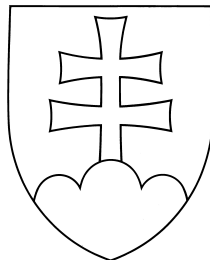


OKRESNÝ ÚRAD LEVICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
štátna správa ochrany ovzdušia
SEA
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu
OU-LV-OSZP-2023/018702-019

Levice
15. 12. 2023



Rozhodnutie

Územný plán obce Veľký Ďur - zmeny a doplnky č. 1

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Veľký Ďur, v zastúpení starostom obce, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur, IČO: 00307645 toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1 uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Stanoviť také regulatíva, resp. obmedzenia v doplnenom územnom pláne obce, aby priemyselná výroba negatívne neovplyvnila plánovanú obytnú zónu v uvedených lokalitách (napr. hlukom, vibráciami, prašnosťou v životnom prostredí).
2. Zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
3. Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
4. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

6. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác. Informácie o svahových deformáciách sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – register svahových deformácií. Na webovej stránke <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> sú dostupné informácie o všetkých zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách vrátane vypracovania ich databáz formou pasportu svahovej deformácie, poskytujúceho prehľadné údaje o územnom začlenení príslušnej svahovej deformácie, stupni preskúmanosti, charakteristike svahovej deformácie, jej rozlohe, ohrození stavebných a iných objektov, príčinách vzniku a prípadnej sanácii.
7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
8. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
9. Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb ponechanie pásma pobrežných pozemkov toku Rohožnica bez stavebných zásahov tak, aby tieto zostali v plnej šírke 5 m ako obojstranná bezzásahová zóna popri koryte toku vymedzená ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení a ako prístupový koridor pre ťažkú mechanizáciu a nákladnú dopravu ku korytu toku za účelom vykonávania údržbárskych prác. V rámci týchto pásiem nie je prípustné ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo dopravných stavieb, budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch vrátane budovania neprejazdného oplotenia pozemkov.
10. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. V prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. emisno-imisný princíp, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov uprednostnenie vsakovania na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií.
11. Dostatočné zohľadnenie skládok odpadov v územnoplánovacej dokumentácii.
12. V území pri realizovaní jednotlivých činností bude v maximálnej miere rešpektovaná a zachovaná vzrastlá zeleň a bude realizovaná výsadba izolačnej zelene, pri ktorej je potrebné uprednostniť výsadbu z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Veľký Ďur, v zastúpení starostom obce, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur, IČO: 00 307 645 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 07.11.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“.

Územný plán obce Veľký Ďur bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 108/10/2015 zo dňa 10.12.2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2015.

Cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“ je zosúladenie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ich premietnutie do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je:

- Návrh novej rozvojovej lokality J – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami.
- Návrh novej rozvojovej lokality K – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami.
- Návrh novej rozvojovej lokality M – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami.
- Návrh novej rozvojovej lokality N – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami.
- Návrh novej rozvojovej lokality O – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami.
- Návrh novej rozvojovej lokality L – plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby a skladov.
- Návrh novej rozvojovej lokality P – plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor.
- Návrh izolačnej zelene.
- Presnejšie zakreslenie existujúceho el. vedenia.

- Návrh nových cestných a peších komunikácií.
- Stanoviť minimálnu rozlohu stav. pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy na 6á.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Levice, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 11566/2023, CZ 44687/2023 zo dňa 21.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Cieľom „Územného plánu obce Veľký Ďur – zmien a doplnkov č. 1“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Strategický dokument „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hrona, odštepny závod, č. CS SVP OZ BB 2/2023/66-3202 zo dňa 28.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Rozvojové lokality J, K a O určené pre výstavbu rodinných domov (spolu 18 RD) a lokalita L určená pre nezávadnú priemyselnú výrobu sa nachádzajú na severnom okraji miestnej časti Rohožnica medzi pôvodnou zástavbou a spevnenou poľnou cestou, pričom obkolesujú koryto drobného vodného toku Rohožnica (identif 4-23-05-352), ktorý je v správe nášho štátneho podniku. Ostatné plochy riešené v ZaD č. 1 sú umiestnené mimo priameho styku s korytami alebo pobrežným pásmom miestnych vodných tokov. Koryto toku Rohožnica má v celej svojej dĺžke cca 1,4km upravené odtokové pomery, v rámci jestvujúceho intravilánu miestnej časti Rohožnica je koryto prekryté. Jedná sa o občasný vodný tok, ktorý odvádza vody z povrchového odtoku z lánov poľnohospodárskej pôdy nad touto časťou obce a z priľahlého intravilánu do Ďurského potoka, do ktorého tento jeho prítok zaústňuje na jeho južnom okraji. V úseku dotknutom rozvojovými lokalitami (r.km cca 0,600-0,730 – od komunikácie na Okružnej ulici po poľnú cestu) preteká v otvorenom koryte lemovanom sprievodným brehovým porastom. Priamo po okraji pravého brehu jeho koryta je v tomto úseku vybudované nadzemné elektrické vedenie, ktorého ochranné pásmo je vyznačené aj v grafickej časti riešených v ZaD č. 1. V zásadách a regulatívoch pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia je pri vodných tokoch síce uvedená potreba rešpektovania ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, ako aj rešpektovania ochranných pásiem hydromelioračných zariadení vrátane zamedzenia realizácie stavieb trvalého charakteru a výsadby stromov v týchto pásmach, samotné ochranné pásmo koryta Rohožnice však nie je v grafickej časti ÚPD vyznačené. Zakreslená je len obojstranná línia sprievodného brehového porastu toku ako bariérovej ochrannej zelene, pričom riešené rozvojové plochy tesne priliehajú ku korytu toku, t. z. že do riešených lokalít spadá aj pásmo pobrežných pozemkov vodného toku, ktoré sú ustanoveniami § 43 ods. 5 vodného zákona pri drobných tokoch stanovené do vzdialenosti 5,0m od brehovej čiary po oboch stranách toku.

Náš štátny podnik je ako správca vodných tokov oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 vodného zákona vstupovať na ich pobrežné pozemky. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb žiadame rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov toku Rohožnica bez stavebných zásahov tak, aby tieto zostali v plnej šírke 5 m ako obojstranná bezzásahová zóna popri koryte toku vymedzená ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení a ako prístupový koridor pre ťažkú mechanizáciu a nákladnú dopravu ku korytu toku za účelom vykonávania údržbárskych prác. V rámci týchto pásiem nie je prípustné ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí

alebo dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch vrátane budovania neprejazdného oplotenia pozemkov.

V súvislosti s územným rozvojom navrhovaným popri línii toku upozorňujeme, že naša organizácia nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia priľahlého k jeho korytu. Vzhľadom na limitovanú prietokovú kapacitu koryta nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. V tejto súvislosti upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybrežovania vody z koryta vodného toku alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami SVP, š. p. nenesie podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovednosť za povodňovú škodu, zároveň podľa §49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

Do doby vybudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizačnej siete v obci s koncovkou v príslušnej ČOV bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR. č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ). Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánu obce je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít bude žiadúca ich priamym vsakovaním do položia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd (len alternatívne do recipientu Rohožnica, nakoľko spodný úsek toku je prekrytý s limitovanou kapacitou). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní navyše zväziť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia. Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému riešeniu návrhu „Územného plánu obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. 85592/2023 zo dňa 13.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Veľký Ďur (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná 1 potenciálna svahová de-formácia, typu zosúvania. Zosuv je situovaný v západnej časti katastrálneho územia mimo intravilánu obce. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác. Informácie o svahových deformáciách sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – register svahových

deformácií. Na webovej stránke <http://apl.geo-logy.sk/geofond/zosuvy/> sú dostupné aj informácie o všetkých zmapovaných a zaregistrovaných

svahových deformáciách vrátane vypracovania ich databáz formou pasportu svahovej deformácie, poskytujúceho prehľadné údaje o územnom začlenení príslušnej svahovej deformácie, stupni preskúmanosti, charakteristike svahovej deformácie, jej rozlohe, ohrození stavebných a iných objektov, príčinách vzniku a prípadnej sanácii.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1591/11558/2023 zo dňa 14.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“, obstarávateľ Obec Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur, IČO: 00 307 645, v zastúpení Ing. Petrom Benkom – starostom obce, preloženým Okresným úradom Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice, k posúdeniu.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-2023/001048 zo dňa 14.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2023/058401-002 zo dňa 13.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1, písm. b) v nadväznosti na ustanovenie § 3 ods. 4, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2023/058227 zo dňa 24.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“ obstarávateľa Obec Veľký Ďur, Obecný úrad Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur.

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti - rozvojové lokality na bývanie, zberný dvor, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č. OU-NR-OVBP1-2023/058019-002 zo dňa 21.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Veľký Ďur – Zmeny a doplnky č. 1“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2023/058446 zo dňa 13.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Veľký Ďur - zmeny a doplnky č.1 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu je:

- návrh novej rozvojovej lokality J – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami,
- návrh novej rozvojovej lokality K – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami,
- návrh novej rozvojovej lokality M – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami,
- návrh novej rozvojovej lokality N – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami,
- návrh novej rozvojovej lokality O – plochy bývania v rodinných domoch so záhradami,
- návrh novej rozvojovej lokality L – plochy priemyselnej (nezávadnej) výroby a skladov,
- návrh novej rozvojovej lokality P – plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor,
- návrh izolačnej zelene,
- presnejšie zakreslenie existujúceho elektrického vedenia,
- návrh nových cestných a peších komunikácií,
- stanoviť minimálnu rozlohu stav. pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy na 6á.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2023/018824-002 zo dňa 14.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá námietky k návrhu strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľký Ďur, Zmeny a doplnky č. 1“, za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Pri návrhu strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľký Ďur, Zmeny a doplnky č. 1“ žiadame dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- 2) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 3) V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu III/1540 a III/1541 je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 4) V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, štátnu správu vo veciach cesty I/51 vykonáva Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 5) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
- 6) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- 7) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LV-OSZP-2023/019201 zo dňa 20.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

V zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Veľký Ďur sú riešené návrhy rozvojových lokalít bod písm. J-O, ktoré sa týkajú bývania v rodinných domoch, návrh rozvojovej lokality L- plochu priemyselnej (nezávadnej) výroby a skladov, návrh novej rozvojovej lokality P – plochy odpadového hospodárstva, návrh izolačnej zelene, presnejšie zakreslenie existujúceho elektrického vedenia, návrh nových cestných a peších komunikácií a stanovenie minimálnej rozlohy stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy na 6 árov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemáme námietky k navrhovaným zmenám využitia územia v obci Veľký Ďur za podmienky, že v území pri realizovaní jednotlivých činností bude v maximálnej miere rešpektovaná a zachovaná vzrastlá zeleň a bude realizovaná výsadba izolačnej zelene pri, ktorej treba uprednostniť výsadbu z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

12. Obec Tehla, č. 544-1/2023 zo dňa 24.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Obec Tehla, zastúpená starostom obce Ing. Tiborom Taldíkom oznamuje, že k strategickému dokumentu „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“ nemá žiadne pripomienky. Zároveň vyjadruje svoj názor, že predložený strategický dokument nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

13. Obec Lok, č. OcÚ-Lok-446-002/2023 zo dňa 24.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Obec Lok v zastúpení starostom obce Jánom Márfoldim nemá námietky voči Územnému plánu obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

K uvedenému strategickému dokumentu v zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplynul predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie

„Územný plán obce Veľký Ďur – zmeny a doplnky č. 1“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10189

Doručuje sa

Obec Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur, Slovenská republika
Obec Nový Tekov, Nový Tekov 226, 935 33 Nový Tekov, Slovenská republika
Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, Slovenská republika
Obec Lok, Poštová 23, 935 38 Lok, Slovenská republika
Obec Tehla, Tehla 88, 935 35 Tehla, Slovenská republika
Obec Iňa, Iňa 27, 935 35 Iňa, Slovenská republika
Obec Čifáre, Mochovská 1, 951 61 Čifáre, Slovenská republika
Obec Telince, Telince 105, 951 61 Telince, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, ŠGS, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, OSŽP, OKR, PLO, OCDPK, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, OVBP, OSZP, OOP, OCDPK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Levice, Nádražný rad 27, 934 80 Levice, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, IVSC BA, Miletičova , 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, OZ Levice, Nábrežie za hydrocentrálou 4 , 949 60 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-LV-OSZP-2023/018702-019

Dátum vytvorenia doložky: 09.01.2024

Vytvoril: Hanusová Romana, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 04.01.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-LV-OSZP-2024/001427-0060583/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Libor Jesenský
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.12.2023 10:27:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.12.2023 10:27:59 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/001427-0060583/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.01.2024 12:34:52 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.01.2024 12:34:52 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/001427-0060583/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.01.2024 12:34:52 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.01.2024 12:34:52 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/001427-0060583/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Romana Hanusová

Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: Referent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Levice
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 09.10.2024

Podpis a pečiatka: