškových vôd z celej rekreačnej oblasti
- v súlade s Územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja rešpektovať ochranu vodných zdrojov pitnej vody a výhľadovo vybudovať geotermálny vrt v blízkosti vstupnej časti chatovej osady Duchonka a využívať ho na liečebno-rekreačné účely.
- na lokalite nOv2-z1 v k.ú. Prašice je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri využívaní pozemkov rešpektovať tak , aby tieto zariadenia boli vždy funkčné.

Technické vybavenie obce

- V lokalite: z3-5 , nTv 2 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť zberný dvor a dvor komunálnej techniky pre obec Prašice.
- V lokalite: z3-23 , nTv 3 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť zberný dvor a dvor komunálnej techniky pre časť Duchonka .

- V lokalite: z3-10 , nVT1 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť suchý polder ,ako protipovodňové ,vodozádržné opatrenie .
- V lokalite: z3-11 , nVT2 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť suchý polder ,ako protipovodňové ,vodozádržné opatrenie .

C5.Vymedzenie hranice zastavaného územia

- Hranica zastavaného územia k 1.1.1991 je zakreslená v mapových podkladoch grafickej časti návrhu podľa údajov Katastrálneho úradu v Topoľčanoch .
- Navrhované nové rozšírenie **hranice zastavaného územia mesta v zmysle stavebného zákona č.50 / 1976 v znení jeho zmien a doplnkov** pre niektoré nové rozvojové funkčné plochy s väzbou na jestvujúcu urbanistickú štruktúru sú vyobrazené v garfickej časti ÚPNO :

-pre výstavbu rodinných domov lokality	nDk21-z1, nBi1, nBi10, nBi21-z1, nBi22-z2, nBi23 z-3, nBi25 z-3,
-pre výstavbu bytových domov	lokality nBh1,
-pre športové plochy	lokality nŠp3-z1
-pre priemyselné plochy výrobného charakteru	lokality nVPr1, nVPr5
-pre plochy občianskej vybavenosti	lokality nOv2-z1
-pre plochy individuálnej rekreácie	lokality nRi3-z1, nRi4-z3,
-pre plochy obecného pohrebiska	lokality nPo1 – z3
-pre plochy technickej vybavenosti	lokality nTv2 – z3

- Navrhované sú aj nové hranice jestvujúceho zastavaného územia , ktoré neboli určené predchádzajúcim územným plánom v urbanisticky samostatnej časti obce v chatovej osade Duchonka

C6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt územia

Kultúrne pamiatky a objekty pamiatkového záujmu

Nehnutel'né **kultúrne pamiatky** zapísané v ÚZ PF SR:

1., rímskokatolícky kostol sv.-Jakuba	č. ÚZ PF SR 236
2., prícestná socha sv .Jána Nepomuckého – kópia	č. ÚZ PF SR 237
3., poľovnícky zámoček Stummerovcov na Duchonke	č. ÚZ PF 11710/1-2

Predmetom záujmu pamiatkovej starostlivosti sú aj nasledovné objekty, ktoré nie sú zapísané v ÚZ KP SR :

- 1.,Trojičný stĺp, klasicistický , pri kostole, r. asi 1822
- 2.,Socha Krista , koniec 19.stor., z bieleho mramoru, pri kostole
- 3.,Vonkajší oltár sv. Cyrila a Metoda, z roku 1997

- 4.,Prícestná socha sv.Urbana, 1.štvrtina 19.stor., na súkromnom pozemku pri ceste smerom na Duchonku / horný koniec obce /
- 5.,Prícestná socha sv.Vendelína , v obci pri hlavnej ceste,r.1834 ?
- 6.,Prícestná socha sv.Floriána, v obci pri hlavnej ceste, klasicizmus , r. 1827 ? zachovaný len podstavec
- 7., Prícestná socha P.Márie s dieťaťom /polovica 19.stor. / pri ceste smerom na Nemečky
- 8., Prícestný kríž Ukrižovaný , klasicistický / 1830? / , na okraji obce smerom na Nemečky
- 9.,Socha sv.Jána Nepomuckého na dolnom konci v predzáhradke domu / úprava podstavca z r. 1929, socha staršia /
- 10.,Baroková kaplnka na cintoríne, prestavaná / predĺženie lode a zamurovanie vonkajších arkád / v roku 1996
- 11.,Náhrobníky významných osobností a rodákov obce / bude upresnené po historiografickom prieskume/
- 12.,Dvojitý náhrobník na cintoríne z polovice 19.stor.
- 13.,Pomník padlým v I. a II. svetovej vojne v obci
- 14.,Pomník padlým v SNP v lokalite Duchonka
- 15.,Budova bývalého notariátu
- 16.,Zemepisné a katastrálne názvy viažúce sa k histórii obce / chotárne názvy /.

Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na dobrý spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu . Všetky uvedené činnosti v súvislosti s kultúrnou pamiatkou ,vrátane akejkolvek činnosti v jeho bezprostrednom okolí musí byť v súlade s ustanoveniami Zákona o ochrane pamiatkového fondu č.49 /2002 Z.z.

Vytvárať v obci všetky podmienky potrebné na zachovanie , ochranu , obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce a na základe výpisu z ústredného zoznamu viesť evidenciu pamiatkového fondu na území obce.

Archeologické lokality a náleziská

V intraviláne obce prašice sa nachádzajú významné archeologické lokality. Na tomto území je evidovaných niekoľko nálezov z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Na polohe Mreža sa nachádza husté osídlenie Bošáckej skupiny. Na polohe Biela Bukovina a prístupová cesta na Duchonku sa nachádzajú významné polykulturné lokality. V intraviláne obce je zachytené včasnოსlovenské a včasnოსredoveké osídlenie. Z dôvodu zachovania a bezpečnosti evidovaných lokalít nie sú predmetom zobrazenia v územnoplánovacej dokumentácii.

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník / investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona

oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

C7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, tvorba a údržba

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Dotvoriť kostru ekologickej stability o navrhované biocentrá miestnej úrovne a v nadväznosti na potrebu tvorby nových biocentier a biokoridorov lokálneho významu revitalizovať zvyšky pôvodných spoločenstiev v terénnych depresiách.

Rešpektovať v krajine interakčné prvky , významné krajinné prvky a zachovať plochy s rozptýlenou zeleňou.

Z hľadiska druhovej ochrany akceptovať a chrániť výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Pri umiestňovaní výsadby drevín a ich druhového zloženia postupovať podľa §12 písm. c. zákona NR SR č.543 / 2002 o ochrane prírody.

Výsadbu drevín realizovať najmä pri poľných cestách a na miestach kde boli v minulosti fragmenty lesnej vegetácie . Venovať pozornosť lesnej vegetácii pozdĺž vodných tokov a lesných cestách.

Na výsadbu treba uprednostňovať pôvodné, domáce druhy drevín.

V miestach s vyššou hladinou podzemnej vody sú vhodné hlavne dreviny : vrba biela, topoľ čierny, topoľ biely, jelša lepkavá.

Popri cestách sú vhodné hlavne dreviny: dub letný , jaseň úzkolistý, topoľ biely, javor poľný, lipa malolistá.

Nikdy nevysádzať tieto druhy: agát biely , pajaseň žľaznatý, javorovec jaseňolistý, jaseň americký. Zamedziť šíreniu nepôvodných , invázných druhov rastlín.

Zohľadniť v krajine súčasnú krajinnú štruktúru a nelesnú drevinnú vegetáciu.

V severnej časti katastrálneho územia využívať lesné plochy ako kontaktný priestor rekreačného priestoru Duchonka vytvorením vhodných podmienok prístupu do lesných spoločenstiev na historicky vytvorených trasách / lesné cesty pre peších /. Vhodným spôsobom regulovať voľný pohyb osôb v okrajových častiach lesných plôch pohoria Považský Inovec .

V zmysle RÚSES okresu Topoľčany (2020) sa v území nachádza:

Regionálny biokoridor :RBk 16 , Nemečianska tabla /terestrický/;

Regionálny biokoridor :RBk 23 , Prítok Slivnice /hydrický/;

Regionálne biocentrum :RBc1 , Čepúšky;

Regionálne biocentrum :RBc 2, Hontová;

Regionálne biocentrum :RBc 13, Stráne;

Ekologicky významné segmenty, ktoré sa nachádzajú , alebo zasahujú do k.ú Prašice:

EVSK 12 Slivnice

EVSK18 Koziny

EVSK29 Inovec

EVSK37 Vříšky

Navrhované opatrenia RÚSES okresu Topoľčany (2020)

Vybrané opatrenia pre záujmové k.ú. Prašice:

a) Ekostabilizačné opatrenia:

E2 Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie

E22 Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie

E27 Zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

b) Protipovodňové a proti erózne opatrenia

P1 - doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach

c) Manažmentové opatrenia

Lesné biocentrá a biokoridory

MO1

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – podrastový, výberkový, účelový)

Vodné a mokrad'ové biocentrá a biokoridory

MO14

- zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

CHVÚ do riešeného územia – k.ú.Prašice nezasahuje

V severnej časti k.ú. Prašice sa nachádza územie európskeho významu :

- SKUEV 0880 Prašická dubina ;

-CHA Kulhán /č.1270/;

V Prírodnej rezervácii Čepúšky ~~a na území európskeho významu NATURA 2000~~ , ktorá je súčasťou **CHA/chránený areál/** Kulhán rešpektovať všetky zákonom vydané nariadenia s ohľadom ochrany jej prírodných a spoločenských hodnôt.

Prírodná rezervácia (PR) Čepúšky vyhlásená v roku 1988 (Výnos Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10.5.2004

- účinnosť od 1.7.2004) na ploche 58,127 ha. Nachádza sa v k.ú. Prašice a Zlamíky. Dôvodom vyhlásenia je ochrana ojedinelých rastlinných spoločenstiev bezkolencového brezovo-dubového lesa Považského Inovca, ktoré nadväzujú na kyslý dubový les.

území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov štvrtý stupeň ochrany.

~~Územie európskeho významu SKUEV0134~~ **CHA/chránený areál/** Kulháň v k.ú. Prašice a Zlatníky, ~~navrhované~~ **sa nachádza** na celkovej ploche 124,33 ha, z dôvodu ochrany biotopov a druhov európskeho významu.

V území platí predbežná ochrana v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. V zmysle Výnosu je v území navrhovaný druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany. Súčasťou územia je PR Čepúšky

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

9110 Kyslomilné bukové lesy

9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy

91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy

9110* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

kunka červenobruchá *Bombina bombina*

fúzač alpský **Rosalia alpina*

roháč obyčajný *Lucanus cervus*

fúzač veľký *Cerambyx cerdo*

Územia, ktoré sú navrhnuté na doplnenie území Natura 2000 v zmysle Uznesenia vlády SR č. 577 z 31.8.2011 „Aktualizácia národného zoznamu území európskeho významu a pripravovaného návrhu výnosu, ktorým sa dopĺňa Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004.

Územie európskeho významu **SKUEV 0880 Prašická dubina** Prašice (~~pracovný názov územia na doplnenie území Natura 2000~~). Územie je ~~navrhované~~ v k.ú. Prašice na celkovej ploche 87,04 ha. Jedná sa o lesné porasty východne a severovýchodne od rekreačnej lokality Duchonka, s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy.

Aktivity spojené s využívaním lokalít v oblasti Duchonky (zl-14 až zl-15) v prípade potreby odstraňovania existujúcej mimolesnej drevinnej vegetácie v súvislosti s výstavbou rekreačných objektov individuálnej a hromadnej rekreácie podmieniť zachovaním mohutných jedincov vzrastlých stromov.

Ovzdušie

Pre zlepšenie kvality ovzdušia v strednej časti obce a pozdĺž trasy št. cesty III. triedy cez obec, pri jeho predpokladanom využití ako obslužno vybavenostného územia miestneho významu a vo väzbe na rekreačné územie Duchonka aj regionálneho významu, doporučujeme podporovať vybudovanie východnej trasy účelovej prepojovacej komunikácie od okresného mesta Topoľčany smerom na Nemečky a Duchonku. Trasovanie navrhujeme medzi cestou od Jacoviec s odklonením cca 400 m pred vjazdom do obce smerom na západnú stranu za areál Poľnohospodárskeho družstva a pokračovaním v trase bývalej lesnej železnice na št. cestu smerom na Nemečky a s prepojením pred vstup do rekreačného areálu na Duchonke.

Obec je takmer vo všetkých častiach plynofikovaná, čo výrazne prispieva ku kvalite obytného prostredia v obci.

Vo výrobných zónach , hlavne v ich okrajových častiach a pozdĺž dopravných trás podporovať výsadbu a údržbu navrhnutých plôch izolačnej zelene a rešpektovať platnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia.

Vodstvo

Postupne realizovať dobudovanie odkanalizovania obce za účelom zabrániť znečisťovaniu spodných vôd odpadovými vodami a realizovať rekonštrukciu jesvujúcej ČOV na Duchonke , čím sa zlepší čistota a kvalita vypúšťanej vody do vodných tokov.

V zmysle ustanovenia Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať pobrežné pozemky malých vodných tokov do vzdialenosti 6 m / 4m /od ich brehových čiar / manipulačný priestor a ohranné pásmo/. Do tohoto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie , žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ju poľnohospodársky obhospodarováť. Medzi takéto malé vodné toky v KÚ Prašice patrí potok Železnica / ochranné pásmo 6m /, Chocina a Slivnica /ochranné pásmo 4m /.

Pôda

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečovať podľa zákona č.220 / 2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Nový záber PP využiť len pre rozvoj bytovej výstavby , výrobných plôch , izolačnej zelene a pre účely vybudovania príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa podmienok súhlasu vydaného Krajským pozemkovým úradom v Nitre . Pri novom využívaní územia pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií realizovať záber PP zásadne podľa jednotlivých ucelených lokalít postupne, a ďalšie lokality využívať až po využití predchádzajúcich .

Chrániť a využívať vybudované odvodňovacie zariadenia cca na 1/3 plochy UPZ č.2 v užívaní Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Jacovciach v južnej časti KÚ pri potoku Železnica a Chocina.

V juhovýchodnej časti KÚ na západnej strane št. cesty III tr. pod časťou obce Okšov Mlyn je závlahové územie s výmerou 30 ha , kde nie je možné realizovať výstavbu. Závlahovú stavbu danú do užívania v roku 1985 chrániť pri ďalšom využívaní územia ako záujmové územie závlahy a podzemného závlahového potrubia

Hluk

Pre zlepšenie kvality ovzdušia v strede obce, pri jeho predpokladanom využití ako obslužno vybavenostného územia miestneho / regionálneho významu /, doporučujeme podporovať vybudovanie východnej účelovej prepojovacej komunikácie na št. ceste III. triedy. Trasovanie navrhujeme medzi cestou od Jacoviec s odklonením cca 400 m pred vjazdom do obce smerom na západnú stranu za areál Poľnohospodárskeho družstva a pokračovaním v trase bývalej lesnej železničky na št. cestu smerom na Nemečky a s prepojením pred vstup do rekreačného areálu na Duchonke.

Vo výrobných zónach , hlavne v ich okrajových častiach a pozdĺž dopravných trás podporovať realizáciu a údržbu navrhnutých plôch izolačnej zelene.

V zónach / lokalitách / obytných priestorov dodržiavať na pozemkoch obytných domov, RD, na verejných priestoroch aj iných plochách doplnkových funkcií bývania normou stanovené hladiny hluku.

Pracovné prostredie

Pre novonavrhované plochy obytné, výrobné a intenzifikáciu jestvujúcich areálov výrobného územia i polyfunkčných plôch v strednej časti obce stanovením intenzity zástavby a určením podielu zelených plôch / aj izolačná zeleň / v navrhovaných urbanistických štúdiách vytvoriť v území predpoklady pre zdravé pracovné prostredie. Vo výrobnom území v časti Nový Svet na vyčlenenom priestore podľa požiadaviek a podmienok rozvoja výroby vytvoriť spoločný nástupný priestor do jednotlivých výrobných lokalít. V tomto priestore riešiť zeleň, parkovacie plochy, zastávku SAD a malý objekt zmiešaného tovaru.

V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečovať zber komunálneho odpadu oprávnenou organizáciou aj s jeho následným odvozom na regionálnu skládku odpadu.

V katastrálnom území je riešená lokalita zberného dvora pre separovaný zber odpadov s ich následnou recykláciou a druhotným využívaním najmä biologického odpadu – kompostáreň v lokalite nVP-5 z3-5, nTv 2- z3 za areálom PD a ČOV v južnej časti KÚ.

V miestnej časti Duchonka vytvoriť zberný dvor v lokalite: z3-23, nTv3-z3,

V katastrálnom území obce nepovoľovať neregulované skládky odpadov.

Záver – zhrnutie zásad starostlivosti v oblasti krajiny a životného prostredia obce:

1. Rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma.
2. Eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaného areálu rekreácie a športu návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode, v navrhovanom areáli minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody.
3. V rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie.
4. V maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín, vhodné pre včely a iné opeľovače.
5. Z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
 - použitie vhodných sortimentov drevín, so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok;
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.
 - Vytvárať organizačné a materiálo-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
 - Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať regionálne a miestne biokoridory.
 - Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať chránené územie-parku.
 - Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať miestne biocentrá a miestne biokoridory.
6. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – dotvoriť prvky kostry MÚSES – biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.
7. Stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu –

zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.

8. Navrhnuť dobudovanie vegetačného doprovodu pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

9. Rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty a objekty s kultúrohistorickou hodnotou.

Požiadavky na riešenie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

10. vytvárať priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).

11. Vytypovať drobnejšie vodné toky s možnosťou revitalizácie krajiny aj formou budovania vodozádržných prehrádzok na vodných tokoch a obmedzením zvyšovania podielu lesnej cestnej siete. V prípade údržby vodných tokov a kanálov zachovať brehové porasty aspoň z jednej strany vodného toku resp. postupne doplniť brehovú vegetáciu a vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej a litorálnej vegetácie

12. Podporovať budovanie lesných protipožiarnych nádrží vo všetkých typoch lesov bez rozdielu.

13. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚP.

14. Územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné spracovávať v súlade s ustanoveniami legislatívy na úseku ochrany prírody, zákona o ochrane prírody a krajiny, a súvisiacich predpisov.

15. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.

16. Pre verejnú a areálovú zeleň zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

17. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. všetky zastávky MHD.

18. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. V prípade výstavby resp. zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.

19. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,4. Stanoviť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 40% z celkovej plochy stavebného pozemku.

20. Neumiestňovať reklamné pútače tzv. Bilboardy popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov.

21. Vyšpecifikovať matricu určovania tzv. náhradnej výsadby, zaradená do VZN obce. Pri výruboch výmena drevina za drevinu nie je postačujúce z hľadiska zabezpečenia biologickej diverzity.
22. Riešené územie posúdiť z hľadiska realizácie opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy .Rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.
23. Rešpektovať všetky vyhlásené územia ochrany prírody, prvky ÚSES a kategórie tvorby krajiny, nakoľko tieto územia sú krajinotvornými prvkami, ktorých úlohou je vytváranie plošnej a funkčnej proporčnosti medzi technickými prvkami a biologickými zložkami sídelnej štruktúry obce.
24. V rámci novo navrhovaných IBV vymedziť priestor na výsadbu zelene pozostávajúcu z pôvodných druhov stromov, krovín, resp. druhov rastlín, ktoré nemajú invázny či nepôvodný charakter. Jednotlivé druhy rastlín a drevín vysádzať s ohľadom na navrhované a existujúce inžinierske siete.
25. V maximálnej možnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest, brehovú sprievodnú vegetáciu vodných tokov ako aj nelesnú drevinovú vegetáciu.
26. Zabezpečovať protierózne opatrenia poľnohospodárskych a svahovitých pozemkov výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene.
27. Zvýšiť podiel trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na menšie parcely, čím sa podporí zvýšenie ekologickej stability krajiny.
28. V blízkosti poľnohospodárskych, priemyselných objektov a skládok zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.
29. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
30. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
31. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
32. Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.

C 8., Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie v jej záväznej časti / Stavebný zákon §108 ods.2 písm.a) / je možné pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie týchto stavieb , alebo opatrení **vo verejnom záujme , vyvlastniť**, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí **preukázať vo vyvlastňovacom konaní**. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie / Stavebný zákon §108 ods.3 / .

V záväznej časti územného plánu obce Prašice je ~~22~~ **44** verejnoprospešných stavieb vrátane líniových rozvodov technickej a dopravnej infraštruktúry, kde všetky rozvody jednej siete sú ako celok vedené pod jednou samostatnou VPS.

~~C8.1 v oblasti sociálnej infraštruktúry~~

C8.1 v oblasti občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- **VPS 27** – lokalita nŠp2 - FPZ č. 2

plochy pre športové činnosti mládeže v návaznosti na navrhované plochy bytovej výstavby.

- **VPS 29-z1**

lokalita nŠp3-z1 vo FPZ č.2 ako plochy pre športové činnosti mládeže v návaznosti na navrhované plochy výstavby rodinných domov.

- **VPS 38-z3** ,lokalita nPo 1-z3 v FPZ č. 2

Navrhované rozšírenie obecného pohrebiska v lokalite : nPo 1-z3 , z3- 14

C8.2 v oblasti riešenia dopravných zariadení

- **VPS 1** – lokalita nDk-1 - UPZ č. 2

preložka ~~štátnej cesty III / 499037~~ **cesty III/1722** od Jacoviec východným smerom od Prašíc na Nemečky , s prepojením do miesta vstupu na Duchonku - navrhovaný cestný obchvat obce / východ / v dĺžke cca 5500 m

~~———— lokalita zrušená zmenami a doplnkami z1 / 2013~~

- **VPS 3** – lokalita nDv-3 – FPZ č. 1

rekonštrukcia križovatky na ~~št.ceste III.tr.č. 499037~~ **ceste III/1722** južne od Obecného úradu s odbočením do Tvrdomestíc

- **VPS 4** – lokalita nDv-4 – FPZ č. 1

vybudovanie parkoviska pre 100 osobných áut pre funkcie športového areálu a kultúrneho domu

- **VPS 6** – lokalita nDv-12 - FPZ č. 6

vybudovanie záchytného parkoviska pri západnom vstupnom priestore do rekreačného areálu Duchonka pre cca 220 parkovacích miest

- **VPS 7** – lokalita nDv-11 - FPZ č. 6

vybudovanie záchytného parkoviska pri južnom vstupnom priestore do rekreačného areálu Duchonka pre cca 200 parkovacích miest

- **VPS 8** – lokalita nDk-15 - UPZ č.2

rekonštrukcia a úprava smerových a výškových oblúkov na ~~št.ceste III.tr.č.499040~~ **ceste III/1725** v južnej časti KÚ smerom od lokality Mreža do obce Tvrdomestice

- **VPS 21** lokalita nDk14 – FPZ č. 5

rekonštrukcia prístupovej komunikácie k lokalite nVPr1 v navrhovanom priemyselnom parku

- **VPS 23** lokalita nDk18 – UPZ č. 2

prístupová komunikácia od ~~št. cesty III.tr. č. 499037~~ **cesty III/1722** do navrhovaného areálu Zberného dvora na separáciu odpadu a kompostovanie biologického odpadu v južnej časti zastavaného územia pri PD

- **VPS 24** – lokalita nDk19 – UPZ č. 1

prepojovacia komunikácia miestneho významu medzi obcou Prašice a obcou Velušovce v napojení na obec Prašice v mieste severného ukončenia Budovateľskej ulice

- **VPS 25** – lokalita nDk20 – UPZ č. 1

prepojovacia komunikácia miestneho významu medzi obcou Prašice a obcou Závada v napojení na obec Prašice v mieste severného ukončenia Budovateľskej ulice

- **VPS 28-z1** lokalita nDk21-z1 v UPZ č. 2

prístupová komunikácia od ~~št. cesty III.tr. č. 499044~~ **cesty III.triedy III/1728** do navrhovanej zóny s výstavbou RD v lokalite nBi 15-z1

- **VPS 30-z2** lokalita nDk22-z2 v UPZ č. 2

prístupová komunikácia od Slnčnej ulice do navrhovanej lokality nBi22-z2 s výstavbou RD

- **VPS 31-z3** ,lokalita nBi 23-z3 v UPZ č. 2

Miestne komunikácie a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite s navrhovanou IBV : nBi23-z3, z3-1 .

- **VPS 33 -z3** ,lokalita nBi 24-z3 v FPZ č. 2

Miestne komunikácie a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite: nBi24-z3, z3-6 . s navrhovanou IBV nad ul. Mládežnícka .

- **VPS 34 -z3** ,lokalita nBi 21-z3 v FPZ č. 2

Miestne komunikácie a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite: nBi21-z3, z3-7 a v lokalite: nBi 25-z3, z3-8 s navrhovanou IBV nad ul. Partizánska.

- **VPS 37 -z3** ,lokalita nDk 23-z3 v FPZ č. 2

Miestna komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite: nDk 23-z3 , z3-13 k objektom MŠ.

- **VPS 39 -z3** ,lokalita nPo 1-z3 v UPZ č. 1

Miestna komunikácia v lokalite obecné pohrebisko : nPo 1-z3 , z3-14.

- **VPS 40 -z3** ,lokalita nBi 26-z3 v UPZ č. 4

Miestna komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite navrhovanej IBV : nBi 26-z3 , z3-16.

- **VPS 41 -z3** ,lokalita nDc 24-z3 v UPZ č. 4

Cyklistická trasa v smere Prašice- Nemečky lokalite : nDc 24-z3 , z3-18.

- **VPS 44 -z3** , lokalita nDc 24-z3 v FPZ č. 6

Miestna komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite navrhovanej individuálnej rekreácie : nRi 4-z3 , z3-20.

C8.3 v oblasti riešenia technickej infraštruktúry

- **VPS 9** – lokalita nVPr1 – FPZ č. 5

územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 19 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia k trafostanici

~~lokalita zrušená zmenami a doplnkami z1 / 2013~~

- **VPS 12** – lokalita nBi1 – FPZ č. 2
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 22 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia k trafostanici
- **VPS 15** – lokalita nRh1 – FPZ č. 6
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 23 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia k trafostanici
- **VPS 16** – lokalita nRh2 – FPZ č. 6
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 24 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia k trafostanici
- **VPS 17** – lokalita nRh3 – FPZ č. 6
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 25 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia k trafostanici
- **VPS 18** – lokalita nRh4 – FPZ č. 6
územná rezerva pre vybudovanie transformovne TS 26 , 630 kVA a príslušné 22 kV vedenia k trafostanici
- **VPS 14** – lokalita nTv1 – FPZ č. 5
prívodné inžinierske siete k plochám navrhovaného priemyselného parku pozdĺž navrhovanej rekonštrukcie a dostavby komunikácie nDK14
- **VPS 42-z3**, lokalita nBi 26-z3 , FPZ č. 2
Čerpacia stanica kanalizácie v lokalite: nBi 26-z3, z3-16
- **VPS 43-z3**, lokalita nBi 26-z3 , FPZ č.6
22kV zemný kábel /pripojenie TS12-prekládka vzdušného 22kV elektrického vedenia /v lokalite Duchonka: nRi 4-z3, z3-20
- **VPS 35-z3**, lokalita nVT 1-z3 , UPZ č. 4
Polder ,vodozádržné opatrenie v lokalite : nVT 1-z3 , z3-10
- **VPS 36-z3**, lokalita nVT 2-z3 , UPZ č. 4
Polder ,vodozádržné opatrenie v lokalite : nVT 2-z3 , z3-11

C8.4 v oblasti priemyselných parkov

- **VPS 5** – lokalita nVPr1- FPZ č. 5
plocha priemyselného parku

C8.5 v oblasti odpadového hospodárstva

- ~~**VPS 26** – lokalita nVPr5- FPZ č. 4~~
~~plocha areálu Zberného dvora pre separovaný zber odpadov a kompostovanie biologického odpadu v južnej časti zastavaného územia za areálom PD~~
- **VPS 32- z3** – lokalita nTv 2-z3, z3-5 , FPZ č. 4
plocha areálu Zberného dvora pre separovaný zber odpadov a kompostovanie biologického odpadu v južnej časti obce nad areálom ČOV.
- **VPS 45- z3** – lokalita nTv 3-z3, z3-23 , FPZ č.6

plocha areálu Zberného dvora pre separovaný zber odpadov a kompostovanie biologického odpadu vo funkčno-priestorovej zóne FPZ-6 , rekreačná oblasť Duchonka.

C9., Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny

Z hľadiska ďalšieho postupu vo využívaní územia podľa zásad schválených územným plánom nie sú záväzné požiadavky na vypracovanie územného plánu zóny.

Doporučujeme pri využívaní jednotlivých lokalít rozvoja / najmä lokalít sústredenej výstavby RD, bytových domov , výroby v časti Nový Svet a chatovej osady Duchonka / využiť vypracovanie podrobnejších regulatívov zástavby v urbanistickej štúdii. Pri vypracovaní takejto štúdie sa vypracujú regulatívy priestorového využitia pozemkov, prístupy na pozemky, vzťah k susedným funkčným plochám a pod. V takejto štúdii je možné overiť aj kapacity plošné, objemové ako aj finančné požiadavky pripojenia riešeného územia na rozvodné siete.

9. Návrh zmien a doplnkov č.3 záväznej časti ÚPN obce Prašice

V časti: Obsah

V názve kapitoly :C1 Zásady územného rozvoja

Ruší sa: „VÚC“

Dopĺňa sa: „Regiónu“

Ruší sa: „/ schválené vládou SR v roku 1998 /.“

V názve kapitoly :C1 Zásady územného rozvoja

Ruší sa: „ÚP VÚC“

Doplňa sa: „ÚPN“

Ruší sa:

„Územnoplánovacia dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.“

Doplňa sa:

„Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí. „

Ruší sa názov bodu 1.:

„1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:“

Doplňa sa názov bodu 1.:

„1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry“

V bode 1 v závere dopĺňa sa:

„1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.6. Topoľčany: Solčany, Veľké Ripňany, **Prašice**, Bojná, Radošina, Ludanice, Kovarce, Preseľany,“

Ruší sa:

„2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému územia Považského Inovca v okrese Topoľčany so strediskom Duchonka a Podhradie na vytvorenie súvislejšieho rekreačného územia, tzv. rekreačného krajinného celku.“

Doplňa sa:

„2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystemu na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:

2.2.7. Považského Inovca v okrese Topoľčany so strediskom Duchonka a Podhradie.

Záväzná časť

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností, závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území. Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
 - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.“

Ruší sa:

„3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby
- 3.2. rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexnmodernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb

3.2 Duševná a telesná kultúra:

- 3.2.2 podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia
- 3.2.5. podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno rekreačných zariadení lokálneho významu,
- 3.2.6. rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva
- 3.2.7. do športovo-telovýchovného a rekreačného využitia zapojiť vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.2. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- 4.2. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- 4.3 vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- 4.4 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov
- 4.5 pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 6.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov
- 6.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES
- 6.3. kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území

- 5.5. vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou (napr. pri vodných nádržiach)
- 5.5 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 6.1 pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- 6.2 rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
- 6.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- 6.7 akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.
- 6.8 zohľadňovať archeologické lokality a náleziská
- 6.9 rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácie Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1. Na úseku odvedenia vnútorných vôd
- 7.3 Na úseku verejných kanalizácií
 - d. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území
 - e. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ

8. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 8.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov“

Doplňa sa:

„3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
 - 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.
 - 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
 - 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.2. V oblasti zdravotníctva
 - 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
 - 4.2.3. Vytvárať územno - technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických

centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. **Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona;
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov

je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine;
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 264/2004 Z.z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá;
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území;
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch;
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha;
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity;
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

- 8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000;
- 8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už existujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ;
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem;
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia;
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany);
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov;

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV;
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu;
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území;
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ;
- 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre splnenie cieľov stanovených do roku 2015 na výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
 - 6. aglomerácie v okrese Topoľčany: Solčany, Presel'any, Bojná, Kovarce.

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.12. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu;
- 8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení;
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov;
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách;
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou;
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi;
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou Existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO: e) aglomerácia Topoľčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.“

Ruší sa:

„**Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja** vyplývajúce z územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schváleného uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012“

V kapitole:

C2. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

V podkapitole:

Zastavané územie - FPZ

V časti:

FPZ č. 1

V odsavci

Hranice

V riadku:

infraštruktúry obce po.....

Ruší sa: „III.triedy– 499037“

Dopĺňa sa:

„III.triedy III/1722“

V časti:

FPZ č. 6

V odsavci

Regulatívy funkčné

Dopĺňa sa:

„V rámci zmien a doplnkov č.3 pre rekreačné územie Duchonka(FPZ -6) v lokalite z3-23 , nTv-3 z3 zriadiť zberný dvor pre rekreačné územie Duchonka“

V odsavci

Regulatívy ostatné

V odseku:

ochranné pásma verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia

Záväzná časť

Ruší sa:

-pre ČOV vo vzdialenosti 150 m od objektu čistiarne

V odseku:

chránené územia

V riadku:

územie európskeho významu NATURA 2000...

Ruší sa: „0134“

Doplňa sa: „0880 Prašická dubina a CHA“

V časti:

ÚPZ č. 1- Západná časť KÚ-orná pôda

V odsavci

Regulatívy funkčné

V odseku:

Prípustné funkcie

V riadku:

-vybudovanie východnej preložky...

Ruší sa:

„cesty III /49940“

Doplňa sa:

„III /1722“

V časti:

ÚPZ č. 2 – Južná časť KÚ-orná pôda

V odsavci

Hranice

V riadku:

vymedzená juhozápadnou hranicou...

Ruší sa: „499037“

Doplňa sa:

„III/1722“

V riadku:

južná hranica KÚ / Mreža / , na východe ...

Ruší sa:

III / 499040

Doplňa sa:

„III/1725“

V riadku:

hranica ZÚ Tvrdomestice ...

Ruší sa:

III / 499040

Doplňa sa:

„spevnená účelová cesta“

V odsavci

Regulatívny funkčný

Prípustné funkcie

V riadku:

Zákona č....

Ruší sa: „Zákona č.478/2002“

Doplňa sa: „Zákona č.146/2023“

V časti:

ÚPZ č. 3 - poľnohospodárska pôda vo východnej časti KÚ okolo zastavaného výrobného územia Nový Svet

V odsavci

Hranice

V riadku:

ohraničená cestou ...

Ruší sa:

„III/499040“

Doplňa sa:

„III/1725 „

V odsavci

Funkčné využitie

V riadku:

lesných ciest ...

Ruší sa:

„jednej štátnej „

Doplňa sa:

„III/1725“

V odsavci

Regulatívny funkčný

Prípustné funkcie

V riadku:

Zákona č....

Ruší sa:

„Zákona č.478/2002“

Doplňa sa:

„Zákona č.146/2023“

V časti:

ÚPZ č. 4 - východná časť KÚ-orná pôda

V odsavci

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie

V riadku:

Zákona č....

Ruší sa:

Zákona č.478/2002.

Doplňa sa:

„Zákona č.146/2023 „

V časti:

ÚPZ č. 5 - lesné masívy južnej časti ...

V odsavci

Funkčné využitie

V riadku:

územie európskeho významu...

Ruší sa: „0134“

Doplňa sa:

„0880 Prašická dubina a CHA“

V odsavci

Regulatívy funkčné

Prípustné funkcie

V riadku:

Zákona č....

Ruší sa:

Zákona č.478/2002.

Doplňa sa:

Zákona č.146/2023

V odsavci

Nepripustné funkcie

V riadku

-v Prírodnej rezervácii Čepušky...

Doplňa sa:

„SKUEV 0880 Prašická dubina a CHA“

V kapitole:

C3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

V odstavci:

C3.1. Školstvo

V závere dopĺňa sa:

„V lokalite z3-12 „nOV3-z3 realizovať rozšírenie areálu občianskej vybavenosti. „

C3.3 Telovýchova a šport

V závere dopĺňa sa:

„Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre:

- realizáciu individuálnej rekreácie v lokalite : **Z3-20**, nRi4 z-3;
- realizáciu hromadnej rekreácie v lokalite : **Z3-22**, nRh6 z-3;
- realizáciu agroturistického areálu v lokalite : **Z3-17**, nAt1 z-3;“

V kapitole:

C4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

V časti:

Verejné dopravné vybavenie územia

V odseku:

- v katastrálnom území ...

Ruší sa: „III / 499037“

Dopĺňa sa: „**III/1722**“

Ruší sa: „III/499044“

Dopĺňa sa: „**III/1728**“

V odseku:

- podľa návrhu v územnom pláne....

Ruší sa: „III / 499037“

Dopĺňa sa: „**III/1722**“

Ruší sa: „III/499044“

Dopĺňa sa: „**III/1728**“

V odseku:

- v zastavanom území dobudovať.....

Ruší sa: „III / 499037 a III / 499044“

Dopĺňa sa: „**III/1722 a III/1728**“

V odseku:

- vo FPZ č.1 v jej južnej časti ...

Ruší sa:

- „zväčšením smerového oblúka / lokalita nDk 16 / na ceste III. triedy III/499037 sa priestor medzi novým a starým oblúkom / vrátane plochy starého oblúka / využije ako funkčná plocha dopravnej vybavenosti územia / ČS PHM /.“

V odseku:

K navrhovanému areálu Zberného dvora a kompostárne

Dopĺňa sa:

„areálu PD“

Ruší sa:

„navrhovanému areálu Zberného dvora a kompostárne pri PD v lokalite nVPr5 „

V závere dopĺňa sa:

- „v súlade s projektom PPÚ Prašice realizovať lokalite z3-18 , nDc 24 -z3 cyklistickú trasu v smere Prašice –Nemečky;
- realizácia miestnych ciest v lokalitách : **z3-1**,nBi 23- z3, **z3-6**,nBi 24- z3, **z3-7**,nBi 21-z3, **z3-8**,nBi 25- z3, **z3-13**,nDk 23- z3, **z3-20**,nRi 4- z3, **z3-16**,nBi 26- z3;
- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. Územia určeného na zastavanie rešpektuje ochranné pásma ciest a pásma prípustnej hladiny hluku.
- Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102. Body dopravného napojenia sú vyznačené schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky).
- Rešpektovať umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a ich vyznačenú pešiu dostupnosť.
- Cyklistické a pešie trasy sú navrhované a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v ďalšom navrhnuť v zmysle STN 73 6110. Cyklistické trasy sú navrhované zásadne mimo telesa cesty III. triedy.
- Rešpektovať návrh riešenia statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
- Novonavrhované rozvojové plochy na bývanie sú nevyhnutné navrhnuť mimo ochranných pásiem ciest III. triedy a mimo pásiem neprípustnej hladiny hluku. Pretože dodatočné požiadavky na správcov ciest na elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obyvateľov nebude možné riešiť.
- Projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania musí byť predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
- V rámci zmien a doplnkov č.3 sa ruší záchytné parkovisko v rekreačnej oblasti Duchonka v lokalite: nDv-12.“

V časti:

Zásobovanie územia elektrickou energiou

Dopĺňajú sa odseky:

- „V lokalite nRi 4-z3, z3-20 realizovať kabelizáciu vzdušných 22kV elektrických rozvodov, ktorá zabezpečí zásobovanie trafostanice TS 12 Duchonka. /ozn. podľa ZS-DIS č.105/.
- V rámci lokality nZv3-z3 „z3-1 realizovať TS 8 s výkonom 400kVA z dôvodu zlepšenia napäťových a elektroenergetických pomerov v zásobovaní južnej časti obce.“

V časti:

Zásobovanie územia plynom

Dopĺňa sa odsek:

