

OZNÁMENIE STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA REVÚCA
ZMENY A DOPLNKY č. 8**

August 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Mesto Revúca

2. Identifikačné číslo: IČO : 0032 8693

3. Adresa sídla: Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu

obstarávateľa: Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta, Námestie slobody 13/17,
050 01 Revúca, č. tel. 058/2851511

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Iveta Sabaková, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a
ÚPP, Mobil: 0905 460 337, Email: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- **1. Názov:** Územný plán mesta Revúca zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ZaD č. 8 ÚPN-M Revúca“).

2. Charakter: zmena strategického dokumentu s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov. Pôvodná v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia mesta bola schválená uznesením MsZ č.104/2000 zo dňa 16.02.2000. Záväzná časť bola schválená VZN č.105/2000 zo dňa 16.02.2000. V roku 2006 bola spracovaná Zmena č. 1 ÚPN mesta Revúca schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 24/2007 zo dňa 14.04.2007. Záväzná časť bola schválená VZN mesta Revúca č. 59/2007 zo dňa 14.04.2007. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 02.05.2007. V roku 2008 – 2009 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 349/2009 zo dňa 30.09.2009. Záväzná časť bola schválená VZN č. 100/2009 zo dňa 30.09.2009. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16.10.2009. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 14/2018 zo dňa 06.02.2018. Záväzná časť bola schválená VZN č. 138/2018 zo dňa 06.02.2018. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26.02.2018. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 127/2018 zo dňa 25. 10. 2018 Záväzná časť bola schválená VZN č. 141/2018 zo dňa 25. 10. 2018 , právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 12. 11. 2018. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca boli spracované v roku 2020 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 67/2020 zo dňa 18.06.2020. Záväzná časť bola schválená VZN č. 146/2020 zo dňa 18.06.2020. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 05.07.2020. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta REVÚCA boli spracované v roku 2023 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 211/2024 zo dňa 18.04.2024. Záväzná časť bola schválená VZN č. 172/2024 zo dňa 18.04.2024. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 20.05.2024.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta REVÚCA boli spracované v roku 2023 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 210/2024 zo dňa 18.04.2024. Závazná časť bola schválená VZN č. 171/2024 zo dňa 18.04.2024. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 20.05.2024.

3. Hlavné ciele: ustanoviť pre mesto Revúca (v rozsahu plôch zmien a doplnkov) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Cieľom obstarania a spracovania „ZaD č.8 ÚPN–M Revúca“ je odsúhlasiť záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v navrhovaných plochách zmien a doplnkov, zosúladiť navrhované zmeny a doplnky s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia „ZaD č.8 ÚPN –M Revúca“ je:

- zmeny a doplnky navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov v rozsahu požiadaviek mesta v lokalite Bagrovisko,
- zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy
- zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia mesta v oblasti vodného hospodárstva a energetiky
- zmena záväznej časti ÚPN mesta Revúca.

- zosúladenie s nadradenou ÚPD - ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

4. Obsah (osnova): oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

K dispozícii je dokumentácia ZaD č.8 ÚPN mesta Revúca spracovaná v rozsahu riešeného územia zmien a doplnkov (prílohač.1) spracovaná na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Variantné riešenia nebudú spracované. Invariantné riešenie bude prerokované v návrhu ZaD č.8 ÚPN-M Revúca, kde sa preverí funkčné a priestorové využitie daného územia v zmysle § 22 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a) Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.8 ÚPN-M Revúca: 08/2024

- b) Prípravné práce:..... 08/2024
- c) Spracovanie Návrhu riešenia ZaD č.8 ÚPN-M Revúca 08/2024
- d) Zabezpečenie prerokovania podľa § 22 stav. zákona: 09 - 12/2024
- e) schválenie Návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-M Revúca: 01/2025
- f) zabezpečenie uloženia ZaD č.8 ÚPN-M Revúca a
vyhotovenie registračného listu: 03/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom BSK, uznesením č.611/2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004 zo dňa 17.12.2004 a následné zmeny a doplnky predmetnej ÚPD (r.2007,2009,2014,2024). V zmysle § 25 odst.6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v územnom pláne mesta rešpektovaná. Ďalšie strategické dokumenty môžu vyplynúť v štádiu návrhu zmien a doplnkov. Základným východiskovým podkladom je schválený ÚPN mesta Revúca vrátane zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Revúca (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Revúca a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Revúca o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Revúca.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Mesta Revúca v zmysle § 7, § 7a stavebného zákona. Požiadavky na vstupy (riešená lokalita) v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii sú nasledovné:

Hlavnými cieľmi riešenia zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Revúca sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta podľa platného ÚPN mesta v lokalitách č. 1 až 4,
- zmeny a doplnky regulatívov záväznej časti,
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia v oblasti cestnej dopravy,
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn).
- zosúladenie znenia ÚPN mesta Revúca s aktualizovaným platným ÚPN VÚC Banskobystrického kraja,
- aktualizácia a spresnenie umiestnenia jestvujúcej technickej infraštruktúry na podklade nového zamerania a vytýčenia v teréne, zistené rozdiely zakreslené do grafickej časti ÚPN mesta Revúca.

Riešené územie zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Revúca je vymedzené nasledovne:

- Lokalita č. 1) Pri Bagrovisku - polyfunkcia
- Lokalita č. 2) Hlinisko – vodná plocha a cestovný ruch
- Lokalita č. 3) IBV Pod Bagroviskom
- Lokalita č. 4) OV pri Ul. M. R. Štefánika.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu mesta Revúca v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Konkrétne výstupy pri riešených lokalitách z hľadiska vplyvu na životné prostredie sú nasledovné.

• Lokalita č. 1

Polyfunkcia Pri Bagrovisku

Územie v súčasnosti je voľné nezastavané, využívané ako zeleň voľnej krajiny, v severnej časti prevažne porastené drevinami a v južnej časti využívané ako poľnohospodárska pôda. Podľa platného územného plánu mesta Revúca lokalita je z veľkej časti zadefinovaná ako plocha verejnej a izolačnej zelene.

Zmenami a doplnkami č. 8 sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z navrhovaných plôch verejnej a izolačnej zelene a navrhovaných plôch so zástavbou pre rodinné domy, na polyfunkčné plochy, cestovný ruch a bývanie (objekty na individuálnu rekreáciu a bývanie v rodinných domoch).

Navrhovaná polyfunkčná plocha je obytno-rekreačnou plochou, určenou pre zástavbu individuálnych rekreačných objektov a izolovaných rodinných domov. Funkčné využitie na ploche polyfunkcie je pre nápočet energii rozdelený plošne rovnako na 50 % objektov určených na bývanie a 50 % objektov rekreačných. Kombinácia oboch funkcií je rovnocenná (obytno-rekreačná) v rámci jedného objektu je prípustná. V lokalite sa navrhuje približne 30 rekreačných objektov a 30 objektov na bývanie v rodinných domoch - 30 RD/30 b. j.. Napojenie lokality bude z hlavnej obslužnej cesty sieťou miestnych ciest na ul. Komenského za Okresným úradom. Výhľadovo je možné dopravné prepojenie riešiť zokruhovaním ulice Komenského a Generála Viesta s vyústením na cestu II/532 na ul. M.R. Štefánika. Pre uvedenú lokalitu sa spresňuje trasovanie jestvujúceho VTL plynovodu Behúňovo – Revúca DN 200 PN 4,0 MPa podľa skutočného zamerania v teréne.

Veľkosť lokality - plochy rodinných domov a rekreačných objektov - 58 718 m²

- Plochy dopravy – príjazdová komunikácia k polyfunkčnej ploche 1 216 m².

