Obsah:
Textová a grafická časť:

KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE

ZÁMER

PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV

NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

ZÁMER „KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE“ (PRÍLOHA Č. 9 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z.)

B02 KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
C02 CELKOVÁ SITUÁCIA (HORIZONT. REZ NAD ÚROVŇOU STRECHY)

SO 01A POLYFUNKČNÁ BUDOVA
A – 01 – PÔDORYS I.PP
A – 02 – PÔDORYS I.NP
A – 03 – PÔDORYS II.NP

SO 01B APARTMÁNOVÁ BUDOVA
B – 02 – PÔDORYS I.NP
B – 04 – PÔDORYS III.NP

AGS
ATELIÉR
s.r.o

Komplex budov ITESA Bojnice



ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ :

I.T.E.S.A., s.r.o., Jánošíkova 1301/24, 972 01 Bojnice

Spracovateľ :

AGS ATELIÉR, s.r.o., Štefana Baniča 2/6, 971 01 Prievidza
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0044 AA

Október 2024

Príloha č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z.
OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU

Obsah

I. Základné údaje o navrhovateľovi 4
1. Názov (meno)..... 4
2. Identifikačné číslo. 4
3. Sídlo. 4
4. Meno priezvisko, adresa, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa. 4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie. 4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 4
1. Názov. 4
2. Účel. 4
3. Užívateľ. 4
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti). 5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo). 5
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti. 8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. 9
8. Opis technického a technologického riešenia. 9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)..... 19
10. Celkové náklady (orientačné). 20
11. Dotknutá obec. 20
12. Dotknutý samosprávny kraj. 20
13. Dotknuté orgány. 20
14. Povoľujúci orgán. 20
15. Rezortný orgán..... 20
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. 20
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice. 21
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 21
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]. 21
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria. 28
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia. 30
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 31
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 32
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky). 32

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície). 34

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie. 36

4. Hodnotenie zdravotných rizík. 41

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]. 42

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia. 43

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice. 48

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 48

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti. 48

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. 49

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. 50

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. 50

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov. 52

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie 52

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 53

VII. Doplňujúce informácie k zámeru 54

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov. 54

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru. 55

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie. 56

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 56

IX. Potvrdenie správnosti údajov 56

1. Spracovatelia zámeru. 56

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa. 56

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno).

I.T.E.S.A., s.r.o.

2. Identifikačné číslo.

36331511

3. Sídlo.

Jánošíkova 1301/24, Bojnice, PSČ 972 01

4. Meno priezvisko, adresa, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. arch. Gabriel Szalay,
Štefana Baniča 2/6, 971 01 Prievidza
+ 421 911 262 764
ags@agsatelier.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA reg.č. 0044 AA (detto ako bod 4)

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov.

Komplex budov ITESA Bojnice

2. Účel.

Účelom predloženého zámeru je výstavba komplexu dvoch budov, pre poskytovanie komplexných služieb v oblasti športovo-rekreačnej halovej vybavenosti, najmä aktívnej športovej regenerácie, rekondičnej vybavenosti prioritne pre seniorov a rekreačnej relaxačnej oblasti a kultúrnych aktivít pobytového charakteru vrátane zázemia a dopravnej vybavenosti.
- budova SO 01A s funkciou polyfunkčnej haly pre neihriskové rekondičné športovo-rekreačné a kultúrne využitie vrátane zázemia pre sociálnej vybavenosti šatní a hygienických zariadení pre ženy a mužov, relaxačné priestory pre občerstvenie, v úrovni I. NP a na úrovni II. NP pre účely zázemia služieb a administratívnej vybavenosti pre organizovanie rekondičných aktivít a administratívne zázemie komplexu budov,
- budova SO 01B s funkciou poskytovania ubytovacích služieb pobytového charakteru prioritne slúžiacich pre zázemie pri turnusoch rekondičného pobytového systému využitia areálu

3. Užívateľ.

Verejnosť

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať **novú činnosť.**
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 102/7, 102/1, 121/2, 92/3, 92/5, 92/6, 121/11, 121/6 mimo zastavaného územia obce.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní konštatoval v stanovisku zo dňa 02.08.2024 pod číslom spisu OU-PD-OSZP-2024/015511-002, že navrhovaná činnosť Komplex budov ITESA Bojnice je v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.
Navrhovaná činnosť je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní :
- v kapitole č. 9 Infraštruktúra, v položke číslo 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane :
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, v časti B - podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 102/7, 102/1, 121/2, 92/3, 92/5, 92/6, 121/11, 121/6 mimo zastavaného územia obce a to :

- areál komplexu budov SO01A a SO01B vrátane relaxačných plôch exteriéru a dopravnej a technickej vybavenosti na pozemku mimo ZÚ parcela CKN č. 102/7,
- prístupová cesta, prípojky a časť odstavných plôch na pozemkoch mimo ZÚ parcely CKN č. 92/3, 92/5, 92/6, 121/6, 102/1, 121/2, 121/11, 121/31

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej ani poľnohospodárskej pôdy sú to ostatné plochy a zastavané plochy.

Existujúci stav dotknutej lokality pre výstavbu navrhovaných objektov dokumentujú nasledovné fotografie (január 2024):



Západný pohľad do dotknutej lokality



Západný pohľad dotknutej lokality



Južný pohľad dotknutej lokality

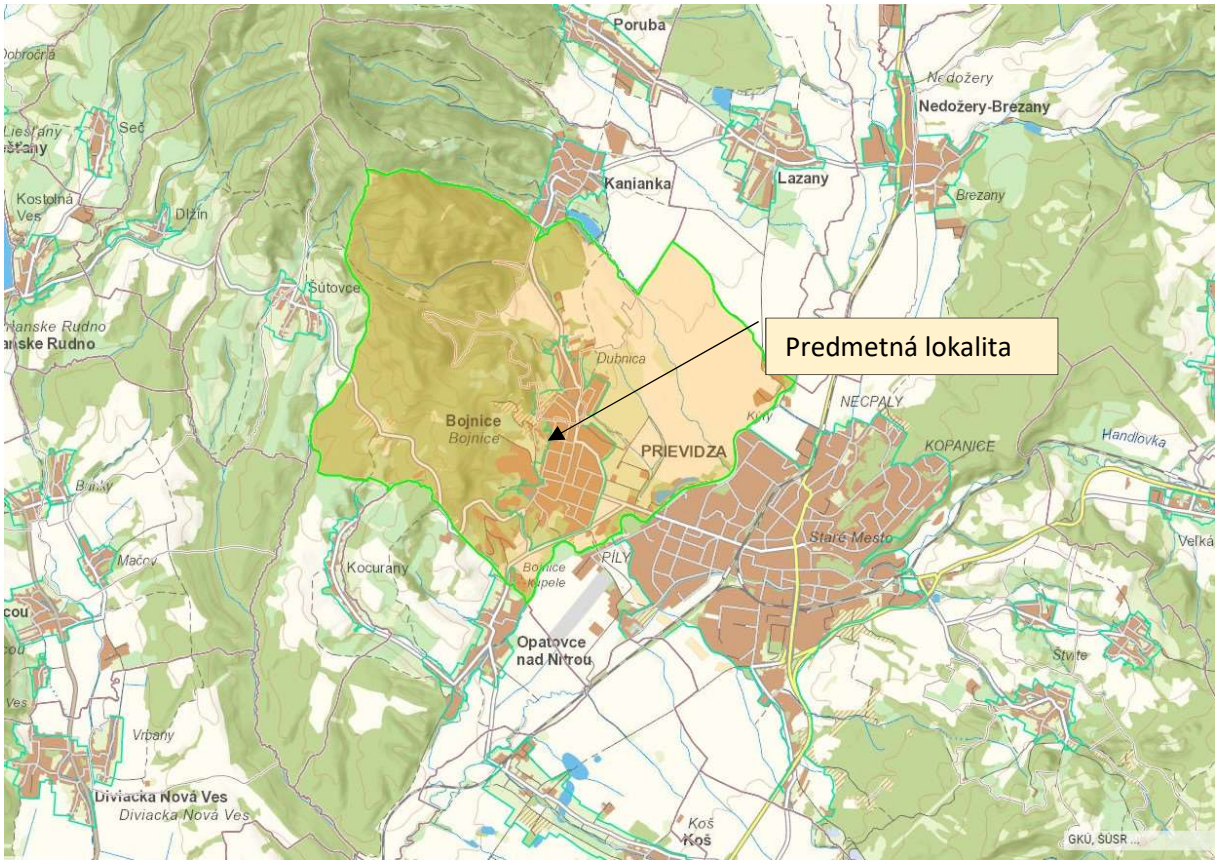


Severný pohľad k Hotelu Kaskáda

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je uvedená na obr. 1 a 2.

Obr. 1 Prehľadná situácia M 1: 50 000



obrázok 1: Prehľadná situácia ZBGIS, Zdroj: http://google.earth.com



obrázok 2 Prehľadná situácia na ortofotomape, Zdroj: http://google.earth.com

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

predpokladaný termín začatia : bude určený po vydaní územného rozhodnutia .... cca r. 2025

predpokladaný termín ukončenia : detto ..... cca 2027

8. Opis technického a technologického riešenia.

Urbanistické riešenie je determinované – podmienené podmienkami funkčného využívania stanovenými v platnom územnom pláne mesta, investičným zámerom investora a najmä polohou, t.j. geomorfologickými podmienkami územia a dopravného sprístupnenia.

Urbanistická koncepcia riešenia je navrhnutá využitím v minulosti vytvorenej terénnej úpravy pozemku zárezom do svahu s JV orientáciou pôvodne plánovanou pre umiestnenie tenisových kurtov v deväťdesiatych rokoch minulého storočia. Na neudržiavanom pozemku časom vyrástla náletová zeleň. Zo západnej strany pozemku je podľa schváleného ÚPN SÚ plocha zelene - stav zo SV strany ul. Jánošíkova, zo Sz je plocha lesa – stav a zo severu a SV je zástavba obytného územia – rodinných domov.

Prístup na pozemok k navrhovaným budovám je riešený verejnou účelovou cestou kategórie C3 rozšírením prístupovej cesty do nádvoria hotela kaskáda využitím existujúceho vjazdu na pozemok z ul. Jánošíkova cez parcelu č..92/5 a 92/6 CKN vo vlastníctve mesta Bojnice.

Navrhované riešenie umiestnenia stavby je deklarované v situačnom výkrese. Navrhovaná stavba pozostáva z dvoch hlavných objektov a objektov dopravnej a technickej vybavenosti. Hlavné objekty sú :

- polyfunkčná dvojpodlažná budova SO 01A – s funkciou športovo-rekreačnej vybavenosti a administratívy. JZZ časť budovy je jednopodlažná a SVV časť dvojpodlažná s hlavným vstupom z JJV strany z úrovne podzemného podlažia. Na streche jednopodlažnej časti sa navrhuje vegetačná strecha využitím ako strešná záhrada.

- apartmánová trojpodlažná budova SO 01B - apartmánový dom – vybavenosti ubytovania, budova trojpodlažná (tri NP) s ustupujúcim tretím nadzemným podlažím a hlavným vstupom z úrovne I. podzemného podlažia. V úrovni III. NP na ustupujúcom podlaží sa navrhujú strešné terasy vrátane plôch vegetačných plôch strešnej zelene. Prevádzkové vstupy sa navrhujú do oboch budov z úrovne I. NP.

Obe budovy sú navrhované nad obdĺžnikovým pôdorysom oba s plochými strechami. Budova SO 01A v dvojpodlažnej časti budovy s plochou strechou nad pôdorysom v tvare „L“. Na streche oboch budov sa navrhuje umiestnenie zariadení na získavanie slnečnej energie pre prevádzku objektov.

Z urbanistického hľadiska oba objekty SO 01A a SO 01B sú riešené v líniovom zoskupení (po vrstevnici) umiestnením rovnobežne s budovou hotela Kaskáda využitím disponibilného pozemku vrátane navrhovaného cestného komunikačného sprístupnenia. Navrhované riešenie vychádza z možnosti riešenia dopravného sprístupnenia oboch budov vzhľadom na náročné podmienky konfigurácie terénu. V náročných svahovitých terénnych podmienkach je hlavný prístup do oboch budov riešený z JV strany budov v úrovni prvého podzemného podlažia vzhľadom na dopravné sprístupnenie budov a riešenie potrebných odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá a prístupu pre zásobovanie.

Pravostranný prístupový peší chodník je riešený bezbariérovo v súbehu s prístupovou cestnou komunikáciou, vetvou „A“ v mieste pravotočivej zákruty je peší prechod cez cestu a ďalej vedie po ľavej strane cesty medzi cestou a odstavnými plochami pre OA pod strešnou terasou až k suterénnym vstupom do oboch budov A a B. (viď situáciu).

Odstavné plochy pre OA sa navrhujú výhradne v rámci riešeného územia na parcelách vo vlastníctve investora.

ČLENENIE STAVBY

SO 00 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
SO 01A Polyfunkčná budova
SO 01B Apartmánová budova
SO 02 Prístupová cesta a spevnené plochy areálové
SO 03 Odstavné plochy pre OA
SO 04 Prípojka elektrickej energie NN
SO 05 Prípojka vodovodu
SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 07 Dažďová kanalizácia - vsakovací systém
SO 08 Oporné múry a konečné terénne úpravy
SO 09 Vonkajšie osvetlenie
SO 10 Sadové úpravy

Základné bilančné údaje :

Budova „SO 01A" – polyfunkčná

I. NP - kapacity :
- Športovo-kultúrna sála m.č. 108 ..... 40-60 osôb
- pre športovú činnosť..... 40 osôb
- pre kultúrno-spol. podujatia..... 40-60 osôb
- šatne muži m.č. 112..... 16 osôb
- šatne ženy m.č. 117..... 16 osôb
- bar - občerstvenie m.č. 105..... 30 osôb
- bar – terasa m.č. 124..... 30 osôb
- zamestnanci prevádzky ..... 3 až 7 osôb

II. NP – kapacity :
- administratíva m.č. 202 .... 5 - 6 osôb
- administratíva m.č. 204 ..... 10 - 12 osôb
- administratíva m.č. 207 ..... 9 - 10 osôb
- návštevníci ..... 3 - 15 osôb

Budova „SO 01B" – apartmány

I. NP - kapacity :
- apartmán A1 108 m2 ..... 4 osoby
- apartmán B1 84 m2 ..... 2 osoby
- apartmán C1 96 m2 ..... 2 osoby
- apartmán D1 101 m2 ..... 4 osoby

II. NP - kapacity :
- apartmán A2 120 m2 ..... 4 osoby
- apartmán B2 111 m2 ..... 3 osoby
- apartmán C2 115 m2 ..... 2 osoby
- apartmán D2 139 m2 ..... 4 osoby

III. NP - kapacity :
- apartmán A3 241 m2 ..... 4-6 osôb
- apartmán B3 258 m2 ..... 4-6 osôb

Základné údaje o stavbe :

SO 01A :

Celková zastavaná plocha (budova a terasy)..... 897,00 m^2
Z toho :
Zastavaná plocha budovy ..... 723,00 m^2

Zastavaná plocha terás, balkónov, lodžií,..... 174,00 m²
Celková podlahová plocha I.PP, I. NP, II.NP..... 1 041,91 m²
Celková podlahová plocha I.PP ..... 73,25 m²
Celková podlahová plocha I.NP ..... 628,73 m²
- podlahová plocha terasy I.NP..... 194,26 m²

Celková podlahová plocha II.NP ..... 339,93 m²
- podlahová plocha terasy II.NP..... 310,64 m²

Celkový obostavaný priestor..... 5 598,18 m³
Celkový obostavaný (vykurovaný) priestor..... 5 132,49 m³
- Z toho:

Obostavaný (vykurovaný) priestor - I.PP..... 285,84 m³
Obostavaný (vykurovaný) priestor - I.NP..... 3 371,95 m³
Obostavaný (vykurovaný) priestor - II.NP..... 1 474,70 m³

SO 01B :
Celková zastavaná plocha (budova a terasy) ..... 900,00 m²
Z toho :
Zastavaná plocha budovy ..... 640,00 m²
Zastavaná plocha terás, balkónov, lodžií,..... 260,00 m²
Celková podlahová plocha (I.PP, I. NP, II.NP, III.NP)..... 473,45 m²
Celková podlahová plocha I.PP ..... 88,36 m²
Celková podlahová plocha I.NP ..... 530,57 m²
- podlahová plocha terasy I.NP..... 225,00 m²

Obytná plocha I.NP..... ..... 292,85 m²
Celková podlahová plocha II.NP ..... 482,83 m²
- podlahová plocha terás, balkónov, lodžií II.NP..... 97,54 m²

Obytná plocha II.NP..... ..... 307,11 m²
Celková podlahová plocha III.NP ..... 71,69 m²
- podlahová plocha terasy III.NP..... 163,84 m²

Obytná plocha III.NP..... ..... 247,44 m²
Celkový obostavaný priestor..... 6 303,33 m³
Celkový obostavaný (vykurovaný) priestor..... 5 735,71 m³
Z toho:
Obostavaný (vykurovaný) priestor - I.PP..... 356,52 m³
Obostavaný (vykurovaný) priestor - I.NP..... 2 023,14 m³
Obostavaný (vykurovaný) priestor - II.NP..... 1 902,93 m³
Obostavaný (vykurovaný) priestor - III.NP..... 1 453,12 m³

SO 02 Prístupová cesta a spevnené plochy areálové
- Odstavné plochy pre OA ..... 490,00 m²
- Spevnené plochy - pojazdné ..... 1 023,10 m²
- Pešie plochy ..... . 239,21 m²
- Celkom spevnené plochy .... 1 752,41 m²

SO 10 – sadové úpravy
- Plochy zelene celkom..... 1 200.00 m²
- Plochy strešnej zelene ..... 675,00 m²

Spolu zastavané plochy areálu činia 3 549,41 m2
Plocha areálovej zelene činí 1 250,00 m2
Celková plocha areálu (zastavané plochy a plochy zelene) činí 4 799,41 m2

Architektonické riešenie

V architektonickom a hmotovo-priestorovom riešení komplexu budov, polyfunkčného objektu SO 01A a apartmánového objektu SO 01B sa s plochými strechami sa formuje novodobo formujúci sa charakter ktorý sa stáva prevládajúcim v okolí a proporcionalita prevažujúcej hmotovej štruktúry okolitej zástavby vybavenosti a obytných budov dvoj až trojpodlažných objektov s plochou a nízkou sedlovou strechou. V architektonickom stvárnení budov SO 01A a SO 01B v architektonickom riešení sa uplatňuje jednoduchosť a vzdušnosť pri použití čistých geometrických kompozičných prvkov a materiálov v kombinácii moderných hmotovo-priestorových prvkov s tradičnými prvkami a materiálmi. Celkové riešenie architektúry zohľadňuje požiadavky investora na optimálne funkčné a dispozično-prevádzkové riešenie, ako i potrebu vytvorenia účelového, tvarovo čistých a jednoduchých objektov s prehľadným a čistým kompozičným a dispozično-prevádzkovým riešením.

Hmotovo-priestorové členenie - kompozícia

Budova A - kompozíciu dvojpodlažnej polyfunkčnej budovy s plochou strechou tvorí kompozícia prieniku dvoch kvádrov, kvádra jednopodlažnej časti hlavného funkčného priestoru haly a foyeru prenikajúcej do kolmej hmoty kvádra dvojpodlažnej vstupnej časti, šatňových a hygienických priestorov na I. NP, vertikálneho jadra a administratívnych priestorov na II: NP. Budova je kompozične odľahčená a zvýraznená veľkými presklenými výplňami otvorov výrazným pôdorysným a priestorovým kompozičným členením s uplatnením strešnej zelene nad jednopodlažnou časťou.

Budova B - kompozíciu trojpodlažnej apartmánovej budovy s plochou strechou a ustupujúcim tretím podlažím tvorí kompozícia základnej hmoty kvádra nad pôdorysom obdĺžnikovým v pomere zlatého rezu dispozične so stredovým vertikálnym komunikačným jadrom s prístupom do jednotlivých apartmánov. Celková hmota budovy je kompozične zvýraznená vystupujúcimi a ustupujúcimi hmotami v pôdorysnom a priestorovom kompozičnom členení s cieľom vytvorenia kompozične výrazného objektu s výraznou hmotovou kompozíciou, ktorú podporuje a zvýrazňujú výrazné a kompozične významné výplne otvorov v obvodovom plášti budovy. Členité kompozičné riešenie sleduje optimálne začlenenie budovy do okolitého prostredia s členitosťou a kompozičnou štruktúrou zjemniť a vyhnúť sa veľkoplošnému a ťažkopádnemu hmotovému poňatiu. K odľahčeniu a pohodovému a plnohodnotnému využitiu má prispieť aj koncepcia ustupujúceho III. NP s pobytovými terasami a strešnou zeleňou.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Rozhodujúcim pre dispozično-prevádzkové riešenie boli požiadavky a podmienky prevádzkových väzieb najmä z dôvodu funkčného využitia budov, podmienok a danosti disponibility pozemku a podmienok orientácie priestorov voči svetovým stranám, dopravného sprístupnenia a napojenia na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Navrhovaná stavba komplexu budov vrátane príslušnej dopravnej a technickej vybavenosti je riešená v súlade s platnou legislatívou, najmä s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ďalšími príslušnými predpismi a normatívami.

Polyfunkčná budova SO 01A a Apartmánová budova SO 01B

V dispozično-prevádzkovom riešení oboch budov sa vychádza z jasného, čistého a prehľadného usporiadania bez kríženia prevádzkových čiar. Orientácia a vstup do oboch budov je riešený z JJV v úrovni I. PP a hlavné vstupy v úrovni I. NP zvýraznené vystupujúcim presklenym vstupným priestorom,

Do polyfunkčnej budovy SO 01A zo vstupu z parkoviska OA z úrovne I,PP výťahom a schodiskom je prístup do halového priestoru v úrovni I. NP z ktorej prístup do jednotlivých prevádzkových zón, zóny verejne prístupného foyeru kaviarenského typu spoločenského zariadenia a zázemia hygienických priestorov a oddelenou chodbou do šatňových priestorov a priestoru športovo-spoločenskej haly. Zo vstupnej haly schodiskom a výťahom je prístup na II. NP s tromi veľkoplošnými administratívnymi priestormi a hygienickými zariadeniami. V úrovni I. NP je riešený aj prevádzkový prístup zo SSZ strany budovy

Do apartmánovej budovy SO 01B zo vstupu z parkoviska OA z úrovne I,PP výťahom a schodiskom je prístup do priestoru vertikálneho jadra budovy so schodiskom a výťahom. V úrovni I. NP je riešený aj prevádzkový prístup zo SSZ strany budovy. Z vertikálneho jadra budovy v jednotlivých podlažiach sú vstupy do apartmánov.

Koncepčné riešenie vyplýva zo situačných väzieb polohy objektov, orientácie vstupov, orientácie voči svetovým stranám a dosiahnutie kvality užívateľského pohodlia.

Cieľom riešenia je estetické a nenáročné riešenie pri naplnení funkčných potrieb prevádzky objektov, na veľkosť, kvalitu a prevádzkové väzby priestorov. Ich definovaním sa ujasnila aj optimálna voľba stavebnotechnického riešenia konštrukcie budovy. Súčasne so zohľadnením determinujúcich podmienok pozemku pri riešení boli limitujúce s rešpektovaním požiadavky investora na maximálne možné využitie disponibilného priestoru pre funkčné využitie a dôrazom na racionálne využitie investičných prostriedkov.

Ostatným stavebnými objektmi sa riešia prípojky, odstavné plochy pre OA, areálové komunikácie a exteriér a sadové úpravy a technické zázemie.

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie

Polyfunkčná budova SO 01A
je dvojpodlažný objekt s plochou strechou, nad pôdorysom v tvare „L“ západná časť jednopodlažná a východná časť dvojpodlažná. Základné dispozičné a konštrukčné riešenie je v modulovom systéme pravouhlej siete 6 x 6 m s medzi modulom 3 x 6 m. Veľkorozmerný priestor sály – haly je 24 x 12 m je navrhnutý v module šírky rozponu 12 m nosníkov v osových vzdialenostiach 1,5 a 3,3 m.
Vertikálne nosné konštrukčné riešenie sa navrhuje kombinovaným skeletovým systémom železobetónovej konštrukcie ŽB stĺpov s obvodovým nosným systémom murovaným z tehloblokov. Horizontálne nosné stropná konštrukcie sa navrhujú v troj a šesť metrových moduloch monolitické železobetónové, nad halovým priestorom sa navrhuje stropnými nosnými väzníkmi alt. priestorovou skeletovou konštrukciou. Strešná konštrukcia sa navrhuje ako jednoplášťová (alt. dvojplášťová) plochá strecha s vegetačnou a pochôdznou časťou. Obvodový plášť budovy sendvičový s kombináciou povrchov systémovým zateplením s omietaným povrchom a v častí fasády s obvodovým plášťom z kompozitných materiálov. Konštrukčná železobetónová stena suterénu, ktorou sa rieši zároveň oporný múr budovy a predsunutý priestor prestrešenia parkoviska pre OA a vytvorenia strešnej pobytovej a vegetačnej terasy pred priečelím budovy je riešený kombináciou stenového a skeletového systému monolitických stĺpov a stropnej ŽB konštrukcie v moduloch pre optimálne využitie priestoru pre parkovacie stojiská.
Vertikálne jadro je navrhnuté samostatným dvojramenným ŽB monolitickým schodiskom a samostatnou výťahovou šachtou s osobným výťahom. Deliace stenové konštrukcie budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy použitím murovaných, sendvičových sadrokartónových a presklených konštrukcií podľa charakteru funkčných priestorov a najmä s dôrazom na akustické vlastnosti a pohodu priestoru. Zakladanie budovy sa predpokladá na základových pásoch v kombinácii so základovými pätkami.

Apartmánová budova SO 01B

je trojpodlažný objekt s plochou strechou, nad pôdorysom v tvare obdĺžnika. Tretie - III. NP je navrhnuté ako ustupujúce so strešnými pobytovými priestormi a zeleňou.. Základné dispozičné a konštrukčné riešenie je v nepravidelnom nosnom stenovom modulovom systéme rôznych rozponov a prievlakov, ktoré je podriadené optimálnemu dispozičnému riešeniu. Nosné stenové systémy sa navrhujú murované z tehloblokov. Stropné nosné konštrukcie sa navrhujú ŽB alebo z keramických stropných dielcov s betónovou zálievkou . Pre väčšie rozpony sa použijú predpäté ŽB stropné nosné dosky. Vertikálne komunikačné jadro je riešené ako otvorený schodiskový priestor so vstupnými podestami do apartmánov a medzi-podestou. Schodisko sa navrhuje ŽB monolitické dvojramenné s medzi-podestou v tvare „U“ V schodiskovom zrkadle sa navrhuje osobný výťah.
Deliace stenové konštrukcie budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy použitím murovaných, sendvičových sadrokartónových a presklených konštrukcií podľa charakteru funkčných priestorov a najmä s dôrazom na akustické vlastnosti a pohodu priestoru.
Strešná konštrukcia sa navrhuje ako jednoplášťová plochá strecha s vegetačnou a pochôdznou časťou. Obvodový plášť budovy so systémovým zateplením a omietaným povrchom v kombinácii častí fasády s obvodovým povrchovým plášťom z kompozitných materiálov. Zakladanie budovy sa predpokladá na monolitických ŽB základových pásoch prípadne murovaných z betónových debniacich tvárnic a zalievaných betónovou zmesou.

Koncepcia dopravného riešenia

V rámci riešeného územia sú navrhnuté obslužné prístupové cesty.
Stavebnotechnické riešenie navrhovaných úsekov „A“ a „B“:
- Úsek - vetva „A“

Vetva A je navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná účelová cesta s prevahou obslužnej funkcie a čiastočne prístupná verejnej premávke, vetva je zaradená do kategórie ÚC 5,5/30.
Základná šírka vozovky je 4,5 m, rozšírená v smerovom oblúku na šírku 5,4 m. Vozovka sa navrhuje so spevneným krytom v úsekoch s výrazným spádom a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou (stavebne bude obrubník osadený na výšku nivelety komunikácie) a nespevnenou krajnicou šírky minimálne 0,5 m nasypanou vrstvou ŠD fr. 16-22 mm. Miesto napojenia na miestnu cestu ul. Jánošíkova bude riešené preplátovaním pôvodných vrstiev s novými vrstvami. Všetky spoje musia byť zaliate asfaltovou zálievkou.
Cesta je navrhnutá o celkovej dĺžke 102,50 m. Smerová trasa cesty je navrhnutá s pravostranným smerovým oblúkom (R1 = 8,25 m).
Priečny sklon cesty je navrhnutý jednostranný, smerom k líniovému žľabu.
Súčasťou navrhovanej trasy sú navrhnuté ľavostranné parkovacie miesta, ktoré sú prekryté strešnou terasou. Zvislé aj vodorovné konštrukcie bude potrebné označiť červeno-bielymi pásmi, prípadne ochrannou konštrukciou. Medzi cestou a parkoviskom sa navrhuje manipulačný pás šírky 1,2m.
Súčasťou navrhovaného zastrešenia parkovacích miest je aj verejné osvetlenie parkoviska a prístupovej cesty.
- Úsek – vetva „B“

Vetva B je navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná účelová cesta s prevahou obslužnej funkcie a čiastočne prístupná verejnej premávke. Vetva B je zaradená do kategórie ÚC 5,5/30.
Základná šírka vozovky je 4,5 m, rozšírená v smerovom oblúku. Vozovka je navrhnutá so spevneným krytom a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou (stavebne bude obrubník osadený na výšku nivelety komunikácie) a nespevnenou krajnicou šírky minimálne 0,5 m nasypanou vrstou ŠD fr. 16-22 mm.
Úsek B je navrhnutý o celkovej dĺžke 127,0 m. V trase cesty sú navrhnuté dva pravostranné smerové oblúky (R1=10,0 m a R2=6,0 m).
Priečny sklon cesty je navrhnutý jednostranný, smerom k líniovému žľabu.
Parkovacie miesta pre osobné vozidlá v rámci riešeného územia sú navrhnuté pre kategóriu O2 (prípojné vozidlá s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 750 kg, ale

neprevyšujúcou 3 500 kg). Základný predpokladaný rozmer vozidla pre návrh parkovacích plôch je dĺžka vozidla 4,75m a šírka (bez spätných zrkadiel) 1,75m.
Parkovacie miesta sú navrhnuté s kolmým radením, so základným rozmerom stojísk 2,5m (krajné stojiská šírky 2,75m)*5,0m v počte 36 stojísk. Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uložením do betónového lôžka s bočnou oporou
Odstavné plochy pre OA budú navrhnuté z vegetačných tvárnic ohraničené cestnými obrubníkmi s napojením na peší prístupový chodník.
Návrh riešenia statickej dopravy
Parkovacie miesta pre osobné vozidlá v rámci riešeného územia sú navrhnuté pre kategóriu O2 (prípojné vozidlá s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 750 kg, ale neprevyšujúcou 3 500 kg). Základný predpokladaný rozmer vozidla pre návrh parkovacích plôch je dĺžka vozidla 4,75m a šírka (bez spätných zrkadiel) 1,75m.
Parkovacie miesta sú navrhnuté s kolmým radením, so základným rozmerom stojísk 2,5m (krajné stojiská šírky 2,75m)*5,0m v počte 36 stojísk. Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uložením do betónového lôžka s bočnou oporou
Odstavné plochy pre OA budú navrhnuté z vegetačných tvárnic ohraničené cestnými obrubníkmi s napojením na peší prístupový chodník .
Dažďové vody z komunikácie a odstavných plôch budú odvedené do vpuste a dažďovej kanalizácie s odvedením do retenčných nádrží a čiastočne vsakovaním. Dažďové vody z odstavných plôch budú riešené vsakovaním do terénu.
Súčasťou systému na odvádzanie povrchových vôd je použitie textílie NTRF, ktorá v prípade havárie dokáže zachytiť ropné látky pred priesakom do podložia.
Vďaka použitiu nových vysokopevných poréznych a hydrofóbnych vlákien s veľkým povrchom (0,6m2/g) sa životnosť textílie zvýšila a nie je obmedzená (pôvodný materiál sa nasýtil a vyčerpal svoju sorpčnú kapacitu za minimálne 20 rokov). Materiál z ktorého je textília vyrobená prepúšťa vodu a ropné látky zachytáva sorpciou na povrchu. Na parkovisku sa použije textília s membránou minimálne 400g/m2.
Poloha textílie v konštrukcii parkoviska (pod kamenivom fr. 4-8mm) je navrhnutá tak, aby v prípade havárie boli stavebné práce čo najmenšie a nebolo potrebné rozoberať celú konštrukciu. V prípade havárie (úniku ropných látok) sa rozoberie dlažba v okolí minimálne 2,0m od poškodeného miesta a odstráni sa nasýtená textília (zlikviduje sa špecializovanou a odbornou firmou s oprávnením na likvidovanie ropných látok). Následne sa nahradí poškodený úsek novou textíliou s preplátovním minimálne 10cm po celom obvode.
Povrch komunikácie sa navrhuje dláždeným povrchom okrem úsekov stúpania.
Výpočet potrebnej kapacity parkovacích miest (v zmysle STN 73 6110/Z1) :
Objekty SO 01A Polyfunkčná budova a SO 01B Apartmánová budova :
v zmysle tab. 20 zariadenia administratívy :
Celkový počet stojísk na riešenom území sa vypočíta podľa vzorca:

N = 1,1 * Oo* kmp * kd + 1,1 * Po * kmp * kd

N – celkový počet stojísk v riešenom regióne/území/objekte
Po - základný počet parkovacích stojísk
Oo - základný počet odstavných stojísk
Kmp - regulačný koeficient mestskej polohy pričom prístup do oblasti, kde je obmedzený možný počet parkovísk musí zabezpečiť dostatočná ponuka MHD, ktorá sa musí preukázať návrhom
kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce
Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných

Budova A - polyfunkčná

Funkčné využitie objektu: Športové areály a haly
Návštevníci: 40 návštevníkov
Potreba nárokov odstavných stojísk: 1 stojiska / 4 návštevníkov
N = 1,1 * Oo * kmp * kd + 1,1 * Po * kmp * kd
N = 1,1 * 0,0 * 0,7 * 1,3 + 1,1 * 10,0 * 0,7 * 1,0
N = 7,7 stojiska = 8,0 stojísk

Funkčné využitie objektu: Športové areály a haly
Zamestnanci: 7 zamestnancov
Potreba nárokov odstavných stojísk: 1 stojiska / 7 zamestnancov
N = 1,1 * Oo * kmp * kd + 1,1 * Po * kmp * kd
N = 1,1 * 0,0 * 0,7 * 1,3 + 1,1 * 1,0 * 0,7 * 1,0
N = 0,77 stojiska = 1.0 stojisko

Funkčné využitie objektu: Ubytovacie a stravovacie zariadenia
Návštevníci: 30 návštevníkov
Potreba nárokov odstavných stojísk: 1 stojiska / 8 návštevníkov
N = 1,1 * Oo * kmp * kd + 1,1 * Po * kmp * kd
N = 1,1 * 0,0 * 0,7 * 1,3 + 1,1 * 3,8 * 0,7 * 1,0
N = 2,9 stojiska = 3,0 stojiská

Funkčné využitie objektu: Ubytovacie a stravovacie zariadenia
Zamestnanci: 5 zamestnancov
Potreba nárokov odstavných stojísk: 1 stojiska / 5 zamestnancov
N = 1,1 * Oo * kmp * kd + 1,1 * Po * kmp * kd
N = 1,1 * 0,0 * 0,7 * 1,3 + 1,1 * 1,0 * 0,7 * 1,0
N = 0,77 stojiska = 1.0 stojisko

Funkčné využitie objektu: Administratíva
Návštevy z čistej admin. plochy s využitím striedania
Vozidiel na stojisku 4x za pracovnú zmenu: 374,38 m2
Potreba nárokov odstavných stojísk: 1 stojiska / 25m2
N = 1,1 * Oo * kmp * kd + 1,1 * Po * kmp * kd
N = 1,1 * 0,0 * 0,7 * 1,3 + 1,1 * 3,74 * 0,7 * 1,0
N = 2,9 stojiska = 3,0 stojiská

Funkčné využitie objektu: Administratíva
Zamestnanci: 28 zamestnancov
Potreba nárokov odstavných stojísk: 1 stojiska / 4 zamestnancov
N = 1,1 * Oo * kmp * kd + 1,1 * Po * kmp * kd
N = 1,1 * 0,0 * 0,7 * 1,3 + 1,1 * 7,0 * 0,7 * 1,0
N = 5,4 stojiska 5 stojísk

Budova B - apartmány

Funkčné využitie objektu: Apartmány
Apartmány: 10
Potreba nárokov odstavných stojísk: 1 stojiska / 1 apartmán
N = 1,1 * Oo * kmp * kd + 1,1 * Po * kmp * kd
N = 1,1 * 10,0 * 1,0 * 1,0 + 1,1 * 0,0 * 0,7 * 1,0
N = 11,0 stojísk

Potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre riešené územie je minimálne 33 parkovacích miest.
V zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. z celkového počtu stojísk budú vyhradené 4% pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Z celkového počtu 33 parkovacích miest je nutné vyhradiť 1 stojisko.
Z hľadiska dopravnej intenzity charakteru zásobovacej dopravy sa predpokladá len občasný vjazd a výjazd vozidiel v rozsahu výlučne osobných a malých nákladných vozidiel a s predpokladaným denným pohybom cca 3 až 5 vozidiel v oboch smeroch.

Koncepcie odpadových vôd - kanalizácia

Splašková kanalizácia bude navrhnutá podľa STN 73 6760. Materiálom pre potrubnú časť kanalizácie budú PP-HT potrubia a PVC-rúry pre vnútornú kanalizáciu. Spoje potrubia budú riešené pomocou hrdlových tvaroviek s kruhovými tesneniami z gumy. Hlavné zvodové potrubia splaškovej kanalizácie PVC 160 sa po vyústení spod objektov dopoja do revíznych šácht areálovej splaškovej kanalizácie WAVIN DN600.
Areálová kanalizácia PVC160 bude vedená pozdĺž oboch objektov, pričom v bodoch pripojenia ležatých vetiev z objektov a v bodoch zmeny smeru vedenia kanalizácie sa osadia revízne šachty WAVIN DN600.
Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky PVC 160, ktorá sa zaústi do verejnej kanalizácie vývrtom a InSitu tvarovkou.
Dažďové vody budú odvádzané do akumulačnej nádrže o objeme 14m3, pričom zachytené dažďové vody budú slúžiť na závlahové účely zelenej strechy. Z akumulačnej nádrže budú prepadové dažďové vody odvádzané do vsakovacieho objektu, vytvoreného zo vsakovacích boxov MANADA GRAF RAIN BLOCK, o rozmeroch 1,2x0,6x0,42m, v počte 99 kusov, vo výške troch vrstiev. Celkový objem navrhnutého vsakovacieho objektu bude 285 l x 99 kusov, to je 28215 l, čo vykryje objem vody pri 20-minútovom daždi. Po naplnení objemu vsakovacieho objektu dôjde ku zvýšeniu hladiny vody v dažďovej kanalizácii, pričom prepad bude odvádzaný do areálovej splaškovej kanalizácie a ďalej kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Prepad do verejnej kanalizácie bude zrealizovaný výškovým uložením potrubia pri dopojení potrubia v revíznej šachte RŠp.
Zvolený spôsob likvidácie dažďových vôd zo strechy objektu zabezpečí odľahčenie verejnej kanalizácie pri prívalových dažďoch a zároveň bezpečný odvod dažďových vôd pri zdvihnutí hladiny spodnej vody v danej lokalite pri dlho trvajúcich dažďoch.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou a vodou pre požiarne účely navrhovaných objektov bude riešené pomocou novej vodovodnej prípojky z potrubia PE100 D110.
Navrhovaná spoločná vodovodná prípojka DN100 sa dopojí vložením odbočky DN100 do potrubia DN100. V mieste dopojenia sa osadí zemný uzáver DN100 s ovládacou súpravou a poklopom. Na pozemku investora sa osadí prefabrikovaná vodomerná šachta so svetlými rozmermi 4,15x1,4x1,8m. Vo vodomernej šachte sa osadí navrhovaný prírubový vodomer DN50, Q3=40 m3/h a potrebné armatúry a tvarovky vodomernej zostavy. V rámci vodomernej šachty dôjde za vodomerom ku rozvetveniu potrubia na DN100 pre navrhovaný požiarny hydrant, potrubie DN32 pre objekt „A“ a DN40 pre objekt „B“ a potrubia sa dovedú do objektov a ukončia sa nad podlahou uzatváracími armatúrami.

Zásobovanie teplom

Vykurovanie polyfunkčného objektu teplovodné, veľkoplošné podlahové. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Tepelné čerpadlo bude v splitovom prevedení, pričom vonkajšia jednotka bude osadená na teréne vedľa objektu a vnútorná jednotka bude osadená v príslušnom technickom priestore objektu. Súčasťou vybavenia bude aj príprava teplej vody.
Predbežná tepelná strata objektu je 48 kW.

Hlavným zdrojom tepla bude reverzibilné tepelné čerpadlo vzduch – voda DAIKIN EWYT064CZO-A2 o výkone 64kW, 400V, max. 60,3A (s výstupnou teplotou média max 50°C pri te=-15°C). Tepelné čerpadlo odovzdá vyrobené teplo do vody pomocou hydroboxu DAIKIN EWYT064CZI-A2. Tepelné čerpadlo a hydrobox sa prepojí chladivovým medeným potrubím ▪ komunikačným a napájacím káblom. Hydrobox sa dopojí do akumulačnej nádoby vyrobeného tepla o objeme 1000 l.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou sa navrhuje zo stožiarovej priehradovej trafostanice 1334/ts/bojnice„ Strážov“ s inštalovaným olejovým transformátorom výkonu 400 kVA (podľa nastavenia hlavného ističa a veľkosti transformátora sa predpokladá, že je nainštalované trafo o výkone 250 kVA) s hlavným ističom SE-BL-0630 – DTV3, 630A s nastavením Ir = 360A. NN rozvádzač obsahuje 6 ks poistkových odpínačov 400A, ktoré sú všetky obsadené – pripojené vedenia. Poistkové odpínače č. 1 a 2 majú samostatné meranie spotreby pre Hotel Kaskády. Ostatné káblové vývody sú pre okolitú zástavbu. V koncepcii riešenia sa predpokladá využitie niektorého z týchto vývodov pomocou vyslučkovania cez nový elektromerový rozvádzač. Elektromerový rozvádzač sa navrhuje umiestniť v blízkosti stožiarovej trafostanice. Obsahoval by polopriame meranie spotreby s hlavným ističom hodnoty 320A.
Budova „B“ – apartmánový dom (10 apartmánov)
Každý apartmán bude obsahovať dennú miestnosť + kuchynský kút, pracovňu, spálne, WC a hygienické jadro. Ohrev a príprava jedál bude pomocou elektrickej energie, predpokladáme stupeň elektrifikácie „B“ s príkonom 11 kW. Pp = 10x11x0,45 = 49,5kW (ß = 0,45). Súčasťou každého apartmánu sú klimatizačné jednotky, ich príkon je započítaný.

Vzduchotechnika

Pre zabezpečenie hygienického množstva čerstvého vzduchu v priestoroch bez možnosti priameho prirodzeného vetrania budú navrhnuté rekuperačné vetracie jednotky, ktoré budú slúžiť pre jednotlivé prevádzkové celky. Napojenie jednotiek do exteriéru bude cez strešnú konštrukciu a vzduchotechnické hlavice.
Pre zvýšenie komfortu bude vo foyeri a administratívnych priestoroch, zabezpečené chladenie priestoru pomocou stropných klimatizačných jednotiek v spolupráci s vonkajšími jednotkami.
Zabezpečenie potrebnej výmeny vzduchu z hľadiska vetrania je potrebné zabezpečiť odvod a výmenu vzduchu z hygienických miestností bez priameho vetrania. Odvetranie priestorov bude riešené ako podtlakové, s prístupom vzduchu z okolitých pobytových priestorov.
Na základe hygienických predpisov sú odporúčané nasledovné objemy výmeny vzduchu :
- pre sociálne priestory 50 m3/h, na 1 WC misu 25 m3/h, na 1 výtok teplej vody, 100 m3/h na 1 sprchu.

Odvod vzduchu budú zabezpečovať radiálne odsávacie ventilátory so spätnou klapkou a filtrom. Spúšťanie a vypnutie ventilátora bude samostatným vypínačom.
Ventilátory sa dopoja na zvislé VZT potrubie SPIRO, ktoré sa vedie nad strechu objektu a vždy ukončí výfukovou hlavicou príslušnej svetlosti, vo farebnej úprave strešnej krytiny.
V najnižšom podlaží stúpacieho potrubia sa SPIRO potrubie zaslepí a odkanalizuje cez zápachovú slučku do kanalizácie.
Vetranie športovo-kultúrneho halového priestoru objektu „SO 01A“ bude zabezpečovať centrálna nástrešná vzduchotechnická rekuperačná jednotka, ktorá sa osadí na streche objektu „SO 01A“.
Vzduchotechnická jednotka bude zabezpečovať 6-násobnú hodinovú výmenu vzduchu priestoru, pričom súčasťou jednotky bude vodný ohrievač a chladič, pre zabezpečenie požadovanej kvality vzduchu v zimnom aj letnom období.

Exteriér areálu

Exteriér areálu riešeného územia stavby je riešený samostatnými stavebnými objektami. Prístupové cestné komunikácie sa navrhujú s povrchom betónovým v úsekoch stúpania a dláždeným vegetačným v rovinných úsekoch. Spevnené pešie a pojazdné plochy na teréne sa navrhujú zo zámkovej ekodlažby s uložením do pieskového lôžka na podkladnú vrstvu zhutneného štrkopiesku a štrkodrvy, prípadne s cementovou stabilizáciou. Dlažba bude lemovaná obrubníkom, v určitých úsekoch oporným múrom. Spevnené plochy nepojazdné na teréne a na strechách sa navrhujú z veľkoformátovej keramickej a kamennej dlažby na terčíkoch.
Vzhľadom na morfológiu riešeného územia, svahovitosť dosahujúcu cca 30° až 40° stupňov na viacerých miestach najme zo „SZ“ a „S“ strany sa navrhujú na určitých úsekoch pozdĺž navrhovaných ciest oporné múry, s terénnymi úpravami stupňovitého zosvahovania až do sklonu 1:2 a 1:1 so spevnením svahu ukotvením, prípadne spevnenia svahu gabiónmi.
Dotvorenie pozemku vegetáciou sa bude realizovať v rozsahu zachovania maximálneho rozsahu vegetačných plôch v rámci areálu a množstva zelene. Výsadba bude navrhnutá v rámci objektu sadových úprav a bude charakteru zachovania pôvodných druhov miestnej flóry a trávnatými plochami. Navrhujú sa aj strešné vegetačné časti striech a vegetačná strecha nad halovým priestorom polyfunkčnej budovy.

Technologické riešenie

Okrem technického riešenia vzduchotechnického zariadenia, tepelných čerpadiel a výťahov v rámci komplexu polyfunkčného areálu sa nenavrhuje a nevyžaduje sa žiadne prevádzkové technologické zariadenie.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).

Základný dôvod pre realizáciu investičného zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja Mesta zadefinovaných v územnom pláne mesta, ktorý okrem iného rieši aj rozvojové plochy pre športovo-rekreačné zázemie mesta pre obyvateľov mesta, regiónu ale aj širokej verejnosti v súlade s významom mesta a podmienkami v oblasti kúpeľno-rekreačných a rehabilitačných aktivít. Umiestnenie navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z podmienok využitia disponibilných plôch a podnikateľskej aktivity v súlade s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie.

Pozitíva

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu územia vzhľadom na súčasný nevyužitý priestor, problematický z pohľadu potenciálnej využiteľnosti vo vzťahu k ekológii a životnému prostrediu ako udržateľného priestoru. Zámer je prínosom pre optimálne využitie územia a priestoru v exponovanom území vzhľadom na kultúrnohistorické hodnoty okolia a podmienky tvorby kvalitného životného prostredia. Zámer bude z hľadiska polohy a umiestnenia zariadenia významným pozitívnym prínosom pre vytvorenie kvalitného urbanizovaného a architektonického riešenia mestského prostredia a hľadiska funkčného využívania atraktívne a vhodné zariadenie pre športovo-rekreačné, kultúrne a relaxačné činnosti, s pozitívnym vplyvom na životné podmienky a zdravotný stav obyvateľstva.

Negatíva

Realizáciou navrhovanej zmeny sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie.
Navrhované koncepcia zámeru zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Využitie priestoru určeného na športovo-rekreačnú činnosť bude mať z komerčného, dopravného aj geografického hľadiska výhodnú polohu. Vytvorením kvalitného zariadenia na rekreačné účely bude mať prevádzka navrhovanej činnosti priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na rekreáciu a oddych.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. Celkové náklady (orientačné).

Orientačné celkové náklady ..... 2 028 972 euro

11. Dotknutá obec.

Mesto Bojnice

12. Dotknutý samosprávny kraj.

Trenčiansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány.

Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Mesto Bojnice, orgán územného plánovania
Mesto Bojnice, cestný správny orgán

14. Povoľujúci orgán.

Mesto Bojnice
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie,

15. Rezortný orgán.

Úrad pre územné plánovania a výstavbu Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z.. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákona) v znení neskorších predpisov

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Predmetné riešené územie je :

- v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, na základe Zákona 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle §1 ods. (1b) využívanie a ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov a vo vyhláške č. 255/2008 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú stanovené podmienky ochrany.
- časť územia sa nachádza v 50 m ochrannom pásme lesa

Riešené územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru a biocentra ani sa nenachádzajú na tomto území ekologicky významné prvky územného systému ekologickej stability ani územia chránenej vodohospodárskej oblasti.

Riešené územie sa nachádza na úpätí strážovských vrchov s výraznými zásahmi antropogénnej činnosti človeka.

Riešené územie bolo pôvodne v ére socialistického zriadenia súčasťou areálu ubytovacieho zariadenia s názvom „Strážov“, ktoré bolo neskôr prebudované a obnovené, v súčasnosti je to hotel s názvom „Kaskáda“.

Do pôvodného prírodného prostredia tohto areálu pred rokom 1989 sa vykonal zásah v rámci terénnych úprav a prevažná časť svahu bola terénnymi úpravami odkopaná a vytvorená plošina pre zriadenie ihriska, ktoré sa nezrealizovalo, terénne úpravy sa ponechali bez ďalších úprav a zásahov. Rokmi bez zásahov na území vyrastala burina a samo-náletová vegetácia, krovisková, zeleň, z času na čas udržiavaná a odstraňovaná. Celá plocha zrovnanej horizontálnej roviny je bez ornice. Na jednom mieste vyčnieva aj skalnatý masív podložia.

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia (Kočický, Ivanič 2011) patrí územie mesta Bojnice do dvoch geomorfologických oblastí: Hornonitrianskej kotliny (časti Prievidzská kotlina a Rudnianska kotlina) a Fatransko - tatranskej oblasti (podoblasť Strážovské vrchy, časť Malá Magura).

Prievidzská kotlina je najnižšou časťou územia, tvorená je nivou a terasami rieky Nitra a jej prítokov, ako aj nadväzujúcimi náplavovými kužeľmi, ktoré v kotline uložili potoky stekajúce z okolitých pohorí. Celkovo ide o rovinnú až mierne zvlnenú krajinu s hladko modelovaným reliéfom a s občasnými prejavmi eróznych procesov. Odlišný charakter má reliéf Rudnianskej kotliny a podhoria Strážovských vrchov, ktorý je sklonitejší, s náchylnosťou na geodynamické javy a eróziu a pozvoľna prechádza do pohoria. Špecifickým fenoménom tohto regiónu sú travertínové kopy (oblasť centra mesta – o.i. zámok a Prepoštská jaskyňa), ktoré sú však vzhľadom k zástavbe menej výrazné. Prepoštská jaskyňa je chráneným prírodným výtvorom.

Kryštalický masív Malej Magury má hladko modelovaný reliéf so širokými chrbtami a pomerne silno rozčlenenými svahmi. Z geomorfologického hľadiska je väčšinou stabilný, s výnimkou oblasti na paleogénnych horninách, ktorá je náchylná na zosúvanie.

Geologické pomery

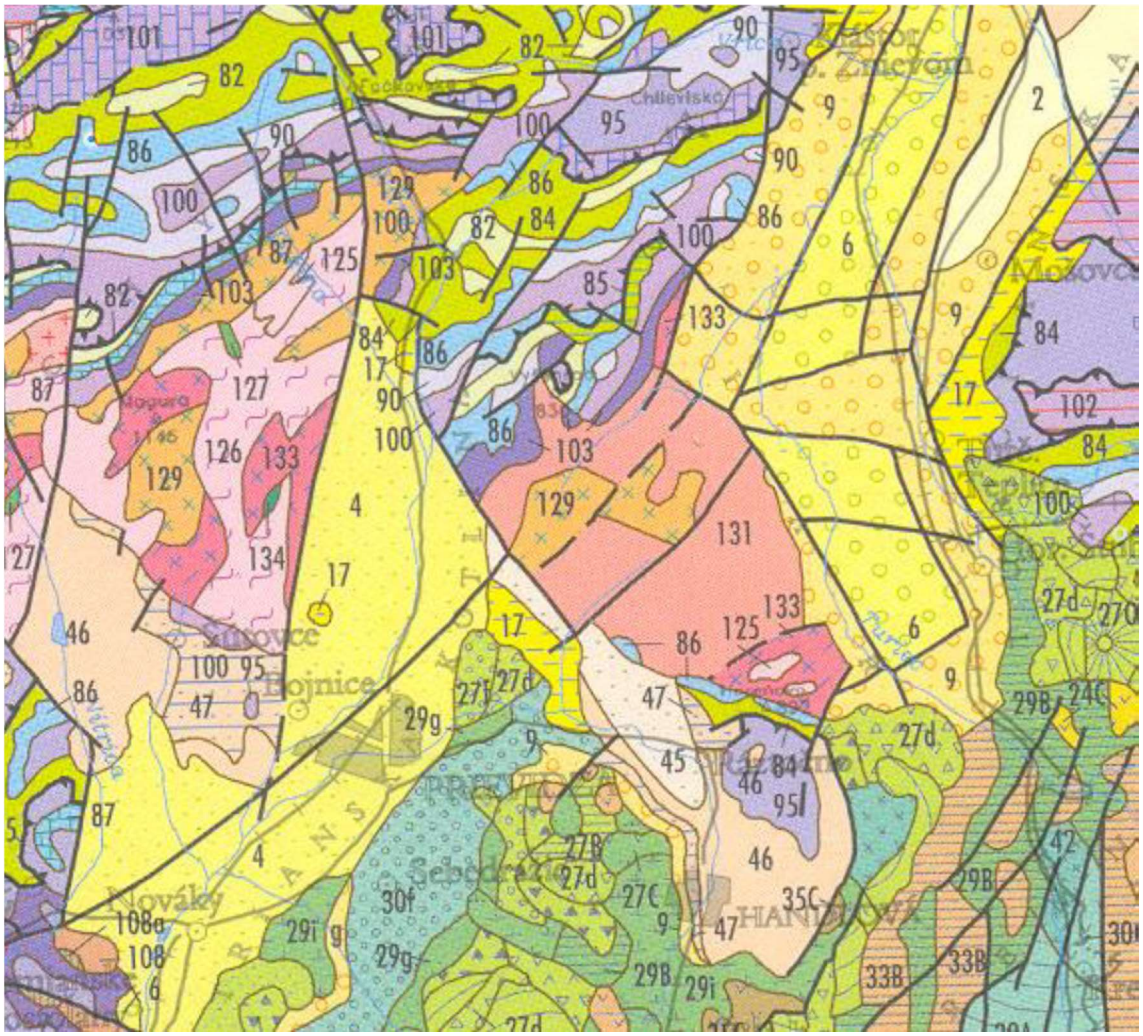
Z hľadiska geologickej stavby (kol., 2002) je územie pomerne jednotné a heterogénne. Zaraďujeme ho k palezoiku a vnútrokarpatskému paleogénu, ktorý tvoria páskované a okaté pararuly a migmatity, tmavé vápance, zlepence, pieskovce a vo východnej časti kaolinické íly, piesky, štrky, ojedinele sloje lignitu. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie východná časť katastra patrí k rajónu kvartérnych sedimentov a západná časť katastra patrí do rajónu predkvartérnych sedimentov.

Z hľadiska kvartérneho pokryvu ide o skupinu bližšie geneticky nerozlíšených sedimentov, proluviálnych sedimentov hlinitých až hlinito-piesčitých štrkov a úlomkami hornín, fluviálnych sedimentov pieskov, piesčitých štrkov v terasách bez pokryvu.

Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass, 1986) sa záujmové územie nachádza na východnom okraji Hornonitrianskej kotliny, ktorá je z východu ohraničená neovulkanickým pohorím Vtáčnik. Výplň kotliny tvoria sedimenty neogénu, ktoré sú prekryté kvartérnymi fluviálnymi náplavami riek Nitra, Handlovka a ich prítokmi.

Obr. 3 Výrez zo Základnej geologickej mapy SR M 1 : 500 000 (zväčšené) (Atlas krajiny SR)



Vysvetlivky:
NEOGÉN
4 pestré íly, piesky,štrky, ojedinele sloje lignitu, pont
6 sivé a pestré vápnité íly, piesky, štrky až zlepence, sloje lignitu, ryolitové a andezitové tufy, panón
9 sivé ílovce až prachovce, pieskovce, zlepence, kyslé tufy a andezitové epiklastiká, vrchný baden-sarmat
17 vápnité prachovce, ílovce, pieskovce, tufity, uhoľné íly, zlepence, organodetritické vápence, egenburg
NEOGÉNNE VULKANITY
27 pyroxénické a amfibolicko-pyroxenické andezity, sarmat-spodný panon
30 pyroxénické a amfibolicko-pyroxenické andezity, báden
33 amfibolicko-pyroxenické a pyroxénicko-amfibolické andezity a biotiticko-amfibolické andezity, vrchný báden
35 amfibolicko-pyroxenické a hypersténicko-amfibolické andezity s granátom, spodný-stredný báden
PALEOGÉN VNÚTORNÝCH KARPÁT
45 pieskovce, menej ílovce, priabón-oligocén
46 pieskovce, vápnité ílovce-flyš, lutét-oligocén
47 zlepence, pieskovce, vápence, brekcie, lutét-priabón
MEZOZOIKUM VNÚTORNÝCH KARPÁT
82 pieskovce, slieňovce, ílovce, flyš, alb-spodný turón
84 vrstevnaté ílovité vápence, slieňovce a brekcie, titón-apt
85 vrstevnaté rohovce, čiastočne ílovité vápence, berias-spodný apt
86 piesčité a škvrnité vápence, radiolarity, hľúznaté vápence, hetanž-kimeridž
95 tmavosivé vápence (gutensteinské) dolomity (wettersteinské), stredný-vrchný trias
103 kremence, pieskovce a ílovité bridlice, skýt
STARŠIE PALEOZOIKUM
125 biotitické a dvojsľudné plagioklasové pararuly
HLBINNÉ MIGMATITY
131 porfýrické granodiority až granity, hercýnske

133 hybridné granodiority až tonality s prechodom do migmatitov, hercýnske

Inžinierskogeologické pomery

Z inžinierskogeologického hľadiska sa lokalita nachádza v regióne tektonických vkleslín, oblasť vnútrohorských kotlín, časť Hornonitrianska kotlina, rajón údolných riečnych náplavov.

Neogénne sedimenty sú v zmysle STN 73 1001 zatriedené do triedy F6- F8. Piesky sú zatriedené do triedy S3, resp. S5. Kvartérne štrkové sedimenty možno zaradiť do triedy G3- G5, symbol G-F.

Radónové riziko

Podľa Mapy prognózy radónového rizika (P. Čížek, A. Gluch, H. Smolárová, Atlas krajiny SR, 2002) sa riešené územie nachádza v zóne stredného radónového rizika.

Geodynamické javy

Vzhľadom na rovinatý reliéf záujmovej oblasti sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability hodnotíme posudzované územie a jeho okolie ako stabilné, bez zosuvov.

Seizmicita územia

Bojnice sa nachádzajú v blízkosti „2“ zdrojovej oblasti seizmického rizika. Na území podľa STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavieb“ je potrebné rátať s intenzitou seizmicity max. VII.° M.C.S., zrýchlenie 5-25 m.s-2 .

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

Pôdne pomery

Územie prievidzského a bojnického regiónu patrí medzi prechodné nížinno-horské územie s výskytom terestrických a hydromorfných pôd - priestorové rozmiestnenie a vlastnosti pôd v území sú úzko späté najmä s klimatickými, substrátovými a reliéfovými podmienkami. V kotlinovej oblasti s mierne teplou až mierne chladnou klímou na neogénnych sedimentoch a kvartérnych zvetralinách sa vyvinuli prevažne luvizeme, v závislosti od substrátu i luvizeme pseudoglejové až pseudogleje. V podhorských polohách mimo lesných území prevládajú kambizeme modálne a rubefikované. Pôdny kryt nižších častí pohoria s mierne teplou až mierne chladnou klímou tvoria takisto luvizeme, vyššie

časti pohoria s mierne chladnou klímou zasa tvoria kambizeme modálne, rubefikované a rendzinové, na karbonátovom substráte aj rendziny. Na nive Nitry a jej prítokov sa vyvinuli pôdy typu fluvizemí.

Rozbor poľnohospodárskych pôd podľa údajov VÚPOP hovorí o tom, že v rámci poľnohospodárskeho územia dominujú pôdy druhej skupiny (pseudogleje a luvizeme pseudoglejové), ktoré zaberajú až 61% poľnohospodársky využívaného územia. Nasledujú rendziny (22%), fluvizeme (13%) a najmenej zastúpené sú kambizeme (4%). Z hľadiska bonity pôdy sa v území vyskytujú pôdy 3.-9. bonitnej triedy, pričom najviac zastúpené sú pôdy 6. triedy úrodnosti (viac ako 60% územia) a pôdy 3.-4. triedy úrodnosti vyžadujúce sprísnenú ochranu zaberajú 10% poľnohospodársky využívaného územia (89,9 ha). Ide o hlboké fluvizeme modálne až glejové, stredne ťažké, vyskytujúce sa na najmä pozdĺž toku Nitry.

Hydrologické pomery

Katastrálne územie mesta Bojnice patrí do hornej časti povodia rieky Nitra. Nitra je ľavostranným prítokom Váhu. Celková plocha povodia Nitry je 5140 km2, celková dĺžka hlavného toku je 197 km, priemerný prietok v ústí je 24 m3/s a špecifický odtok z povodia je 4,7 l/s/km2. Samotný tok rieky prechádza k.ú. mesta Bojnice SSV-JJZ smerom a tvorí východnú hranicu katastra od osady Kúty po Opatovce n. Nitrou. Nad ústím Handlovky pod Prievidzou je plocha povodia Nitry 261,8 km2, dĺžka toku je 32 km, dlhodobý priemerný prietok je 2,9 m3/s a špecifický odtok z povodia je 11,2 l/s/km2.

Územie mesta Bojnice patrí do hornej časti povodia rieky Nitra, do 3 základných čiastkových povodí – 4-21-11-032 a 034 pravostranné povodie Nitry po potok Kanianka (vrátane), 4-21-11-036 pravostranné povodie Nitry pod ústím Dubničky a 4-21-11-058 povodie potoka Trebianka (Kocurany). Do prvého povodia patrí 70% rozlohy územia, okrem rieky Nitra je územie odvodňované jej pravostrannými prítokmi Dubnička a Kanianka. Do povodia Nitry pod Dubničkou patrí 22,5% územia – územie odvodňujú Bojnický potok a Minerálny potok. Povodie Trebianky zaberá len 7,5%, nie je tu vyvinutý žiadny stály vodný tok.

Hydrologické pozorovania sa v území okrem rieky Nitra nerealizujú. Správa vodných tokov je v kompetencii Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., OZ Povodie Váhu. Vodné toky v horskej časti (Dubnička, menšie prítoky) sú v správe podniku Lesy SR, š.p.

Z hľadiska odtokových pomerov patria vodné toky celej oblasti do dažďovo-snehového typu odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou vo februári až marci (najvyššie prietoky koncom februára a začiatkom marca), s najnižšími prietokmi v septembri, s výrazným podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra, s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra. Celú širšiu oblasť je možno označiť za mierne suchú až mierne vlhkú s priemernými hodnotami špecifického odtoku okolo 8 - 12 l/s/km2. Najväčšie reálne hodnoty špecifického odtoku má horská oblasť (cca 12 - 15 l/s/km2), najmenšie kotlinová oblasť (cca 5 l/s/km2).

Podzemné vody v oblasti mesta Bojnice je možné charakterizovať podľa základných hydrogeologických rajónov (uvedené sú v kapitole Geologické pomery). Obidva rajóny sú charakteristické pomerne nízkymi zásobami podzemnej vody, s malou využiteľnosťou. V kotlinovom území sa môžu zásoby podzemných vôd viazať na tlakové horizonty a artézske vody, prirodzené pramene sa v rajóne nevyskytujú. V pohorí sa vyskytujú len lokálne využívané malé pramene nízkej výdatnosti.

Z hľadiska typizácie podzemných vôd možno kotlinu zaradiť k subtypu pórových vôd riečnych nív, terás a kužeľov; pohorie do rajónu sutinových a puklinových vôd s plytkým obehom. Chemizmus a kvalita vôd je v kotline ovplyvnená znečistením pochádzajúcim z poľnohospodárskej činnosti a urbanizácie - prejavuje sa vo zvýšených obsahoch Cl, síranov, dusíkatých a organických látok.

Bojnice sú významné výskytom minerálnych a termálnych vôd, na ktorých je založené aj fungovanie kúpeľov. Nachádza sa tu niekoľko výverov a vrtov, ktoré sa viažu na artézsku štruktúru triasových karbonátov, hlavne dolomitov, a pozostávajú z vôd hlbokého obehu spod kotliny a z vôd plytšieho obehu z bojnickej vysokej kryhy. Teplota vôd je 30 – 48 °C. Za infiltračnú oblasť hydrogeologickej štruktúry sú považované tri oblasti (podľa Enviconsult 2017) – severozápadná časť Bojnickej vysokej kryhy (zlepence bazálneho paleogénu, triasové zlepence), východná časť masívu Rokoš (karbonatické horniny chočského príkrovu) a sklenské mezozoikum (karbonatické horniny chočského príkrovu a bazálne paleogénne zlepence). Tranzitno-akumulačnú oblasť termálnych vôd tvoria karbonatické horniny chočského príkrovu, tvoriace hlbokú subterénnu depresiu (1800 – 2000 m pod terénom) priamo pokrytú hrubým súvrstvím paleogénu. Výverovú oblasť predstavuje juhovýchodný okraj bojnickej vysokej kryhy, ktorú možno definovať ako triasový relikt karbonatických hornín a ako dislokačné pásmo malomagurského zlomového systému. Zo strany kryštalinika Malej Magury je oblasť vymedzená šútovským zlomom a oproti Hornonitrianskej kotline sústavou zlomov – malomagurský, opatovský a kocuranský.

Podľa analýzy zdroja Z-2 prírodnej liečivej vody ide o nízko mineralizovanú, slabo alkalickú, stredne termálnu, hydrogén – uhličitanovo - síranovú, vápenato – horečnatú vodu. Voda je výrazného A2 kalcium – magnézium – hydrogén-uhličitanového typu. Vody z prírodných liečivých zdrojov BR-3, BR-1 /1 a BR-2/2 sú nízko mineralizované, slabo alkalické, stredne termálne (BR-3 - nízko termálna), hydrogénuhličitanovo síranové, vápenato – horečnaté (Vyhláška č. 255/2008 Z.z.).

Na ochranu prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú vyhlásené ochranné pásma - I. a II. stupňa - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. OP I. stupňa zahŕňa celú oblasť kúpeľov, priľahlú časť lesoparku aj časť územia v k.ú. Opatovce nad Nitrou. OP II. stupňa je rozsiahle a zasahuje do veľkej časti regiónu Hornej Nitry (16 obcí).

Klimatické pomery

Klíma územia mesta Bojnice a jeho okolia je podmienená predovšetkým globálnou polohou (zemepisnou šírkou a dĺžkou), ktorá určuje príslušnosť územia k miernemu klimatickému pásmu na rozhraní oceánskeho a pevninského typu s prevládajúcim západným prúdením. Miestne rozdiely v klíme sú dané predovšetkým diferenciáciou nadmorskej výšky územia, ktorá sa pohybuje od 250 m do 770 m n.m. Širšie územie Hornonitrianskej kotliny predstavuje z klimatického hľadiska záliv teplej klímy, ktorá sem zasahuje cez strednú Nitru z Podunajskej nížiny. Naproti tomu najvyššie chrbty Strážovských vrchov patria do oblasti mierne chladnej až chladnej klímy. V oblasti možno vyčleniť nasledovné typy v zmysle Končeka a kol. (2002) :

Teplá kotlinová klíma, mierne vlhká, s miernou zimou (okrsok T6) - klíma východnej kotlinovej časti katastra. Charakteristická je pomerne nízkym úhrnom zrážok, vysokými teplotami v lete a častým výskytom zimných teplotných inverzií a hmiel so zlými rozptylovými podmienkami. Podľa dlhodobých údajov (aj keď starších, z r. 1950-80) je suma teplôt >10 °C (TS10) je 2600-3000, priemerná teplota januára (TI) je -2 až -4 °C, priemerná teplota júla (TVII) je 18,5 až 20 °C, priemerný ročný úhrn zrážok (Z) je 600-700 mm.

Mierne teplá kotlinová klíma, mierne vlhká až vlhká (okrsky M1-M5) - klíma okrajových častí kotliny (oblasť podhoria Magury). Charakteristická je vyšším úhrnom zrážok a nižšími teplotami ako predchádzajúci typ, ako aj nižším výskytom inverzií. (TS10) - 2400-2600, (TI) -2,5 až -5 °C, (TVII) 17 až 18,5 °C, (Z) 600-800 mm

Mierne teplá vrchovinná klíma (okrsok M6) - klíma nižšej časti pohoria Strážovských vrchov - charakteristická je prechodnou klímou s vyšším úhrnom zrážok a nižšími teplotami ako kotlinová klíma. (TS10) - 2000-2400, (TI) -3,5 až -6 °C, (TVII) 16-17,5 °C, (Z) 700-900 mm.

Teplotné pomery - pre rozloženie a chod teplôt sú najdôležitejšími faktormi nadmorská výška a reliéf. So stúpajúcou nadmorskou výškou teplota klesá, a to v priemere ročne o 0,5-0,6 °C na 100 m. Z hľadiska teplotných pomerov možno územie charakterizovať ako teplé až mierne teplé v

kotlinovej časti katastra (priem. ročná teplota 8-9 °C). Južná horská časť katastra patrí k mierne chladnej klimatickej oblasti s priemernými ročnými teplotami vzduchu okolo 5-6 °C. V klimatickej stanici Prievidza boli namerané nasledovné extrémne teploty: maximá teploty vzduchu sa pohybujú nad 35 °C (absolútne maximum je 37,5 °C), minimá sú pod -25 °C (absolútne minimum je -26,5 °C). Oblačnosť a slnečný svit - s nadmorskou výškou všeobecne rastie hodnota oblačnosti, čo zároveň vplýva aj na dĺžku trvania slnečného svitu. V Prievidzi je oblačnosť priemerne 62 % - najmenšia je koncom leta (50-55 %) a najväčšia koncom jesene a v zime (70-77 %). V horskej časti katastra je ročný chod oblačnosti iný - minimum pripadá na zimné mesiace. Významným javom v kotline je častý výskyt zimných teplotných inverzií a hmiel. Priemerný počet jasných dní je v území 30-40, zamračených dní 120-150 a počet dní s hmlou je priemerne 30-40 dní do roka. Priemerná dĺžka slnečného svitu je v katastri okolo 1400 - 1700 hodín, pričom so stúpajúcou nadmorskou výškou je dĺžka slnečného svitu menšia. Relatívne svieti slnko iba 35-40 % maximálne možného času.
Zrážkové pomery - množstvo zrážok v území je tiež diferencované predovšetkým podľa nadmorskej výšky. Najsuchšou je oblasť kotliny s priemerným ročným úhrnom zrážok 650-700 mm (na vegetačné obdobie pripadá 350-400 mm). Zrážok pribúda približne o 60-80 mm na výškových 100 m, preto najvyššie polohy pohoria v rámci katastra majú ročný úhrn zrážok do 1000 mm (500-600 mm za vegetačné obdobie). Snehová pokrývka v území sa vyskytuje v nižších polohách priemerne 40-50 dní v roku, v pohorí až 70-100 dní v roku. Jej priemerná výška je v nízkych polohách do 10 cm, vo vysokých polohách nad 50 cm.
Vietor je najdynamickejším klimatickým prvkom, je veľmi závislý na miestnych podmienkach. Veterné pomery územia sú modifikované makroreliéfom, s celkovo prevládajúcim prúdením zo S, SV a JZ smeru. V priebehu roka prevládajú severné a severovýchodné vetry (priemerne viac ako 40 % pozorovaní – najmä v lete), v zimných mesiacoch je väčší podiel juhovýchodnej a južnej zložky. Bezvetrie sa najviac vyskytuje koncom leta a začiatkom jesene (celkovo okolo 15-20 % pozorovaní v kotlinových polohách, 10 % v horských polohách). Oblasť Hornej Nitry patrí k mierne prevetrávaným územiam.
Počet letných dní do roka v dlhodobom priemere predstavuje 54 dní, zatiaľ čo mrazové dni zaberajú 112 dní do roka. Vykurovacie obdobie trvá ročne do 240 dní. Čo sa týka výskytu hmly, ide o územie so zníženým výskytom s početnosťou 20-50 dní do roka. Vyššiu početnosť však môžu dosahovať západné vyššie položené územia. Zaťaženie územia inverziou, teda stavom, kedy je ovzdušie obrátene stabilne zvrstvené a dochádza k obmedzeniu turbulentnej výmeny vzduchu, sa dá vyhodnotiť ako priemerné.
Uvedené údaje predstavujú priemery za obdobie rokov 1993-2012 podľa meteorologickej stanice Prievidza - letisko.

Tab. 1 Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu v °C

Mes.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C	-1,6	0,1	4,4	9,3	14,6	17,5	19,3	18,8	14,2	9,3	3,9	-0,3

Biotické pomery

V záujmovom území mesta Bojnice je vyvinutá výšková stupňovitosť prirodzených fytocenóz: v najnižších polohách boli mapované lužné lesy nížinné (niva rieky Nitry) a lužné lesy podhorské a horské (nivy ostatných menších vodných tokov), v kotline prevažujú dubovo-hrabové lesy karpatské s ostrovčekmi týchto jednotiek: dubové xerotermofilné lesy submediteránne a skalné stepi, dubové nátržníkové lesy a dubovo-cerové lesy. Na svahoch pohoria Strážovské vrchy boli mapované okrem dubovo-hrabových lesov aj bukové lesy - jednotky bukové kvetnaté lesy podhorské, bukové kyslomilné lesy podhorské a bukové lesy vápnomilné.

Reálna vegetácia

Je prirodzené, že súčasný charakter vegetácie na území katastrov mesta Bojnice nezodpovedá prirodzenému stavu – časť územia bola odlesnená a čiastočne aj zastavaná, lesy ostali približne na

50% územia a sú väčšinou hospodársky využívané. Z hľadiska charakteru vegetácie môžeme územie rozdeliť na štyri hlavné časti.
Prvým typom územia je samotný intravilán mesta Bojnice, kde je vegetácia typická pre urbanizované územie a charakterizovaná je v samostatnej časti dokumentu MÚSES. Druhým typom územia je intenzívne poľnohospodársky využívaná krajina najmä vo východnej a jv. časti územia na nive, terasách rieky Nitry a náplavových kužeľoch menších tokov. Plošne tu dominujú agrocenózy so segetálnou vegetáciou triedy S*ecalietea*. Dôležitým prvkom sú tu líniové drevinné porasty popri vodných tokoch (zväz *Alno-Padion* a rad *Salicetalia purpureae*) - predstavujú relatívne najprirodzenejšiu zložku vegetácie tohto územia. Na pomerne veľkej ploche sa vyskytujú aj opustené a extenzívne využívané sady v areáli Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín Bojnice.
V podhorskej časti územia, na úpätí Strážovských vrchov je vyššie zastúpenie trávobylinných porastov - lúk a pasienkov, patriacich do triedy *Molinio-Arrhenatheretea*. Popri tom sa vyskytujú aj plochy ornej pôdy s rastlinnými spoločenstvami triedy *Secalietea*, pri obytných a rekreačných objektoch sa vyskytujú aj maloplošné sady a záhrady. Zastúpenie tu má aj nelesná drevinná vegetácia (solitéry, skupinky drevín, líniové porasty, sukcesné štádiá zarastania opustených plôch), v ktorej sa uplatňujú najmä pôvodné druhy drevín.
Posledným typom územia je lesná krajina - územie s viac-menej súvislými komplexmi lesov v pohorí Strážovských vrchov a niekoľko izolovaných lesov v kotlinovej časti územia. Vzhľadom k značnému rozpätiu nadmorských výšok i pestrým reliéfovým pomerom sú v území vyvinuté viaceré lesné spoločenstvá, avšak lesy sú väčšinou ovplyvnené hospodárením a sú čiastočne v nepriaznivom stave - hlavnými faktormi sú nepôvodné drevinové zloženie, ťažba dreva a nevhodné úpravy lesov osobitného určenia v priestore lesoparku.

Živočíšstvo
(zoogeografické členenie; živočíšstvo spracované na základe dostupných údajov a doplnené terénnym prieskumom)
Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska (Čepelák 1980) leží územie mesta Bojnice v dvoch jednotkách. Kotlinová časť územia patrí do panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku a pahorkatinového podokrsku. Horská časť územia patrí do oblasti Západné Karpaty, vnútorného obvodu, západného okrsku.
Zo zoogeografického hľadiska je širšie územie Hornej Nitry významným refúgiom xerotermných rastlín a živočíchov - mnohé taxóny flóry a fauny tu dosahujú severnú hranicu výskytu. Rieka Nitra tvorí prirodzenú migračnú trasu z juhu. Podhorské južne až JV. orientované svahy svahy v k.ú. Bojnice vytvárajú podmienky pre existenciu spoločenstiev xerotermných fytocenóz a zoocenóz - migračnou trasou okrajov pohorí prenikajú panónske a ponticko-mediteránne prvky bioty do okrajových výbežkov Strážovských vrchoch vrátane Malej Magury.
Podobne ako v susednej Prievidzi, aj v okolí Bojníc bolo lesostepné bezlesie silne zatlačené výstavbou a ostalo len vo fragmentech v podobe lúk a zvyškov porastov teplomilných dúbrav s výskytom Quercus robur, Q. petraea a Q. cerris. Lúky sú zvyškom odlesnených plôch v období rozširovania pasienkárstva a valaskej kolonizácie. Niektoré z týchto nelesných plôch boli neskôr využívané ako vinohrady, ktoré však koncom 60 a 70-tych rokov postupne zanikali. Tieto enklávy zostali ako miesta, kde je síce zmenená pôvodná štruktúra porastov tried Querco-Fagetea
a Festuco-Brometea, ale mnohé druhy živočíchov sú do dnešných čias zvyškami pôvodného charakteru biotopov a indikátormi formovania spoločenstiev, najmä pôdnych (zooedafonu).
K hlavným významným biotopom živočíšstva patria podľa MÚSES Prievidza najmä lesné biotopy, vodné toky a plochy s brehovými porastmi a mokraďné biotopy.
Lesné biotopy - vo všeobecnosti sú lesné porasty z hľadiska suchozemských stavovcov významné, najmä však vtedy, ak sa tu vyskytuje pôvodná skladba drevín a ich pestrá mozaika vekových kategórií, vrátane porastov nad 80-100 rokov. V danom území je to klimaxový typ biotopu, teda

najvýznamnejší typ biotopu suchozemských stavovcov, najmä z reprodukčného hľadiska. Z toho aspektu sú pre stavovce najvýznamnejšie práve pôvodné lesné porasty charakteru dubín, dubohrabín a bučín. Vhodné biotopy tu nachádzajú jelenia, srnčia a diviačia zver, ale napr. aj Meles meles (jazvec obyčajný), obojživelníky Bombina variegata (kunka žltobruchá), Rana temporaria (skokan hnedý), Salamandra salamandra (salamandra škvrnitá).
Vodné toky s brehovou vegetáciou - patria sem rieka Nitra a menšie vodné toky (Kanianka, Dubnička). Toky sú stredne až silno znečistené, rieka Nitra aj zregulovaná a ohrádzovaná. Napriek tomu tento typ biotopu ešte vyhovuje niektorým druhom, resp. užšie špecializovaným skupinám stavovcov, napr.: Natrix natrix (užovka obojková), Natrix tesselata (užovka fŕkaná), Alcedo atthis (rybárik riečny). Brehová vegetácia vodných tokov je významná pre rozmnožovanie (najmä vtákov), ale aj iné aktivity stavovcov: zber potravy, orientácia, úkryt i prežívanie ich populácií.
Mokrade a stojaté vody – hoci na území mesta Bojnice ide väčšinou o nepôvodné biotopy resp. sú upravené (ramená rieky Nitra, umelé menšie vodné plochy), z hľadiska výskytu stavovcov sú významnými refúgiami ohrozených druhov obojživelníkov i vtákov. Na obdobných lokalitách boli zistené nasledovné druhy obojživelníkov: Bufo bufo (ropucha bradavičnatá), Bufo viridis (ropucha zelená), Hyla arborea (rosnička zelená), Bombina variegata (kunka žltobruchá), Rana dalmatina (skokan štíhly), Rana esculenta (skokan zelený), Rana temporaria (skokan hnedý), Triturus vulgaris (mlok bodkovaný).
Zo spevavcov patria k charakteristickým zástupcom týchto lesných komplexov drozd plavý (Turdus philomelos), brhlík lesný (Sitta europaea), kôrovník dlhoprstý (Certhia familiaris), pinka lesná (Fringilla coelebs), kolibkárik sykavý (Phylloscopus sibilatrix), králiček zlatohlavý (Regulus regulus), oriešok hnedý (Troglodytes troglodytes), glezg hrubozobý (Coccothraustes coccothraustes), sojka škriekavá (Garrulus glandarius), krkavec čierny (Corvus corax) a na lesných okrajoch a v najmladších lesných porastoch aj slávik červienka (Erithacus rubecula), penica čiernohlavá (Sylvia atricapilla), ľabtuška lesná (Anthus trivialis), kolibkárik čipčavý (Phylloscopus collybita), kolibkárik spevavý (Phylloscopus trochilus), muchár sivý (Muscicapa striata) a vlha hájová (Oriolus oriolus).
Z cicavcov sa tu vyskytujú malí až stredne veľkí zástupcovia, napríklad piskor lesný (Sorex araneus), plch sivý (Glis glis) a veverica stromová (Sciurus vulgaris). Z poľovných druhov bola zaznamenaná líška obyčajná (Vulpes vulpes), kuna skalná (Martes foina), srnec lesný (Capreolus capreolus), diviak obyčajný (Sus scrofa) aj jazvec obyčajný (Meles meles).
K ďalším významným druhom patria niektoré lesné a vlhkomilné chrobáky, ktoré sú indikátormi určitého typu biotopu. V lese žijú fytofágne xerotermné druhy z čeľadí liskavkovité (Chrysomelidae) a nosatcovité (Curculionidae). Najsevernejšie enklávy teplomilných spoločenstiev vzácnych a ohrozených druhov indikuje Cryptocephalus cordiger). Z čeľade liskavkovitých boli zistené ďalšie 4 druhy: Crioceris duodecimpunctata, Lachnaia sexpunctata, Lilioceris merdigera a Smaragdina xanthaspis. Z čeľade nosatcovitých patria k vzácnym druhom indikujúcim xerotermné biotopy Apion austriacum, Paophilus afflatus a Tracghyphloeus parallelus (Staníková, Majzlanová, Majzlan, 1996).

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

Riešené územie je súčasťou hornonitrianskej kotliny nachádza sa na úpätí strážovských vrchov. Krajinný obraz okolitého prostredia je významne zasiahnutý a pretvorený činnosťou človeka zásahmi terénnych úprav a intenzívnou výstavbou prevažne obytného charakteru rodinných a bytových domov, oploteniami a existujúcim cestným komunikačným systémom.
Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko–formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické

prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).
Krajinná štruktúra okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami :
Les, Zástavba rodinných a bytových domov a zeleň záhrad, cestné Komunikácie a retenčná vodná nádrž s okolitou vegetáciou.
Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do podhorskej krajiny vhodnej pre celoročné využitie pre turistiku, zimné športy, liečebný a relaxačný pobyt.
Riešené územie tvorí pozemok strmo svahovitý s JJV orientáciou svahu, hraničí čiastočne zo severozápadnej strany s lesom – lesným pozemkom, zo severu a východu s pozemkami rodinných domov a z JJV s hotelom Kaskáda, z juhu a z juhozápadnej strany s ul. Jánošíkova a nezastavanými parcelami vo vlastníctve mesta a Diony s.r.o. Z južnej strany je otvorený k verejnej prístupovej komunikácii. Pozemok je čiastočne oplotený (pozn. oplotenie ešte z čias socializmu, areálu hotela Strážov). .
Na svahovitom pozemku boli vykonané v minulosti terénne zásahy, úpravy vytvorením plošiny pôvodne pre účely riešenia tenisových kurtov, ktoré sa nezrealizovali a územie zostalo roky neupravené a neudržiavané a zarástlo samonáletovou zeleňou.
Plocha pozemku je voľná, z časti ju tvorí spevnená plocha a plocha náletovej zelene s divokým porastom a krovinami a náletovej stromovej zelene. Na území sa nachádzajú dva pozostatky základových konštrukcií stavieb (chatiek) a jeden pivničný priestor vo svahu.

STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.
V hodnotenom území súčasnú scenériu krajiny tvorí v úpätí Strážovských vrchov dominantné postavenie Bojnického zámku na návrší so zástavbou jadrovej časti mesta a s pozadím prírodného prostredia zalesnených svahov, ktoré sú narušené agresívnou nekoordinovanou zástavbou severne od zámku umiestnené hlboko vo svahu, rušiace prírodnú scenériu.
V priamom kontakte s riešeným územím je výrazný vertikálny krajinný prvok, lesný masív na úpätí nad územím navrhovaného zámeru ktorý zásadne ovplyvňuje scenériu krajiny.
Scenériu vytvára okrem lesného porastu zmes okolitej zástavby rodinných domov vrátane vegetačných úprav na pozemkoch rodinných domov, vzdušná trafostanica a hotel Kaskáda. Samotný zámer výškovou úrovňou je pod horizontom lesného masívu a v scenérii a krajinnom obraze je v úrovni okolitej zástavby.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.

Mesto Bojnice v roku 2020 malo 5002 trvale bývajúce obyvateľstvo, je súčasťou prievidzskej aglomerácie Prievidza – Bojnice- Opatovce nad Nitrou ktorá má cca 55 000 obyvateľov. Samotné mesto je v hierarchii KURS klasifikované ako sídlo kategórie 3b. Spolu s Prievidzou (2a) tvoria centrum osídlenia tretej úrovne. Aktivity obyvateľstva sú viazané na hospodárske zázemie regionálneho centra Prievidza a na Novácke hospodárske zázemie, v meste Bojnice je sústredená sféra vybavenosti zdravotníckej a prevažne služieb v rekreačnej oblasti v nadväznosti na kultúrno-historické danosti a hodnoty.
Infraštruktúra občianskej vybavenosti je v rámci aglomerácie rozdelená primerane urbanistickej štruktúre, pričom jadro tvorí mesto Prievidza ako regionálne centrum. Bojnice spĺňajú úlohu rekreačného zázemia, bývania a zdravotnícko-kúpeľných služieb. Rekreácia a kúpeľníctvo je nadregionálneho významu. Bojnická nemocnica je regionálneho významu. V meste prevažuje obytná funkcia a športovo-rekreačné zázemie s dominanciou historického jadra a bojnického zámku, významné je zázemie občianskej vybavenosti ktorej dominuj bojnické termálne kúpele, prírodné kúpalisko Čajka a zdravotnícke zariadenie nemocnice s regionálnou pôsobnosťou. Významnú funkciu plní aj prírodné prostredie lesoparku na úpätí Strážovských vrchov a tiež mestský park pri rieke Nitra medzi Prievidzou a Bojnicami. Priemyselná výroba a výrobné služby sú zastúpené nenáročnými a vhodnými zariadeniami, významným je veľkokapacitné farmaceutické zariadenie UNIFARMA a menšími viac-menej prevádzkovými zariadeniami. Územie mesta je významným miestom z hľadiska kultúrnohistorického vývoja.
Z hľadiska infraštruktúry verejnej dopravnej a technickej vybavenosti konverguje vybavenosť do mesta Prievidza v dopravnom prepojení mesta na nadradený dopravný systém, energetický systém zásobovania elektrickou energiou a plynom je napojený na tranzitný systém na pomedzí oboch miest, vodovodný systém je prepojený navzájom a zásobovaný z dvoch prívodov z oblasti hornonitrianskej kotliny a z turčianskej oblasti, kanalizačný systém je koncentrovaný v ČOV v Prievidzi.

Kultúrnohistorické hodnoty územia
Oblasť rozprestierajúca sa v strednej časti Hornonitrianskej kotliny pri úpätí pohoria Malá Magura, na pravom brehu rieky Nitra, má svoje najstaršie dejiny – geologickú históriu zapísanú kamenným písmom v horninách a skamenelinách.
V prehistorickom období na miestach dnešných rozľahlých lúk, polí a lesov šumelo teplé slnečnými lúčmi prehriate paleogénne more, v ktorom pulzoval rušný život rozmanitých vodných organizmov. Pestrosť pradávneho života na dnešnom teritóriu Bojníc dokladajú skamenené časti významných živočíšnych skupín napr. koralov pripomínajúcich kamenné kvety, rebrovitých lastúrnikov či vežičkovitých ulitníkov. Dominantnými živočíchmi treťohorného mora boli dierkavce – numulity, majúce tvar mincí rozmanitých veľkostí, ktoré sa v okolí mesta nachádzajú najčastejšie. Nálezmi týchto fosílií, starých 66 miliónov rokov sa Bojnice radia ku klasickým paleontologickým lokalitám Slovenska, dobre známym aj za hranicami našej vlasti.
Ďalšie kamenné stopy života vedú do štvrtohôr – geologickej súčasnosti. V ére, ktorá sa začala pred 1,7 miliónmi rokov, sa odohralo mnoho významných zmien. Najdôležitejšími boli výrazné ochladenie a objavenie sa človeka. Nálezy skamenených kostrových častí mamutov, nosorožcov, medveďov, ale i koní, jeleňov a ď. z okolia Bojníc dokladujú, že v chladnom stepnom prostredí si veľmi rýchlo našli svoje miesto veľké cicavce. V štvrtohornom období sa z teplých prameňov vyvierajúcich v bojnickej oblasti tvorili hrubé vrstvy sladkovodného vápenca – travertínu, na ktorých dnes leží mesto.
Bojnice patria medzi lokality s najstarším paleolitickým osídlením na Slovensku. Podľa súčasného stavu poznania sa prví ľudia v meste usadili už v rissko – würmskej medziľadovej dobe (asi pred 100 000 rokmi) na mieste dnešného zámku.

Neskoršie osídlenie poznáme z okolia Prepoštskej jaskyne. Paleolitický človek po sebe zanechal množstvo kamenných pracovných nástrojov – driapadlá, škrabadlá, vrtáky, hroty a množstvo úštepov z výroby.
Na stredopaleolitické osídlenie priamo nenadväzovali žiadne kultúrne skupiny. Nejasné sú stopy po neolitickom osídlení a dobe bronzovej. Halštatské osídlenie zanechalo svoje stopy na mieste bojnického starého mesta. Zrejme už ľud púchovskej kultúry na hradnej kope postavil hradisko, ktoré si neskôr prispôsobili Slovania. Okrem bežných nálezov slovanskej keramiky a železných predmetov bojnické artefakty dokladajú aj dechtárstvo. Zo strážnej osady sa v polovici 9. storočia Bojnice rozvinuli na hradné špánstvo - centrum vojenskej obrany občín, administratívneho, obchodného, výrobného i náboženského života.
Dejiny mesta sú spojené s Bojnickým hradom. Už v prvej písomnej zmienke o Bojniciach, v listine zoborského opátstva z roku 1113, sa spomína bojnické podhradie „de suburbanis Baimoz...", čím sa hrad stal najstaršou historicky doloženou stavebnou pamiatkou Bojníc. Opevnené hradisko stálo v roku 1113 a o kamennom hrade sú údaje z roku 1302. Bol aj strediskom náboženského života, pretože cirkevná správa sa ustálila na kráľovských hradoch a vytvorili sa hradské fary. V Zoborskej listine z r. 1113 je už zmienka o fare, kostol sa však spomína až v roku 1244. V listine sa uvádzajú aj liečivé pramene.
Rozvoju Bojníc napomohlo získanie privilégií. Výsady mesta Bojniciam udelil kráľ Ľudovít I. v roku 1366. Okrem mestských slobôd potvrdil právo na jatku, mlyn, kúpele a neskôr i jarmočné právo. Výsady prispeli k rozvoju remesiel i obchodu, posilnil sa význam Bojníc v hospodárskom a politickom živote. Regálie získané v priebehu 14. - 18. storočia korigovali počas histórie šľachtici, vlastniaci bojnické panstvo. Podľa ich priazne či nežičlivosti mesto prosperovalo alebo upadalo.
V novodobých dejinách dostali Bojnice štatút mesta v roku 1966 a k jeho postaveniu významného strediska Slovenska z hľadiska kúpeľníctva a cestovného ruchu prispievajú nielen prírodné danosti a zaujímavé pamätihodnosti, ale i množstvo kultúrnych, športových a turistických aktivít.
Hradné návršie, hrad a viaceré objekty pôvodného hradného opevnenia a námestia sú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia vo všeobecnosti je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Kvalita životného prostredia je daná spôsobom využitia územia, v dotknutom území sa ako stresový faktor prejavuje výskyt poloprirodzených a antropogénnych areálov a prvkov. Stresovými faktormi územia sú predovšetkým doprava (cestná,), intenzívne poľnohospodárstvo, ťažba, priemysel, sídelná zástavba (obytné štvrte, vybavenosť, logistika, služby..), ale taktiež nešetrný cestovný ruch a voľnočasové aktivity, vodné a lesné hospodárstvo. Stresovým faktorom je aj nevhodné drevinové zloženie a štruktúra zelene a lesov, a pod.
Územie mesta je ohrozené stredným až vysokým stupňom radónového rizika. Dotknutá lokalita sa nachádza v území so stredným stupňom radónového rizika.
Okolie mesta možno považovať za oblasť so stredne silno znečistením ovzduším, avšak samotné mesto sa radí k oblastiam s pozitívnym vývojom emisií oxidu siričitého, oxidov dusíka, oxidu uhoľnatého aj tuhých znečisťujúcich látok. Okrem nepriaznivých poveternostných podmienok prispieva ku znečisteniu ovzdušia predovšetkým vykurovanie budov rodinných domov v okolí tuhými palivami. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia mesta má priemysel, automobilová doprava a sekundárna prašnosť. Nárast počtu osobných motorových vozidiel zvyšuje produkciu emisií (všeobecný fenomén, nielen v tomto území), avšak pokračujúca obnova vozidlového parku generačne novými environmentálne a energeticky priaznivejšími vozidlami, vrátane elektrických, zmierňuje negatívne dopady na ovzdušie a zdravie obyvateľstva. Zvýšené koncentrácie prachových

častíc majú nepriaznivé účinky na ľudské zdravie, ako je podráždenie horných dýchacích ciest s kašľom a kýchaním a podráždenie očných spojiviek.
Kvalita okolitého životného prostredia je relatívne dobrá, najmä vzhľadom na okrajovú štvrť mesta s koncovou dopravou a relatívne nízkou intenzitou zástavby rodinných domov koncentráciou obyvateľstva vzhľadom na morfologickú situačnú polohu územia. Dobrá dopravná dostupnosť, primeraná verejná technická vybavenosť a prítomnosť zelene a lesného porastu v kontaktnom území vytvárajú optimálne kvalitatívne podmienky životného prostredia. Územie je zabezpečené prístupom a napojením stavieb na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť mesta a tým sú vytvorené optimálne podmienky na životné prostredie pre človeka, komunitnú faunu a flóru tohto prostredia a tým aj zdravia. Údolná poloha s JV orientáciou mierneho údolia prispieva ku kvalite prostredia.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Riešením nedochádza k záberu lesnej ani poľnohospodárskej pôdy, riešené územia je evidované v KN ako zastavané plochy a ostatné plochy mimo zastavaného územia v kontakte so zastavaným územím mesta.

Navrhované prípojky, odstavné plochy pre osobné autá a prístupový peší chodník sa navrhujú na pozemkoch vo vlastníctve investora a mesta.

Bilancia potrieb vody :

Objekt „A“	kancelárie	28 osôb x 60 l/deň	1680 l/deň
	bar	2 zamestnanci x 300 l/deň	600 l/deň
	šport	40 osôb x 60 l/deň	2400 l/deň
	(alt.) kultúr. podujatie	110 osôb x 5 l/os = 550 l/deň > uvažuje sa šport)	
	SPOLU „A“		4 680 l/deň
Objekt „B“	apartmány	20 osôb x 130 l/deň	2700 l/deň
	CELKOM „A“ + „B“		9490 l/deň

- Maximálna potreba vody : Qm = Qp x kd = 9 490 x 1,5 = 14 235 l/deň
- Hodinová potreba vody : Qh = ((1/12 x Qp) + (1/24 x Qp)) x kd x kh
  Qh = ((1/12 x 4 680) + (1/24 x 4 810)) x1,5x1,8
  Qh = ((390+201,7) x 1,5 x 1,8
  Qh = 1 597,59 l/h
- Výpočtový prietok Q = 2,28 l/s
- ročná spotreba vody : Qr = 9 490 x 365 dní = 3 463 850 l = 3 463,85 m^3/rok
- potreba požiarnej vody Qpož = 3,3 l/s (objekty)

Bilancia potrieb tepla :

Objekt „SO 01A“

Vykurovanie polyfunkčného objektu teplovodné, veľkoplošné podlahové. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Tepelné čerpadlo bude v splitovom prevedení, pričom

vonkajšia jednotka bude osadená na teréne vedľa objektu a vnútorná jednotka bude osadená v príslušnom technickom priestore objektu. Súčasťou vybavenia bude aj príprava teplej vody.

Predbežná tepelná strata objektu je 48 kW.

predbežná tepelná strata objektu		48 kW
minimálna teplota vzduchu	te1	= -14,0°C
stredná vonkajšia výpočtová teplota	tes	= 3,6°C
počet vykurovacích dní	n	= 220 dní
súčiniteľ súčasnosti vykurovania		0,80

Ročná spotreba tepla na vykurovanie :

Qr,vyk = 24.n.(ti - te,pr / ti - te).Qc.c

Qr,vyk = 24 x 220 x (22-3,6 / 22+14) x 48 . 0,8 = 103,6 MWh

Objekt „SO 01B“

Objekt „B“ bude vykurovaný pomocou tepelných čerpadiel vzduch-vzduch, pričom každý apartmán bude mať samostatný zdroj osadený na streche objektu.

Predbežný návrh vonkajších jednotiek (LG) :

- vonkajšia jednotka MU3R19.U22	Quk=1,2/6,3/7,3kW, Qch= 1,1/5,3/6,3KW 230V, ist. 20A, CYKY 3Cx2,5 + 4x1,5 Počet – 7 ks
- vonkajšia jednotka MU4R25.U22	Quk=1,2/8,1/9,1kW, Qch= 1,1/7,0/8,5KW 230V, ist. 20A, CYKY 3Cx2,5 + 4x1,5 Počet – 3 ks

Zásobovanie elektrickou energiou :

Zásobovanie elektrickou energiou sa navrhuje zo stožiarovej priehradovej trafostanice 1334/ts/bojnice„ Strážov“ s inštalovaným olejovým transformátorom výkonu 400 kVA (podľa nastavenia hlavného ističa a veľkosti transformátora sa predpokladá, že je nainštalované trafo o výkone 250 kVA) s hlavným ističom SE-BL-0630 – DTV3, 630A s nastavením Ir = 360A. NN rozvádzač obsahuje 6 ks poistkových odpínačov 400A, ktoré sú všetky obsadené – pripojené vedenia. Poistkové odpínače č. 1 a 2 majú samostatné meranie spotreby pre Hotel Kaskády. Ostatné káblové vývody sú pre okolitú zástavbu. V koncepcii riešenia sa predpokladá využitie niektorého z týchto vývodov pomocou vyslučkovania cez nový elektromerový rozvádzač. Elektromerový rozvádzač sa navrhuje umiestniť v blízkosti stožiarovej trafostanice. Obsahoval by polopriame meranie spotreby s hlavným ističom hodnoty 320A.

Bilancie spotreby elektrickej energie

Budova „A“ – polyfunkčná budova

	Príkon
Tepelné čerpadlo	64,00 kW
Osvetlenie	8,84 kW
Spotrebiče napájané cez zásuvky	17,68 kW
Rekuperačná jednotka	5,60 kW
Vybavenie baru	32,00 kW
Celkový príkon	128,12 kW

Budova „B“ – apartmánový dom (10 apartmánov)

Každý apartmán bude obsahovať dennú miestnosť + kuchynský kút, pracovňu, spálne, WC a hygienické jadro. Ohrev a príprava jedál bude pomocou elektrickej energie, predpokladáme stupeň elektrifikácie „B“ s príkonom 11 kW. Pp = 10x11x0,45 = 49,5kW (ß = 0,45). Súčasťou každého apartmánu sú klimatizačné jednotky, ich príkon je započítaný.

Celkový príkon	49,5 kW
Celkový príkon stavby	177,6 kW

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie na vykurovanie budovy „A“ je 103,6 MWh, ostatná spotreba 75 MWh, budova „B“ celková ročná spotreba 80 000 MWh.

Celková spotreba stavby 258 600 MWh

Prívod elektrickej energie sa navrhuje z elektromerového rozvádzača káblami uloženými v súbehu s obslužnou komunikáciou zo zadnej strany objektov, každý objekt bude mať istiacu prípojkovú skriňu pri zadných vstupoch a z nich budú napojené hlavné rozvodnice objektov.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Ochrana ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby
Samotná výstavba predstavuje zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia. Predovšetkým počas výstavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia v podobe prašnosti z búracích a výkopových prác, prípravy staveniska, zo stavebných prác a pod..
Objem emisií resuspendovaných častíc je závislý na ťažko kvantifikovateľných okolnostiach, ako je obdobie výstavby (a asanácie), priebeh počasia (výraznejšie sa prašnosť prejaví v teplých suchých dňoch), zrnitostného zloženia zemín na stavenisku a pod. Vykonať výpočet objemu emisií prachu do ovzdušia nie je možné, možno predpokladať, že tieto vplyvy budú významné, budú však lokálne a časovo obmedzené na obdobie výstavby (a asanácie). Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov, ktoré budú pôsobiť ako mobilné zdroje znečistenia ovzdušia spaľovaním motorových palív.
Na ochranu ovzdušia sa vzťahujú podmienky zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia.
V zmysle § 7 ods. (1) d) Oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia je kúpeľné miesto, v zmysle § 35 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetné územie sa nachádza v OP II. stupňa PLZ v Bojniciach.
V procese prevádzky a užívania stavby sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy ani zdroje znečistenia, nepriamym zdrojom znečistenia bude len znečistenie z dopravy prašnosťou a splodinami z motorových vozidiel.
Budovy sú navrhované v súlade s STN ako pasívne z hľadiska energetickej klasifikácie. Zásobovanie teplom a vzduchotechnika objektov je navrhovaná na báze bezodpadových a obnoviteľných zdrojov energie (slnečnej a zemského tepla) a elektrickej energie z verejnej distribučnej sústavy. Navrhujú sa zdroje energie tepelnými čerpadlami a zo slnečnej energie fotovoltickými zariadeniami (FVE) na strechách budov - objektov SO 01A a SO 01B.

Hluk a prašnosť

Realizáciou stavby nedôjde k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Počas realizácie bude na stavbe minimálne zvýšená prašnosť a hlučnosť. Počíta sa, že počas realizácie stavebných prác bude krátkodobo zvýšená prašnosť prostredia. Bodovým zdrojom budú stavebné mechanizmy, zdrojom prašnosti sa stane samotné stavenisko.
Nákladné autá budú v obmedzenej dobe (prevažne pri zemných prácach a dodávke materiálu na stavbu) pôsobiť ako mobilné zdroje znečistenia spaľovaním motorových palív.
Opatrením na elimináciu prašnosti je kropenie prašných povrchov počas suchého obdobia.
Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa doprava voľne ložených prašných materiálov. Ak by sa takého dopravovali (napr. prašný stavebný odpad) navrhuje sa prekrývanie ich povrchu pri ich doprave.

Ochrana vôd

Na ochranu sa vzťahujúce podmienky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a vyhláškou č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, sú akceptované v dokumentáciu pre územné rozhodnutie, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku. Nakladanie s odpadovými vodami počas realizácie stavby bude riešené v súlade s podmienkami zákona a splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú odvážané oprávnenou organizáciou.
Počas užívania stavby budú odpadové vody odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.

Ochrana proti hluku, infrazvuku a vibrácií

Na ochranu proti hluku sa vzťahujú podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ktoré budú rešpektované..
Predmetná stavba sa nachádza v kontakte s obytnou zónou, a objektom ubytovacím. Z prevádzky predmetnej stavby sa predpokladá len minimálny vplyv na zvýšenie hladiny hluku.
Ohrozenie obojstranne infrazvukom a vibráciami sa neočakáva.
Hluk z prevádzky Objektov SO 01A a B sa predpokladá len z prevádzkovej a užívateľskej ľudskej činnosti. Pri samotnej prevádzkovej činnosti zariadení bude vznikať hluk z prevádzky tepelných čerpadiel a vonkajších klimatizačných zariadení. Umiestnenie a prevádzka týchto zariadení sa navrhuje tak aby hlučnosť zariadení sa eliminovala výberom vhodného zariadenia s nízkou hlučnosťou a eliminovaním vhodným umiestnením a protihlukovými stavebnými úpravami. Navrhuje sa prevádzka v uzavretých priestoroch s nútenou výmenou vzduchu a ochladzovaním v letných horúčavách. Prevádzkou tepelných čerpadiel a vzduchotechniky nedôjde k prekročeniu normatívnej hladiny hluku.
Z dopravy sa predpokladá len min. zvýšenie intenzity dopravy občasným nepravidelným príjazdom osobných a dodávkových vozidiel pri pohybe zákazníkov, zásobovaní a servisnom pohybe.
Pracovné miesta a ochrana pracovníkov bude riešená v súlade s normatívmi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Odpady

V rámci prevádzky polyfunkčnej budovy nedôjde k nakladaniu s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov.
Tuhý komunálny odpad z prevádzkových objektov bude triedený a sústreďovaný v osobitne vymedzenom priestore rámci riešeného územia (viď situáciu), tak aby manipulácia bola čo najjednoduchšia. Pre navrhovaný celkový počet návštevníkov, pracovných miest a ubytovaných sa predpokladá pre netriedený odpad potreba jednej 500 l kontajnerovej kuka nádoby v predpokladanom intervale odvozu 7 až 14 dní. Užívateľ zabezpečí zmluvne odvoz triedených a netriedených odpadov prostredníctvom technických služieb mesta, prípadne iným oprávneným subjektom.
Odpadová splašková voda z objektov vrátane prevádzkovej časti bude odvádzaná kanalizačným systémom verejnej splaškovej kanalizácie do ČOV v Prievidzi. Bilanciu odpadových vôd - viď. Kapitolu 6. Kanalizácia STS. Dažďová voda sa navrhuje zachytávaním retenčnými nádržami a vstrebaním na pozemku stavby s prepadom do verejnej kanalizačnej siete.
Zemina z výkopových prác bude určená na terénne úpravy územia stavby a nadbytočná na odvoz mimo staveniska a použitie na terénne úpravy a ornica sa použije výhradne na modelovanie terénnych úprav areálu.

Odpady budú vznikať počas výstavby a prevádzky budov. V zmysle platnej legislatívy, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, sú odpady kategorizované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a č. 365/2015 Z.z. a ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je predpokladaný rozsah odpadov vznikajúcich pri výstavbe uvedený Tab. č. 7.1.
Realizácia stavby bude zabezpečovaná dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ stavby bude zodpovedný za nakladanie so všetkými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby. V rámci riešeného územia na základe POV bude určený priestor pre umiestnenie zberných zariadení pre odpad určený na recykláciu a odpad určený na uloženie.
Odpad vznikajúci počas prevádzky bude primeraným spôsobom uskladnený v rámci areálu v zberných zariadeniach pre separovaný zber odpadu určeného na recykláciu a odpadu určeného na uloženie. Zneškodňovanie bude riešené zmluvne so subdodávateľskou firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Nakladanie s uvedenými odpadmi bude prebiehať v zmysle stratégie a koncepcie odpadového hospodárstva SR a podľa právnych predpisov pre odpadové hospodárstvo.
Údržba a opravy mechanizmov zabezpečujúcich prevádzku areálu okrem základnej údržby budú zabezpečované odbornými servismi a vykonávané mimo územia realizácie v priestoroch na to určených.

Vegetácia

Plochy dotknuté výstavbou objektu a realizáciou nových spevnených plôch vrátane odstavných plôch si nevyžiadajú výrub vzrastlej vysokej - stromovej vegetácie a snahou investora a riešiteľa je maximálne zachovanie a prinavrátenie plôch vegetácie.

Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami

Predmetné riešené územie na základe prognóznych údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je vo vysokom stupni radónového rizika. V rámci projektovej prípravy bude potrebné túto skutočnosť preveriť a v prípade zvýšeného rizika navrhnúť technické opatrenia pre elimináciu ožiarenia z radónu. Podmienky a údaje o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území budú preverené na základe podkladov a údajov SGÚ, odborným posudkom na základe dostupných údajov a GP a HGP prieskumu.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti neočakávame negatívny vplyv na obyvateľstvo.
V etape výstavby (a asanácie) bude v hodnotenom priestore výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto predovšetkým hlukom, vibráciami a znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia. Etapa výstavby bude časovo obmedzená, teda aj predpokladané negatívne vplyvy budú viazané len k tomuto obdobiu.
Uvedené vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú lokálne, dočasné a krátkodobé, v danom období budú významné. Intenzita záťaže však nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, tieto vplyvy budú predstavovať len určité obmedzenie pohody. Predpokladá sa uplatnenie všetkých dostupných opatrení na čo najväčšiu elimináciu negatívnych vplyvov.
Najvýraznejšie budú uvedenými negatívnymi vplyvmi ovplyvnení nasadení pracovníci stavebných firiem, bude preto nevyhnutné na elimináciu týchto vplyvov zabezpečiť všetky opatrenia, súvisiace s bezpečnosťou pri práci na stavenisku. Pri zváraní sa počíta so škodlivými účinkami žiarenia vysokofrekvenčného, infračerveného, viditeľného a ultrafialového, dotknutí pracovníci budú preto chránení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a zástenou.
Výraznejšie prejavy negatívnych vplyvov ako vibrácie a hlučnosť možno očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov od ich zdroja. Týmito vplyvmi budú výraznejšie ovplyvnení obyvatelia

najbližších obytných objektov. Predpokladá sa, že tieto vplyvy nebudú nad rámec povolených hygienických noriem a nebudú predstavovať pre obyvateľstvo žiadne zdravotné riziko.
Z hľadiska svetlo-technických podmienok navrhovanej činnosti navrhovaná činnosť svojim objemovým a výškovým riešením nebude mať vplyv na svetlosť a preslnenie obytných miestností susediacich objektov, taktiež nedôjde k nadmernému zatieneniu týchto objektov.
V ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti budú spresnené funkcie jednotlivých stavebných prvkov, stavebné riešenia a rozmery miestností, okenných otvorov, balkónov a loggií v súčinnosti s konkrétnymi podmienkami tienenia ďalšími objektami, nepredpokladá sa dosah na dispozičné usporiadanie obytných miestností.
Predmetné územie spadá do oblasti stredného až vysokého radónového rizika. Ak sa v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti potvrdí prítomnosť radónu v pôde, pri výstavbe navrhovaných objektov budú uplatnené príslušné opatrenia na ochranu obyvateľstva a bioty pred radónovým rizikom.
Počas prevádzky sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Prevádzka navrhovaných objektov nebude produkovať zaťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov. Všetky umiestnené zariadenia budú spĺňať technické predpisy platné v SR. V rámci navrhovaných objektov sa nebudú prevádzkovať žiadne zdroje ionizujúceho žiarenia s rádioaktívnymi žiaričmi, nebudú tu inštalované zariadenia s neželateľnými účinkami elektromagnetického žiarenia.
Podobné vplyvy ako počas výstavby (a asanácie) sa budú prejavovať aj počas prevádzky, v súvislosti s príjazdom a odjazdom obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov a zásobovania (predovšetkým hlučnosť, vibrácie, znečistenie výfukovými plynmi), k prašnosti dochádzať nebude.
Uvedené vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale, vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a v kontexte charakteru a využívania okolitého územia, lokálne a málo významné. Zásobovanie nových prevádzok vybavenosti bude minimálne. Kamióny a vozidlá nad 10 m sa nebudú podieľať na zásobovaní, projekt navrhovanej činnosti nie je dimenzovaný na vjazd a otáčanie dlhších vozidiel.
Vplyvy na obyvateľstvo v súvislosti s dopravou a pohybom bývajúcich obyvateľov nebudú predstavovať významný nárast voči aktuálnemu stavu, neočakáva sa preto významné negatívne ovplyvnenie obyvateľstva. Navyše, parkovanie bude sústredené do podzemných priestorov, čo potenciálne negatívne vplyvy zminimalizuje.
Významnejšie negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav, bezpečnosť a jeho aktivity sa nepredpokladajú. Práve naopak, kvalitné služby športovorekreačnej vybavenosti a ubytovania v blízkosti centra mesta je žiadané a kapacitne nedostatočné. Skvalitnenie poskytovaných služieb v tejto lokalite bude znamenať pozitívnu zmenu.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf
Horninové prostredie predmetnej lokality je bez svahových deformácií. Nevyskytujú sa tu žiadne ťažené, ani výhľadové ložiská nerastných surovín.
Horninové prostredie dotknutej lokality vyžaduje v ďalšej etape projektovej prípravy inžinierskogeologického a hydrogeologického posúdene, stav územia je zasiahnutý antropogénnymi činnosťami (odkopom svahu) Navrhovaná činnosť, v súvislosti s realizáciou výkopových prác pri výstavbe, zasiahne do existujúcej konfigurácie existujúceho antropogénneho georeliéfu a do horninového prostredia lokality. Vplyv na georeliéf a horninové prostredie bude výrazný, trvalý, ale nie negatívny, neohrozí existujúcu ekologickú stabilitu, nezvýši mieru súčasného antropického vplyvu na vznik geodynamických javov, takisto nepredpokladáme znečistenie existujúceho horninového prostredia. Takéto riziko hrozí len v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok (oleje a palivá zo stavebných mechanizmov). Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, krátkodobé, dočasné a teda málo významné.
Objem výkopových prác bude stanovený v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a georeliéf sa nepredpokladá.
Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený.

Vplyvy na vodu
Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude nevyhnutne potrebné prijať všetky opatrenia na zabránenie úniku škodlivých a znečisťujúcich látok do podzemných vôd. Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že v prípade štandardnej prevádzky nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu.
Počas výstavby existuje riziko znečistenia vôd v dôsledku zvýšenej činnosti stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Taktiež sa predpokladá sa, že počas výstavby budú na stavenisku prítomné nebezpečné látky ako motorová nafta a iné ropné deriváty, farby, riedidlá a pod. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, budú krátkodobé, dočasné a zvratné. V prípade ak podložie riešenej lokality bude priepustné bude potrebné manipulovať s nebezpečnými látkami obzvlášť opatrne.
Počas výkopových prác a zásahov do terénu a podložia už nedôjde k podstatnému ovplyvneniu odtokových pomerov na lokalite. Zmeny budú trvalé a bezvýznamné, a nebudú predstavovať negatívne dopady na lokalitu, vzhľadom na súčasné využívanie a na riešenie navrhovaných objektov, ktoré má zabezpečiť, aby dažďové vody zo striech a spevnených plôch boli zadržané na lokalite v maximálnej miere (retenčné nádrže), čo prispeje k zabezpečeniu funkčnosti retenčnej schopnosti dotknutej lokality.
Navrhovaný spôsob nakladania s dažďovými vodami nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd v dotknutom území. Celkové nadimenzovanie navrhovaných objektov bude spĺňať kapacitu aj pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu v danom území v podmienkach prebiehajúcich klimatických zmien.
Možno predpokladať, že vysoký podiel vegetačných plôch, vrátane zelených striech, ktoré zabezpečia, okrem hygienickej, mikroklimatickej, estetickej a ekologickej, aj dostatočnú vodoochrannú a retenčnú schopnosť dotknutej lokality a prispeje k výraznému zlepšeniu súčasných odtokových pomerov, ktoré sú ovplyvnené asfaltovým a betónovým povrchom dotknutej lokality.

Vplyvy na pôdu
Na mieste realizácie navrhovanej činnosti sa orná pôda prevažnej časti riešeného územia nenachádza vzhľadom na antropogénne zásahy v minulosti (vizuálny stav a informácie o vývoji) Inžinierskogeologickým a hydrogeologickým prieskum bude ešte overovaný stav.
Lokálne je možná, ale málo pravdepodobná, kontaminácia povrchových zemín z motorových olejov alebo z palív používaných stavebnými mechanizmami a nákladnými automobilmi, hlavne počas výstavby. Takéto výraznejšie negatívne ovplyvnenie môže nastať len v prípade havarijnej situácie, čo sa nepredpokladá. Možno očakávať, že pri dodržaní vhodných eliminačných opatrení nebudú mať uvedené vplyvy negatívny dopad, budú málo pravdepodobné, minimálne, dočasné a zvratné.
V súvislosti s realizáciou sadových úprav s navrhovanou rozlohou vegetačných plôch, vrátane zelených striech, možno považovať vplyvy za pôdu za prínosné. Realizácia navrhovaných vegetačných plôch bude znamenať rozsiahle použitie pôdneho substrátu, čím sa na lokalite posilní zastúpenie „umelých“ pôdnych pomerov.
Počas štandardnej prevádzky by nemalo dôjsť k negatívnemu vplyvu činnosti na pôdu, ani fyzikálnej ani chemickej povahy.

Vplyvy na ovzdušie a klímu
Negatívny vplyv na ovzdušie bude mať výstavba a asanácia navrhovanej činnosti, kedy bude lokalita zasiahnutá zvýšenou prašnosťou a výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú obmedzené len na priestor výstavby, budú krátkodobé, dočasné a nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia.

Počas prevádzky k prašnosti nebude dochádzať.
Zdrojom znečistenia ovzdušia nebude vykurovací systém s tepelnými čerpadlami systému VZDUCH-VODA, preto sa neočakáva, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na ovzdušie.
Pri prevádzke navrhovaných objektov sa nebudú používať látky poškodzujúce ozónovú vrstvu.
Najvýznamnejším lokálnym zdrojom emisií je obslužná doprava. Doprava obyvateľov, návštevníkov, zásobovania, zvozu odpadov a pod., budú zdrojom znečistenia ovzdušia. V porovnaní so súčasným stavom, navrhované riešenie vzhľadom na užívateľskú frekventovanosť nebude mať významný negatívny vplyv na ovzdušie aj vzhľadom na technický vývoj automobilov.
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu, v súvislosti s realizáciou sadových a vegetačných úprav, vrátane zelených striech, ako aj uplatnenie prírodných materiálov možno predpokladať zmierňujúci vplyv na teplotné a vlhkostné výkyvy, prejavy klimatických extrémov, prehrievanie spevnených plôch, stavebných konštrukcií, vzduchu. Očakáva sa, že navrhované riešenie prispeje k zabezpečeniu dostatočnej vlhkosti, kolobehu vody a vhodných odtokových pomerov na lokalite. Navrhovaná činnosť je navrhnutá a bude realizovaná s ohľadom na predchádzanie dôsledkom klimatickej zmeny a globálnych environmentálnych problémov. Technické riešenie navrhovaného objektu je kapacitne naprojektované s dostatočnou kapacitou na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, či vôd z rýchleho topenia snehu. Prvky zelene budú vytvárať v riešenom území a plniť prospešné lokálne environmentálne funkcie ako hygienická, mikroklimatická, estetická, ekologická, vodozádržná, retenčná a pod.

Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene prvkov súčasnej krajinnej štruktúry. V súvislosti s významným podielom vegetačných prvkov, vrátane zelených striech, dôjde k nárastu podielu „(polo)prírodných“ prvkov na úkor súčasných náletových. Dôjde k zvýšeniu zastavanosti územia. Dôjde k zmene funkčného využívania, s nárastom ponuky športovo-relaxačných a rekreačných služieb a ubytovacej funkcie. Zmena bude dlhodobá a pozitívna.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz, scenériu
Pri posudzovaní vplyvu navrhovanej činnosti z hľadiska krajinného rázu, obrazu, scenérie bol zohľadňovaný tzv. vizuálny impakt navrhovaných objektov do existujúceho stavu dotknutej lokality z pohľadu užšieho priestoru a širších pohľadových osí.
Vzhľadom na aktuálny nevyhovujúci až zanedbaný stav riešeného územia a bezprostredného okolia možno očakávať, že navrhovaný zámer bude z hľadiska vizuálneho impaktu pôsobiť voči súčasnému stavu pozitívne.
Vizuálny impakt bude v užšom priestore charakterizovaný kontinuálnym nadviazaním na existujúcu zástavbu, čo sa týka priestorového aspektu, ako aj tvarovým, výškovým a objemovým rozsahom.
V širšom priestorovom kontexte bude vplyv významný. Navrhovaný objekt bude umiestnený v rámci intenzívnej zástavby v širšom okolí jadra mesta a v hĺbkovo položenej, neexponovanej polohe. Vzhľadom na rozsah a hmotu objektu apartmánovej budovy, bude výrazným prvkom s významným vizuálnym impaktom, jednak z bezprostrednej vzdialenosti, ako aj zo vzdialenejších pohľadových osí. Objekty budov sú citlivo zasadené do existujúceho prostredia okolitej zástavby.
Predpokladá sa, že vizuálne pôsobenie komplexu oboch budov vzhľadom na výškovú úroveň bude vnímateľné vzhľadom na výškové pomery existujúcej zástavby a konfiguráciu terénu len z diaľkových pohľadov pri príchode až od rieky Nitry až z územia Prievidze.
Vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska krajinnej scenérie bude odlišný v priebehu výstavby kedy priestor bude mať charakter staveniska, čo bude pôsobiť v celkovom vizuálnom a percepčnom kontexte dotknutej lokality rušivo. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú málo významné, krátkodobé a dočasné.
Počas štandardnej prevádzky budú vplyvy z hľadiska scenérie vysoko pravdepodobné, významné, dlhodobé, zvratné.

Predmetom ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti bude tiež podrobné riešenie sadových úprav.

Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru
Počas výstavby (a asanácie) najvýraznejšie negatívne ovplyvnenie dopravy spôsobí zvýšený pohyb stavebných mechanizmov, čo sa môže prejaviť zaťažením komunikačnej siete v tejto časti mesta.
Areál komplexu budov zámeru bude napojený na existujúcu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť - infraštruktúru (komunikácie, inžinierske siete). Dopravný prístup bude riešený novou prístupovou účelovou cestou v zmysle projektovej dokumentácie. Navrhovaná činnosť tak vyvolá zásah do existujúcej dopravnej situácie v lokalite, predovšetkým navrhovanou križovatkou novej prístupovej cesty do areálu.
Súčasťou zámeru bude tiež úprava súvisiacich prístupových plôch pre peších, zelene a chodníkov pred hlavnými vstupmi a v rozsahu riešeného územia. Odstavné a parkovacie miesta sú navrhnuté na plochách v priestore v úrovni I. podzemného podlažia, kde sú navrhnuté vstupy do budov. Celkový počet odstavných a parkovacích miest je bilancovaný v súlad s STN. Celkový počet je 36, vrátane miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Parkovacie miesta budú s kolmým radením. Šírka parkovacích miest bude min. 2,4 m. Dĺžka parkovacích miest bude v závislosti od rozmiestnenia nosného systému, ale min. 5,0 m. Pre ZŤP budú mať parkovacie státia rozmery min. 3,5 x 5,0 m.
Parkovacie plochy sú určené pre parkovanie osobných vozidiel skupiny O1 a O2. Šírka prístupovej cesty je 6,0 m.
Návrh počíta s elektro-mobilitou (automobily, bicykle, kolobežky). Počet nabíjacích staníc bude navrhnutý v zmysle platnej legislatívy v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.
Navrhovaná činnosť sa nachádza v území v kontakte s miestnou cestou, kde nie je ochranné pásmo cesty v zmysle platnej ÚPD a cestného zákona stanovené.
Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť napojenie navrhovaných objektov na existujúcu verejnú technickú vybavenosť - infraštruktúru (vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu, telekomunikačné siete) V kontakte s riešeným územím sa nachádzajú inžinierske siete a sú vymedzené ich ochranné pásma. Navrhované objekty sú naprojektované tak, aby čo najefektívnejšie využívali existujúcu infraštruktúru a súčasné možnosti napojenia. Navrhovateľ má súhlas správcov sietí, a mesta na napojenie. Realizácia navrhovaného zámeru bude rešpektovať odporúčané opatrenia a požiadavky vlastníkov a správcov sietí a platné predpisy.
Napojenie na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru bude podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti.
Počas prevádzky sa predpokladá nárast predovšetkým individuálnej automobilovej dopravy, taktiež nákladnej dopravy v súvislosti so zásobovaním a zvozom odpadov, ktoré nebudú mať významné negatívne vplyvy.

Vplyvy na hospodárstvo a aktivity
Navrhovanou činnosťou (jej výstavbou ani prevádzkou) nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu existujúcich hospodárskych aktivít a dopravného zaťaženia dotknutého územia.
Možno očakávať aj pozitívny vplyv na hospodárske aktivity v podobe podpory lokálnych výrobcov v obchodných prevádzkach, ako aj u obyvateľov.
Negatívny vplyv na občiansku vybavenosť a na služby nepredpokladáme, práve naopak, možno očakávať pozitívne vplyvy v tejto oblasti, dôjde k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb v tejto časti mesta, ale aj v širšom územnom kontexte, obyvatelia a zákazníci navrhovaných objektov budú potenciálnymi návštevníkmi či zákazníkmi aj iných cieľov na území mesta, resp. širšieho územia.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty
V širšom okolí sa vyskytujú početné prvky kultúrno-historického významu, vrátane Bojnického hradu. Centrálna časť mesta (historické jadro) má charakter súboru pamiatkovo chránených

objektov národných kultúrnych pamiatok, navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území cca 500 m od jadrového územia. Priamo na riešenom území a v kontaktnom území zámeru sa nenachádzajú prvky s kultúrno-historickou hodnotou. Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť nezasiahne, ani negatívne neovplyvní tieto prvky, ani počas výstavby (a asanácie), ani za štandardnej prevádzky.
Vzhľadom na doterajšie stavebné zásahy na dotknutej lokalite je možné predpokladať, že sa tu nenachádzajú žiadne doposiaľ neobjavené kultúrno-historické objekty a hodnoty, ani archeologická lokalita, napriek tomu pred začatím výkopových prác bude potrebné túto skutočnosť oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne a prípade potreby vykonať archeologický prieskum.
V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa neočakávajú negatívne vplyvy na kultúrno-historické hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.), práve naopak, je možné predpokladať, že prevádzky navrhovaných objektov, ktorých koncept to umožňuje, budú tieto hodnoty podporovať (nákup od lokálnych výrobcov, šírenie lokálneho povedomia, reklama a pod.). Navrhovaná činnosť tak môže prispieť k posilneniu uvedených hodnôt, môže pôsobiť motivačne pre oživenie miestnych tradícií.

Kumulatívne a synergické vplyvy
Navrhované objekty sa umiestňujú do územia s určeným - zadefinovaným funkčným využitím, ktoré navrhovaná činnosť plne rešpektuje. Plocha pre navrhovanú činnosť je vymedzená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, s objektami obdobného charakteru sa na lokalite dlhodobo počíta.
Možno predpokladať, že navrhovaná činnosť mierne ovplyvní súčasnú hlukovú situáciu a dopravnú záťaž v danom území, pričom sa nepredpokladá prekročenie nadlimitných hygienických limitov pre okolité obyvateľstvo ani samotných obyvateľov, užívateľov, zamestnancov a zákazníkov predmetných objektov, nakoľko sa predpokladá, že stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.
Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku významného negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu a materiálové zdroje.
Nakoľko sa v širšom krajinnom priestore dlhodobo počíta s rozvojom a podporou komplexnýxh kvalitatívnych obslužných a ubytovacích aktivít, nie je predpoklad prekročenia kapacity existujúcej infraštruktúry, prekročenia limitov znečistenia zložiek životného prostredia, zaťaženia obyvateľstva a rastlinstva a živočíšstva a ich biotopov.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Pri realizácií navrhovanej činnosti, ako pri výstavbe (a asanácii), tak aj počas štandardnej prevádzky, sa nepredpokladá použitie stavebných postupov, technológií a látok, ani vykonávanie činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov najbližších zastavaných priestorov. Počas výstavby (a asanácie) a prevádzky však môžu nastať rizikové situácie ako napr. povodeň, skrat, požiar a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové situácie v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení.
Realizácia zámeru sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby (a asanácie) vyplývajú predovšetkým z charakteru stavebných a búracích prác. V tomto smere sú riziká obdobné, ako pri každej inej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení je potrebné pred začatím jednotlivých stavebných prác poučiť nasadených pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými príslušnými bezpečnostnými predpismi.
Pre maximálnu elimináciu možných rizík je potrebné dôsledne dodržiavať prevádzkové možnosti navrhovaných objektov, taktiež nepretržite kontrolovať a zabezpečovať ich vyhovujúci stav, ako aj

stav nasadených strojov a zariadení. Nevyhnutné je tiež zabezpečiť zapojenie len kvalifikovaných pracovníkov pre jednotlivé pracovné úkony a pod.
V prípade neštandardnej prevádzky, havárie, môže dôjsť ku poškodeniu, kontaminácii, devastácii pôdy, vôd, bioty, toto riziko však je málo pravdepodobné, a preto z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie aj nevýznamné.
Systémovým užívaním budov a objektov sa neočakávajú sa žiadne zdravotné riziká, naopak, očakáva sa priaznivý vplyv na kondičný, zdravotný stav užívateľov, verejnosti vzhľadom na regeneračné podmienky pre širokú užívateľskú verejnosť vplyvom poskytovania kvalitných podmienok užívateľského prostredia v rámci areálu pre športové, športovo-rekreačné a rekreačné vyžitie.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia mesta Bojnice (k.1.1.1990) v území navrhovaného zastavaného územia schváleného ÚPN SÚKM Bojnice, v ochrannom pásme II: stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (viď kap. 18)

Neočakávajú sa pri riadnom užívaní komplexu stavieb areálu prakticky žiadne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia. Navrhuje sa vegetačná strecha na budove objektu SO 01A a vhodné sadové úpravy svahov a okolia budov, ktoré budú mať priaznivý účinok na biodiverzitu územia.

Vplyvy na biotu, biotopy a biodiverzitu

Z hľadiska flóry a fauny nepredstavuje územie navrhovanej činnosti významnú lokalitu, bola dlhodobo pripravovaná na výstavbu, nevyskytujú sa tu žiadne biotopy, nebol tu zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa preto, že by mohlo dôjsť k poškodeniu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, obdobne, realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné ovplyvnenie alebo ohrozenie žiadneho z rastlinných či živočíšnych druhov, prípadne ich biotopov.

Stavebné a búracie práce vo fáze výstavby (a asanácie) budú sprevádzané zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a produkciou exhalátov, ktoré budú rušivo pôsobiť na živočíšstvo blízkeho okolia. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale vzhľadom na rozsah, charakter výstavby, vzdialenosť biotopov a krátkodobosť (obmedzenie na obdobie výstavby a asanácie) málo významné.

Výstavba si vyžiada prieskum a prípadný výrub existujúcej vzrastlej samo-náletovej vegetácie. Tieto vplyvy budú lokálne, trvalé a výrazné.

Vzhľadom na kompenzačné opatrenia v podobe vyčíslenia spoločenskej hodnoty drevín, ako aj v súvislosti s predpokladanou realizáciou rozsiahlych sadových úprav s vegetačnými strechami a s náhradnou výsadbou, ktorá pôvodnú drevinovú vegetáciu nahradí a rozšíri, možno tieto vplyvy považovať za málo významné.

V rámci sadových úprav sa nebudú vysádzať nepôvodné, inváznе druhy rastlín a drevín, na výsadbu okrasných alochtónnych druhov budú použité len také druhy, pri ktorých nehrozí riziko ich invazívneho šírenia do okolitej krajiny. Sadové úpravy budú podrobnejšie riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti v spolupráci s krajinným architektom a certifikovaným arboristom. Náhradné výsadby bude nutné realizovať v súlade s arboristickým štandardom č. 4 – výsadba stromov a krov.

Okolitá vegetácia zostane nedotknutá. Pri stavebnej činnosti na ploche v blízkosti stromov bude nutné riadiť sa arboristickým štandardom – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Prípadné zásahy do stanovištných podmienok rastu drevín, úprava prekoreniteľného priestoru, vlastností pôdy, zavlažovanie atď. musia byť v súlade s arboristickým štandardom č.7 Úprava podmienok pre rast drevín v urbanizovanom prostredí.

Prípadné ošetrovanie drevín bude potrebné zveriť certifikovanému arboristovi (ETW - European tree worker, ISA certified Arborist alebo ČCA – český certifikovaný arborista úroveň stromolezec) alebo odbornej arboristickej firme.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa predpokladá, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívne dopady na faunu, flóru alebo súčasný stav biotopov na mieste výstavby, ani v jej okolí. Bude nevyhnutné zabezpečiť všetky potrebné opatrenia, aby realizáciou navrhovanej činnosti došlo k ich čo najmenšiemu rušeniu či likvidácií. Predpokladá sa uplatnenie dostupných eliminačných a minimalizačných opatrení v podobe surovinového, materiálového a farebného prevedenia fasád, okien, vegetačných striech, protihlukových opatrení, opatrení proti úhynu vtáctva a atď.

Nepredpokladá sa, že by mohlo dôjsť k poškodeniu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, obdobne, realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné ovplyvnenie alebo ohrozenie žiadneho z rastlinných či živočíšnych druhov, prípadne ich biotopov.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti môže na obdobie výstavby dôjsť k zániku potravných možností predovšetkým pre drobné živočíchy, ale aj niektoré vyššie stavovce (hlavne vtáky), ktoré využívajú lokalitu ako potravnú bázu, príp. na migráciu. Predpokladá sa, že po realizácii sadových úprav budú tieto funkcie na lokalitu prinavrátené. Keďže na lokalite budú následne realizované sadové úpravy, je možné očakávať, že nové vegetačné plochy vytvoria nové podmienky pre dočasný, či trvalý pobyt niektorých živočíšnych druhov.

Určité negatívne vplyvy bude predstavovať aj hlučnosť (vrava, hudba, doprava, prevádzka zariadení...) a vibrácie počas prevádzky (ubytovanie, prevádzky služieb), dodržiavaním príslušných limitov v zmysle platných noriem a predpisov. Taktiež možno predpokladať vplyvy v podobe umelého osvetlenia, odleskov, zmeny svetelného režimu, umelých vôní. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú síce dlhodobé, ale vzhľadom na ich rozsah a charakter sa očakáva, že málo významné a zvratné. Navyše budú podobné súčasnej situácii.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Dotknutá lokalita nie je v priamej územnej kolízii s územiami národnej, ani európskej sústavy chránených území, ani ďalších významných častí prírody a krajiny a ich ochranných pásiem.

Realizáciou navrhovaných objektov nebudú dotknuté žiadne chránené územia národného ani európskeho významu, ani ich ochranné pásma, genofondové lokality, či inak významné časti prírody a krajiny.

Realizáciou navrhovaných objektov nebudú dotknuté žiadne chránené stromy.

Posudzovaný areál nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability, preto nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, charakter a súčasné využívanie bezprostredného okolia navrhovaných objektov a za predpokladu dodržania adekvátnych opatrení počas výstavby aj prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej činnosti na vymedzené významné časti prírody a krajiny v širšom okolí. Nie je taktiež predpoklad, že dôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany uvedených území.

Iné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov sú posúdené v súlade s prílohou č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z., ktorá stanovuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona. Bola pritom braná do úvahy povaha a rozsah navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestu vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj súvislosť s inými činnosťami. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená aj vo vzťahu k nárokom na vstupy (záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a k charakteru výstupov (znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy).
Z hľadiska časového priebehu budú vplyvy pôsobiť počas prevádzky Komplexu budov ITESA rovnomerne počas celého prevádzkového obdobia.
Sumárne zhodnotenie relevantných vplyvov prevádzky Komplexu budov ITESA z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia je vyhodnotené prostredníctvom matice, v ktorej sú prehľadne identifikované pravdepodobnosť, rozsah a charakter vplyvu podľa kritérií:
- obdobie trvania - frekvencia a reverzibilita vplyvu
- primárny, sekundárny vplyv
- doba trvania - dočasný, trvalý vplyv
- kumulatívnosť, synergickosť s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
- zmierniteľnosť opatreniami - zmierniteľný dostupnými prostriedkami alebo ťažko zmierniteľný
- významnosť vplyvu číselným ohodnotením.

Body pri hodnotení významnosti (+ pozitívny vplyv; - negatívny vplyv) boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:
0 bez vplyvu, minimálny až zanedbateľný vplyv komplexu budov Bojnice
1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením, zmierniteľný obtiažne alebo vôbec, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

Maticou v tab. 11 je porovnaná navrhovaná činnosť s nulovým variantom, ktorý predstavuje súčasný stav.

Tab. IV.6./1 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Vplyv	Stav	Primárny	Sekundárny	Dočasný	Trvalý	Periodický	Reverzibilný	Kumulatívny	Zmierniteľný	Zmierniteľný ťažko	Významnosť
Vplyvy na obyvateľstvo a zdravie ľudí											
hluk z činnosti	súčasný		X			X	X	X		X	0
	navrhovaná činnosť	X			X	X	X	X	X		-1
hluk z dopravy	súčasný		X		X			x		X	-2
	navrhovaná činnosť	X				x	x	x	X		-1
vibrácie	súčasný										0
	navrhovaná činnosť		x	X			x				0
znečisťovanie ovzdušia z en. zdroja	súčasný		x			x	x	x	x		-1
	navrhovaná činnosť	X				x	x	x	x		-1
znečisťovanie ovzdušia z dopravy	súčasný		x		X			x		x	-1
	navrhovaná činnosť		x			x	x	x	x		-1
scenéria a vizuálne vplyvy	súčasný	x	x	X				x	x		-1
	navrhovaná činnosť	x			x		x	x	x		-1
ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	x			x		x	x			+2
Vplyvy na prírodné prostredie a zdroje											
znečistenie horninového prostredia	súčasný	x				x	x	x	x		0
	navrhovaná činnosť		x	x					x		-1*
záber pôdy	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	x			x		x	x	x		-1
povrchové vody - kvalita	súčasný		x		x		x	x	x		0
	navrhovaná činnosť		x		x		x	x	x		0
podzemné vody - kvalita	súčasný	x				x	x	x	x		-1*
	navrhovaná činnosť		x			x	x	x	x		-1*
podzemné vody - kvantita	súčasný										0
	navrhovaná činnosť		x			x	x		x		0
znečisťovanie ovzdušia	súčasný		x			x	x	x	x		-1
	navrhovaná činnosť	x				x	x	x	x		-1
zmena klímy - produkcia CO_2	súčasný						x	x			0
	navrhovaná činnosť		x			x	x	x	x		0
zmena mikroklímy územia	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	x			x		x	x	x		-1
stromová a krovinná vegetácia	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	x			x		x		x		0
vzácne biotopy	súčasný										0
	navrhovaná činnosť										0
ÚSES a biodiverzita	súčasný										0
	navrhovaná činnosť										0

Vplyv	Stav	Primárny	Sekundárny	Dočasný	Trvalý	Periodický	Reverzibilný	Kumulatívny	Zmierniteľný	Zmierniteľný ťažko	Významnosť
chránené územia a územia NATURA	súčasný										0
	navrhovaná činnosť										0
priechodnosť migračných koridorov	súčasný										0
	navrhovaná činnosť										0
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny											
súlad s ÚPD	súčasný										-1
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X			+2
priemyselnej výroba a služby	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X			+1
rekreácie a cestovný ruch	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	X			X		X	X			+1
vodné stavby	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	x			x		X	x	X		0
zariadenia odpadového hospodárstva	súčasný										0
	navrhovaná činnosť	x				X	X	x	X		0
zaťaženosť miestnych komunikácií	súčasný	x				X	X	x			0
	navrhovaná činnosť	x				X	X	x			-1

Počas výstavby budú vplyvy spočívať predovšetkým v rozsahu a postupnosti :
- vplyv na obyvateľstvo – prašnosť, exhaláty, hluk, príp. vibrácie zo stavebných mechanizmov;
- vplyv na biotu – výruby, prašnosť, exhaláty, rušenie živočíšstva;
- vplyv na kvalitu ovzdušia – prašnosť, exhaláty;
- vplyv na horninové prostredie – terénne a výkopové práce;
- vplyv na vody – odtokové pomery;
- vplyv na infraštruktúru – napojenie na infraštruktúrne siete, nároky na elektrickú energiu, vodu;
- vplyv na dopravu – napojenie na dopravnú sieť, pohyb stavebných mechanizmov;
- vplyv na odpadové hospodárstvo – produkcia odpadov z búracích a stavebných prác;
- vplyv na krajinu – vizuálny impakt.

Výrazné vplyvy, ale obmedzené len na obdobie výstavby, sa predpokladajú v podobe produkcie odpadov z búracích a stavebných prác, čo bude sprevádzané zvýšenou hlučnosťou a vibráciami, prašnosťou, produkciou výfukových plynov a pod. Búracie, terénne a výkopové práce budú realizované len v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti so zakladaním navrhovaných stavieb.
Výrub drevinovej vegetácie bude vykonaný len v nevyhnutnom rozsahu. Predpokladá sa, že nové vegetačné plochy zmiernia očakávané negatívne vplyvy v podobe nevyhnutných výrubov. Navrhované vegetačné prvky by mali prispieť taktiež k zmierneniu nepriaznivých účinkov zmeny klímy a k zabezpečeniu hygienickej, mikroklimatickej, estetickej, ekologickej, vododržnej, retenčnej a pod. funkcie lokality. Intenzívna vegetačná strecha bude plniť taktiež funkciu oddychového priestoru s terénnymi modeláciami, oddychovými a vodnými prvkami.
Väčšina z uvedených vplyvov bude krátkodobých a obmedzených na dobu výstavby. Niektoré vplyvy (napr. výrub existujúcej drevinovej vegetácie, ovplyvnenie dopravnej a technickej infraštruktúry a pod., vizuálne dopady a pod.) budú trvalé a významné, avšak vzhľadom na ich charakter a rozsah nebudú predstavovať ohrozenie životného prostredia, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva. Výruby budú kompenzované náhradnou výsadbou v rámci vegetačných úprav lokality, príp. v podobe finančnej náhrady na základe určenej spoločenskej hodnoty dotknutých drevín.
Negatívne vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti možno zhrnúť nasledovne :
- vplyv na obyvateľstvo – hluk, osvetlenie, exhaláty, emisie z vykurovania, umelé vône a pod.

- vplyv na biotu – rušenie živočíšstva
- vplyv na kvalitu ovzdušia – exhaláty, emisie z vykurovania
- vplyv na infraštruktúru – produkcia odpadových vôd, nároky na elektrickú energiu, zásobovanie vodu
- vplyv na dopravu – pohyb obyvateľov, návštevníkov, zamestnancov, zásobovania, zvoz odpadov
- vplyv na odpadové hospodárstvo – produkcia komunálneho odpadu
- vplyv na krajinu – vizuálny impakt

Uvedené vplyvy budú dlhodobé, trvalé, ale málo významné, nakoľko nedôjde k významným negatívnym vplyvom na žiadnu zložku životného prostredia, nedôjde k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo, jeho štruktúru, zdravotný stav, pohodu ani bezpečnosť. Dôjde k podpore pohody a zdravia obyvateľov, užívateľov a návštevníkov, aj k posilneniu základnej a vyššej vybavenosti v tejto časti mesta.

Súčasné využívanie dotknutého územia nebude negatívne ovplyvnené navrhovanou činnosťou. Dôjde k určitej zmene zastúpenia kategórií prvkov súčasnej krajinnej štruktúry a ich funkcie, tieto vplyvy budú lokálne, málo výrazné, nebudú negatívne, budú znamenať sfunkčnenie a zveľadenie lokality, ktorá za súčasného stavu za existujúcim objektom hotela Kaskáda nevyužíva svoj potenciál v atraktívnom kontaktnom území s centrom mesta.

Navrhované objekty sú architektonickým, hmotovým a konštrukčným riešením navrhnuté s citlivým prístupom k osadeniu budov do daného prostredia rešpektujúc okolitú zástavbu a prírodné prostredie.

Vzhľadom k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti, ako aj k vyššie uvedenému, možno predpokladať, že jej realizáciou nedôjde k narušeniu súčasného stupňa ekologickej stability, ani stupňa ekologickej únosnosti územia. Práve naopak, uplatnením nových vegetačných prvkov možno očakávať zvýšenie podielu sekundárnych prírodných prvkov v porovnaní so súčasným stavom, čo prispeje k zvýšeniu stupňa ekologickej stability lokality aj širšieho územia.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa neočakáva, že dôjde k navýšeniu kumulatívnych vplyvov s inými činnosťami v rozsahu, ktorý by mohol predstavovať významné zdravotné riziká, či ohrozenie bezpečnosti pre obyvateľov mesta, zamestnancov a návštevníkov navrhovaných objektov.

Neštandardná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie, či na zdravie ľudí a na biotu je najnebezpečnejšia modelová situácia v prípade havárie počas výstavby, či prevádzky. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné a teda málo významné. Riziká v súvislosti s haváriami sú zhrnuté v časti 9. tejto kapitoly.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky a podpore žiadaných objektov kvalitných a komplexných služieb v meste, ako aj fungujúcich obslužných prevádzok v lokalite, kde má takéto využívanie dlhoročnú tradíciu. Následne možno očakávať, že umiestnenie nových prevádzok prispeje k podpore taktiež lokálneho podnikania a obchodu. Počíta sa tiež s vytvorením niekoľkých pracovných príležitostí. Uvedené skutočnosti možno považovať za prínosné.

Navrhovanú činnosť je plánované umiestniť na území bez výskytu vzácnych, či ohrozených druhov rastlín a živočíchov, mimo vymedzených území so záujmom ochrany prírody, krajiny, mimo prírodných zdrojov, na území vyhovujúcom vlastnosťami fyzicko-geografického aj socio-ekonomického prostredia a na území, s ktorým počíta pre takéto využitie aj územný plán mesta Bojnice, ako aj nadradená územnoplánovacia dokumentácia Trenčianskeho kraja a ďalšie kľúčové strategické dokumenty. Lokalita nie je v priestorovej kolízii s okolitými objektami s kultúrno-historickou a spoločenskou hodnotou. Vzhľadom na uvedené možno predpokladať, že očakávané vplyvy nebudú významné.

Iné významné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Očakáva sa priaznivý vplyv na kondičné, zdravotné a regeneračné podmienky pre širokú užívateľskú verejnosť vplyvom vytvorenia a poskytovania kvalitných podmienok užívateľského prostredia v rámci areálu pre športové, športovo-rekreačné a rekreačné vyžitie.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť môže vyžiadať výrub vzrastlej samonáletovej zelene existujúcich drevín. V ďalšej projektovej príprave bude potrebné dendrologické posúdenie (mapovanie, inventarizácia a určenie spoločenskej hodnoty) drevín určených na výrub.
Kompenzačné nástroje voči spoločenským stratám spôsobeným následkom realizácie výrubu sú obsiahnuté v ust. §48 ods. 1 Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Sú nimi primeraná náhradná výsadba drevín, príp. finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Kompenzácia výrubov drevín je premietnutá do návrhu kompenzačných opatrení a bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.
Nie je reálny predpoklad, že by realizácia navrhovanej činnosti vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva alebo kultúrnych pamiatok.
V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti bude realizované rozšírenie technickej infraštruktúry (elektrická energia, zemný plyn, vodovod, kanalizácia, telekomunikačné siete).
Súčasťou zámeru bude tiež úprava súvisiacich plôch pre peších, zelene a chodníkov v rozsahu riešeného územia. Navrhnuté je aj dopravné sprístupnenie objektov účelovou prístupovou cestou s čiastočným obmedzením prístupu a a riešenie odstavných plôch pre OA. Budú vytvorené podmienky aj pre elektromobilitu v zmysle platných predpisov.
Podrobné riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry bude súčasťou ďalších stupňov projektovej prípravy navrhovanej činnosti podľa požiadaviek a súhlasov správcov jednotlivých sietí a zariadení.
V súvislosti s využívaním a prevádzkou navrhovaných objektov sa predpokladajú väzby na existujúcu verejnú hromadnú dopravu, úprava existujúceho grafikónu, ani zastávok MHD nie je potrebná.
Predpokladá sa, že v súvislosti s obyvateľstvom a návštevníkmi navrhovanej činnosti vzniknú celoročné väzby na okolitú občiansku vybavenosť, aktivity, prírodné, kultúrne a historické objekty a lokality mesta a blízkeho okolia.
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nebudú obmedzené žiadne existujúce prevádzky.
Nepredpokladajú sa žiadne vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Realizácia predmetného zámeru sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby (a asanácie) vyplývajú predovšetkým z charakteru stavebných prác - práca s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej inej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení je potrebné pred začatím stavebných prác poučiť pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými bezpečnostnými predpismi.

Určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru s realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené. Môže k nim dôjsť v dôsledku krízových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných faktorov (vietor, blesk, sneh, mráz, povodeň, seizmicita a pod.). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť výpadok inžinierskych sietí, resp. technických zariadení, ale aj kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd a bioty, napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť.
Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, so všeobecnou platnosťou pre akékoľvek stavby. Potenciálne riziká je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení.
Nepredpokladajú sa žiadne ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú technologické postupy výstavby a technické vybavenie objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

ÚZEMNO-PLÁNOVACIE OPATRENIA
Navrhovaná činnosť zodpovedá podmienkam a požiadavkám platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, vrátane záväznej časti a je tiež v súlade so strategickými zámermi mesta.
Ďalšie územnoplánovacie opatrenia nie je potrebné prijímať.

OPATRENIA TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A PREVÁDZKOVÉ :
Identifikované predpokladané negatívne vplyvy a riziká navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení. Za najvýznamnejšie sa pokladajú opatrenia, charakteru technického, technologického a prevádzkovo-organizačného. Počas výstavby ako aj prevádzky navrhovaných objektov, dodržať všetky relevantné platné predpisy, zákony, vyhlášky, nariadenia a normy z oblasti ochrany pôd, vôd, ovzdušia, ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany prírody a krajiny, pamiatkovej ochrany, civilnej ochrany a bezpečnosti obyvateľstva, protipožiarnej ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pod.

OPATRENIA OCHRANY OVZDUŠIA :
• Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. zariadenia na výrobu, úpravu, dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
• emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny budú riadene vypúšťané cez komín, umožní sa ich nerušený transport voľným prúdením, zabezpečí sa dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia

OPATRENIA OCHRANY PRED HLUKOM :
• pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne vhodné stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi a zabezpečí sa ich pravidelná údržba a kontrola
• činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

OPATRENIA NAKLADANIA S ODPADMI:
• odpady, ktoré vzniknú pri realizácii aj počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,

• nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
• odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
• Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
• Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta o odpadoch

OPATRENIA OCHRANY VÔD A PÔDY:
• čerpanie pitnej vody z prameňa – malého vodného zdroja bude realizované v súlade s platnou legislatívou
• splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú rešpektovať povolenia príslušnej legislatívy na vypúšťanie odpadových vôd

OPATRENIA OCHRANY ZELENE:
• pri sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA
• Navrhnuté situovanie objektov bude rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
• Zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
• budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán

KOMPENZAČNÉ OPATRENIA
V súčasnom štádiu poznania nevyžadujú identifikované vplyvy kompenzačné opatrenia.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu objektu s prístavbami predurčenému k využitiu pre rekreáciu s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

Vzhľadom na polohu a aktuálny stav územia, ktoré sa nachádza prakticky už v zastavanom území, len z dôvodov legislatívnej „diery" nebolo územie zahrnuté do zastavaného územia mesta v KN ak by sa nerealizoval zámer zostalo by cenné územie z hľadiska podmienok intenzity využitia verejnej technickej vybavenosti v mestskom prostredí nevhodne a nedostatočne využité a ekonomicky a racionálne nevhodné pre udržateľnosť tohto prostredia na kvalitatívne primeranej úrovni.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Navrhované funkčné využitie územia je v súlade s koncepciou funkčného využitia územia schváleného územného plánu mesta Bojnice.

V zmysle územného plánu mesta Bojnice, schváleného pod názvom Územný plán sídelného útvaru kúpeľného miesta (ÚPN SÚ KM) uznesením MZ č. 102/1997 dňa 17.12.1997 v znení zmien a doplnkov č. 1 až 3 a záväznej časti vyhlásenej VZN 3/1997, VZN 15/2006, VZN 4-2011 a VZN 7-2016

sú predmetné pozemky v zmysle koncepcie územného plánu, záväznej časti vyhlásenej VZN č. 3/1997 súčasťou **„plochy športovo-rekreačnej vybavenosti“** na vymedzených plochách v zmysle VZN 3/1997 čl. 5 je funkčné využitie územia a plôch vymedzené vo výkrese č. 2, schváleného ÚPN SÚ Kúpeľného miesta Bojnice. (viď výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh - december 1997, M 1: 5000)

V prílohe VZN č.3/1997 o záväzných častiach ÚPN SÚ KM Bojnice_1997, návrhu regulatívov územného rozvoja a grafickej časti výkresu č.2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH sú stanovené nasledovné regulatívy :

Kapitola 2.3. POLYFUNKČNÉ PLOCHY

Základné plochy stavieb a zariadení:

- Ucelená časť územia zastavaná prevažne obytnými objektmi v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou a výrobnými službami vzájomne bez negatívneho vplyvu, súčasťou ktorého môžu byť aj monofunkčné stavby obytné /bytové domy/ a občianskej vybavenosti nenarušujúcich celkový charakter územia, prevažne do 4 n.p. Viacpodlažná zástavba /5 a viac n.p./ je možná len po individuálnom posúdení,

Doplňujúce a účelovo viazané plochy stavieb a zariadení:

- Menšie plochy a objekty pre šport a telovýchovu.
- Zeleň ochranná, izolačná a vyhradená(vnútro-bloková. Areálová).
- Zariadenia CO.
- Dopravná vybavenosť - garáže ako súčasť základných stavieb, menšie plochy parkovísk a odstavných stání.
- Technická vybavenosť.
- Malá architektúra.
- biokoridory v zastavanom území,

Kapitola 2.4. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Základné plochy stavieb a zariadení:

- Plochy občianskej vybavenosti, školstva a výchovy, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, kultúry, obchodných služieb, verejného stravovania, ubytovania, cestovného ruchu a administratívy vytvárajúce ucelené plochy a areály.

Doplňujúce a účelovo viazaná plochy stavieb a zariadení:

Bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti / pohotovostné bývanie, ubytovanie personálu, malovýroba a výrobné služby bez negatívneho vplyvu na ŽP/.

- Menšie plochy verejnej a vyhradenej zelene ako súčasť areálov občianskej vybavenosti.
- Menšie plochý a objekty športu a rekreácie ako súčasť areálov občianskej vybavenosti.
- Zariadenia CO.
- Technická vybavenosť.
- Dopravná vybavenosť - plochy a objekty verejných a vyhradených parkovísk a odstavných stání, čerpacích staníc PHM /pri rešpektovaní vplyvu na ŽP/.
- Biokoridory v zastavanom území.
- Malá architektúra.

Kapitola 2.5.PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Základné plochy stavieb a nariadení:

- Športové plochy prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami /haly, telocvične, plavárne, štadióny/ športovými otvorenými Ihriskami všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, územia slúžiace pre rekreáciu s dominujúcim prírodným prvkom.

Doplňujúce a účelovo viazané plochy stavieb a zariadení:

- Občianska vybavenosť /obchod, služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúrno-spoločenské zariadenia/.
- Pohotovostné bývanie.
- Zeleň ochranná a Izolačná a predovšetkým vyhradená /areálová/,

- Zariadenia prevádzky a údržby,
- Technická vybavenosť.
- Dopravná vybavenosť - vyhradené parkoviská a odstavné státia s vylúčením hromadných garáží, ČSPH, opravárenských a servisných prevádzok.
- Biokoridory.
- Malá architektúra.

Charakter navrhovaných funkcií je v súlade s navrhovanou funkciou územia športovej a rekreačnej vybavenosti v zmysle platného územného plánu mesta. Predmetný zámer je v medziach definovaných záväzných regulatívov intenzity využitia územia pre rozvoj v predmetnom území.

Z územnoplánovacieho a územnotechnického hľadiska navrhovaná funkcia a činnosť je v súlade s platnou legislatívou a predpismi a navrhované funkčné využitie nebude mať negatívny vplyv na okolité obytné a životné prostredie.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a užívania areálu.
Pozitíva realizácie činnosti v danom území sú :

- posudzovaná činnosť je v súlade s rozvojovými zámermi mesta,
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú blízko areálu výstavby,
- realizácia zámeru vytvorí nové možnosti pre rozvoj komplexných služieb v oblasti špotrovo-rekreačnej a kultúrnej vybavenosti vrátane pobytového ubytovacieho zariadenia, a administratívne a komerčné služby. Rozšíri sa ponuka pre rôznorodý pobyt v meste Bojnice v podpore a zapojení do strategického rozvoja mesta v kontexte s využitím kultúrnohistorických rekreačných a kúpeľných daností mesta

Negatíva realizácie činnosti možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia pre najbližšie okolie,
- zvýšené zaťaženie priľahlých ulíc nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami počas výstavby,
- zvýšenie podielu zastavaných a spevnených plôch v súvislosti so zmenou mikroklímy lokality

Z pohľadu spracovateľa zámeru boli identifikované všetky výrazné a závažné problémy predovšetkým počas obdobia výstavby, čo bude klásť zvýšené nároky na organizáciu a disciplínu dodávateľa stavby. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov. Zásadným opatrením pri realizácii navrhovanej činnosti bude celkové architektonické zosúladenie objektu s dôrazom na vegetačné úpravy lokality.
Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

Zámer je predložený v bez variantného riešenia. V zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. s účinnosťou od 01.04.2023 navrhovateľ nemá povinnosť predkladať navrhovanú činnosť vo variantnom riešení, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by bola lokalita naďalej nevyužívaná vzhľadom na v minulosti vykonané zásahy, čo je však z dlhodobého hľadiska nepravdepodobné, nakoľko v zmysle platného ÚPN mesta Bojnice je lokalita určená pre športovorekreačnú funkciu, čo znamená, že skôr či neskôr by bola posudzovaná činnosť v prípade nerealizovania nahradená inou podobnou činnosťou.
Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- zvýšenie tvorby odpadov,
- vznik prašnosti a hluku pri stavebných prácach
- záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v k.ú. Bojnice chránená
- mierny rast intenzity dopravy
- zmena mikroklimatických podmienok vplyvom zvýšeného podielu zastavaných plôch

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a prevádzky.
Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia národnej a európskej sústavy ochrany prírody ani ÚSES a platí v ňom 1. stupeň ochrany. Charakter činnosti je nevýrobný a je s minimálnym vplyvom na životné prostredie, navrhovateľ nenakladá s takými látkami, ktoré by predstavovali riziko pre okolité prostredie. neprodukuje žiadne priemyselné odpadové vody.
V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
Na základe porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru a ukončenie procesu posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania.
V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Kompletná výkresová dokumentácia pre územné rozhodnutie spracovaná v súlade s §3 ods. 3a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ :
B00.1 ŠIRŠIE VZŤAHY
B01 SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
B02 KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
B03 ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
B1 RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY
B2 SITUÁCIA STAVBY
C01 SITUÁCIA - VÝREZ (HORIZONT. REZ ÚROVŇOU I.PP; V. 308,50)
C02 CELKOVÁ SITUÁCIA (HORIZONT. REZ NAD ÚROVŇOU STRECHY)

SO 01A POLYFUNKČNÁ BUDOVA
A – 01 – PÔDORYS I.PP
A – 02 – PÔDORYS I.NP
A – 03 – PÔDORYS II.NP
A – 06 – POHĽADY JUŽNÝ, VÝCHODNÝ
A – 07 – POHĽADY SEVERNÝ, ZÁPADNÝ
SO 01B APARTMÁNOVÁ BUDOVA
B – 01 – PÔDORYS I.PP
B – 02 – PÔDORYS I.NP
B – 03 – PÔDORYS II.NP
B – 04 – PÔDORYS III.NP
B – 07 – POHĽADY JUŽNÝ, VÝCHODNÝ
B – 08 – POHĽADY SEVERNÝ, ZÁPADNÝ

Vizualizácia



Pohľad juhozápadný



Pohľad juhovýchodný

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.

Dokumentácia pre ÚR „Komplex budov ITESA Bojnice“ AGS ATELIÉR – Ing. arch. Gabriel Szalay

- Investičný zámer investora,
- Územný plán sídelného útvaru kúpeľného miesta Bojnice v znení ZaD 1 až 3,
- Snímka z mapy katastra nehnuteľností v M 1 : 2 000,
- List vlastníctva na p.č. 4361(I.T.E.S.A. s.r.o., 121/2 (Diona s.r.o.)
- polohopisné a výškopisné zameranie pozemku vrátane prislúchajúceho úseku miestnej komunikácie ul. Jánošíkova a viditeľných existujúcich inžinierskych sietí, p.č. 92/3, 92/5, 92/6, 102/7, 121/2, 121/6, 121/11 CKN zhotoviteľ a zodpovedný geodet Ing. Rudolf Petráš - GEOmark s.r.o., Prievidza; pod č. zákazky 36305049-1127/22 dňa 14.11.2022 s podrobnosťou mierky 1:250 v súradnicovom systéme S-JTSK a vo výškovom systéme Bpv,
- obhliadka miesta tvaru,
- fotodokumentácia skutočného stavu
- podklady a údaje z geoportálu
- súvisiace predpisy platnej legislatívy (....stavebný zákon a vykonávacie predpisy a ďalšie)
- súvisiace a príslušné záväzné normy

Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2017, SHMU, 2017,
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.

- RÚSES okresu Prievidza, SAŽP, 2012.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001,
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, ŠÚ SR Bratislava, r. 2012,
- Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2018, SHMU, 2018,
- Územný plán mesta Bojnice, prieskumy a rozbory
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava,

www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.bojnice.sk, podnemapy.sk, enviroportal.sk, apl.geology.sk, webgis.biomonitoring.sk, mapy.seznam.sk, maps.sopsr.sk, zbgis.skgeodesy.sk, geology.sk, shmu.sk, portal.vupop.sk, old.sazp.sk, slovensko.sk, gis.nlcsk.org, sdb.sk, minzp.sk, odpady-portal.sk, pamiatky.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Zoznam stanovísk: Komplex budov ITESA Bojnice (dokumentácia pre územné rozhodnutie)

01. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, Bojnice
Stanovisko číslo RÚVZPD/OHŽPaZ/1178/4649/2024 zo dňa 22.07.2024, za RÚVZ Mgr. Et Mgr. Tornócziová, MHA
02. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, Prievidza
Stanovisko č. ORHZ-PD1-2024/000638-002 zo dňa 29.07.2024 doručené, vybavuje npor. Ing. Martina Gubová
03. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica č. 2,
Stanovisko č. Z-PUSR-058119/2024 zo dňa 17.07.2024, vybavuje Oswaldová Jana
04. OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Referát ochrany lesov, G. Švéniho 3H, Prievidza
Stanovisko č. OU-PD-PLO2-2024/016056-002 zo dňa 15.07.2024, vybavuje Ing. Lenka Caňová
05. OÚ Prievidza, od. starost. o ŽP, G. Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. pred. (vodný zákon) v zn. nesk. predp.
Stanovisko č. OU-PD-OSZP-2024/015458-002 zo dňa 31.07.2024, vybavuje RNDr. Iveta Roháčová
06. OÚ Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, Prievidza, podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Stanovisko č. OU-PD-OSZP-2024/015670-002 zo dňa 12.07.2024, vybavuje Ing. Mária Barbieriková
07. OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
Stanovisko č. OU-PD-OSZP-2024/015792-002 zo dňa k 22.07.2024, vybavuje Ing. Ivana Dobiášová
08. OÚ Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v zn. nesk. predp.
Stanovisko č. OU-PD-OSZP-2024/015472-002 zo dňa 08.07.2024, vybavuje Ing. Dana Števčíková
09. OÚ Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, Prievidza, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Stanovisko č. OU-PD-OSZP-2024/015511-002 zo dňa 02.08.2024, vybavuje Ing. Ivana Duchovičová
10. OÚ Prievidza, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, Prievidza, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty III.tr.)
Stanovisko č. OU-PD-OCDP-2024/015672-002 zo dňa 16.07.2024, vybavuje Ing. Juríková
11. OÚ Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, Prievidza
Stanovisko č. OU-PD-OKR-2024/016882 zo dňa 29.07.2024, vybavuje Ing. Dušan Krovina
12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, Bratislava
Stanovisko č. S22287-2024-IKŽ-2 zo dňa 19.07.2024, vybavuje Ing. Lenka Lásková
13. Mesto Bojnice, cestný správny orgán príslušný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pre miestne a účelové komunikácie,
Stanovisko č. ORRaŽP/138/2024/72 zo dňa 19.9.2024, vybavuje Peter Bezdek
14. Mesto Bojnice podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Stanovisko číslo RRaŽP 721/2024-2 zo dňa 24.07.2024, vybavuje Daniel Píš

15. Obec - o súhlas s dočasným záberom pozemkov (použitím pozemkov) počas stavby
    Stanovisko - Vyjadrenie zo dňa 10.07.2024 – vybavuje Ing. Tatiana Molnárová
16. SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01 047 Žilina
    Vyjadrenie č. 202407-NP-0735-1 zo dňa 26.07.2024 vybavuje Lukáš Petráš
17. SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava
    Stanovisko č.TD/NS/0662/2024/Kr zo dňa 25.07.2024
18. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
    Vyjadrenie č. 6612418828 zo dňa 03.07.2024, za Slovak Telekom, a.s. Silvia Haburaj
19. Orange Slovensko, a.s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
    Stanovisko č. BA-2659 2024 PN zo dňa 08.07.2024 , vybavuje p. Svetlík a Tomáš Belanský
20. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava v zastúpení CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava: Vyjadrenie zo dňa 09.09.2024, Admin a OPEX/CAPEX odd. Veronika Hricová
21. StVPS, a.s., ZC Prievidza, Vladimíra Clementisa 52, 971 55 Prievidza
    Stanovisko č. 3/2024/518 zo dňa 30.07.2024, vybavuje Matúš Murko
22. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
    Stanovisko č. 22651/2024/ROP-002-P/55204 zo dňa 18.08.2024, vybavuje Ing. Haňo

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Prievidzi 10.10.2024

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru.

AGS ATELIÉR - Ing. arch. Gabriel Szalay
Š. Baniča 2/6
971 01 Prievidza
E-mail : ags@agsatelier.sk
Zodpovedný riešiteľ :
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0044 AA
a kolektív spolupracovníkov

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r.
spracovateľ zámeru a oprávnený zástupca navrhovateľa

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
101		HRANICA PARCIEL REGISTRA "C" / OZNAČENIE
		EXISTUJÚCE OBJEKTY
		HRANICA ÚZEMIA
•310.44		VÝŠKOPISNÁ KÓTA TERÉNU V METROCH
		TERÉŇ / TERÉNNE ÚPRAVY
		OPLOTENIE*
		EXISTUJÚCE JAVY / KONŠTRUKCIE
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50 METROV)
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE (10 METROV)
		EL. VEDENIE NADZEMNÉ (OVERENÉ)
		EL. VEDENIE - STOŽIAR (OVERENÝ)
		TRAFOSTANICA (OVERENÁ)

POLYFUNKČNÁ BUDOVA A APARTMÁNOVÁ BUDOVA

	OS CESTY
	CESTA "TRASA A"
	CESTA "TRASA B"
	PRECHOD PRE CHODCOV
	CHODNÍK
	CHODNÍK ¨
PG	ODSTAVNÉ PLOCHY / OZNAČENIE
"A"	OBRYS - POLYFUNKČNÁ BUDOVA / OZNAČENIE
"B"	OBRYS - APARTMÁNOVÁ BUDOVA / OZNAČENIE
	PODORYSNÝ PRIEMET KONŠTRUKCIE
	VSTUP DO BUDOVY
	NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z PE
	POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (PVC)
	POTRUBIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE (PVC)
Š	ZEMNÝ ZÁVER S OVLÁDACOU SÚPRAVOU A POKLOPOM
VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA
PH	NADZEMNÝ HYDRANT DN100
RŠ1	REVÍZNA ŠACHTA WAVINDN600 AREÁLOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
RŠd	REVÍZNA ŠACHTA WAVINDN600 DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
VO	VSAKOVACÍ OBJEKT DAŽĎOVÝCH VOD ZO VSAKOVACÍCH BOXOV MANADA GRAF RAIN BLOCK
D	DAŽĎOVÉ ODPADOVÉ POTRUBIE
HL660/2	LAPAČ STREŠNÝCH SPLAVENÍN DN100/125
AN	AKUMULAČNÁ NÁDRŽ DAŽĎOVÝCH VOD
TČ	TEPELNÉ ČERPADLO
	HLAVNÝ PRÍVOD EL. ENERGIE DO R-E (KÁBLE 4xAYY240)
	ROZVOD EL. ENERGIE Z R-E (KÁBLE 2xAYKY3x120+70)
	CHRÁNIČKA (UMIESTNENIE POD CESTOU A PRÍSTUPOM NA PARKOVISKÁ)
R-E	ROZVÁDZAČ
SR1.1	ROZVODNÁ SKRIŇA (SR1.1 SZ402W2/OP1)
TRF	TRAFOSTANICA
	PLYNOVOD (STL) ***
LŽ	LÍNIOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB (napr. 1500mm, D400)
OM	OPORNÝ MÚR / OZNAČENIE

Poznámky:

1) * podklad: Polohopisný a výškopisný plán pozemku na p.č. 102/7 v k.ú. Bojnice, geodetické zameranie vykonal Geomark, s.r.o., v novembri 2022, Súradnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv; číslo zákazky 36305049-I127/22, mierka 1:250, autorizačne overil Ing. R. Petrášová
2) ** Dobudovanie nového a rekonštrukcia časti existujúceho chodníka
3) *** Upozornenie: Poloha STL plynovodu je zakreslená informatívne,
zdroj: upresnenie polohy sieti VTV na základe informácie od SPP-distribúcia, a.s., zo dňa10.7.2024, mapový podklad v mierke 1:1 000

ČLENENIE STAVBY

Objektové členenie stavby :

SO 00 Príprava územia a hrubé terénne úpravy (nie sú predmetom spracovania)
SO 01A Polyfunkčná budova
SO 01B Apartmánová budova
SO 02 Prístupová cesta a spevnené plochy areálové
SO 03 Odstavné plochy pre OA
SO 04 Prípojka elektrickej energie NN
SO 05 Prípojka vodovodu
SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 07 Dažďová kanalizácia - vsakovací systém
SO 08 Oporné múry a konečné terénne úpravy (nie sú predmetom spracovania)
SO 09 Vonkajšie osvetlenie (nie sú predmetom spracovania)
SO 10 Sadové úpravy (nie sú predmetom spracovania)

Súradnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv
±0,000 = +310,50 návrh (+310,55)

SPRACOVATEĽ: AGS ATELIÉR ARCHITEKTÚRA ● URBANIZMUS ● DESIGN
Š. BANČA 777/2, 971 01 PRIEVIDZA
tel.: +421 46 543 20 60
mobil: vedúci ateliéru +421 911 262 764
e-mail: ags@agsatelier.sk
web: www.agsatelier.sk

AUTOR - HIP: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, ING. MICHAL LÖFFLER (AUTORIZ. ST. INŽ. SKSI REGIST. Č. 4944*12)
VYPRACOVAL: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, Z. DALIBNÉROVÁ
OBJEDNÁVATEĽ: I.T.E.S.A. S.R.O., JÁNOŠÍKOVA 1301/24, BOJNICE
MIESTO STAVBY: K.Ú. BOJNICE, PARCELNÉ ČÍSLO: 102/7, 121/2, 92/5, 92/3, 102/1, 92/6, 121/11, 121/31, 121/5, 121/6

SADA ČÍSLO :

NÁZOV STAVBY (OBJEKTU):

KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE

.

FORMÁT:	8xA4
DÁTUM SPRACOVANIA:	03/06/2024
STUPEŇ:	DUR
ČÍSLO ZÁKAZKY:	01 02/2024
DIGITÁLNY SÚBOR:	ALUR_24-02-13-PL11

NÁZOV VÝKRESU:

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

MIERKA: 1:250

VÝKRES ČÍSLO : B02

Táto projektová dokumentácia je podľa paragr. 5 ods. 1 zákona č. 618/2003 Z.z. v platnom znení, architektonickým dielom, neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s architektonickým dielom je trestný podľa paragr. 283 ods.1 zákona č. 300/2005 Z.z. trestného zákona v plnom znení.



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
101		HRANICA PARCIEL REGISTRA "C" / OZNAČENIE*
• 310.44		VÝŠKOPISNÁ KÓTA TERÉNU V METROCH*
		TERÉN*/ TERÉNNE ÚPRAVY
		OPLOTENIE*
betón. základ		EXISTUJÚCE JAVY / KONŠTRUCKIE *
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50 METROV)*
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE (10 METROV)*
		EL. VEDENIE NADZEMNÉ (OVERENÉ)*
		EL. VEDENIE - STOŽIAR (OVERENÝ)*
		TRAFOSTANICA (OVERENÁ)*

POLYFUNKČNÁ BUDOVA A APARTMÁNOVÁ BUDOVA

		OS CESTY
		CESTA "TRASA A"
		CESTA "TRASA B"
		CHODNÍK
		CHODNÍK **
	P9	ODSTAVNÉ PLOCHY / OZNAČENIE
		PLOCHY ZELENE (NAPR. TRÁVA, PRÍZEMNÁ VEGETÁCIA)
	"A"	OBRYS - POLYFUNKČNÁ BUDOVA / OZNAČENIE
	"B"	OBRYS - APARTMÁNOVÁ BUDOVA / OZNAČENIE
		PÖDORYSNÝ PRIEMET KONŠTRUKCIE
		VSTUP DO BUDOVY
	LŽ	LÍNIOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽĽAB (napr. 1500mm, D400)
	OM	OPORNÝ MÚR / OZNAČENIE
		ZELEŇ (NAPR. INDIVIDUÁLNA VÝSADBA, ZAPOJENÉ ZÁHONY)

Poznámky:

1) * podklad: Polohopisný a výškopisný plán pozemku na p.č. 102/7 v k.ú. Bojnice, geodetické zameranie vykonal Geomark, s.r.o., v novembri 2022, Súradnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv; číslo zákazky 36305049-I127/22, mierka 1:250, autorizačne overil Ing. R. Petrášová
2) ** Dobudovanie nového a rekonštrukcia časti existujúceho chodníka

Súradnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv

±0,000 = +310,50 návrh (+310,55)

SPRACOVATEL: AGS ATELIÉR ARCHITEKTÚRA ● URBANIZMUS ● DESIGN

Š. BANIČA 777/2, 971 01 PRIEVIDZA
tel.: +421 46 543 20 60
mobil: vedúci ateliéru +421 911 262 764
e-mail: ags@agsatelier.sk
web: www.agsatelier.sk

AUTOR - HIP: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEL: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, Z. DAUBNEROVA
OBJEDNÁVATEL: I.T.E.S.A. S.R.O., JÁNOŠÍKOVA 1301/24, BOJNICE
MIESTO STAVBY: K.Ú. BOJNICE, PARCELNÉ ČÍSLO: 102/7, 121/2, 92/3, 102/1, 92/5

SADA ČÍSLO :

NÁZOV STAVBY (OBJEKTU):

KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE

.

FORMÁT: BvA4
DÁTUM SPRACOVANIA: 02/04/2024
STUPEŇ: DUR
ČÍSLO ZÁKAZKY: 01/02/2024
DIGITÁLNY SÚBOR: ALLPL24-02-13-PL14

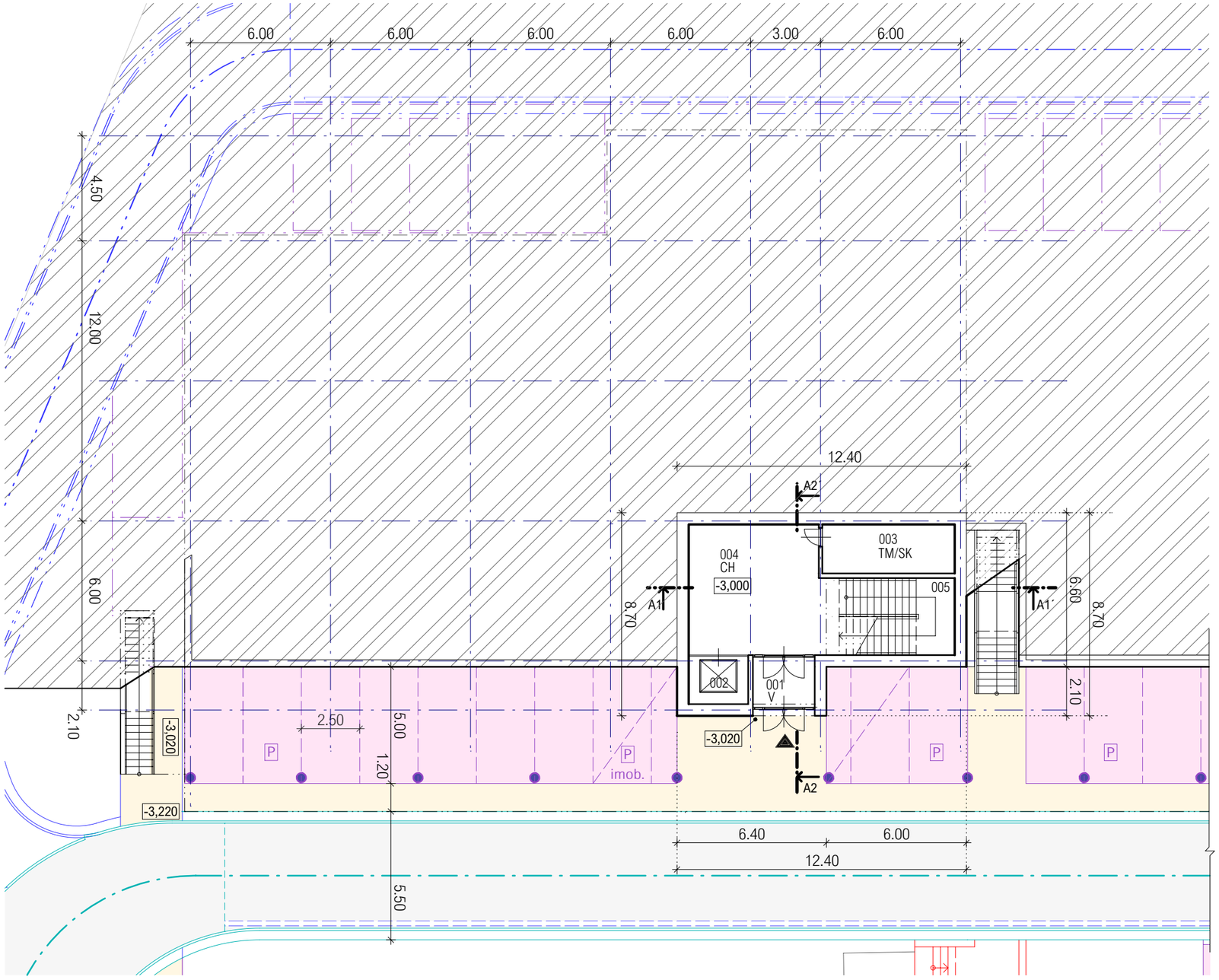
NÁZOV VÝKRESU:

CELKOVÁ SITUÁCIA (HORIZONT. REZ NAD ÚROVŇOU STRECHY)

MIERKA: 1:200

VÝKRES ČÍSLO : C02

Táto projektová dokumentácia je podľa paragr. 5 ods. 1 zákona č. 618/2003 Z.z. v platnom znení, architektonickým dielom, neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s architektonickým dielom je trestný podľa paragr. 283 ods.1 zákona č. 300/2005 Z.z. trestného zákona v plnom znení.



