

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA REVÚCA ZMENY A DOPLNKY č. 8



Záväzná časť ÚPN mesta Revúca
(Návrh na prerokovanie)

Zmeny a doplnky regulatívov územného
rozvoja mesta Revúca
vyznačené v úplnom znení

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto regulatívy územného rozvoja mesta Revúca vymedzujú záväzné časti územného plánu mesta Revúca (ďalej len ÚPN mesta Revúca) (2000) a následných Zmien č. 1 ÚPN mesta Revúca (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca č. 2, (2009), Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca (2018) a Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Revúca (2018), Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca (2019), Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca (2024), a Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Revúca (2024), Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Revúca (ďalej len Zmeny a Doplnky).

Regulatívy územného rozvoja mesta Revúca stanovujú záväzné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta, výstavbu dopravnej siete a zariadení, výstavbu technickej infraštruktúry, ochranu kultúrnych pamiatok, ochranu prírody a tvorby krajiny, koncepciu starostlivosti o životné prostredie a vymedzujú verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií. Návrhovým obdobím ÚPN mesta Revúca a následných zmien a doplnkov je rok 2030.

Článok II. VYMEDZENIE POJMOV

Na území mesta Revúca sa nachádzajú:

- a) plochy urbanizované, zastavané a určené k zastavaniu
- b) plochy neurbanizované
- c) plochy nezastaviteľné

a) Plochy urbanizované sú tvorené predovšetkým zastavaným územím mesta a rozlíšené z hľadiska štruktúry územia takto:

1.	Obytné územie pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu	ÚVZ
2.	Obytné územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu	ÚRZ
3.	Obytné územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu	ÚBZ
4.	Zmiešané územie s prevahou bývania (doplnková funkcia občianska vybavenosť)	ZÚB
5.	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (doplnková funkcia bývanie)	ZÚV
6.	Zmiešané územie s prevahou výroby (doplnková funkcia občianska vybavenosť)	ZÚPaV
7.	Výrobné územie pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové a odpadové hospodárstvo	ÚPV
8.	Výrobné územie pre zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby	ÚP
9.	Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti	ÚV
10.	Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť	ŠV
11.	Rekreačné územie, plochy pre rekreačnú vybavenosť a turizmus	RV



12.	Rekreačné územie, plochy záhradkárskych osád	ÚZO
13.	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (doplnková funkcia výrobné územie výroba)	ZÚVaP
14.	Územie dopravy a dopravných zariadení	ÚD
15.	Zmiešané územie - polyfunkčná plocha (bývanie a rekreácia)	ZÚBR
16.	Rekreačné územie - vodné plochy a cestovný ruch	RÚCR

b) Plochy neurbanizované sú tvorené predovšetkým poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom.

c) Za nezastaviteľné územie považovať:

- plochu dobývacieho priestoru a CHLÚ tehliarskej suroviny Mokrú Lúka I,
- plochu dobývacieho priestoru a CHLÚ Revúčka, živce,
- plochu vodných zdrojov (studní) Sklorex-u, a. s., na území pri rieke Muráň,
- svahové deformácie potenciálne,
- plochu vodných zdrojov KP- 19 a KP-20 v rozsahu ochranného pásma 2 stupňa.

Článok III. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1.) ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Za základnú územnú organizáciu mesta Revúca považovať urbanistické obvody (ďalej len U. O.) prevzaté zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 1991 , 2001, 2011 a v roku **2021**.

Záväzné funkčné využitie územia urbanistických obvodov mesta Revúca je nasledovné:

Číslo U. O.	Názov urbanistického obvodu	Funkčné využitie
01 - 0	Stred I.	Funkčné využitie obvodu tvorí: - asanovaná, t. č. nevyužívaná plocha plánovaného sídliska Centrum I., - plochy občianskej vybavenosti a areál nemocnice s poliklinikou, - bývanie formou rodinných domov, - polyfunkčná nízkopodlažná zástavba na Tomášikovej ulici. Navrhuje sa dostavba sídliska Centrum I. o viacpodlažnú bytovú zástavbu (ÚBZ) o zástavbu polyfunkčných bytových domov formou zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti



		a doplnkovou funkciou bývania (byty) (ZÚV). Navrhujú sa realizácia verejného parku pozdĺž toku Zdychava. Jestvujúca zástavba na Tomášikovej ulici sa zachováva ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (ZÚV) a doplnkovou funkciou bývania. Navrhujú sa výstavba rodinných domov (ÚRZ) na lokalite „Pri Zdychave.“
02 - 0	Stred II.	Jedná sa o najväčší urbanistický obvod na území mesta. Funkčné využitie obvodu tvorí územie viacpodlažnej obytnej zástavby sídlisk Stred II., III. a rodinných domov včítane základnej a vyššej občianskej vybavenosti. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje dostavbu občianskej vybavenosti: - v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD. Novú výstavbu občianskej vybavenosti pre obchod a služby, na lokalite „Pri Tescu“, - realizáciu podkrovných bytov, - dostavbu centrálného športového areálu „Sever“, - výstavbu komerčnej obchodnej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD. Výstavbu obchodnej vybavenosti na lokalite „Pri Tescu“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta. Realizáciu dopravných služieb (autoumyvárky bez ČS PHM) v areály OC TESCO v rozsahu návrhu ZaD č. 5. - výstavbu rodinných domov (ÚRZ) na lokalite „Pod Skalkou“, „Nad Skalkou“, „Pri bagrovisku“, „Pri tehelni“ a rodinných domov (ÚVZ) na lokalite „Revúčka – časť Pod Úkorovou“, - výstavbu polyfunkčných domov a bytových domov (ÚBZ) na lokalite „Pri tehelni“, a na lokalite „Pri OÚ“ a lokalite „OÚ“, v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta, - realizáciu bytov v zmiešanom území s prevahou občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) a doplnkovou funkciou bývania (byty) (ZÚV) na Ulici M. R. Štefánika, Daxnerovej ulici a Komenského ulici, - zachovanie verejnej sprievodnej zelene v okolí vodnej plochy Bagrovisko, - výstavbu zmiešaného územia s prevahou výroby (ZÚPaV), - a zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti (ZÚVaP). Navrhujú sa rozšírenie výrobného okrsku „Juh“. - realizovať prestavbu plôch technického vybavenia územia (kotelňu PK 2) na sídlisku Stred III. na plochy občianskej vybavenosti (ÚV). Jestvujúce záhradkárske osady a areál Tehelňa, s. r. o., sa zachovávajú. Záhradkársku osadu na lokalite „Bagrovisko“ dobudovať v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca. V lokalite „Pri Bagrovisku“ je potrebné pred samotnou výstavbou objektov pre individuálnu rekreáciu v blízkosti vodnej plochy zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebného objektu.



03 - 0	Stred III.	Hlavné funkčné využitie územia je celomestská občianska vybavenosť (administratíva, kultúra, komerčné zariadenia), hlavná stanica a nástupište SAD. Doplnkovou funkciou je bývanie formou rodinných domov a polyfunkčná nízkopodlažná zástavba (rodinný dom s vybavenosťou) na Železničnej ulici. Celé územie obvodu je súčasťou celomestského centra. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - dobudovanie občianskej vybavenosti v jestvujúcich prelukách, - modernizáciu a rekonštrukciu pôvodnej nízkopodlažnej zástavby na Železničnej ulici na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (ZÚV), - novú výstavbu autobusovej stanice a prestavbu severnej časti obvodu pozdĺž ul. M. R. Štefánika pre potreby občianskej vybavenosti, - modernizáciu a rekonštrukciu jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti (areál národnej kultúrnej pamiatky a pod.). ÚPN mesta a následne Zmeny a doplnky (2006) a (2017) navrhujú dobudovanie celomestského centra.
04 - 0	Stred IV.	Funkčné využitie územia je celomestská občianska vybavenosť (administratíva) a bývanie formou rodinných domov. Na Železničnej ulici je zachovaná pôvodná nízkopodlažná zmiešaná zástavba s prevahou bývania (ZÚB) (rodinný dom s vybavenosťou). Juhovýchodná časť obvodu sústredená okolo Remeselníckej ulice je súčasťou celomestského centra. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu rodinných domov (ÚRZ) na lokalitách „Za VÚB“ a v centrálnej mestskej zóne, - modernizáciu a rekonštrukciu jestvujúcej občianskej vybavenosti.
05 - 0	Sídliisko Podháj I.	Funkčné využitie územia je bývanie formou bytových domov na sídlisku Podháj I., v rozostavanom sídlisku Centrum I. a v rodinných domoch na území, vymedzenom Škultétyho, Litovelskou a Štúrovou ulicou. Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť, cintorín a dopravné plochy individuálnych garáží. ÚPN mesta včítane následných ZaD navrhuje: - rozšírenie plôch individuálnych garáží, - realizáciu podkrovných bytov na sídlisku Podháj I. - realizáciu verejnej sprievodnej zelene pri cintoríne.
06 - 0	Sídliisko	Záväzné funkčné využitie územia je bývanie formou viacpodlažných bytových domov na sídlisku Stred I., II. a na plochách so zástavbou rodinných domoch. Doplnkovou funkciou sú plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, verejná zeleň a dopravné plochy individuálnych garáží. Východnú časť obvodu tvoria výrobné a dopravné plochy časti výrobného okrsku „Juh“. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie:



	Stred	- rešpektovať jestvujúcu BČS, novú výstavbu dopravných služieb pri jestvujúcej BČS Slovnaft na Ulici M. R. Štefánika. - prestavbu, intenzifikáciu výrobných plôch, - novú výstavbu formou zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti (ZÚPaV) po odsune skladových plôch drevoskladov Stredoslovenských lesov, š.p. a Mestských lesov, š.p. na Železničnej ulici. - novú výstavbu obchodnej občianskej vybavenosti na lokalite „Retail park Revúca“ na Ul. M. R. Štefánika. - realizáciu dopravných služieb (ČS PHM) na lokalite „Retail park Revúca v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
07 – P časť A	Priemyselný obvod	Záväzné funkčné využitie územia medzi vodným tokom Muráň a železničnou traťou je priemyselná výroba, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia SAD. Navrhuje sa dobudovanie výrobného okrsku „Juh“ v rozsahu návrhu ZaD č. 2 a 3 ÚPN mesta. Funkčné využitie územia medzi vodným tokom Muráň a lesom bude tvoriť rekreačné územie so športovým areálom a záhradkárске osady. Zmeny a Doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca navrhujú: - nové rozvojové plochy rekreačného územia s plochami pre chatovú zástavbu na Priemyselnej ulici (RV), - nové rozvojové plochy rekreačného územia s plochou pre chatovú zástavbu (RV), plochou pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVJ) a plochou pre priemyselnú výrobu a sklady (ÚZV) na lokalite Pod Hiegom pri ceste III/2844 smerom na Sirk, - prestavbu plochy so zástavbou bytového domu na plochu ostatnej občianskej vybavenosti (ÚV) na Priemyselnej ulici vo výrobnom okrsku Juh, - prestavbu plôch zmiešaného územia s prevahou výroby a plochy ostatnej občianskej vybavenosti na Priemyselnej ulici vo výrobnom okrsku Juh, - plochy ostatnej občianskej vybavenosti na zmiešané - územie s prevahou vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty – ZÚV) vo výrobnom okrsku Juh.
08 - L	Lesy Michlová	Prevažnú časť obvodu zaberá les a PPF. Funkčné využitie časti územia „Revúcke kúpele“ a „Železníky“ (pod Rudnou cestou) tvorí rekreačné územie, individuálna chatová rekreácia. ÚPN mesta navrhuje zriadenie lesoparku a možnosť dostavby objektov individuálnej chatovej rekreácie na lokalite „Revúcke Kúpele“. Zrušiť dobývací priestor „Za Hámrom“.
		Funkčné využitie územia je bývanie v rodinných domoch (Kúpeľná ulica), hospodársky dvor živočíšnej výroby, výrobné plochy a občianska vybavenosť. Navrhované funkčné využitie je nasledovné:



09 - 0	Kúpeľný areál	- dostavba rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ) na lokalite Kúpeľná ulica v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č.2 ÚPN mesta, - ďalšia výstavba sociálnych bytov (ÚSBZ) pre Rómov na jestvujúcej lokalite Strmá ulica, - nová výstavba, prestavba a intenzifikácia výrobných plôch v severnej časti obvodu. Realizovať plochy pre odpadové hospodárstvo (kompostovisko mesta) v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN mesta. Prevažnú časť územia urbanistického obvodu bude zaberáť PP. S rozširovaním záhradkárskych lokalít sa neuvažuje.
10 - 0	Sídliisko Podháj II.	Funkčné využitie obvodu je bývanie v rodinných domoch, cintorín a SOU, zariadenia občianskeho vybavenia. ÚPN mesta včítane Zmien a doplnkov navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu nových rodinných domov (ÚRZ) a občianskej vybavenosti na lokalite „Za cintorínom“ v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 a 6 ÚPN mesta Revúca, - rozšírenie cintorína, - rozšírenie areálu individuálnych garáží.
11 - L	Šturmanova	Prevažnú časť územia obvodu zaberá les a PPF (podhorské lúky a pasienky). Realizovať rekreačné územie , oddychovú zónu „Strelnica“ bez možnosti novej zástavby (ŠU). Jestvujúci areál strelnice zachovať.
12 - X	Podháj III.	Jestvujúce funkčné využitie je PPF: ÚPN mesta navrhuje výstavbu rodinných domov (ÚRZ) a zmiešaného územia s prevahou bývania (ZÚB - bývanie a občianska vybavenosť) na lokalite „Za nemocnicou“.
14 – N časť A, B	Revúčka	Prevažnú časť obvodu zaberá les a PP. Funkčná zóna obytná je zastúpená zástavbou rodinných domov vidieckeho typu v miestnej časti Revúčka v údolí potoka Zdychava. Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť. Výrobné územie je zastúpené areálom hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby, rekreačné územie s hotelovým ubytovacím areálom severne od Revúčky. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ) v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN mesta, a ZaD č. 6 ÚPN mesta, - modernizáciu, obnovu a rozšírenie ubytovacieho komplexu rekreačného územia.

Pre územie mesta Revúca, pre jeho jednotlivé typy funkčných plôch rešpektovať nasledovné regulatívy funkčného využívania územia:



a) Obytné územie pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ)

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s pozemkami vyhradenými pre živočíšnu (drobnochov) a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu.

Prípustné funkčné využívanie územia

- obytné územie, plochy pre rodinné domy, drobnochov hospodárskych zvierat, úžitková a rekreačná záhrada,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku alebo v objekte rodinných domov minimálne v rozsahu 2 odstavné státi (parkovisko a garáž) na 1 rodinný dom.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, služby, prenajímanie lôžok v rámci turizmu, remeselné prevádzky). Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať susedné rodinné domy a nemá vlastné účelové stavby.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- poľnohospodárska a lesná činnosť s účelovými stavbami,
- individuálna chatová rekreácia,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P +P),
- maximálna výška zástavby 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie (1P+P) na lokalite „Nad Skalkou“,
- povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov.

b) Obytné územie pre zástavbu rodinných domov mestského typu (ÚRZ)

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch a vilách.

Prípustné funkčné využívanie územia

- obytné územie, plochy pre rodinné domy, vily, progresívne formy rodinných domov s maximálne 3 samostatnými bytmi,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemkoch alebo v objekte rodinných domov minimálne v rozsahu 2 odstavné státi (parkovisko, garáž) na 1 rodinný dom,
- podnikateľská činnosť (obchody, služby, stravovacie zariadenia, remeselné prevádzky, prenajímanie lôžok v rámci turizmu), slúžiaca potrebám miestneho obyvateľstva.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové účely.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- poľnohospodárska a lesná činnosť s účelovými stavbami a drobnochov hospodárskych zvierat,
- individuálna chatová rekreácia a chalupy,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.



Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška zástavby 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie (1P+P) a 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P+P) v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD,
- povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov.

c) Obytné územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (ÚBZ)Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch rozličného štandardu s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaistiť vo vnútorných priestoroch domu.

Prípustné funkčné využívanie územia

- bytové domy,
- obchody, služby,
- pozemky a objekty základnej občianskej vybavenosti, MŠ, DJ a ZŠ,
- odstavovanie vozidiel zabezpečiť na pozemkoch bytových domov a na vyhradených pozemkoch (hromadné viacpodlažné garáže, skupinové boxové garáže a parkoviská) minimálne v rozsahu 2 odstavné státia (parkovisko, garáž) na 1 byt,
- verejná a obytná zeleň,
- cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- remeselná výroba,
- administratívno-správne a športové zariadenia,
- odstavné plochy v prízemí a suteréne objektu bytového domu.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných bytových domov 3 nadzemné podlažia (Centrum I.) a 5 nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia na lokalite „Pri OÚ“ na Komenského ulici a Ul. Generála Viesta, 4 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (3P+P), (4P+P) a (5P+P) , dominanty výnimočne maximálne 6 nadzemných podlaží (6P),
- povoľuje sa nadstavba alebo využitie podkrovia šikmej strechy u jestvujúcich bytových domov.

d) Zmiešané územie s prevahou bývania (bývanie a občianska vybavenosť) (ZÚB)

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie, doplnkovou funkciou zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie.

Prípustné funkčné využívanie územia

- polyfunkčné bytové domy a polyfunkčné rodinné domy,
- obchodná občianska vybavenosť a v úrovni parteru bytových domov a na pozemku rodinného domu,
- obchodné, stravovacie a ubytovacie zariadenia,
- remeselné a malovýrobné zariadenia, nevýrobné služby,
- zariadenia pre správu a administratívu, výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové funkcie,
- parkovacie odstavné plochy a garáže v parteri bytového domu.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- hromadné, parkovacie garáže a boxové skupinové garáže,
- odstavné plochy v prízemí a v suteréne objektu a na pozemku občianskej vybavenosti.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných polyfunkčných bytových domov 4 nadzemné podlažia a podkrovia (4P+P),
- maximálna výška navrhovaných objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P) v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných Zmien a Doplnkov,
- vyhradené pozemky občianskej vybavenosti môžu byť oplocované, povoľuje sa nadstavba existujúcich polyfunkčných bytových objektov a možnosť využitia podkrovia šikmej strechy.

e) Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) (ZÚV)

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je občianska vybavenosť, zariadenia obchodu, služieb, administratívy a bankovníctva s doplnkovou funkciou bývania.

Prípustné funkčné využívanie územia

- obchodné budovy a funkcie,
- stravovacie a ubytovacie budovy a zariadenia,
- remeselné a nevýrobné služby, zariadenia a objekty pre správu a administratívu, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke objekty a zariadenia,
- byty v bytových domoch, rodinných domoch a v objektoch občianskej vybavenosti.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- hromadné parkovacie garáže a boxové skupinové garáže,
- odstavné plochy v prízemí, suterénu objektu a na pozemku vybavenosti.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných objektov 1 nadzemné podlažie a využitie podkrovia (1P+P), 2 nadzemné podlažia a využitia podkrovia (2P+P), 3 a 6 nadzemných podlaží a využitia podkrovia (3P + P – Centrum I.) v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD,
- maximálna výška navrhovaných stavieb 5 nadzemných podlaží (5P) na lokalite Komenského ulica v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN mesta,
- vyhradené pozemky občianskej vybavenosti nesmú byť oplocované.

f) Zmiešané územie s prevahou výroby (výroba a občianska vybavenosť) (ZÚPaV)

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je výroba (priemyselná, stavebná a skladové hospodárstvo) s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť.

Prípustné funkčné využívanie územia

- malé a stredné prevádzky priemyselnej výroby, stavebnej výroby, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- zariadenia pre správu a administratívu, stravovacie, zdravotnícke zariadenia,
- remeselné a malovýrobné zariadenia a služby,
- hromadné, parkovacie garáže a boxové skupinové garáže, úrovňové odstavné plochy v prízemí a suteréne objektov na pozemkoch občianskej vybavenosti a výroby,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- ubytovacie zariadenia prechodného typu (ubytovne),
- pohotovostné byty,
- komerčná občianska vybavenosť (obchody a služby) naviazané na zariadenia výroby.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- cirkevné, výchovné, kultúrne a sociálne zariadenia,
- poľnohospodárska výrobná činnosť s účelovými stavbami.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška výrobných objektov 2 nadzemné podlažia (2P), objektov občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia (4P) a 2 nadzemné podlažia (2P) v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných Zmien a Doplnkov,



- vyhradené pozemky zmiešaného územia s prevahou výroby musia byť oplocované,
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených pozemkoch zmiešaného územia s prevahou výroby.

g) Výrobné územie pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové a odpadové hospodárstvo (ÚPV)

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo.

Prípustné funkčné využívanie územia

- priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- hromadné, parkovacie garáže, boxové skupinové garáže,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- zariadenia odpadového hospodárstva, kompostáreň a pod.
- zariadenia pre správu a administratívu,
- stravovacie zariadenia,
- pohotovostné byty.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- bytové a rodinné domy,
- obchodné, ubytovacie, výchovné, zdravotnícke, cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia,
- športové funkcie a zariadenia,
- poľnohospodárska výrobná činnosť (živočíšna výroba) s účelovými stavbami.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia (2P),
- vyhradené pozemky výroby musia byť oplocované,
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na pozemkoch jednotlivých areálov výroby.

h) Výrobné územie pre zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby (ÚP)

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú hospodárske a mechanizačné dvory a zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou výrobou.

Prípustné funkčné využívanie územia

- výrobné dvory, budovy, sklady,
- administratívne budovy,
- areály a objekty fariem (hospodárske dvory) pre chov hospodárskych zvierat (živočíšna veľkovýroba).



Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- byty u areálov lesnej výroby.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- byty (u poľnohospodárskej výroby),
- rekreačné zariadenia,
- všetky ostatné funkcie okrem horeuvedených.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby výrobných zariadení 2 nadzemné podlažia (2P),
- parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch areálov výroby.

i) Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti (ÚV)Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy na občianske vybavenie na ktorých sa môžu umiestňovať stavby obchodu, služieb, ubytovania, stravovania, verejnej správy, administratívy, peňažných ústavov, školstva, kultúry, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, telesnú výchovu a požiarne bezpečnosť.

Prípustné funkčné využívanie územia

- stavby a zariadenia obchodu a služieb, verejnej správy a riadenia, administratívne a správne úrady, peňažné ústavy,
- stravovacie, ubytovacie stavby, stavby a zariadenia nevýrobných služieb,
- kultúrne a cirkevné stavby a zariadenia,
- školské a sociálne stavby a zariadenia,
- stavby a zariadenia spojov, telesnej výchovy a požiarnej bezpečnosti,
- plochy zelene
- hromadné a parkovacie garáže v spojení s čerpacími stanicami pohonných hmôt a službami.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- pohotovostné byty.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- výrobná činnosť s účelovými stavbami, poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 6 nadzemných podlaží (6P),
- parkovanie a garážovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch občianskej vybavenosti, alebo v podzemnej úrovni objektov.

j) Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť (ŠV)Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú zariadenia športovej a telovýchovnej vybavenosti a ihrisk všetkých druhov.

Prípustné funkčné využívanie územia

- stavby športovej a telovýchovnej vybavenosti – plavárne, viacúčelové haly, telocvične, zimný štadión,
- ihriská všetkých druhov,
- administratívne budovy,
- verejná a vyhradená zeleň.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- byty v obmedzenom rozsahu,
- ubytovacie, stravovacie a zábavné stavby a zariadenia,
- menšie zdravotnícke zariadenia,
- viacpodlažné a úrovňové verejné parkoviská,
- zariadenia technickej vybavenosti.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- výrobná a skladovacia činnosť s účelovými zariadeniami,
- poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami,
- benzínové čerpace stanice.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 4 nadzemné podlažia (4P),
- parkovanie a garážovanie vozidiel musí byť zabezpečené na vyhradených pozemkoch vybavenosti a na vyhradených verejných parkoviskách.

k) Rekreačné územie, plochy pre rekreačnú vybavenosť a turizmus (RV)

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je denná a koncom týždňová rekreácia obyvateľov mesta.

Prípustné funkčné využívanie územia

- plochy a stavby slúžiace dennej a koncom týždňovej rekreácie (stavby pre individuálnu rekreáciu, chalupy) v miestnej časti Revúčka, na Priemyselnej ulici, pri ceste III/2844 smerom na Sirk (lokalita Pod Hiegom) a na lokalite Pri **zimnom** štadióne,
- ubytovacie zariadenia hotelového typu,
- nenáročné ihriská všetkého druhu (tenis, volejbal, basketbal, golf a pod.),
- verejná parková zeleň.
- plochy prímestskej rekreácie bez zástavby (lokalita Strelnica).

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- zariadenia technickej infraštruktúry.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- výrobná činnosť s účelovými zariadeniami a stavbami,
- poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami a stavbami,
- stavby ostatnej občianskej vybavenosti,
- rodinné a bytové domy.



Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia (2P), v MČ Revúčka, na Priemyselnej ulici, na lokalite „Pri **zimnom** štadióne“ a pri ceste III/2844 1 nadzemné podlažie (1P) a možnosť využitia podkrovia (+P), t.j. (1P+P).
- parkovanie vozidiel pre návštevníkov musí byť zabezpečené na pozemkoch rekreácie a turizmu.

I) Rekreačné územie, plochy záhradkárskych osád (ÚZO)Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je záhradkárska činnosť.

Prípustné funkčné využívanie územia

- plochy a zariadenia pre záhradkársku činnosť,
- prístupové komunikácie.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- stavby pre individuálnu rekreáciu na jestvujúcich a navrhovaných **lokalitách plochách**.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- všetky ostatné hore **ne**uvedené funkcie.

Regulatívy usporiadania územia

- stavby pre individuálnu rekreáciu o maximálnej podlažnosti 1 nadzemné podlažie (1P) a obytné podkrovia (+P),
- parkovanie riešiť buď na záhradkárskych pozemkoch, alebo na centrálnom verejnom parkovisku v rámci záhradkárskej osady.

m) Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť a výroba) (ZÚVaP)Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby a skladového hospodárstva.

Prípustné funkčné využívanie územia

- stavby a zariadenia komerčnej občianskej (obchodné prevádzky), pre správu a administratívu, stravovacie a ubytovacie zariadenia,
- úrovňové odstavňové plochy (parkoviská) na pozemkoch občianskej vybavenosti a výroby, boxové skupinové garáže a hromadné parkovacie garáže.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- nezávadná priemyselná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- pohotovostné byty,
- zariadenia a stavby technického vybavenia územia.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- cirkevné, výchovné, kultúrne a sociálne zariadenia a stavby,
- poľnohospodárska výrobná činnosť s účelovými stavbami a zariadeniami,
- čerpacia stanica pohonných hmôt.



Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška stavieb občianskej vybavenosti 4 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia (4P + P), stavieb výroby a skladov 2 nadzemné podlažia (2P),
- vyhradené pozemky zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti musia byť oplocované,
- parkovanie a garážovanie zabezpečiť na vyhradených pozemkoch zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti.

n) Územie dopravy a dopravných zariadení (ÚD)Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia sú plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení a služieb.

Prípustné funkčné využívanie územia

- stavby a zariadenia železničnej dopravy včítane železničnej stanice Revúca,
- stavby a zariadenia autobusovej stanice,
- stavby a zariadenia ČS PHM,
- stavby a zariadenia dopravných zariadení a služieb (autoservisy, autoumyvárky a pod.),
- stavby a zariadenia skupinových a hromadných garáží.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- nestanovuje sa.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- všetko ostatné funkčné využívanie územia.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška stavieb dopravného územia 1 nadzemné podlažie (1P).

o) Zmiešané územie - polyfunkčná plocha (bývanie a rekreácia) (ZÚBR)Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je polyfunkcia bývanie a cestovný ruch, doplnkovou funkciou zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré nerušia bývanie. Bývanie je formou individuálnej bytovej výstavby – rodinné domy. Rekreácia je formou objektov pre individuálnu rekreáciu a cestovný ruch.

Prípustné funkčné využívanie územia

- rodinné domy
- rodinné domy s ubytovaním
- apartmánové domy, rekreačné domy,
- polyfunkčné budovy na bývanie a rekreáciu,
- objekty na individuálnu rekreáciu (chaty, chalupy, penzióny)
- obchodné, stravovacie a ubytovacie zariadenia,
- športové funkcie,
- parkovacie a spevnené plochy,
- plochy pre nutné technické objekty a technickú infraštruktúru,
- ochranná a izolačná zeleň.



Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- hromadné, parkovacie garáže a boxové skupinové garáže,
- odstavné plochy v prízemí a v suteréne objektu a na pozemku občianskej vybavenosti,
- komplexná občianska vybavenosť nadmestského typu,
- objekty hromadného cestovného ruchu.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- bytové domy,
- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- priemysel a skladové objekty halového typu,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných polyfunkčných objektov, hlavných objektov na bývanie a hlavných objektov na individuálnu rekreáciu (2P+P),
- maximálna výška doplnkových objektov (1P+P)
- objekty môžu byť monofunkčné bez nutnosti kombinácie hlavných funkcií,
- objekty môžu byť polyfunkčné, v kombinácii funkcií prípustného funkčného využívania, v rôznom pomere charakteru využitia.

p) Rekreačné územie - vodné plochy a cestovný ruch (RÚCR)

Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je denná a krátkodobá rekreácia najmä pre obyvateľov mesta a blízkeho okolia viazaná na vodnú plochu.

Prípustné funkčné využívanie územia

- plochy a stavby slúžiace dennej a koncom týždňovej rekreácie (stavby pre individuálnu rekreáciu),
- stavby pre rekreantov, stravovacie a ubytovacie služby,
- stavby pre rekreáciu na pobreží, nad vodnou hladinou, plávajúce na vodnej hladine, obojživelné domy a hausbóty,
- ubytovacie zariadenia hotelového typu,
- prístaviská, móla, pobrežné zariadenia, pláže, sociálne zariadenia, terasy, minicamp,
- nenáročné ihriská všetkého druhu (tenis, plážový volejbal, futbal, minigolf a pod.),
- verejná parková a izolačná zeleň,
- plochy prímestskej rekreácie bez zástavby,
- vodné športy.

Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- zariadenia technickej infraštruktúry, fotovoltaické panely a zariadenia,
- pochôdzne plochy, chodníky pre peších, promenáda,
- parkovisko na teréne.

Zakazujúce funkčné využívanie územia

- výrobná činnosť s účelovými zariadeniami a stavbami,
- poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami a stavbami,
- stavby komerčnej a vyššej občianskej vybavenosti,
- rodinné a bytové domy.



Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných stavieb 1 nadzemné podlažie a podkrovie, alebo ustúpené podlažie (1P+P/UP/),
- parkovanie vozidiel pre návštevníkov musí byť zabezpečené na vlastných pozemkoch.

2.) ROZHODUJÚCE ÚLOHY PRE ROZVOJ MESTA

- Realizovať preložku cesty II/532, výhľadovo cestu I. triedy po západnom a južnom okraji mesta. Preložku cesty I. triedy realizovať v kategórii C – 9,5/80. Pre túto stavbu rezervovať územie včítane napojovacích mimoúrovňových križovatiek.
- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových a rodinných domov všetkých foriem na lokalite „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“, „Centrum I“, „Pod Skalkou“, „Za cintorínom“, „Pri športovom areáli“, „Nad zimným štadiónom, Kúpeľná ulica, Pri Zdychave, Pri Bagrovisku, Revúčka, „Pri OÚ“ a „Nad Skalkou“.
- Realizovať sociálne byty pre neprispôsobivých obyvateľov mesta na jestvujúcej lokalite „Strmá ulica“ – Kiešková.
- Vytvoriť podmienky pre nové výrobné podnikateľské aktivity vo výrobnom okrsku Juh.
- Vytvoriť podmienky pre dostavbu a rekonštrukciu Centrálnej mestskej zóny, najmä na Železničnej ulici, Ulici M. R. Štefánika, Hviezdoslavovej a Tomášikovej ulici.
- Realizovať pešiu zónu na Námestí slobody a pred mestským domom kultúry.
- Vytvoriť podmienky pre skvalitnenie a ďalší rozvoj občianskeho vybavenia a zariadení turizmu.

3.) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA MESTA

- Novú výstavbu rodinných domov realizovať na hlavnej rozvojovej lokalite „Za nemocnicou“. Ďalšiu výstavbu rodinných domov realizovať na lokalitách „Pod Skalkou“, „Za cintorínom“, Pri tehelni“, „Pri športovom areáli“, Pri Zdychave, „Nad zimným štadiónom“, „Za VÚB“, Revúcke Kúpele, Kúpeľná ul., Muránska ulica, Pri Bagrovisku, Revúčka a na lokalite „Nad Skalkou“.
- Novú viacpodlažnú bytovú výstavbu (bytové domy) realizovať na sídlisku Centrum I. Ďalšiu výstavbu bytových domov realizovať na sídlisku „Pri tehelni“ vo východnej časti mesta a na lokalite Pri OÚ. Novú polyfunkčnú zástavbu zmiešaného územia občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty) realizovať na sídlisku Centrum I. a na Komenského ulici.
- Realizovať nadstavby a podkrovné byty v obytných súboroch Stred I., Stred II., Stred III. a Podháj I. Dobudovať a humanizovať prostredie jestvujúcich obytných súborov.
- Bytovú výstavbu pre neprispôsobivých obyvateľov realizovať na jestvujúcej lokalite Strmá ulica – Kiešková.
- Dobudovať výrobný okrsok „Juh“ na voľných ponukových plochách a vytvárať tam podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít. Výrobné aktivity



umiestňovať do navrhovaného výrobného územia v severozápadnej časti mesta prebudovaním bývalého skleníkového hospodárstva. Zachovať a ďalej rozvíjať živočíšnu výrobu na jestvujúcich hospodárskych dvoroch Revúca a Revúčka. Vytvoriť podmienky pre výstavbu v zmiešanom území s prevahou výroby s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť vo výrobnom okrsku „Juh“ a na lokalite „Pri tehelni“. Realizovať prestavbu jestvujúcej zástavby na Priemyselnej ulici na územie s plochami občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č.5 ÚPN mesta. Rešpektovať jestvujúcu ostatnú občiansku vybavenosť na Priemyselnej ulici.

- Postupne rekonštruovať a dobudovať jestvujúcu zástavbu na Tomášikovej a Daxnerovej ulici , v južnej časti CMZ na Železničnej a Hviezdoslavovej ulice na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty). Realizovať výstavbu občianskej vybavenosti v prelukách na území centrálnej mestskej zóny a v navrhovaných centrách nových obytných súborov „Za nemocnicou, „Pri tehelni“ a pozdĺž ul. M. R. Štefánika a Daxnerovej ulici. Realizovať novú občiansku vybavenosť na lokalite „Pri Tesco“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta. Realizovať novú občiansku vybavenosť na lokalite „Retail park Revúca“ v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
- Zrušiť dobývací priestor „Za hámrom“.
- Dobudovať nový centrálny športový areál v severnej časti mesta včítane nového futbalového areálu, krytej a otvorenej plavárne a prekrytia zimného štadióna. Jestvujúci športový areál TJ Revúca výhľadovo prebudovať na rekreačný areál športu a turizmu a nástupný priestor do lesoparku. Vybudovať univerzálnu športovú halu v centrálnom športovom areáli „Sever“.
- Dobudovať existujúce a realizovať navrhované centrá dennej a koncom týždňovej rekreácie s orientáciou na regionálne stredisko rekreácie a turizmu „Revúcke Kúpele“, oddychovú zónu prímestskej rekreácie, „Strelnica“ a malú vodnú plochu „Bagrovisko - Hlinisko“ vo východnej časti mesta a rekreačne územie pre chatovú zástavbu na Priemyselnej ulici a pri ceste III/2844 v západnej časti mesta a na lokalite „Pri zimnom štadióne“. Povoľovať ďalšiu výstavbu objektov individuálnej rekreácie (chaty) na lokalite „Revúcke Kúpele“ pri rešpektovaní majetkovo-právnych vzťahov, na lokalite Priemyselná ulica a pri ceste III/2844 v západnej časti mesta a na lokalite „Pri zimnom štadióne“.
- Realizovať centrálnu pešiu zónu na Námestí slobody.
- Realizovať nové plochy parkovej zelene na lokalite Centrum I. pozdĺž toku Zdychava a v okolí malej vodnej plochy Bagrovisko - Hlinisko vo východnej časti mesta. Rekonštruovať zeleň pred Mestským domom kultúry. Vysadiť plochy nelesnej drevinnej vegetácie (sprievodnej zelene) po zrušení dobývacieho priestoru Za hámrom. Vysadiť plochy verejnej sprievodnej zelene v okolí cintorína na Podjavorinskej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- Rešpektovať jestvujúci cintorín a urnový háj na Muránskej ulici. **Ochranné pásмо cintorína 50 metrov zrušiť zo zákona.**
- Rozširovať jestvujúce záhradkárske osady v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta.

4.) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT



Chrániť a zveľaďovať kultúrne dedičstvo mesta, nasledovné jestvujúce evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a pamätné miesta:

- Kúria a pamätná tabuľa č. ÚZPF 539/1-2 parc. č. 144.
- Radnica č. ÚZPF 540/1 parc. č. 743.
- Reduta č. ÚZPF 541/1 parc. č. 914/1.
- Gymnázium s areálom č. ÚZPF 542/1-4 parc. č. 816, 819.
- Kostol r. k. sv. Vavrinca č. ÚZPF 543/1 parc. č. 381.
- Pomník padlým v I. svetovej vojne č. ÚZPF 1549/1 parc. č. 2507/1.
- Hrob s náhrobníkom S. Ormisa č. ÚZPF 1553/1 parc. č. 2511/2.
- Fara a pamätná tabuľa ev.a.v. č. ÚZPF 2453/2 parc. č. 926.
- Hrob s náhrobníkom S. Reussa č. ÚZPF 2454/1 parc. č. 2511/1.
- Hrob s náhrobníkom J. Bottu č. ÚZPF 2455/1 parc. č. 2511/1.
- Dom meštiansky č. ÚZPF 10122/1 parc. č. 916/1, 916/2.
- Dom meštiansky a pamätná tabuľa č. ÚZPF 10123/1 parc. č. 917/4.
- Dom meštiansky č. ÚZPF 10124/1 parc. č. 918/2.

Rešpektovať ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok a stanovené podmienky investičnej činnosti na ich území:

- a.) Prvá budova I. Slovenského gymnázia v Revúcej
- b.) Novšia budova I. Slovenského gymnázia v Revúcej
- c.) Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok v Revúcej vyhlásené rozhodnutím č. SP – F/97/01221-7 OÚ v Revúcej 17.12.1997.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2. pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky . Bezprostredné okolie kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

5.) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KOSTRA ÚSES ÚZEMIA MESTA VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

- Realizovať navrhované opatrenia na zlepšenie čistoty ovzdušia a čistoty vôd vodných tokov Muráň a Zdychava. Výstavbou preložky cesty II/532 (výhládovo cesta I. triedy) eliminovať hluk z automobilovej dopravy najmú na Ulici M. R. Štefánika a Muránskej ulici. Rozšíriť čistiareň odpadových vôd na k. ú. Mokrú Lúka a úplne plynofikovať alebo elektrifikovať jestvujúce zdroje tepla na báze pevných palív.
- V oblasti odpadového hospodárstva po roku 2000 realizovať novú regionálnu skládku odpadov, ktorý nie je nebezpečný mimo k. ú. Revúcej a Revúčky. Realizovať umiestnenie strediska recyklácie pri novej regionálnej skládke. Zdravotnícky odpad likvidovať v spaľovni nemocnice. Realizovať kompostárenie mesta v severnej časti mesta (bývalé skleníkové hospodárstvo) v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta.
- Udržať ekologickú stabilitu územia mesta a jeho životné prostredie.



- Na riešených lokalitách Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta s navrhovanou zástavbou rodinných domov a v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti je možné umiestniť len malé zdroje znečistenia ovzdušia. V zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti umiestniť len malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia.
- Katastrálne územia Revúca a Revúčka spadajú do nízkeho až stredného radónového rizika, stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore verejného zdravia.
- Rešpektovať inundačné územie vodného toku Muráň, toku Zdychava a malých vodných tokov s výskytom významného potencionálneho povodňového rizika pre rozvojové lokality. U vodnej plochy Bagrovisko (bývalý ťažobná jama) rešpektovať povodňové riziko, nízku priepustnosť podložínych zemín a hladinu podzemnej vody na úrovni 2 – 5 m pod terénom. Na danej lokalite predpokladať výskyt recentných navážok, ktorými boli vyplnené terénne depresie.
- Na katastrálnych územiach Revúca a Revúčka rešpektovať evidované environmentálne záťaže a to EZ – Revúca, areál bývalého Sklotexu, Revúca, Peklo Lesy SR, Revúca – skládka pri Muráni a Revúca – ČS PHM. Environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Rešpektovať a chrániť stanovené prvky kostry ekologickej stability územia mesta. Na území mesta sa jedná o nasledovné územia – biokoridory, biocentrá a chránené územia, chránené a významné stromy:

a) Biokoridory

- Nadregionálny provincionálny biokoridor Agtelecký Kras – Dmica – Koniarska Planina – Stolica – Slovenský Raj, zasahujúci severnú časť katastrálneho územia Revúčka,
- Regionálny biokoridor vodného toku Alúvium Muráňa,
- Miestny biokoridor vodného toku Zdychava.

b) Biocentrá a chránené územia

- Nadregionálne biocentrum (NBc) Stolica – Zdychava – Kohút,
- Regionálne biocentrum (RBc) Lúka pod Úkorovou,
- Regionálne biocentrum (RBc) Lúka pod cintorínom,
- Miestne biocentrá - (MBc) Pri Bagrovisku, MBc Pri vodojeme Revúčka, MBc Pri strelnici a MBc Bagrovisko tvorené plochami NDV, lúkami a hodnotnej verejnej, vyhradenej a sprievodnej zelene v meste a ekologicky hodnotnými územiami mesta (Mokrade Pri strelnici, Mokrade pri vodojeme pred Revúčkou, Mokrade za nemocnicou a Mokrade s vodnou plochou Pri bagrovisku).

Katastrálne územia Revúca a Revúčka spadajú do 1. stupňa ochrany s výnimkou nasledovných chránených území:

- Územia európskeho významu (zaradené do siete NATURA 2000)



- Prírodná rezervácia Hodošov les (Územie európskeho významu SKUEV0730 Hodošov les) – územie s 5. stupňom ochrany v zmysle zákona.
- SKUEV0285 Alúvium Muráňa
- SKUEV0203 Stolica
- Chránený areál (ďalej len CHA) Lúky pod Úkorovou (SKUEV0002 Lúky pod Úkorovou) - územie so 4. stupňom ochrany v zmysle zákona,
- CHA Lúka pod Cintorínom (SKUEV0018 Lúka pod Cintorínom) – územie s 3. a 4. stupňom ochrany.

Chránené vtáčie územie (ďalej len CHVÚ)

- CHVU017 Muránska planina – Stolica.

c.) Chránené a významné stromy

Chránené stromy:

- CHS Lipy v Revúcej pri štátnej ceste,
- CHS Stromy v Revúcej.

Ochranné pásmo chráneného stromu

Podľa 49 ods.6 zákona: ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené podľa odseku. 5, je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§13).

Významné stromy:

- Brest horský neďaleko železničnej stanice,
 - Magnólia Soulangova v areáli ZŠ Hviezdoslavova,
 - Orechy kráľovské poniže Balatonu,
 - Pagaštany konské na námestí.
- Do územia európskeho významu SKUEV0285 Alúvium Muráňa neumiestňovať stavby v podobe priečných bariér (napr. MVE a iné) na toku Muráň a prítoku Zdychava, ktoré by z hľadiska migrácie vodných živočíchov znemožňovali ich pohyb v celej dĺžke toku. Rešpektovať úseky migračných ťahov obojživelníkov na ceste II/ 532 (výhľadovo ceste I. triedy) a ceste III/2854 v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca.
 - Rešpektovať nasledovné 2 významné mokradné lokality na území mesta Revúca t.j. Mokrade pri Strelnici a Mokrade pri vodojeme pred Revúčkou včítane Mokradí Za nemocnicou.
 - Chrániť a ošetrovať významné stromy v zastavanom území mesta Revúca, brest horský neďaleko železničnej stanice, magnólia Soulangova v areáli ZŠ



Hviezdoslavova ulica, orechy kráľovské poniže Balatonu a pagaštany konské na námestí vymedzené ÚPN mesta Revúca.

- Vhodnými revitalizačnými opatreniami v MBc Bagrovisko (výrub drevín na určitých miestach, kosenie a rekonštrukcia, údržba malých vodných prítokov) vytvoriť lokalitu polo prírodného charakteru s fragmentom mokradí, pretekajúcim potôčikom, pešími chodníkmi využiteľnú pre oddychové a rekreačné aktivity obyvateľstva.

6.) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Základný systém komunikácie mesta bude postupne prebudovaný. Rešpektovať zámer preklasifikovanie cesty II/532 Tornaľa – Revúca – Muráň na cestu I. triedy. Preložku cesty II/532, výhľadové cesty I. triedy realizovať po západnom a južnom okraji mesta v kategórii C – 9,5/80 vo funkčnej triede B1. Pre menovanú komunikáciu rezervovať územie včítane dvoch mimoúrovňových križovatiek.

- Prieťah cesty III/2845 zachovať v jestvujúcej trase v kategórii MZ 8,5 resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3

- Rekonštruovať Komenského a Hviezdoslavovu ulicu.

- Cestnú sieť mesta dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií (ciest) na navrhovaných obytných súboroch „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“, „Za cintorínom“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, „Pri bagrovisku“, „Pri OÚ“ a v miestnej časti Revúčka tak, aby obslúžili nové obytné a zmiešané územie v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov. Obytný súbor „Pri tehelni“ a „Pri bagrovisku“ dopravne napojiť na cestu II/532 (výhľadove cestu I. triedy) a cestnú sieť mesta z úrovňovej križovatky ul. M. R. Štefánika a Komenského ulice. Neriešiť dopravné sprístupnenie obytného súboru „Pri tehelni“ z kruhovej križovatky pri Tesco na ceste II/532. V obytnom súbore Centrum I. realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta. Na lokalite Retail park Revúca realizovať miestnu prístupovú komunikáciu, prepojenie ulice M. R. Štefánika a Železničnej ulice. Na ceste II/532 (ul. M. R. Štefánika) realizovať úrovňovú križovatku len s pravým odbočením a pravým pripojením do obchodného centra „Retail park Revúca“. Realizovať prestavbu križovatky cesty II/532 a cesty III/2845 (Železničnej ulice) na úrovňovú kruhovú križovatku. Lokalitu bytových domov „Pri OÚ“ a lokalitu „OÚ“ dopravne napojiť z Komenského ulice a Ulice Generála Viesta. Lokalitu rodinných domov „Nad Skalkou“ dopravne sprístupniť novou miestnou komunikáciou (cestou) z ulice G. Tajovského v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

- V rámci navrhovaných obytných a vybavenostných zón budovať verejné parkoviská, viacpodlažné parkovacie domy a skupinové individuálne garáže na lokalitách „Za



cintorínom“, Centrum I., „Pri tehelni“ a pri centrálnom športovom areáli. Realizovať verejné úrovňové parkovisko na lokalite „Retail park Revúca“. Parkovanie a garážovanie áut u novobudovaných stavieb a objektov musí zabezpečiť stavebník na vlastnom pozemku.

- Vybudovať nové pešie prepojenia v centrálnej mestskej zóne v trase Ulica Prvého slovenského gymnázia – potok Zdychava – Tomášikova ulica. Rešpektovať existujúce pešie prepojenie v trase Železničná ulica – Hviezdoslavova ulica pozdĺž areálu novej budovy Prvého slovenského gymnázia. Realizovať pešie komunikácie pozdĺž Ul. M. R. Štefánika a Železničnej ulice s prepojením do obchodného centra „Retail park Revúca“.

- Rekonštruovať železničnú stanicu Revúca. Vytvoriť územnú rezervu pre zavlečkovanie východnej časti výrobného okrsku „Juh“.

- Vybudovať novú autobusovú stanicu v CMZ pri MsÚ. Jestvujúcu autobusovú stanicu asanovať.

- Realizovať rozšírenie plôch dopravných služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt podľa návrhu ÚPN mesta, ZaD č. 5, č. 6 a č. 7 ÚPN mesta.

- Vybudovať plochu pre helikoptéry v areáli nemocnice s poliklinikou.

- Dobudovať a vybudovať hlavné pešie ťahy a cyklistické chodníky podľa návrhu ÚPN mesta vrátane následných ZaD. Realizovať novú cyklistickú komunikáciu v trase ŽST Revúca – Muráň využitím telesa nedobudovanej železničnej trate Tisovec – Revúca.

7.) ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

7.1. Vodné hospodárstvo – zásobovanie vodou

Mesto Revúca je zásobované vodou z Muránskeho skupinového vodovodu Muráň – Hucín, v meste je vybudovaný verejný vodovod. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania vodou je potrebné na území mesta Revúca realizovať:

- Nový vodojem na lokalite „Skalka“, rešpektovať jestvujúce vodojemy Revúca a Revúčka,

- Vybudovať vodovodné prírodné rády z jestvujúceho vodojemu Revúca do navrhovaného vodojemu Skalka.

- Postupne vymeniť vodovodné potrubia na uliciach Škultétyho, Štúrovej, Timravy, Fándlyho, Tajovského, Tomášikovej, Hviezdoslavovej, Francisciho, Letnej, Jesennej, J. Kráľa, Palkoviča, Dobšinského a Nandrášiho. Realizovať spojenie vodovodu na Ulici Litovelskej a medzi Ulicou Dobšinského a Ulicou Timravy za účelom zaokruhovania.

- Na lokalite „IBV Za nemocnicou“ novú výstavbu rodinných domov v hornom tlakovom pásme (nad 350 m n. m.) zásobovať vodou z vodojemu Revúčka. Za týmto účelom vybudovať prírodné vodovodné potrubie z prírodného vodovodného rádu z



vododielu Revúčka do miestnej časti Revúčka. Preložiť prepojavací vodovodný rád vododiel Revúča – vododiel Revúčka podľa návrhu ÚPN mesta. Na lokalite „Nad Skalkou“ novú výstavbu rodinných domov na kóte 400 m n. m. zásobovať vodou z vododielu Revúčka cez ATÚ v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.

- Realizovať nové vodovodné rozvody na navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných a bytových domov, v zmiešanom území, v rekreačnom území a v navrhovanom rozšírení výrobného územia výrobného okrsku Juh v rozsahu návrhu ÚPN mesta vrátane následných Zmien a Doplnkov.

- Pri zahájení výstavby preložky cesty II/532 zrušiť vodné zdroje, vrty HGP – 4 a HGP – 5 za riekou Muráň včítane ochranných pásiem.

- Rešpektovať vodné zdroje KP - 19 a KP – 20 včítane ochranného pásma 2 stupňa, vnútorná a vonkajšia časť.

- Zástavbu všetkých nových lokalít zabezpečiť tak, aby rozvodné vodovodné potrubia a objekty boli umiestnené na verejne prístupných miestach (zatravnená plocha, pešie komunikácie) prístupných pre údržbu a prevádzku. Vodovodné potrubia zokruhovať.

7.1. Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia

V meste Revúča je vybudovaná jednotná a splašková verejná kanalizácia s ČOV na k. ú. Mokrú Lúka. Za účelom dobudovania kanalizačnej siete je potrebné na území mesta Revúča realizovať:

- Predĺžiť kmeňovú stoku „D“ a napojiť na ňu sídlisko Centrum I.. Rešpektovať existujúci zberač „E“ v miestnej časti Revúčka a napojiť na neho obytné súbory „IBV Za nemocnicou“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, centrálny športový areál a „IBV Revúčka“.

- Prebudovať zberač „C“ do odľahčovacej komory na Remeselníckej ulici až po Ulicu 1. mája.

- Prebudovať kanalizačný zberač na Ulici Šafárikovej vrátane rekonštrukcie odľahčovacej komory.

- Prebudovať odľahčovaciu komoru na kmeňovej stoke „A“ pri mestskom úrade včítane potrebného úseku kanalizácie.

- Rešpektovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Revúčka, Realizovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách bytovej výstavby, zmiešaného územia a v navrhovanom rozšírení výrobného okrsku „Juh“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta vrátane následných Zmien a Doplnkov.

- Realizáciu nových obytných, zmiešaných a rekreačných plôch na celom území mesta podmieniť vybudovaním technickej infraštruktúry (najmä kanalizácie) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia. V prípade ak v navrhovanej lokalite ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania a sprevádzkovania riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na ČOV. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z



okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej ČOV v okolí.

- Z hľadiska odvádzania dažďových vôd podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe. Je potrebné v max. možnej miere zadržať vody v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Cez územie mesta preteká vodný tok Muráň a jeho ľavostranný prítok Zdychava. V súvislosti s navrhovanou preložkou cesty II/532 realizovať súbežne s výstavbou preložky cesty II/532 reguláciu (úpravu) vodného toku Muráň v úseku od sútoku so Zdychavou po okraj výrobného okrsku Juh. V intraviláne mesta realizovať reguláciu vodného toku Zdychava vo väzbe na sídliská „Centrum I.“ „IBV Za Nemocnicou“ a „Pri Zdychave“. Za účelom zachytenia vôd z povrchového odtoku (dažďových prívalových vôd) realizovať nad sídliskom „IBV Za nemocnicou“ a východne od miestnej časti Revúčka záchytné rigoly. Úpravy vodných tokov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa čiastočne zachoval polo prirodzený charakter tokov. Do doby realizácie úprav tokov sa v súlade s platnou legislatívou nepovoľuje nová výstavba v inundačnom území vodných tokov Muráň a Zdychava.

Realizovať rekonštrukciu bezmenného malého toku (rigol, kanál) do vodnej plochy Bagrovisko. Realizovať dažďovú kanalizáciu pre odvedenie vôd z vodnej plochy Bagrovisko v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN mesta.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou mesta Revúca bude zabezpečené z ES 110/22 kV Lubeník prostredníctvom 22 kV elektrických vedení č. 383, 256, 238 a 563 z ktorých sú napájané jestvujúce a navrhované transformovne 22/0,4 kV. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania elektrickou energiou je potrebné v meste Revúca realizovať :

- a.) úpravy VN 563 a VN256 vonkajších elektrických vedení,
- b.) úpravu VN vonkajšieho elektrického vedenia od BR238 -BCF po TS3 Reussova
- c.) úpravu VN káblového elektrického vedenia V 383 TS18 TS20
- d.) zriadenie optického vedenia V 338,563 – ES Lubeník – Revúca , ulica F. Kráľa

- v meste Revúca realizovať nové trasy VN elektrických káblových a vonkajších vedení v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č.3 ÚPN mesta Revúca,



- preložiť 22 kV vonkajšie elektrické vedenia č. 238 Revúca – Revúčka z dôvodov výstavby rodinných domov na lokalite Revúčka – Pod Úkorovou. Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie demontovať
- rekonštruovať, preložiť a kabelizovať 22 kV vonkajšie elektrické vedenia a prípojky na lokalitách „Za cintorínom“, Pri Zdychave z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov.
- zaokruhovať 22 kV vonkajšie elektrické vedenie po západnej strane mesta súbežne so železničnou traťou. Pri menovanej investícii rešpektovať dopravný koridor navrhovanej preložky cesty II/532.
- vybudovať 22 kV káblové elektrické vedenie v chatovej lokalite Revúcke Kúpele.
- pre potreby novej výstavby rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby, rekreačných zariadení a zariadení výroby realizovať nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných Zmien a Doplnkov.
- realizovať preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS REVÚCA 3, TS REVÚCA 30 na lokalite ulica Dobšinského pre obytný súbor „Nad cintorínom“,
- realizovať distribučnú TS pri OÚ s napojením sa na jestvujúce 22 kV elektrické káblové vedenie k TS REVÚCA 32 SOU a k TS REVÚCA 18 F. Kráľa.
- pre potreby obchodného centra „Retail park Revúca“ realizovať kabelizáciu 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k transformačnej stanici TS Revúca 1 (Banské stavby). Realizovať prekládku transformačnej stanice TS Revúca 1 a dve nové transformačné stanice TS Retail 1 a TS Retail 2 v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

7.3. Zásobovanie zemným plynom

Zásobovanie mesta Revúca zemným plynom bude zabezpečené z VTL plynovodu Bohúňovo – Revúca cez regulačné stanice RS1 a RS2 vo východnej časti mesta a dve RS VTL/STL pre priemyselné závody Rekos Revúca s. r. o. a bývalá Tehelňa, s.r.o.. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania zemným plynom je potrebné:

- rekonštruovať a zvýšiť kapacitu RS VTL/STL č. 1 na výkon 10 000 m³/h.
- vybudovať STL rozvody zemného plynu podľa potrieb mesta na navrhovaných rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných Zmien a Doplnkov.

7.4. Zásobovanie teplom

Zachovať jestvujúci decentralizovaný spôsob systému zásobovania teplom pre ÚK a TÚV. Rekonštruovať kotolne K1 (pekáreň) a zmeniť ich palivovú základňu na zemný plyn. Rekonštruovať a dostavať kotolňu PK – 9 na sídlisku Centrum I vo väzbe na dobudovanie menovaného sídliska. Realizovať vzájomné prepojenie kotolní CK – 1 s PK 1, 3 a s CK – 2 za účelom riadenia a inštalácie regulačného systému.

7.5. Elektronické komunikácie



Automatizovaná telefónna prevádzka bude zabezpečovaná s MTO Revúca, ktorá je plne automatizovaná s novou ATÚ. Objekt pošty s ATÚ plne vyhovuje potrebám mesta. V návrhovom období úplne digitalizovať telekomunikačnú sieť v meste a vybudovať kábelovod v úseku objekt pošty (ATÚ) – mestská tržnica. Na rozvojových lokalitách mesta podľa postupu výstavby realizovať pozdĺž MK nové miestne telefónne kábelové vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. V zastavanom území mesta pri rekonštrukcii miestnych komunikácií jestvujúce vzdušné telefónne rozvody kabelizovať všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje.

8.) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie mesta Revúca je vymedzené hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaným rozšírením zastavaného územia mesta na:

- lokalite Pod Hiegom
- lokalite Pri tehelni
- lokalite Pri bagrovisku
- lokalite Za Nemocnicou
- lokalite Za cintorínom
- lokalite Revúcke Kúpele
- lokalite Podskálke
- na Kúpeľnej ulici
- v Miestnej časti Revúčka
- vo výrobnom okrsku Juh
- lokalite Nad Skalkou

v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov.

9.) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na administratívno-správnom území mesta Revúca pri ďalšej výstavbe rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo (PHO – 1. a 2. stupňa) vodných zdrojov Muráň, HGP-4 a HGP-5,
- ochranné pásmo 2 stupňa, vnútorná a vonkajšia časť vodných zdrojov KP-19 a KP-20
- ochranné pásmo 150 m od hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva Revúca a 100 m od hospodárskeho dvora Revúčka,
- pobrežné územie vodného toku Muráň 10,0 m od brehovej čiary toku resp. od päty vzdušnej hrádze, u vodného toku Zdychava a ostatných drobných tokov 5,0 m od brehovej čiary toku. Brehové územie rešpektovať pre účely správy, údržby a ochrany tokov. Do vymedzeného potrebného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- 2 x 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm,



- 2 x 2,5 3,0 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm,
- 2 x 1,8 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2 x 2,5 3,0 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Rešpektovať situovanie Muránskeho skupinového vodovodu a hlavného kanalizačného zberača mesta (uskutočneného vo verejnom záujme) ako aj požiadavky pre zabezpečenie ich ochrany a prevádzky v zmysle platných právnych predpisov a noriem.

• Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z

- ochranné pásmo 4,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm.
- ochranné pásmo 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm.
- ochranné pásmo 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm.
- ochranné pásmo 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm.
- ochranné pásmo 1 m pre plynovod , ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
- bezpečnostné pásmo 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.
- bezpečnostné pásmo 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- bezpečnostné pásmo 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.
- bezpečnostné pásmo 50 m pri regulačných staniciach.

Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,

Cestné a dráhové ochranné pásma

- ochranné pásmo navrhovanej cesty I. triedy včítane preložky mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom je 50 m od osi priľahlého jazdného pásu.
- ochranné pásmo cesty II. triedy v extraviláne mimo zastavaného územia mesta, vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce vymedzeného územným plánom mesta je 2 x 25 m od osi vozovky.
- ochranné pásmo ciest III. triedy v extraviláne mimo zastavaného územia mesta vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce vymedzeného územným plánom mesta je 2 x 20 m od osi vozovky.
- ochranné pásmo pre železničnú dráhu 2 x 60 m od osi krajnej koľaje železničnej trate Plešivec – Revúca – Muráň, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.



Dobývacie priestory a zosuvné územia

- rešpektovať hranicu dobývacieho priestoru a CHLÚ tehliarskej suroviny, Mokrá Lúka I.,
- rešpektovať hranicu dobývacieho priestoru a CHLÚ Revúčka , živce.
- na katastrálnych územiach Revúca a Revúčka rešpektovať zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

Ochranné pásma energetických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

- 10 m od 22 kV transformačných staníc, pri kioskových transformačných staniciach sa ochranné pásmo nestanovuje.
- ochranné pásmo elektrického vedenia od 1 kW do 35 kW vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pre závesné káblové vedenia 1 m.
- ochranné pásmo elektrického vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia a napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- ochranné pásmo lesa 50 m.
- ochranné pásmo cintorína 50 m,

V súlade s platnou legislatívou môže mesto Revúca VZN upraviť OP cintorína. Ochranné pásmo pohrebísk sa ruší k 31. 03. 2020 zo zákona.

Na území mesta Revúca rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nasledovných národných kultúrnych pamiatok:

- staršia budova Prvého slovenského gymnázia,
- novšia budova Prvého slovenského gymnázia,
- národných kultúrnych pamiatok v centrálnej mestskej zóne.

Zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia zasahujúce do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta:

1. Čerpacia stanica pohonných hmôt Slovnaft, a.s..
2. Bioplynová stanica Revúca.

Požiadavky na výstavbu v blízkosti stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia

- rešpektovať existujúcu odporúčanú odstupovú vzdialenosť od zdroja znečisťovania ovzdušia,
- uplatňovať odporúčanú odstupovú vzdialenosť pri novovybudovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia a pri územnom plánovaní rozvoja mesta,
- dodržiavať odporúčanú odstupovú vzdialenosť, t.j. odstup obytných zón od priemyselných zdrojov.



ODPORÚČANÉ ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI OD ZDROJA ZNEČISŤOVANIA

Číslo	Názov kategórie - činnosti	Prahová kapacita	Odporúčaná odstupová vzdialenosť (m)
1	Palivovo-energetický priemysel		
1.5	Výroba bioplynu s projektovanou výrobnou kapacitou: množstvo spracovanej suroviny alebo bioodpadu	> 0	300
4	Chemický priemysel		
4.40	Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obrátu alebo skutočného ročného obrátu	≥ 500 m3/rok	75
5	Nakladanie s odpadmi a krematória		
5.3	Čistiare odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov:		
	a) čistiare komunálnych odpadových vôd	> 100 tis. EO	500
	b) centrálné čistiare odpadových vôd priemyselných podnikov	≤ 100 tis. EO	300

Článok IV.

PLOCHY NA VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA VYKONANIE ASANÁCIÍ, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejno-prospešné plochy ÚPN mesta Revúca (2000) včítane následných Zmeny č. 1 ÚPN mesta Revúca (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009) a Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca (2018), Zmien a doplnkov č. 4 (2018), Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca (2019), Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca (2024) a Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Revúca (2024) navrhuje plochy pre zariadenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu, určené pre:

- sociálnu občiansku vybavenosť (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne zariadenia nie na súkromné komerčné účely,
- verejnú zeleň (parky) a cintoríny,
- verejnú dopravu a dopravné zariadenia,
- vodné hospodárstvo,
- energetiku,
- elektronické komunikácie.

Ako verejno-prospešné stavby sa stanovujú:

Označ.	
---------------	--



v graf. schéme	Názov verejno-prospešnej stavby
Na úseku školstva	
1	Školský areál určený pre dostavbu a obnovu školských a so školou súvisiacich objektov a zariadení.
Na úseku zdravotníctva	
2	Územie súčasného areálu nemocnice s poliklinikou určené pre dostavbu zdravotníckych zariadení nie komerčného charakteru.
Na úseku sociálnej starostlivosti	
3	Penzión dôchodcov na sídlisku „Za nemocnicou“ nie na komerčné účely.
4	Sociálne byty pre neprispôsobivých občanov v lokalite „Strmá ulica“ – Kiešková.
6	Stredisko sociálnej starostlivosti starých občanov v lokalite „Pri tehelni“ a „Za nemocnicou“. Nie na komerčné účely.
7	Stredisko sociálnych služieb pre deti, mládež a osamelé matky v lokalite „Za nemocnicou“ nie na komerčné účely.
8	Kluby dôchodcov na obytných zónach „Pri tehelni“, Centrum I. a v centrálnej mestskej zóne.
Na úseku zelene	
13	Plochy verejnej parkovej zelene pozdĺž toku Zdychava v lokalite Centrum I.
Na úseku verejnej dopravy a dopravných zariadení	
17	Navrhovaná preložka cesty II/532, výhľadove cesta I. triedy včítane mimo úrovnových križovatiek.
23	Navrhovaný vlečkový systém do východnej časti výrobného okrsku Juh.



24	Obslužné a prístupové komunikácie (cesty) v navrhovaných obytných súboroch: a) Za nemocnicou b) Za cintorínom c) Pri tehelni (rodinné a bytové domy) d) Revúcke Kúpele, Kúpeľná ulica e) Strmá ulica f) Nad zimným štadiónom g) Revúčka – rozvojové lokality v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN mesta h) Centrum I. i) Pri Bagrovisku j) Nad Skalkou k) Pri OÚ v rozsahu návrhu Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN mesta
25	Prestavba a rekonštrukcia Tomášikovej a Hviezdoslavovej ulice.
26	Hlavné pešie trasy na sídlisku Centrum I., v centrálnej mestskej zóne
27	Verejné parkoviská, verejné viacpodlažné parkovacie a hromadné garáže a skupinové boxové garáže v lokalite „Za cintorínom“, „Pri tehelni“ a v centrálnom športovom areáli.
28	Nové obslužné a prístupové komunikácie vo výrobnom okrsku „Juh“.
29	Nové pešie a cyklistické komunikácie na celom území mesta podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných Zmien a Doplnkov.
Na úseku vodného hospodárstva	
30	Navrhované vodovody, preložky vodovodov, zdvojenia vodovodov a vodovody navrhované na rekonštrukciu podľa návrhu ÚPN mesta a následných Zmien a Doplnkov.
31	Navrhované vodojemy (Skalka), čerpacie stanice, ATÚ.
32	Navrhované kanalizačné zberače a navrhovaná verejná kanalizácia, rekonštrukcie, preložky a zdvojenia kanalizácie podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných Zmien a Doplnkov.



Na úseku energetiky	
33	Navrhované trasy a preložky jestvujúcich vonkajších a káblových 22 kV elektrických vedení a prípojok, navrhované transformačné stanice TS v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných Zmien a Doplnkov.
34	Navrhované trasy STL rozvodov plynu, navrhované preložky VTL plynovodu v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných Zmien a Doplnkov.
36	Objekty centrálnych plynových kotolní CK1, CK2, PK1, PK3 a pozemky pod nimi.
Na úseku elektronických komunikácií	
37	Trasy navrhovaných telefónnych a káblových rozvodov a miestnej telefónnej siete, trasy káblových rozvodov káblovej televízie na rozvojových lokalitách mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných Zmien a Doplnkov.
Na úseku vodných tokov	
38	Navrhovanú úpravu ,reguláciu vodného toku Muráň od sútoku so Zdychavou po okraj výrobného okrsku „Juh“ na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu.
39	Navrhovanú reguláciu vodného toku Zdychava v úseku „Centrum I.“, „IBV Za nemocnicou“ „Revúčka“ v zastavanom území mesta a v miestnej časti Revúčka na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu.

Plochy na verejnoprospešné stavby sa stanovujú nasledovne:

- Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy, na ktorých budú umiestnené verejnoprospešné stavby, definované v článku IV.
- Plochy na verejnoprospešné stavby sú vyznačené v Schéme verejnoprospešných stavieb.

Plochy na vykonanie asanácií sa nestanovujú.

Článok V.



URČENIE NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY:

- Územný plán zóny Centrum – Revúca (spracovaný a schválený).
- Územný plán zóny CMZ Revúca (spracovaný a schválený).
- Územný plán zóny obytného súboru Za nemocnicou – Revúca (spracovaný a schválený).

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dokumentácia Územného plánu mesta Revúca **v znení zmien a doplnkov č. 1 až 8, Zmeny č. 1 ÚPN mesta Revúca (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009), zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Revúca, zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Revúca a Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca, a Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca, Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Revúca** je uložená na Mestskom úrade v Revúcej, na príslušnom Stavebnom úrade a na **Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu** v Banskej Bystrici.
2. Mestský úrad v Revúcej a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie záväzných častí územného plánu mesta vrátane následných zmien a doplnkov.
3. Mesto Revúca je povinné pravidelne, najmenej raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu. Mesto obstará zmenu alebo doplnok územného plánu mesta, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.

Poznámka:

Červená farba písma – *text zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Revúca, ktorý sa dopĺňa.*

Čierna farba písma – *text platného ÚPN mesta Revúca vrátane zmien a doplnkov č. 1 až 7, ktorý sa nemení.*

Zelená farba písma – *text, ktorý sa zmenami a doplnkami č.8 z ÚPN mesta Revúca vypúšťa.*