- „V rámci doplynifikácie územia obce realizovať STL plynovody v lokalitách : **z3-1** (nBi 23-z3), **z3-6** (nBi 24-z3), **z3-7** (nBi 21-z3), **z3-8** (nBi 25-z3), **z3-16** (nBi 26-z3), „

V části:

Zásobovanie územia vodou

Doplňa sa odsek:

- „Realizovať verejný vodovod v lokalitách : **z3-1** (nBi 23-z3), **z3-7** (nBi 21-z3), **z3-6** (nBi 24-z3), **z3-8** (nBi 25-z3), **z3-16** (nBi 26-z3), **z3-20** (nRi 4 - z3);“

V časti:

Odkanalizovanie územia a koncepcia ČOV

Dopĺňajú sa odseky:

- „Splaškové vody z miestnej časti Duchonka sú napojené na obecnú stokovú sieť a ďalej smerujú na ČOV Prašice. ČOV –Duchonka bola z dlhodobých technických a kapacitných dôvodov zrušená .Uvoľnený areál ČOV- Duchonka pričleniť k súčasnemu územiu individuálnej rekreácie v miestnej časti Duchonka.;
- Realizovať verejnú kanalizáciu v lkalitách : **z3-1** (nBi 23-z3), **z3-6** (nBi 24-z3), **z3-7** (nBi 21-z3), **z3-8** (nBi 25-z3), **z3-16** (nBi 26-z3), **z3-20** (nRi 4 - z3);“

V závere dopĺňa sa časť:

„Technické vybavenie obce

- V lokalite: z3-5 , nTv 2 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť zberný dvor a dvor komunálnej techniky pre obec Prašice.
- V lokalite: z3-23 , nTv 3 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť zberný dvor a dvor komunálnej techniky pre časť Duchonka .
- V lokalite: z3-10 , nVT1 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť suchý polder ,ako protipovodňové ,vodozádržné opatrenie .
- V lokalite: z3-11 , nVT2 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť suchý polder ,ako protipovodňové ,vodozádržné opatrenie.“

V kapitole:

C5.Vymedzenie hranice zastavaného územia

V odstavci:

- Navrhované nové rozšírenie hranice zastavaného územia

V odseku:

-pre výstavbu rodinných domov....

Doplňa sa:

nBi23 z-3, nBi25 z-3,

V odseku:

-pre plochy individuálnej rekreácie....

Doplňa sa:

nRi4-z3

V závere dopĺňajú sa odseky:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| -pre plochy obecného pohrebiska | lokalite nPo1 – z3 |
| -pre plochy technickej vybavenosti | lokalite nTv2 – z3 |

V kapitole:

C7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, tvorba a údržba

V časti:

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Doplňa sa:

„V zmysle RÚSES okresu Topoľčany (2020) sa v území nachádza:

Regionálny biokoridor :RBk 16 , Nemečianska tabla /terestrický/;

Regionálny biokoridor :RBk 23 , Prítok Slivnice /hydrický/;

Regionálne biocentrum :RBc1 , Čepúšky;

Regionálne biocentrum :RBc 2, Hontová;

Regionálne biocentrum :RBc 13, Stráne;

Ekologicky významné segmenty, ktoré sa nachádzajú , alebo zasahujú do k.ú Prašice:

EVSK 12 Slivnice

EVSK18 Koziny

EVSK29 Inovec

EVSK37 Vršky

Navrhované opatrenia RÚSES okresu Topoľčany (2020)

Vybrané opatrenia pre záujmové k.ú. Prašice:

a) Ekostabilizačné opatrenia:

E2 Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie

E22 Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie

E27 Zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

b) Protipovodňové a proti erózne opatrenia

P1 - doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach

c) Manažmentové opatrenia

Lesné biocentrá a biokoridory

MO1

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – podrastový, výberkový, účelový)

Vodné a mokrad'ové biocentrá a biokoridory

MO14

- zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

CHVÚ do riešeného územia – k.ú.Prašice nezasahuje

V severnej časti k.ú. Prašice sa nachádza územie európskeho významu :

- **SKUEV 0880 Prašická dubina ;**

-**CHA Kulháň /č.1270/;**

V odstavci

V Prírodnej rezervácii Čepúšky...

Ruší sa: „a na území európskeho významu NATURA 2000“

Doplňa sa: „ktorá je súčasťou CHA/chránený areál/ „

Ruší sa:

„Územie európskeho významu SKUEV0134“

Doplňa sa:

„CHA/chránený areál/“

Ruší sa: „navrhované“

Doplňa sa: „sa nachádza“

V odstavci

Územie európskeho významu...

Doplňa sa: „SKUEV 0880 Prašická dubina“

Ruší sa: „Prašice (pracovný názov územia na doplnenie území Natura 2000).“

V časti:

Ovzdušie

V závere doplňa sa:

„a rešpektovať platnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia.“

V časti:

V oblasti odpadového hospodárstva

Vo vete:

V katastrálnom území je riešená lokalita...

Ruší sa: „nVPr 5“

Doplňa sa: „**z3-5**,nTv 2- **z3** V miestnej časti Duchonka vytvoriť zberný dvor v lokalite:**z3-23**,nTv3-z3,“

V závere doplňa sa:

„Záver – zhrnutie zásad starostlivosti v oblasti krajiny a životného prostredia obce:

1. Rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma.
2. Eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaného areálu rekreácie a športu návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obvode, v navrhovanom areáli minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody.
3. V rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie.
4. V maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín, vhodné pre včely a iné opeľovače.
5. Z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
 - použitie vhodných sortimentov drevín, so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok;
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.

- Vytvárať organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
 - Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať regionálne a miestne biokoridory.
 - Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať chránené územie-parku.
 - Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať miestne biocentrá a miestne biokoridory.
6. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – dotvoriť prvky kostry MÚSES – biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.
7. Stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu – zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.
8. Navrhnuť dobudovanie vegetačného doprovodu pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.
9. Rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty a objekty s kultúrnohistorickou hodnotou.

Požiadavky na riešenie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

10. vytvárať priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).
11. Vytypovať drobnejšie vodné toky s možnosťou revitalizácie krajiny aj formou budovania vodozádržných prehrádzok na vodných tokoch a obmedzením zvyšovania podielu lesnej cestnej siete. V prípade údržby vodných tokov a kanálov zachovať brehové porasty aspoň z jednej strany vodného toku resp. postupne doplniť brehovú vegetáciu a vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej a litorálnej vegetácie
12. Podporovať budovanie lesných protipožiarnych nádrží vo všetkých typoch lesov bez rozdielu.
13. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚP.
14. Územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné spracovávať v súlade s ustanoveniami legislatívy na úseku ochrany prírody, zákona o ochrane prírody a krajiny, a súvisiacich predpisov.
15. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.
16. Pre verejnú a areálovú zeleň zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
17. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. všetky zastávky MHD.
18. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré

umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. V prípade výstavby resp. zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.

19. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,4. Stanoviť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 40% z celkovej plochy stavebného pozemku.

20. Neumiestňovať reklamné pútače tzv. Bilboardy popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov.

21. Vyšpecifikovať matricu určovania tzv. náhradnej výsadby, zaradená do VZN obce. Pri výruboch výmena drevina za drevinu nie je postačujúce z hľadiska zabezpečenia biologickej diverzity.

22. Riešené územie posúdiť z hľadiska realizácie opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy .Rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.

23. Rešpektovať všetky vyhlásené územia ochrany prírody, prvky ÚSES a kategórie tvorby krajiny, nakoľko tieto územia sú krajinotvornými prvkami, ktorých úlohou je vytváranie plošnej a funkčnej proporčnosti medzi technickými prvkami a biologickými zložkami sídelnej štruktúry obce.

24. V rámci novo navrhovaných IBV vymedziť priestor na výsadbu zelene pozostávajúcu z pôvodných druhov

stromov, krovín, resp. druhov rastlín, ktoré nemajú invázny či nepôvodný charakter. Jednotlivé druhy rastlín a drevín vysádzať s ohľadom na navrhované a existujúce inžinierske siete.

25. V maximálnej možnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest, brehovú sprievodnú

vegetáciu vodných tokov ako aj nelesnú drevinovú vegetáciu.

26. Zabezpečovať protierózne opatrenia poľnohospodárskych a svahovitých pozemkov výsadbou účelovej

poľnohospodárskej a ochrannej zelene.

27. Zvýšiť podiel trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na menšie parcely, čím sa podporí zvýšenie ekologickej stability krajiny.

28. V blízkosti poľnohospodárskych, priemyselných objektov a skládok zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.

29. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

30. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

31. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

32. Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.“

V kapitole:

C 8., Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vo vete:

V záväznej časti územného plánu...

Ruší sa: „22“

Doplňa sa: „44“

Ruší sa názov podkapitoly:

„C8.1 v oblasti sociálnej infraštruktúry“

Doplňa sa nový názov:

„C8.1 v oblasti občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“

Doplňa sa bod:

- „**VPS 38-z3** ,lokalita nPo 1-z3 v FPZ č. 2

Navrhované rozšírenie obecného pohrebiska v lokalite : nPo 1-z3 , z3- 14“

Ruší sa:

-lokalita zrušená zmenami a doplnkami z1 / 2013

V podkapitole:

C8.2 v oblasti riešenia dopravných zariadení

V bode:

- **VPS 1 ...**

Ruší sa: „štátnej cesty III / 499037“

Doplňa sa: „**cesty III/1722**“

V bode:

- **VPS 3....**

Ruší sa: „štátnej cesty III / 499037“

Doplňa sa: „**cesty III/1722**“

V bode:

- **VPS 8 ...**

Ruší sa: „št.ceste III.tr.č.499040“

Doplňa sa: „**ceste III/1725**“

V bode:

- **VPS 23...**

Ruší sa: „štátnej cesty III / 499037“

Doplňa sa: „**cesty III/1722**“

V bode:

- **VPS 28-z1 ...**

Ruší sa: „št.cesty III.tr. č.499044“

Doplňa sa: „**cesty III.triedy III/1728**“

V závere dopĺňajú sa body:

- „**VPS 31-z3** ,lokalita nBi 23-z3 v UPZ č. 2

Miestne komunikácie a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite s navrhovanou IBV :
nBi23-z3, z3-1 .

- **VPS 33 -z3** ,lokalita nBi 24-z3 v FPZ č. 2
Miestne komunikácie a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite: nBi24-z3, z3-6 .
s navrhovanou IBV nad ul. Mládežnícka .
- **VPS 34 -z3** ,lokalita nBi 21-z3 v FPZ č. 2
Miestne komunikácie a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite: nBi21-z3, z3-7 a
v lokalite: nBi 25-z3, z3-8 s navrhovanou IBV nad ul. Partizánska.
- **VPS 37 -z3** ,lokalita nDk 23-z3 v FPZ č. 2
Miestna komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite: nDk 23-z3 , z3-13
k objektom MŠ.
- **VPS 39 -z3** ,lokalita nPo 1-z3 v UPZ č. 1
Miestna komunikácia v lokalite obecné pohrebisko : nPo 1-z3 , z3-14.
- **VPS 40 -z3** ,lokalita nBi 26-z3 v UPZ č. 4
Miestna komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite navrhovanej IBV : nBi
26-z3 , z3-16.
- **VPS 41 -z3** ,lokalita nDc 24-z3 v UPZ č. 4
Cyklistická trasa v smere Prašice- Nemečky lokalite : nDc 24-z3 , z3-18.
- **VPS 44 -z3** , lokalita nDc 24-z3 v FPZ č. 6
Miestna komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra v lokalite navrhovanej
individuálnej rekreácie : nRi 4-z3 , z3-20.“

V podkapitole:

C8.3 v oblasti riešenia technickej infraštruktúry

Dopĺňajú sa body:

- „**VPS 42-z3**, lokalita nBi 26-z3 , FPZ č. 2
Čerpacia stanica kanalizácie v lokalite: nBi 26-z3, z3-16
- **VPS 43-z3**, lokalita nBi 26-z3 , FPZ č.6
22kV zemný kábel /pripojenie TS12-prekládka vzdušného 22kV elektrického vedenia
/v lokalite Duchonka: nRi 4-z3, z3-20
- **VPS 35-z3**, lokalita nVT 1-z3 , UPZ č. 4
Polder ,vodozádržné opatrenie v lokalite : nVT 1-z3 , z3-10
- **VPS 36-z3**, lokalita nVT 2-z3 , UPZ č. 4
Polder ,vodozádržné opatrenie v lokalite : nVT 2-z3 , z3-11“

Ruší sa:

-lokalita zrušená zmenami a doplnkami z1 / 2013

V podkapitole:

C8.5 v oblasti odpadového hospodárstva

Ruší sa bod:

- „**VPS 26** – lokalita nVPr5- FPZ č. 4
plocha areálu Zberného dvora pre separovaný zber odpadov a kompostovanie biologického
odpadu v južnej časti zastavaného územia za areálom PD“

Dopĺňajú sa body:

- „**VPS 32- z3** – lokalita nTv 2-z3, z3-5 , FPZ č. 4
plocha areálu Zberného dvora pre separovaný zber odpadov a kompostovanie biologického
odpadu v južnej časti obce nad areálom ČOV.
- **VPS 45- z3** – lokalita nTv 3-z3, z3-23 , FPZ č.6

plocha areálu Zberného dvora pre separovaný zber odpadov a kompostovanie biologického odpadu vo funkčno-priestorovej zóne FPZ-6 , rekreačná oblasť Duchonka.“