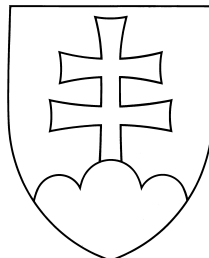


Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2024/028827-031

Trenčín
16. 10. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 41 Trenčianska Teplá

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 00312045, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá:

1. Zohľadniť stanovisko Dopravného úradu č. 19545/2024/ROP-002-P/44058 zo dňa 19. 06. 2024, týkajúce sa úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva.

2. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu informácie uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, č. 7065/2024-5.3, 43044/2024 zo dňa 20. 06. 2024, ktoré sa týkajú:

- zohľadnenia evidovanej skládky odpadu

- evidovanej environmentálnej záťaže (vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia)
- stredného radónového rizika (vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).

3. Zapracovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-011264/2024 zo dňa 21. 06. 2024.

4. Pri nakladaní s odpadmi zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 14 ods. 1 a § 81 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva.

5. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy č. 18616/2024/SSD/54642 zo dňa 24. 06. 2024.

6. Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy je potrebné uvádzať konkrétne kódy BPEJ, vrátane zastavaného územia (údaje poskytnúť Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy).

7. V ďalšom procese spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o súhlas podľa § 14 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie.

8. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 15795/2024/O230-8 zo dňa 26. 06. 2024.

9. Vylúčiť zo strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá nasledovné lokality: Lokalitu č. 31 – Železničná II, Lokalitu č. 37 – Príles I., Lokalitu č. 39 Podhradište a Lokalitu č. 43 – Podhájka.

10. Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).

11. V grafickej prílohe strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá“ vyznačiť veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa nachádzajú na území obce Trenčianska Teplá.

12. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky (okrem požiadaviek pre lokalitu č. 43 z dôvodu jej stiahnutia zo strategického dokumentu) uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.), č. SVP 13132/2024/2, CZ 50929/2024 zo dňa 03. 07. 2024.

13. Pre Lokalitu č. 32 – „Horné záhumnie“ - zmena funkčnej náplne „Z – zeleň“ na plochu funkčnej zložky „výroba, služby, sklady“ – je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia výroby v tejto lokalite s ohľadom na najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu.

14. Pre Lokalitu č. 38 – „Príles II“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - návrh novej rozvojovej plochy funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súčasnosti s funkčnou náplňou „ochranná zeleň“ - je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia budov na bývanie v súlade so závermi akustickej štúdie č. úl.: 320/2023 zo septembra 2023.

15. Pre Lokalitu č. 42 - „Centrum obce II“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - pôvodná funkcia „ochranná zeleň“ na funkciu „občianska vybavenosť“ – je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich v danej lokalite možnosť umiestnenia výlučne stavieb, budov a prevádzok, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom v súlade so zákonom č.

131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením Obce Trenčianska Teplá č. 2/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území Obce Trenčianska Teplá.

16. Rešpektovať a zapracovať požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2024/034698-003 zo dňa 09. 08. 2024.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Trenčín“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 12. 06. 2024 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá“ spolu s návrhom riešeného územia (ďalej len „ZaD č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá“). Oznámenie vypracoval Ing. Jozef Čupák a Ing. arch. Zuzana Longauerová dňa 10. 06. 2024.

V ZaD č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá bol predložený nasledovný návrh nových funkčných plôch:

Lokalita č. 30 – „Železničná I“, k. ú. Trenčianska Teplá

Lokalita sa nachádza v blízkosti železničnej stanice Trenčianska Teplá a predstavuje plochu, ktorá v platnom ÚPN obce má funkčné využitie „lesy, parky, ochranná zeleň“ a „obytná zástavba nízkopodlažná“. Časť lokality je v súčasnosti súčasťou plôch verejnej zelene a časť je využívaná ako záhradky. Vzhľadom na nedostatok parkovacích miest pri železničnej stanici sa navrhuje nové funkčné využitie ako plocha statickej dopravy „parkovisko“ pri súčasnom zachovaní časti vysokej zelene. Navrhovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, v ochrannom pásme železničnej trate.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,30 ha.

Lokalita č. 31 – „Železničná II“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Návrh zmeny funkčnej náplne plochy „občianska vybavenosť“ na účel rozvoja funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súvislosti s rozšírením plochy pre výstavbu rodinného domu. Plocha sa nachádza za budovami Železníc SR, jej časť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate a v súčasnosti je využívaná ako záhrady. Plocha je v zastavanom území obce. Podmienkou výstavby musí byť aj návrh opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií na navrhovanú výstavbu.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,12 ha.

Lokalita č. 32 – „Horné záhumnie“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Návrh zmeny funkčnej náplne „Z – zeleň“ na plochu funkčnej zložky „výroba, služby, sklady“. Plocha priamo nadväzuje na areál Považského cukrovaru, a. s., je prístupná z areálu a bude tvoriť jeho neoddeliteľnú súčasť. V časti plochy bude zachovaná ochranná zeleň.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 1,50 ha.

Lokalita č. 33 – „Cukrovarská“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Návrh zmeny funkčného využitia „obytná zástavba tri a viac podlaží“ na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha je v zastavanom území obce, je prístupná po miestnej komunikácii a nadväzuje na zástavbu rodinných domov.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,16 ha.

Lokalita č. 34 – „Lašteľ“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Pôvodné využitie „orná pôda“ sa navrhuje zmeniť na funkciu „záhrady“. Plocha je v zastavanom území obce a je napojená na sieť účelových komunikácií. Menšia časť plochy sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,13 ha.

Lokalita č. 35 – „Centrum obce I“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Funkčná plocha „občianska vybavenosť“ sa navrhuje zmeniť na funkciu „obytná zástavba s možnosťou využitia priestorov pre obchod a služby“. Plocha sa nachádza v centre obce, v okolí sú umiestnené prevádzky rôznych služieb a súčasne aj rodinné domy. Lokalita je komunikačne napojená a priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je v platnom ÚPN obce určené na výstavbu rodinných domov. Posúdenie vhodnosti územia pre rozvoj uvedenej funkcie vo vzťahu k vplyvu hluku z pozemnej dopravy (železničná trať) bolo preverené vypracovaním akustickej štúdie.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,14 ha.

Lokalita č. 36 - „Dolné Záhumnie“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

V platnom ÚPN obce má plocha funkčnú náplň „ochranná zeleň“ a navrhuje sa zmenšenie tejto plochy tak, aby sa vo vymedzenej časti zmenil účel využitia na „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha sa nachádza v zastavanom území obce, je komunikačne napojená a priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je v platnom ÚPN obce určené na výstavbu rodinných domov.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,33 ha.

Lokalita č. 37 - „Príles I“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Plocha sa nachádza v zastavanom území obce, je prístupná po miestnej komunikácii a nadväzuje na zástavbu rodinných domov. Časť plochy je v ochrannom pásme železničnej trate. V platnom ÚPN obce je plocha definovaná ako „ochranná zeleň“ v ochrannom pásme cintorína. Časť uvedeného územia (mimo ochranného pásma železničnej trate) sa navrhuje na nové funkčné využitie „obytná zástavba nízkopodlažná“ a súčasne bude zmenené ochranné pásmo cintorína na 10 m v zmysle pripravovaného VZN obce. Podmienkou výstavby v blízkosti železničnej trate musí byť aj návrh opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií na navrhovanú výstavbu.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,24 ha.

Lokalita č. 38 – „Príles II“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Rozšírenie funkčnej plochy „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súvislosti s výstavbou nových rodinných domov na ploche s funkčnou náplňou „ochranná zeleň“. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, ale je komunikačne napojená a priamo nadväzuje na susedné územie určené pre výstavbu rodinných domov. Posúdenie vhodnosti územia pre rozvoj uvedenej funkcie vo vzťahu k vplyvu hluku z pozemnej dopravy (železničná trať) bolo preverené vypracovaním akustickej štúdie, z ktorej vyplýva, že podmienkou výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v jej ochrannom pásme, musí byť aj návrh opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií na navrhovanú výstavbu.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 3,77 ha.

Lokalita č. 39 – „Pod Hradište“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Navrhovaná zmena funkčnej náplne „lesy, parky, ochranná zeleň“ na plochu funkčnej zložky „plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu“. Plocha je mimo zastavaného územia obce, v ochrannom pásme lesa, ale priamo nadväzuje na jestvujúcu zástavbu v rekreačnom území Pod Hradište.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,14 ha.

Lokalita č. 40 – „Pálenica“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Súčasná funkcia „orná pôda“ sa navrhuje zmeniť na plochu s funkciou „verejná technická vybavenosť“ v súvislosti s umiestnením kompostárne / kompostoviska.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,27 ha.

Lokalita č.41 – „Príles III“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Plocha sa nachádza na hranici zastavaného územia a severozápadnou časťou prilieha k miestnej komunikácii. Na severovýchode susedí s územím, na ktorom sa už nachádza rodinný dom. V časti priľahlej ku komunikácii sa navrhuje zmena pôvodnej funkcie „ochranná zeleň“ na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,26 ha.

Lokalita č.42 – „Centrum obce II“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Územie predstavuje pozemok vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi, na ktorom je záhrada v kontakte s existujúcou farou. Z južnej časti je ohraničené novou cyklotrasou. Pôvodné funkčné využitie „ochranná zeleň“ sa navrhuje zmeniť na funkciu „občianska vybavenosť“. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,52 ha.

Lokalita č. 43 – „Podhájska“ (k. ú. Trenčianska Teplá)

Návrh zmeny funkčného využitia plochy „záhrady, plochy poľnohospodárskej výroby“ na účel rozvoja funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súvislosti s rozšírením územia pre výstavbu rodinných domov. Plocha sa nachádza v zastavanom území obce. Územie nadväzuje na zástavbu rodinných domov.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,50 ha.

Súčasne bude v ZaD 6 ÚPN O aktualizovaný dopravný systém zabezpečujúci obslužnosť území už riešených v ÚPN obce nasledovne:

Zmena dopravného riešenia E (k. ú. Trenčianska Teplá):

- prepojenie miestnych komunikácií z miestnej časti Príles do centra obce Trenčianska Teplá prevažne v trase pôvodnej cesty vo vlastníctve obce. Zmenou trasy komunikácie je potrebné aj zosúladiť funkčnej náplne priľahlého územia. Trasa sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Zmena dopravného riešenia F (k. ú. Trenčianska Teplá):

- predĺženie miestnej komunikácie v lokalite Vážska k lokalite č. 40 „Pálenica“ a prepojenie cyklotrás v zmysle Plánu udržateľnej mobility územia krajského mesta Trenčín. Navrhovaná trasa je mimo zastavané územie obce.

V priebehu zisťovacieho konania bol návrh ZaD č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá na základe stanovísk dotknutých orgánov upravený obstarávateľom – obcou Trenčianska Teplá nasledovne:

Lokalitu č. 31 – Železničná II, Lokalitu č. 37 – Príles I., Lokalitu č. 39 Podhradište a Lokalitu č. 43 – Podhájka obstarávateľ stiahol zo strategického dokumentu.

OÚ Trenčín uviedol túto skutočnosť v podmienkach rozhodnutia.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na chránené územia

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody uviedol vo svojom stanovisku zo dňa 19. 07. 2024, že na lokalite 39 eviduje lesný biotop. V prípade vylúčenia uvedenej parcely z návrhu a rešpektovania zachovania predmetného biotopu v súčasnom stave orgán ochrany prírody nepožadoval strategický dokument posudzovať. Uvedená lokalita bola v priebehu zisťovacieho konania obstarávateľom stiahnutá z dokumentu, OÚ Trenčín uviedol túto skutočnosť v podmienkach rozhodnutia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona EIA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OÚ Trenčín vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2024/028827 - 002, 003 a 004 zo dňa 12. 06. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-sd-zad-c-6-upn-o-trencianska-tepla>

Na OÚ Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, list č. OU-TN-OVBP1-2024/002451-009 15730/2024 zo dňa 17. 06. 2024

V stanovisku uvádza, že k štruktúre a obsahu oznámenia o strategickom dokumente nemá výhrady.

Vzhľadom na to, že riešením Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Trenčianska Teplá nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA vyjadruje názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona EIA.

2. Dopravný úrad, list č. 19545/2024/ROP-002-P/44058 zo dňa 19. 06. 2024

Zasiela odpoveď, v ktorej oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá rozpor s obmedzeniami a zákazmi, vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska Dubnica nad Váhom, ktorými je územie obce (k.ú. Dobrá, Trenčianska Teplá) dotknuté a nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad opätovne upozorňuje, že v rámci spracovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce je potrebné zohľadniť zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva, platné od 01.04.2024, ktoré sa týkajú postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. Predmetné zmeny sa dotkli obsahu platnej textovej časti územného plánu obce, a to kapitol B8.7 Ochranné pásma letísk Trenčín a Dubnica a C10.7 Ochranné pásma letiska Trenčín a Dubnica, ktoré je potrebné upraviť.

Od 01.04.2024 je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Dubnica,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zohľadnenie stanoviska Dopravného úradu z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva uviedol OÚ Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7065/2024-5.3 43044/2024 zo dňa 20. 06.2024

Zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Trenčianska Teplá, lokalita č. 30 - 43 (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TN (012) / Trenčianska Teplá – rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklino-vo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnej záťaže TN (012) / Trenčianska Teplá – rušňové depo s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je po-trebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie informácií uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia. Mapové podklady sú prílohou rozhodnutia.

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. S-PUSR-011264/2024 zo dňa 21. 06. 2024

Vydáva nasledovné stanovisko:

1. V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Trenčianska Teplá“, sa v tesnej blízkosti lokality č. 42 nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka Kostol s areálom, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11851/1-3 (11851/1 – Kostol sv. Matúša, 11851/2 – Múr ohradný, 11851/3 – Cintorín príkostolný). Pri realizácii územného plánu v lokalite č. 42 je nutné prihliadať na § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky – Kostol s areálom. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Túto skutočnosť je potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.

2. V intraviláne obce bolo zistené pohrebisko lužickej kultúry z neskorej doby bronzovej, sídlisko a pohrebisko z 9.- 10. storočia a osídlenie datované rámcovo do obdobia stredoveku/novoveku. Osídlenie tu pravdepodobne bolo aj v dobe rímskej. Prvýkrát sa obec spomína v roku 1355. V juhovýchodnej časti katastra je evidované aj osídlenie púchovskou kultúrou a z obdobia sťahovania národov a z 9. storočia.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa Zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2024/027509-002 SLI zo dňa 25. 06. 2024

Z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje pri nakladaní s odpadmi zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 14 ods. 1 a § 81 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva.

Nepožaduje posudzovanie podľa ustanovení zákona EIA.

Vyjadrenie OU Trenčín:

Požiadavku z hľadiska odpadového hospodárstva uviedol OÚ Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) R list č. 18616/2024/SSD/54642 zo dňa 24. 06. 2024

Zasiela stanovisko za oblasť dopravy:

Katastrom obce prechádzajú cesty I/61, II/516 a železničná trať č. 125A. Obec sa nachádza v ochrannom pásme letiska TRENČÍN / LZTN.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Trenčianska Teplá, ZaD č. 6 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňuje, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada MD SR navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií MD SR dôrazne neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- rešpektovať ochranné pásmo letiska TRENČÍN / LZTN v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2024/029037-002 zo dňa 25. 06. 2024

S predloženým strategickým dokumentom „ZaD č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá“ súhlasí bez pripomienok.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TN-OOP6-2024/029334-002 zo dňa 24. 06. 2024
V stanovisku uvádza, že ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy je potrebné uvádzať konkrétne kódy BPEJ, vrátane zastavaného územia (údaje poskytne Výskumný ústav pôdoznactva a ochrany pôdy).

V ďalšom procese spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o súhlas podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (ďalej len „Odbor expertízy GR ŽSR“), list č. 15795/2024/O230-8 zo dňa 26. 06. 2024

Odbor expertízy GR ŽSR v stanovisku oznamuje:

A. cez územie obce Trenčianska Teplá prechádzajú trate:

- Bratislava – Žilina,
- Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice,
- Trenčianska Teplá – Horné Srnie – Vlársky průsmyk (CZ),
- Trenčianska Teplá – Lednické Rovne.

B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

- Trať 125 A Bratislava hlavná stanica – Púchov: zväčšenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu a pre bicykle pri železničnej stanici Trenčianska Teplá;
- Trať 130 B Trenčianska Teplá – Horné Srnie – Vlársky průsmyk CZ: zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Trenčianska Teplá – Horné Srnie štátna hranica zo 70 na 80 km/h;
- trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP TSK.

C. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Trenčianska Teplá prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Trenčianska Teplá uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada GR ŽSR v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie požiadaviek odboru expertízy GR ŽSR OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2024/030696-002 zo dňa 26. 06. 2024 Po preštudovaní návrhu Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Trenčianska Teplá a jeho porovnaní s Programom starostlivosti o lesy pre roky 2022-2031 pre lesný celok Opatová a porovnaní s doterajšími poznatkami z úradnej činnosti, Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor nesúhlasí so záberom lesného pozemku 0,14 ha v lokalite č. 39 Pod Hradište pre stavby na individuálnu rekreáciu.

V platnom územnom pláne obce Trenčianska Teplá v lokalite Pod Hradište sú plánované nelesné plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu a plochy pre zariadenia cestovného ruchu (R1, R2), ktoré nie sú doposiaľ využité.

Tunajší úrad preto nevidí dôvod na záber lesných pozemkov pre účel individuálnej rekreácie.

V zmysle platných zákonných princípov územného plánovania v riešenom území orgán územného plánovania vytvára podmienky pre efektívne a udržateľné užívanie prírodných zdrojov v území, s prihliadnutím na ochranu a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy a ochranu lesných pozemkov pred ich iným využívaním.

Ak by Obec Trenčianska Teplá trvala na predložení návrhu v lokalite č.39, potom Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor žiada, aby sa predložený návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Trenčianska Teplá posudzoval podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Na základe uvedeného stanoviska OU Trenčín požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2024/028827-016 zo dňa 08. 07. 2024 obstarávateľa, obec Trenčianska Teplá, o stanovisko k nesúhlasu so záberom lesného pozemku 0,14 ha v lokalite č. 39 Pod Hradište pre stavby na individuálnu rekreáciu.

K uvedenej žiadosti doručil obstarávateľ, obec Trenčianska Teplá, dňa 28. 08. 2024 stanovisko, v ktorom uviedol, že lokalitu č. 39 Pod Hradište sťahuje zo strategického dokumentu.

OÚ Trenčín uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia, že lokalita č. 39 Pod Hradište bude vylúčená zo strategického dokumentu.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2024/025674-002 zo dňa 26. 06. 2024

Z hľadiska ochrany ovzdušia upozorňuje, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).

Žiada v predložených dokladoch v grafickej prílohe strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá“ vyznačiť veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa nachádzajú na území obce Trenčianska Teplá. Táto podmienka bola už požadovaná v stanovisku č. j. OU-TN-OSZP3-2019/037598-002 zo dňa 29. 11. 2019.

Zároveň žiada doplniť údaje týkajúce sa navrhovanej lokality č. 43 „Podhájka“ v súvislosti s lokalitou označenou ako „poľnohospodárska výroba“ (aký zdroj znečisťovania ovzdušia sa v tejto lokalite nachádza a jeho vplyv na lokalitu č. 43).

Za D č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Na základe uvedeného stanoviska OU Trenčín požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2024/028827-018 zo dňa 09. 07. 2024 obstarávateľa, obec Trenčianska Teplá, o doplnenie údajov k lokalite č. 43 „Podhájka“.

K uvedenej žiadosti doručil dňa 28. 08. 2024 obstarávateľ, obec Trenčianska Teplá, stanovisko, v ktorom uviedol, že lokalitu č. 43 Podhájka sťahuje zo strategického dokumentu.

OÚ Trenčín uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia, že lokalita č. 43 Podhájka bude vylúčená zo strategického dokumentu.

Zároveň uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia upozornenie k umiestňovaniu zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón a požiadavku vyznačiť veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa nachádzajú na území obce Trenčianska Teplá.

12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.) , list č. SVP 13132/2024/2, CZ 50929/2024 zo dňa 03. 07. 2024

Z hľadiska správcu tokov resp. správcu povodia uvádza v stanovisku, že katastrálnym územím obce Trenčianska Teplá pretekajú SVP, š.p. spravované vodohospodársky významné vodné toky, rieka Váh, Nosický kanál, Teplička a drobné vodné toky, Kolačinský potok, Dobriansky potok a jeho bezmenný prítok (p. Dedinský) a BP Tepličky (p. Čvirigovec).

V blízkosti vodného toku Teplička sa navrhuje lokalita č. 43 a aj Zmena dopravného riešenia F t. j. súbežné vedenie navrhovanej cyklotrasy na pravej strane vodného toku Teplička. V blízkosti Kolačinského potoka, ktorý preteká územím v správe SVP, š.p., Povodie horného Váhu Ružomberok, sa nachádza lokalita č. 32.

Ďalej v stanovisku požaduje v prípade akýchkoľvek aktivít v blízkosti vodných tokov spravovaných SVP, š.p. nasledovné:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a v súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiada zachovať ochranné pásmo vodného toku Váh a Nosického kanála v šírke min. 10 m a ochranné pásmo vodného toku Teplička v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne resp. od päty vzdušnej strany hrádze. Ochranné pásmo pri ostatných vodných tokoch dodržať v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne resp. od päty vzdušnej strany hrádze.

- V ochrannom pásme, ktoré SVP, š.p. požaduje ponechať voľne priechodné bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požaduje SVP, š.p. umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- Upozorňuje, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 vodného zákona) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch sú do 5 m od brehovej čiary.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musí byť Lokalita č. 32 v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami:

- Pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Kolačinský potok, v správe Povodia horného Váhu Ružomberok, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Prepočet bude potrebný aj z dôvodu, že Kolačinský potok slúži na odľahčovanie kanalizácie z Novej Dubnice a v predmetnom úseku má vodný tok minimálny sklon.

Ďalej SVP, š.p. požaduje:

- V prípade výstavby v Lokalite č. 43 požaduje SVP, š.p., aby navrhovaná výstavba bola situovaná v úrovni ulice Revolučná a existujúcej zástavby, to sa týka najmä parcely č. 3578/10 KN-C. Výstavbu nízkopodlažnej zástavby situovať do vzdialenejšej časti pozemku a časť pozemku v blízkosti vodného toku Teplička žiada ponechať nezastavanú.
- Objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požaduje SVP, š.p. umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemí, min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- U;pozorňuje, že Lokalita č. 38 sa navrhuje v oblasti bývalého koryta Váhu a jeho meandrov, takže navrhovaná výstavba môže byť ohrozovaná vyššou hladinou podzemnej vody. Z toho dôvodu odporúča SVP, š.p. spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.
- Projektovú dokumentáciu k navrhovanej Zmene dopravného riešenia F (DÚR, DSP), požaduje SVP, š.p. predložiť organizácii SVP, š.p. k odsúhlaseniu.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, žiada dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v stanovisku SVP, š.p. (okrem požiadaviek pre lokalitu č. 43 z dôvodu jej stiahnutia zo strategického dokumentu) uviedol OÚ Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RUVZ Trenčín“), list č. RUVZTN/OHŽPaZ/3479/12946/2024 zo dňa 15. 07. 2024

V stanovisku oznamuje, že Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá“, pre obstarávateľa, obec Trenčianska Teplá je potrebné posudzovať podľa zákona EIA v nasledovnom rozsahu:

Lokalita č. 31 – „Železničná II“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - zmena pôvodnej funkcie „občianska vybavenosť“ na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“ - navrhovanú lokalitu je potrebné zhodnotiť z hľadiska vplyvu hluku z dopravy na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby,

Lokalita č. 36 – „Dolné Záhumnie“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - zmena pôvodnej funkcie „ochranná zeleň“ na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“ - navrhovanú lokalitu je potrebné zhodnotiť z hľadiska vplyvu hluku z dopravy na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby.

Zároveň orgán verejného zdravotníctva zaujíma nasledovné stanovisko k navrhovaným lokalitám:

Lokalita č. 37 – „Príles I“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - plocha v súčasnosti definovaná ako ochranná zeleň v ochrannom pásme cintorína, navrhovaná funkčná náplň „obytná zástavba nízkopodlažná“ - s navrhovanou funkčnou náplňou „obytná zástavba nízkopodlažná“ orgán verejného zdravotníctva nesúhlasí – v ochrannom pásme pohrebiska sa v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení môžu umiestňovať a povoľovať budovy a stavby ustanovené vo všeobecne záväznom nariadení obce. Všeobecne záväzných nariadení Obce Trenčianska Teplá č. 2/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území Obce Trenčianska Teplá sa v ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Trenčianska Teplá nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,

Lokalita č. 43 – „Podhájska“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - zmena funkčnej náplne plochy „záhrady, plochy poľnohospodárskej výroby“ na účel rozvoja funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ – s navrhovanou zmenou orgán verejného zdravotníctva nesúhlasí - navrhovaná plocha sa nachádza v ochrannom pásme farmy chovu oviec.

V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné doriešiť:

Lokalita č. 32 – „Horné záhumnie“ - zmena funkčnej náplne „Z – zeleň“ na plochu funkčnej zložky „výroba, služby, sklady“ – pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia výroby v tejto lokalite s ohľadom na najbližšiu jestvujúcu obytnú zástavbu,

Lokalita č. 38 – „Príles II“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - návrh novej rozvojovej plochy funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súčasnosti s funkčnou náplňou „ochranná zeleň“ - pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia budov na bývanie v súlade so závermi akustickej štúdie č. úl.: 320/2023 zo septembra 2023,

Lokalita č. 42 - „Centrum obce II“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - pôvodná funkcia „ochranná zeleň“ na funkciu „občianska vybavenosť“ - potrebné je stanovenie regulatívov určujúcich v danej lokalite možnosť umiestnenia výlučne stavieb, budov a prevádzok, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením Obce Trenčianska Teplá č. 2/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území Obce Trenčianska Teplá.

Upozorňuje, že posúdenie vplyvu hluku na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie môže autorizovať iba osoba s aktuálne platnou autorizačnou pečiatkou s označením A1, A2, I1 alebo I2.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín oboznámil dňa 18. 07. 2024 obstarávateľa so stanoviskom RÚVZ Trenčín.

Dňa 28. 08. 2024 doručil obstarávateľ, obec Trenčianska Teplá, stanovisko, v ktorom uviedol, že lokality č. 37 – Príles I a č. 43 – Podhájska, ku ktorým dal RÚVZ Trenčín nesúhlasné stanovisko, sťahuje zo strategického dokumentu.

K lokalite č. 36 – Dolné Záhumnie uviedol, že na RÚVZ Trenčín odoslal hlukovú štúdiu a k lokalite č. 31 – Železničná II uviedol, že zašle odborné stanovisko z hľadiska vplyvu hluku na RÚVZ Trenčín.

Dňa 10. 10. 2024 doručil RUVZ Trenčín, listom č. RUVZTN/OHŽPaZ/3479/18483/2024 zo dňa 10. 10. 2024 na OÚ Trenčín stanovisko, v ktorom uviedol nasledovné skutočnosti:

Obec Trenčianska Teplá doručila dňa 09.09.2024 na RÚVZ Trenčín stanovisko k pripomienkam a požiadavkám orgánu verejného zdravotníctva k predmetnému strategickému dokumentu, kde obstarávateľ uvádza, že navrhované lokality č. 31, 37, 39 a 43 sťahuje z doplnku. K lokalite č. 36 zaslal hlukovú štúdiu vplyvu dopravy na danú lokalitu vypracovanú spoločnosťou Inžinierske služby, spol. s r.o. Komenského 19, 03601 Martin.

Vzhľadom na doručené stanovisko Obce Trenčianska Teplá RÚVZ Trenčín oznamuje, že strategický dokument "Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá" obstarávateľa Obec Trenčianska Teplá nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Zároveň RÚVZ Trenčín upozorňuje obstarávateľa, že v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné doriešiť:

Lokalita č. 32 – „Horné záhumnie“ - zmena funkčnej náplne „Z – zeleň“ na plochu funkčnej zložky „výroba, služby, sklady“ – pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia výroby v tejto lokalite s ohľadom na najbližšiu jestvujúcu obytnú zástavbu,

Lokalita č. 38 – „Príles II“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - návrh novej rozvojovej plochy funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súčasnosti s funkčnou náplňou „ochranná zeleň“ - pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia budov na bývanie v súlade so závermi akustickej štúdie č.ú.l.: 320/2023 zo septembra 2023,

Lokalita č. 42 - „Centrum obce II“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - pôvodná funkcia „ochranná zeleň“ na funkciu „občianska vybavenosť“ - potrebné je stanovenie regulatívov určujúcich v danej lokalite možnosť umiestnenia výlučne stavieb, budov a prevádzok, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením Obce Trenčianska Teplá č. 2/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území Obce Trenčianska Teplá.

OÚ Trenčín uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia, že lokality č. 31, 37, 39 a 43 budú vylúčené zo strategického dokumentu.

Zároveň uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia podmienky RÚVZ Trenčín na stanovenie regulatívov pre lokalitu č. 32 – Horné Záhumnie, lokalitu č. 38 – Príles II a lokalitu č. 42 – Centrum obce II.

14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody a krajiny“), list č. OU-TN-OSZP1-2024/026948-004 zo dňa 19. 07. 2024

Vydáva toto záväzné stanovisko:

V oznámení je navrhnutých 14 lokalít územného rozvoja obce a dve zmeny dopravného riešenia v obci. Lokality sú určené na bývanie (8 lokalít), výrobu (2 lokality), občiansku vybavenosť (1 lokalita) a rekreáciu (2 lokality), ako aj zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti (1 lokalita).

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody eviduje na lokalite 39 lesný biotop. V prípade vylúčenia uvedenej parcely z návrhu a rešpektovania zachovania predmetného biotopu v súčasnom stave nepožadujeme strategický dokument posudzovať, v opačnom prípade požadujeme vyhodnotenie vplyvu rozvoja lokality na lesný biotop v rámci ďalšieho posúdenia strategického dokumentu.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

K požiadavke orgánu ochrany prírody a krajiny v súvislosti s lokalitou č. 39 OÚ Trenčín uvádza, že obstarávateľ doručil dňa 28. 08. 2024 stanovisko, v ktorom uviedol, že túto lokalitu sťahuje zo strategického dokumentu.

OÚ Trenčín uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia, že lokalita č. 39 Pod Hradište bude vylúčená zo strategického dokumentu.

15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3-2024/034698-003 zo dňa 09. 08. 2024

Orgán štátnej vodnej správy vydáva nasledovné stanovisko:

- Časť k. ú. Trenčianska Teplá a k. ú. Dobrá sa nachádzajú v ochrannom pásme vodárenského zdroja Dobrá – prameň Jazero a studne HD-1 a HDŠ-2 (ďalej len vodárenský zdroj), ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. j. PLVH 1567/1988-4105, zo dňa 27.12.1988. Pri plánovaní investičnej činnosti požadujeme plne rešpektovať uvedené rozhodnutie, ako aj obmedzujúce alebo zakázané činnosti a spôsob hospodárenia (režim činnosti) v pásmach hygienickej ochrany tohto vodárenského zdroja, ktoré tvoria prílohu č. 1 uvedeného rozhodnutia a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

- Všetky stavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona. K vydaniu súhlasu je potrebné aj súhlasné stanovisko prevádzkovateľa vodárenského zdroja.

- Pri lokalitách navrhnutých v blízkosti vodných tokov, požadujeme pri plánovaní investičných akcií rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona, v ochrannom pásme nerealizovať žiadnu výstavbu a činnosť, ktorou by sa obmedzil prístup správcu vodného toku k vodnému toku pre potreby údržby a správy vodného toku, ako aj v prípade povodňovej aktivity. Taktiež rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, zabezpečiť ochranu inundačného územia.

- Stavby a činnosti na pobrežných pozemkoch a v ochranných pásmach vodných tokov podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné súhlasné stanovisko správcu vodného toku.

- Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.

- Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou splaškovou kanalizáciou.

- Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Na ich povolenie je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.

- Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s predloženým zámerom zmeny územného plánu obce Trenčianska Teplá a nepožaduje navrhovanú zmenu posudzovať v zmysle zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku uviedol OÚ Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

16. Mesto Nová Dubnica, list č. 18552/2024 ŽP 1375/2024 zo dňa 14. 06. 2024

Mesto Nová Dubnica súhlasí s vypracovaným strategickým dokumentom ZaD č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá bez pripomienok.

17. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp /2024/42798/94406/mly zo dňa 12. 07. 2024

V stanovisku oznamuje, že oznámenie bolo zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli mesta Trenčín, a to v termíne od 25. 06. 2024 – 09. 07. 2024. V tejto lehote nebolo mestu Trenčín doručené zo strany verejnosti žiadne stanovisko. Na základe vyššie uvedených skutočností mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá k predloženému oznámeniu námietky.

18. Obec Trenčianska Teplá, list č. SO-8756/636/2024 zo dňa 27. 08. 2024

Na základe pripomienok a požiadaviek k ZaD č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá zasiela stanovisko, v ktorom uvádza, že Lokalitu č. 37 – Príles I., Lokalitu č. 39 Podhradište a Lokalitu č. 43 – Podhájska sťahuje zo strategického dokumentu. K lokalite č. 36 – Dolné Záhumnie obstarávateľ uviedol, že na RÚVZ Trenčín odoslal hlukové štúdiu a k lokalite č. 31 – Železničná II zašle v 36. týždni na RÚVZ Trenčín odborné stanovisko z hľadiska vplyvu hluku.

Dňa 14. 10. 2024 doručila obec Trenčianska Teplá listom č. SO-9605/636/2024 zo dňa 14. 10. 2024 stanovisko, v ktorom uviedla, že zo strategického dokumentu sťahuje aj Lokalitu č. 31 – Železničná II. Prílohou stanoviska bola aj akustická štúdia vplyvu hluku z dopravy na plánovanú zástavbu IBV Dolné Záhumnie.

Dokument bol zverejnený na úradnej tabuli obce Trenčianska Teplá od 13. 06. 2024 do 27. 06. 2024.

Dotknuté orgány: Ministerstvo obrany SR; Trenčiansky samosprávny kraj; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia; dotknuté mestá a obce: mesto Trenčianske Teplice, Dubnica nad Váhom, Nemšová, obec Skalka nad Váhom a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

OÚ Trenčín v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov po úprave strategického dokumentu obstarávateľom v priebehu zisťovacieho konania nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.6 ÚPN-O Trenčianska Teplá na základe nasledovných skutočností:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody eviduje na lokalite 39 lesný biotop. V prípade vylúčenia uvedenej parcely z návrhu a rešpektovania zachovania predmetného biotopu v súčasnom stave orgán ochrany prírody nepožadoval strategický dokument posudzovať.

Uvedená lokalita bola obstarávateľom stiahnutá z dokumentu, OÚ Trenčín uviedol túto skutočnosť v podmienkach rozhodnutia.

Ku strategickému dokumentu ZaD č.6 ÚPN-O Trenčianska Teplá boli predložené akustické štúdie na lokalitu č. 35 (posúdenie vplyvu hluku z pozemnej dopravy), lokalitu č. 38 (posúdenie vplyvu hluku z koľajovej dopravy na železničných dráhach) a v priebehu zisťovacieho konania aj akustická štúdia k lokalite IBV Dolné Záhumnie (posúdenie vplyvu hluku z pozemnej dopravy). Akustické štúdie vypracovala spoločnosť Inžinierske služby, spol. s r.o. Martin.

Z výsledkov akustickej štúdie pre lokalitu č. 35 vyplynulo, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí nebudú prekročené pre žiaden referenčný časový interval a teda nie je potrebné vykonať žiadne opatrenia za účelom zníženia hluku.

V závere akustickej štúdie k lokalite IBV Dolné Záhumnie je uvedené, že prípustné hodnoty veličín hluku vo vonkajšom prostredí nie sú prekročené, nie je potrebné vykonať žiadne protihlukové opatrenia.

Z výsledkov akustickej štúdie pre lokalitu č. 38 vyplynulo, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí budú prekročené a pre lokalitu boli navrhnuté protihlukové opatrenia.

Na základe stanoviska RÚVZ Trenčín zo dňa 10. 10. 2024 OÚ Trenčín uviedol vo výrokovej časti rozhodnutia podmienku č. 14, že pre Lokalitu č. 38 – „Príles II“ (k. ú. Trenčianska Teplá) - návrh novej rozvojovej plochy funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súčasnosti s funkčnou náplňou „ochranná zeleň“ je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia budov na bývanie v súlade so závermi akustickej štúdie č. úl.: 320/2023 zo septembra 2023.

Na základe stanovísk dotknutých orgánov bol návrh ZaD č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá v priebehu zisťovacieho konania upravený obstarávateľom – obcou Trenčianska Teplá nasledovne:

Lokalitu č. 31 – Železničná II, Lokalitu č. 37 – Príles I., Lokalitu č. 39 Podhradište a Lokalitu č. 43 – Podhájska obstarávateľ stiahol zo strategického dokumentu.

OÚ Trenčín uviedol túto skutočnosť v podmienkach rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

Mapové podklady ku stanovisku MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376, 914 01 Trenčianska Teplá, Slovenská republika
 Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skala, Slovenská republika
 Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Mesto Trenčianske Teplice, M.R.Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika
 Mesto Nemšová, J. Palu 2, 941 41 Nemšová, Slovenská republika
 Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 41, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
 Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RU pre UPaV Trenčín, Brnianska 1, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrehie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0123311/2024

Vec: Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Trenčianska Teplá - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	16.10.2024 11:25	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP	vedúca odboru	Áno	Mrišová Martina, Ing.	