

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/029000-020

Prešov

17. 09. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2022 Územného plánu obce Žehňa“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2022 Územného plánu obce Žehňa“
v rozsahu:

1. Zmena časti funkčnej plochy Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-Dúbrava juhovýchod/ZVN západ/ZVN východ z plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda, plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie, chodníky na plochy bývania - rodinných domov, plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie, chodníky a rozšírenie zastavaného územia obce.
2. Zmena časti funkčnej plochy Dúbrava západ z plochy poľnohosp. pôdy: orná pôda, plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - poľné cesty na plochy bývania - rodinných domov, plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie, chodníky a rozšírenie zastavaného územia obce.
3. Zmena časti funkčnej plochy Dúbrava sever z plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady na plochy bývania - rodinných domov a rozšírenie zastavaného územia obce.
4. Zmena časti funkčnej plochy Dúbrava pri cintoríne z plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady, plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania - rodinných domov a rozšírenie zastavaného územia obce.
5. Zmena časti funkčnej plochy Dúbrava severozápad z plochy plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady, plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda na plochy bývania - rodinných domov, plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie a rozšírenie zastavaného územia obce.
6. Zmena časti funkčnej plochy Areál bývalého muničného skladu z plochy rekreácie a cestovného ruchu na polyfunkčné plochy: plochy rekreácie a cestovného ruchu a plochy bývania - rodinných domov.
7. Zmena časti funkčnej plochy Centrum západ z plochy prírodnej a verejnej zelene, plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe na plochy bývania - rodinných domov, plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie.
8. Zmena časti funkčnej plochy Stavanec – sever/juh z plochy plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady, plochy poľnohospodárskej pôdy: orná pôda, plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie na plochy

bývania - rodinných domov, plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie, chodníky a rozšírenie zastavaného územia obce.

9. Zmena časti funkčnej plochy Pri vodojeme z plochy plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie, polyfunkčné plochy: plochy rekreácie a cestovného ruchu a plochy bývania - rodinných domov na plochy bývania - rodinných domov, plochy dopravnej a tech. infraštruktúry - miestne komunikácie.

11. Zmena časti funkčnej plochy v lokalite K navrhovanej ZŠ z plochy bývania - bytových domov, plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady, plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry na plochy bývania - rodinných domov, plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady, plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry.

12. Zmena časti funkčnej plochy v lokalite Žehňa-oproti cintorínu z plochy bývania - rodinných domov, plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady na plochy polyfunkčné plochy: plochy výroby a skladov, plochy občianskej vybavenosti.

13. Zapracovať dokumentáciu pre územné rozhodnutie náhradného vodárenského zdroja pre obec, vzhľadom k problémom zabezpečenia dostatočnej výdatnosti a hygienickej nezávadnosti miestnych vodných zdrojov.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Dopravný úrad žiada v rámci predmetných zmien a doplnkov vykonať úpravy v textovej a grafickej časti platného územného plánu obce tak ako uviedli v pripomienke, ktorá je uvedená v stanovisku č. 14143/2024/ROP-002-N/24375 v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- Ak sa bude uvažovať s plochami priemyselnej výroby, podľa ustanovenia § 37 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia, je potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu tak, aby boli dodržané zásady umiestňovania nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností od už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky a zahrnúť všetky atribúty tohto územia vo vzťahu k jeho súčasnému aj plánovanému využitiu, vrátane geomorfologického členenia a meteorologických podmienok.

- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších

zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013
- Lokalitu č. 10 žiadame vylúčiť z predložených Zmien a doplnkov č. 1/2022 Územného plánu obce Žehňa.
- Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidovanú skládku odpadov.
- Pri spracovaní strategického dokumentu rešpektovať požiadavky stanoviska SUCPSK-PO/1860(417)/2024-001 zo dňa 03.04.2024, ktoré bolo doručené Obci Žehňa.
- Overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 357/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v k. ú. obce Lipníky postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, doručil dňa 08.03.2024 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2022 Územného plánu obce Žehňa“ (ďalej len „Žehňa ZaD č.1“), ktoré doplnil dňa 27.03.2024.

Obstarávanie Žehňa ZaD č.1 zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ing. arch. Katarína Štofánová, reg. č. 378. Spracovateľom ÚPN obce Žehňa, ZaD č.1/2022 je Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

Predmetom strategického dokumentu „Žehňa ZaD č.1“ sú tieto zmeny:

1. Medzi Dúbravou a hosp. dvorom-Dúbrava juhovýchod/ZVN západ/ZVN východ

Ide o vytvorenie nových pozemkov na výstavbu rodinných domov na juhovýchode miestnej časti Dúbrava, ako aj severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou a severne od cesty III/3446 medzi m.č. Dúbrava a jadrovou obcou, západne a východne od el. vedenia ZVN. Súčasne ide o zmenu schémy zástavby a úpravu trasovania MK.

2. Dúbrava západ

Ide o vytvorenie možnosti ďalšej výstavby rodinných domov na parcele KNC č.324/11 západným smerom, v spojení s predĺžením navrhutej MK v platnom ÚPN-O i rozšírením koridoru existujúcej MK vypájanej z cesty III/3446 o chodník.

3. Dúbrava sever

Ide o vytvorenie možnosti ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.344/4,5, 345/13, a to aj v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína a výstavba je tu však podmienená kladným hydrogeologickým prieskumom a zákazom umiestňovania výlučne doplnkových stavieb susedných pozemkov RD.

Taktiež sa jedná o vytvorenie možnosti ďalšej výstavby RD na parcelách KNC č.345/4,5,16 v spojení s návrhom nového priestorového usporiadania.

4. Dúbrava pri cintoríne

Ide o vytvorenie možnosti výstavby RD na parcele KNC č.213 v spojení s úpravou - zmenšením OP cintorína, ako aj zabezpečením vyhovujúceho dopravného prístupu k navrhovanej zástavbe na severozápade m.č. Dúbrava..

Ochranné pásmo cintorína bude zmenšené z 50m na 20m v zmysle platnej zmeny zákona o pohrebníctve. Odblokovaná časť pozemkov je navrhnutá na plochy bývania – rodinné bývanie.

5. Dúbrava severozápad

Ide o návrh výstavby RD v lokalite perspektívnej urbanizácie, s vyhovujúcim cestným aj peším prístupom.

6. Areál bývalého muničného skladu

Ide o rozšírenie možností funkčného využitia areálu býv. muničného skladu po jeho vyradení z majetku Ministerstva obrany SR pripúšťa sa jeho využitie na obe uvedené funkcie. Súčasne ide o zmenu v zásobovaní vodou a odkanalizovaní tohto izolovaného súboru.

7. Centrum-západ

Ide o návrh výstavby rodinných domov v záhradách resp. na ostatnej ploche západne od existujúcej staršej zástavby v centre obce na parcelách KNE č.34, 35, KNC č.13, 16/1, 18, 21, 25, 26/2, 27/2, 358/5; súčasne o zabezpečenie vyhovujúceho dopravného prístupu.

8. Stavenec-sever a juh

Ide o upravený návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality, s cieľom maximálne možného využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov - pri rešpektovaní ochranného pásma vodného zdroja obecného vodovodu.

Tiež sa jedná o nový návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality, s cieľom maximálne možného využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov (parc.KNC č. 363/10,11) - pri zohľadnení aktuálnej parcelácie a pri rešpektovaní trasy verejného vodovodu od vodného zdroja Stavenec.

9. Pri vodojeme

Ide o nový návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality so zohľadnením aktuálnej parcelácie (po rozdelení parcely KNC č.366/1) - pri rešpektovaní trasy prírodného potrubia k VDJ Žehňa I.

10. Osada-rozšírenie 2 (Pri Balke)

Ide o návrh rozšírenia výstavby rodinných domov východne od rómskej osady na parcelách KNE č.523/1, 176/1,3 - s cieľom vyhnúť sa živelnosti zástavby a umožniť súčasne vysporiadanie už zrealizovaných nelegálnych stavieb v tejto lokalite.

11. K navrhovanej ZŠ (učiteľské bytovky)

Ide o zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality podľa požiadaviek obce, uprednostnenie formy bývania v rodinných domoch pred bytovými domami, posun navrhovaného areálu ZŠ pre 1.-9.roč. severným smerom, využitie časti pôvodne navrhovaného areálu ZŠ na pozemky rodinných domov a záhrady.

12. Žehňa-oproti cintorínu

Ide o umožnenie zriadenia prevádzky servisu motorových vozidiel (na parc. KNC č.89/1, 90, 91) podporené súhlasom vlastníkov susedných pozemkov.

13. Prívod vody z VN Starina, vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa

Ide o zapracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie náhradného vodárenského zdroja pre obec, vzhľadom k problémom zabezpečenia dostatočnej výdatnosti a hygienickej nezávadnosti miestnych vodných zdrojov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 28. 03. 2024 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-1-2022-uzemneho-planu-obce-zehna>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2024/029000-002 zo dňa 28. 03. 2024 a listom č. OU-PO-OSZP3-2024/029000-003 zo dňa 28. 03. 2024, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Riešené územie zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené, je totožné s katastrálnym územím (k.ú.) obce (1674 ha). Počet obyvateľov: východiskový rok 2021: 1277, návrhový rok 2040: 1800.

Údaje o výstupoch:

V návrhovom období sa predpokladá nárast počtu obyvateľov obce. Dôvodom k tomu je zvýšený dopyt po nových pozemkoch RD v súvislosti s ich nedostatkom v krajskom meste, blízkym priemyselným parkom Záborské či expanziou rómskej osady. Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, pitnú vodu, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú primerané týmto faktom. Predpokladá sa predovšetkým záber poľnohospodárskej pôdy (PP) - sčasti vnútri, sčasti mimo hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990. Záber lesných pozemkov sa nepredpokladá; rozšírením rómskej osady dôjde k záberu náletového porastu drevín na TTP.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na hlavné zložky ŽP (ovzdušie a vodu) bude významný najmä pri miestnych vodárenských zdrojoch (VZ) verejného vodovodu. Miestne pramene č.1,2,3,4 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce a v návrhovom období bude nevyhnutné ich nahradiť spoľahlivým VZ. Jedine prameň č.1-Stavenec nachádzajúci sa severovýchodne nad zastavaným územím obce je do budúcnosti využiteľný ako záložný zdroj. Pramene č.2-Pod horúcou a č.3-Dluha sú často ohrozované antropogénnou činnosťou obyvateľov rómskej osady v PHO VZ II. stupňa; prameň č.4-Biela studňa sa v súčasnosti nevyužíva. V ZaD je v zmysle DÚR uvažovaný prívod vody z VN Starina (vodovod Drienov-Mirkovce-Žehňa). Odkanalizovanie má byť riešené do obecnej ČOV navrhovanej v platnom ÚPN-O pri recipiente Drienovský potok. Izolovaná enkláva areálu býv. muničného skladu bude mať zásobovanie vodou a odkanalizovanie riešené samostatne, napojením na systémy obcí Petrovany resp. Záborské. Hluk z dopravy nepredstavuje problém, keďže riešeným územím prechádzajú iba cesty III. triedy s nízkou intenzitou premávky. Všetky novonavrhované lokality výstavby v jadrovej časti obce sú na pozemkoch ohrozených svahovými deformáciami, preto povoľovanie výstavby tu bude podmienené - tak ako v platnom ÚPN-O - vykonaním geologického prieskumu.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Žehňa ZaD č.1“ nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní regulatívov a limitov využitia územia.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Z európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa v k. ú. obce Žehňa nachádza:

- Územie európskeho významu SKUEV4005 Solivarsko-švábske dúbravy (ďalej len „ÚEV Solivarsko-švábske dúbravy“) v ktorom platí druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ÚEV Solivarsko-švábske dúbravy je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany prioritného biotopu európskeho významu: Ls 3.3 Dubové nátržníkové lesy (*9110).

- Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikl'avého, včelára lesného, d'atľa bielochrbtého, d'atľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrkého, strakoša červenochrbtého, orla

skalného, leľka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, pŕhl'aviara čiernohlavého, chriašťa poľného, žlny sivej a d'atľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V katastrálnom území Žehňa sa nachádza aj Prírodná rezervácia (PR) Mirkovská kosatcová lúka, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. štvrtý stupeň územnej ochrany a 100 m po obvode hranice PR tretí stupeň územnej ochrany, prvky územného systému ekologickej stability (Nadregionálne biocentrum NrBc4-Kokošovská dubina, Regionálne biocentrum RBc10-Gýmešský jarok, Regionálne biocentrum RBc19-Zobrana, Nadregionálny biokoridor NRBk5 Kokošovce – Niereše – Obišovce, genofondová lokalita GL13 Zobraná), biotopy európskeho a národného významu.

Za dodržania podmienky vylúčenia lokality č. 10 sa nepredpokladá významný vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani na ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z uplatnenia strategického dokumentu „Žehňa ZaD č.1“ nevyplývajú pre riešené územie žiadne riziká.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 05659/2024/DUPaZP-2 zo dňa 22.04.2024, doručený dňa 25.04.2024):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2) Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov – dotknutý subjekt (list č. SUCPSK-PO2024/2285(590)-001 zo dňa 22.04.2024, doručený dňa 26.04.2024):

Dodržiavať podmienky stanoviska SUCPSK-PO/1860(417)/2024-001 zo dňa 03.04.2024.

3) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1-2024/034993-004 zo dňa 16.04.2024, doručený dňa 23.04.2024) bez pripomienok.

4) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov - dotknutý orgán (list č. 909/2024 zo dňa 15.04.2024, doručený dňa 16.04.2024):

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

5) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 7065/2024-5.3 26015/2024 zo dňa 17.04.2024, doručený dňa 23.04.2024):

V katastrálnom území obce Žehňa sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Žehňa, stavebný kameň (4578)“, ktoré využíva AGROMELIO, s.r.o., Veľký Šariš.

V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

6) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2024/035434-02 zo dňa 16.04.2024, doručený dňa 23.04.2024):

Upozornenie: Ak sa bude uvažovať s plochami priemyselnej výroby, podľa ustanovenia § 37 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia o umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia, je potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu tak, aby boli dodržané zásady umiestňovania nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane dodržania odporúčaných odstupových vzdialeností od už jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 10 vyhlášky a zahrnúť všetky atribúty tohto územia vo vzťahu k jeho súčasnému aj plánovanému využitiu, vrátane geomorfologického členenia a meteorologických podmienok.

7) Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 723 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 14143/2024/ROP-002-N/24375 zo dňa 18.04.2024, doručený dňa 19.04.2024):

Dopravný úrad požaduje vykonať nasledovné úpravy strategického dokumentu v aktualizovanom znení: 1. nahradiť pôvodný text: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov...“ aktuálnym textom: „Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov...“ 2. nahradiť pôvodný text: „V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri: • stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehl'adového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty), • stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/, • stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/ zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, • zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“ aktuálnym textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: • by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehl'adového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice), • sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, • môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“ pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“

8) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – rezortný orgán (list č. 11899/2024/SSD/34366 zo dňa 15.04.2024, doručený dňa 18.04.2024):

predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.

dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

9) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. Z-PUSR-030249/2024 zo dňa 11.04.2024, doručený dňa 15.04.2024):

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v k. ú. obce Žehňa v územnom a stavebnom konaní.

10) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2024/000084-074 zo dňa 11.04.2024, doručený dňa 15.04.2024), bez pripomienok.

11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1294/5706/2024 zo dňa 10.04.2024, doručený dňa 11.04.2024): bez pripomienok.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2024/035250-002 zo dňa 17.05.2024, doručený dňa 24.05.2024), bez pripomienok.

13) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 10844/2024-6.3 39426/2024 zo dňa 04.06.2024, doručený dňa 12.06.2024):

Celá lokalita č. 10 je navrhnutá v CHVÚ Slanské vrchy, preto ak oznámenie deklaruje, že vplyvy neočakáva, má to byť adekvátne zdôvodnené a vyhodnotené, čo v oznámení absentuje. Z tohto dôvodu požaduje ministerstvo lokalitu č. 10 v rámci predložených Zmien a doplnkov č. 1/2022 Územného plánu obce Žehňa vylúčiť.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihlídal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúčal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, Slovenská republika
Obec Mirkovce, Mirkovce 65, 082 06 Mirkovce, Slovenská republika
Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany, Slovenská republika
Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Záborské, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námetie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námetie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy OPaK, Námetie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Masarykova 10, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, ODDELENIE POŽIARNEJ PREVENČIE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika