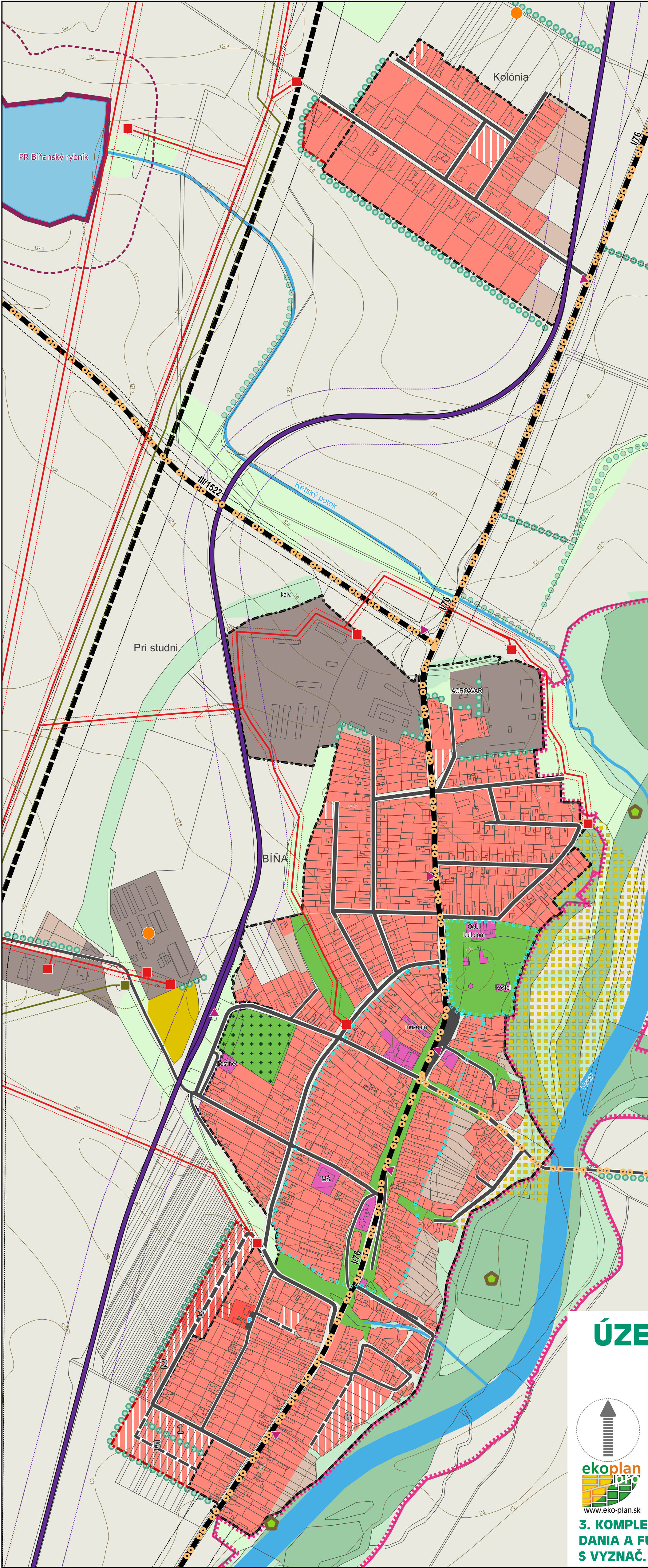




Legenda

Administratívne hranice

hranica katastrálneho územia = riešené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

Dopravné vybavenie

cesty I. a III. triedy

cesta I. triedy - NÁVRH

železnica

miestne a upokojené cesty, poľné cesty

miestne a upokojené cesty - NÁVRH

cyklotrasy - NÁVRH

dopravné plochy

zastávky hromadnej dopravy

Technické vybavenie

elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie

plynovod vysokotlakový

transformačné stanice

regulačná stanica plynu

telekomunikačný vysielateľ

skládky (podľa ŠGÚ DŠ)

Limity využitia územia

územie európskeho významu

maloplošné chránené územia (PR, PP)

ochranné pásmo PR, PP

centrálna zóna obce (hranica)

ochranné pásmo železnice

ochranné pásma ciest

ochranné pásma vonkajších el. vedení VN, VVN

bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu

skládky (podľa ŠGÚ DŠ)

Funkčné využitie územia (smerné)

plochy občianskeho vybavenia

plochy bývania v bytových domoch

plochy bývania v rodinných domoch

plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH

plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH

plochy výroby, skladov

plochy športu

plochy extenzívnej rekreácie v krajine

plochy záhrad

plochy verejnej zelene

plochy špeciálnej zelene (cintorín)

plochy viníc

plochy lesných pozemkov

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy trvalých trávnych porastov

plochy ornej pôdy

vodné plochy

vodné toky

liniová zeleň

liniová zeleň - NÁVRH

- ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV

obytné územie B1 (bývanie v RD)

obytné územie B2 (bývanie v BD)

zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce I.)

zmiešané územie Z2 (centrálna zóna obce II.)

rekreačné územie R1 (šport)

rekreačné územie R2

výrobné územie V1

výrobné územie V2

územie bez zástavby K1 (prírodné plochy)

územie bez zástavby K2 (cintorín)

územie bez zástavby K3

územie bez zástavby K4

územie bez zástavby K5 (omá pôda)
- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 – preložka cesty I. triedy I/76 - obchvat obce Biňa

2 – modernizácia a elektrifikácia železničnej trate

3 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest I. a III. triedy *

4 – výstavba miestnych a upokojených ciest *

5 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *

6 – cyklistické trasy

7 – transformačné stanice, vrátane privodných vedení

8 – inžinierske siete (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácii/rozhlasu)

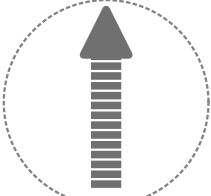
9 – rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu

10 – oddychové priestranstvá v zastavanom území obce

11 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane liniovej zelene

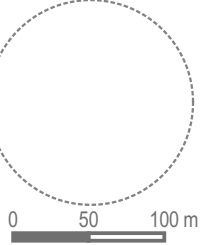
* vrátane chodníkov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE B Í Ň A



OBSTARÁVATEL: OBEC BIŇA
POVER. OBST.: Ing.arch. G. ČUBOŇOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000



3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS