



P R A Š I C E

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – 2008

ZMENY A DOPLNKY č. 1 / 2013

ZMENY A DOPLNKY č. 2 / 2014

ZMENY A DOPLNKY č. 3 / 2024

OBSTARÁVATEĽ : Obec Prašice

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia

OSOBA OPRÁVNENÁ NA OBSTARÁVANIE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

NITRA, 08/2024

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN OBCE PRAŠICE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Prašice
Sídlo: UL.1.Mája č.142/142, 95622 Prašice
Zastúpenie: Mgr. Karin Šimková - starostka obce
IČO: 00 310 964
DIČ: 2021315538
Tel: 037/5391421
e-mail: obec@prasice.sk

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD(územnoplánovacej dokumentácie) A ÚPP(územnoplánovacích podkladov):

Sídlo: Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová
registračné číslo: Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra
tel.: 399
e-mail: 0907 642 347
cubonovag@gmail.com

SPRACOVATEĽ : **NEUTRA** – architektonický ateliér –
Ing. Arch. Peter Mizia,
Sídlo: Farská č.1, 949 01 Nitra
Autorizovaný architekt ,
autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA, Autorizovaný architekt
IČO: 32762151
DIČ: 1031843065
Tel: 0905 277234
e-mail: peter.mizia@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. Lucia Černá
Elektrifikácia : Ing. Ján Hermann
Ekológia a životné prostredie : Ing. Lucia Karaková
Doprava: Ing. Miloš Gontko

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRAŠICE

ZMENY A DOPLNKY č. 3

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Prašice:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Prašice - zmeny a doplnky č.3 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy- Smerná časť.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Návrh zmien a doplnkov č.3 záväznej časti ÚPN obce Prašice – je súčasťou samostatnej prílohy „C“
10. Príloha „C“ Záväzné zásady územného rozvoja / regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v znení ZAD č.1, ZAD č.2, ZAD č.3 /
- tvorí samostatnú prílohu „C“
11. Dokladová časť

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Prašice / dotknuté grafické prílohy :

- | | |
|---|------------|
| 01a-z3 Výkres širších vzťahov | M 1:50 000 |
| 01-z3 Komplexný výkres katastrálneho územia, ochrana prírody a tvorba krajiny | M 1:10 000 |
| 02-z3 Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
časť Prašice | M 1:2880 |
| 03-z3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti zastavaného územia časť Prašice | M 1:2880 |
| 04-z3 Výkres verejnej technickej vybavenosti zastavaného územia časť Prašice | M 1:2880 |
| 08-z3 Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
časť Duchonka | M 1:2880 |
| 09-z3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti zastavaného územia časť Duchonka | M 1:2880 |
| 10-z3 Výkres verejnej technickej vybavenosti zastavaného územia časť Duchonka | M 1:2880 |
| PP1-z3 Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy /Prašice/ | M 1:2880 |
| PP3-z3 Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy /Duchonka/ | M 1:2880 |

1.Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy:	obec Prašice
Spracovateľ úlohy:	Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra
Osoba poverená spracovaním:	Ing. arch. Peter Mizia
Termín spracovania zmien a doplnkov:	august 2024

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Prašice (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2008 a schválený uznesením č.19/2008 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 16.12.2008. Číslo VZN :5/2008

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Prašice boli vypracované v roku 2013 a schválené uznesením č.130/2014 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 09.04.2014

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Prašice boli vypracované v roku 2014 a schválené uznesením č.48/2015 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 13.05.2015

Obec Prašice ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok vo viacerých lokalitách rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Prašice. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Prašice bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér, Farská 1, Nitra . Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia . Zmeny a doplnky č.3 boli spracované v mesiaci august 2024 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Prašice majú za cieľ riešiť :

- organizačné zmeny funkčného využitia v určených lokalitách;
- prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN;
- návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.
- sú v grafickej časti vypracované na podklade pôvodného ÚPN /2008/ , zmien a doplnkov č.1/2013, zmien a doplnkov č.2/2014;

Hlavným cieľom riešenia je:

- podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu aktuálnych spoločenských potrieb - záujmov obce , vlastníkov riešených plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia.
- Spresnenie polohy autobusových zastávok;
- Z rušenie pôvodného územia zberného dvora a návrh novej lokality v časti Prašice a návrh súvisiacich ochranných opatrení ;

- Návrh lokality pre zberný dvor v časti Duchonka;
- Návrh na využitie územných rezerv v prospech individuálnej a hromadnej rekreácie v časti Duchonka;
- Zhodnotiť potenciálne územné rezervy pre rozvoj bývania, technickej , občianskej vybavenosti ;
- Návrh agroturistického areálu v severnej časti obce;
- Zabezpečiť potrebné územie pre rozšírenie obecného pohrebiska;
- Navrhnuť kabelizáciu 22kV elektrických vzdušných vedení v lokalite Duchonka.
- Odstránenie zrejmej chyby v polohe ciest III. triedy v zastavanom území obce Prašice a za hranicou Z.Ú.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

- a) **Lokalita z3-1 , nBi 23-z3 , (nBi 27-z3)** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na bývanie-IBV a súvisiacu infraštruktúru. V jej časti : nBi 27-z3 /1,55 ha / dochádza k zmene funkčného využitia z OV na IBV.
Celková plocha lokality je 2,5 ha;
- b) **Lokalita z3-2h** – ide o zmena hranice Z.Ú v súvislosti s návrhom lokality, nBi 23-z3 , (nBi 27-z3);
- c) **Lokalita z3-3 , nZi 4- z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na izolčnú zeleň, ktorá bude lokalizovaná medzi zberný dvor a obytné územie.
Celková plocha lokality je 0,49 ha;
- d) **Lokalita z3-4h** – ide o zmena hranice Z.Ú v súvislosti s návrhom lokality z3-5 , nTv 2 - z3;
- e) **Lokalita z3-5 , nTv 2 - z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia plôch OV ,poľnohospodárskej ornej pôdy na zberný dvor a dvor komunálnej techniky.
Celková plocha lokality je 1,98 ha;
- f) **Lokalita z3-6 , nBi 24 - z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na juhovýchodnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie-IBV a súvisiacu infraštruktúru .
Celková plocha lokality je 0,94 ha;
- g) **Lokalita z3-7 , nBi 21 - z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom obvode obce. Ide o zmenu dopravnej organizácie územia .
Celková plocha lokality je 2,0 ha;
- h) **Lokalita z3-8 , nBi 25-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na bývanie-IBV a súvisiacu infraštruktúru.
Celková plocha lokality je 4,16 ha;
- i) **Lokalita z3-9h** – ide o zmena hranice Z.Ú v súvislosti s návrhom lokality, nBi 25-z3;

- j) **Lokalita z3-10 , nVT 1-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej ornej pôdy na suchý polder v súlade s projektom pozemkových úprav.
Celková plocha lokality je 0,17 ha;
- k) **Lokalita z3-11 , nVT 2-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej ornej pôdy na suchý polder v súlade s projektom pozemkových úprav.
Celková plocha lokality je 0,18 ha;
- l) **Lokalita z3-12 , nOV 3 -z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na občiansku /sociálnu/ vybavenosť.
Celková plocha lokality je 0,04 ha;
- m) **Lokalita z3-13 , nDk 23 -z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v centrálnej časti obce. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na miestnu komunikáciu a IS.
Celková plocha lokality je 0,07 ha;
- n) **Lokalita z3-14 , nPo 1 -z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v západnej časti obce. Ide o zmenu funkčného využitia verejnej ,parkovej , uličnej zelene, ornej pôdy na pohrebisko , miestnu komunikáciu,vyhradenú zeleň.
Celková plocha lokality je 0,77 ha;
- o) **Lokalita z3-15h** – ide o zmena hranice Z.Ú v súvislosti s rozšírením obecného pohrebiska v lokalite nPo 1 -z3;
- p) **Lokalita z3-16 , nBi 26 - z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na severnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia výrobného územia/výroba , priemysel ,sklady/ na bývanie-IBV a súvisiacu infraštruktúru.
Celková plocha lokality je 0,95 ha;
- q) **Lokalita z3-17 , nAr 1 - z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na severnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy a objekty agroturizmu a súvisiacej infraštruktúry.
Celková plocha lokality je 3,34 ha;
- r) **Lokalita z3-18 , nDc 24-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej ornej pôdy na cyklistickú trasu .
Celková plocha lokality je 0,62 ha;
- s) **Lokalita z3-19 , nZv 3-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia plôch OV na územie verejnej - uličnej zelene.
Celková plocha lokality je 0,07 ha;
- t) **Lokalita z3-20 , nRi 4-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v časti Duchonka. Ide o zmenu funkčného využitia plôch prevažne ornej pôdy na územie individuálnej rekreácie a súvisiacej infraštruktúry.
Celková plocha lokality je 3,5 ha;

u) **Lokalita z3-21h** – ide o zmenu hranice Z.Ú v súvislosti s rozšírením územia individuálnej rekreácie v lokalite: nRi 4-z3 v časti Duchonka;

v) **Lokalita z3-22 , nRh 6-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v časti Duchonka. Ide o zmenu funkčného využitia plôch statickej dopravy na územie hromadnej rekreácie a súvisiacej infraštruktúry.
Celková plocha lokality je 0,64ha;

z) **Lokalita z3-23 , nTv 3-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v časti Duchonka. Ide o zmenu funkčného využitia plôch hromadnej rekreácie na územie technickej vybavenosti - zberný dvor pre časť Duchonka.
Celková plocha lokality je 0,32 ha;

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Prašice nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.3 k zmene .Dokument Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Prašice je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Prašice. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

5.Východiskové podklady

- Súhlas OZ Prašice s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Prašice ;
- ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v znení doplnkov č.1;
- metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAV SR 05/2020/.

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie obsahovej a formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Prašice sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Prašice .

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Prašice vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Prašice , ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením zmien a doplnkov:

- **ZADč.1 ÚPN /r.2013/ (hnedá farba textu) ;**
- **ZADč.2 ÚPN /r.2014/ (modrá farba textu) ;**
- **ZADč.3 ÚPN /r.2024/ (červená farba textu) ;**
- **Pôvodný ÚPN /r. 2008/ (čierna farba textu) ;**

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a príslušných náložiek k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Transparentná náložka na príslušnom výkrese obsahuje - dokumentuje navrhovaný nový stav. Pôvodné výkresy , ktoré riešia miestnu časť Okšov Mlyn a Nový Svet:
05 -Výkres priestor usporiadania a funkč. využívania ZÚ časť Okšov Mlyn a Nový Svet
06 -Výkres verejnej dopravnej vybavenosti ZÚ časť Okšov Mlyn a Nový Svet
07 -Výkres verejnej technickej vybav. ZÚ časť Okšov Mlyn a Nový Svet:
nie sú zmenami a doplnkami č.3 nijak dotknuté.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Prašice bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Prašice .

7. Územný plán obce Prašice - zmeny a doplnky č.3 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky č.1 dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole:

B2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí regiónu

Obsah kapitoly sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

v centrách lokálneho významu podporovať zachovanie a rozvoj týchto funkcií :

- 1.1. školstva - materské a základné školy,
- 1.2. zdravotníctva - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
- 1.3. telekomunikácií – pošty;
- 1.4. služieb - stravovacie zariadenia;
- 1.5. kultúrno-spoločenských zariadení - kiná, kultúrne domy, knižnice,
- 1.6. športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
- 1.7. obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov
- 1.8. vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce
- 1.9. pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri novej výstavbe
- 1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých regiónoch Nitrianskeho kraja
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
- 1.13.6. Topoľčany: Solčany, Veľké Ripňany, Prašice, Bojná, Radošina, Ludanice, Kovarce, Preseľany,

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
 - 2.2.7. Považského Inovca v okrese Topoľčany so strediskom Duchonka a Podhradie.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností, závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území. Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vrábce, Tlmače, Želiezovce.

- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
 - 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
 - 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno - technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a

- vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.
- 6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva**
- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona;
- 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine;
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 264/2004 Z.z. o vodách.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá;
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území;
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takeého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch;
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha;
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity;
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

- 8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000;
- 8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už existujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ;
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem;
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia;
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany);
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov;

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV;
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu;
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území;
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ;
- 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií;
- 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre splnenie cieľov stanovených do roku 2015 na výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

6. aglomerácie v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce.

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.12. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu;
- 8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení;
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov;
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách;

- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou;
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi;
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou Existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
- 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO: e) aglomerácia Topoľčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole:

B6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Rekreačné územie

- v lokalite :**z3-20** , /**nRi4-z3**/ riešiť po zrušení ČOV – Duchonka plochy a objekty individuálnej rekreácie;
- v lokalite :**z3-22** , /**nRh6-z3**/ riešiť po zrušení plôch statickej dopravy v časti Duchonka plochy a objekty hromadnej rekreácie;

Obytné územie

- v lokalite :**z3-1** , **z3-6**, **z3-8**, **z3-16** riešiť plochy a objekty bývania- rodinné domy a uvedené lokality začleniť do zastavaného územia obce .

Dodatok v kapitole:

B8 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B8.1 Bývanie

Výstavbu rodinných domov realizovať

Do FPZ-2 začleniť lokality určené na bývanie:

- **z3-1 , nBi 23-z3 , (nBi 27-z3)** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na južnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na bývanie-IBV a súvisiacu infraštruktúru. V jej časti : nBi 27–z3 /1,55 ha / dochádza k zmene funkčného využitia z OV na IBV.
- **z3-6 , nBi 24 - z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na juhovýchodnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia záhrad na bývanie-IBV a súvisiacu infraštruktúru.
- **z3-8 , nBi 25-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na východnom okraji obce. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na bývanie-IBV a súvisiacu infraštruktúru.
- **z3-16 , nBi 26 - z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita na severnom obvode obce. Ide o zmenu funkčného využitia výrobného územia/výroba , priemysel ,sklady/ na bývanie-IBV a súvisiacu infraštruktúru.

B8.2 Občianska vybavenosť

B8.2 1. Školstvo

V rámci zmien a doplnkov č.3 rozšíriť areál vybavenosti o lokalitu : - **z3-12, nOV 3 -z3**

B8.4 Rekreačia

Do FPZ-6 začleniť lokality :

- **z3-20 , nRi 4-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v časti Duchonka. Ide o zmenu funkčného využitia plôch prevažne ornej pôdy na na územie individuálnej rekreácie a súvisiacej infraštruktúry.
- **z3-22 , nRh 6-z3** / k.ú. Prašice /. Riešeným územím je lokalita v časti Duchonka. Ide o zmenu funkčného využitia plôch statickej dopravy na na územie hromadnej rekreácie a súvisiacej infraštruktúry.

Dodatok v kapitole:

B9 Vymedzenie hranice zastavaného územia

V časti Prašice

Z3-2h,

k tejto navrhovanej hranici ZÚ dochádza v súvislosti s realizáciou lokality: z3-1/južná časť obce/.V tejto súvislosti zaniká - Ruší sa hranica ZÚ v lokalite: z1-2h

Z3-4h

k tejto navrhovanej hranici ZÚ dochádza v súvislosti s realizáciou lokalít : z3-3 –ochranná izolačná zeleň a lokality z3-5-zberný dvor/obe južná časť obce/.

Z3-9h

k tejto navrhovanej hranici ZÚ dochádza v súvislosti s realizáciou lokality IBV : z3-8 /východná časť obce/.

Z3-15h

k tejto navrhovanej hranici ZÚ dochádza v súvislosti s realizáciou lokality IBV : z3-1/južná časť obce/

V časti Duchonka

Z3-21h

k tejto navrhovanej hranici ZÚ dochádza v súvislosti s realizáciou lokality individuálnej rekreácie v časti Duchonka : z3-20 /východná časť obce/.

Dodatok v kapitole:

B10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text kapitoly sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným textom.

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Prašice:

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska bude riešené v súlade so zákonom č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/2010 o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Ochranné pásmo pohrebiska 50m;

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	20 m
a v zastavanom území ako komunikácia triedy B3	15 m

Na vozovky miestnych komunikácií sa ochranné pásmo nevzťahuje.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §79 a § 80 zákona NR SR č.251/2012 Z. Z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- A) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- B) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- C) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- D) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- E) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- F) 8 m pre technologické objekty - RS plynu,
- G) 150 m pre sondy,
- H) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- A) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- B) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- C) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- D) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- E) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- F) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- G) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- H) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- I) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo vodného toku

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo:

- pri vodohospodársky významnom toku 10 m od brehovej čiar (resp. vzdušnej päty hrádze)
- pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiar
- manipulačný pás 4 m od brehovej čiar

