

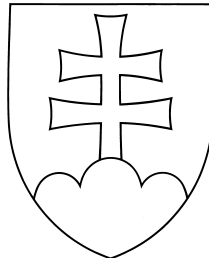
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
štátna správa ochrany ovzdušia
SEA
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2024/003976-021

Levice

16. 02. 2024



Rozhodnutie

Územný plán mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č. 10

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 10“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Želiezovce, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00 307 696 toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 10 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
3. Dodržanie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.
4. Zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
5. V rámci spracovávanía strategického dokumentu žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
6. Strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.
7. Rezervovať územie z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Levice – Štúrovo.

8. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.
9. Všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou a novovybudované kríženia komunikácií s traťou v územnom pláne navrhnuť a riešiť ako mimoúrovňové.
10. Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti riešené v aktuálne riešenej lokalite Bi4 v plnom rozsahu napojiť na vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť.
11. Zohľadniť evidované skládky odpadov v územnoplánovacej dokumentácii.
12. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Želiezovce, v zastúpení primátorom mesta, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00 307 696 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 18.01.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 10“.

Územný plán mesta Želiezovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 27/2002 zo dňa 26.06.2002 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 2/2002.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 10 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je:

- Zmena funkčného využitia územia Bi4 – plochy bývania v rodinných domoch z Výhľadu na Návrh.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Levice, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 5102/2024, CZ 4994/2024 zo dňa 02.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom „Územného plánu mesta Želiezovce – zmien a doplnkov č. 10“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ju do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Strategický dokument „Územný plán mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č. 10“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 10“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hrona, odštepný závod, SVP 11/2024/6-3202 zo dňa 24.01.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Územný plán mesta bol vypracovaný v roku 2002, od jeho schválenia sa dosiaľ vypracovalo 9 zmien a doplnkov. Aktuálne riešené ZaD č. 10 riešia zmenu funkčného využitia územia „Bi4 – plochy bývania v rodinných domoch“

z výhľadu na návrh. Jedná sa o lokalitu s výmerom 3,5ha prilahlú k línii Záhradnej ulice zo zadnej časti záhrad jestvujúcej zástavby po areál Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., kde je navrhované vybudovanie novej paralelnej ulice v k. ú. Mikula s možnosťou výstavby cca 45 domov. Lokalita bude napojená na dopravný systém obojstrannou miestnou komunikáciou z ulice Záhradná, rovnako na verejný vodovod a systém obecnej kanalizácie, pričom sa nachádza mimo kontaktu s vodnými tokmi.

Z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd má mesto Želiezovce v súčasnosti zriadenú celomestskú verejnú kanalizáciu s koncovkou v ČOV situovanou južne od mesta pri potoku Vrbovec. Koncepcia odkanalizovania navrhnutá v ÚPN mesta zostáva aj v ZaD č. 10 zachovaná v plnom rozsahu. Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti riešené v aktuálne riešenej lokalite Bi4, žiadame v plnom rozsahu napojiť na vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť.

V rámci odvádzania dažďových vôd je z hľadiska záujmov vodného hospodárstva pred ich vyústením do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 10“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. 7065/2024-5.3; 5743/2024 zo dňa 26.01.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Želiezovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Chmeľník I – štrkopiesky a piesky (4754)“, ktoré využíva AX STAVAS, s.r.o., Prievidza,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Chmeľník II – štrkopiesky a piesky (4674)“, ktoré využíva AX STAVAS, s.r.o., Prievidza.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (025) / Želiezovce - obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: LV (011) / Želiezovce - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnných a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/393/687/2024 zo dňa 25.01.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. s úhľadom na strategický dokument „Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č. 10“, obstarávateľa Mesto Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00 307 696 v zastúpení Ing. Ondrej Juhászom - primátorom mesta, predloženého Okresným úradom Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice k posúdeniu.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 8256/HeHo-23/2024 zo dňa 06.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

K predmetnému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, č. 08083/2024/SSD/11088 zo dňa 01.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 10 ÚPN-M Želiezovce sa týkajú jedinej zmeny, a to zmeny funkčného využitia územia Bi4 – plochy bývania v rodinných domoch z Výhľadu na Návrh. Územie Bi4 je nezastavanou lokalitou v bezprostrednom susedstve zástavby na Záhradnej ulici (zo severnej strany), s plánovaným dopravným pripojením miestnymi komunikáciami na uvedenú ulicu.

Vzhľadom na predmetnú zmenu konštatujeme, že MD SR nemá k danému strategickému dokumentu žiadne pripomienky. MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN-M Želiezovce a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

7. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, č. 32323/2024/O230-4 zo dňa 06.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Levice – Štúrovo z 90 km/h na 100 km/h,
2. parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Želiezovce.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Želiezovce prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Želiezovce uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej

prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

8. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2024/010930-002 zo dňa 30.01.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2024/011288 zo dňa 26.01.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 10“ obstarávateľa Mesto Želiezovce, Ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce.

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také rozvojové činnosti – plocha na bývanie v RD, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Nitra, č. OU-NR-OVBP1-2024/011165-002 zo dňa 07.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – „Územný plán mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č.10“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2024/011223 zo dňa 24.01.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č.10 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.10 je zmena funkčného využitia územia Bi4 – plochy bývania v rodinných domoch z výhľadu na návrh.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č. 10 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

12. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2024/001932-013 zo dňa 24.01.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva máme nasledovné pripomienky: v rámci spracovávaného strategického dokumentu žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR

č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

13. Obec Farná, č. 12/2024-2 zo dňa 06.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko: Obec Farná v súlade s ustanovením § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že ako dotknutá obec nemá pripomienky k zverejnenému strategickému dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

K uvedenému strategickému dokumentu v zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplynul predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 10“.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie

„Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 10“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10189

Doručuje sa

Mesto Želiezovce, SNP 40, 937 01 Želiezovce, Slovenská republika
Obec Nýrovce, Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce, Slovenská republika
Obec Hronovce, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce, Slovenská republika
Obec Sikenica, Veľký Pesek 232, 937 01 Veľký Pesek, Slovenská republika
Obec Kukučínov, Kukučínov 19, 937 01 Kukučínov, Slovenská republika
Obec Šarovce, Šarovce 128, 935 52 Šarovce, Slovenská republika
Obec Tekovské Lužany, SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany, Slovenská republika
Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra - odbor starostlivosti o životné prostredie, OVBP, OSŽP, OOP, OCDPaK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, OSŽP, OKR, OCDPaK, PLO, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Levice, Nádražný rad 27, 934 80 Levice, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Levice, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, 817 04 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, centrum služieb a infraštruktúry, ,
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra, ORHaZZ Levice , Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-LV-OSZP-2024/003976-021

Dátum vytvorenia doložky:

07.03.2024

Vytvoril:

Hanusová Romana, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.02.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie - Územný plán mesta Želiezovce - zmeny a doplnky č. 10]
Identifikátor:	OU-LV-OSZP-2024/003976-0011627/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Libor Jesenský
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.02.2024 13:06:06 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.02.2024 13:06:16 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/003976-0011627/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.03.2024 08:34:35 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.03.2024 08:34:36 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/003976-0011627/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.03.2024 08:34:35 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.03.2024 08:34:36 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/003976-0011627/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Romana Hanusová

Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: Referent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Levice
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 09.10.2024

Podpis a pečiatka: