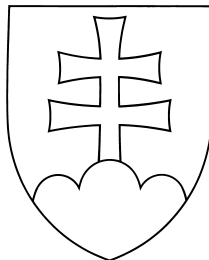


Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/041720-022

Nitra

09. 10. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“),

vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA/SEA na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN“ (ďalej len „strategický dokument“), ktorý predložil obstarávateľ - Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 00 308 609, po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument:

„Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN“,

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA.

Zo stanovísk, doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schváleným uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
2. Prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neporušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce.
3. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajiny zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia.
4. Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invazívnych druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invazívnych druhov podľa vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z.

5. V katastrálnom území obce Veľký Cetín, lokalita 30 – vinohradnícka oblasť sa nachádza výhradné ložisko „PZZP – Ivanka pri Nitre – Golianovo, podzemné zásobníky zemného plynu (844)“; určené pre ENGAS s.r.o., Nitra. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy požaduje dodržať ust. § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

6. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.

8. Pri realizácii činností vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

9. Využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

11. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

12. Strategický dokument zosúladiť s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, IČO: 00 308 609, doručil OÚ Nitra podľa § 5 ods. 1 zákona EIA/SEA dňa 20.08.2024 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN“ (ďalej len "oznámenie").

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona EIA/SEA zverejnil dňa 22.08.2024 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/velky-cetin-zmeny-doplanky-c-2-upn>

a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Obec Veľký Cetín informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 26.08.2024 do 10.09.2024. Voči strategickému dokumentu neboli počas tejto doby vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Obec Veľký Cetín je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie, vypracovanej v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii č. 55/2001 Z.z.

Hlavným cieľom dokumentu je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu je zmena regulatívu pre Lokalitu 30:

Lokalita 30 - rekreačno-vinohradnícka oblasť sa dopĺňa v nasledovnom znení: „možnosť na pozemkoch väčších ako 45 á umiestňovať stavby do rozlohy 250 m². Jedná sa o vybudovanie rekreačných objektov, slúžiacich pre spracovanie vína, ako podpora agroturizmu a vínnej cesty.“

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona EIA/SEA doručili na OÚ Nitra písomné stanoviská (uvádzané v skrátenom znení) tieto subjekty:

1. Úrad NSK, odbor strategických činností – dotknutý orgán (list č. CS 09958/2024, CZ 31599/2024 zo dňa 23.08.2024, doručený dňa 30.08.2024):

„Strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č.1 schváleným uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.“

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky- dotknutý orgán (stanovisko č. 06592/2024-19.1.1., 26723/2024 zo dňa 28.08.2024, doručený dňa 28.08.2024):

Nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja - dotknutý orgán (záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2024/041906 zo dňa 26.08.2024, doručený dňa 27.08.2024):

„Prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neporušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia. Plánovaným zvýšením podielu krajiny zelene sa dá očakávať udržanie a skvalitnenie biodiverzity riešeného územia. Zpracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invazívnych druhov vyplýva zo zákona OPaK, odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invazívnych druhov podľa vyhlášky MŽP SR č.450/2019 Z.z.“

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Obec Vinodol – dotknutá obec (list č. VIN-57/44/2024-2698/2024 zo dňa 30.08.2024, doručený dňa 01.09.2024):

Nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list. č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3190/12988/2024 zo dňa 03.09.2024, doručený dňa 04.09.2024):

Nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Správa Chránenej krajiny Ponitrie- dotknutý orgán (list č. CHKOPN/432-001/2024 zo dňa 28.08.2024, doručený dňa 04.09.2024):

Nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Obec Veľký Kýr – dotknutá obec (list č. S2024/00274 R2024/003373 zo dňa 04.09.2024, doručený dňa 06.09.2024):

Nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy – dotknutý orgán (list č. 57491/2024 zo dňa 05.09.2024, doručený dňa 05.09.2024):

„V katastrálnom území obce Veľký Cetín, lokalita 30 – vinohradnícka oblasť sa nachádza výhradné ložisko „PZZP – Ivanka pri Nitre – Golianovo, podzemné zásobníky zemného plynu (844)“; určené pre ENGAS s.r.o., Nitra. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy požaduje dodržať ust. § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

9. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja- dotknutý orgán (stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2024/042797-002-F07 zo dňa 04.09.2024, doručený dňa 06.09.2024):

„Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.

Pri realizácii činností vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Využiť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.“

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

10. Obec Golianovo – dotknutá obec (list č. OcÚ2/2024 zo dňa 04.09.2024, doručený dňa 04.09.2024):

Nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra – dotknutý orgán (list č. 1449/2024 zo dňa 02.09.2024, doručený dňa 10.09.2024):

Nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OCDPK-2024/043650-002 zo dňa 10.09.2024, doručený dňa 11.09.2024):

„Strategický dokument zosúladiť s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

13. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Levice – dotknutý orgán (list č. 22592/2024/120 zo dňa 09.09.2024, doručený dňa 11.09.2024):

Nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

14. Slovenská správa ciest, Bratislava - dotknutý orgán (list č. SSC/6845/2023/2320/34523 zo dňa 02.09.2024, doručený dňa 13.09.2024):

Nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Nitra, akceptuje všetky pripomienky dotknutých orgánov a premietol ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA/SEA, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA/SEA.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív, uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia, stanovených príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Golianovo, Golianovo 400, 951 08 Golianovo

Obec Malý Cetín, Malý Cetín 105, 951 07 Malý Cetín

Obec Branč, Hlavné námestie 1, 951 13 Branč

Obec Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

Obec Vinodol, Obecná 473/29, Vinodol, Nitra

Obec Paňa, Paňa 26, 951 05 Paňa

Okresný úrad Nitra, OSZP3, Štefánikova trieda 69, Nitra

Okresný úrad Nitra, OSZP2, Štefánikova trieda 69, Nitra

Okresný úrad Nitra, OC DaPK, Štefánikova trieda 69, Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, Nitra

Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, Nitra

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, Nitra

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Štátna ochrana prírody Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, generálne riaditeľstvo, Námestie SNP 8, Banská Bystrica

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., riaditeľstvo odštepného závodu Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1