



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-OSZP-2024/001046-
033

Vybavuje/linka
Mgr. Michel'ová/333

Bardejov
11.10.2024

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kobyly“
- rozsah hodnotenia

Obstarávateľ, **Obec Kobyly v zast. Ing. Jozef Šoltys, starosta obce, Obecný úrad Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kobyly, IČO: 00 322 130** doručil Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinnom v čase doručenia oznámenia (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kobyly“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia, verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, určenie hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie a ostatným územím obce, stanovenie záväzných regulatívov, určenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie asanácie, pre chránené časti krajiny. Cieľom strategického dokumentu bude tiež celkové urbanistické riešenie územia s dôrazom na zlepšenie životného prostredia, ekologickej stability, ochrany prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu bude zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce. Návrh strategického dokumentu obce stanoví hierarchiu dôležitosti jednotlivých činností v rámci výhľadového obdobia. Hlavné ciele strategického dokumentu spočívajú v ustanovení zásad a regulatívov pre rozvoj obce v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinnom v čase doručenia oznámenia o strategickom dokumente (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“).

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Kobyly“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu riešiť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu a vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť).
- 2.2.2. Dostatočne zohľadniť v strategickom dokumente evidovanú skládku odpadov.
- 2.2.3. Dostatočne zohľadniť územie spadajúce do stredného roadónové riziko, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 2.2.4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.5. Zpracovať do znenia strategického dokumentu informácie a údaje o národných kultúrnych pamiatkach a o archeologických lokalitách, ktoré sú evidované v k. ú. Kobyly.

- 2.2.6. Vyznačiť v strategickom dokumente, vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende, národnú kultúrnu pamiatku a evidované archeologické lokality podľa mapového podkladu Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 2.2.7. Dodržať pri zabezpečení ochrany národných kultúrnych pamiatkach, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v k. ú. Kobyly a pri realizácii činností vyplývajúcich z návrhu strategického dokumentu ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, najmä ust. § 36 ods. 2 a 3, § 40, § 41 ods. 4.
- 2.2.8. Dbieť na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 220/2004Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.9. Návrh pred schválením odsúhlasiť orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.
- 2.2.10. Nové návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.11. Riešiť strategický dokument v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.
- 2.2.12. Rešpektovať záujmy ochrany prírody, vzhľadom na to, že v k. ú. Kobyly sú evidované biotopy európskeho a národného významu a genofondová plocha.
- 2.2.13. Zpracovať relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja.
- 2.2.14. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.2.15. Doprané pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- 2.2.16. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

- 2.2.17. Odporúča sa vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 2.2.18. V blízkosti pozemných komunikácií nevyhnutne dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 2.2.19. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča. V prípade potreby nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky uvedenej vyššie.
- 2.2.20. Vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny prvky ÚSES, vrátane miestnej úrovne a vyznačiť i plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu.
- 2.2.21. Prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- 2.2.22. Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t. č. vymedzeného zastavaného územia.
- 2.2.23. Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.
- 2.2.24. Navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 2.2.25. Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 2.2.26. Rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu a výstavby odvodňovací kanál, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej časti kanála.
- 2.2.27. Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961.
- 2.2.28. Vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty II. triedy v riešenom území.
- 2.2.29. Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110.
- 2.2.30. Mimo zastavané územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101.

- 2.2.31. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy vo funkčnej triede B2 a v kategórii MZ 12/60 v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.32. Ostatné miestne cesty, ktoré majú funkciu obslužnú, v rámci možností postupne upravovať na funkčnú triedu C3 a kategóriu MO 7,5/50 alebo MO 6,5/40 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované cesty riešiť v kategórii MO 7,5/50, aspoň s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.
- 2.2.33. mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.2.34. Dopravné napojenia prípadných nových priemyselných lokalít, občianskej vybavenosti a lokalít IBV a HBV riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cestu vyššieho dopravného významu v súlade s STN 73 6102.
- 2.2.35. Podmieniť novú výstavbu lokalít IBV a HBV kolaudáciou prístupových komunikácií.
- 2.2.36. Dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno – inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete.
- 2.2.37. Posúdiť dopravnú výkonnosť existujúcich križovatiek miestnych ciest s cestou II. triedy.
- 2.2.38. Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty II. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky; voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe.
- 2.2.39. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.
- 2.2.40. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110, ktorú fyzicky oddeliť od cesty II. triedy.
- 2.2.41. Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 73 6425 a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- 2.2.42. Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.43. Spracovať v grafickej časti strategického dokumentu samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás (cesta II. triedy, MC, UC, pešie a cyklistické trasy), statickej dopravy, zariadení PAD a ich parametrov.
- 2.2.44. Pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu brať do úvahy všetky stanoviská a požiadavky, ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý ich po vyhotovení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru