



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE

**SVÄTÝ
ANTON**

NÁVRH



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVÄTÝ ANTON

návrh

Obstarávateľ:

Obec Svätý Anton

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. Martina Kukučková

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 454

Spracovateľ:

EKO-PLAN, s.r.o. Zvolen

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

september 2024

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	7
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	9
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	10
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	10
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	20
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	31
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	32
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	36
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	44
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	52
2.7.1 Návrh riešenia bývania	
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	
2.7.3 Návrh riešenia výroby	
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	57
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	57
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	60
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	61
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	69
2.12.1 Verejné dopravné vybavenie	

2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	84
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	88
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	88
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	89
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	92
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	95
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	95
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	108
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	109
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	110
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	112
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	113
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	115
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	115
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	118
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	118
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	119
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	119
4. Doplnujúce údaje	120
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	120
4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov.....	121

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 2)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami 1: 5 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 4)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 5)
- Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb) – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Obec Svätý Anton má značný rozvojový potenciál. Nakoľko bolo nevyhnutné komplexne prehodnotiť koncepciu rozvoja obce a stanoviť nové ciele rozvoja, nebolo možné obstaranie zmien a doplnkov k doterajšej územnoplánovacej dokumentácii z roku 2012, pretože by neboli v súlade s pôvodným zadaním z roku 2011, ale bolo potrebné obstaranie nového územného plánu obce.

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom nového Územného plánu obce Svätý Anton je v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Svätý Anton v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja obce a prehodnotiť koncepciu, založenú doterajšou územnoplánovacou dokumentáciou, v znení jej neskorších zmien a doplnkov
- navrhnúť komplexnú koncepciu rozvoja obce, vrátane návrhu zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ochrany kultúrno-historických hodnôt
- navrhnúť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie,

ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrohistorických hodnôt

- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp

Ciele rozvoja obce, obsiahnuté v aktuálnom Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Svätý Anton na roky 2015 – 2025, sú východiskom aj pre územný plán obce. Dokument formuloval víziu obce v znení: „Zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj obce Svätý Anton, ktorý bude zameraný hlavne na trvalý ekonomický rast pri rešpektovaní environmentálnych požiadaviek a obmedzení súvisiacich s existenciou CHKO Štiavnické vrchy. Bude teda modernou, ekonomicky, sociálne a kultúrne sa rozvíjajúcou obcou, ktorá svojim obyvateľom poskytne kvalitné životné prostredie s dostatkom kultúrneho a športového vyžitia a zároveň vytvorí dostatok možností pre rozvoj pracovných miest a podnikania občanov v poľnohospodárstve, tradičných i nových remeslách a službách v oblasti vidieckeho cestovného ruchu. Obec sa stane pre svojich obyvateľov miestom na bývanie v ekologicky zdravom prostredí so silným sociálnym, národným, kultúrnym a hospodársko-spoločenským zázemím.“ Ďalej dokument formuloval strategický cieľ obce: „Zvýšenou podporou drobného podnikania, diverzifikáciou poľnohospodárstva, rozvojom turizmu a spolupráce, zavedením inovácií, znižovaním chudoby, využitím prírodných a kultúrno-historických zdrojov s ohľadom na ochranu životného prostredia dosiahnuť trvalo-udržateľný rozvoj obce a ekonomický a hospodársky blahobyť pre všetky generácie.“

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré bolo potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- deficity technickej infraštruktúry – nedobudovaná splašková kanalizácia
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- existencia rómskej osady s nekoordinovanou výstavbou
- líniové dopravné závary na niektorých miestnych cestách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- chýbajúce cyklistické chodníky a trasy
- nevyhovujúci stav verejných priestranstiev a verejnej zelene a ich nízka kvalita a atraktivita
- nedostatočne rozvinutá hospodárska základňa, málo pracovných príležitostí v obci
- značný výskyt zosuvov a svahových porúch
- nedostatočné opatrenia na ochranu pred povodňami

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Svätý Anton bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva vo Svätom Antone č. 88/2012 dňa 21. 03. 2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecnozáväzným nariadením obce Svätý Anton č. 29/2012 zo dňa 21. 03. 2012.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Svätý Anton boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Svätom Antone č. 183/2018 dňa 04. 07. 2018.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Svätý Anton boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Svätom Antone č. 130/2023 dňa 04. 07. 2023.

Stavebné aktivity sa doposiaľ uskutočňovali v súlade s platným územným plánom obce Svätý Anton. Územný plán obce Svätý Anton, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2 navrhoval najmä plochy pre rozšírenie obytného územia. Rozvojové plochy na severozápadnom okraji obce (v lokalite Nový Antol) boli už využité pre výstavbu. Výstavba obytných a rekreačných stavieb v menšom rozsahu prebieha aj v Račnovskej doline a Studenskej doline. Súčasne sa priebežne realizovala aj intenzifikačná zástavba v rámci existujúceho zastavaného územia obce. Územný plán obce ďalej vymedzil pre výstavbu rodinných domov rozvojovú plochu v lokalite Vrchné zeme. Vzhľadom ku komplikovaným možnostiam riešenia dopravného prístupu do danej lokality sa tu žiadna výstavba doposiaľ nerealizovala. Problematické dopravné napojenie sa tiež týka subkomplexu so zastúpením rozptýleného osídlenia Kb1 – v lokalite Macko/Bažanica. V novom územnom pláne bolo potrebné návrh stavebného využitia uvedených lokalít prehodnotiť. Výhľadovo bola pre obytné funkcie vytypovaná ešte lokalita Krivina (nad areálom družstva), ktoré by v dolnej časti s priaznivejším reliéfom bolo možné využiť pre výstavbu. Pozemky vo vlastníctve obce boli vzhľadom k bezprostrednému susedstvu výrobného územia poľnohospodárskej výroby určené na nepoľnohospodársku výrobu - výstavba sa tu zatiaľ nerealizovala.

Zmeny a doplnky č. 1 a č. 2 pokračovali v rozvíjaní založenej urbanistickej koncepcie. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhlo rozšírenie obytného územia v lokalite Nový Antol. V zmenách a doplnkoch č. 2 sa okrem úpravy záväzných regulatívov doplnili možnosti využitia priestorových rezerv v zastavanom území obce.

8

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Zadanie na územný plán obce Svätý Anton bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona. Následne bolo posúdené Okresným úradom Banská Bystrica a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Svätom Antone č. 187/2024 zo dňa 15. 02. 2024.

Riešenie návrhu územného plánu obce Svätý Anton je v plnej miere v súlade so zadáním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Svätý Anton (okres Banská Štiavnica, Banskobystrický kraj) leží v Štiavnických vrchoch v doline potoka Štiavnica. Chotár je silne členená hornatina, ktorú tvoria andezity a dacity. Západ od obce je väčšinou odlesnený, východ takmer súvisle pokrytý dubovým, hrabovým a bukovým lesom.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 2263 ha. Hustota osídlenia dosahuje 56,3 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami:

- na severe s mestom Banská Štiavnica a obcou Banský Studenec
- na východe s mestom Krupina a obcou Babiná
- na juhovýchode s obcou Žibritov
- na juhu s obcou Prenčov
- na západe s obcou Ilija

Hranice katastrálneho územia prebiehajú na západe (s k.ú. Ilija) a na severovýchode (s k.ú. Banský Studenec) poľnohospodárskou pôdou, inde lesnými porastmi bez zreteľných ohraničujúcich prvkov. Hranicu s k.ú. Ilija sčasti tvorí Ilijský potok.

Zastavané územie má celkovú výmeru 126 ha a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Pozostáva z hlavnej časti a malej enklávy juhovýchodne od obce s jedným domom. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Geografický opis územia

Reliéf

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské stredohorie, celku Štiavnické vrchy, podcelkov Sitnianska vrchovina a Skalka. V rámci podcelku Sitnianska vrchovina sú rozlíšené časti Sitnianske predhorie a Štiavnická brázda.

Nadmorská výška riešeného územia má široké rozpätie od 350 do 761 m n.m., stred obce je vo výške 452 m n.m. Najnižšie položený bod sa nachádza pri toku Štiavnica, na hranici s k.ú. Prenčov. Maximálnu výšku dosahuje na hranici s k.ú. Krupina (na kóte Jabloňový

vrch). Viac ako 600 m n.m. dosahujú vrchy Bukovina (706 m n.m.), Račnov (611 m n.m.), Káčerky (670 m n.m.), Biely Kameň (657 m n.m.).

Reliéf je silne členená vrchovina; v západnej časti sa vyskytujú aj iné morfoštruktúry a druhy reliéfu – reliéf pedimentovaných podvrchovín a pahorkatín, planačno-rázsochový reliéf.

Najvýznamnejšie formy reliéfu v Štiavnických vrchoch tvoria sopečné prúdy a vypreparované žily sopečných hornín (Sitno). Základ horského masívu Štiavnických vrchov tvorí Štiavnický stratovulkán, ktorého vývoj bol sprevádzaný vznikom sčasti syngenetických až postgenetických depresii (súčasnú kotlinu) a vznikom hrastovej štruktúry v centrálnej časti pohoria (hodruškoštiavnická hrast').

Počas fáz bez sopečnej činnosti dochádzalo k rozrušovaniu reliéfu, ktorý vznikol v obdobiach sopečnej činnosti. Svahy, sopúchy a lávové prúdy sa premodelovali, materiál z nich bol odnesený do riek. To malo za následok celkové zníženie nadmorských výšok a vytváranie plochého rovinatého a pahorkatinného reliéfu. Na mnohých miestach vznikli rovinaté plošiny, tzv. zarovnané povrchy. Vlastné formovanie Štiavnických vrchov začalo výronom úlomkovitého materiálu v centrálnej časti pohoria v okolí Banskej Štiavnice. Po značnom rozrušení takto vzniknutého reliéfu došlo k mohutnej sopečnej činnosti, ktorej produktom je rozmerná zvrstvená sopka vysoká viac ako 2000 m s centrom v oblasti Hoduša-Hámre – Banská Štiavnica. Aj táto mohutná sopka bola však rozrušená zvetrávaním a odnosom. Neskôr jej centrálna časť poklesla a uložil sa v nej sopečný popol (oblasť medzi Sv. Antonom, Banskou Štiavnicou a Ilijou). Ďalšie obdobie vývoja je charakteristické prepadnutím centrálnej kráterovej časti a vznikom kaldery s priemerom okolo 20 km. Neskôr bola táto kaldera zasypaná sopečným popolom. Zvyšky lávových prúdov nachádzame v súčasnosti v podobe tzv. vrcholových andezitov napr. na Sitne, Kašivárovej a pod. Súčasne s výronmi andezitového materiálu sa centrálna časť pohoria vyklenula a výrazne ohraničila zlomami. Začala vznikať tzv. hrastová štruktúra.

Významnú úlohu pri morfológickom formovaní územia zohrávajú svahové pohyby. Ich vznik a rozvoj je podmienený najmä priaznivou geologicko-tektonickou stavbou. V riešenom území sa z typov svahových porúch vyskytujú blokové deformácie (blokové polia) a zosuvy.

Horninové prostredie

Z hľadiska regionálneho geologického členenia patrí dotknuté územie do stredoslovenských neovulkanitov, konkrétne do štiavnického stratovulkánu. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú najmä horniny vulkanického pôvodu neogénneho veku a kvartérne sedimenty. Staršie horniny sa vyskytujú len v nepatrnom rozsahu. Vývoj hornín vulkanického pôvodu sa uskutočnil v období bádén – panón a bol rozdelený do viacerých vývojových etáp.

Prevažujú horniny tretej etapy amfibol-biotitického andezitu, ktorá začala najprv vývojom tufov v sedimentoch intravulkanickej depresie, neskôr rôznych pyroklastík. V nadväznosti

na tieto erupcie došlo k extrúzii a efúzii más amfibol-biotitických andezitov. Andezity i sedimentárny komplex intravulkanickej depresie bol postihnutý hydrotermálnymi premenami – došlo ku kaolinizácii, chloritizácii, sericitizácii, silicifikácii a i. Amfibol-biotitický andezit je hrubo porfyrický so značnými čiernymi amfibolmi s veľkými doštičkami biotitu v sklovitej základnej hmote. Čerstvá hornina má tmavosivú farbu, zvetraním nadobúda svetlosivú až ružovú. Po stránke petrografickej je charakterizovaný výraznou porfyrickou štruktúrou.

Medzi jednotlivými fázami, ale najmä v štvrtohorách sa vďaka tektonickým a morfordynamickým procesom značne zmenila ich pôvodná sopečná štruktúra. Takto sa vypreparovali hlbšie uložené sopečné telesá, ktoré v súčasnosti vystupujú ako tzv. tvrdoše z menej odolných sopečných tufov a aglomerátov. Tvorí ich celá mozaika andezitových ostrovčekov v západnej a východnej časti pohoria, ale aj ryolitov a dacitov v jeho strednej časti.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú kvartérne sedimenty a neogénne neovulkanity. Kvartér (holocén) je reprezentovaný deluviálnymi a eluviálno-deluviálnymi sedimentmi (fluviálne nívne humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a nívnych kužeľov). Z kvartérnych pokryvných útvarov, ktoré sa nachádzajú bezprostredne na kontakte s predkvartérnym podkladom, najväčšie plošné rozšírenie predstavujú horniny litologických komplexov deluviálnych alebo deluviálno-eluviálnych sedimentov, len v menšom rozsahu fluviálne, prípadne proluviálne sedimenty.

Komplex fluviálnych sedimentov náplavov Štiavnice a jej horských prítokov je tvorený prevažne hlinami so slabo opracovanými úlomkami, miestami piesčitou hlinou. Mocnosť náplavov je do 4 m. Tieto bývajú často prekryté antropogénnymi sedimentmi.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie sa záujmové územie nachádza v regióne neogénnych vulkanitov, subregiónu efuzív a vulkanoklastických hornín, rajónu predkvartérnych hornín (magmatických intruzívnych hornín).

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologické pomery

Vodné toky širšieho záujmového územia sú pomerne krátke s veľmi nízkymi prietokmi. Typ režimu odtoku je dažďovo–snehový. Patria k vrchovinovému typu s maximálnym prietokom v marci a apríli a minimálnym prietokom v septembri, decembri a januári. Toky teda nemajú najväčšie prietoky v najdaždivejších obdobiach, pretože v mesiacoch najbohatších na zrážky sú i vysoké teploty vzduchu a veľa vody sa zo zrážok priamo vyparí, resp. je spotrebované vegetáciou.

Riečna sieť v riešenom území patrí do povodia č. 4-24 rieky Ipeľ. Najvýznamnejším povrchovým tokom je Štiavnica. Riešeným územím tečú viaceré drobné vodné toky, resp. tu aj pramenia. Sú prítokmi Štiavnice – ľavostranné prítoky Račnov, Drieňovský potok, Studenský potok; pravostranné prítoky Ilijský potok a ďalšie bezmenné toky.

Rieka Štiavnica pramení v Štiavnických vrchoch pri Banskej Štiavnici. Je pravostranným prítokom Ipľa. Dĺžka toku je 54,6 km, plocha povodia 441 km², prietok 2,7 m³/s (pri Tupej). V riešenom území je tok neupravený a má prirodzený charakter.

Sú tu dve menšie vodné plochy – rybník a jazierko Mokoška.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov zaradený tok Štiavnica.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery územia podmieňuje litologické zloženie a geologická stavba, mechanicko-fyzikálne vlastnosti hornín a zrážková činnosť.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska patrí riešené územie do hydrogeologického rajónu V093 – Neovulkanity južných svahov Štiavnických vrchov a Javoria. Pyroxenický, sčasti amfibolicko-biotický andezit predstavuje puklinové prostredie s plytkým obehom podzemnej vody. Pokryvné útvary sú zastúpené antropogénnymi sedimentmi, ktoré majú premenlivú priepustnosť v závislosti od pestrého litologického zloženia. Voda do nich ľahko infiltruje, najmä do nesúdržných polôh. Voľná hladina podzemnej vody sa vyskytuje iba lokálne, pretože voda relatívne ľahko preniká do hlbších polôh hornín iných komplexov – deluviálnymi a deluviálno-eluviálnymi sedimentmi (hliny, hlíny s úlomkami, kamenito-hlinité sute, íly, íly s úlomkami). Vďaka ich pestrému litologickému charakteru a nízkej vytriedenosti sú veľmi dobrým prostredím pre infiltráciu vôd. Časť zrážok sa v nich akumuluje a časť infiltrovaných vôd vyteká na povrch v podobe suťových prameňov s malou výdatnosťou. Deluviálne a deluviálno-eluviálne sedimenty majú priepustnosť s $k = 1,0 \cdot 10^{-5}$ až $1,0 \cdot 10^{-8}$ m/s¹. Fluviálne sedimenty v údolí Štiavnice (piesčité hlíny, hlíny s úlomkami) sú relatívne priepustnejšie ako deluviálne a deluviálno-eluviálne sedimenty s $k = 1,0 \cdot 10^{-4}$ až $1,0 \cdot 10^{-5}$ m/s.

Hydrochemický charakter podzemných vôd koreluje s horninovým prostredím neovulkanitov, pričom najvýznamnejším mineralizačným procesom je hydrolytický rozklad silikátov a oxidácia sulfidov, ktorá prebieha v oxidačnom prostredí s akumuláciou sulfidov.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. Širšie územie sa zaraďuje do štruktúry geotermálnej energie Stredoslovenské neovulkanity (juhovýchodná časť).

Klimatické pomery

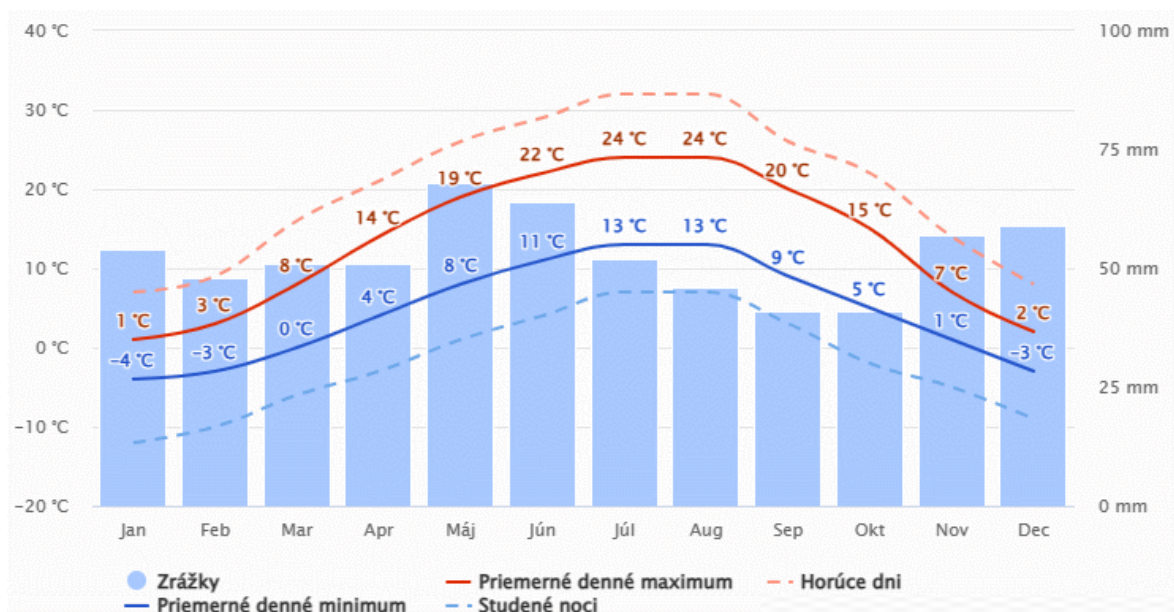
Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do mierne teplej oblasti, do okrskov: M3 - mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrhovinový a M6 – mierne teplý, vlhký, vrhovinový. Východná časť riešeného územia spadá do okrsku M3, západná časť do okrsku M6. Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 25. Júlový priemer teploty je vyšší ako 16 °C.

Územie má horskú klímu s malou inverziou teplôt. V nižších polohách (do 400 m n. m.) sa pohybuje priemerná ročná teplota vzduchu od 8 do 9 °C, v stredných polohách (400 – 700 m n. m.) 7 °C. Mesiac júl je s priemernou teplotou vzduchu 16 – 19 °C najteplejším mesiacom roku. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou – 3 až – 4 °C v nižších polohách; vo vysokých polohách s teplotou až – 6 °C.

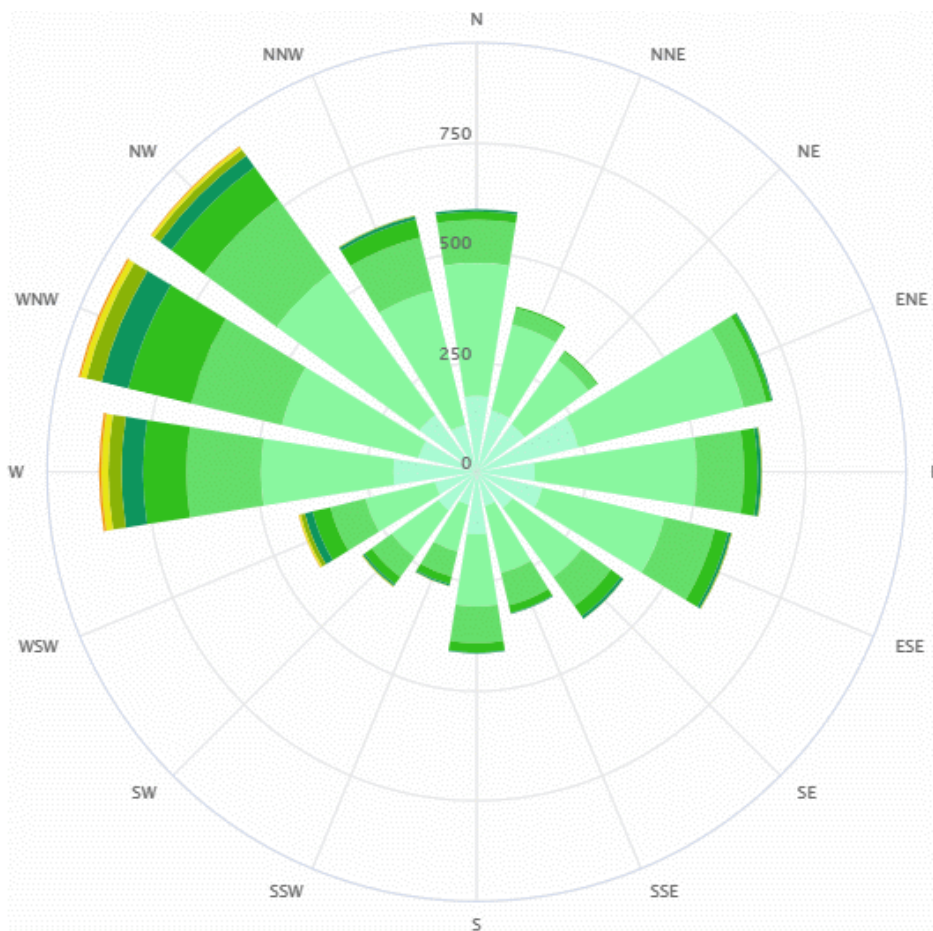
Riešené územie s okolím má mierne vlhkú klímu. Podstatný vplyv na úhrn zrážok má nadmorská výška a reliéf. Priemerný ročný úhrn zrážok v nižších polohách je okolo 700 mm, v stredných polohách 800 mm a vo vysokých polohách 900 mm.

Veterné pomery sú ovplyvňované okolitými pohoriami. V oblasti Štiavnických vrchov vo všeobecnosti prevláda severozápadné vzdušné prúdenie. Všeobecne oblasť patrí k relatívne málo veterným oblastiam s priemernou rýchlosťou vetra 1 – 2,5 m/s. Z hľadiska smeru prúdenia prevláda severozápadný a západný smer. Častý je aj východný smer vetra.

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok



Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia riešené územie patrí do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresu Slovenské stredohorie, podokresu Štiavnické vrchy.

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území sú podľa Atlasu krajiny (2002) nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie s drevinovou skladbou:

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C* – *Carici pilosae-Carpinetum*) – pokrývali prevažnú časť riešeného územia. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc* – *Quercetum petraeae cerris*) – v riešenom území táto jednotka vytvára izolované ostrovčeky. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie mierne odlišuje. Západne od obce je zväčša odlesnené, východná časť katastrálneho územia je takmer súvisle pokrytá dubovým, hrabovým a bukovým lesom.

Pozdĺž dolín otvorených z juhu a cez plošinaté predhorie dochádza k prenikaniu teplomilných druhov a formovaniu teplomilných spoločenstiev i v pomerne veľkých nadmorských výškach. Súčasne v pohorí nachádzame i prvky horskej kveteny. Pre mnoho rastlinných druhov Štiavnické vrchy predstavujú najsevernejšiu alebo najjužnejšiu lokalitu ich rozšírenia. Prvky teplomilnej a suchomilnej flóry sa uplatňujú najmä v lesostepných a skalných spoločenstvách na teplých výhrevných skalách, plošinách a strmých skalnatých svahoch, kde plytká vrstva kamenitej pôdy nedovoľuje vývoj zapojenejších lesných a trávnatých spoločenstiev. Pestré geologické a pôdne pomery predurčujú pestrú a ojedinelú skladbu rastlinných spoločenstiev v rámci jedného pohoria. V dolinách i na stráňach na južnom okraji pohoria (Bukovina) nachádzame lesné spoločenstvá hrabových dúbrav. V ich teplomilnejších typoch na vysychavých pôdach z drevín rastie dub letný, dub zimný, dub cerový. V podrade dominuje lipnica hájna a lúčna, kostrava dalmátska, hviezdica veľkokvetá. Miestami sú v týchto lokalitách na vlhkejších miestach s hlbšími pôdami a miernejšími svahmi vyvinuté vlhkejšie podtypy. V ich drevinnej skladbe prevažuje dub zimný s prímiesou ceru a hrabu. Krovitý podrast tvorí hloh, bršlen európsky a javor tatársky. V nadmorských výškach od 300 do 600 m na výslnných strmých svahoch dolín, plochých hrebeňoch s južným sklonom a kamenistými vysychavými pôdami nachádzame spoločenstvá suchých bukových dúbrav. Z drevín tu dominuje dub zimný a buk. V bylinnom podrade rastie lipnica hájna, ostrica chlpatá, mednička jednokvetá, lipkavec

jarný. Spoločenstvá sú rozšírené takmer vo všetkých dolinách na južne exponovaných svahoch, v ich dolných a stredných úsekoch. Na svahoch s južným sklonom a širších plochých chrbtoch v nižších polohách (do 300 m n. m.) i na severne exponovaných svahoch dolín sa vyskytujú bukové dúbavy. Ich vývoj podmienili menej kamenisté (okolo 30% skeletu), stredne hlboké a vlhkejšie pôdy s väčším obsahom humusu. Z drevín dominuje ešte dub zimný, ale s väčším podielom buka. V podraсте nachádzame hrab, z bylín dominantné druhy tvoria mednička jednokvetá, marinka voňavá, ostrica chlpatá. V nadmorských výškach od 300 do 700 m na plochých chrbtoch i miernejších svahoch s vlhkejšími humóznejšími pôdami sa vyvinuli spoločenstvá dubových bučín. Dominuje v nich buk s prímiesou duba zimného. Podrast tvorí hlavne ostrica chlpatá, chlpaňa hájna, marinka voňavá.

Lesné pozemky majú výmeru 1383 ha, t.j. 61,1% z výmery katastrálneho územia. Náležia do LHC Antol. Hospodárske lesy majú na výmere lesa podiel 90,3%, na ochranné lesy pripadá 9,7%..

Nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru je rozptýlená na trvalých trávnych porastoch, pozdĺž medzí na ornej pôde, vo výmoľoch a v podobe sprievodných porastov vodných tokov. Drevinová skladba je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Líniový doprovod vodným tokom vytvárajú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*). Veľmi dobre je vyvinutá kroviná etáž, rastie tu svíob krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*).

Bývalé pasienky a lúky, ktoré dlhšiu dobu neboli využívané, postupne zarastajú krovínami, najmä trnkou (*Prunus spinosa*), ružami (*Rosa* sp.), hlohom (*Crataegus* sp.), svíob krvavým (*Cornus sanguinea*), zobom vtáčím (*Ligustrum vulgare*), ale aj drevinami - borovicou lesnou (*Pinus sylvestris*), hrabom obyčajným (*Carpinus betulus*), javorom poľným (*Acer campestre*), brezou previsnutou (*Betula pendula*), intenzívne sa šíri smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*), metlica trstnatá (*Deschampsia caespitosa*) a ostružina ožinová (*Rubus caesius*).

Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Trvalé trávne porasty predstavujú spoločenstvá stepného charakteru – lúky a pasienky. V riešenom území predstavujú dominantné využitie poľnohospodárskej pôdy. Vytvárajú rozsiahle plochy, členené nelesnou drevinovou vegetáciou. Vyvinuli sa prevažne hospodárením človeka.

Lúky patria k poloprirodzeným lúkam, ktoré sú veľkoplošne kosené a v blízkosti usadlosti aj spásané. Tvorené sú spoločenstvami ovsíkových lúk patriacich do zväzu *Arrhenatherion elatioris* Koch 1926. Z tráv sa tu najčastejšie vyskytuje ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), kostrava červená (*Festuca rubra*), kostrava lúčna (*Festuca pratensis*), kostrava ovčia

(*Festuca ovina*), psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), trojštet žltkastý (*Trisetum flavescens*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), traslica prostredná (*Briza media*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), medúnok vlnatý (*Holcus lanatus*), mrvica peristá (*Brachypodium pinnatum*). Z ostatných bylín sa vyskytujú: ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), krížavka jarná (*Cruciata glabra*), nevädzovec lúčny (*Jacea pratensis*), nevädzovec frygický (*Jacea phrygia*), bedrovník lomikameňovitý (*Pimpinella saxifraga*), bedrovník väčší (*Pimpinella major*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*), chrastavec roľný (*Knautia arvensis*), alchemilka (*Alchemilla* sp.), rasca lúčna (*Carum carvi*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), pakost lúčny (*Geranium pratense*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*), kozobrada východná (*Tragopogon orientalis*), šalvia lúčna (*Salvia pratensis*), lipkavec mäkký (*Galium mollugo*), ľadenec rožkatý (*Lotus corniculatus*), zvonček konáristý (*Campanula patula*), štiav lúčny (*Acetosa pratensis*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*), prvosienka vyššia (*Primula elatior*), boľševník borščový (*Heracleum sphondylium*) a iné.

Trvalé trávne porasty majú výmeru 531 ha, t.j. 23,5 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Menšie plochy ornej pôdy, striedané trvalými trávnymi porastmi, sa nachádzajú len na odlesnenej Štiavnickej brázde. Agrocenózy na ornej pôde majú najnižšiu ekologickú hodnotu. Orná pôda má výmeru 189 ha, t.j. 8,4 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Verejnú zeleň reprezentujú menšie plochy upraveného parčíka v strede obce. Špecifickou formou sídelnej zelene je prírodno-krajinársky park pri kaštieli s expozíciami okrasného záhradníctva, pagaštanová a lipová alej, sekvoje a zbierky ihličín.

V ostatných častiach zastavaného územia má vegetácia kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch, na záhumienkoch. Prevládajú ovocné a okrasné, zväčša ihličnaté dreviny (borovica, smrek, smrekovec). Záhrady majú celkovú výmeru 34 ha, t.j. 1,5% z celkovej výmery katastrálneho územia.

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v ha (ÚHDP) za katastrálne územie Svätý Anton

Druh pozemku	výmera v ha
orná pôda	189
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	34
ovocné sady	2
trvalé trávne porasty	531
lesné pozemky	1383
vodné plochy	13
zastavané plochy a nádvoria	68
ostatné plochy	43
spolu – k.ú.	2263

Zdroj: GKÚ Bratislava kataster.skgeodesy.sk (2023)

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek. Hlavným diferencujúcim faktorom je reliéf, pôdne pomery, ako aj miera zastúpenia prírodných prvkov a antropogénnych prvkov a ich kvalitatívne charakteristiky. Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sa vychádzalo z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Vrchovina na kyslých horninách s prevahou listnatých lesov – komplex pokrýva časť na východ od toku Štiavnica, ako aj južnú časť katastrálneho územia. Lesné porasty sú využívané pre účely lesného hospodárstva.
- Pahorkatina a nízke plošinné predhorie s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a lesov – komplex sa rozprestiera hlavne v západnej časti katastrálneho územia a v menšej miere aj na severovýchodnom okraji katastrálneho územia v smere na Banský Studenec. Zastúpené sú tu trvalé trávne porasty, v menšej miere aj orná pôda, doplnené fragmentmi lesných porastov.
- Zastavané územie obce a kontaktné územie – komplex zahŕňa zastavané plochy, vrátane záhrad rodinných domov, sídelnej zelene a kontaktné územie zastavaného územia obce s potenciálom pre zástavbu.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov 2004 (VZN BBSK č. 4/2004), zmien a doplnkov č. 1/2007 (VZN BBSK č. 6/2007), zmien a doplnkov 2009 (VZN BBSK č. 14/2010), zmien a doplnkov 2014 (VZN BBSK č. 27/2014), zmien a doplnkov č. 5/2020 (VZN BBSK č. 55/2024), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny: - banskoštiavnické ťažisko osídlenia,
- 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 1.7.2 zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

V oblasti hospodárstva

- 2.1 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj;
- 2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových

technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

- 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2 v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy
- 2.2.3 v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5 v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6 rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd
- 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat
- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.3.3 utvárať územnotechnické predpoklady na: a, rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a podporovať diverzifikáciu priemyslu v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania
- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov

- 2.4.7 diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.5 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať: ... vedomostno-poznávacie štruktúry: ... GEOPARKY – Banskoštiavnický, UNESCO - Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánny park
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1 zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
 - 3.2.2 v území záhradkárskych a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu,
 - 3.2.3 podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity
- 3.5 Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

- 3.5.1 zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí,
- 3.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody
- 3.6 Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.
- 3.8 Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.10 Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
 - 3.10.4. Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica
- 3.12 Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov
- 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18 podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.6 Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny
- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000
- 4.8 zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov
- 4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu,

fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

- 4.10 Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej
- 4.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov
- 4.15 Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Trvale zabezpečovať ochranu, regeneráciu, vhodné využívanie a prezentáciu lokalít, evidovaných na Zozname svetového dedičstva UNESCO v zmysle Dohovoru o ochrane svetového a prírodného dedičstva
 - 5.2.1. Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky v jeho okolí
- 5.3 Utvárať podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva a Európskeho dedičstva, najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v

ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti. Pri spracovaní ÚPD nižšieho stupňa vyhodnotiť vplyv navrhovaného rozvoja na zachovanie pôvodného prírodného prostredia v okolí technických pamiatok a charakteristický vzhľad.

- 5.4 Trvale podporovať a vytvárať podmienky na získanie značky „Európske dedičstvo“ pre významné kultúrne a historické lokality v kraji a pre takto evidované lokality zabezpečiť jej trvalú udržateľnosť s dôrazom na zvyšovanie hodnôt týchto lokalít, t.j. zabezpečenie ich inteligentného, udržateľného a inkluzívneho rastu:
 - 5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok: Antol (Sv. Anton) - Kaštieľ s areálom
- 5.7 Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.10 Podporovať ochranu
 - hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.9 Podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.)
- 5.13 Zabezpečiť ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.14 Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.15 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.
- 5.16 Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

- 5.18 V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu: historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, morfológie terénu archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.19 rekonštruovať a vybudovať cestu I/51 v úseku Hontianske Nemce (I/66 - R3) – Banská Štiavnica - Hronská Breznica (I/50 - R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica,
- 6.1.47 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.53 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.8. Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať prioritne mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy
- 6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.1 rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 7.1.6 rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne,
- 7.1.12 v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajiny štruktúry a krajiny pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel, Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:
 - ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu

- 7.1.18 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnecnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike...
- 7.4.2 rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK a DON
- 7.5 Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6.2 v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím

V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1 Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2 Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia

kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
 - 9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí
 - 9.3.3 ochranu vodárenských zdrojov,
- 9.7 Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.8 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Verejnoprospešné stavby:

- 1.21.3 cesta I/51 (pôvodne II/525) v úseku Hontianske Nemce (I/66 - R3) - Banská Štiavnica - Hronská Breznica (R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica, rekonštrukcia a vybudovanie cesty,
- 7.43 Svätý Anton, ochranné opatrenia na toku Štiavnica rkm 47,000 – 50,000
- 7.84 Ostatné stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a sprietočnením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity,
- 10.2 rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Svätý Anton patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Banská Štiavnica a Banskobystrického kraja. Okres Banská Štiavnica má rozlohu 278 km² a 15 649 obyvateľov (podľa SODB 2021). Vznikol odčlenením od okresu Žiar nad Hronom po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

V rámci okresu má obec centrálnu polohu. Od okresného mesta je vzdialená len 5 km. Poloha v blízkosti mesta Banskej Štiavnice (9 628 obyv.), v jeho suburbanizačnom priestore, predstavuje značné predpoklady budúceho rozvoja. Ďalšie mestá s viac ako 10 tisíc obyvateľmi sú od obce značne vzdialené: Zvolen (37 km, 40 637 obyv.). Žiar nad Hronom (39 km, 17 578 obyv.).

Podľa Koncepce územného rozvoja Slovenska (KURS) leží obec mimo sídelných rozvojových osí a ťažísk osídlenia vyššieho významu. Najužšie okolie Banskej Štiavnice je vymedzené ako ťažisko osídlenia miestneho významu.

Obec Svätý Anton patrí medzi stredne veľké obce s počtom obyvateľov 1273 k 31. 12. 2022. V minulosti (70.–80. roky 20. storočia) nebola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Bola súčasťou spádového územia Banskej Štiavnice, ktorá mala funkciu strediska obvodného významu. Strediskom miestneho významu pritom bola aj menšia susedná obec Prenčov.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam a polohe v jadrovej časti záujmového územia Banskej Štiavnice obec Svätý Anton nemá vlastné záujmové územie, resp. záujmové územie obce nepresahuje katastrálne hranice obce Svätý Anton. Bolo preto relevantné len naznačenie väzieb na najbližšie sídla, s ktorými je obec Svätý Anton previazaná verejným dopravným a technickým vybavením, osobitne na Banskú Štiavicu. Naznačené bolo aj pokračovanie cyklotrás s presahom hraníc katastrálneho územia obce Svätý Anton.

Z hľadiska riešenia širších vzťahov bolo okrem rešpektovania záväzných regulatívov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (podľa predchádzajúcej kapitoly) potrebné rešpektovať a zohľadniť územnotechnické a ostatné podklady v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ako sú najmä strategické dokumenty samosprávneho kraja: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja na roky 2015 – 2023, Stratégia adaptácie Banskobystrického samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Regionálny plán udržateľnej mobility Banskobystrického samosprávneho kraja, Kostrová sieť cyklistických komunikácií Banskobystrického samosprávneho kraja, Konceptia rozvoja školstva, zdravotníctva a sociálnych služieb a Regionálna integrovaná územná stratégia Banskobystrického kraja.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V období posledných 150 rokov bol populačný vývoj v obci Svätý Anton v porovnaní s inými obcami veľmi špecifický. Obec oddávna patrila k významným sídlam, čo reflektovala aj početnosť miestnej populácie. Historicky najvyšší počet obyvateľov dosiahla už v roku 1900. Ďalších 100 rokov zaznamenáva pozvoľný, ale sústavný pokles populácie. Do 90. rokov 20. storočia sa počet obyvateľov znížil až na 1100, t.j. o 30% oproti stavu z roku 1900. V posledných troch dekádach možno pozorovať stabilizáciu miestnej populácie a trend mierneho populačného rastu. Počet obyvateľov v roku 2009 opäť prekonal hranicu 1200 obyvateľov, po následnom poklese bola táto hranica znovu prekonaná aj v roku 2020. K 31. 12. 2022 mala obec Svätý Anton 1273 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2021

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	1309
1880	1318
1890	1419
1900	1556
1910	1524
1921	1423
1930	1429
1940	1421
1948	1339
1961	1378
1970	1280
1980	1078
1991	1123
2001	1141
2011	1217
2021	1222

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

K rastu počtu obyvateľov v posledných rokoch dochádza vďaka migračným prírastkom. Migračná bilancia obce bola v sledovanom 10-ročnom období rokov 2013 – 2022 výrazne pozitívna – 355 : 278 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je

dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie. V sledovanom období došlo síce k miernemu prirodzenému úbytku (v pomere 124 narodených : 150 zomretých), v roku 2022 však počet narodených 4,5 násobne prekonal počet zomretých. Tento výkyv možno pripísať nízkej početnosti populácie a nie je zatiaľ možné zovšeobecniť ho ako začiatok nového trendu. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2021 dosahoval hodnotu 120,2. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o progresívny typ populácie.

Vysoký sa udržiava podiel obyvateľov v produktívnom veku (67,9%). Znamená to, že humánný potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol a neskôr bude treba počítať s jeho poklesom. V súčasnosti teda nie sú potrebné veľké verejné výdavky na výchovu mladej generácie, ani na starostlivosť o ľudí v dôchodkovom veku, naopak finančný kapitál generácie v produktívnom veku je hlavným zdrojom investícií do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti do roku 2040 prognózuje pokračovanie rastu počtu obyvateľov k úrovni okolo 1400 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia. Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	SODB 2011	SODB 2021
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	914	1078
z toho muži	450	524
z toho ženy	464	554
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	155	176
Počet obyvateľov v produktívnom veku	617	724
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	142	178

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2013	14	21	26	23	1221
2014	12	14	27	28	1218
2015	5	14	18	21	1206
2016	6	14	27	25	1200
2017	11	11	42	50	1192
2018	12	23	23	20	1184
2019	15	15	44	29	1199
2020	13	15	47	19	1225
2021	18	19	57	28	1250
2022	18	4	44	35	1273
Spolu	124	150	355	278	

Zdroj: ŠÚSR

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2021 tvoria 98,9% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou). V osade na okraji obce je menšia rómska komunita. Podľa Atlasu rómskych komunít z roku 2019 tu žije 3,5% Rómov, z nich sa k rómskej národnosti v roku 2021 hlásili len dvaja, pričom v roku 2011 to bolo 11.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva homogénna. 60,6% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené. Miera religiozity dosahuje podpriemerné hodnoty - bez vyznania bolo 24,8% obyvateľov.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	iná	nezistená
	1154	13	55

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	740	59	33	303	87

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Podiel pracujúcich (okrem dôchodcov) predstavuje 39,3%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. Odvtedy došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a hlavne terciárnom sektore. Podiel zamestnancov primárneho sektora je v súčasnosti nízky.

V obci je spolu vytvorených do 150 pracovných miest, z toho väčšina pripadá na drobných podnikateľov. Pracovné miesta sú aj vo verejných službách obce a v múzeu. Z obce Svätý Anton odchádza za prácou a štúdiom 416 obyvateľov, do obce naopak dochádza 78 osôb. Obyvatelia odchádzajú za zamestnaním najmä do Banskej Štiavnice, v menšej miere aj do Zvolena a ďalších miest. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

pracujúci (okrem dôchodcov)	480
pracujúci dôchodcovia	72
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	15
nezamestnaní	66
študenti stredných a vysokých škôl	63
osoby v domácnosti	51
dôchodcovia	226
príjemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	28
deti do 16 rokov	221

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Navrhované riešenie navrhuje nové zmiešané územie pre nepoľnohospodársku výrobu a podnikateľské aktivity (občianske vybavenie). V týchto prevádzkach potom môžu vzniknúť nové pracovné miesta. Predpokladá sa tiež, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, cestovnom ruchu, v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby. Tieto aktivity navrhované riešenie v regulatívoch funkčného využitia umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Predpokladá sa naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou z obce.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Obec Svätý Anton sa vyznačuje lineárnou formou zástavby, typologicky charakterizovanou ako potočná radová dedina. Os reprezentuje tok Štiavnice s paralelnou cestou I. triedy. Plní funkciu hlavnej kompozičnej osi i dopravno-organizačnej osi.

Pôdorys obce má lineárny charakter, sledujúci hlavnú kompozičnú os. Je vŕklinený do úzkeho údolia a najmä z východnej strany zreteľne ohraničený strmo stúpajúcim svahom. V ďalších vývojových etapách sa pôdorys obce rozširoval o kratšie úseky obytných ulíc na okolitých svahoch. Neskoršou výstavbou došlo k čiastočnému presunutiu ŕažiska (daného koncentráciou obyvateľstva) do strednej a južnej časti osi.

Lokalizáciou novej zástavby sa rozvinie priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi. Pri rozširovaní zástavby sa zachová líniový charakter pôdorysu obce. Prirodzene sa nadviaže na existujúcu kompozično-organizačnú osnovu obce a nová uličná sieť sa vhodne napojí na existujúcu uličnú sieť. Zvýšenie kompaktnosti zástavby a tým aj efektivity využitia zastavaného územia možno dosiahnuť výstavbou na voľných prielukách. Okrem väčších rozvojových plôch sa preto navrhuje aj využitie priestorových rezerv v zastavanom území a nezastavaných prieluk (najmä pozdĺž hlavnej cesty) s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru a podporenia hlavnej kompozičnej osi. Pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch je potrebné dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladíť architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami. Výstavba nových rodinných domov je možná tiež ako náhrada existujúcich objektov v uličnej zástavbe (s výnimkou objektov s pamiatkovou hodnotou).

Jadrom kompozície a súčasne hlavnou dominantou je kaštieľ, situovaný v severnej časti zastavaného územia, ktorý je súčasne pilierom identity obce. V jeho blízkosti sa sformoval hlavný uzlový priestor obce s rozptylovými plochami a koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti. V tejto polohe sa na hlavnú kompozičnú os pripája kratšia sekundárna os zo Studenskej doliny. V blízkosti kaštieľa sa nachádzajú ďalšie objekty, ktoré vzhľadom k masívnej dominujúcej hmote kaštieľa majú pozíciu lokálnych akcentov (kostol, sýpka, zvonica, kaplnka). Navrhované riešenie podporuje hlavný uzlový priestor, ktorý profiluje ako celoobecné centrum. Žiaduce je uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie ŕažiskového priestoru centrálnej časti obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch. Revitalizačné zásahy je potrebné uskutočniť v súlade s požiadavkami pamiatkovej ochrany.

Výšková úroveň zástavby je zväčša jednopodlažná. Výnimkou je kaštieľ a bytové domy na južnom okraji obce. V obci sa zachovala pôvodná štruktúra zástavby i objekty ľudovej architektúry. Novšie rodinné domy majú štvorcový pôdorys a zväčša neaplikujú pôvodné tvaroslovné prvky. Pozdĺž hlavnej ulice, kde je pôvodná zástavba domov rozmiestnená

pravidelne po oboch stranách potoka, by sa nové domy mali orientovať dlhšou stranou kolmo na hlavnú ulicu a smerom do ulice obrátiť užšiu štítovú fasádu.

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby, jej konzistentnosti a urbanistickej mierky jednotlivých objektov je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každý priestorovo-funkčný celok.

Na prekrytie domov sú vhodné sedlové strechy (vrátane striech s podlomenicou, polvalbou, valbových striech). Nevhodné sú ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Nové konštrukcie oplatení pozemkov z uličnej strany v obytnom a zmiešanom území vyššie ako 1 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou sa majú umiestňovať na stavebných pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²; pri 2 a 3 bytových jednotkách sa táto výmera zvýši o 150 m² na každú ďalšiu bytovú jednotku. Za takýto stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od iného stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal uvedenú podmienku - na takej ploche ďalšia výstavba nie je možná. Skupinové formy zástavby, osobitne radovú zástavbu, nie je v obci vhodné realizovať. Taktiež nie je žiaduce v obci umiestňovať rozmernejšie reklamné stavby, pričom sa to týka najmä reklamných stavieb umiestňovaných pri pozemných komunikáciách v zmysle príslušnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov).

Koncepcia kompozičného formovania sídla bola podmienená v prvom rade požiadavkami ochrany kultúrno-historických hodnôt. Významným faktorom predurčujúcim ďalšie formovanie obce sú limity prírodného charakteru (geomorfologické pomery, vodné toky, zosuvy, krajinná zeleň, chránené územia), ako aj územnotechnické limity (predovšetkým cestná infraštruktúra, siete technickej infraštruktúry).

Okrem hlavnej sídelnej jednotky sa v katastrálnom území nachádzajú tri menšie lokality s rozptýleným lazníckym osídlením – Bažanica, Rovne, Stará huta. Charakteristické laznícke osídlenie zachováваме, vymedzujeme jeho územný rozsah a vytvárame predpoklady pre jeho revitalizáciu. Rozvoj v limitovanom rozsahu, s presne stanovenými regulatívami je uvažovaný len v lokalite Stará huta; v lokalitách Bažanica a Rovne sa nová výstavba nenavrhuje.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieniajú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia,

trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Silne zvlnený reliéf je rozčlenený dolinou toku Štiavnica, kde sa sformovala zástavba pôsobivo zakomponovaná do krajiny, vklinená do doliny. Sídlo je z jednej strany ohraničené lesnou krajinou, na druhej strane ho obklopujú lúky a pasienky.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny možno okrem lesných plôch označiť aj vodné toky údoliach. Reliéf sa uplatňuje ako výrazný prvok podporujúci priestorové pôsobenie urbanistickej štruktúry a jej jednotlivých prvkov, najmä kaštieľa. Atraktívne pohľady na obec a okolitú krajinu sú z vyvýšených častí zastavaného územia.

Medzi neutrálne pôsobiace prvky zaraďujeme poľnohospodársku pôdu, urbanizované plochy vidieckej zástavby. Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené drevinovou vegetáciou, trvalými trávnyimi porastmi a nevytvárajú pôdne celky nadmernej veľkosti.

Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety technických zariadení (komíny, vysielacie a pod.). Do istej miery možno za rušivý prvok vo vzťahu k pôvodnej urbanistickej štruktúre obce považovať líniové stavby technickej infraštruktúry (elektrické vedenia VVN, VN), novšiu výstavbu nerešpektujúcu pôvodné tvaroslovné prvky a solitéry bytových domov.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. Odporúča sa revitalizácia verejnej zelene v centre obce. V rámci revitalizácie je potrebné dosadiť vhodné dreviny a výrazne nerozširovať podiel spevnených plôch. Odporúča sa tiež vylúčiť ihličnany v zástavbe obce, na verejných priestranstvách. Ako nezastavateľné plochy je tu potrebné rešpektovať plochy verejnej zelene, ako aj vyhradenej a poloverejnej zelene. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa počíta s výsadbou líniovej (alejovej) zelene. Podiel zelene by mal v obytnom území dosiahnuť aspoň 30%. Pri výsadbe a revitalizácii zelene je potrebné rešpektovať špecifický charakter zelene historického parku, ktorý je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa Svätý Anton.

Návrh krajinnej zelene posilňuje harmonicky pôsobiace krajinné prvky. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických funkcií a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry, na podporu hlavnej kompozičnej osi.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické pamiatky sú odrazom stáročného vývoja obce. Prvá písomná zmienka o obci Svätý Anton je z roku 1266. Patrila Huntovcom, roku 1342 hradu Čabrad, od 16. storočia panstvu Sitno, ktoré vlastnili Pálffyovci. Od roku 1580 panstvo pripadlo Illésházyovcom, roku 1622 Koháryovcom, od roku 1826 Coburgovcom. V obci bolo mýto. V roku 1715 mala obec 30 domácností. Po výstavbe kaštieľa v roku 1744 sa stala sídlom správy koháryovských majetkov a vyvíjala sa ako zemepanské mestečko. V roku 1828 mala 172 domov a 1030 obyvateľov, ktorí pracovali v baniach a v miestnom kameňolome. V obci bola tehelňa a pivovar.

Obec Svätý Anton patrí medzi sídla s vysokou koncentráciou kultúrno-historických hodnôt. Celé katastrálne územie Svätý Anton sa nachádza v jadrovom území lokality svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“, ktorá bola do Zoznamu svetového dedičstva zapísaná na základe rozhodnutia Výboru svetového dedičstva č. 618rev prijatého v dňoch 6-11. 12. 1993 v Cartagene.

Na území obce Svätý Anton sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- kostol sv. Antona Pustovníka a zvonica, č. ÚZPF 1206/1-2
- kaštieľ Antol s areálom, č. ÚZPF 1209/1-13 (pozostáva z 13 pamiatkových objektov – PO 1 – kaštieľ, PO 2 – park, PO 3 – sýpka, PO 4 – kaplnka, PO 5 skleník, PO 6 – stavba hospodárska I., PO 7 – stavba hospodárska II., PO 8 – grotta, PO 9 – grotta, PO 10 – nádrž vodná, PO 11 – nádrž vodná, PO 12 – nádrž vodná, PO 13 – nádrž vodná)
- socha sv. Vendelína, č. ÚZPF 2241
- Trojičný stĺp, č. ÚZPF 2242
- Mýtna a prepriahacia stanica, č. ÚZPF 11807

Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Ďalej je v riešenom území vymedzené pamiatkovo chránené územie „ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ s areálom vo Svätom Antone“ (v zmysle Vyhlášky OÚ v Žiari nad Hronom č. 1/1993 zo dňa 16.03.1993). Predmetom ochrany v ochrannom pásme je zachovanie historickej panorámy a siluety národnej kultúrnej pamiatky a jej

prostredia, ďalej zachovanie diaľkových pohľadov v rámci interiéru sídelného útvaru. Súčasťou ochranného pásma je aj priliehajúca zástavba predovšetkým historickej ľudovej architektúry, ale aj historického parku a zelene, ktoré dotvárajú prostredie národnej kultúrnej pamiatky a preto je nevyhnutné ich zachovanie. Návrh novej zástavby nesmie nenarušiť historické prostredie.

V ochrannom pásme je nevyhnutné zachovať a udržiavať národnú kultúrnu pamiatku - kaštieľ Svätý Anton a jej prostredie, zachovať objekty v ochrannom pásme tak, aby nenarušili prostredie NKP kaštieľa Svätý Anton, zároveň udržiavať alebo primeranými úpravami dopĺňať verejné priestory územia ochranného pásma. Prípadné novostavby navrhovať len v takom rozsahu, aby sa zachovala urbanistická štruktúra, výškové zónovanie a hmotová skladba v ochrannom pásme, rušivé prvky je potrebné nahradzovať novými hodnotami, ktoré budú v súlade s prostredím ochranného pásma. Ďalej je žiaduce:

- zachovať zástavbu historickej ľudovej architektúry
- rešpektovať špecifický charakter zelene v rámci historického parku kaštieľa

Najpočetnejšou skupinou, ktorá sa zachovala v rámci ochranného pásma NKP, sú ľudové domy. Ich hodnoty predstavujú predovšetkým tieto regionálne znaky:

- hmota objektu prízemná, bez podpivničenia, postavený kolmo na hlavnú ulicu
- jednotraktový pôdorys
- tvar strechy – sedlová, sklon cca 45°
- strešné štíty – plné drevené doskové (so zvislo kladených dosiek)
- sústava vikierov – tzv. hospodárske, sedlovou alebo pultovou strieškou
- komíny - nad „čiernou“ kuchyňou vyúsťuje masívne komínové teleso, ktoré je v nadstrešnej časti, ukončené poloblúkovou alebo sedlovou hlavicou, omietanou hladkou omietkou a natierané vápenným náterom
- krytina – keramická krytina, dvojdrážková (tzv. „biela“ alebo tehlovo červená), vlákno cementové šablóny (sivé farbené v hmote), prípadne malorozmerová betónová škridla (svetlá sivá), plech ukladaný do pásov (červený);
- fasády – hladké, omietané, natierané vápenným náterom, môžu mať hladké štukové šambrány okolo okien a predsadený nahrubo omietaný sokel. Na hlavnej fasáde je častým prvkom nika pre patrocínium domu
- farebnosť fasád (pastelové farby – oker, lomená biela, škoricová, šedozelená)
- vstupné drevené dvere osadené na pozdĺžnej fasáde sú obdĺžnikové, rámovej konštrukcie, s plnou alebo čiastočne presklenou výplňou, často sú doplnené o ďalšiu dvojkrídlovú výplň osadenú na líce fasády; na hospodárskych častiach domu môžu byť zvlakové dvere

- okná - drevené, dnu a von otváracé štvorcové alebo obdĺžnikové, 4-tabuľkové, alebo 6-tabuľkové alebo delené na v tvare písmena „T“
- oplatenie – drevené, nízke latkové (zvislo ukladané latky) ploty, doskové ploty (zvislo ukladané dosky) alebo žrdkové, osadené na drevených koloch
- oporné múry - z lomového kameňa, nasucho ukladaného, do vodorovných riadkov

Uvedené regionálne znaky architektúry je potrebné uplatňovať pri stavebných aktivitách v rámci ochranného pásma NKP.

Vo vzťahu k ochrane priestorového pôsobenia NKP kaštieľa Svätý Anton, definoval Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici chránené pohľady, ktoré sú vyznačené v grafickej časti a označené číslami:

- 1. od bývalého ranča smerom na kaštieľ a kostol
- 2. od kostola smerom severným na zástavbu domov pozdĺž hlavnej cesty
- 3. z uličky pod kopcom Hyperg smerom na kaštieľ a kostol
- 4. z uličky smerom na obecný úrad, hasičskú zbrojnicu a hostinec Mýto
- 5. z hlavnej cesty smerom na kaštieľ a kostol

V riešenom území sa nachádza viacero archeologických lokalít (sídliisko a popolnicové pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej). Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musia byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnené podmienky v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy v oblasti pamiatkovej ochrany (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, osobitne § 36, ods. 2 a 3).¹

¹ V prípade realizácie zemných prác je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby (regulatív výšky zástavby)
- Maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti)
- Minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch)
- Architektonické regulatívy

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP), resp. v metroch tam, kde sa nedá určiť podlažiami (v prípade výrobných území). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorovo-funkčný celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare technických zariadení a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2. Maximálna výška zástavby je stanovená pre priestorovo-funkčné celky.

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine súvisiacich pozemkov $\times 100$). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene, resp. vegetačných plôch k ploche pozemku alebo k skupine súvisiacich pozemkov $\times 100$). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň, resp. vegetačné plochy na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab. Prehľad regulatívo priestorového usporiadania

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Maximálna výška zástavby	Maximálny podiel zastavaných plôch	Minimálny podiel zelene
Obytné územie B1	1 NP – len v OP NKP 2 NP – okrem OP NKP	40 %	20 %
Obytné územie B2	2 NP	40 %	20 %
Obytné územie B3	1 NP	30 %	30 %
Obytné územie B4	1 NP	5 %	75 %
Zmiešané územie Z1	1 NP	30 %	20 %
Zmiešané územie Z2	2 NP	30 %	20 %
Rekreačné územie R1	1 NP	15 %	75 %
Rekreačné územie R2	1 NP	15 %	75 %
Rekreačné územie R3	1 NP	5 %	90 %
Výrobné územie V1	12 m	30 %	40 %
Výrobné územie V2	6 m	30 %	20 %

V zmiešanom území Z1, v obytnom území B1, B3, B4 pri výstavbe nových objektov a zásadných prestavbách existujúcich objektov uplatňovať architektonické regulatívy:

- materiál striech: škridlová krytina červenej, hnedej a tmavosivej farby (keramická alebo malorozmerová betónová), výnimočne aj plechová krytina z plechov červenej hnedej a tmavosivej farby ukladaných do pásov alebo krytina zo štvorcových vláknocementových šablón
- materiál fasád: murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo
- nové konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany v obytnom a zmiešanom území vyššie ako 1 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- tvar striech: sedlové strechy so sklonom od 40° do 50°, so štítom orientovaným do ulice – v ochrannom pásme NKP – kaštieľ s areálom vo Svätom Antone; inde sedlové strechy so sklonom od 30° , výnimočne 28°; prípadné nadstavby plochých striech prispôbiť okolitej zástavbe
- tvaroslovné prvky: preberanie prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu – v ochrannom pásme NKP – kaštieľ s areálom vo Svätom Antone

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Svätý Anton primárne plní obytnú funkciu, zastúpené sú aj rekreačné funkcie a výrobné funkcie primárneho sektoru. Súčasný funkčný zónovanie obce v návrhu v zásade rešpektujeme a ďalej rozvíjame. Jednotlivé funkcie sa budú rozvíjať vo vhodnom vzájomnom pomere – navrhované sú rozvojové plochy pre bývanie, výrobu a sklady, polyfunkciu, ako aj pre šport.

Navrhované riešenie počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti okresného mesta Banská Štiavnica, sa obec Svätý Anton stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci príslušných priestorovo-funkčných celkov s predpokladom lokalizácie zástavby, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Žiaduce je dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie. Predpokladá sa tiež postupná funkčná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne a pozdĺž cesty I. triedy dopĺňaním nových zariadení občianskej vybavenosti, predovšetkým komerčných prevádzok obchodu, služieb pre obyvateľov a účastníkov cestovného ruchu.

Nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu (s výnimkou rozptýleného osídlenia) sú navrhované v priamej nadväznosti na zástavbu obce, čo umožňuje plynulo napojiť sa na existujúce dopravné a technické vybavenie. Sú rovnomerne rozložené do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom v predstihu vybudovaných verejných spevnených ciest (asfaltových alebo betónových), ako aj vybudované technické vybavenie.

Plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity, vrátane nových rozvojových plôch, sa nachádzajú v blízkosti cesty I. triedy, čo je z hľadiska dopravnej dostupnosti značná výhoda.

Rekreačné územie pozostáva z viacerých funkčne špecializovaných celkov. Reprezentujú ho obecné športové areály, plochy individuálnej chatovej rekreácie a navrhovaná plocha pre extenzívne rekreačné aktivity v krajine (nad školou).

Pri návrhu rozmiestnenia nových plôch pre výstavbu boli okrem funkčno-prevádzkových a kompozičných aspektov v maximálnej možnej miere zohľadnené aj požiadavky ochrany prírody, kultúrno-historických hodnôt. Územia ochrany prírody obklopujú zastavané územie obce z východnej strany a územia zosuvov a svahových porúch limitujú rozširovanie obytného územia na západnom okraji obce.

Prevádzkovo-komunikačný systém sa vyznačuje nevyhovujúcimi šírkovými parametrami a smerovým vedením trás niektorých miestnych ciest. Nová výstavba je podmienená prestavbou, rozšírením a v niektorých prípadoch zokruhovaním miestnych ciest. Dopravná obsluha navrhnutých rozvojových plôch je riešená výstavbou nových ciest.

Určenie prevládajúcich funkčných území

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie
- zmiešané územie

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Uvedené definície prevládajúcich funkčných území vychádzajú z ustanovení § 12, ods. 10 – 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie
1	2,6940	obytné územie
2	0,5040	obytné územie
3	0,5615	obytné územie
4	2,8400	rekreačné územie
5	4,4230	obytné územie
6	3,5920	zmiešané územie
7	0,2536	obytné územie
8	4,1035	obytné územie
Prieluky/plochy v ZÚO		obytné územie
Prieluky/plochy v ZÚO		rekreačné územie
Prieluky/plochy v ZÚO		výrobné územie

Mimo zastavaného územia obce sú navrhované väčšie rozvojové plochy, označené číslom. V (skutočne) zastavanom území obce sú vymedzené prieluky a menšie (zvyškové) voľné plochy bez číselného označenia.

Rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 7, 8 a väčšina prieluk v zastavanom území obce sú určené pre rozšírenie obytného územia, rozvojová plocha č. 4 a voľné plochy nadväzujúce na existujúce športové areály v zastavanom území sú definované ako rekreačné územie, rozvojová plocha č. 6 sa zaraďuje do zmiešaného územia, menšie zvyškové plochy v zastavanom území (v nadväznosti na zberný dvor a čistiareň odpadových vôd) sa zariaďujú do výrobného územia.

Územný plán obce Svätý Anton nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Pre rozvojové plochy s obytnou funkciou je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovať podrobné štúdium, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie / územie bez zástavby).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 60% funkčných plôch príslušného priestorovo-funkčného celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 40% funkčných plôch príslušného priestorovo-funkčného celku.

- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky, vymedzené v regulačnom výkrese. Priestorovo-funkčné celky pokrývajú bezo zvyšku celé územie obce a predstavujú ich urbanistické celky (obytné, výrobné, rekreačné a zmiešané územia) a prírodné celky (územia bez zástavby). Regulatívy funkčného využitia sú definované v podobe regulačných listov priestorovo-funkčných celkov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1, B2, B3, B4

V priestorovo-funkčnom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselnícko-výrobných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch.

Priestorovo-funkčný celok B2 predstavuje existujúcu a navrhovanú zástavbu bytových domov.

Priestorovo-funkčný celok B3 je určený pre bývanie s komplementom rekreácie v Račnovskej a Studenskej dol. v rozsahu existujúcej zástavby a zástavby navrhovanej v doterajšej ÚPD.

V priestorovo-funkčnom celku B4 sa v lokalitách Bažanica a Stará huta počíta s extenzívnym bývaním v rozptyle na pozemkoch so stanovenou minimálnou veľkosťou a pri dodržaní vzájomnej vzdialenosti obytných stavieb.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m ²	bývanie v bytových domoch poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu priemyselná výroba skladovanie a logistika všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	
B2	bývanie v bytových domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku základné občianske vybavenie – len miestneho významu ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	bývanie v rodinných domoch výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
B3	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku individuálna chatová rekreácia ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	všetky ostatné druhy funkčného využívania
B4	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1 (centrálnej zóny obce), Z2

Centrálnej zóna obce má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia. Počíta sa tu so zachovaním plôch verejnej zelene, ako aj existujúcej zástavby a jej historického charakteru, s možnosťou intenzifikácie zástavby.

V priestorovo-funkčnom celku Z2 sa na pozemku vo vlastníctve obce pri ceste I/51 počíta s jeho využitím pre nepoľnohospodársku výrobu bez negatívnych vplyvov, sklady, občianske vybavenie s komplementom bývania.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	bývanie v rodinných domoch základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, kultúrne zariadenia	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu verejná zeleň	bývanie v bytových domoch výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
Z2	nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, stavebníckych a komunálnych prevádzok) základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku bývanie – súvisiace s prípustným funkčným využívaním skladovanie a logistika – len miestneho významu verejná a vyhradená zeleň	skladovanie a logistika – nadmiestneho významu priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie poľnohospodárska výroba

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2, R3

V priestorovo-funkčnom celku R1 sa počíta so zachovaním a dobudovaním existujúcich športových areálov (futbalového ihriska a ľadového ihriska), ako aj nového športového areálu vo väzbe na školský areál.

Priestorovo-funkčný celok R2 predstavuje individuálna chatová rekreácia v Drieňovskej doline, bez predpokladu rozširovania.

Priestorovo-funkčný celok R3 je určený na extenzívne rekreačné pobytové aktivity v krajine, s prevahou prírodných prvkov a s minimálnym podielom zastavaných a spevnených plôch. Predstavuje ho plocha na západnom okraji obce nad školským areálom.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport - športové ihriská a zariadenia pre šport	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku občianske vybavenie – len sociálne služby a zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním	bývanie individuálna chatová rekreácia výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	
R2	individuálna chatová rekreácia – v chatkách so zastavanou plochou do 100 m ² verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku ihriská a oddychové plochy do výmery 500 m ²	bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika
R3	šport a rekreácia – športové ihriská, oddychovo-rekreačné plochy a zariadenia pre rekreáciu a šport verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku vodné plochy	všetky ostatné druhy funkčného využitia

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2

V priestorovo-funkčnom celku V1 sa počíta s výrobnou funkciou poľnohospodárskej výroby v rámci existujúceho hospodárskeho dvora, bez ďalšieho rozširovania a s predpokladom utlmenia živočíšnej výroby.

Priestorovo-funkčný celok V2 je určený pre výrobné a komunálne služby (zberný dvor a kompostovisko v Račnovskej doline a plochu pre drobné výrobné služby pri ČOV).

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, stavebníckych a komunálnych prevádzok) skladovanie a logistika – len miestneho významu komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním vyhradená zeleň (ochranná a areálová)	bývanie skladovanie a logistika – nadmiestneho významu priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
V2	výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných,	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku	živočíšna výroba priemyselná výroba bývanie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	komunálnych prevádzok) zberný dvor a kompostovisko – len miestneho významu	občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním	

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3

Priestorovo-funkčný celok K1 je zalesnený a využívaný pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Priestorovo-funkčný celok K2 tvorí sídelná zeleň mimo centrálnej zóny obce – vyhradená zeleň parku a špeciálna zeleň cintorína.

Priestorovo-funkčný celok K3 je poľnohospodársky využívaný – ako orná pôda, trvalé trávne porasty aj ako záhrady (v častiach zastavaného územia, ktoré nie sú určené pre zástavbu). Územie je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia trvalé trávne porasty vodné plochy a vodné toky	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie rekreácia individuálna – len existujúce stavby zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva	orná pôda všetky ostatné druhy funkčného využívania
K2	špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb vyhradená zeleň	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné a komunálne vybavenie – len nevyhnutné vybavenie nelesná drevinová vegetácia	všetky ostatné druhy funkčného využívania
K3	poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, záhrady) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky a pod. rekreácia individuálna – len existujúce stavby doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	všetky ostatné druhy funkčného využívania

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí zväčša tradičná zástavba rodinných domov. Početne sú zastúpené bytové domy.

V obci je podľa SODB 2021 553 bytov, 459 domov, z toho 420 rodinných domov (t.j. 91,5% z domového fondu), 23 bytových domov. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 trvalo obývaný byt) dosahuje podľa SODB 2021 3,06, čo je výrazne nad priemerom SR aj okresu Banská Štiavnica. Od roku 2011 sa znížila z úrovne 3,16. Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavoval 27,7% (153 bytov podľa SODB 2021) z celkového počtu bytov a je nižší ako okresný priemer (32%). Väčšina neobývaných bytov sa využíva na rekreačné účely a nepredstavuje preto disponibilnú rezervu.

Tab.: Štruktúra bytového fondu

1 obytná miestnosť	2 obytné miestnosti	3 obytné miestnosti	4 obytné miestnosti	5 obytných miestností	6+ obytných miestností	nezistené
31	92	199	105	41	43	42

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do r. 1945	1946 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	Po r. 2016	nezistené
151	160	57	26	13	23	29

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Vzhľadom k nízkej rezerve neobývaných bytov využiteľnej na obytnú funkciu a vyššej obložnosti, ako aj z dôvodu polohy v suburbanizačnom pásme Banskej Štiavnice pretrváva vysoký záujem o novú bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. Pokračovanie tohto trendu možno očakávať aj v budúcnosti. Táto situácia je najmä dôsledkom atraktívnosti obce pre prímestské bývanie a kladie značné nároky na riešenie bytovej funkcie.

Bolo preto nutné vymedziť nové plochy pre výstavbu, ako aj identifikovať vhodné voľné prieluky v existujúcej zástavbe. Nové rozvojové plochy pre obytnú funkciu sú pomerne rovnomerne rozložené do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch, aby sa dosiahla relatívne rovnomerná koncentrácia osídlenia. Mimo zastavaného územia

obce sa v lokalite Nový Antol navrhuje rozvojová plocha č. 1, zvyškové plochy – rozvojové plochy č. 2, 3, ktoré majú taktiež charakter väčších prieluk, ako aj jednotlivé prieluky vhodné pre výstavbu 1 rodinného domu. Návrhy rozvojových plôch č. 1, 2, 3, a prieluk boli prevzaté z doterajšej ÚPD. S výstavbou v rozvojovej ploche č. 5 sa počítalo už v doterajšej ÚPD, avšak len vo výhľadovej etape. Rozšírenie existujúcej usadlosti o rozvojovú plochu č. 9 vychádza z požiadavky vlastníka tejto nehnuteľnosti. Špecifická forma extenzívneho bývania v rozptyle na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 3000 m² pri zastavanosti max. 5% sa navrhuje v rozvojovej ploche č. 8 (v lokalite Stará huta). V prípade lokality Stará huta ide o návrh prevzatý z doterajšej ÚPD; pôvodné zámery novej výstavby v lokalitách Rovne a Bažanica však už neboli prevzaté. Výstavba v lokalite Záhumnie, pôvodne uvažovaná v doterajšej ÚPD, bude vzhľadom k nevyhovujúcemu dopravnému napojeniu reálna výhľadovo a len v prípade odstránenia uvedeného problému, za predpokladu následného overenia v aktualizácii ÚPD.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli rozdelené do dvoch etáp výstavby – I. etapa do r. 2035, II. etapa do r. 2040, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. Realizácia výstavby vo väčšine rozvojových plôch sa predpokladá v I. etape, v prípade rozvojovej plochy č. 8 a prieluk sa predpokladá presah aj do II. etapy.

Celková kapacita navrhovaných plôch bývania predstavuje 97 bytových jednotiek, z toho 30 pripadá na prieluky bez označenia. Predpokladá sa pokračovanie trendu znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,8. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: $(400 + 97) \times 2,8 = 1392$.

Prírastok bytového fondu podľa rozvojových plôch a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	14	I.
2	2	I.
3	3	I.
5	34	I.
7	1	I.
8	13	I., II.
prieluky	30	I., II.
Spolu	97	

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. V hlavnom uzlovom priestore sa koncentrujú zariadenia celoobecného významu – základná škola, materská škola, kultúrny dom, komunitné centrum, obecný úrad, požiarna zbrojnica, pošta. Ostatné zariadenia – jednotlivé prevádzky obchodu, pohostinských, reštauračných a ubytovacích zariadení sú pomerne rovnomerne rozptýlené v zastavanom území obce.

Materská škola a základná škola majú samostatné budovy a areály, ktoré vytvárajú jeden priestorový celok. Kapacity vzdelávacích zariadení (materskej školy – 62 detí aj základnej školy – 150 žiakov) sú využité len sčasti a postačujú súčasným potrebám. Súčasťou areálu ZŠ je ihrisko, školský klub, školská jedáleň, polyfunkčné ihrisko. Stredoškolské vzdelanie poskytujú viaceré stredné odborné a všeobecnovzdelávacie školy v Banskej Štiavnici i vzdialenejších mestách. Najbližšie vysoké školy sú v Banskej Bystrici a Zvolene.

Z nekomerčnej vybavenosti má v obci ďalej zastúpenie obecný úrad, pošta, kultúrny dom (s kapacitou 200 miest), komunitné centrum, kostol a cintorín, ktorý má značné kapacitné rezervy. Obyvatelia využívajú služby zdravotníckych zariadení v Banskej Štiavnici.

V obci je niekoľko prevádzok služieb a maloobchodu – predajne potravín a rozličného tovaru, pohostinské zariadenia, ubytovacie zariadenia, poskytujúce aj služby spoločného stravovania. Sektor komerčných prevádzok obchodu a služieb je vzhľadom k počtu obyvateľov obce primerane rozvinutý. Zariadenia pre spoločné stravovanie a ubytovanie využívajú predovšetkým účastníci cestovného ruchu. Rast počtu obyvateľov obce by mal generovať dopyt po službách a maloobchode. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej časti obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné (zmiešané) územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu podľa grafickej časti.

Nové plochy určené výlučne pre občianske vybavenie nie sú navrhované. Umiestnenie komerčných prevádzok občianskeho vybavenia alebo sociálnej vybavenosti je vhodné v rozvojovej ploche č. 6, ktorá je vo vlastníctve obce a je určená pre polyfunkčné využitie, ktoré zahŕňa aj občianske vybavenie.

Žiaduce je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Výrobné aktivity v riešenom území reprezentuje poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Územie patrí do krmovinársko-pšenično-jačmennej oblasti. V rastlinnej výrobe prevládajú bežné obilniny a krmoviny.

Južne od obce sa nachádza výrobný areál Roľníckeho družstva Sitno. Oproti minulosti bola živočíšna výroba (chov dobytka) výrazne redukovaná. V obci je pracovisko lesného závodu Lesy SR. Sekundárny sektor (priemyselná výroba) nie je rozvinutý. V obci vznikli menšie podnikateľské prevádzky remeselná výroba (spracovania dreva, spracovanie kovu, rôzne stavebné profesie).

Pre drobnú prevádzku výrobných služieb sa navrhuje využiť zvyšková a inak nevyužiteľná plocha (prieluka) v zastavanom území, pri čistiarni odpadových vôd. Zberný dvor v Račnovskej doline sa rozšíri pre kompostovisko. Primárne pre nepoľnohospodársku výrobu je v rámci zmiešaného územia vhodné využiť rozvojovú plochu č. 6, lokalizovanú v dopravne výhodnej polohe pri ceste I/51.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselná výroba prevádzok bez negatívnych a rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia B1. Podmienkou je maximálna zastavaná plocha objektu 200 m². V centrálnej zóne obce sú takéto prevádzky neprípustné.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prímestských hospodárstvách. Regulačné podmienky v obytnom území B1 drobných hospodárskych zvierat povolia v limitovanom rozsahu - len pre osobnú potrebu pri dodržaní minimálnej vzdialenosti novej stavby pre drobných hospodárskych zvierat od obytnej budovy 10 m a za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy. V centrálnej časti (zóne) obce, osobitne v susedstve zariadení občianskeho vybavenia, nie je vhodné realizovať drobných hospodárskych zvierat.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie je okolie obce Svätý Anton (v smere na Banskú Štiavicu) definované ako rekreačný priestor. Rekreačný potenciál regiónu je značný. Vytvárajú ho všetky funkčné typy rekreačnej krajiny vrátane vodných plôch a vysoká koncentrácia historických, kultúrnych a technických pamiatok mimoriadnej hodnoty. Banská Štiavica s okolím je zapísaná na listinu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Územie okresu pokrýva CHKO Štiavnické vrchy. Potenciál umožňuje rozvíjať horskú rekreáciu, rekreáciu pri vode, mestskú a prímestskú rekreáciu, vidiecku rekreáciu, turizmus poznávací, kultúrny, kongresový, športový, kúpeľný. Využitie potenciálu je relatívne vysoké, ale nezodpovedá charakteru a významu. Z ubytovacích kapacít pripadá

na voľný cestovný ruch len menej ako 20%, zvyšok pripadá na viazaný cestovný ruch a na individuálne chaty (chalupy). Návštevnosť je výrazne sezónna, orientuje sa na letnú sezónu. Koncentruje sa v okolí vodných nádrží, málo sú využívané kultúrne a historické danosti územia mesta a okresu.

Obec Svätý Anton má ideálne podmienky na poznávaciu turistiku. Bohatá história obce spätá s Banskou Štiavnicou, je prezentovaná historickou architektúrou, ktorej dominuje barokový kaštieľ s parkom. V kaštieli sú expozície poľovníckeho múzea, jedinečné v rámci SR. Samotná expozícia poľovníctva pozostáva z 12 miestností, v ktorých je členená do odborných celkov. Je tu aj hodnotná expozícia historického mobiliáru. Okolie kaštieľa tvorí historický park s jazierkami, kaskádami a umelou jaskyňou, s prvkami francúzskej záhradnej architektúry a anglického prírodného parku.

Okolie obce ponúka široké možnosti rekreácie v krajine pre horskú cykloturistiku, pešiu turistiku (značkové turistické chodníky do obcí Ilija a Banský Studenec), poľovníctvo. V zimnom období sú vhodné podmienky pre beh na lyžiach; trate pre zjazdové lyžovanie nie sú vybudované.

V obci sa nachádzajú ubytovacie zariadenia Penzión Antolský mlyn (kapacita 21 lôžok, súčasťou areálu je kolbisko pre westernové preteky, pódia pre vystúpenia) a Penzión Starý hostinec (kapacita 17 lôžok, súčasťou objektu je reštaurácia). Regulačné podmienky pripúšťajú otváranie menších ubytovacích zariadení (penziónov) aj v obytnom území B1 a v zmiešanom území.

Odporúčame ďalej rozširovať možnosti rôznych foriem rekreácie, rozvíjať poznávací cestovný ruch - rozširovaním expozícií, zriadením pamätnej izby, prezentáciou tradičných remesiel formou obnovy remeselných dvorov. Nové plochy individuálnej chatovej rekreácie nenavrhujeme, počíta sa len s využitím voľných prieluk v Račnovskej a Studenskej doline, určených pre bývanie s komplementom rekreácie. Na individuálnu rekreáciu sa predpokladá využitie uvoľneného bytového fondu v starších objektoch, ktoré nespĺňajú požiadavky pre trvalé bývanie.

Pre telovýchovné a športové aktivity obyvateľov sa využíva futbalové ihrisko. Ihrisko nemá žiadne prevádzkové zázemie ani tribúny, odporúčame preto jeho dobudovanie. V zimnom období sa využíva ľadová plocha. Menšie ihrisko je aj v areáli základnej školy. Navrhujeme rozšírenie športových areálov (futbalového ihriska a ľadového ihriska) na vymedzených plochách v zastavanom území obce. Väčšia rozvojová plocha č. 4 pre šport sa navrhuje nad školským areálom, čím sa podporia synergické väzby medzi oboma funkciami. Ďalej západným smerom bude pokračovať ako plocha extenzívnej rekreácie v krajine s prevahou prírodných prvkov – v podobe pobytových plôch s drobnou architektúrou, prírodnými ihriskami.

Pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov navrhujeme zachovanie a revitalizáciu existujúcich plôch verejnej zelene, ako aj lesných porastov v kontakte so zastavaným územím obce. V obytnom území a jeho navrhovanom rozšírení je potrebné dobudovať oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou, detskými ihriskami a športovými prvkami.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Svätý Anton zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- skutočne zastavané územie obce (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)
- navrhované rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)

Rozvojové plochy č. 7, 8 nenadväzujú na zastavané územie, predstavujú rozptýlené osídlenie, nenavrhuje sa preto ich zaradenie do zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Svätý Anton.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – 50 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

- ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území –10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, lesa, cintorína, hygienické, pamiatkové)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásma vodných tokov od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky so šírkou koryta medzi brehovými čiarami do 10 m; 6,0 m pri šírke koryta 10 – 50 m a 10,0 m pri jeho šírke nad 50 m. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky - v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze pri vodohospodársky významnom vodnom toku Štiavnica a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary (v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102)
- ochranné pásma lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma cintorína – 50 m od hranice pozemku pohrebiska (v zmysle VZN obce Svätý Anton č. 83/2023; v ochrannom pásme je možné povoliť a umiestniť len stavbu parkoviska)
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Banský Studenec HG 104 I. a II. stupňa
- ochranné pásma čistiarne odpadových vôd od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby (v zmysle STN 756401 a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa Svätý Anton v zmysle vyhlášky Okresného úradu v Žiari nad Hronom č. 1/1993 zo dňa 16.3.1993

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Ako náhradný zdroj požiarnej vody možno využiť vodný tok Štiavnica. Je tu hasičská zbrojnica s primeraným vybavením (pri komunitnom centre) a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Banskej Štiavnici. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 1 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách a pri rekonštrukcii existujúcich vodovodov, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Verejný vodovod nie je primárnym zdrojom požiarnej vody, pitná voda však byť môže použitá aj v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované ceuty v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Zastavaným územím obce v celej dĺžke preteká tok Štiavnica. Podľa máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika riešenom území nemá vymedzené záplavové územie (záplavové územie má vymedzené len v k.ú. Banská Štiavnica a k.ú. Preňčov). Zástavba je situovaná na oboch brehoch toku a prístup cez tok je riešený početnými premosteniami. V riešenom území je tok neupravený a má prirodzený charakter. Na toku boli vybudované pomiestne úpravy (oporné múry z lomového kameňa a z betónu, v nevyhovujúcom stave), ľavostranný oporný múr z dôvodu zosuvu štátnej cesty. V danom úseku je vybudované veľké množstvo mostov a lavičiek, ktoré svojou konštrukciou zasahujú do

prietochného profilu toku. Na zníženie rýchlosti vody bol vybudovaný kamenný sklz. V tomto úseku dochádza v čase povodňových prietokov k častému vybreženiu vôd. V nadradenej ÚPD, ako aj v Rozvojovom programe investícií SVP, š.p. je zahrnutý investičný zámer „Svätý Anton – úprava toku Štiavnica, v rkm 47,000 – 50,550. Na vodných tokoch v riešenom území nie je inundačné územie vysledované ani nie sú určené záplavové čiary. Protipovodňové opatrenia na ochranu zastavaného územia sa odporúčajú realizovať aj na drobných vodných tokoch (Račnov, Studenský potok).

Mimo zastavaného územia obce je potrebné realizovať opatrenia na spomalenie odvedenia povrchových vôd, vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku, bez zvýšenia odtoku a zhoršenia kvality vody v recipiente (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd). Protipovodňové opatrenia sa odporúčajú realizovať aj na ďalších vodných tokoch, napr. na Studenskom potoku. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov tokov.

Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Všetky križovania miestnych ciest a inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a odsúhlasené správcom vodných tokov.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody. Celé územie spadá do chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Štiavnické vrchy a preto tu platí 2. stupeň územnej ochrany. Zo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 do riešeného územia zasahujú dve územia európskeho významu, vyhlásené výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1: územia európskeho významu Dolná Bukovina a Skalka. Do zoznamu lokálne významných mokradí je zaradená mokraď Jazierko Mokoška s rozlohou 5000 m².

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy - pokrýva celé riešené územie. Platí tu 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov. Chránené územie bolo vyhlásené v roku 1979 za účelom ochrany a zveľaďovania prírody a prírodných hodnôt aj v nadväznosti na cenné kultúrne pamiatky a osobitne na pamiatky vývoja banskej techniky. Štiavnické vrchy sú najväčšie sopečné pohorie Západných Karpát so zastúpením početných fenoménov vulkanického reliéfu a s množstvom prírodných vzácností a pozoruhodností (geologické a geomorfologické lokality, minerály, historické a technické pamiatky – tajchy, bane, štôlne, šachty, vzácne rastlinstvo, živočíšstvo, s prelínaním teplomilných panónskych prvkov flóry a fauny s prvkami horskými, karpatskými). CHKO má rozlohu 77 630 ha a v podstate kopíruje orografický celok Štiavnické vrchy.

Územie európskeho významu SKUEV0015 Dolná Bukovina – má celkovú výmeru 292,654 a zasahuje do katastrálnych území Svätý Anton, Prenčov, Žibritov. Predmetom ochrany v ÚEV sú nasledovné biotopy: 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky. Ďalej sú predmetom ochrany živočíšne druhy: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

Územie európskeho významu SKUEV0266 Skalka – má celkovú výmeru 10844,61 ha a zasahuje do katastrálnych území Svätý Anton, Babiná, Bacúrov, Banská Belá, Banský Studenec, Dobrá Niva, Dubové, Hronská Breznica, Kozelník, Krupina, Ostrá Lúka. Predmetom ochrany v ÚEV sú nasledovné biotopy: 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 6240 Subpanónske travinnobylinné porasty, 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy, 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa, 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd, 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6410 Bezkolencové lúky, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy. Ďalej sú predmetom ochrany živočíšne druhy: hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*).

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať významný negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území SKUEV0015 Dolná Bukovina:

- výkon poľovného práva - lov zveri

- zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník

Na zabezpečenie ochrany chráneného územia SKUEV0015 Dolná Bukovina je potrebné uskutočňovať manažmentové opatrenia:

- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- zvyšovanie rubnej doby

Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať významný negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území SKUEV0266 Skalka:

- výkon poľovného práva - lov zveri
- organizovanie spoločných poľovačiek
- zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník
- zriadiť poľovnícke zariadenie - zvernica
- výkon rybárskeho práva - lov rýb
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)
- vypaľovanie stariny
- účelové komunikácie
- miestne rozvody plynu, vody alebo pary (okrem domových prípojok)
- diaľkové telekomunikačné siete a vedenia
- miestne telekomunikačné siete a vedenia (okrem domových prípojok)
- telekomunikačné stožiare a transformačné stanice
- diaľkové rozvody elektriny
- miestne rozvody elektriny (okrem domových prípojok)
- stožiare elektrických vedení, transformačné stanice
- úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- skládky odpadu
- budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckých trás, lyžiarskych trás alebo cyklotrás
- použitie zariadení spôsobujúcich svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reproduktory hudby mimo uzavretých stavieb
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je prenosný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu

- rodinné domy
- všetky penzióny a chaty
- kríže
- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- oplocovanie pozemkov okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- zmeny poľnohospodárskych objektov na obytné
- zmeny poľnohospodárskych objektov na rekreačné (napr. senníky na chaty a pod.)
- výrub stromov, nad 80 stromov
- výrub krov, nad 500 m²
- výrub drevín brehových porastov (žiadateľ nie je správcou vodného toku), nad 50 m dĺžky
- údržba brehových porastov (oprávnenie správcu toku), nad 1000 m dĺžky
- výrub drevín pri cestných komunikáciách, nad 300 m dĺžky
- likvidácia opustených ovocných sádov a záhrad, nad 0,5 ha

Na zabezpečenie ochrany chráneného územia SKUEV0266 Skalka je potrebné uskutočňovať manažmentové opatrenia:

- zvyšovanie rubnej doby
- predlžovanie obnovnej doby
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- stráženie (napríklad hniezd dravcov)
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín

- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- usmerňovanie návštevnosti územia

Územný systém ekologickej stability

Riešené územie sa v rámci okresu Banská Štiavnica vyznačuje nadpriemernou ekologickou stabilitou. Väčšinu riešeného územia tvorí priestor ekologicky stabilný (61,7%), 27% pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný a zvyšok na priestor ekologicky nestabilný (11,3%).

V rámci krajinnoeekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (ÚSES), z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska, vrátane pôvodného RÚSES okresu Žiar nad Hronom (1994). Podľa tohto dokumentu do riešeného územia zasahujú viaceré biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. Návrh týchto prvkov bol premietnutý do ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Žiar nad Hronom a ÚPN VÚC Banskobystrického kraja do riešeného územia zasahuje jadrové územie európskeho významu (centrálna časť CHKO Štiavnické vrchy). V blízkosti riešeného územia sa nachádza biocentrum nadregionálneho významu:

- **NBc 2/1 Sitno** – biocentrum s celkovou výmerou 225 ha

Podľa podkladov ŠOP SR sa však v riešenom území nachádza rozsiahle biocentrum miestneho významu:

- **RBc4 Rázdelie** – biocentrum tvorí komplex lesných biotopov s bohatou zoocenózou – roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*)

Biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu tvoria kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradového charakteru nemá plocha klesnúť pod

0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú štyri biocentrá, ktoré spĺňajú uvedené kritériá:

- **MBc Drieňová** – biocentrum miestneho významu predstavuje pokračovanie MBc 20 Drieňové, navrhnuté v rámci ÚSES pre k.ú. Banská Štiavnica. Biocentrum tvoria lesné porasty zmiešaného lesa s prevahou listnáčov dubového a dubobukového spoločenstva.
- **MBc Račnov** – biocentrum miestneho významu je navrhnuté v rámci ÚEV Skalka. Ide o zalesnené polohy na vrchole a úpätiach vrchu Račnov až po navrhovaný biokoridor MBk Račnovská dolina.
- **MBc Bažanica** – biocentrum miestneho významu je navrhnuté na trase navrhovaného biokoridoru MBk Ilijský potok. Potrebne je rozšírenie plochy biocentra zalesnením, resp. ponechaním neobhospodarovateľných trvalých trávnych porastov

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z RÚSES okresu Žiar nad Hronom a ÚPN VÚC Banskobystrického kraja bol prevzatý návrh biokoridorov nadregionálneho významu a regionálneho významu:

- **NBk 2/6 vodný tok Štiavnica** – nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor tvorí vodný tok Štiavnice v dĺžke 16,4 km a šírke 100 – 150 m. Uplatnenie základných funkcií biokoridoru značne obmedzuje kontakt so zástavbou obce Svätý Anton a ďalších sídiel, križovania príjazdov k rodinným domom. Podľa podkladov ŠOP SR ide o hydrický regionálny biokoridor **RBkh8**.
- **RBk 2/7 Kopanica - Káčerský vrch** – regionálny terestrický biokoridor v dĺžke 6,2 km a šírke 300 – 1500 m prechádza zväčša stabilizovanými lesnými porastmi, lúčnymi biotopmi. Podľa podkladov ŠOP SR ide o terestrický regionálny biokoridor **RBkt5**.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biokoridory miestneho významu:

- **MBk Ilijský potok** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje v trase Ilijského potoka. Stresovým faktorom je kontakt s poľnohospodárskou krajinou na kratších úsekoch, kde navrhujeme posilnenie brehových porastov.
- **MBk Studenská dolina** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje v trase Studenského potoka. Stresovým faktorom je kontakt so zastavaným územím.

- **MBk Račnovská dolina** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje v trase potoka Račnov až po navrhované biocentrum miestneho významu MBc Káčerky. Pre zabezpečenie funkčnosti biokoridoru nie sú potrebné špecifické opatrenia.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 20 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku by mal byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu.

Podľa podkladov ŠOP SR sa ďalej v riešenom území nachádzajú genofondové lokality fauny a flóry:

- **BS34 Biely kameň** - uznaný semenný porast lipy malolistej
- **BS42 Cigrund** – spoločenstvá stojatých vôd, litorálne spoločenstvá, biotopy pestrých zoocenóz vážok a motýľov
- **BS72 Hrubá hora**

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- drobné vodné toky, ktoré nie sú klasifikované ako biokoridory miestneho významu
- lesné porasty – najmä ochranné lesy a lesy osobitného určenia, okrem plôch biocentier
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky na rozhraní zastavaného územia a lesných porastov
- mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou
- remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde
- plochy verejnej zelene (existujúcej aj potenciálnej) v zastavanom území obce
- plocha krajinárskeho parku a lesoparku pri kaštieli
- extenzívne obrábané ovocné sady

Ekostabilizačné opatrenia

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že

navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- pred výstavbou na trvalých trávnych porastoch mimo zastavaného územia obce preveriť výskyt chránených biotopov európskeho a národného významu, ako aj chránených druhov rastlín
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- dodržiavať manažmentové opatrenia na ochranu území európskeho významu SKUEV0015 Dolná Bukovina, SKUEV0266 Skalka a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území a mimo chráneného územia

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Na nadradený komunikačný systém je obec Svätý Anton napojená prostredníctvom cesty I. triedy I/51 Hontianske Nemce – Banská Štiavnica – Hronská Breznica. Prepojením na ďalšie dopravné koridory (cestu I/65 a rýchlostnú cestu R1) zabezpečuje dopravné spojenie s mestami Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica, Levice. Katastrálnym územím obce prechádza v dĺžke 5,8 km a samotným zastavaným územím v dĺžke 4 km.

Cesta I/51 je v súčasnosti upravená v kategórii C 7,5/60 a nespĺňa parametre pre cestu I. triedy. Stav vozovky na úseku zasahujúcom do k.ú. Svätý Anton je z hľadiska pozdĺžnych nerovností nevyhovujúci, z hľadiska vyjazdených kolají je stav dobrý. Najmä na prieťahu cesty zastavaným územím obce je zdrojom potenciálnych kolízií s nemotorovou dopravou.

Na sčítacom úseku č. 92510 (Banská Štiavnica – Svätý Anton) cesty I/51 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2022-2023 dopravné zaťaženie 2550 voz./24 hod. Z tohto objemu predstavuje nákladná doprava 12,3%. Oproti predchádzajúcim sčítaniam sa intenzita dopravy výrazne nezvýšila. Podľa údajov SSC sa prekročenie prípustnej intenzity očakáva až v roku 2030. Dopravné zaťaženie cesty ďalej v smere do Prenčova značne klesá – v úseku č. 92520 je oproti úseku č. 92510 menej ako polovičné.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/51: 92510 Banská Štiavnica – Svätý Anton	313	2202	35	2550
I/51: 92520 Svätý Anton – Prenčov	161	958	17	1136

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2022-2023

V zastavanom území obce na cestu I/51 vyúsťuje cesta III. triedy č. III/2562 Svätý Anton – Žibritov – Krupina. V úseku Svätý Anton – Žibritov má nevyhovujúce parametre (šírku len cca 5-6 m). Dopravné zaťaženie tejto cesty nebolo zisťované. Podľa odhadovaných objemov dopravy je minimálne a nepredstavuje nadmernú záťaž.

Na základe TP070 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Banskobystrickom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce (t.j. do roku 2040) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách I. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,60

- na cestách I. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,51
- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,40
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,36

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 14(13,5)/60 a vo funkčnej triede B1 a v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia, ako aj cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v Banskej Štiavnici (na trati č. 121 Banská Štiavnica – Hronská Dúbrava, so spojmi Banská Štiavnica - Zvolen). Najbližšie dopravné letisko sa nachádza na Sliachi (poskytuje však len obmedzené služby). Celé katastrálne územie obce Svätý Anton sa nachádza v horizontálnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva, určeného rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30-90 zo dňa 10.5.1990, z ktorého vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. v rozmedzí nadmorských výšok od cca 829,3 – 1072,1 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 2° v smere od zariadenia. V zastavanom území obce Svätý Anton je veľká rezerva do obmedzujúcich výšok určených týmto ochranným pásmom, tzn. žiadnym spôsobom nie je rozvoj v zastavanej časti obce ochranným pásmom obmedzený.

Navrhované riešenie je v súlade s koncepcnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby (Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030, Rozvojový program priorít verejných prác a i.).

Miestne cesty

Hlavnou osou, z ktorej sa odpaľujú miestne cesty v obci, je prietah cesty I. triedy zastavaným územím obce vo funkčnej triedy B1. Tento súčasne plní funkciu dopravnej obsluhy príľahlej líniovej zástavby. Miestne cesty vzhľadom ku konfigurácii terénu až na výnimky nevytvárajú zokruhovanú sieť. Na miestnych cestách sa vyskytujú viaceré líniové a bodové dopravné závary, predovšetkým nevyhovuje šírkové usporiadanie ciest, v istých úsekoch je nevyhovujúci stav vozoviek. Existujúce miestne cesty funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravujú v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych ciest. Ostatné cesty funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Rozvojové plochy č. 1, 5, 8 budú dopravne obsluhované navrhovanými miestnymi cestami funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 a upokojenými cestami funkčnej triedy D1. Existujúce stavby v lokalite Bažanica budú prístupné z miestnej cesty, ktorá vznikne

prebudovaním existujúcej poľnej a účelovej cesty. Dobudovaním tejto cesty vo funkčnej triede C2 od napojenia na cestu I/51 sa vyrieši aj dopravná dostupnosť lokality Záhumnie. Križovatka cesty I/51 s miestnymi cestami napájajúcimi rozvojové plochy č. 5, 6 a existujúcu zástavbu na druhej strane bude vybudovaná ako priesečná 4-ramenná križovatka.

Kratšie úseky upokojených ciest funkčnej triedy D1 sa navrhujú aj pre zabezpečenie prístupu k prielukám v existujúcej zástavbe. Pre nové miestne a upokojené cesty je potrebné rezervovať koridor s minimálnou šírkou 9 m (pre obojsmerné cesty), resp. 7 m (pre jednosmerné cesty a pre slepé cesty). Trasovanie navrhovaných ciest je možné modifikovať na základe štúdie spracovanej pre celú príslušnú rozvojovú plochu.

Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom v predstihu vybudovaných verejných spevnených ciest - asfaltových alebo betónových. Doplnenie komunikačného systému o miestne a upokojené cesty pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch sa zrealizuje na náklady investorov.

Každá obytná stavba musí byť prístupná z verejnej cesty, Na ukončení navrhovaných i existujúcich slepých ciest s dĺžkou nad 80 m, ktoré nie je možné, resp. potrebné zokruhovať, by sa mali vybudovať obratiská.

Zoznam navrhovaných ciest je v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Celkový prehľad navrhovaných ciest podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka cesty v m
1	D1 – MOU	223
	D1 – MOU	77
	D1 – MOU	477
5	C3 – MO 6,5/30	522
	C3 – MO 6,5/30	427
	C3 – MO 6,5/30	311
8	D1 – MOU	257
	D1 – MOU	137
prieluky v ZÚO	D1 – MOU	33
	D1 – MOU	92
	D1 – MOU	178
	D1 – MOU	65

Katastrálnym územím ďalej vedú účelové lesné a poľné cesty, sprístupňujúce hospodárske lesy a poľnohospodárske hony. Sú zväčša nespevnené. Hlavné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P(6)4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5(3,0)/30.

Statická doprava

Odstavné plochy sú sústredené v centrálnej časti obce. Pre návštevníkov kaštieľa je vybudované parkovisko s kapacitou cca 30 vozidiel. Menšie parkoviská s kapacitou 5 – 10 vozidiel sú pri kultúrnom dome a ďalších zariadeniach občianskej vybavenosti (komunitnom centre, penziónoch, obchodných prevádzkach). Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2. Odstavné plochy ďalej odporúčame dobudovať pri bytových domoch - na mieste provizórnej spevnenej plochy pri ceste I/51.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť na vlastnom pozemku a v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Vlastné odstavné plochy budú súčasťou jednotlivých areálov výrobného územia, resp. zmiešaného územia – osobitne sa to týka rozvojovej plochy č. 8. Okrem parkovacích plôch pre motorové vozidlá je žiaduce zriaďovať aj parkovacie plochy pre bicykle.

Dopravné zariadenia

V obci sa nenachádzajú žiadne iné dopravné zariadenia. Najbližšie čerpacie stanice sú v Banskej Štiavnici.

Nemotorová doprava

Chodník pre chodcov bol vybudovaný len na krátkom úseku v strede obce medzi zariadeniami občianskej vybavenosti. Nedávno sa chodník dobudoval na značnej časti prieťahu cesty I. triedy zastavaným územím. Potrebné je dobudovanie chodníka aj vo zvyšnej časti obce a tiež k navrhovaným rozvojovým plochám č. 5 a 6.

V nových rozvojových plochách a v existujúcej zástavbe sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž ciest funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s navrhovanými upokojenými cestami (zjazdovými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Cyklotrasy sú však vyznačené po existujúcich cestách cykloturistickým značením – trasy č. 8630 Svätý Anton - Žibritov, č. 5557 Svätý Anton – Sitno, č. 032 Turčiansko – Kremnicko – Štiavnická cyklomagistrála (Svätý Anton – Klastava – Ladzany - Dudince), Barborská cesta (Banská Štiavnica – Svätý Anton – Banský Studenec). Navrhuje sa vybudovať, resp. primerane upraviť cyklistické a cykloturistické trasy s prepojením na okolité sídla, najmä v smere do

Banskej Štiavnice, Prenčova, Banského Studenca (preto sú v grafickej časti definované ako navrhované). Cyklistické komunikácie budú riešené v zmysle STN 73 6110 a TP. Budú slúžiť rozvoju cykloturistiky a pre dochádzku za prácou, občianskou vybavenosťou - najmä trasa do Banskej Štiavnice.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou. Spojenie s okresným mestom zabezpečuje S.A.D. Zvolen, a.s. na linke Banská Štiavnica – Beluj – Hontianske Nemce prostredníctvom 17 párov autobusových spojov v pracovných dňoch. V riešenom území je spolu 6 autobusových zastávok (u Zacharov, ZŠ, Feslerov dom, Gaštanová, Lesná správa, Stará Huta), situovaných na ceste I. triedy. Vzhľadom k rozsahu zastavaného územia (s výnimkou rozptýleného osídlenia) je požiadavka dostupnosti do vzdialenosti 500 m splnená. Nové zastávky nie je potrebné navrhnuť.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zdrojom hluku vo vzťahu k zastavanému územiu obce je najmä doprava na ceste I. triedy I/51. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na základe vypracovanej hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. V prípade preukázania potreby opatrení na elimináciu negatívnych účinkov dopravy je potrebné na ich vykonanie zaviazat' investorov. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prípadne iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na navrhovanú zástavbu sa počíta s výsadbou izolačnej zelene v rozvojových plochách a prielukách pri ceste I. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov tu odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou.

Na miestnych cestách, zvlášť pri vzdelávacích zariadeniach, odporúčame zvážiť vhodnosť osadenia spomaľovacích prahov. Prvky upokojujania dopravy budú umiestňované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v súlade s technickými podmienkami TP018.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodovod pokrýva všetky časti obce. Zdroj pitnej vody je na hranici s k.ú. Banský Studenec – vrt HG 104, $Q_{\text{dop}} = 8 \text{ l/s}$. Odber pre Svätý Anton je 3,52 l/s. V k.ú. Banský Studenec sú ďalšie vodné zdroje (HBS-2, HBS-3 A HBS-4), ktoré slúžia pre zásobovanie Banskej Štiavnice. Majú vymedzené pásmo hygienickej ochrany I. stupňa a II. stupňa.

V severnej, najvyššie položenej časti obce Svätý Anton je vodojem s objemom $1 \times 250 \text{ m}^3$, s maximálnou / minimálnou hladinou vody 485,00 m n.m./ 481,70 m n.m. Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu je z PVC DN 110 (dĺžka 1718,4 m) a z oceľového materiálu DN 108 (dĺžka 25,0 m). Zásobné potrubie z vodojemu je z PVC DN 160. Rozvodné potrubia sú z PVC DN 90, PE DN 90, PVC (LPE) DN 110. Vodovodná sústava je rozdelená na dve tlakové pásma. Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti. Rozvody sú vybudované väčšinou v zelených pásoch, miestami v krajnici vozovky alebo vo vozovke. Vodovod je v majetku obce a v správe Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti.

Z verejného vodovodu je zásobovaných 65,8% domového fondu (podľa SODB 2021).

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1273

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $1273 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 171\,855 \text{ l/deň} = 1,989 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1273 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 31\,825 \text{ l/deň} = 0,368 \text{ l/s}$
- Výroba: $10 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 1\,500 \text{ l/deň} = 0,017 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $205\,180 \text{ l/deň} = 2,375 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 205\,180 \times 1,6 = 328\,288 \text{ l/deň} = 3,800 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 328\ 288 \times 1,8 = 590\ 918 \text{ l/deň} = 5,839 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 205\ 180 \times 365 = 74\ 890\ 700 \text{ l} = 74\ 891 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1392

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $1392 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 187\ 920 \text{ l/deň} = 2,175 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1392 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 34\ 800 \text{ l/deň} = 0,403 \text{ l/s}$
- Výroba: $50 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 7\ 500 \text{ l/deň} = 0,087 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $230\ 220 \text{ l/deň} = 2,665 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 230\ 220 \times 1,6 = 368\ 352 \text{ l/deň} = 4,263 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 368\ 352 \times 1,8 = 663\ 034 \text{ l/deň} = 7,674 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 230\ 220 \times 365 = 84\ 030\ 300 \text{ l} = 84\ 030 \text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	74 891	84 030
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	2,375	2,665
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	3,800	4,263
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	5,839	7,674

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody.

Potrubie pre rozšírenie verejného vodovodu sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve.

V odľahlejších lokalitách, kde nie je možné rozšírenie verejného vodovodu, je prípustné zásobovanie vodou z miestnych vrtov na náklady investorov – na základe komplexného hydrogeologického prieskumu.

Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Pri pripojení navrhovaných rozvojových plôch musí vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať, čo bude preukazované hydrotechnickými výpočtami v etape projektovej prípravy rozšírenia vodovodu.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V časti obce je pre bytové domy vybudovaná splašková kanalizácia s vyústením do miestnej čistiarny odpadových vôd s kapacitou 500 E.O. Ostatné časti obce nemajú vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby. Sú likvidované individuálne vlastníckymi nehnuteľnosťami.

Na verejnú kanalizáciu je napojených 8,1% domového fondu (podľa SODB 2021).

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	84 030
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,665
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	4,263
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	7,674

Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd

Aktuálne sa počíta s vybudovaním splaškovej kanalizácie s novou čistiarňou splaškových vôd, v zmysle vypracovaného projektu s platným stavebným povolením. Nová čistiareň odpadových vôd bude s uzavretou technológiou, pričom stará čistiareň odpadových vôd sa asanuje. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia, podľa potreby

doplnená úsekmi výtlačných potrubí. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vypúšťané vody musia byť zabezpečené voči nadmerným koncentráciám chemických prvkov, pred odvedením do recipientu musia byť dostatočne chladené, dostatočnej kvality, zbavené nežiaducich chemických prvkov z geotermálnych vôd. Na splaškovú kanalizáciu je nevyhnutné napojiť navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6. Do dobudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd. Taktiež v odľahlejších lokalitách osídlenia, kde nie je budovanie splaškovej kanalizácie uskutočniteľné, je potrebné zriaďovať vodotesné žumpy, resp. domové čistiarne odpadových vôd.

Splašková kanalizácia sa bude riešiť v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany (pri priemere potrubia do 500 mm). V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z ciest sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia. Dažďové rigoly je potrebné vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3. V prípade zriaďovania parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody vysokého napätia

Katastrálnym územím obce Svätý Anton prechádza vedenie 110 kV č. 7506, západne od zastavaného územia.

Obec Svätý Anton je elektrickou energiou zásobovaná z rozvodnej stanice 110/22 kV v Banskej Štiavnici, v časti Drieňová. Výkon rozvodnej stanice predstavuje 65 MW. Stanica je prepojená vonkajším vedením VVN 110 kV č. 7886 z Hornej Ždane a č. 7506 z Krupiny. Z rozvodnej stanice je napojené aj vonkajšie rozvodné vedenie VN 22 kV č. 330, ktoré napája obec Svätý Anton a ďalej pokračuje v smeroch na Prenčov a Krupinu.

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je zabezpečované prostredníctvom 7 distribučných transformačných staníc 22/0,42 kV. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Spotreba elektrickej energie pre rozvojové plochy výrobného a zmiešaného územia je len odhadovaná, v prípade plôch športu sa predpokladá len nebilancovaná potreba elektrickej energie. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 415 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	14 b.j.	44
2	2 b.j.	6
3	3 b.j.	9
5	34 b.j.	107
6	-	100
7	1 b.j.	3
8	13 b.j.	41
prieluky - bývanie	30 b.j.	95
prieluky - výroba	-	10
Spolu		415

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Potrebné bude zvýšenie výkonu existujúcich transformačných staníc a doplnenie nových transformačných staníc.

Navrhuje sa nová transformačná stanica s výkonom 630 kVA v rámci rozvojovej plochy č. 6, ktorá bude slúžiť aj pre zásobovanie rozvojovej plochy č. 5. Umiestnenie transformačnej stanice v rámci areálu a jej výkon budú prispôsobené technologickým požiadavkám. Rozvojové plochy č. 1, 2, 3 budú zásobované z novozriadenej transformačnej stanice v lokalite Nový Antol, ktorá bola budovaná pre pokrytie energetických nárokov celej lokality. Prípadné nároky rozvojovej plochy č. 4 budú pokrývané z existujúcej transformačnej stanice TS 203. Energetické nároky prieluk v zastavanom území obce budú pokryté z existujúcich transformačných staníc.

Transformačné stanice v zastavanom území obce odporúčame prebudovať na objekty s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované). Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody nízkeho napätia

Navrhované rozvody nízkeho napätia (NN) budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s cestami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia, kompatibilne s technickým riešením existujúceho systému verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s cestami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Svätý Anton je plynofikovaná. Je napojená na strednotlakový (STL) prepojovací plynovod z Banskej Štiavnice do Prenčova, vedený pozdĺž cesty I. triedy. Primárnym zdrojom zemného plynu je vysokotlaková regulačná stanica (RS3) s výkonom 3000 m³/hod, situovaná na južnom okraji Banskej Štiavnice. Okrem časti Banskej Štiavnice a obce Svätý Anton sa jej kapacita využíva aj pre zásobovanie obcí Ilija, Štiavnické Bane, Prenčov. Regulačná stanica je zásobovaná z vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 200, PN 25 Hronská Breznica – Banská Štiavnica, prostredníctvom VTL prípojky DN 100, PN 25.

V obci Svätý Anton je strednotlaková plynovodná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Miestne rozvody plynu sú z polyetylénových a oceľových rúr. Zabezpečujú dodávku zemného plynu k jednotlivým odberateľom v obci. Z STL siete sú k odberateľom vedené STL pripojovacie plynárenské zariadenia. Svetlosť potrubí prepojovacieho plynovodu v úseku Drieňová – Sv. Anton je DN 160, v zastavanom území obce Sv. Anton DN 110 a v úseku Sv. Anton – Prenčov DN 90. Potrubia bočných vetiev majú svetlosť DN 50, prípojky DN 32.

Z verejného plynovodu je zásobovaných 41% domového fondu (podľa SODB 2021).

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím

zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 2, pričom hraničí s teplotnou oblasťou 3. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované plochy bývania; pre zmiešané územie (rozvojovú plochu č. 6) je odhadovaná. V rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 4, 8 sa s plynifikáciou neuvažuje. Prírastok ročnej spotreby zemného plynu bude $235\,575 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
5	34 b.j.	47,6	82450
6	-	45	77950
7	1 b.j.	1,4	2425
prieluky - bývanie	30 b.j.	42	72750
Spolu		136	235575

Návrh zásobovania plynom

Zásobovanie zemným plynom bude z existujúcich, ako aj z navrhovaných strednotlakových rozvodov plynu. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri cestách, prípadne v ich telese, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom k rozsahu rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať

zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiteľu potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením z miestnej digitálnej ústredne. Bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž ciest, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov; je tu aj vysielač. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a lokálnych poskytovateľov bezdrôtového pripojenia. Prípadné vysielačie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysielačov) by sa nemali umiestňovať v obytnom území.

V obci je zriadený miestny rozhlas. Ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Na rozvod je napojená väčšina domácností. Vysielanie miestneho rozhlasu je dostupné pre väčšinu domácností. Rozvody miestneho rozhlasu s príslušným vybavením sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách, kompatibilne s technickým riešením existujúceho miestneho rozhlasu.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách pre bývanie, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Ochranné stavby by sa mali budovať v budovách, kde sa to požaduje v zmysle príslušnej legislatívy (§ 4 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Banská Štiavnica ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Okres Banská Štiavnica je jedným z okresov s najnižším množstvom vyprodukovaných emisií v rámci SR. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby v prevádzkach s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. Sekundárnym zdrojom znečistenia ovzdušia sú haldy s materiálom obsahujúcim ťažké kovy (Pb, Zn, Cu, Fe), často so zvýšenou radiáciou. V obci Svätý Anton sa nenachádzajú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Banská Štiavnica podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2017	3,892	0,024	4,977	8,214	3,080
2018	6,247	0,022	4,556	6,116	3,645
2019	2,821	0,024	4,801	6,989	4,180
2020	4,790	0,023	4,814	5,456	7,903
2021	2,711	0,025	4,811	5,576	5,568

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým poľnohospodárstvo, kaly z čistiarní odpadových vôd, znečistenie dažďovými vodami zo spevnených plôch v zastavanom území, znečistenie kontaminovanými zrážkovými vodami. Kvalita vody v toku Štiavnica v Banskej Štiavnici je vo všetkých ukazovateľoch v V. triede. Tok tečie na dlhom úseku zastavaným územím mesta Banská Štiavnica a následne aj obce Svätý Anton. K znečisteniu významnou mierou okrem zaústenia dažďových a splaškových vôd prispievajú aj úniky zo žump. Údaje o znečistení ostatných drobných tokov nie sú k dispozícii. Nad zastavaným územím obce sa predpokladá len minimálna miera znečistenia. Podzemné vody sa podľa www.beiss.sk zaraďujú do 1. triedy kvality (47,4%), 2. triedy kvality (36,7%), 3. triedy kvality (13,1%), zvyšok do 4. triedy kvality. Chemické zloženie podzemných vôd je v banskoštiavnickej oblasti výrazne ovplyvnené rozpúšťaním rudnej a nerudnej žilnej výplne, ktorá vo svojich dôsledkoch vedie k vzniku síranového typu chemizmu ako výsledok oxidačnej degradácie sulfidov. Pri tomto procese sa do vôd uvoľňujú hlavne

síranové ióny a kationy prvkov (Zn^{2+} , Cu^{2+} , Pb^{2+} , Fe^{2+}). Rozpúšťaním karbonátov, ktoré sa popri kmeni vyskytujú ako hojná žilná výplň, sa do roztoku uvoľňujú hlavne ióny Ca^{2+} a HCO_3 .

Kontaminácia pôdy

Pôdy v okolí Banskej Štiavnice sú mierne kontaminované v dôsledku banskej činnosti, vyšší je najmä obsah rizikových prvkov As, Cd, Pb, Cu a Zn. Kontaminácia pôd v riešenom území nebola zisťovaná.

Erózia pôdy

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7° , ktoré sú využívané ako poľnohospodárska pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Ide najmä o odlesnenú západnú časť katastrálneho územia. Vodná erózia sa v riešenom území prejavuje prevažne výmoľovou eróziou a hĺbkovou korytovou eróziou vodných tokov.

Zosuvy a svahové pohyby

Západne od zastavaného územia obce, čiastočne aj v zastavanom území sa vyskytujú svahové pohyby. Ide o zosuvné územia a rozsiahlejšie svahové poruchy typu blokových polí.

Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity dosahuje priemerné hodnoty. Zastavané územie leží v oblasti so stredným radónovým rizikom, zvyšná časť katastrálneho územia prevažne v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Seizmicita

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6 - 7° MSK-64. Najznámejšie silné zemetrasenie (8° - 9°) v roku 1443 poškodilo starú Banskú Štiavnicu. Intenzity neskorších zemetrasení z roku 1855 a 1862 v okolí Banskej Bystrice a na línii Banská Bystrica – Ľubietová dosiahli najviac 6° MSK.

Environmentálne záťaže a riešenie odpadového hospodárstva

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. V obci je zavedený triedený zber odpadu – zberný dvor, ktorý sa rozšíri o kompostovisko (kompostáreň). ŠGÚ DŠ v riešenom území eviduje pravdepodobnú environmentálnu záťaž EZ: BS (010) / Svätý Anton - skládka TKO. Drobné skládky odpadu, ako aj environmentálnu záťaž je potrebné odstrániť a úplne rekultivovať.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015

Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej je v oblasti odpadového hospodárstva vhodné:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- uplatňovať agrotechnické opatrenia pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy na zamedzenie vodnej erózie
- výsadba protieróznej drevinovej vegetácie na strmších svahoch
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach poľnohospodárskej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
- rozšíriť výmeru ochranných lesov (nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatácie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie)
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž poľných a účelových ciest
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobného areálu / hospodárskeho dvora, najmä v kontakte s obytným územím
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii

- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- dobudovať v obci splaškovú kanalizáciu v obci s čistením odpadových vôd
- čistenie odpadových vôd v rozptýlenom osídlení realizovať decentralizovaným spôsobom - formou malých čistiarní odpadových vôd
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch

- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v jeho navrhovanom rozšírení
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území nie sú evidované ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Pri Ilijskom potoku, nad hospodárskym dvorom sú evidované staré banské diela.

V okolí Banskej Štiavnice sa nachádzajú ložiská rúd drahých kovov, farebných kovov a železa, ktoré boli ťažiskovými priestormi banskej činnosti celoeurópskeho významu. Ešte v minulom storočí ťažili polymetalické rudy s obsahom olova, zinku, medi, zlata a striebra. Ložiská farebných kovov v Banskoštiavnickom okrese sú z hľadiska súčasných možností ťažobného priemyslu neperspektívne.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa Svätý Anton
- územia ochrany prírody a krajiny - CHKO Štiavnické vrchy, ÚEV Dolná Bukovina, ÚEV Skalka
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- zosuvné územia

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Charakteristika pôdných pomerov

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 33,4%. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Dominantné zastúpenie z hľadiska jednotlivých pôdných typov majú kambizeme (hnedé lesné pôdy). Na úzkej nive Štiavnice sa miestami vyvinuli fluvizeme. Kambizeme sa nachádzajú na vulkanických zvetralinách. Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Vznikli na miestach s listnatými lesmi. Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 14 – fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké
- 61 – kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné)
- 77 – kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké
- 81 – kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké

Najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. Svätý Anton podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ 0714062, 0761212, 0761422, 0761442, 0814062, 0861212, 0861215, 0861222, 0861412, 0861422, 0961012, 106122. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 6. a 7. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. Väčšina poľnohospodárskych pôd je v 7. a 9. skupine kvality. Sú to pôdy s nízkou produkčnou schopnosťou a v rámci Slovenska sú zaradené medzi poľnohospodárske pôdy s najhorším hodnotením kvalitatívnych ukazovateľov. Hydromelioračné opatrenia v riešenom území nie sú vybudované.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zábery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, bolo nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Návrhy rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4-časť, 6, 8, ako aj takmer všetky navrhované prieluky na zástavbu boli prevzaté z doterajšieho územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č. 1 a 2. Pre uvedené rozvojové plochy preto už bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Rozvojové plochy č. 2, 3 boli v doterajšej ÚPD zahrnuté pod označením č. 1 (pričom značná časť už bola zastavaná), rozvojová plocha č. 1 pod označením D1, časť rozvojovej plochy č. 4 pod označením č. 4, rozvojová plocha č. 6 pod pôvodným označením č. 14, rozvojová plocha č. 8 pod označením Kb1. Z doterajšieho územného plánu obce naopak neboli prevzaté rozvojové plochy s celkovými zábermi poľnohospodárskej pôdy s výmerou 6,71 ha. Ide o rozsiahlu plochu v lokalite Vrchne zeme a plochy pri Drieňovskom potoku (v doterajšej ÚPD pod označením 2, 3, 6). Taktiež nebol prevzatý návrh bývania v rozptyle v lokalitách Rovne, Bažanica.

Podľa druhu pozemku ide zväčša o trvalé trávne porasty, v menšej miere sa výstavba plánuje v záhradách a na ornej pôde. Časti rozvojových plôch č. 2, 6 a prieluk v zastavanom území obce sú na nepoľnohospodárskej pôde – zastavaných plochách a ostatných plochách podľa stavu KN. Nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované prevažne na pôde 9. (t.j. najnižšej) skupiny kvality v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tzv. najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy – v danom prípade ide o pôdy 6. a 7. skupiny kvality, ktoré však majú nízku produkčnú schopnosť. Menej kvalitné pôdy sa vyskytujú hlavne na svahoch vo vyšších polohách. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú v tabuľke označené podčiarknutím.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m². Na rozvojových plochách určených pre extenzívne bývanie v rozptyle (rozvojová plocha č. 8) regulatívy pripúšťajú len minimálnu zastavanosť, preto je pre tieto rozvojové plochy znížená bilancia predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy na 10% (nakoľko nie je možné v podrobnosti územného plánu obce riešiť presné umiestnenie stavieb).

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP spolu v ha	Z toho			Uživ PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
1	Svätý Anton	bývanie	2,6940	2,6940	0977462/9 0861412/7			FO	–	I.	doter. ÚPD
2	Svätý Anton	bývanie	0,5040	0,2310	0977462/9			FO	–	I.	doter. ÚPD
3	Svätý Anton	bývanie	0,5615	0,5615	0881882/9 0977462/9			FO	–	I.	doter. ÚPD
4	Svätý Anton	šport	2,8400	2,8400	0861422/7 0861212/6			obec	–	II.	VPS, doter. ÚPD (1/2)
5	Svätý Anton	bývanie	4,4230	4,4230	0761422/7 0761212/6 0861442/7			FO	–	I.	
6	Svätý Anton	poly-funkcia	3,5920	2,7810	0881682/9 0861222/6 0714062/7			obec FO	–	II.	doter. ÚPD
7	Svätý Anton	bývanie	0,2536	0,2536	0714062/7			FO	–	I.	
8	Svätý Anton	bývanie - rozptyl	4,1035	0,4104	0881682/9 0861222/6			FO	–	I., II.	doter. ÚPD
Prie-luky	Svätý Anton	bývanie	3,8248	3,8248	0781682/9 0761412/6 0714062/7 0881682/9 0861412/7 0977462/9 0881882/9 0761422/7		3,8248	FO	–	I., II.	doter. ÚPD
Prie-luky	Svätý Anton	šport	0,5118	0,5118	0781682/9 0714062/7 0761412/6 0781682/9		0,5118	obec SR	–	I., II.	VPS, doter. ÚPD
Prie-luky	Svätý Anton	kom-post.	0,0185	0,0185	0781682/9	0,0185	0,0185	obec	–	I.	VPS
Spo-lu				18,5496							

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce, VPS = verejnoprospešná stavba

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhované rozšírenie vodovodu a výstavba splaškovej kanalizácie s novou čistiarnou odpadových vôd pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. Vďaka plynofikácii navrhovaných rozvojových plôch sa zabezpečí eliminácia znečistenia ovzdušia v zastavanom území.

V oblasti dopravy bude mať najmä návrh vybudovania cyklistických trás, ako aj chodníkov pre chodcov pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky.

Nárast počtu obyvateľov obce a prítomného obyvateľstva a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením zásad a záväzných regulatívov. Stanovené sú podrobné regulatívy pre jednotlivé priestorovo-funkčné celky, vrátane regulatívov pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok a pre drobnochov v obytnom území.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu a návrhu prvkov ÚSES, ako aj opatrení na zabezpečenie ich funkčnosti.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, vodozádržné opatrenia, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia mokradí, návrh výsadby líniovej

zelene pozdĺž ciest a na rozčlenenie veľkých honov poľnohospodárskej pôdy. Ďalšie opatrenia v zmysle uvedenej stratégie sú navrhované v sídelnom prostredí, v rámci opatrení na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Ide o výber relevantných adaptačných opatrení stratégie, z kategórií opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu zrážok.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Rozvojom obce sa vytvoria predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia infraštruktúry, ekonomického potenciálu obce. Rozvoj hospodárskej základne sa zákonite pozitívne premietne aj v sociálnej oblasti.

Návrh revitalizácie a doplnenia plôch verejnej zelene a oddychových priestranstiev bude mať pozitívne sociálne dopady. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám a podporiť súdržnosť miestnej komunity.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie, resp. rozšírenie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických rozvodov a transformačných staníc, telekomunikačných rozvodov, ako aj vybudovanie čistiarny odpadových vôd. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne cesty, dobudovať chodníky pre chodcov a cyklistické trasy. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné v predstihu vybudovať miestne obslužné cesty a upokojené cesty.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti Regulačný výkres, t.j. výkres č. 6.

Závazná časť riešenia je vyznačená aj v komplexnom výkrese. Detailné funkčné využitie územia podľa komplexného výkresu je súčasťou smernej časti. Záväzné regulatívy funkčného využitia sú viazané na priestorovo-funkčné celky vyznačené v regulačnom výkrese.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- lokalizáciou novej zástavby rozvinúť priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi
- v kompozícii rešpektovať kaštieľ ako pilier identity obce, zachovať výhľady a priehľady (chránené pohľady) na kaštieľ
- prirodzene nadviazať na existujúcu kompozično-organizačnú osnovu obce a novú uličnú sieť vhodne napojiť na existujúcu uličnú sieť
- pri rozširovaní zástavby zachovať líniový charakter pôdorysu obce
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie ťažiskového priestoru centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy existujúce a navrhované plochy verejnej zelene, vyhradenej zelene a poloverejnej zelene
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladať architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami
- nepovoľovať v obci skupinové formy zástavby (radovú zástavbu)
- rozširovanie obytného územia realizovať postupne tak, aby nevznikali samostatné enklávy mimo zastavaného územia
- samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou v priestorovo-funkčných celkoch B1, B3 sa majú umiestňovať na stavebných pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²; pri 2 a 3 bytových jednotkách sa táto výmera zvýši o 150 m² na každú ďalšiu bytovú jednotku²

2 Za takýto stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od iného stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal uvedenú podmienku - na takej ploche ďalšia výstavba nie je možná.

- rodinné domy v priestorovo-funkčnom celku B4 sa majú umiestňovať na stavebných pozemkoch s minimálnou veľkosťou 3000 m², pri minimálnej vzdialenosti obytných stavieb 50 m
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územia a priestorovo-funkčné celky
- rešpektovať limity prírodného charakteru (geomorfologické pomery, vodné toky, zosuvy, krajinná zeleň) a územnotechnické limity (línie nadradeného dopravného a technického vybavenia)
- pred výstavbou objektov na evidovaných zosuvných územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- vypracovať pre rozvojové plochy s obytnou funkciou pred povoľovaním výstavby podrobné štúdie, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby ciest a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4 záväznej časti

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvíjať jednotlivé funkcie vo vhodnom vzájomnom pomere
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít, na svahoch na západnom okraji obce, s vhodnou expozíciou
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- výrobné územia a prevádzky sústrediť primárne v dobre dostupnej polohe pri ceste I/51
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- rekreačné aktivity orientovať na poznávací cestovný ruch a agroturistiku
- v obytnom území je drobnochov hospodárskych zvierat prípustný len v rozsahu pre osobnú potrebu, pri dodržaní minimálnej vzdialenosti novej stavby pre drobnochov od obytnej budovy 10 m a za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky, vymedzené v regulačnom výkrese. Týkajú sa plôch s predpokladom lokalizácie zástavby (navrhované rozvojové plochy), ako aj plôch existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby (regulatív výšky zástavby)

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP), resp. v metroch tam, kde sa nedá určiť podlažiami (v prípade výrobných území). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorovo-funkčný celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare technických zariadení a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2. Maximálna výška zástavby je stanovená pre priestorovo-funkčné celky nasledovne:

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1, R2, R3, v obytnom území B3, B4, v obytnom území B1 – len v OP NKP, v zmiešanom území Z1
- 2 nadzemné podlažia – v zmiešanom území Z2, v obytnom území B1 – okrem OP NKP
- 3 nadzemné podlažia – v obytnom území B2
- 6 m – vo výrobnom území V2
- 12 m – vo výrobnom území V1

Maximálny podiel zastavaných plôch (regulatív zastavanosti)

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine súvisiacich pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2. Maximálny podiel zastavaných plôch je stanovený pre priestorovo-funkčné celky nasledovne:

- maximálne 40% – v obytnom území B1, B2
- maximálne 30% – v obytnom území B3, v zmiešanom území Z1, Z2, vo výrobnom území V1, V2
- maximálne 20% – v rekreačnom území R1, R2

- maximálne 5% – v rekreačnom území R3, v obytnom území B4

Minimálny podiel zelene (regulatív vegetačných plôch)

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene, resp. vegetačných plôch k ploche pozemku alebo k skupine súvisiacich pozemkov x 100). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň, resp. vegetačné plochy na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou. Minimálny podiel zelene je stanovený pre priestorovo-funkčné celky nasledovne:

- minimálne 20% – v obytnom území B1, B2, v zmiešanom území Z1, Z2, vo výrobnom území V2
- minimálne 30% – v obytnom území B3
- minimálne 40% – vo výrobnom území V1
- minimálne 75% – v rekreačnom území R1, R2, v obytnom území B4
- minimálne 90% – v rekreačnom území R3

Architektonické regulatívy

V zmiešanom území Z1, v obytnom území B1, B3, B4 pri výstavbe nových objektov a zásadných prestavbách existujúcich objektov uplatňovať architektonické regulatívy:

- materiál striech: škridlová krytina červenej, hnedej a tmavosivej farby (keramická alebo malorozmerová betónová), výnimočne aj plechová krytina z plechov červenej hnedej a tmavosivej farby ukladaných do pásov alebo krytina zo štvorcových vláknocementových šablón
- materiál fasád: murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo
- nové konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany v obytnom a zmiešanom území vyššie ako 1 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- tvar striech: sedlové strechy so sklonom od 40° do 50°, so štítom orientovaným do ulice – v ochrannom pásme NKP – kaštieľ s areálom vo Svätom Antone; inde sedlové strechy so sklonom od 30°, výnimočne 28°; prípadné nadstavby plochých striech prispôbiť okolitej zástavbe
- tvaroslovné prvky: preberanie prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu – v ochrannom pásme NKP – kaštieľ s areálom vo Svätom Antone

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie / územie bez zástavby).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 60% funkčných plôch príslušného priestorovo-funkčného celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 40% funkčných plôch príslušného priestorovo-funkčného celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorovo-funkčné celky, vymedzené v regulačnom výkrese. Priestorovo-funkčné celky pokrývajú bezo zvyšku celé územie obce a predstavujú ich urbanistické celky (obytné, výrobné, rekreačné a zmiešané územia) a prírodné celky (územia bez zástavby). Regulatívy funkčného využitia sú definované v podobe regulačných listov priestorovo-funkčných celkov.

Regulačné listy priestorovo-funkčných celkov

Regulácia funkčného využitia pre obytne územie B1 (bývanie v rodinných domoch)

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných výrobných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch. Priestorovo-funkčný celok B1, resp. jeho jednotlivé časti, sú vymedzené v regulačnom výkrese v zastavanom území obce a v rozsahu navrhovaných rozvojových plôch.

Prevládajúce funkčné územie:

- obytne územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu

- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m²
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu
- priemyselná výroba
- skladovanie a logistika
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2 (bývanie v bytových domoch)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok B2 predstavuje existujúcu a navrhovanú zástavbu bytových domov. Priestorovo-funkčný celok B2, resp. jeho jednotlivé časti, sú vymedzené v regulačnom výkrese v zastavanom území obce a v rozsahu navrhovaných rozvojových plôch.

Prevládajúce funkčné územie:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v bytových domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- základné občianske vybavenie – len miestneho významu
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného chovu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B3

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok B3 je určený pre bývanie s komplementom rekreácie v Račnovskej a Studenskej dol. v rozsahu existujúcej zástavby a zástavby navrhovanej v doterajšej ÚPD. Priestorovo-funkčný celok B3, resp. jeho jednotlivé časti, sú vymedzené v regulačnom výkrese v zastavanom území obce a v rozsahu navrhovaných rozvojových plôch.

Prevládajúce funkčné územie:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- individuálna chatová rekreácia
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B4

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku B4 sa v lokalitách Bažanica a Stará huta počíta s extenzívnym bývaním v rozptyle na pozemkoch so stanovenou minimálnou veľkosťou a pri dodržaní vzájomnej vzdialenosti obytných stavieb. Priestorovo-funkčný celok B4, resp. jeho jednotlivé časti, sú vymedzené v regulačnom výkrese v zastavanom území obce a v rozsahu navrhovaných rozvojových plôch.

Prevládajúce funkčné územie:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku

- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1 (centrálnej zóny obce)

Charakteristika a vymedzenie:

- Centrálna zóna obce má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia. Počíta sa tu so zachovaním plôch verejnej zelene, ako aj existujúcej zástavby a jej historického charakteru, s možnosťou intenzifikácie zástavby. Priestorovo-funkčný celok Z1 je vymedzený v regulačnom výkrese, v rozsahu centrálnej zóny obce.

Prevládajúce funkčné územie:

- zmiešané územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, kultúrne zariadenia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu
- verejná zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z2

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku Z2 sa na pozemku vo vlastníctve obce pri ceste I/51 počíta s jeho využitím pre nepoľnohospodársku výrobu bez negatívnych vplyvov, sklady, občianske vybavenie s komplementom bývania. Priestorovo-funkčný celok Z2 je vymedzený v regulačnom výkrese.

Prevládajúce funkčné územie:

- zmiešané územie

Prípustné funkčné využívanie:

- nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, stavebníckych a komunálnych prevádzok)
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- bývanie – súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- skladovanie a logistika – len miestneho významu
- verejná a vyhradená zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- skladovanie a logistika – nadmiestneho významu
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1 (šport)

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku R1 sa počíta so zachovaním a dobudovaním existujúcich športových areálov (futbalového ihriska a ľadového ihriska), ako aj nového športového areálu vo väzbe na školský areál. Priestorovo-funkčný celok R1 je vymedzený v regulačnom výkrese.

Prevládajúce funkčné územie:

- rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- šport - športové ihriská a zariadenia pre šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- občianske vybavenie – len sociálne služby a zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- individuálna chatová rekreácia
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R2 (individuálna rekreácia)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok R2 predstavuje individuálna chatová rekreácia v Drieňovskej doline, bez predpokladu rozširovania. Priestorovo-funkčný celok R2 je vymedzený v regulačnom výkrese.

Prevládajúce funkčné územie:

- rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- individuálna chatová rekreácia – v chatkách so zastavanou plochou do 100 m²
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- ihriská a oddychové plochy do výmery 500 m²

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R3 (rekreácia v krajine)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok R3 je určený na extenzívne rekreačné pobytové aktivity v krajine, s prevahou prírodných prvkov a s minimálnym podielom zastavaných a

spevnených plôch. Predstavuje ho plocha na západnom okraji obce nad školským areálom. Priestorovo-funkčný celok R3 je vymedzený v regulačnom výkrese.

Prevládajúce funkčné územie:

- rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia – športové ihriská, oddychovo-rekreačné plochy a zariadenia pre rekreáciu a šport
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- vodné plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika a vymedzenie:

- V priestorovo-funkčnom celku V1 sa počíta s výrobnou funkciou poľnohospodárskej výroby v rámci existujúceho hospodárskeho dvora, bez ďalšieho rozširovania a s predpokladom utlmenia živočíšnej výroby. Priestorovo-funkčný celok V1 je vymedzený v regulačnom výkrese.

Prevládajúce funkčné územie:

- výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, stavebníckych a komunálnych prevádzok)
- skladovanie a logistika – len miestneho významu
- komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním
- vyhradená zeleň (ochranná a areálová)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie

- skladovanie a logistika – nadmiestneho významu
- priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok V2 je určený pre výrobné a komunálne služby (zberný dvor a kompostovisko v Račnovskej doline a plochu pre drobné výrobné služby pri ČOV). Priestorovo-funkčný celok V2, resp. jeho jednotlivé časti, sú vymedzené v regulačnom výkrese.

Prevládajúce funkčné územie:

- výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok)
- zberný dvor a kompostovisko – len miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorovo-funkčného celku
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- priemyselná výroba
- bývanie

Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez zástavby K1 (les)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok K1 je zalesnený a využívaný pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Priestorovo-funkčný celok K1 je vymedzený v regulačnom výkrese, v rozsahu pozemkov vedených v KN ako lesné pozemky mimo zastavaného územia obce.

Prevládajúce funkčné územie:

- územie bez zástavby

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia

- trvalé trávne porasty
- vodné plochy a vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- rekreácia individuálna – len existujúce stavby
- zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- orná pôda
- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez zástavby K2 (sídlná zeleň)

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok K2 tvorí sídlná zeleň mimo centrálnej zóny obce – vyhradená zeleň parku a špeciálna zeleň cintorína. Priestorovo-funkčný celok K2, resp. jeho jednotlivé segmenty, sú vymedzené v regulačnom výkrese.

Prevládajúce funkčné územie:

- územie bez zástavby

Prípustné funkčné využívanie:

- špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb
- vyhradená zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné a komunálne vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- nelesná drevinová vegetácia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K3

Charakteristika a vymedzenie:

- Priestorovo-funkčný celok K3 je poľnohospodársky využívaný – ako orná pôda, trvalé trávne porasty aj ako záhrady (v častiach zastavaného územia, ktoré nie sú určené pre zástavbu). Územie je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Priestorovo-funkčný celok K3 je vymedzený v regulačnom výkrese.

Prevládajúce funkčné územie:

- územie bez zástavby

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, záhrady)
- nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky a pod.
- rekreácia individuálna – len existujúce stavby
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce a pozdĺž cesty I/51

- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- kapacity vzdelávacích zariadení koordinovať s rozširovaním obytného územia
- uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (vrátane vzdelávacích zariadení)
- dobudovať, modernizovať a rozšíriť obecné športové areály (ľadové ihrisko, futbalové ihrisko)
- vybudovať športový a rekreačný areál vo väzbe na školský areál
- dobudovať a revitalizovať v obci oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou, detskými ihriskami a športovými prvkami

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesty I. a III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie
- uskutočniť rekonštrukciu cesty I/51 Hontianske Nemce – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (v zmysle nadradenej ÚPD)
- doplniť komunikačný systém obce o miestne a upokojené cesty pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch na náklady investorov
- vybudovať miestnu cestu z obce Svätý Anton do lokality Bažanica
- podmienujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom v predstihu vybudovaných verejných spevnených ciest - asfaltových alebo betónových
- na slepých cestách s dĺžkou nad 80 m, ktoré nie je možné, resp. potrebné zokruhovať, vybudovať obratiská
- pre nové miestne a upokojené cesty rezervovať koridor s minimálnou šírkou 9 m (pre obojsmerné cesty), resp. 7 m (pre jednosmerné cesty a pre slepé cesty)
- v navrhovaných rozvojových plochách vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych ciest
- dobudovať chodníky pozdĺž cesty I. triedy v zastavanom území obce a jeho navrhovanom rozšírení, ako aj pozdĺž existujúcich miestnych ciest

- vybudovať / vyznačiť cyklistické a cykloturistické trasy v katastrálnom území s prepojením na okolité sídla, najmä v smere do Banskej Štiavnice, Prenčova, Banského Studenca
- zabezpečovať parkovacie plochy pre rodinné domy na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách pre min. 2 osobné vozidlá
- podmieniť vznik nových kapacít občianskej vybavenosti, športu, rekreácie budovaním parkovacích plôch s dostatočnou kapacitou na vlastnom pozemku
- zachovať, resp. zabezpečiť pešiu dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je v predstihu vybudované technické vybavenie na náklady investorov (všetky inžinierske siete)
- rešpektovať existujúce potrubia a zariadenia verejného vodovodu
- rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť v nevyhovujúcom stave
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovanej obytnej zástavbe a v existujúcej zástavbe
- vypracovať komplexný hydrogeologický prieskum pre riešenie zásobovania vodou z miestnych vrtov na náklady investorov - v odľahlejších lokalitách, kde nie je možné rozšírenie verejného vodovodu
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- rešpektovať existujúce potrubia a zariadenia splaškovej kanalizácie
- dobudovať v obci splaškovú kanalizáciu s novou čistiarnou odpadových vôd
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- na splaškovú kanalizáciu napojiť navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6
- do dobudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd

- v odľahlejších lokalitách osídlenia, kde nie je budovanie splaškovej kanalizácie uskutočniteľné, zriaďovať vodotesné žumpy, resp. domové čistiarne odpadových vôd
- v navrhovaných rozvojových plochách vybudovať dažďové rigoly pozdĺž navrhovaných miestnych ciest
- zachytávať dažďové vody v zastavanom území na pozemkoch príslušných budov
- uskutočniť investičný zámer protipovodňových úprav „Svätý Anton – úprava toku Štiavnica“ (v zmysle nadradenej ÚPD)
- realizovať doplnkové protipovodňové opatrenia na ochranu zastavaného územia obce (dažďové rigoly) a na drobných vodných tokoch
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN, VVN
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblowymi vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory a zariadenia existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových rozvojových plôch uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v obytnom území
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- ochranné stavby budovať v budovách, kde sa to požaduje v zmysle príslušnej legislatívy (v súčasnosti v § 4 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
- v existujúcej i navrhovanej zástavbe rodinných domov vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne
- v bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať lokalitu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ a príslušnú legislatívu (v súčasnosti zákon č. 100/2002 Z.z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia)
- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky - kostol sv. Antona Pustovníka a zvonica (č. ÚZPF 1206/1-2), kaštieľ Antol s areálom (č. ÚZPF 1209/1-13), socha sv. Vendelína (č. ÚZPF 2241), Trojičný stĺp (č. ÚZPF 2242), Mýtna a preprahacia stanica (č. ÚZPF 11807)
- pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona; v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky
- rešpektovať pamiatkovo chránené územie „ochranné pásмо Národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ s areálom vo Svätom Antone“ (v zmysle Vyhlášky OÚ v Žiari nad Hronom č. 1/1993 zo dňa 16.03.1993)
- rešpektovať historickú panorámu a siluetu národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa a jej prostredia, zachovanie diaľkových pohľadov na kaštieľ v rámci interiéru sídelného útvaru
- rešpektovať zachované stavby ľudovej architektúry (ľudové domy), osobitne v ochrannom pásme NKP kaštieľ s areálom
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť historický pôdorys a parceláciu, mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú zastavovaciu čiaru, objemovo-priestorové riešenie (s preferenciou šikmých striech)
- rešpektovať špecifický charakter zelene v rámci historického parku kaštieľa
- z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu splniť podmienky v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy v oblasti pamiatkovej ochrany (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, osobitne § 36, ods. 2 a 3)

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy
- rešpektovať územia sústavy NATURA 2000 - územia európskeho významu Dolná Bukovina, SKUEV0266 Skalka
- rešpektovať lokálne významnú mokraď Jazierko Mokoška

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES:

- biocentrum nadregionálneho významu NBc 2/1 Sitno, biocentrum regionálneho významu RBc4 Rázdelie, biokoridor nadregionálneho významu NBk 2/6 vodný tok Štiavnica, biokoridor regionálneho významu RBk 2/7 Kopanica - Káčerský vrch
- genofondové lokality fauny a flóry BS34 Biely kameň, BS42 Cigrund, BS 72 Hrubá hora
- biocentrá, biokoridory a interakčné prvky miestneho významu

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov

- pred výstavbou na trvalých trávnych porastoch mimo zastavaného územia obce preveriť výskyt chránených biotopov európskeho a národného významu, ako aj chránených druhov rastlín
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine a v sídle v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž účelových a poľných ciest
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobného areálu / hospodárskeho dvora, najmä v kontakte s obytným územím
- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- odstrániť a rekultivovať drobné skládky odpadu a environmentálnu záťaž
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Svätý Anton zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- skutočne zastavané územie obce (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)
- navrhované rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (podľa navrhovanej hranice zastavaného územia obce)

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – 50 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky
- ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásma elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásma plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území – 10 m

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, lesa, cintorína, hygienické, pamiatkové)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásma vodných tokov od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky so šírkou koryta medzi brehovými čiarami do 10 m; 6,0 m pri šírke koryta 10 – 50 m a 10,0 m pri jeho šírke nad 50 m. V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky - v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej a návodnej päty hrádze pri vodohospodársky významnom vodnom toku Štiavnica a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary (v zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102)
- ochranné pásma lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma cintorína – 50 m od hranice pozemku pohrebiska (v zmysle VZN obce Svätý Anton č. 83/2023; v ochrannom pásme je možné povoliť a umiestniť len stavbu parkoviska)
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Banský Studenec HG 104 I. a II. stupňa
- ochranné pásma čistiarnie odpadových vôd od stredu čistiarnie odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby (v zmysle STN 756401 a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa Svätý Anton v zmysle vyhlášky Okresného úradu v Žiari nad Hronom č. 1/1993 zo dňa 16.3.1993

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 stavebného zákona a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Svätý Anton vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 záväznej časti. Lokalizácia verejnoprospešných stavieb vyplýva z označovaného javu, ktorému zodpovedá príslušné grafické zobrazenie vo výkresoch č. 3, 6.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Svätý Anton nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Svätý Anton nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Svätý Anton určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- 1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest I. a III. triedy *
- 2 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
- 3 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
- 4 – cyklistické trasy

- 5 – transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- 6 – čistiareň odpadových vôd
- 7 – rekonštrukcia vodojemov
- 8 – dobudovanie / rozšírenie športových areálov
- 9 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene
- 10 – protipovodňové úpravy na toku Štiavnica
- * vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 stavebného zákona môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Svätý Anton nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb predstavuje Regulačný výkres (výkres č. 6). Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10 záväznej časti.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050
- Krajinnookologický plán obce Svätý Anton, 2023
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Svätý Anton www.svatyanton.sk
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Svätý Anton, 2023
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja na roky 2015 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom, Banská Štiavnica : Ekotrust, 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán mesta Banská Štiavnica, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán mesta Krupina
- Územný plán obce Prenčov, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Svätý Anton, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania, 2013
- Zámer EIA. Svätý Anton – vodný tok Studenský potok. Protipovodňová ochrana, 2017

4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov

Zastavaná plocha

Za plochu zastavanú stavbami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí stavby vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovanej stavby nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej stavbami sa nezapočítava pôdorysný priemer spevnených plôch.

Spevnená plocha

Spevnené plochy sú plochy so stavebnou úpravou, ktoré nie sú zastavané stavbou. Ako spevnené plochy sa počítajú dláždené chodníky, odkvapové chodníky, príjazdové cesty, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské alebo viacúčelové ihriská, atď - t.j. všetky upravené povrchy na teréne, z ktorých nemôže dažďová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme.

Podlažie

Podlažie je časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami. Budovy môžu mať podzemné, nadzemné a ustupujúce podlažie.

Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy na úrovni príslušného terénu, nad úrovňou príslušného terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príslušného terénu. Ostatné podlažia sú podzemné. Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Podzemné podlažie

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Ostatné podlažia sú nadzemné.

Podkrovie

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu, a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu, nie sú vyššie ako polovica výšky

bežného nadzemného podlažia domu. V podkroví je dovolené iba jedno podkrovné podlažie. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.

Ustupujúce podlažie

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. Ustupujúce podlažie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.