

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

štátna správa ochrany ovzdušia

SEA

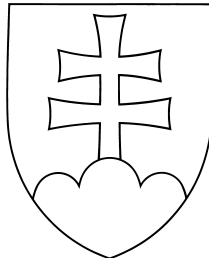
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2024/005854-023

Levice

19. 03. 2024



Rozhodnutie

Územný plán – zmeny a doplnky č. 3/2023, Obec Veľké Kozmálovce

Popis konania / Účastníci konania

Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178, Veľké Kozmálovce, Levice

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice 1

Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby Levice, Nádražný rad 27, 934 80 Levice 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Levice, Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Obec Rybník, Hlavná 201, Rybník, Levice

Mesto Tlmače, Nám. Odborárov 10, 935 21 Tlmače 1

Obec Hronské Kosihy, Hronské Kosihy 61, 935 27 Hronské Kosihy

Obec Starý Tekov, Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov

Obec Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce 1, 935 21 Malé Kozmálovce

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LEVICIACH, Požiarnická 7, 934 01, Levice

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán – zmeny a doplnky č. 3/2023, Obec

Veľké Kozmálovce“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce č. 178, 935 21, IČO: 34 076 743, nasledovné rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Územný plán – zmeny a doplnky č. 3/2023, Obec Veľké Kozmálovce“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
3. Dodržanie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.
4. V zmysle § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) umožniť správcovi vodného toku SVP, štátny podnik, výkon jeho oprávnenia.
5. Objekty v rozvojových lokalitách v plnom rozsahu napojiť na kanalizačnú sieť.
6. V rámci spracovávania strategického dokumentu žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
7. Strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.
8. Dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.
9. Zohľadniť evidovanú skládku odpadov v územnoplánovacej dokumentácii.
10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Veľké Kozmálovce, v zastúpení starostom obce, Veľké Kozmálovce č. 178, 935 21 Veľké Kozmálovce, IČO: 34 076 743 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 14.02.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán – zmeny a doplnky č. 3/2023“.

Územný plán obce Veľké Kozmálovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2010 dňa 23.12.2010. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 13 dňa 22.02.2023 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 3/2023.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán – zmeny a doplnky č. 3/2023 je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 3/2023 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- zastavané územie obce - zmena funkcie: existujúca funkcia: zeleň súkromná
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, miestne cesty
- lokality 1 2 3 4 5 6b - upravuje sa jednotné šrafovanie na návrh
- lokalita 6b - zmena časti funkcie: existujúca funkcia: zeleň súkromná
navrhovaná funkcia: šport

- zmena farby šrafy BD
- lokalita 6c - zmena funkcie: existujúca funkcia v ÚP lokalita 6: šport a rekreácia
existujúca funkcia v ZaD 2 lokalita 6b: zeleň účelová
existujúca funkcia v ÚP lokalita 7: poľnohospodárska výroba
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- lokalita 6d - zmena časti funkcie: existujúca funkcia v ÚP lokalita 7: poľnohospodárska výroba
navrhovaná funkcia: zeleň účelová
- lokalita 7 - zmena funkcie: existujúca funkcia: poľnohospodárska výroba
navrhovaná funkcia: priemyselná výroba
- lokalita 8 - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP:
- zmena funkcie: existujúca funkcia: priemyselná výroba
navrhovaná funkcia: orná pôda
- lokalita 10 - zmena výhľadu na návrh, funkcia zostáva bez zmeny: bývanie v RD
- lokalita 10a - zmena funkcie: existujúca funkcia: orná pôda
navrhovaná funkcia: bývanie v RD, zeleň účelová
- lokalita 10b - zmena funkcie: existujúca funkcia: orná pôda
navrhovaná funkcia: bývanie v RD, zeleň účelová
- lokalita 11 - zmena výhľadu na návrh, funkcia zostáva bez zmeny: bývanie v RD
- zmena priestorového usporiadania - posun trasy miestnej cesty
- lokalita 12 - vypustenie pôvodnej výhľadovej lokality z ÚP
- lokalita 15 - zmena funkcie: existujúca funkcia: orná pôda
navrhovaná funkcia: priemyselná výroba
- lokalita 16 - zmena funkcie: existujúca funkcia: občianska vybavenosť, šport, rekreácia
navrhovaná funkcia: bývanie v RD a BD

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Levice, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 5718/2024, CZ 9355/2024 zo dňa 01.03.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom „Územného plánu obce Veľké Kozmálovce – zmien a doplnkov č. 3“ je aktualizácia územného plánu v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument „Územný plán obce Veľké Kozmálovce – zmeny a doplnky č. 3“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Veľké Kozmálovce – zmeny a doplnky č. 3“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Výjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hrona, odštepný závod, SVP 11/2024/10-3202 zo dňa 16.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Rozvojové plochy č. 6d, 7 a 9 priliehajú k ľavostrannej obvodovej hrádzi VS Hať Veľké Kozmálovce – v tejto súvislosti upozorňujeme, že náš štátny podnik je ako správca rieky Hron a správca vybudovanej vodnej stavby hate oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 vodného zákona vstupovať na pobrežné pozemky toku. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hron zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0m od brehovej čiary, resp, od vzdušnej

päty hrádze, pričom podľa § 43 ods. 1 vodného zákona sú vodným tokom aj vody umelo vzduté v koryte. Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb bude nutné rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov tokov bez stavebných zásahov tak, aby tieto zostali v plnej šírke ako obojstranná bezzásahová zóna popri koryte tokov vymedzená ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení a ako prístupový koridor pre ťažkú mechanizáciu a nákladnú dopravu ku korytu toku za účelom vykonávania údržbárskych prác. V rámci týchto pásiem nie je prípustný ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch vrátane budovania neprejazdného oplotenia pozemkov.

Uvedené nadväzuje aj na skutočnosť, že náš štátny podnik je pri správe vodnej stavby Hať Veľké Kozmálovce povinný zabezpečovať nielen napĺňanie jej hlavného určenia v zmysle manipulačného poriadku, ale brať zreteľ aj na možnosť jej rekreačného využívania širokou verejnosťou v súvislosti s napĺňaním ustanovení všeobecného užívania vôd v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a zároveň § 57 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, t. z. musí byť zabezpečený nerušený prístup širokej verejnosti k vodnej hladine v rámci celého pobrežného pásma vodnej nádrže.

S návrhom nakladania s dažďovými vodami sa stotožňujeme, nakoľko z hľadiska širších záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany intravilánov miest a obcí je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.

Likvidácia dažďových vôd v rámci rozvojových lokalít bude žiaduca ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové, splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní navyše potrebné zväžiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia.

Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v rozvojových lokalitách, žiadame po vybudovaní obecnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV v plnom rozsahu napojiť na túto kanalizačnú sieť.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. 7065/2024-5.3; 13262/2024 zo dňa 23.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Veľké Kozmálovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe podložných trias. karbonátov a puklinových vôd neovulkanických andezitov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/587/1878/2024 zo dňa 21.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Veľké Kozmálovce – zmeny a doplnky č. 3/2023“, obstarávateľ a Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce IČO: 34 076 743, v zastúpení JUDr. Ing. Mgr. Tomáš Báňa – starosta obce, predloženým Okresným úradom Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice k posúdeniu. Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 14129/HeHo-23/2024 zo dňa 13.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

K predmetnému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru v Leviciach, Oddelenie požiarnej prevencie, č. ORHZ-LV1-2024/000200 zo dňa 26.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2024/016231 zo dňa 27.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Kozmálovce – zmeny a doplnky č. 3/2023“ obstarávateľa Obec Veľké Kozmálovce, 935 21 Veľké Kozmálovce č. 178.

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na území obce nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č. OU-NR-OVBP1-2024/017099-002 zo dňa 01.03.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Veľké Kozmálovce – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2024/016310 zo dňa 20.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Veľké Kozmálovce - zmeny a doplnky č. 3/2023 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP1-2024/016846-002 zo dňa 23.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v celom katastrálnom území obce Veľké Kozmálovce platí prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. V k. ú. obce Veľké Kozmálovce sa nenachádzajú územia národnej sústavy chránených území ani európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy. V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Levice sa v k. ú. obce nachádza Nadregionálny biokoridor NR-BKh1 Hron a Regionálny hydricko-terestrický biokoridor RBKh12 Perec.

V rámci predložených zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľké Kozmálovce lokalita 6d sa nachádza v tesnom dotyku nadregionálneho biokoridoru NR-BKh1 Hron, kde sa navrhuje nová funkcia – zeleň účelová. V predmetných zmenách a doplnkoch sa uvažuje s využitím pôvodných biotopovo vhodných druhov drevín.

Pri všetkých rozvojových aktivitách v katastrálnom území obce je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.

Orgán ochrany prírody nemá pripomienky k Zmenám a doplnkom č. 3/2023 Územného plánu obce Veľké Kozmálovce a predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2024/001932-021 zo dňa 21.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva máme nasledovné pripomienky: v rámci spracovávania strategického dokumentu žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR

č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

12. Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2024/006053-002 zo dňa 12.03.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá námietky k návrhu strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľké Kozmálovce - Zmeny a doplnky č. 3/2023“, za dodržania nasledovných podmienok:

1) Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Kozmálovce - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ žiadame dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.

2) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

3) V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu III/1545 a III/1546 je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

4) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

5) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

6) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

13. Obec Rybník, č. 134/2024 zo dňa 05.03.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Obec Rybník v zastúpení Petrom Šrámekom, starostom obce nemá námietky voči Územnému plánu – zmeny a doplnky č. 3/2023, Obec Veľké Kozmálovce.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

14. Obec Starý Tekov, č. OUST/145/2024 zo dňa 21.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Obec Starý Tekov podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá námietky voči Územnému plánu – zmeny a doplnky č. 3/2023, Obec Veľké Kozmálovce.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

15. Mesto Tlmače, č. MUTLM-PRIM-S2024/00322 zo dňa 20.02.2024 uvádza nasledovné stanovisko:

Mesto Tlmače nemá námietky k strategickému dokumentu Územný plán – zmeny a doplnky č. 3/2023, Obec Veľké Kozmálovce. Zároveň vyjadrujeme názor, že uvedený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

K uvedenému strategickému dokumentu v zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplýval predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán – zmeny a doplnky č. 3/2023, Obec Veľké Kozmálovce“.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie

„Územný plán – zmeny a doplnky č. 3/2023, Obec Veľké Kozmálovce“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

PhDr. Andrea Kabátová
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Levice, Nádražný rad 27, 934 80 Levice, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Rybník, Hlavná 201, 935 23 Rybník, Slovenská republika
Mesto Tlmače, Nám. Odborárov 10, 935 21 Tlmače, Slovenská republika
Obec Hronské Kosihy, Hronské Kosihy 61, 935 27 Hronské Kosihy, Slovenská republika
Obec Starý Tekov, Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov, Slovenská republika
Obec Malé Kozmálovce, Malé Kozmálovce 1, 935 21 Malé Kozmálovce, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, OSŽP, OKR, OCDPK, PLO, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra - odbor starostlivosti o životné prostredie, OÚP, OSŽP, OOP, OCDPK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra, OR HaZZ Levice, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-LV-OSZP-2024/005854-023

Dátum vytvorenia doložky: 04.04.2024

Vytvoril: Hanusová Romana, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 25.03.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie - Územný plán - zmeny a doplnky č. 3/2023, Obec Veľké Kozmálovce]
Identifikátor:	OU-LV-OSZP-2024/005854-0017785/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lucia Göbö
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.03.2024 10:56:20 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.03.2024 10:56:39 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/005854-0017785/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.04.2024 12:21:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.04.2024 12:21:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/005854-0017785/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.04.2024 12:21:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.04.2024 12:21:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LV-OSZP-2024/005854-0017785/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Romana Hanusová

Funkcia alebo pracovné
zaraďenie: Referent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Levice
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 09.10.2024

Podpis a pečiatka: