

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

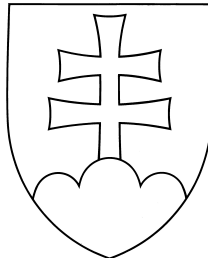
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/062498-017

Trnava

14. 10. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 5/2024“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 5/2024“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice 294 v zastúpení starostom obce Miroslavom Mackom rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 5/2024“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon“), so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Pri lokalitách, ktoré sú situované v blízkosti vodného toku Blava, je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, o. z. Piešťany) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dokumentáciu doplniť o tabuľku záberov poľnohospodárskej pôdy s výmerou jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).
- Z hľadiska dopravy je potrebné:
 - pri zmene 5a/2024 – cyklotrasa smer Trnava v súbehu cesty II/504 a zmene 5b/2024 – cyklotrasa smer Trakovice v súbehu cesty III/1310 navrhovaný súbežný cyklochodník primknutý k ceste II/504 a III/1310 riešiť pri zachovaní šírky jazdného pruhu v súlade s STN 73 6101 a STN 73 6110 a bezpečnostného odstupu šírky min. 0,5 m. V dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhnúť jeho oddelenie vhodným dopravným zariadením tak, aby bol bezpečný pre všetkých účastníkov cestnej premávky. Podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, Tab. 2, v prípade možných záberov pozemkov mimo telesa ciest II. a III. triedy, je najvhodnejšie riešenie viesť cyklistov samostatnou cyklistickou cestičkou mimo teleso ciest II. a III. triedy s ohľadom na bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.
 - Pri návrhu dopravných pripojení dodržať STN 73 6101.
 - Pri návrhu polyfunkčných a bytových objektov zabezpečiť dostatočné množstvo parkovacích miest, nielen pre bývajúcich ale i návštevníkov v zmysle platných STN.
 - Pri navrhovaní nových lokalít pri cestách riešiť už pri návrhu umiestnenia opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov dopravy, ktoré investor zrealizuje, v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku, aby neboli od príslušných správcov ciest požadované dodatočné opatrenia (izolačná zeleň, budovanie protihlukových opatrení a pod.).
 - Pri návrhu nových lokalít a dopravnej vybavenosti mimo zastavané územie obce dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy, ktoré má šírku 25,0 m a 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.
 - Spracovať samostatný výkres s vykreslením súvisle zastavaného územia obce vymedzeného územným plánom obce.
 - Konkrétne riešenia týkajúce sa cesty II/504 a III/1310, III/1301 predkladať na vyjadrenie na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v územnom a stavebnom konaní.
- V územnoplánovacej dokumentácii treba v súlade s výsledkami geologických prác evidovaných v databáze Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava:
 - vyznačiť hranice prieskumného územia: „Trnava – horľavý zemný plyn“,
 - zohľadniť evidované skládky odpadov,
 - z dôvodu zaregistrovaného výskytu aktívnej svahovej poruchy a jej nestabilného bezprostredného okolia zohľadniť v textovej a grafickej časti výsledky geologických prác, konkrétne výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (dostupné sú aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách na webových stránkach: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>). Dané územie s výskytom aktívneho zosuvu nevyužívať pre stavebné účely.

- Vyznačiť lokality patriace do stredného radónového rizika. Pre tieto lokality posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obce Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice 294 v zastúpení starostom Miroslavom Mackom, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného listom č. OcU MAL/813/2024 dňa 10. 09. 2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 5/2024“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente a strategický dokument vypracoval Ing. arch. Peter Odnoga (1263AA) podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov, dátum: august 2024.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 12. 09. 2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/cia/detail/uzemny-plan-obce-malzenice-zmeny-doplnky-05-2024>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/062498-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/062498-003 zo dňa 12. 09. 2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu sú nasledovné zmeny/lokality:

- 5a/2024 – cyklotrasa smer Trnava v súbehu cesty II/504 – zmena navrhuje situovať cyklotrasu súbežne s cestou II/504 od zastavaného územia obce po hranicu katastra v smere do Trnavy, medzi cestou a líniovou stavbou teplovodu. Bude situovaná na súbore parciel v celkovej dĺžke 2 950 m, pri konštrukčnej šírke cyklotrasy 3,0 m, na ploche 8 850 m².
- 5b/2024 – cyklotrasa smer Trakovice v súbehu cesty III/1310 – zmena navrhuje situovať cyklotrasu súbežne s cestou III/1310 od zastavaného územia obce po hranicu katastra v smere do Trakovíc. Bude situovaná na súbore parciel v celkovej dĺžke 580 m, pri konštrukčnej šírke cyklotrasy 3,0 m, na ploche 1 740 m².

- 5c/2024 – polyfunkčný bytový dom – zmena navrhuje zmeniť funkčné využitie pôvodne objektu občianskej vybavenosti na polyfunkčný bytový dom. Objekt je situovaný na pozemkoch KN reg. „C“ s parc. č. 251/13, 251/17, 251/1, 2/1, 2, 251/1 v zastavanom území obce.
- 5d/2024 – lesopark Árendáš – rozšírenie plochy lesoparku - navrhovanou zmenou sa rozšíri pôvodná plocha lesoparku, riešená v ZaD 1f/2016 na ploche 1,0127 ha. Upraví sa riešená plocha mimo zastavaného územia obce v lokalite Árendáš popri toku Blava severne od zastavaného územia od areálu strelnice na pozemkoch KN reg. „E“ s parc. č. 1380/2, 1380/1, 1380/3. Zmenou sa navrhuje existujúcu vegetáciu pôsobiacu ako líniový prvok klasifikovať ako miestne biocentrum.
- 5e/2024 – lokalita V2 – verejná (filtračná) zeleň – pôvodná plocha lokality výroby o veľkosti 2,2580 ha sa ZaD 1g/2016 zväčšila na plochu 4,7580 ha. Navrhovanou zmenou sa znižuje plocha lokality V2 na pozemkoch KN reg. „E“ s parc. č. 1373/5, 1373/28, 1373/29, 1373/30 situovanej mimo zastavaného územia obce. V riešenej lokalite sa uvažuje s realizáciou verejnej (hygienickej, filtračnej) zelene na ploche 1,5131 ha, ktorá bude eliminovať nežiadúce účinky plôch výroby na okolité obytné prostredie obce.
- 5f/2024 – lokalita B5, dopravná a technická vybavenosť – riešená lokalita bola schválená v predchádzajúcej ZaD 1h/2016. Navrhovaná zmena upresňuje parcely, na ktorých sa má vybudovať dopravná a technická vybavenosť lokality. Ide o pozemok KN reg. „E“ s parc. č. 1373/39 a pozemky KN reg. „C“ s parc. č. 1372/23, 1372/24, 1373/40, 1375.
- 5g/2024 – lokalita B3, B4, dopravná a technická vybavenosť – návrh zmeny predpokladá rozšírenie oboch susediacich lokalít do jednej kompaktnej zástavby s vybudovaním komplexnej dopravnej a technickej vybavenosti. Predmetom sú pozemky KN reg. „E“ s parc. č. 1359/5-9, 1359/11, 1359/14-19, mimo zastavené územie obce.
- 5h/2024 – lokalita B0-1, B0-3, dopravná a technická vybavenosť – návrh zmeny rieši rekonštrukciu a výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti v lokalite B0, medzi B0-1 a B0-3. Navrhuje sa rekonštrukcia existujúcej komunikácie smerujúcej na športový areál na pozemkoch KN reg. „C“ s parc. č. 125/1, 124/3, 124/2, 156, 161/1, 161/11, 157/1 v zastavanom území obce.
- 5i/2024 – lokalita V2 – plochy výroby – v časti lokality V2, ktorá je špecifikovaná ako výhľad, sa na parcelách susediacich s katastrom obce Trakovice preklasifikuje na návrh plôch výroby, ktoré budú súčasťou výrobného areálu ZSE Elektrárne s.r.o., Trakovice. Ostatná plocha V2 vo výhľade sa ruší. Rozšírenie plôch výroby je navrhované na pozemkoch KN reg. „C“ s parc. č. 1370/1, 1370/3, 1272/16, 1372/20, 1372/33, 1372/34, 1372/35, mimo zastavané územie obce.
- 5j/2024 – lokalita B0-1, plochy bývania – táto časť lokality B0 bola vytvorená v rámci ZaD 1d/2016, kde vznikli dve parcely na výstavbu RD a navrhovaná zmena rozširuje možnosť výstavby mimo zastavané územie obce (parc. č. 161/1, 161/11).
- 5k/2024 – technická vybavenosť obce – rozšírenie zberného dvora – riešením zmeny sa vyčlení plocha v areáli družstva na zriadenie zberného dvora v rozsahu cca. 37 x 37 m. Zberný dvor bude situovaný na pozemkoch KN reg. „E“ s parc. č. 1367/1, 1366/101 v zastavanom území obce.
- 5l/2024 – lokalita B0, zmena funkčného využitia objektu – riešením zmeny sa zmení funkčné využitie polyfunkčného objektu na bytový objekt na pozemkoch KN reg. „C“ s parc. č. 219/2, 219/3 v zastavanom území obce.
- 5m/2024 – lokalita B7, plochy bývania, rodinné domy – návrh zmeny rieši zväčšenie plochy lokality B7, na úkor plôch výroby lokality V1 na pozemku KN reg. „E“ s parc. č. 919 mimo zastavané územie obce.
- 5n/2024 – lokalita V7, plochy skladov a výroby – lokalita V7 bola schválená v ZaD 4b/2020. Jej poloha a veľkosť ostávajú nezmenené, dopĺňa sa iba text záväznej časti ohľadom manipulácie s nebezpečnými odpadmi.

• 5o/2024 – technická vybavenosť, posilnenie distribučnej sústavy ZSD – pre účely posilnenia distribučnej sústavy ZSD navrhovaná zmena vytvára územnú rezervu pre realizáciu dvojitého 110 kV vedenia distribučnej sústavy. Vedenie bude situované v katastri obce prevažne v súbehu s existujúcim vedením 110 kV – V8313.

• 5p/2024 – lokalita V9, plocha výroby – navrhovaná zmena rieši možnosť výstavby „Testovacej jednotky na úpravu zemného plynu a zapojenie prieskumných vrtov Malženice“. Uvažovaná výstavba bude realizovaná mimo zastavané územie obce Malženice na pozemku KN reg. „C“ s parc. č. 1372/65.

Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 5/2024 neobsahuje variantné riešenia.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/064799 zo dňa 26. 09. 2024:

V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/063496 zo dňa 03. 10. 2024:

Vo vyjadrení uvádza, že k strategickému dokumentu nemá námietky po zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

2. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

3. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/063745-002 zo dňa 20. 09. 2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

• Dodržať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

• Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

• Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

• Upozorňuje na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

• Nakoľko predmetné časti zmeny sa budú realizovať v blízkosti vodného toku Blava, je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

• Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 - Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- V závere uvádza, že predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia. Požiadavku dodržiavania legislatívnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržiavať.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/062752-004 zo dňa 01. 10. 2024:

V stanovisku uvádza, že dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; v území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Približne polovica rozlohy katastrálneho územia (juhozápadná a západná časť) zasahuje do chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou bolo predmetné chránené územie vyhlásené. Menované chránené vtáčie územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V zmysle RÚSES okresu Trnava sú v dotknutom katastrálnom území vymedzené prvky siete ekologickej stability: regionálny biokoridor (RBk) Blava a navrhovaný terestrický RBk Severotrnavský.

Zmena 5a/2024 je situovaná v území CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia a predstavuje vybudovanie telesa spevnenej cyklotrasy v priestore medzi cestou II/504 a telesom produktovodu (plyn). Zmeny 5d/2024 a 5m/2024 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti RBk Blava. Vzhľadom na lokalizáciu zmeny 5a/2024 medzi dvoma líniovými bariérami, nie je predpoklad významného ovplyvnenia predmetu ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Strategický dokument predpokladá nový zámer na ploche 8 850 m² vo vymedzenom CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. Zmena však nebude predstavovať nový stresový prvok, nakoľko je umiestnená medzi dvoma líniovými bariérami (cesta-plynovod). Taktiež pri zmenách situovaných v bezprostrednej blízkosti prvku siete ekologickej stability nie je predpoklad ich ovplyvnenia, nakoľko jedna z nich povedie k podpore funkcie biocentra v podobe zvýšenia podielu lesoparku v jeho bezprostrednej blízkosti na ploche 1,7 ha.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OÚ-TT-OOP6-2024/063107 zo dňa 30 .09. 2024:

V stanovisku uvádza, že celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 12,7231 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknutý orgán upozorňuje, že dokumentáciu bude potrebné doplniť o tabuľku záberov poľnohospodárskej pôdy s výmerou jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).

V závere stanoviska ďalej uvádza, že navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Malženice je adekvátny a odôvodnený a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá ďalšie pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku doplniť dokumentáciu o tabuľku záberov poľnohospodárskej pôdy zapracoval do podmienok rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/0/Si/DA9 zo dňa 20. 09. 2024:

V stanovisku uvádza, že nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov a v ďalšom konaní žiada osobitne prihliadať na dopravné riešenie ako i dopravné zaťaženie cesty II/504. K strategickému dokumentu uvádza nasledovné pripomienky:

- K zmene 5a/2024 – cyklotrasa smer Trnava v súbehu cesty II/504 a zmene 5b/2024 – cyklotrasa smer Trakovice v súbehu cesty III/1310 žiada navrhovaný súbežný cyklochodník primknutý k ceste II/504 a III/1310 riešiť pri zachovaní šírky jazdného pruhu v súlade s STN 73 6101 a STN 73 6110 a bezpečnostného odstupu šírky min. 0,5 m, v DÚR navrhujeme zvážiť jeho oddelenie aj vhodným dopravným zariadením tak, aby bol bezpečný pre všetkých účastníkov cestnej premávky. S poukázaním na TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, Tab. 2, v prípade možných záberov pozemkov mimo telesa ciest II. a III. triedy, za najvhodnejšie riešenie považujeme viesť cyklistov samostatnou cyklistickou cestičkou mimo teleso ciest II. a III. triedy s ohľadom na bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.

- K ostatným lokalitám má pripomienku, že pri návrhu dopravných pripojení dodržať STN 73 6101, t. j. nebude súhlasiť s odlišným technickým riešením od STN na vzdialenosti križovatiek. Taktiež je potrebné pri návrhu polyfunkčných a bytových objektov sa zamerať na dostatočné množstvo parkovacích miest, nielen pre bývajúcich ale i návštevníkov v zmysle STN, príslušnej zmeny.

Konkrétne pripomienky k ostatným lokalitám budú uvedené k technickej štúdií, resp. dokumentácií pre územné rozhodnutie, ktorú je potrebné predložiť i tunajšiemu úradu.

Pri umiestnení novo navrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.

Pri navrhovaní nových lokalít, dopravnej vybavenosti mimo zastavané územie obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy, ktoré má šírku 25,0 m a 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD.

V stanovisku ďalej odporúča spracovať samostatný výkres s vykreslením súvislé zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.

V závere stanoviska dotknutý orgán uvádza, že konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty II/504 a III/1310, III/1301 si bude uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2024/062855 zo dňa 16. 09. 2024: V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je povinný obstarávateľ dodržiavať.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 07434/2024-21.1.1. zo dňa 20. 09. 2024:

V stanovisku uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2974/9177/2024 zo dňa 18. 09. 2024:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 13428/2024/OÚPŽP-2/So zo dňa 24. 09. 2024:

V stanovisku uvádza, že vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch a ich situovanie, ktoré nenaruša funkčnosť územia, sa nepredpokladá významný nárast nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov v danom území. Na základe tejto skutočnosti nemá dotknutý orgán k oznámeniu predloženého strategického dokumentu pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-018031/2024 zo dňa 25. 09. 2024:

V stanovisku uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Ďalej uvádza, že predmetné stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 5/2024 Územného plánu obce Malženice“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č.7003/2023-5.3, 61637/2024 zo dňa 16. 09. 2024:

V stanovisku uvádza, že podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“) je dotknutým orgánom v územnom konaní. V stanovisku uvádza:

1. V katastrálnom území obce Malženice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o, Bratislava. - 50%, s platnosťou do 31. 3. 2028.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnej svahovej poruchy. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívneho zosuvu. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok tohto rozhodnutia. Stanovisko dotknutého orgánu s obrazovými a mapovými podkladmi zaslal príslušný orgán obstarávateľovi listom č. OU-TT-OSZP3-2024/062498-016 zo dňa 08. 10. 2024.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Mesto Trnava a obce Špačince, Trakovice, Žlkovce, Bučany a Jaslovské Bohunice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- Zámer obce Malženice prehodnotiť existujúce funkčné plochy zmenou ich pôvodného funkčného využitia na nové plochy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.
- Požiadavky obce a investorov, ktorí majú v obci Malženice záujem realizovať svoje zámery.
- Požiadavky na záber pôdy, na druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia.
- Požiadavky na zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom a elektrickou energiou.
- Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.
- Požiadavky príslušných právnych predpisov a noriem v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- Všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Malženice.

1.1 Pôda:

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde mimo i v zastavanom území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

5a/2024 – cyklotrasa smer Trnava - 0,8805 ha, orná pôda mimo zast. územie

5b/2024 – cyklotrasa smer Trakovice - 0,1740 ha, orná pôda mimo zast. územie

5c/2024 – polyfunkčný bytový dom - 0,0038 ha, záhrada v zast. území

5d/2024 – lesopark Árendáš - 1,4596 ha, orná pôda mimo zast. územie a 0,2500 ha trvalý trávny porast mimo zast. územie.

5e/2024 – lokalita V2 – verejná zeleň - 1,5131 ha, orná pôda mimo zast. územie

5g/2024 – lokalita B3, B4 - 5,0444 ha orná pôda mimo zast. územie

5h/2024 – lokalita B0-1, B0-3 - 0,0200 ha, orná pôda a záhrada v zast. území

5i/2024 – lokalita V2 – plochy výroby- 1,8204 ha, orná pôda mimo zast. územie

5j/2024 – lokalita B0 -1, plochy bývania- 0,3119 ha, záhrada mimo zast. územie

5k/2024 – technická vybavenosť obce - 0,1369 ha, orná pôda v zast. území

5p/2024 – lokalita V9, plocha výroby - 1,1085 ha orná pôda mimo zast. územie

Spolu: 12,7231 ha, z toho mimo zast. územie - 12,5624 ha a v zast. území 0,1607 ha.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri realizácii strategického dokumentu dôjde k rozšíreniu zast. územia obce v rozsahu 8,2852 ha

1.3 Voda:

Pre navrhované lokality sa budú riešiť rozvody pitnej vody k navrhovaným objektom. Čistenie splaškových vôd sa predpokladá napojením na obecnú kanalizáciu.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované rozvojové lokality bude vlastný nezávislý zdroj na báze zemného plynu, elektrickej energie, resp. tepelného čerpadla.

1.5 Doprava:

Strategický dokument bude riešiť rekonštrukciu pôvodných dopravných priestorov v zastavanom území v pôvodne navrhovaných lokalitách pre bývanie, resp. napojenie rozvojových lokalít plôch výroby.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti navrhovanej zmeny 5/2024 ÚPN. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Pri zmenách 5i/- 5k/- 5o/2024 sa nepredpokladá zvýšený negatívny vplyv na životné prostredie, pretože ide o rozšírenie existujúcich funkcií mimo obytného prostredia obce a trasovanie nových vzdušných vedení VVN rešpektuje pôvodnú trasu existujúcich vedení VVN.

V rámci zmeny 5p/2024 sa plánuje navrhovaná činnosť „Testovacia jednotka na úpravu zemného plynu a zapojenie troch prieskumných vrtov Malženice“, pre ktorú vydal príslušný orgán rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2023/002377 zo dňa 28. 03. 2023 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať vrátane podmienok, ktoré je potrebné v povoloňavacom konaní rešpektovať.

Ďalšie potenciálne vplyvy na životné prostredie môžu pochádzať zo zdrojov lokálneho znečistenia ovzdušia, z odberu vody budúcich objektov a produkcie odpadových vôd areálov, ako aj z obsluhujúcej dopravy.

Vplyvy počas vlastného obdobia výstavby môžu byť vplyvy lokálne, avšak dočasné. Negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú skoncentrované do relatívne krátkeho časového úseku.

• Ochrana ovzdušia

Zdroje znečisťovania ovzdušia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania areálov. Realizácia objektov v daných lokalitách musí spĺňať požiadavky BAT (Best Available Technique) tak, aby znečisťujúce látky nespôsobili zhoršenie kvality ovzdušia v území a aby boli zabezpečené dobré rozptyľové podmienky.

Pri výkopových a ostatných zemných prácach, resp. pri výstavbe objektov môže vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je však možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

• Ochrana vôd

Realizáciou strategického dokumentu sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien. Vzhľadom na zásobovanie pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu resp. zásobovanie úžitkovou vodou z vlastných studní nie je predpoklad významného ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Odpadové vody z prevádzky budú odvádzané cez splaškovú kanalizáciu do ČOV v súlade s platnou legislatívou.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia).

- **Odpady**

Odpady v riešených lokalitách predmetnej zmeny budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách, resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

- **Hluk a vibrácie**

Zdroje a intenzita hluku z navrhovaných lokalít nebudú ovplyvňovať obytné plochy v obci, vzhľadom na ich dostatočnú vzdialenosť od zastavaného územia. Pre navrhované objekty a ich funkčné využitie platí povinnosť rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:**

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

Scenéria územia môže byť objektami len mierne zmenená, táto zmena však v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, železnica, elektrické vedenie a pod.) a existencii antropogénnych objektov obdobného charakteru v blízkosti dotknutého územia.

Orná pôda, ktorá je v tejto časti územia dominantná, však predstavuje z ekologického hľadiska najmenej stabilnú prírodnú zložku krajiny. Rozvoj na predmetnej ploche bude podmienený kompenzačnými opatreniami. Ekologická stabilita územia obce by tak mala byť týmto spôsobom posilnená.

3. 2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania navrhovanej činnosti primárne nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne, vzhľadom na rozsah výstavby, bude minimálna.

Užívanie územia na výrobné činnosti a bývanie v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie, ak budú dodržané najmodernejšie technológie pri zachovaní požadovaných predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosti na ploche akceptovať ako vhodné.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Juhozápadná a západná časť rozlohy katastrálneho územia zasahuje do chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Do k. ú. obce Malženice zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES): regionálny biokoridor (RBk) Blava a navrhovaný terestrický RBk Severotrnavský.

Zmena 5a/2024 je situovaná v území CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia a predstavuje vybudovanie telesa spevnenej cyklotrasy v priestore medzi cestou II/504 a telesom produktovodu (plyn). Z dôvodu jej situovania medzi dvoma líniovými bariérami sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia.

Zmeny 5d/2024 a 5m/2024 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti RBk Blava, pričom sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na regionálny biokoridor. Zmena 5d/2024 povedie k podpore funkcie biocentra v podobe zvýšenia podielu lesoparku v jeho bezprostrednej blízkosti na ploche 1,7 ha.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 5/2024“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Malženice, Malženice 294, 919 29 Malženice, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Obec Špačince, Hlavná 183, 919 51 Špačince

Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice

Obec Žlkovce, Žlkovce 158, 920 42 Žlkovce

Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany

Obec Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 4A, 919 30 Jaslovské Bohunice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2024/062498-0176494/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Rudolf Kormúth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.10.2024 09:47:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.10.2024 09:47:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2024/062498-0176494/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Púčiková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.10.2024
Podpis a pečiatka:	