



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-OSZP-2024/001049-
027

Vybavuje/linka
Mgr. Michel'ová/333

Bardejov
11.10.2024

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlaté“
- rozsah hodnotenia

Obstarávateľ, **Obec Zlaté v zast. Adriana Popjaková, starostka obce, Obecný úrad Zlaté, Zlaté 17, 086 01 Rokytov, IČO: 00 322 750** doručil Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinnom v čase doručenia oznámenia (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zlaté“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je obstaranie základného nástroja pre riadenie ďalšieho využívania územia obce a priestorového rozvoja jej zastavaného územia. Cieľom riešenia strategického dokumentu je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. K návrhovému roku 2050 je potrebné riešiť potrebný rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do strategického dokumentu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Telefón
+421/54 471 0
333+421/54/471 03 70

Fax
+421/54 4710 369

E-mail
viktorija.michelova@minv.sk
oszp.bj@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Zlaté“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Rešpektovať zákazy a obmedzenia činnosti, najmä podľa § 26, § 28 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektovať zakázané činnosti podľa prílohy č. 4 písm. B vyhlášky 2/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bardejove a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Bardejove.
- 2.2.2. Dbáť na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 220/2004Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.3. Návrh pred schválením odsúhlasiť orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov predkladá na posúdenie a schválenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy orgán územného plánovania.

- 2.2.4. Nové návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.5. Rešpektovať potrebu súhlasu Dopravného úradu v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v prípade stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia, a stavieb podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.6. Dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2.2.7. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 2.2.8. Riešiť strategický dokument v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.
- 2.2.9. Zpracovať relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja.
- 2.2.10. Vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny prvky ÚSES, vrátane miestnej úrovne a vyznačiť i plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu.
- 2.2.11. Prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- 2.2.12. Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t. č. vymedzeného zastavaného územia.
- 2.2.13. Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.
- 2.2.14. Navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 2.2.15. Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 2.2.16. Dostatočne zohľadniť v strategickom dokumente evidované skládky odpadov.
- 2.2.17. Dostatočne zohľadniť v strategickom dokumente evidovanú environmentálnu záťaž BJ (035) / Zlaté - skládka TKO, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- 2.2.18. Dostatočne zohľadniť registrované aktívne, potencionálne a stabilizované svahové deformácie vyskytujúce sa na svahoch údolia Zlatianskeho potoka, ako aj jeho bezprostredné okolie, ktoré je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylností k aktivizácii svahových deformácií.
- 2.2.19. Povinne v textovej a grafickej časti strategického dokumentu podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zohľadniť výsledky geologických prác, konkrétne výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracovaného v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
- 2.2.20. Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov a overiť ich inžinierskogeologickým prieskumom.
- 2.2.21. Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.22. Rešpektovať zákaz umiestňovania v indukčnom území podľa § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 2.2.23. Rešpektovať v indukčnom území zákaz výkonu terénnych úprav, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne podľa § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 2.2.24. Rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 2.2.25. Zohľadniť pri akejkoľvek stavebnej činnosti priebeh súčasných neupravených korýt vodných tokov, tak aby správca toku nebol obmedzovaný pri výkone svojich povinností v zmysle § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 2.2.26. Zásahy do vodných tokov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku je potrebné navrhnuť podľa platnej legislatívy, technických noriem a predložiť ich Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátnemu podniku na vyjadrenie.
- 2.2.27. Dostatočne zohľadniť ochranné pásmo II. a III. stupňa vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom a činnosti v predmetnom území navrhovať a vykonávať tak, aby boli dodržané podmienky stanovené v rozhodnutí OÚ Bardejov č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997, ako aj podľa príslušnej platnej legislatívy.
- 2.2.28. Odvádzanie splaškových vôd prednostne riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo

vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlad s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitami a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

- 2.2.29. Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- 2.2.30. Vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy.
- 2.2.31. Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101.
- 2.2.32. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.33. Novobudované miestne cesty riešiť v kategórii C3-MO 7,5/40, aspoň s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.
- 2.2.34. Ostatné miestne cesty, ktoré majú funkciu obslužnú, v rámci možností postupne upravovať na kategóriu C3-MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom.
- 2.2.35. Mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.2.36. Dopravné napojenia prípadných nových priemyselných lokalít, občianskej vybavenosti a lokalít IBV a HBV riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možností systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cestu vyššieho dopravného významu v súlade s STN.
- 2.2.37. Dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (posúdiť dopravnú výkonnosť existujúcich križovatiek miestnych ciest s cestou III. triedy).
- 2.2.38. Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazat' investorov na vykonávanie takýchto opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.
- 2.2.39. Spracovať v grafickej časti strategického dokumentu samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov.
- 2.2.40. Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110.

- 2.2.41. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2.
- 2.2.42. Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 73 6425 a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- 2.2.43. Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.44. V strategickom dokumente zohľadniť/doplniť podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologické nálezy a archeologické náleziská: „V Ústrednom zozname pamiatkového fondu nie sú v katastrálnom území Zlaté v súčasnosti zapísané žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.“; „Most cestný (parcela KN-C č. 889/2, k. ú. Zlaté) je vytipovaný na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku - technickú pamiatku.“; „V katastrálnom území Zlaté sú v Evidencii archeologických lokalít, ktorú vedie KPÚ Prešov a v Centrálnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorú vedie Archeologický ústav SAV, evidované tieto archeologické lokality: 1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1355). 2. Poloha Kláštorisko - augustiniánska pustovňa z 15. storočia.“
- 2.2.45. Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie evidované archeologické lokality. Archeologické lokality vyznačiť vhodnou a čitateľnou grafickou značkou a s uvedením popisu v legende.
- 2.2.46. Dodržať na ploche archeologických lokalít ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, najmä ust. § 36 ods. 2 a 3, § 41 ods. 4.
- 2.2.47. Pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu brať do úvahy všetky stanoviská a požiadavky, ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý ich po vyhotovení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