• Lokalita č. 2

Hlinisko - vodná plocha a cestovný ruch

- Územie v súčasnosti je umelou vodnou plochou, ktorá vznikla antropogénnou činnosťou na mieste bývalého bagroviska nazývané ako „Hlinisko“. Podľa platného územného plánu mesta Revúca lokalita je určená ako vodná plocha bez bližšej špecifikácie. V krajine zastáva vizuálny prvok a plní ekologickú funkciu v území. Má ekostabilizačnú funkciu a patrí medzi lokálne mokrade.
- Zmenami a doplnkami č. 8 sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z vodnej plochy na plochu zmiešanú (vodná plocha a rekreácia).
- Navrhovaná zmiešaná plocha bude plniť rekreačnú funkciu. Na samotnej vodnej ploche bagroviska a popri nej sa navrhuje nový priestorovo-funkčný celok pre mestskú a prímestskú rekreáciu, spočívajúci v možnosti umiestnenia objektov pre individuálnu rekreáciu. Ide predovšetkým o hausbóty a plávajúce domy. V priamej nadväznosti na vodnú plochu bude prípustné umiestniť pre rekreantov objekt na ubytovanie a gastroslužby. Súčasťou prípustných objektov sú sociálne služby, sprchy, toalety, ihriská, pláž, plochy na slnenie, promenády, mobiliár. Samozrejmosťou lokality bude rešpektovanie jestvujúcej vodnej plochy s prítokom a sprievodná zeleň s ochrannou zeleňou. Pre uvedenú lokalitu sa spresňuje trasovanie jestvujúceho VTL plynovodu Behúňovo – Revúca DN 200 PN 4,0 MPa podľa skutočného stavu v teréne.
- Veľkosť lokality – vodné plochy a cestovný ruch – 14 484 m².

• Lokalita č. 3

IBV Pod Bagroviskom

Územie v súčasnosti je voľné nezastavané, využívané na poľnohospodársky účel, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, evidované v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Podľa platného územného plánu mesta Revúca lokalita je z veľkej časti zadefinovaná ako plocha pre zástavbu rodinných domov, občianska vybavenosť a plocha verejnej a izolačnej zelene.

Zmenami a doplnkami č. 8 sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu pre zástavbu rodinných domov.

Lokalita navrhuje rozšíriť obytné územie východným smerom od zastavaného územia mesta. Ide o návrh plôch pre bývanie výlučne pre výstavbu rodinných domov. Odporúčaná kapacita územia je cca 30 pozemkov určených pre rodinné domy, 30 RD/30 b.j.. Na pozemkoch pre rodinné domy okrem hlavnej stavby RD je možné umiestniť aj stavby doplnkové. Zmeny a doplnky zároveň riešia aj dopravnú vybavenosť lokality, ktorú bude zabezpečovať obslužná miestna cesta, ktorá bude dopravné obsluhovať celú lokalitu a bude doplnená o dopravnú sieť pozemných komunikácií a statickú dopravu. Napojenie hlavnej obslužnej cesty bude do existujúcej križovatky ciest II/532 a III/2845 na ul. M.R. Štefánika. Investícia si vyžaduje prekládku jestvujúceho Muránskeho skupinového vodovodu DN 350 a spresnenie zakreslenia VTL plynovodu Behúňovo – Revúca DN 200 PN 4,0 MPa podľa skutočného stavu v teréne. V blízkosti navrhovanej lokality bývania sa nachádzajú dva stredné zdroje znečisťovania ovzdušia „Čerpacia stanica pohonných hmôt Slovnaft, a.s.“ a „Bioplynová stanica Revúca“. Odporúčaná odstupová vzdialenosť od citlivých receptorov pre existujúcu čerpaciu stanicu PHM je 75 m a pre bioplynovú stanicu je 300 m. Z uvedeného dôvodu je neprípustné umiestňovať budúce objekty rodinných domov za stanovenú odstupovú vzdialenosť. Výstavbu obytnej zóny smerovať severovýchodným smerom od jestvujúcej ČS PHM.

Veľkosť lokality:

- plochy rodinných domov – 26 670 m²
- plochy dopravy v IBV – 3 849 m².
- izolačná zeleň – 470 m².

• Lokalita č. 4

Občianska vybavenosť na ul. M.R.Štefánika

Územie v súčasnosti je voľné nezastavané, využívané na poľnohospodársky účel, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, evidované v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Podľa platného územného plánu mesta Revúca lokalita je zadefinovaná ako a plocha verejnej a izolačnej zelene.

Zmenami a doplnkami č. 8 sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu pre občiansku vybavenosť a plochu dopravy (miestna cesta a jej napojenie na cestu II. triedy).

Lokalita navrhuje rozšíriť obytné územie juho-východným smerom od zastavaného územia mesta. Ide o návrh plôch pre občiansku vybavenosť, kde sa navrhuje rozšíriť ponuky služieb a obchodu pre obyvateľov mesta. Dopravné napojenie hlavnej obslužnej cesty bude zrealizovaným vjazdom napojeným na cestu II/532 na ul. M.R. Štefánika

Zmenami a doplnkami sa navrhuje úprava trasovania jestvujúceho Muránskeho skupinového vodovodu DN 350 jeho čiastočným preložením.

Veľkosť lokality: plochy OV - obchodu a služieb - 3 783 m².

- Plochy dopravy v občianskej vybavenosti – 327 m².

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta Revúca v oblasti funkčného využitia územia navrhujú rozsiahlu novú výstavbu bytov v rodinných domoch. Navrhované riešenie si vyžaduje celkovú dostavbu dopravnej a technickej infraštruktúry so zohľadnením potrieb navrhovanej „IBV pod Bagroviskom“. Vzhľadom na okrajovú polohu lokalít obytného územia: „Polyfunkcia Pri Bagrovisku“ a „IBV pod Bagroviskom“ mimo zastavaného územia mesta je potrebné riešiť rozsiahle investície v dopravnom (miestne cesty) a technickom vybavení územia (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn). Je potrebné zo strany mesta zvážiť reálnosť a opodstatnenosť navrhovanej lokality RD a či mesto Revúca má v platnom ÚPN mesta dostatok rozvojových plôch obytného územia s plochami pre výstavbu RD.

Lokalita sa nachádza v odporúčanej odstupovej vzdialenosti dvoch jestvujúcich stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, a to: „Čerpacia stanica pohonných hmôt Slovnaft, a.s.“ a „Bioplynová stanica Revúca“. V uvedenej lokalite neodporúčame na funkčnej ploche občianskej vybavenosti umiestňovať objekty, kde ľudia žijú alebo pravidelne trávajú čas, najmä obývané oblasti (obytné zóny, sídliská, ubytovacie zariadenia, ako sú hotely a ubytovne), zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, školské zariadenia, zariadenia na šport a rekreáciu, kúpeľné miesta.

Zmena záväznej časti ÚPN mesta Revúca:

V bode 9.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa dopĺňa nová kapitola: „**Zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia**“

Použité pojmy

Odstupová vzdialenosť - je priama vzdialenosť od hranice pôdorysu zdroja emisií, kde dochádza k vypúšťaniu alebo uvoľňovaniu emisií do ovzdušia (najmä z komínov, výduchov, nádrží, plôch, skladov a skládok, ktoré môžu uvoľňovať difúzne emisie, výrobných hál a pod.) ku hraničnej čiare, ktorá vymedzuje územie citlivého receptora.

Citlivé receptory - územie, kde ľudia žijú alebo pravidelne trávajú čas, najmä obývané oblasti (obytné zóny, sídliská, ubytovacie zariadenia, ako sú hotely a ubytovne), zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, školské zariadenia, zariadenia na šport a rekreáciu, kúpeľné miesta,

- citlivé ekosystémy a biotopy podľa osobitného predpisu.

VŠEOBECNÉ ZÁSADY UMIESTŇOVANIA ZDROJOV ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia je limitované faktormi:

- 1.druhom výroby, používaných technológií a výrobných kapacít,
- 2.spôsobom obmedzenia znečisťovania ovzdušia,
- 3.spôsobom ochrany citlivého receptora pred znečistením ovzdušia,
- 4.charakterom lokality.

1.Odporúčané odstupové vzdialenosti zohľadňujú umiestňovanie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa druhu výroby, používaných technológií a výrobných kapacít, pričom zoznam stacionárnych zdrojov a činností v druhej časti, pre ktoré sú ustanovené odporúčané odstupové vzdialenosti, nie je vyčerpávajúci.

2. Obmedzenie znečisťovania ovzdušia závisí od environmentálnej výkonnosti prevádzky stacionárneho zdroja najmä schopnosti trvalého znižovania emisií z daného zdroja, prostredníctvom využívania najlepších dostupných techník a odľučovacích zariadení.

3. Obmedzenie znečistenia ovzdušia je aktívne využívanie kompenzačných opatrení na ochranu citlivých receptorov (napríklad zelené bariéry).

4. Charakter lokality zahŕňa všetky atribúty územia vo vzťahu k jeho súčasnému aj plánovanému využitiu územia, vrátane geomorfologického členenia, meteorologických podmienok, kultúrnych a prírodných pamiatok a inak chránených objektov a zón. Pri umiestňovaní zdroja je potrebné zohľadniť aj súčasnú a budúcu dopravnú infraštruktúru tak, že sa zabezpečí čo najefektívnejšie využitie územia s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory.

ODPORÚČANÉ ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Číslo	Názov kategórie - činnosti	Prahová kapacita	Odporúčaná odstupová vzdialenosť (m)
1	Palívovo-energetický priemysel		
1.5	Výroba bioplynu s projektovanou výrobnou kapacitou: množstvo spracovanej suroviny alebo bioodpadu	> 0	300
4	Chemický priemysel		
4.40	Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu	≥ 500 m³/rok	75
5	Nakladanie s odpadmi a krematória		
5.3	Čistiarnie odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov:		
	a) čistiarnie komunálnych odpadových vôd	> 100 tis. EO	500
	b) centrálné čistiarnie odpadových vôd priemyselných podnikov	≤ 100 tis. EO	300

Zdroje znečisťovania ovzdušia zasahujúce do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

1. Čerpacia stanica pohonných hmôt Slovnaft, a.s..
2. Bioplynová stanica Revúca.

Požiadavky na výstavbu v blízkosti stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia

- rešpektovať existujúcu odporúčanú odstupovú vzdialenosť od zdroja znečisťovania ovzdušia,
- uplatňovať odporúčanú odstupovú vzdialenosť pri novovybudovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia a pri územnom plánovaní rozvoja mesta,
- dodržiavať odporúčanú odstupovú vzdialenosť, t.j. odstup obytných zón od priemyselných zdrojov.

ZaD č. 8 ÚPN mesta navrhujú vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo spevnených plôch a zastavaných plôch zadržať na území lokality č. 2 Hlinisko – vodná plocha a navrhovanými retenčno-vsakovacími nádržami. Po prekročení kapacít retenčných nádrží sa navrhuje dažďové vody vypustiť do podzemných vrstiev resp. odvádzať dažďovou kanalizáciou zaústenou do jestvujúcej dažďovej kanalizácie z vodnej plochy Bagrovisko. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) musia byť pred vypustením do recipientu, resp. do podzemných vrstiev prečistené v odlučovačoch ropných látok a od mechanického znečistenia. Pri navrhovanej retenčno-vsakovacej nádrži je potrebné preukázať hydrologickým posudkom a hydrogeologickým prieskumom, že riešené lokality sú na vsakovanie týchto vôd, jednak z hľadiska saturačných schopností podložia a tiež z hľadiska vplyvu vsakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd a potenciálu ich využitia vhodné. Hladina podzemných vôd na hore menovaných lokalít je vysoká (1,8 – 2,0 m). Z hľadiska odvádzania dažďových vôd podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch. Pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať vodu v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva mesta v lokalitách riešených ZaD č.8 ÚPN mesta Revúca primerané k novému navrhovanému funkčnému využitiu. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva mesta, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Podľa podkladov v platnej ÚPD mesta riešené územie ZaD č.8 ÚPN-M Revúca nezasahuje do jestvujúcich území NATURA 2000, navrhovaných CHVU ani území európskeho významu.

Podľa podkladov Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a podľa platného ÚPN mesta Revúca vrátane zmien a doplnkov riešené lokality ZaD č.8 ÚPN-M Revúca nezasahujú do:

- Prírodnej rezervácie (PR) a územia európskeho významu SKUEV0730 Hodošov les
- Území európskeho významu (NATURA 2000) a chránených území národného významu (chránený areál),
- SKUEV0002 Lúky pod Úkorovou

Lokality zasahujú do miestnej (lokálnej) mokrade Bagrovisko.

Hlinisko je vodná plocha, ktorá vznikla antropogénnou činnosťou, a to vyťažením hliny potrebnej pre výrobu tehál a jej následným napustením vodou.

Riešené lokality v ZaD č.8 ÚPN mesta sa nenachádzajú na inundačnom území tokov Muráň a Zdychava s Q100 ročnou veľkou vodou .

Riešené lokality v ZaD č.8 ÚPN mesta nezasahujú do Regionálnych biocentier a biokoridorov a miestnych biokoridorov.

Riešené lokality ZaD č.8 ÚPN mesta prevažne nadväzujú na zastavané územie mesta Revúca podľa údajov katastra.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: všetci obyvatelia mesta Revúca a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta Revúca.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici, oddelenie územného plánovania, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica.
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.
4. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie územného plánovania a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica.
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Sama Tomášika 14, 979 01, Rimavská Sobota.
6. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 40, 050 01. Revúca
 - Úsek štátnej vodnej správy

- Úsek odpadového hospodárstva
- Úsek ochrany ovzdušia
- Úsek ochrany prírody a krajiny

7. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota.
8. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota
9. Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca.
10. Obvodný banský úrad, Spišskej Novej Vsi, ul. 9. mája 2, 975 90 Spišská Nová Ves.
11. Štátna ochrana prírody SR, Správa NP Muránska planina, ul. Janka Kráľa 12, 050 01 Revúca.
12. VVS a.s., Komenského ul. č.52 , Košice
13. VSE a.s., PR, Hollého ul č.3, Košice
14. Distribúcia-SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica.

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: je spracovaná v štádiu Návrhu ZaD č.8 ÚPN-M Revúca v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- Výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (priesvitka) M 1 : 5 000

- Výkres č. 2 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (priesvitka) M 1 : 5 000

- Výkres č. 3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (priesvitka), Vodné hospodárstvo
M 1 : 5 000

- Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (priesvitka), Zásobovanie plynom
M 1 : 5 000

- Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (priesvitka), Zásobovanie elektrickou energiou M 1 : 5 000

- Výkres č. 6 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely (priesvitka) M 1 : 5 000

- Výkres č. 9 Ochrany a tvorby krajiny (priesvitka) M 1 : 10 000

Výkresy grafickej časti budú spracované ako samostatné výkresy s vyznačením zmien a doplnkov. Budú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti pôvodnej dokumentácie.

Strategický dokument bude obsahovať textovú časť v nasledovnom rozsahu:

- Sprievodná správa,
- Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta Revúca,
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Zoznam materiálov, ktoré sú výsledkom prípravných prác spracovaných v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona:

- Prípravné práce mesta Revúca (2024) (stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb k danému zámeru)
- ROEP mesta Revúca (Vrstva KN a C)
- Územný plán mesta Revúca (2000) návrh (Urban v. o. s. Košice)
- ZaD č. 1 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE ,Košice)
- ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE , Košice)
- ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE , Košice)
- ZaD č. 4 ÚPN mesta Revúca (URBAN studio s.r.o., Košice)
- ZaD č.5 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE, Košice)
- ZaD č.6 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE, Košice)
- ZaD č.7 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE, Košice).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Revúcej, dňa: 27.09.2024.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Iveta Sabáková , odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.8 ÚPN-M Revúca podľa § 2a stavebného zákona, reg.č.405.

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:**

Ing. Július Buchta, primátor mesta.

.....

pečiatka, podpis

Príloha č.1: 1x ZaD č.8 ÚPN-M Revúca (textová a grafická časť).