LEGENDA:

CH	CHODBA
SK	SKLAD
TM	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ
	VÝŤAH
	VSTUP DO OBJEKTU
	CHODNÍK
	ODSTAVNÉ PLOCHY / OZNAČENIE
	CESTA TRASA "A"
	CESTA TRASA "B"

LEGENDA: m^2

001 VSTUP	5.66
002 VÝŤAH	5.23
003 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	11.92
004 CHODBA	31.22
005 SCHODISKO	19.22
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	73.25

±0,000=+310,50 (310,55)

SPRACOVATEĽ:
AGS ATELIÉR
ARCHITEKTÚRA ● URBANIZMUS ● DESIGN
Š. BANIČA 777/2, 971 01 PRIEVIDZA
tel.: +421 46 543 20 60
mobil: vedúci ateliéru +421 911 262 764
e-mail: ags@agsatelier.sk
web: www.agsatelier.sk

AUTOR - HIP: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, Z. DAUBNEROVA
OBJEDNÁVATEĽ: I.T.E.S.A. S.R.O., JÁNOŠÍKOVA 1301/24, BOJNICE
MIESTO STAVBY: K.Ú. BOJNICE, PARCELNÉ ČÍSLO: 102/7, 121/2, 92/3, 102/1, 92/5

SADA ČÍSLO : 5

NÁZOV STAVBY (OBJEKTU):

KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE

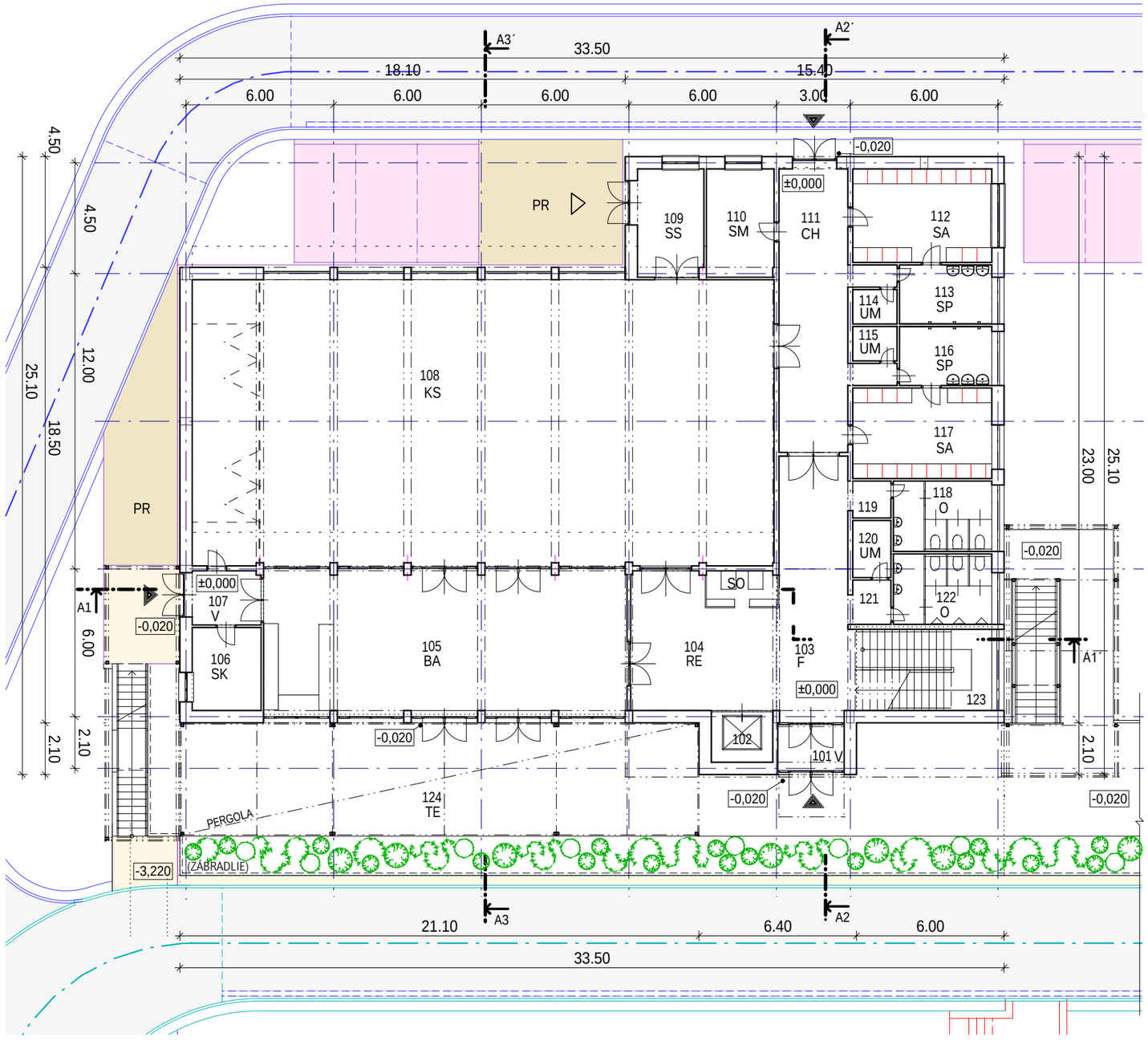
SO 01A POLYFUNKČNÁ BUDOVA

NÁZOV VÝKRESU:

PÔDORYS I.PP

FORMÁT:	2xA4
DÁTUM SPRACOVANIA:	02/2024
STUPEŇ:	DUR
ČÍSLO ZÁKAZKY:	01 02/2024
DIGITÁLNY SÚBOR:	ALLPL24-02-13-PL20
MIERKA:	1:200
VÝKRES ČÍSLO :	A-01

Táto projektová dokumentácia je podľa paragr. 5 ods. 1 zákona č. 618/2003 Z.z. v platnom znení, architektonickým dielom, neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s architektonickým dielom je trestný podľa paragr. 283 ods.1 zákona č. 300/2005 Z.z. trestného zákona v plnom znení.



LEGENDA:

V	VSTUP
CH	CHODBA
O	WC
SA	ŠATŇA
SP	SPRCHA
UM	UMYVÁREŇ
F	FOYER
KS	ŠPORTOVO-KULTÚRNA SÁLA
BA	KAVIAREŇ, BAR
SM	SERVISNÁ MIESTNOSŤ / ENERGOCENTRUM
SK	SKLAD
SS	SERVISNÁ MIESTNOSŤ
SO	ŠATŇA (ODKLADACÍ PRIESTOR)
RE	RECEPCIA
PR	PREVÁDZKOVÁ PLOCHA
TE	TERASA

VÝŤAH

VSTUP DO OBJEKTU (Z EXTERIÉRU)

CHODNÍK

PREVÁDZKOIVÁ PLOCHA

ODSTAVNÉ PLOCHY / OZNAČENIE

CESTA TRASA "A"

CESTA TRASA "B"

LEGENDA: m^2

101 VSTUP	5.05
102 VÝŤAH	5.13
103 CHODBA / FOYER	31.94
104 RECEPCIA	33.58
105 BAR, POSEDENIE	87.05
106 SKLAD	9.45
107 VSTUP	6.13
108 ŠPORTOVO-KULTÚRNA SÁLA	268.13
109 SKLAD	11.80
110 ENERGOCENTRUM	12.10
111 CHODBA	32.38
112 ŠATŇA	21.47
113 SPRCHY	9.00
114 UMYVÁREŇ	4.32
115 UMYVÁREŇ	4.32
116 SPRCHY	9.00
117 ŠATŇA	20.79
118 TOALETY	11.44
119 CHODBA	2.33
120 TOALETY IMOB. /(UPRAT)	3.60
121 CHODBA	2.79
122 TOALETY	11.44
123 SCHODISKO	18.70
124 TERASA (PO SCHODISKO)	194.26
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	816.20

±0,000=+310,50 (310,55)

SPRACOVATEĽ: AGS ATELIÉR
ARCHITEKTÚRA ● URBANIZMUS ● DESIGN

Š. BANIČA 777/2, 971 01 PRIEVIDZA
tel.: +421 46 543 20 60
mobil: vedúci ateliéru +421 911 262 764
e-mail: ags@agsatelier.sk
web: www.agsatelier.sk

AUTOR - HIP: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, Z. DAUBNEROVA
OBJEDNÁVATEĽ: I.T.E.S.A. S.R.O., JÁNOŠÍKOVA 1301/24, BOJNICE
MIESTO STAVBY: K.Ú. BOJNICE, PARCELNÉ ČÍSLO: 102/7, 121/2, 92/3, 102/1, 92/5

SADA ČÍSLO: 5

NÁZOV STAVBY (OBJEKTU):

KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE

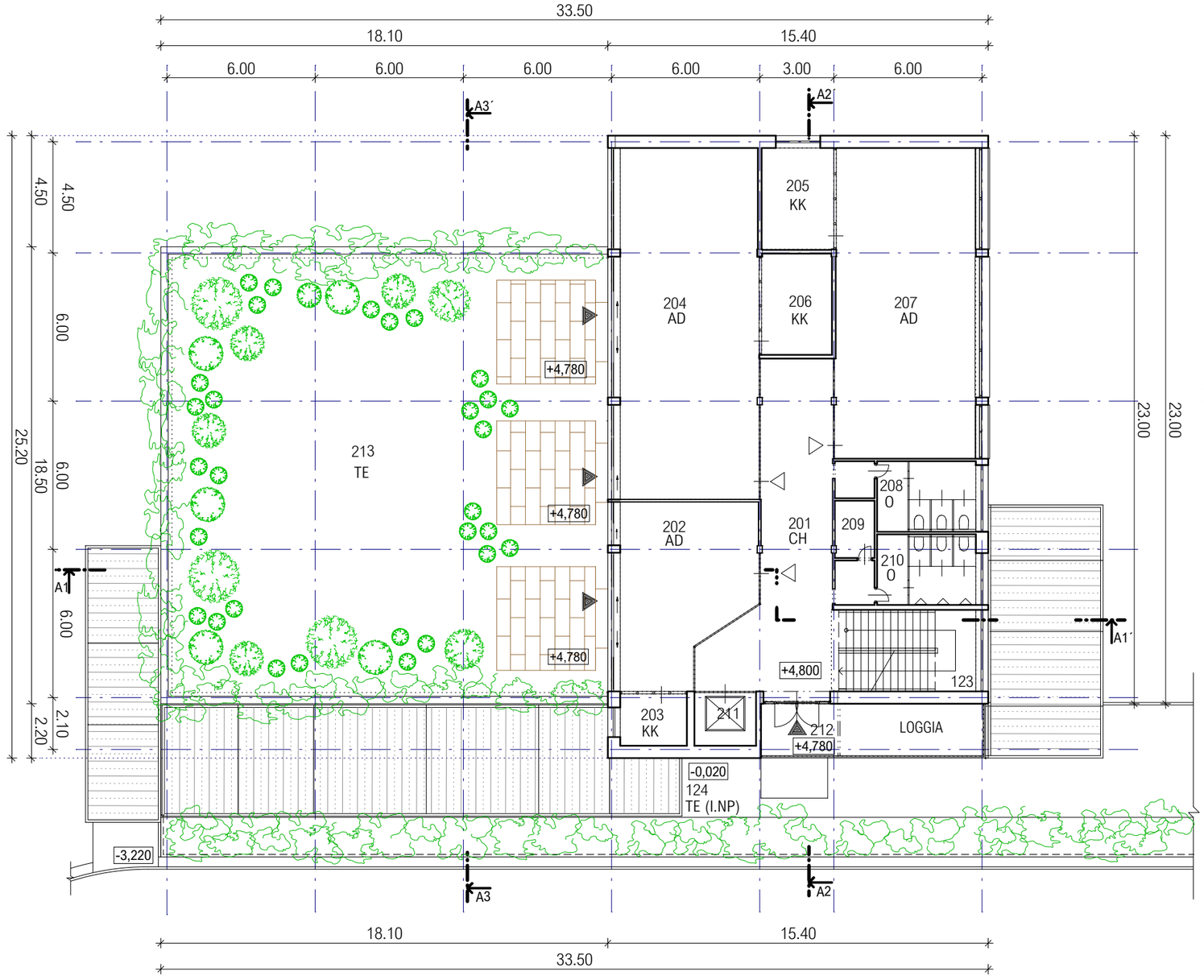
SO 01A POLYFUNKČNÁ BUDOVA

NÁZOV VÝKRESU:

PÔDORYS I.NP

FORMÁT:	2xA4
DÁTUM SPRACOVANIA:	02/2024
STUPEŇ:	DUR
ČÍSLO ZÁKAZKY:	01 02/2024
DIGITÁLNY SÚBOR:	ALLPL24-02-13-PL21
MIERKA:	1:200
VÝKRES ČÍSLO :	A-02

Táto projektová dokumentácia je podľa paragr. 5 ods. 1 zákona č. 618/2003 Z.z. v platnom znení, architektonickým dielom, neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s architektonickým dielom je trestný podľa paragr. 283 ods.1 zákona č. 300/2005 Z.z. trestného zákona v plnom znení.



LEGENDA:

CH	CHODBA
AD	ADMINISTRATÍVA
KK	KUCHYNKA (KUCHYNSKÝ KÚT)
O	WC
TE	TERASA
⊠	VÝŤAH
△	VSTUP DO KANCELÁRIE
◬	VSTUP DO OBJEKTU (Z EXTERIÉRU)

LEGENDA:	m^2
123 SCHODISKO	19.30
201 CHODBA	47.38
202 ADMINISTRATÍVA	35.95
203 KUCHYNKA	5.66
204 ADMINISTRATÍVA	79.79
205 KUCHYNKA	11.99
206 KUCHYNKA	11.68
207 ADMINISTRATÍVA	71.45
208 TOALETY	13.99
209 TOALETY IMOB. /(UPRAT)	3.71
210 TOALETY	14.50
211 VÝŤAH	5.38
212 LOGGIA	19.15
213 TERASA	310.64
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	650.57

±0,000=+310,50 (310,55)

SPRACOVATEĽ: AGS ATELIÉR
ARCHITEKTÚRA ● URBANIZMUS ● DESIGN

Š. BANIČA 777/2, 971 01 PRIEVIDZA
tel.: +421 46 543 20 60
mobil: vedúci ateliéru +421 911 262 764
e-mail: ags@agsatelier.sk
web: www.agsatelier.sk

AUTOR - HIP: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, Z. DAUBNEROVA
OBJEDNÁVATEĽ: I.T.E.S.A. S.R.O., JÁNOŠÍKOVA 1301/24, BOJNICE
MIESTO STAVBY: K.Ú. BOJNICE, PARCELNÉ ČÍSLO: 102/7, 121/2, 92/3, 102/1, 92/5

SADA ČÍSLO : 5

NÁZOV STAVBY (OBJEKTU):

KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE

SO 01A POLYFUNKČNÁ BUDOVA

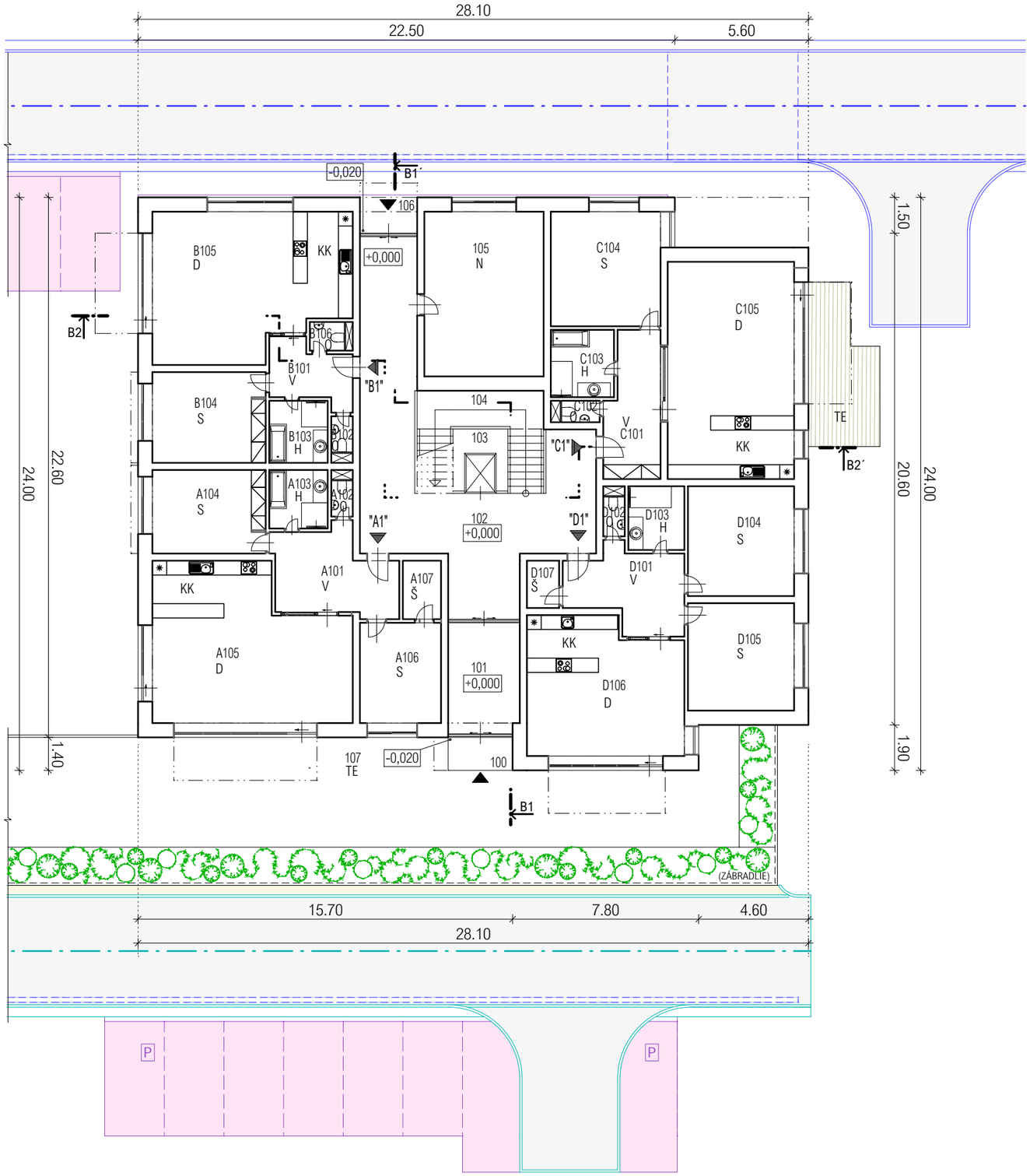
FORMÁT:	2xA4
DÁTUM SPRACOVANIA:	02/2024
STUPEŇ:	DUR
ČÍSLO ZÁKAZKY:	01 02/2024
DIGITÁLNY SÚBOR:	ALLPL24-02-13-PL22

NÁZOV VÝKRESU: PÔDORYS II.NP

MIERKA: 1:200

VÝKRES ČÍSLO : A-03

Táto projektová dokumentácia je podľa paragr. 5 ods. 1 zákona č. 618/2003 Z.z. v platnom znení, architektonickým dielom, neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s architektonickým dielom je trestný podľa paragr. 283 ods.1 zákona č. 300/2005 Z.z. trestného zákona v plnom znení.



LEGENDA:

V	VSTUPNÁ HALA
H	HYGIENICKÉ JADRO
O	WC
S	SPÁLŇA
D	DENNÁ MIESTNOSŤ
KK	KUCHYNSKÝ KÚT
Š	ŠATNÍK
N	NÁRAĎOVŇA (KOČÍKAREŇ)
TE	TERASA
☒	VÝŤAH
▲	VSTUP DO APARTMÁNU
▲	VSTUP DO OBJEKTU
"A1"	OZNAČENIE APARTMÁNU / PODLAŽIA
	CHODNÍK
	ODSTAVNÉ PLOCHY / OZNAČENIE
	CESTA TRASA "A"
	CESTA TRASA "B"

LEGENDA: m^2

APARTMÁN A1

A101	VSTUPNÁ HALA	16.25
A102	WC	1.76
A103	HYGIENICKÉ JADRO	6.00
A104	SPÁLŇA	16.58
A105	DENNÁ MIESTNOSŤ+KUCH.K.	49.30
A106	SPÁLŇA	14.28
A107	ŠATNÍK	3.92
PODLAHOVÁ PLOCHA		108.09

APARTMÁN B1

B101	VSTUPNÁ HALA	8.05
B102	WC	1.76
B103	HYGIENICKÉ JADRO	6.37
B104	SPÁLŇA	18.00
B105	DENNÁ MIESTNOSŤ + KUCH.K	47.83
B106	ŠATNÍK	2.16
PODLAHOVÁ PLOCHA		84.17

APARTMÁN C1

C101	VSTUPNÁ HALA	13.22
C102	WC	1.85
C103	HYGIENICKÉ JADRO	7.47
C104	SPÁLŇA	22.08
C105	DENNÁ MIESTNOSŤ+KUCH.K.	48.23
PODLAHOVÁ PLOCHA		92.85

APARTMÁN D1

D101	VSTUPNÁ HALA	14.75
D102	WC	1.89
D103	HYGIENICKÉ JADRO	6.27
D104	SPÁLŇA	20.47
D105	SPÁLŇA	20.03
D106	DENNÁ MIESTNOSŤ+KUCH.K.	36.05
D107	ŠATNÍK	2.67
PODLAHOVÁ PLOCHA		102.13

SPOLOČNÉ PRIESTORY

100	VSTUP	3.73
101	VSTUPNÁ - CHODBA	13.82
102	CHODBA	64.89
103	VÝŤAH	6.21
104	SCHODISKO	16.58
105	KOČÍKAREŇ, SKLAD	34.50
106	VSTUP	3.60
107	TERASA (PO SCHODISKO)	225.00
PODLAHOVÁ PLOCHA		368.33

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	755.57

±0,000=+310,50 (310,55)

SPRACOVATEĽ: AGS ATELIÉR
ARCHITEKTÚRA ● URBANIZMUS ● DESIGN

Š. BANIČA 777/2, 971 01 PRIEVIDZA
tel.: +421 46 543 20 60
mobil: vedúci ateliéru +421 911 262 764
e-mail: ags@agsatelier.sk
web: www.agsatelier.sk

AUTOR - HIP: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, Z. DAUBNEROVA
OBJEDNÁVATEĽ: I.T.E.S.A. S.R.O., JÁNOŠÍKOVA 1301/24, BOJNICE
MIESTO STAVBY: K.Ú. BOJNICE, PARCELNÉ ČÍSLO: 102/7, 121/2, 92/3, 102/1, 92/5

SADA ČÍSLO: 4

NÁZOV STAVBY (OBJEKTU):

KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE

SO 01B APARTMÁNOVÁ BUDOVA

NÁZOV VÝKRESU:

PÔDORYS I.NP

FORMÁT:	2xA4
DÁTUM SPRACOVANIA:	02/2024
STUPEŇ:	DUR
ČÍSLO ZÁKAZKY:	01 02/2024
DIGITÁLNY SÚBOR:	ALLPL24-02-13-PL31
MIERKA:	1:200
VÝKRES ČÍSLO :	B-02

Táto projektová dokumentácia je podľa paragr. 5 ods. 1 zákona č. 618/2003 Z.z. v platnom znení, architektonickým dielom, neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s architektonickým dielom je trestný podľa paragr. 283 ods.1 zákona č. 300/2005 Z.z. trestného zákona v plnom znení.



LEGENDA:

V	VSTUPNÁ HALA
H	HYGIENICKÉ JADRO
O	WC
S	SPÁLŇA
D	DENNÁ MIESTNOSŤ
KK	KUCHYNSKÝ KÚT
P	PRACOVŇA
TE	TERASA
☒	VÝŤAH
▲	VSTUP DO APARTMÁNU
"A3"	OZNAČENIE APARTMÁNU / PODLAŽIA

LEGENDA: m^2

APARTMÁN A3

A301	VSTUPNÁ HALA	25.16
A302	WC	1.76
A303	WC	1.82
A304	HYGIENICKÉ JADRO	5.48
A305	HYGIENICKÉ JADRO	5.80
A306	SPÁLŇA	26.22
A307	DENNÁ MIESTNOSŤ+KUCH.K.	56.11
A308	SPÁLŇA	25.11
A309	TERASA	67.54
A310	TERASA	25.56
PODLAHOVÁ PLOCHA		240.56

APARTMÁN B3

B301	VSTUPNÁ HALA	31.47
B302	WC	2.75
B303	HYGIENICKÉ JADRO	7.56
B304	HYGIENICKÉ JADRO	6.30
B305	PRACOVŇA	11.76
B306	SPÁLŇA	25.01
B307	SPÁLŇA	22.25
B308	DENNÁ MIESTNOSŤ+KUCH.K.	80.98
B309	TERASA	33.12
B310	TERASA	37.62
PODLAHOVÁ PLOCHA		258.82

SPOLOČNÉ PRIESTORY

204	SCHODISKO	16.58
301	CHODBA	13.36
302	VÝŤAH	6.21
PODLAHOVÁ PLOCHA		36.15

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	535.53

±0,000=+310,50 (310,55)

SPRACOVATEĽ: AGS ATELIÉR
ARCHITEKTÚRA ● URBANIZMUS ● DESIGN

Š. BANIČA 777/2, 971 01 PRIEVIDZA
tel.: +421 46 543 20 60
mobil: vedúci ateliéru +421 911 262 764
e-mail: ags@agsatelier.sk
web: www.agsatelier.sk

AUTOR - HIP:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, Z. DAUBNEROVA
OBJEDNÁVATEĽ:	I.T.E.S.A. S.R.O., JÁNOŠÍKOVA 1301/24, BOJNICE
MIESTO STAVBY:	K.Ú. BOJNICE, PARCELNÉ ČÍSLO: 102/7, 121/2, 92/3, 102/1, 92/5

SADA ČÍSLO: 5

NÁZOV STAVBY (OBJEKTU):

KOMPLEX BUDOV ITESA BOJNICE
SO 01B APARTMÁNOVÁ BUDOVA

FORMÁT:	2xA4
DÁTUM SPRACOVANIA:	02/2024
STUPEŇ:	DUR
ČÍSLO ZÁKAZKY:	01 02/2024
DIGITÁLNY SÚBOR:	ALLPL24-02-13-PL33

NÁZOV VÝKRESU: PÔDORYS III.NP

MIERKA: 1:200

VÝKRES ČÍSLO : B-04

Táto projektová dokumentácia je podľa paragr. 5 ods. 1 zákona č. 618/2003 Z.z. v platnom znení, architektonickým dielom, neoprávnený zásah do autorských práv súvisiacich s architektonickým dielom je trestný podľa paragr. 283 ods.1 zákona č. 300/2005 Z.z. trestného zákona v plnom znení.