Pásmo hygienickej ochrany pre ČOV Prašice

150m

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

100m od areálu chovu

Ochranné pásmo lesa

V k.ú. Obyce sa nachádzajú lesné pozemky, ktoré podľa § 10 zákona č.326/2005 Z.z. tvoria ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

-zároveň rešpektovať ustanovenia §§ 5, 6 a 10 zákona č. 326/2005 Z.z.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

Je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

Dodatok v kapitole:

B11. Ochrana prírody a tvorba krajiny /ÚSES a ekostabilizačné opatrenia

11.1 Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

V severnej časti k.ú. Prašice sa nachádza územie európskeho významu :

- **SKUEV 0880 Prašická dubina ;**

-**CHA Kulháň /č.1270/;**

Súčasťou CHA Kulháň je Prírodná rezervácia Čepúšky.

V zmysle RÚSES okresu Topoľčany (2020) sa v území nachádza:

Regionálny biokoridor :RBk 16 , Nemečianska tabla /terestrický/;

Regionálny biokoridor :RBk 23 , Prítok Slivnice /hydričský/;

Regionálne biocentrum :RBc1 , Čepúšky;

Regionálne biocentrum :RBc 2, Hontová;

Regionálne biocentrum :RBc 13, Stráne;

Ekologicky významné segmenty, ktoré sa nachádzajú , alebo zasahujú do k.ú Prašice:

EVSK 12 Slivnice

EVSK18 Koziny

EVSK29 Inovec

EVSK37 Vřšky

11.4 Stanovenie krajinnoeekologických opatrení

Navrhované opatrenia RÚSES okresu Topoľčany (2020)

Vybrané opatrenia pre záujmové k.ú. Prašice:

a) Ekostabilizačné opatrenia:

E2 Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie

E22 Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie

E27 Zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody

b) Protipovodňové a proti erózne opatrenia

P1 - doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach

c) Manažmentové opatrenia

Lesné biocentrá a biokoridory

MO1

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – podrastový, výberkový, účelový)

Vodné a mokradňové biocentrá a biokoridory

MO14

- zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

Dodatok v kapitole:

B12. Koncepcia verejného technického a dopravného vybavenia

B12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.Cestná doprava

- realizácia miestnych ciest v lokalitách : **z3-1**,nBi 23- z3, **z3-6**,nBi 24- z3, **z3-7**,nBi 21- z3, **z3-8**,nBi 25- z3, **z3-13**,nDk 23- z3, **z3-20**,nRi 4- z3, **z3-16**,nBi 26- z3;
- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. Územia určeného na zastavanie rešpektuje ochranné pásma ciest a pásma prípustnej hladiny hluku.
- Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102. Body dopravného napojenia sú vyznačené schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky).
- Rešpektovať umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a ich vyznačenú pešiu dostupnosť.
- Novonavrhované rozvojové plochy na bývanie sú nevyhnutné navrhnuť mimo ochranných pásiem ciest III. triedy a mimo pásiem neprípustnej hladiny hluku. Pretože dodatočné požiadavky na správcov ciest na elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obyvateľov nebude možné riešiť.

- Projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania musí byť predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

Cyklistické trasy

- v súlade s projektom PPÚ Prašice realizovať lokalite z3-18 , nDc 24 -z3 cyklistickú trasu v smere Prašice –Nemečky;
- Cyklistické a pešie trasy sú navrhované a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v ďalšom navrhnuť v zmysle STN 73 6110. Cyklistické trasy sú navrhované zásadne mimo telesa cesty III. triedy.

Statická doprava

- V rámci zmien a doplnkov č.3 sa ruší záchytné parkovisko v rekreačnej oblasti Duchonka v lokalite: nDv-12.
- Rešpektovať návrh riešenia statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.

B12.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- V lokalite **z3-20, nRi 4-z3** realizovať kabelizáciu vzdušných 22kV elektrických rozvodov, ktorá zabezpečí zásobovanie trafostanice TS 12 Duchonka. /ozn. podľa ZS-DIS č.105/.
- V rámci lokality **z3-1, nZv3-z3** realizovať TS 8 s výkonom 400kVA z dôvodu zlepšenia napäťových a elektroenergetických pomerov v zásobovaní južnej časti obce.

B12.3 Zásobovanie plynom

1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, je obsahom výkresu č. 04-z3 Výkres verejnej technickej vybavenosti zastavaného územia časť Prašice M 1:2880
2. Požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
3. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa PDS.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa PDS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa PDS na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk“.
6. Agendu, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levická 9,949 01 Nitra“.

7. O presné vytýčenie existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese: „SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky - NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom“.

8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k PDS prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „ www. spp-distribucia. sk“.

- V rámci doplynifikácie územia obce realizovať STL plynovody v lkalitách : **z3-1** (nBi 23-z3), **z3-6** (nBi 24-z3), **z3-7** (nBi 21-z3), **z3-8** (nBi 25-z3), **z3-16** (nBi 26-z3),

Dodatok v kapitole:

B12.4 Vodné hospodárstvo

3. Zásobovanie vodou

- Realizovať verejný vodovod v lokalitách : **z3-1** (nBi 23-z3), **z3-7** (nBi 21-z3), **z3-6** (nBi 24-z3), **z3-8** (nBi 25-z3), **z3-16** (nBi 26-z3), **z3-20** (nRi 4 - z3), **z3-22** (nRh 6 - z3),

4.Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

- Splaškové vody z miestnej časti Duchonka sú napojené na obecnú stokovú sieť a ďalej smerujú na ČOV Prašice. ČOV –Duchonka bola z dlhodobých technických a kapacitných dôvodov zrušená .Uvoľnený areál ČOV- Duchonka pričleniť k súčasnému územiu individuálnej rekreácie v miestnej časti Duchonka.;
- Realizovať verejnú kanalizáciu v lkalitách : **z3-1** (nBi 23-z3), **z3-6** (nBi 24-z3), **z3-7** (nBi 21-z3), **z3-8** (nBi 25-z3), **z3-16** (nBi 26-z3), **z3-20** (nRi 4 - z3), **z3-22** (nRh 6 - z3),

Ruší sa časť:

5 Telekomunikačné zariadenia

Dopĺňa sa podkapitola

B12.5 Spoje a zariadenia spojov

Slovak Telekom, a.s. (ST, a.s.), v záujmovom území spravuje a prevádzkuje optické a metalické telekomunikačné vedenia a zariadenia, ako súčasť funkčnej verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len VEKS), po ktorej sú poskytované elektronické komunikačné služby.

Telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie, zakresliť a zapracovať všetky jestvujúce trasy a polohy telekomunikačných vedení a zariadení nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Pri umiestňovaní stavebných objektov, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení dodržať a rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle ustanovenia zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách s tým, že samotné kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami požadujeme, riešiť ich preložkou na náklady investora, podľa požiadaviek odsúhlasených ST, a.s., na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

-V rámci plánovaného rozvoja záujmového územia navrhujeme, do územnoplánovacej dokumentácie navrhnuť a zapracovať napojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/.

V prípade záujmu, bude bod pripojenia na VEKS sieť stavebníkovi určený na základe vyplnenej žiadosti prostredníctvom webovej aplikácie www.telekom.sk

Dodatok v kapitole:

B13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

- V lokalite: z3-5 , nTv 2 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť zberný dvor a dvor komunálnej techniky pre obec Prašice.
- V lokalite: z3-23 , nTv 3 - z3 / k.ú. Prašice / riešiť zberný dvor a dvor komunálnej techniky pre časť Duchonka .

Dodatok v kapitole:

B15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Chránené územia

V severnej časti k.ú. Prašice sa nachádza územie európskeho významu :

- **SKUEV 0880 Prašická dubina ;**

-**CHA Kulháň /č.1270/;**

V Prírodnej rezervácii Čepúšky , ktorá je súčasťou CHA/chránený areál/ Kulháň rešpektovať všetky zákonom vydané nariadenia s ohľadom ochrany jej prírodných a spoločenských hodnôt.

8.Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Prašice označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Prašice bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Prašice na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Prašice, záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Prašice doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Prašice obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

9. Návrh zmien a doplnkov č.3 záväznej časti ÚPN obce Prašice – je súčasťou samostatnej prílohy: „C“

10. Príloha „C“ Záväzné zásady územného rozvoja / regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v znení ZAD č.1, ZAD č.2, ZAD č.3 /
- tvorí samostatnú prílohu „C“

11. Dokladová část